Rilievo fotogrammetrico AEROMAP s.r.l. Firenze, volo 1996
Autorizzazione I.G.M. alla diffusione, n. 196 in data 22 aprile 1997
Aggiornamento al 14 Settembre 1996

campo area di osservazione; campo danni irreversibili;
campo area di esclusione; campo di letalità.

N = 4.975.000 E = 1.405.000 N = 4.975.500 E = 1.405.000

SAN MICHELE
BORGO CITTADELLA
C.TASCA
ASTUTI
LA CAPORALETTA
C.QUAGLIA
BIVIO SAN MICHELE
C.FORNACE
C.PAGELLA
REGIONE VALLARE
FERROVIA ALESSANDRIA - ASTI - TORINO (m.72)
FERROVIA ALESSANDRIA - ASTI
STRADA PROVINCIALE ALESSANDRIA - CASALE
STRADA PROVINCIALE ALESSANDRIA - VALENZA
TANARO

vedi tavola 20
vedi tavola 24
A B C

N = 4.970.000 E = 1.405.000 N = 4.970.500 E = 1.405.000

linea oleodotto Trecate Quiliano

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; (impianti lattiero, acquedotto, impianti di depurazione, centrale del latte, mercati, macelli, ecc.ecc.) e seguenti principali specificazioni

A, autodromo
AP, attivita' polisportive
AS, aviosuperficie
C, caserma dei carabinieri
CC, centro congressi
CE, centrali elettriche e telefoniche
CR, croce rossa
CS, centro sportivo
E, ciclocorso
F, fiera
IR, istituti di ricerca
T, deposito mezzi di trasporto
U, universita'
VF, vigili del fuoco
X, cimitero
Y, carcere

delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni

① Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Piani terziari esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

Ristrutturazione di aree in cui è possibile la localizzazione commerciale

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex ufficio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.36-29308 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con deliberazione della Giunta Regionale n.19-29915 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

Variante parziale Luglio/dicembre 2021
ex art. 17 5° comma della Legge Regionale n.° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

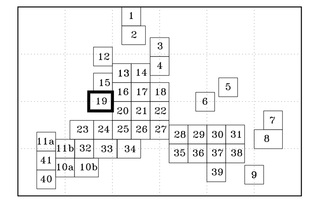
Tavola di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:2000

Il Segretario Generale

Il Responsabile del Servizio



LEGENDA

delimitazione del confine comunale;
delimitazione degli sviluppi in scala 1:2000;
delimitazione delle unita' urbanistiche; N d.A, art. 62

Corsi e specchi d' acqua:
fiumi,torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide; N d.A, art. 32
aree di esondazione della piena; N d.A, art. 32 bis

Aree ferroviarie; N d.A, art. 32 ter

Aree destinate alla viabilita'; N d.A, art. 32 bis
Individuazione delle principali piste ciclabili; N d.A, art. 32 bis

Aree per attivita' agricole: N d.A, art. 45
aree per attivita' agricole specializzate; N d.A, art. 45 bis
Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; N d.A, art. 32 septies
Aree militari; N d.A, art. 32 quater

Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:
attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo; N d.A, art. 32 sexies
attrezzature sociali,sanitarie ed ospedaliere; N d.A, art. 32 sexies
parchi pubblici urbani e comprensoriali; N d.A, art. 32 sexies

Standards Urbanistici,servizi sociali ed attrezzature a livello locale:
aree per l' istruzione; N d.A, art. 32 quinquies
aree per attrezzature di interesse comune; N d.A, art. 32 quinquies
spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; N d.A, art. 32 quinquies
P parcheggi pubblici; N d.A, art. 32 quinquies

Aree residenziali:
della citta' di 1° classe; N d.A, art. 34
della citta' di 2° classe; N d.A, art. 35
della citta' di 3° classe; N d.A, art. 35 bis
dei sobborghi di 1° classe; N d.A, art. 36
dei sobborghi di 2° classe; N d.A, art. 37
dei sobborghi di 3° classe; N d.A, art. 37 bis

Aree per attivita' produttive:
aree per insediamenti industriali; N d.A, art. 43
aree per insediamenti artigianali e di deposito; N d.A, art. 44
aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea; N d.A, art. 42

Aree per attivita' terziarie:
aree per attivita' commerciali; N d.A, art. 43
aree per attivita' direzionali; N d.A, art. 44
aree per attivita' turistico ricettive; N d.A, art. 44 bis

Aree ad edificabilita' controllata:
aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica; N d.A, art. 50 bis
A, h, r aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000); N d.A, art. 49 quater
delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; N d.A, art. 49 bis
edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario; N d.A, art. 49 ter

Vincoli:
aree a verde privato; N d.A, art. 50
aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie; N d.A, art. 56 bis
delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; N d.A, art. 53
delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (DI), impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DE); N d.A, art. 54
delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d' acqua; N d.A, art. 55
delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; N d.A, art. 46
1 individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; N d.A, art. 49 bis
1 delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089; N d.A, art. 49 ter
1 individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497; N d.A, art. 49 quater
1 individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56; N d.A, art. 49
vincolo di allineamento tipologico; N d.A, art. 49 ter
cortine edilizie da conservare e/o valorizzare; N d.A, art. 49 ter
presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare; N d.A, art. 28
presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; N d.A, art. 50
arredo urbano, nuove alberature; N d.A, art. 28
Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico; N d.A, art. 49 quinquies

Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosita' geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".