

COMUNE DI ALESSANDRIA

Oggetto: Richiesta Approvazione PEC

ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
Servizio Edilizia Privata

Prot. n° _____ del _____

Responsabile del procedimento è il Sig.

Restituita copia all'interessato.

data _____

L'addetto

I sottoscritti,

Proponente del PEC:

- **SANTAGOSTINO Guido**, nato a Montevideo (Uruguay) il 27/05/1959 (c.f.: SNTGDU59E27Z613O), residente in Predosa (AL), Viale G. Marconi 32, in qualità di legale rappresentante della società BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A R.L., con sede in Alessandria, C.so XX settembre 37/A (c.f./P.Iva 02523700066); in forza del decreto di aggiudicazione del Tribunale di Alessandria in data 09/04/2019 della proprietà della società LE FONTANETTE S.R.L. censiti al Fg.6 Num.755,624,653,670,723,756,754,751, 752,753;

Proprietari dei fabbricati situati all'interno del PEC autorizzanti, rappresentanti i 2/3 del valore complessivo:

- **BIANCHI Ilaria** nata a Torino (TO) il 20/04/1987 (c.f.: BNCLRI87D60L219T), residente in Alessandria (AL), Sobb. Valmadonna, Via Fontanette 19, proprietaria dell'immobile censito al Fg.6 Num.708;
- **GIORDANO Lorella** nata a Alessandria (AL) il 04/02/1963 (c.f.: GRDLLL63B44A182F);
- **ZANON Luciano** nato a Alessandria (AL) il 28/03/1960 (c.f.: ZNNLCN60C28A182J);
coniugi residenti in Alessandria (AL), Sobb. Valmadonna, Via Fontanette 19, proprietaria dell'immobile censito al Fg.6 Num.707;
- **PRATI Luigi** nato a Alessandria (AL) il 25/06/1956 (c.f.: PRTLGU56H25A182O);
- **DIRUTIGLIANO Maria Luigia** nata a San Severo (FG) il 24/05/1957 (c.f.: DRTMLG57E64I158G);
coniugi residenti in Alessandria (AL), Sobb. Valmadonna, strada Belvedere 8, comproprietari dell'immobile censito al Fg.6 Num.574;
- **PORRETTO Antonino** nato a Roccapalumba (PA) il 26/07/1951 (c.f.: PRRNNN51L26H428Q);
- **STRAZZA Natalina** nata a Alessandria (AL) il 11/01/1956 (c.f.: STRNLN56A51A182D);
coniugi residenti in Alessandria (AL), Sobb. Valmadonna, strada Belvedere 10, comproprietari degli immobili censito al Fg.6 Num.580,715,561,556,751,717,700,697,702,168,538.

pre m e s s o

- che con deliberazione C.C. n.164 del 27/10/2003 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Le Fontanette", relativamente agli immobili ubicati in Valmadonna, Strada Fontanette;
- con atto Notaio Gianfranco Busso rep.195410/32379 del 12/03/2004 venne stipulata la convenzione, riguardante il PEC in oggetto;
- che il PEC aveva una durata di 10 anni, successivamente prorogata di anni tre dall'art.30 comma 3bis del D.L. 69/2013 convertito in Legge N.98/2013;

v i s t o

- che le opere di urbanizzazione a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione, previste dall'art.5 della convenzione di cui sopra, ad oggi non risultano realizzate;
- che il PEC, non avendo avuto ulteriori proroghe oltre quella citata in premessa, è scaduto in data 12/03/2017; che gli attuali proponenti firmatari rappresentano più dei due terzi del valore immobiliare catastale delle aree interessate dal piano citato in oggetto, così come previsto dal comma 1 dell'art.43 della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.;
- vista l'autorizzazione alla richiesta di approvazione del PEC "Le Fontanette" dei proprietari delle aree e dei fabbricati situati all'interno dell'area del PEC con prospetto dei valori catastali;

tutto ciò premesso e visto

d o m a n d a

la nuova approvazione del PEC "Le Fontanette"

così come meglio descritti negli allegati elaborati di progetto a firma del tecnico incaricato Arch. CAROZZI Maurizio con studio tecnico in Bistagno (AL), Via G. Saracco n.15 e del sottoscritto.

Distinti saluti.
Alessandria li, 15/06/2022

IL PROPONENTE DEL PEC:

SANTAGOSTINO Guido per società
"BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A R.L."



AUTORIZZAZIONE ALLA RICHIESTA DI APPROVAZIONE PEC "LE FONTANETTE"

I sottoscritti proprietari delle aree e dei fabbricati situati all'interno del PEC:

- **BIANCHI Ilaria** nata a Torino (TO) il 20/04/1987 (c.f.: BNCLRI87D60L219T), residente in Alessandria (AL), Sobb. Valmadonna, Via Fontanette 19, proprietaria dell'immobile censito al Fg.6 Num.708;
- **GIORDANO Lorella** nata a Alessandria (AL) il 04/02/1963 (c.f.: GRDLLL63B44A182F);
- **ZANON Luciano** nato a Alessandria (AL) il 28/03/1960 (c.f.: ZNNLCN60C28A182J);
coniugi residenti in Alessandria (AL), Sobb. Valmadonna, Via Fontanette 19, proprietaria dell'immobile censito al Fg.6 Num.707;
- **LANZONI Roberto** in qualità di amministratore di sostegno della Signora **AMELOTTI Francesca** nata a Ferrara (FE) il 14/07/1956 (c.f.: MLTFNC56L54D548Q);
- **DEMARTINI Roberto** nato a Alessandria (AL) il 02/10/1952 (c.f.: DMRRRT52R02A182I);
residenti in Alessandria (AL), Sobb. Valmadonna, Via Fontanette 17, comproprietari degli immobili censiti al Fg.6 Num.185,633;
- **PRATI Luigi** nato a Alessandria (AL) il 25/06/1956 (c.f.: PRTLGU56H25A182O);
- **DIRUTIGLIANO Maria Luigia** nata a San Severo (FG) il 24/05/1957 (c.f.: DRTMLG57E64I158G);
coniugi residenti in Alessandria (AL), Sobb. Valmadonna, strada Belvedere 8, comproprietari dell'immobile censito al Fg.6 Num.574;
- **PORRETTO Antonino** nato a Roccapalumba (PA) il 26/07/1951 (c.f.: PRRNNN51L26H428Q);
- **STRAZZA Natalina** nata a Alessandria (AL) il 11/01/1956 (c.f.: STRNLN56A51A182D);
coniugi residenti in Alessandria (AL), Sobb. Valmadonna, strada Belvedere 10, comproprietari degli immobili censito al Fg.6 Num.580,715,561,556,751,717,700,697,702,168,538.

p r e m e s s o

- che con deliberazione C.C. n.164 del 27/10/2003 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Le Fontanette", relativamente agli immobili ubicati in Valmadonna, Strada Fontanette;
- con atto Notaio Gianfranco Busso rep.195410/32379 del 12/03/2004 venne stipulata la convenzione, riguardante il PEC in oggetto;
- che il PEC aveva una durata di 10 anni, successivamente prorogata di anni tre dall'art.30 comma 3bis del D.L. 69/2013 convertito in Legge N.98/2013;
- che il PEC, non avendo avuto ulteriori proroghe oltre quella citata in premessa, è scaduto in data 12/03/2017;
- che le opere di urbanizzazione a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione, previste dall'art.5 della convenzione di cui sopra, ad oggi non risultano completamente realizzate;
- che erano proprietari all'epoca di approvazione dell'originale PEC di cui ai punti precedenti o acquistato successivamente aree e/o fabbricati contenuti all'interno della perimetrazione del PEC stesso;

tutto ciò premesso

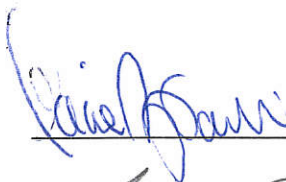
autorizzano

il Signor **SANTAGOSTINO Guido** nato a Montevideo (Uruguay) il 27/05/1959 (c.f.: SNTGDU59E27Z6130), residente in Predosa (AL), Viale G. Marconi 32, in qualità di legale rappresentante della società "BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A R.L.", proprietaria delle aree e fabbricati contenuti nel PEC "Le Fontanette", censiti al Fg.6 Num.755,624,653,670,723,756,754,751,752,753 ed oggetto di interventi ancora da realizzare di costruzione fabbricati e realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti, alla presentazione di tutta la pratica per la nuova approvazione del PEC "Le Fontanette".

Dichiarano altresì di impegnarsi a sottoscrivere la relativa Convenzione Urbanistica con il Comune di Alessandria per l'attuazione del PEC medesimo, nella sola qualità di proprietari di aree e/o fabbricati contenuti all'interno della perimetrazione del PEC "Le Fontanette".

I PROPRIETARI AUTORIZZANTI:

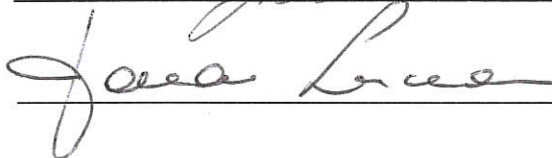
BIANCHI Ilaria



GIORDANO Lorella



ZANON Luciano



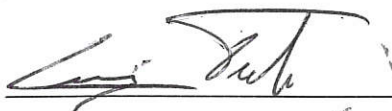
LANZONI Roberto in qualità di amministratore di sostegno della Signora **AMELOTTI Francesca**



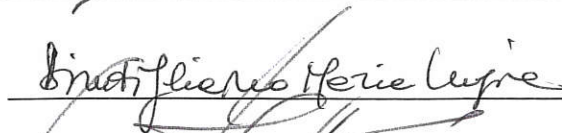
DEMARTINI Roberto



PRATI Luigi



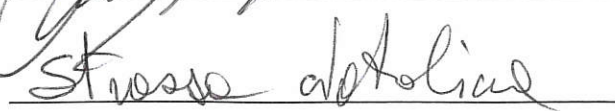
DIRUTIGLIANO Maria Luigia



PORRETTO Antonino



STRAZZA Natalina



VALORE IMMOBILIARE CATASTALE DELLE AREE PEC

COMPARTO 2

NUM.	FOGLIO	NUMERO/SUB	PROPRIETA'	QUALITA'	SUP. INTERNA AL P.E.C.	SUP. ESTERNA AL P.E.C.	Rendita catastale	Valore	% Valore catastale
1	6	756	BIO CALORE ENERGY	E.U. - F/3	1685	0	0,00	0,00	
2	6	755	BIO CALORE ENERGY	E.U. - F/3	935	0	0,00	0,00	
3	6	754	BIO CALORE ENERGY	E.U. - F/1	1500	0	0,00	0,00	
4	6	753	BIO CALORE ENERGY	Bosco ceduo	840	0	1,52	171,00	
5	6	752	BIO CALORE ENERGY	Bosco ceduo	970	0	1,75	196,88	
6	6	751	BIO CALORE ENERGY	Bosco ceduo	1580	0	2,86	321,75	
7	6	624	BIO CALORE ENERGY	E.U. - F/1	110	0	1,10	0,00	
8	6	723	BIO CALORE ENERGY	Seminativo	470	0	2,91	327,38	
9	6	670	BIO CALORE ENERGY	Prato	560	390	6,13	689,63	
10	6	653	BIO CALORE ENERGY	Prato	340	0	2,19	246,38	
								1953,00	0,21%
11	6	633	AMELOTTI - DEMARTINI	E.U. - F/1	49	0	2,86	321,75	
12	6	185/13	AMELOTTI - DEMARTINI	E.U. - A/2	2181	0	1291,14	162683,64	
								163005,39	17,17%
13	6	626	GIORDANO - ZANON	E.U. - F/1	49	0	0	0	
14	6	707	GIORDANO - ZANON	E.U. - A/2	655	0	658,48	82968,48	
15	6	630	GIORDANO - ZANON	Prato	31	0	0,20	22,50	
								82990,98	8,74%
16	6	708	BIANCHI ILARIA	E.U. - A/2	728	0	658,48	82968,48	
								82968,48	8,74%
			SUP. TOTALE COMPARTO 1		12683	390	2738,52	330917,85	34,86%

COMPARTO 1

NUM.	FOGLIO	NUMERO/SUB	PROPRIETA'	QUALITA'	SUP. INTERNA AL P.E.C.	SUP. ESTERNA AL P.E.C.	Rendita catastale	Valore	% Valore catastale
1	6	168	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	0	440	2,73	307,13	
2	6	538	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	0	40	0,25	28,13	
3	6	717	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	660	170	5,14	578,25	
4	6	697	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	162	0	1,00	112,50	

5	6	698	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	20	0	0,12	13,50
6	6	699	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	125	0	0,77	86,63
7	6	700	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	157	0	0,97	109,13
8	6	701	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	350	0	2,17	244,13
9	6	556	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	10	0	0,06	6,75
10	6	561	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	123	0	0,76	85,50
11	6	715	PORRETTO - STRAZZA	Seminativo	988	0	6,12	688,50
12	6	580/1	PORRETTO - STRAZZA	E.U. - A/7	1650	0	1316,97	148159,13
		580/1	PORRETTO - STRAZZA	E.U. - C/6			96,58	10865,25
								161284,50
13	6	702/5	PORRETTO - STRAZZA	E.U. - A/2	1130	0	952,86	107196,75
	6	702/6	PORRETTO - STRAZZA	E.U. - C/6			47,93	5392,13
	6	702/7	PORRETTO - STRAZZA	E.U. - A/2			952,86	107196,75
	6	702/8	PORRETTO - STRAZZA	E.U. - C/6			47,93	5392,13
	6	702/9	PORRETTO - STRAZZA	E.U. - A/2			952,86	107196,75
	6	702/10	PORRETTO - STRAZZA	E.U. - C/6			47,93	5392,13
								337766,63
14	6	574/2	PRATI - DIRUTIGLIANO	E.U. - C/6	1257	0	73,13	8227,13
		574/4	PRATI - DIRUTIGLIANO	E.U. - A/7			987,72	111118,50
								119345,63
					4245	650	8235,38	618396,75
					16928	1040	10973,90	949314,60
					16928	1040	10973,90	786309,21
								83%
SUP. TOTALE COMPARTO 2								
TOTALE SUP. COMPARTO 1 + COMPARTO 2								
TOTALE SUP. COMPARTO 1 + COMPARTO 2 FIRMATARI								

**Banca
Sella**

DATA 14/06/2022

CONFERMA BONIFICO

DETTAGLIO BONIFICO

Data esecuzione ordine	14/06/2022
Conto corrente di addebito	C952336457700
BIC beneficiario	BAPPIT21D84
Conto corrente di accredito - IBAN	IT54Q0503410408000000054245
Importo bonifico	516,46 EUR
Ordinante	BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA
Causale del bonifico	Diritti di istruttoria per autorizzazione PEC Le Fontanette Valmadonna
Beneficiario	Comune di Alessandria
Nome banca beneficiario	BANCO BPM S P A
Stato banca beneficiario	IT
Data valuta beneficiario	15/06/2022
Data valuta ordinante	14/06/2022

DATI ESECUZIONE

N. CRO	6748765651203268481040010400IT
--------	--------------------------------

CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE ALL'OPERAZIONE

Commissioni	1,15 EURO
-------------	-----------

Questa operazione di pagamento non è più annullabile.

Banca Sella S.p.A.

Banca Sella - Società per azioni - Sede in Biella - Capitale sociale e riserve euro 822.580.487 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia - Iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari - La società fa parte del gruppo bancario Sella - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding S.p.A. - Codice ABI 03268 - Iscritta nel Reg. Impr. della Camera di commercio Monte Rosa Lagni Alto Piemonte - Cod. Fisc. 02224410023 - Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A. P. IVA 02675650023 - Tel. 015 35011 - Fax 015 351767 - www.sella.it - info@sella.it - bs_segreteria@pec.sella.it

Originale per il Cliente - Pag. 1 di 1