



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
**Servizio Igiene e Sanità pubblica**  
**Direttore: Dr. Corrado Rendo**

**CITTA' DI ALESSANDRIA**  
**SETTORE SVILUPPO ECONOMICO,**  
**MARKETING TERRITORIALE, SANITA',**  
**AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE**  
**Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S.**

PEC [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

**OGGETTO:** Rif. Vs. prot. n. 76790 del 09/10/2018 - Piano Esecutivo Convenzionato "Nuovo Innesdimento Industriale in località S. Michele", sito in Alessandria, località S. Michele S.P. 31 - proponente **Società S.V.A.B. S.r.l.** - Fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, della L.R. 14.12.1998 n. 40, della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

- avvio del procedimento e indizione Conferenza dei Servizi in modalità sincrona simultanea -

In data 09.10.2018, ns. prot. n. 103242, perveniva allo scrivente Servizio con nota di cui all'oggetto la documentazione relativa al PEC "Nuovo Innesdimento Industriale in località S. Michele" per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S., al fine della richiesta di un parere di competenza allo scrivente Servizio.

Esaminata la documentazione pervenuta, alla luce della normativa vigente in materia, si rileva quanto segue:

posto che l'area oggetto di valutazione ricade in una zona fortemente a vocazione agricola (prevalentemente cerealicola),

visto che sulla medesima zona insistono numerose cascine abitate, tra cui si nota la presenza di significativi allevamenti di bestiame,

considerato che nelle immediate vicinanze esistono centri abitati (fraz. San Michele, fraz. Gerlotti, Castelletto M.to,) a densità abitativa elevata, con presenza di edifici scolastici, impianti sportivi e servizi vari per la popolazione (oltre alla vicinanza con la città di Alessandria stessa),

data l'esistenza, in prossimità dell'area, di un edificio adibito a struttura carceraria ospitante giornalmente circa 500 persone,

stabilito che l'area in questione soggetta a PEC si trova alle porte di una realtà turistica nata recentemente sul territorio tuttora in fase di espansione (Monferrato), della quale si denotano attualmente notevoli cambiamenti legati allo sviluppo turistico,

vista la persistenza sul territorio alessandrino di un importante polo industriale e di aziende a carattere chimico, alcune delle quali ricadenti in zone soggette a RIR (es. Solvay Specialty Polymers Italy, PPG, ecc.),

valutata l'elevata estensione dell'area interessante il nuovo Impianto Industriale (circa 473.000 mq) a forte impatto ambientale e con potenziali importanti risvolti sulla salute, tenuto conto che il Proponente, nella Relazione Tecnica, non dà garanzie circa le attività che vi si potrebbero insediare, non escludendo quindi attività destinate alla produzione di composti chimici, produzione di biocarburanti, trattamento rifiuti e quant'altro, nello spirito altresì della Legge Regionale 4 ottobre 2018, n. 16 laddove, all'art. 1, comma 1, viene sostenuta, quale uno dei principi ispiratori delle politiche regionali e territoriali, "*la promozione della bellezza, intesa come qualità urbanistica, del paesaggio, urbana e del costruito*", alla luce della L.R. di cui sopra, per il quale (all'art. 1, comma 2) "*Al fine di limitare il consumo del suolo, ... favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica... la Regione promuove interventi di riuso e riqualificazione degli edifici esistenti...*", concedendo "*la priorità al riuso e la limitazione al consumo di suolo*" (art. 1, comma 3) al fine di ridurre l'impermeabilizzazione di suolo libero,

**tutto quanto sopra esposto**, si ritiene che, circa gli aspetti igienico-sanitari di nostra competenza, il Piano Esecutivo Convenzionato "Nuovo Insediamento Industriale in località S. Michele", sito in Alessandria, località S. Michele S.P. 31, debba ESSERE ASSOGGETTATO alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), individuando già le tipologie di attività inserite nel nuovo Impianto Industriale, con esclusione di quelle più impattanti per la salute del vicinato.

Distinti saluti.

  
**Il Direttore**  
**Servizio Igiene e Sanità Pubblica**  
**Dr. Corrado Rendo**



CR/ln/pb