



ALFONSO FEMIA AF517
ATELIER(S)



VARIANTE URBANISTICA PARZIALE
ALESSANDRIA(AL)

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI
DELL'ART 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

**FASCICOLO ILLUSTRATIVO COMPLETO CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI**

Allegato "A" alla relazione illustrativa

ALFONSO FEMIA AF517
ATELIER(S)



55 rue des petites écuries 75010 Paris
tel +33 1 42 46 28 94 / fax +33 1 42 46 28 94
paris@atelierfemia.com

via interiano 3/11 16124 Genova
tel +39 010 54 00 95 / fax +39 010 57 02 094
genova@atelierfemia.com

via cadolini 32/ 38 20137 Milano
tel +39 02 54 01 97 01 / fax +39 02 54 11 55 12
milano@atelierfemia.com

progettazione
alfonso femia

coordinamento
simonetta cenci

responsabile di progetto
alessandra quarello

design team
alfonso femia, simonetta cenci, ioanna adrakta,
carlo consalvo, giovanni roluti



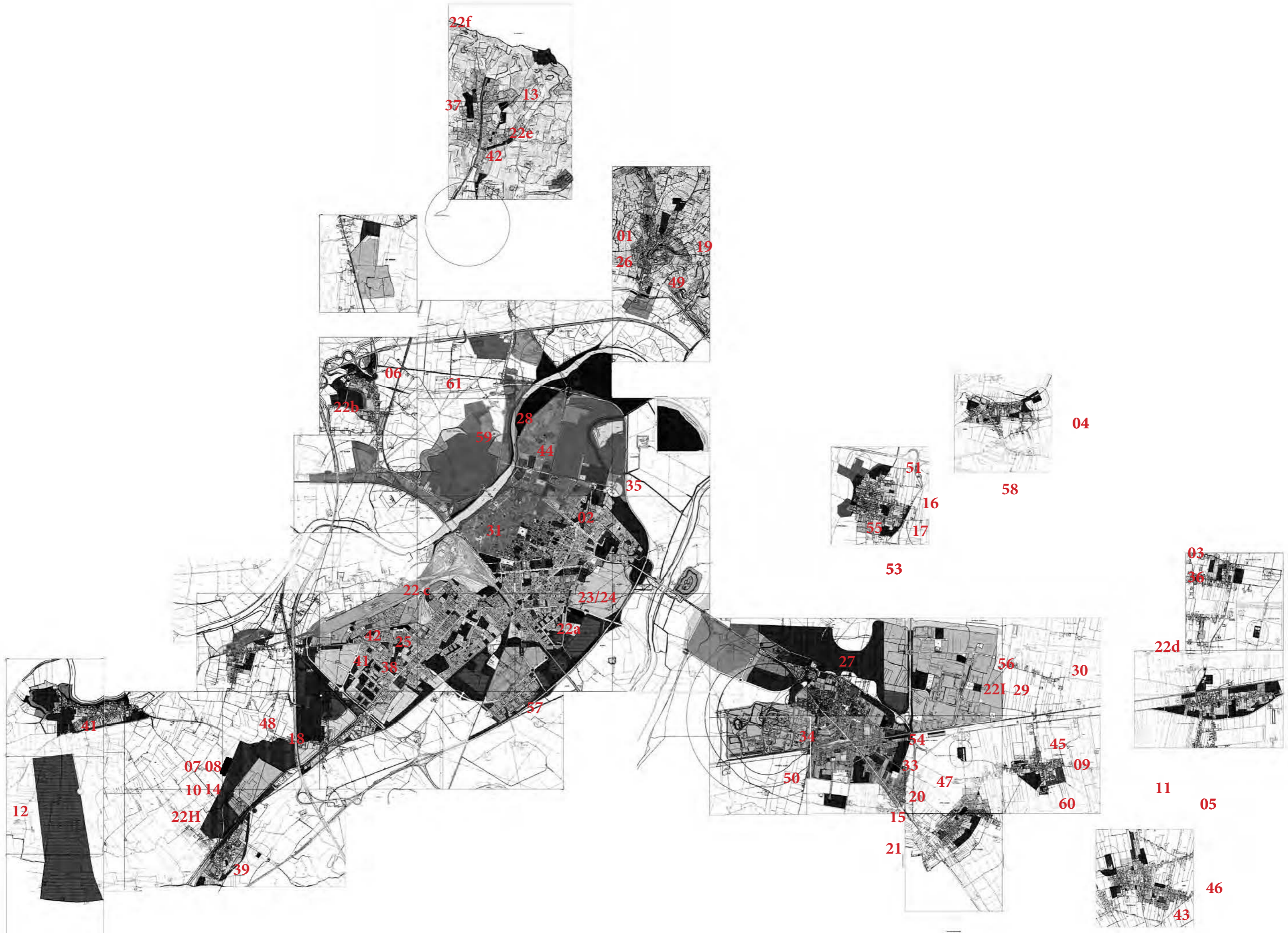
COMUNE DI ALESSANDRIA
Piazza della Libertá, 1 - 15121
Alessandria (AL) - Italy
Tel. 013 1515111
pec: comunedialessandria@legalmail.it

VARIANTE URBANISTICA PARZIALE
ALESSANDRIA(AL)

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA,
AI SENSI DELL' ART 17 COMMA 5 L.R. 56/77E
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

**FASCICOLO ILLUSTRATIVO - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI Allegato alla relazione illustrativa**

Luglio/dicembre 2021

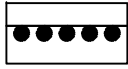




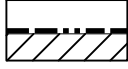
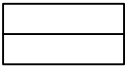

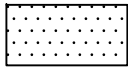

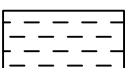
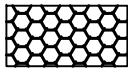

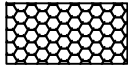
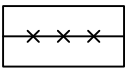
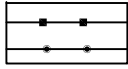



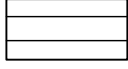

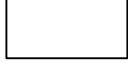



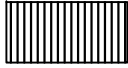
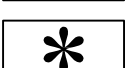
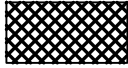

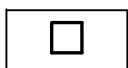



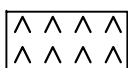



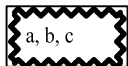


	delimitazione del confine comunale;			aree per insediamenti industriali;	N d A, art. 40
	delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;			aree per insediamenti artigianali e di deposito;	N d A, art. 41
	delimitazione delle unita' urbanistiche;	N d A, art. 62		aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea;	N d A, art. 42
	Corsi e specchi d' acqua:			Aree per attivita' terziarie:	
	fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide;	N d A, art. 52		aree per attivita' commerciali;	N d A, art. 43
	aree di esondazione della piena;	N d A, art. 52 bis		aree per attivita' direzionali;	N d A, art. 44
	Aree ferroviarie;	N d A, art. 32 ter		aree per attivita' turistico ricettive;	N d A, art. 44 bis
	Aree destinate alla viabilita';	N d A, art. 32 bis		Aree ad edificabilita' controllata:	
	Individuazione delle principali piste ciclabili;	N d A, art. 32 bis		aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;	N d A, art. 51 bis
	Aree per attivita' agricole;	N d A, art. 45		aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);	N d A, art. 49 quater
	aree per attivita' agricole specializzate;	N d A, art. 45 bis		delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N d A, art. 49 bis
	Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 32 septies		edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N d A, art. 49 ter
	Aree militari;	N d A, art. 32 quater		Vincoli:	
	Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:			aree a verde privato;	N d A, art. 50
	attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;	N d A, art. 32 sexies		aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie;	N d A, art. 56 bis
	attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere;	N d A, art. 32 sexies		delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N d A, art. 53
	parchi pubblici urbani e comprensoriali;	N d A, art. 32 sexies		delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d' acqua;	N d A, art. 55
	Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:			delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 64
	aree per l'istruzione;	N d A, art. 32 quinquies		individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 bis
	aree per attrezzature di interesse comune;	N d A, art. 32 quinquies		delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 ter
	spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;	N d A, art. 32 quinquies		individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497;	N d A, art. 48 quater
	parcheggi pubblici;	N d A, art. 32 quinquies		individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;	N d A, art. 49
	Aree residenziali:			vincolo di allineamento tipologico;	N d A, art. 49 ter
	della citta' di 1^ classe;	N d A, art. 34		cortine edilizie da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 49 ter
	della citta' di 2^ classe;	N d A, art. 35		presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 26
	della citta' di 3^ classe;	N d A, art. 35 bis		presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 50
	dei sobborghi di 1^ classe;	N d A, art. 36		arredo urbano, nuove alberature;	N d A, art. 26
	dei sobborghi di 2^ classe;	N d A, art. 37		Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico;	N d A, art. 49 quinquies
	dei sobborghi di 3^ classe;	N d A, art. 37 bis			
	Aree per attivita' produttive:				

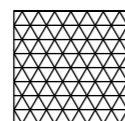
Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".

Legenda Tavole 1:2000

LEGENDA

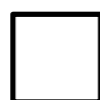
	delimitazione del confine comunale;			delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N d A, art. 49 bis
	delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;			edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N d A, art. 49 ter
	delimitazione delle unita' urbanistiche;	N d A, art. 62		Vincoli:	
	delimitazione delle zone di recupero;	N d A, art. 63		aree e fasce di rispetto:	
	Corsi e specchi d' acqua			stradale;	N d A, art. 56
	fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide;	N d A, art. 52		ferroviario;	N d A, art. 57
	aree di esondazione della piena;	N d A, art. 52 bis		per discariche;	N d A, art. 54
	Aree per attivita' estrattive, discariche:			per cave;	N d A, art. 28
	cave attive;	N d A, art. 28		aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie	N d A, art. 56 bis
	cave inattive;	N d A, art. 28		delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua e zone umide	N d A, art. 55/61
	discariche;	N d A, art. 28		delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N d A, art. 53
	Elettrodotti: 132 KV, 15 KV;	N d A, art. 58		delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 64
	Aree ferroviarie;	N d A, art. 32 ter		individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 bis
	Aree destinate alla viabilita';	N d A, art. 32 bis		delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N d A, art. 48 ter
	Aree per attivita' agricole;	N d A, art. 45		individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497;	N d A, art. 48 quater
	aree per attivita' agricole specializzate;	N d A, art. 45 bis		individuazione di aree ed edifici individuati ex articolo 24 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56;	N d A, art. 49
	nuclei residenziali in aree agricole;	N d A, art. 38		presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;	N d A, art. 50
	Area per attività produttive e artigianali	N d A, art. 39-40-41		aree per attivita' turistico ricettive	N d A, art. 44 bis
	individuazioni di edifici esistenti in area agricola ad uso extragricolo;	N d A, art. 47		aree soggette a bonifica ambientale ex art. 17 D.leg. 5 febbraio 1997 n.°22	N d A, art. 28 bis
	Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N d A, art. 32 septies		aree per attrezzature di interesse comune	N d A, art. 32 quinquies
	Aree militari;	N d A, art. 32 quater		Area per insediamenti artigianali e di deposito	N d A, art. 41
	Aree ad edificabilita' controllata:			Piano Integrato	
	aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastofica;	N d A, art. 51 bis			
	aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici;	N d A, art. 49 quater			

LEGENDA Tavole 1:5000

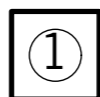


Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; (impianti tecnici, acquedotto, impianti di depurazione, centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti principali specificazioni

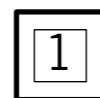
- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| A, autodromo | CC, centro congressi |
| AP, attivita' polisportive | CE, centrali elettriche e telefoniche |
| AV, aviosuperficie | CR, croce rossa |
| C, caserma dei carabinieri | CS, centro sportivo |
| E, elisoccorso | U, universita' |
| F, fiera | VF, vigili del fuoco |
| IR, istituti di ricerca | X, cimitero |
| T, deposito mezzi di trasporto | Y, carcere |



delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni:



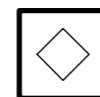
Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;



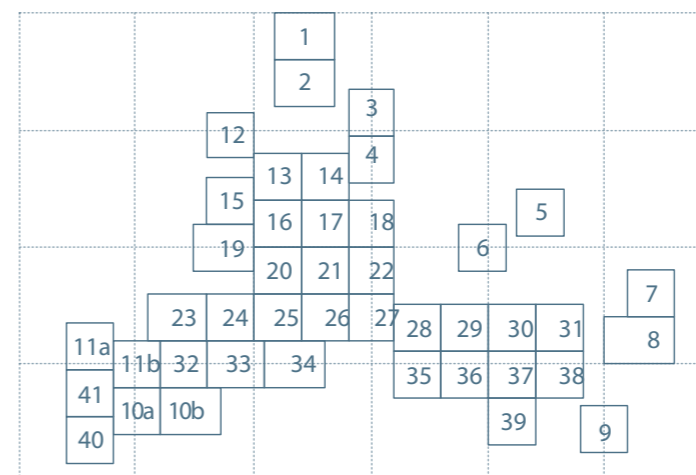
Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;



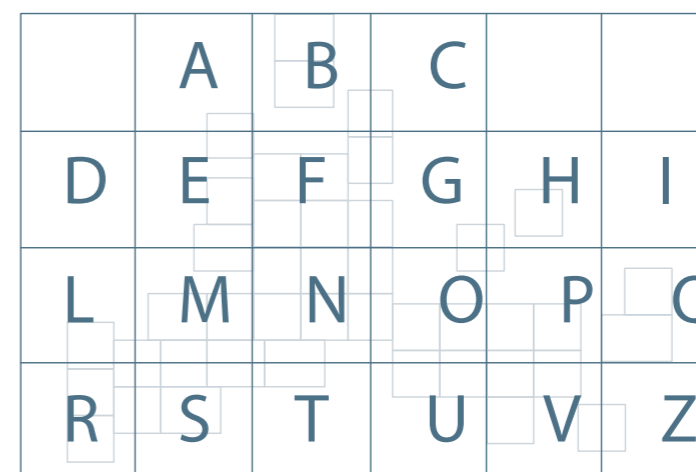
Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;



Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

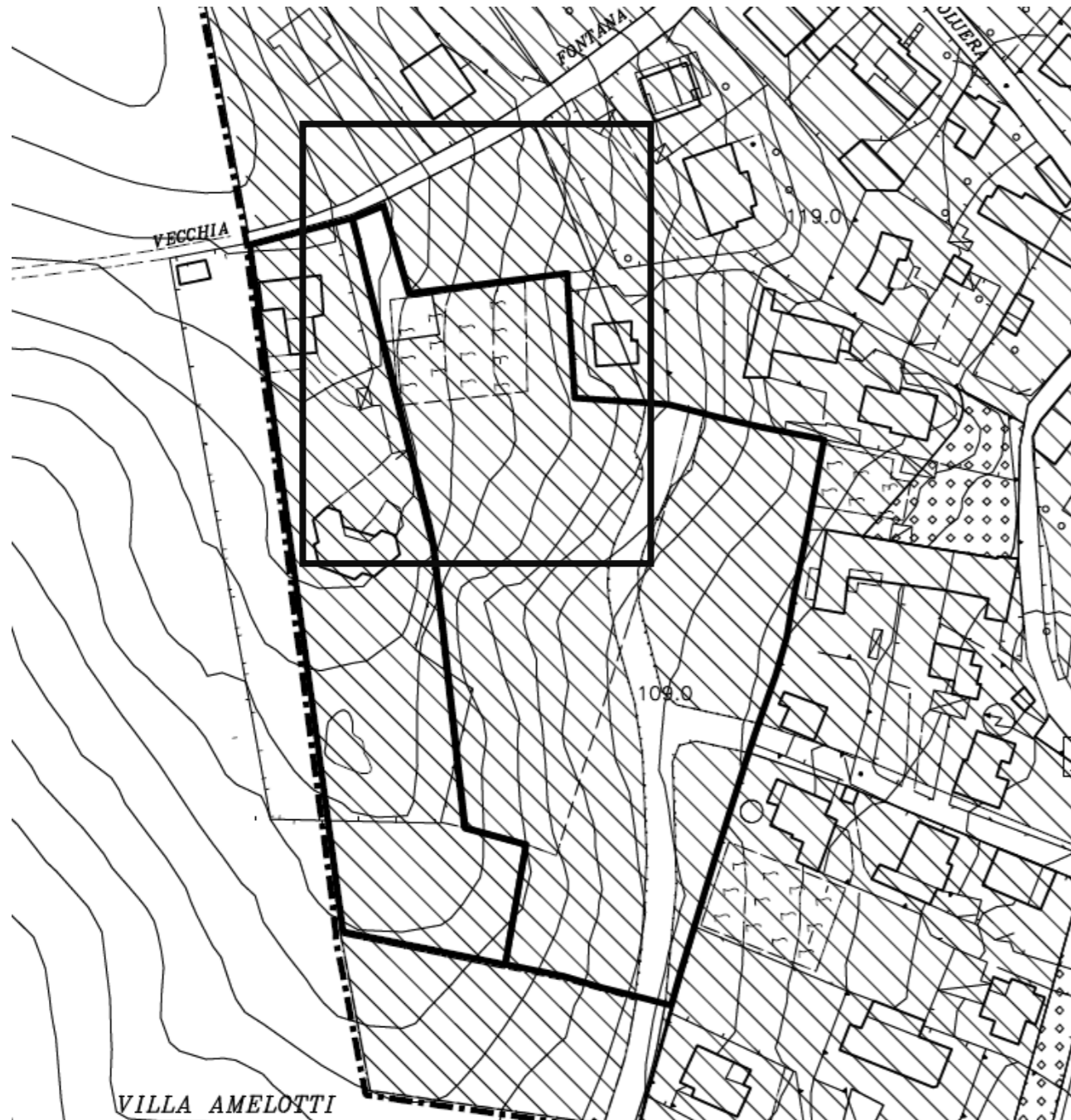


Individuazione perimetri
TAVOLE 1:2000



Individuazione perimetri
TAVOLE 1:000

Legenda Tavole 1:2000



OSSERVAZIONE

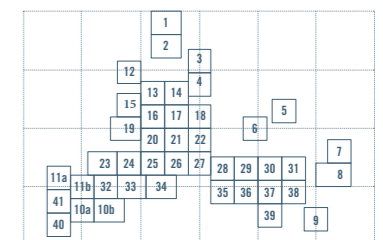
Ridefinizione viabilità di progetto e di accesso all'area.

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

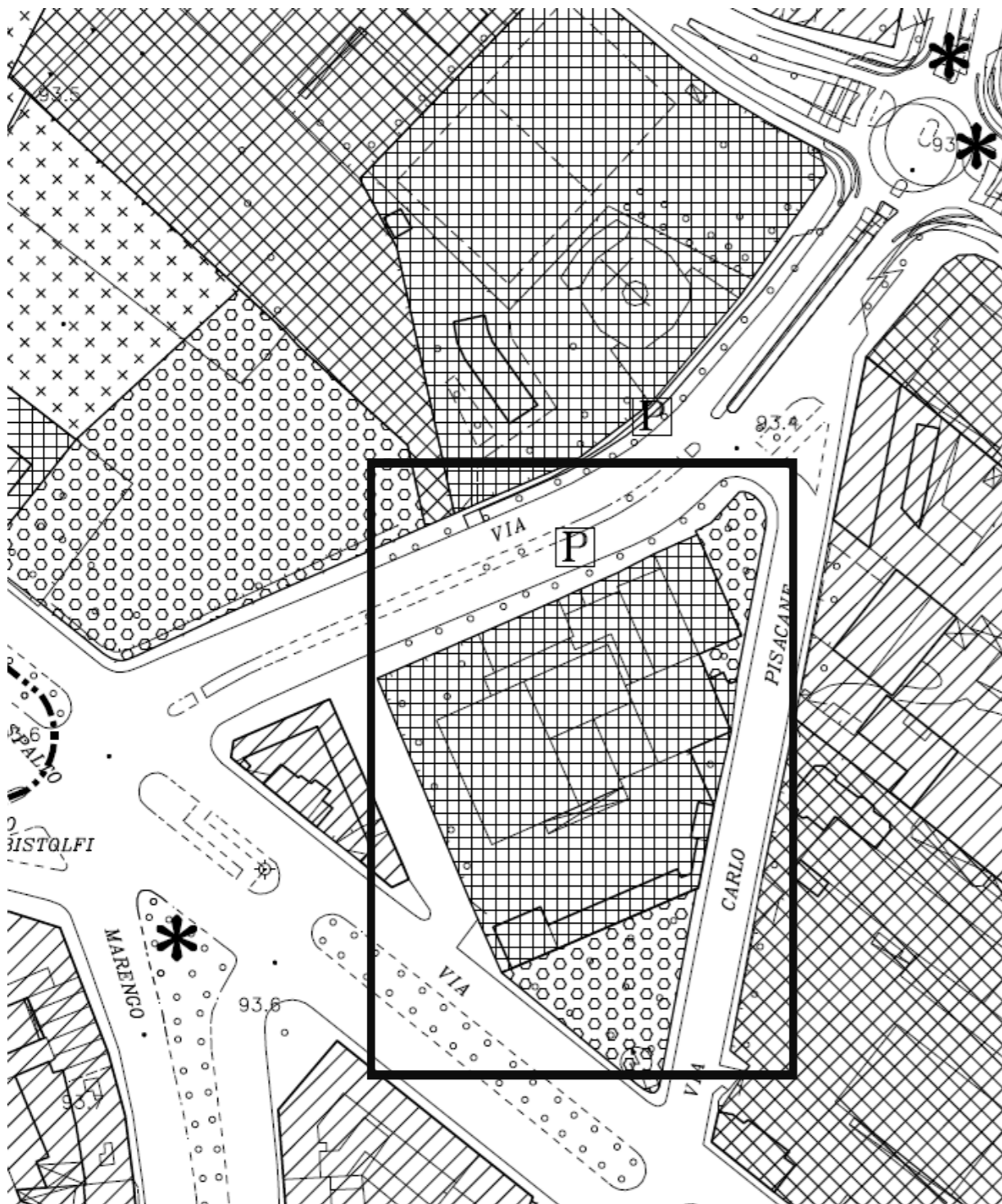
OSSERVAZIONE ACCOLTA

Modifica di destinazione d'uso da area residenziale dei sobborghi di III classe ad area per viabilità per accesso zona residenziale.




Scheda controdeduzioni n.° 01
 prot. n. 25225 del 23.03.2021

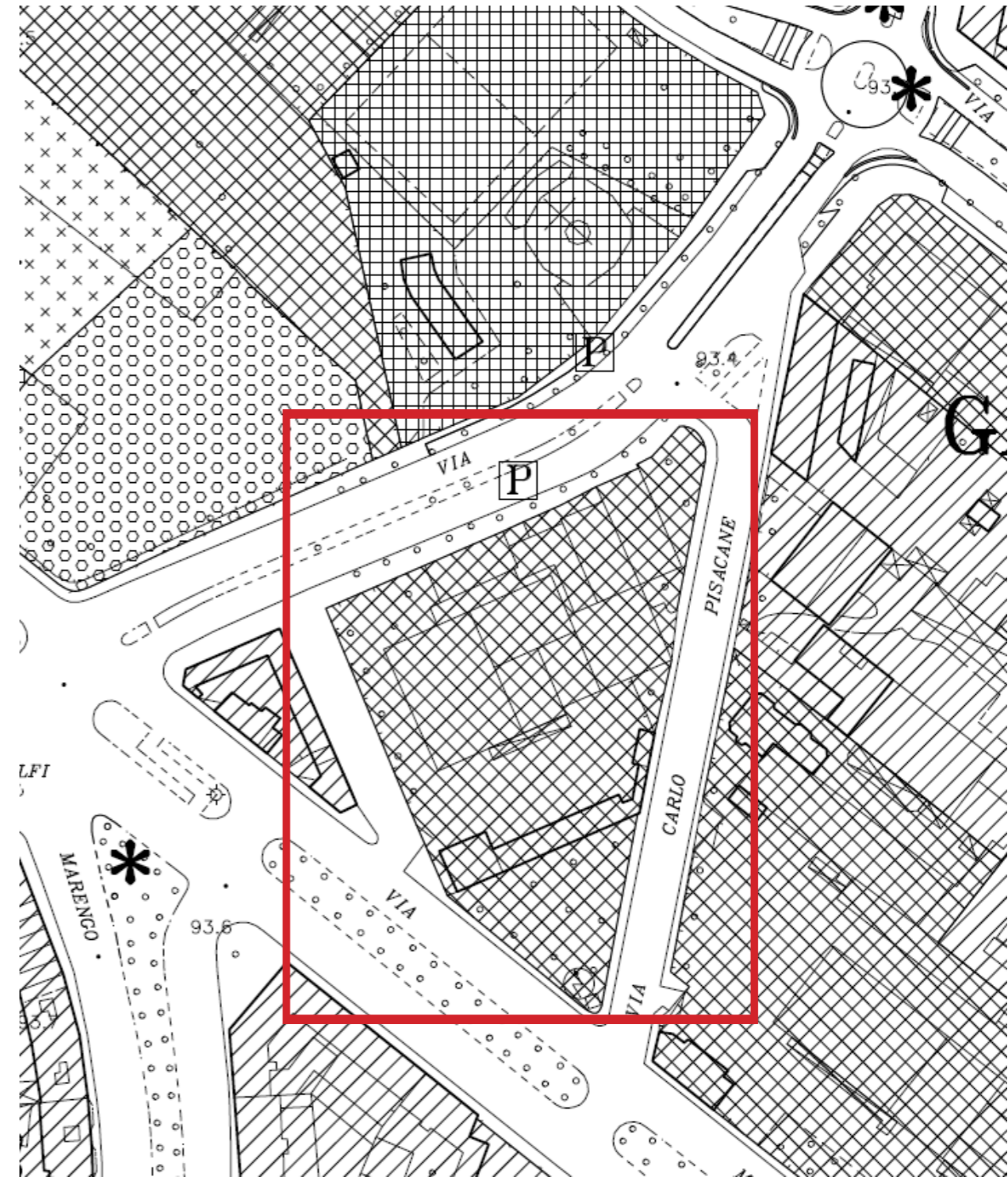
TAV PRGC 03



OSSERVAZIONE

Modifica di destinazione d'uso da area per attrezzature di interesse comune ad area produttivo-temporaneo

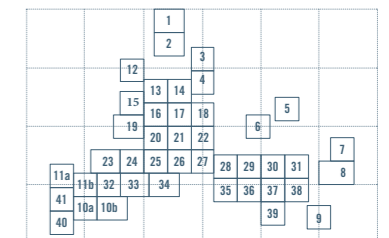
-  Modifica area
-  Individuazione area



CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ex art. 32 quinquies NTA (sup. mq. 1740) e area a standards di interesse comune (mq. 6470) ad area per depositi a destinazione temporanea ex Art. 42 NTA



Scheda controdeduzioni n.02
prot. n.25334 del 24.03.2021

TAV PRGC 21



OSSERVAZIONE

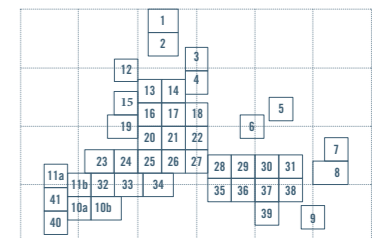
Riperimetrazione di area assoggettata a PEC.

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

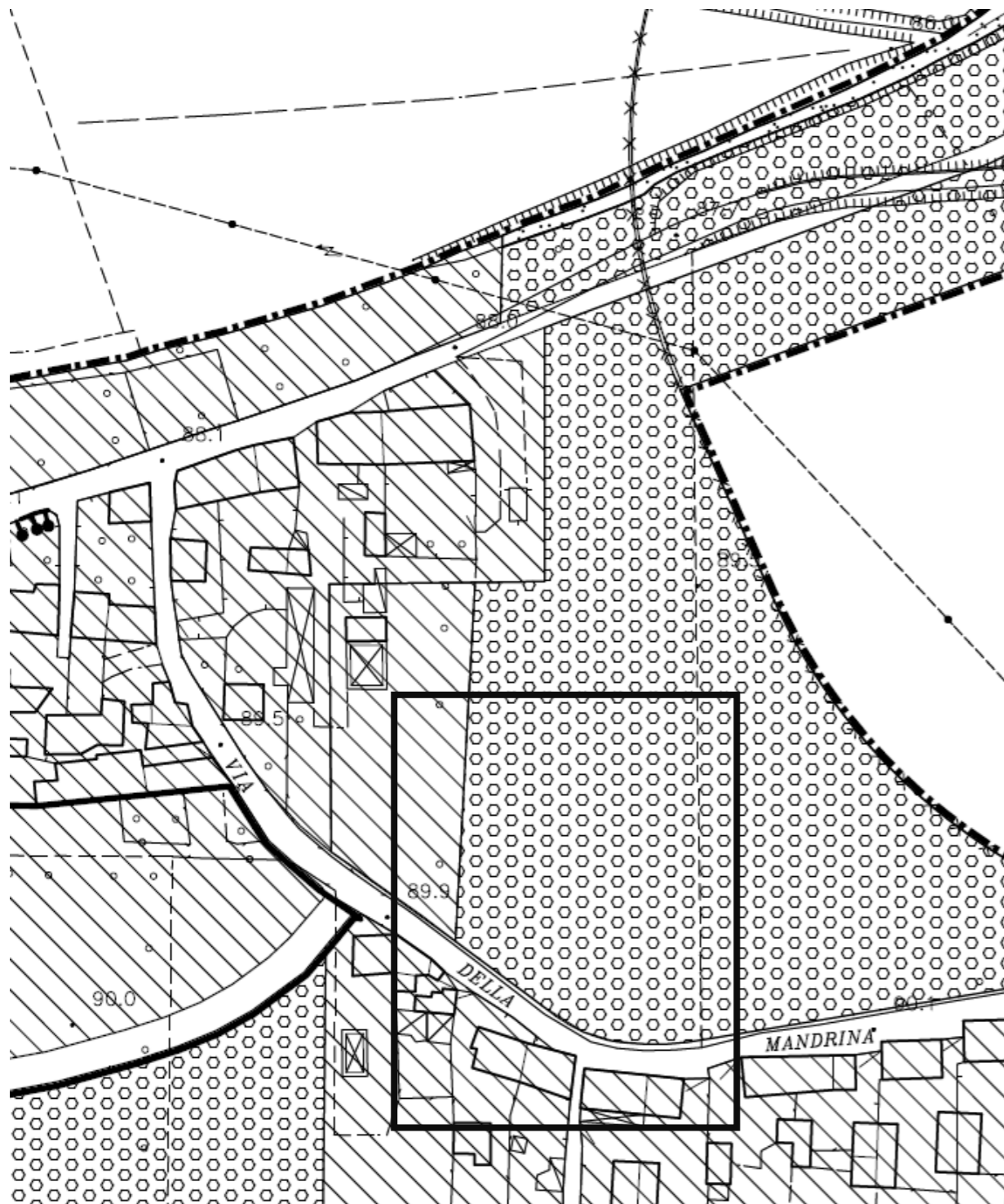
Modifica zona soggetta a SUE con previsione di riorganizzazione parziale delle destinazione d'uso con riduzione dell'area residenziale dei sobborghi di III classe di mq. 7.300, eliminazione della viabilità pari a mq. 425, riduzione compensativa di area a verde pubblico pari a mq. 7.295 e incremento area agricola pari a mq. 15.020.



Scheda controdeduzioni n. 03

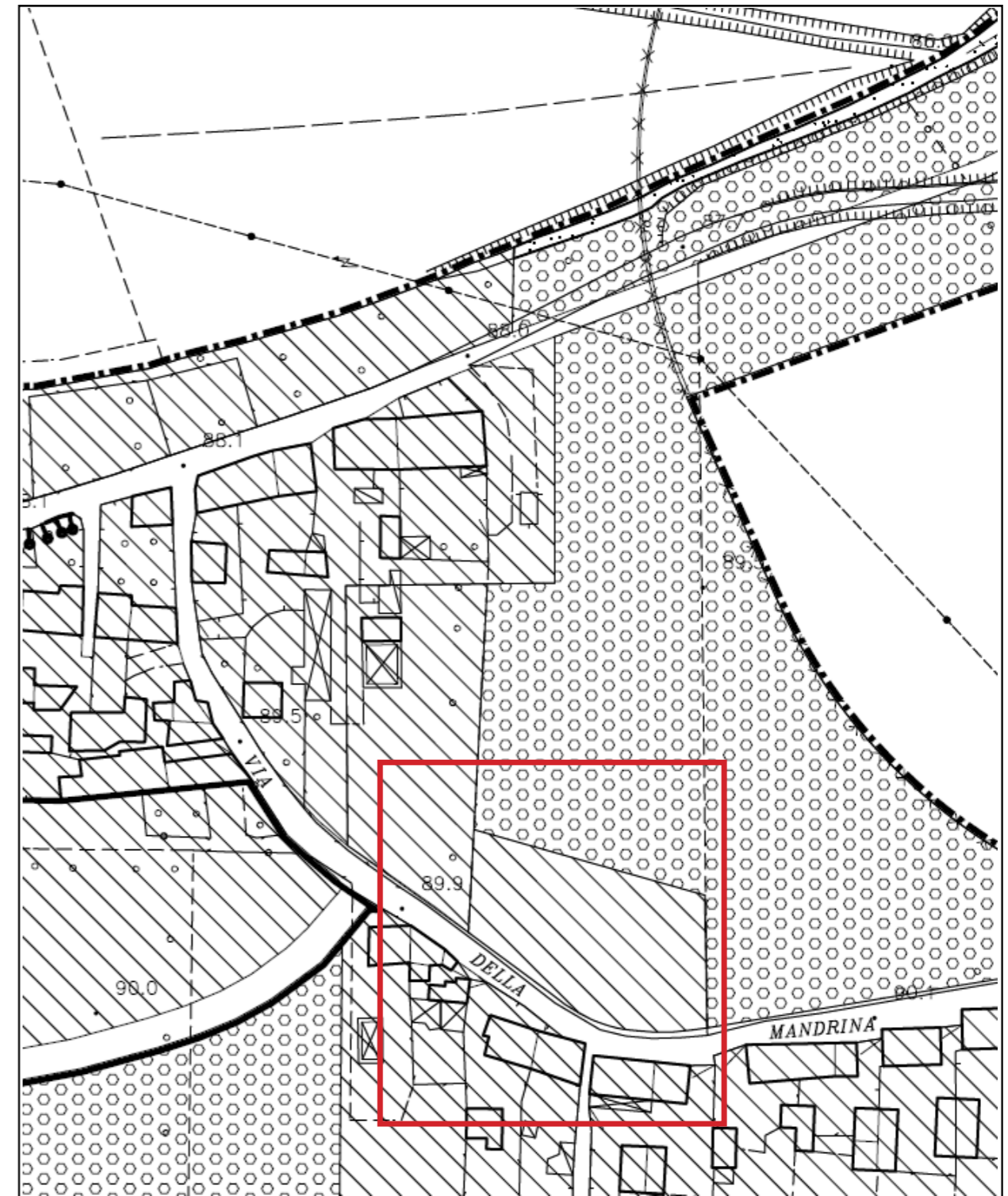
prot. n.° 25417 del 24.03.2021

TAV PRGC 7



OSSERVAZIONE

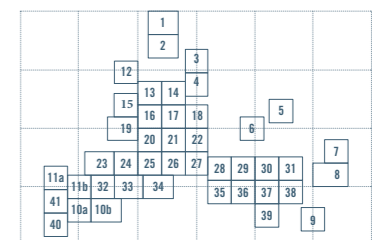
Proposta di modifica da area a verde pubblico a residenziale



CONTRODEDUZIONE

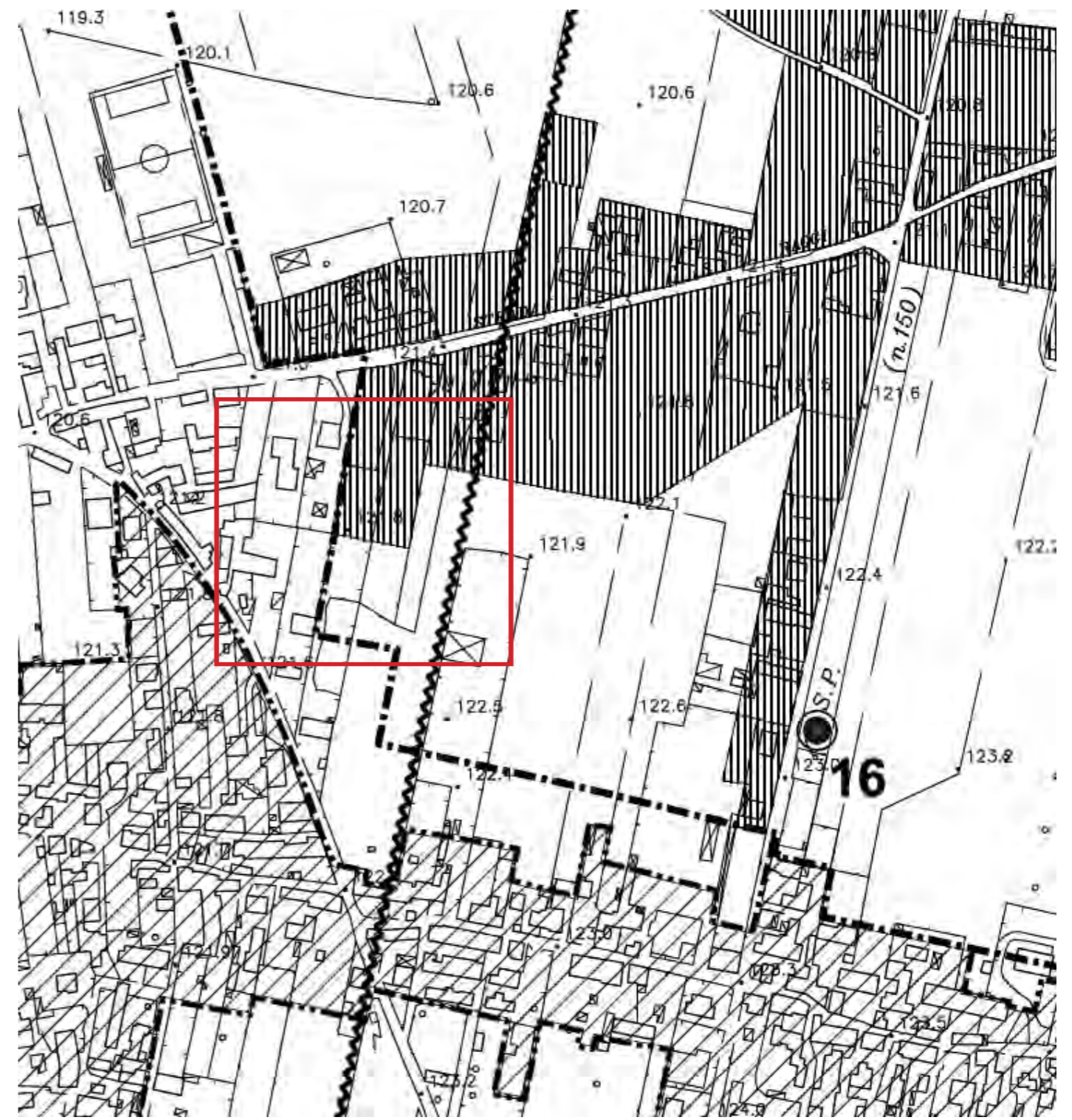
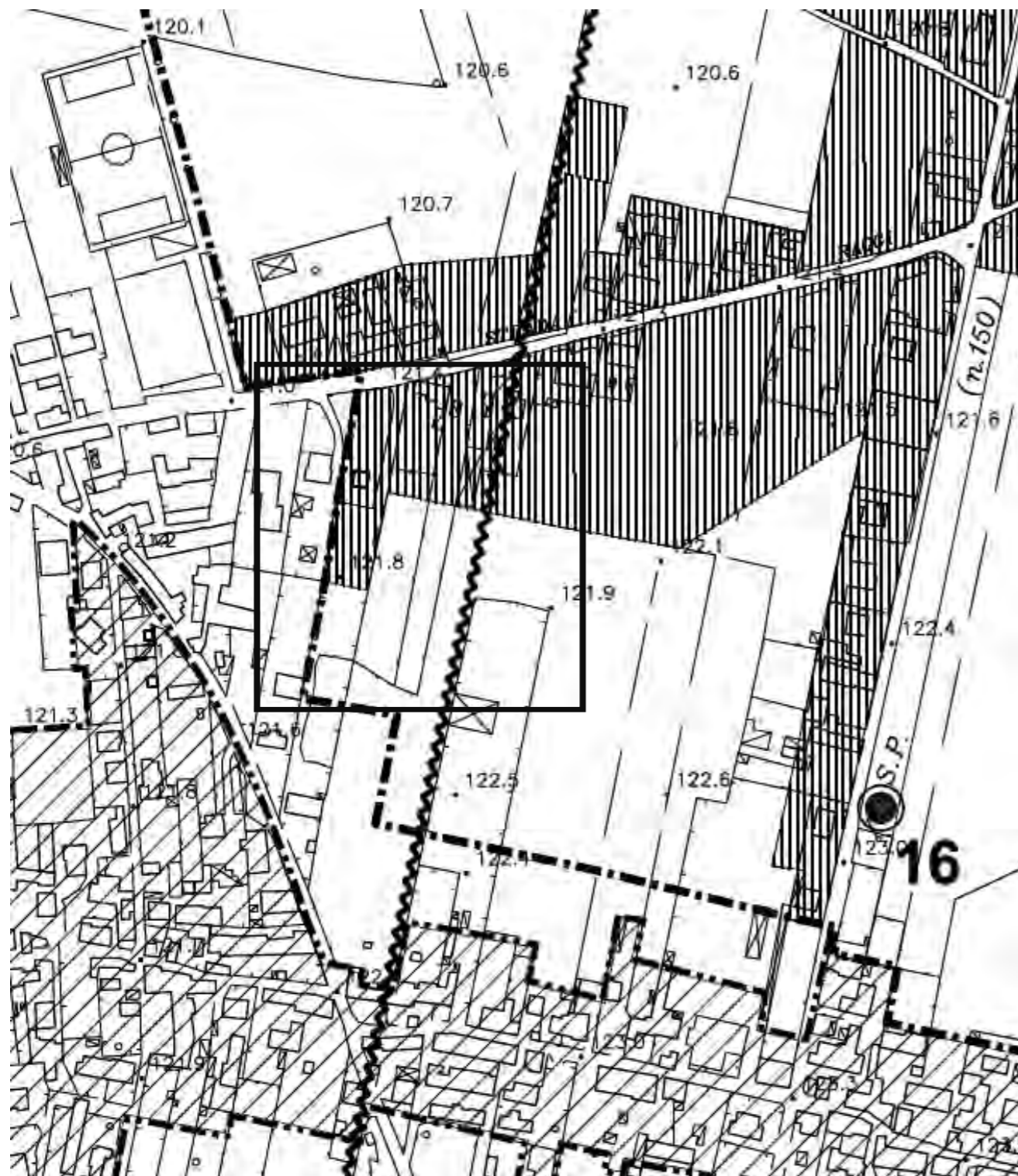
OSSERVAZIONE ACCOLTA

Modifica di destinazione d'uso da area per verde pubblico (mq. 2.275 ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq 2.275)



TAV PRGC 5

Scheda controdeduzioni n. 04
 prot. n. 25452 del 24.03.2021



OSSERVAZIONE

Proposta di modifica di area da agricola a area residenziale all'interno di nucleo urbano ion zona aagricola.

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

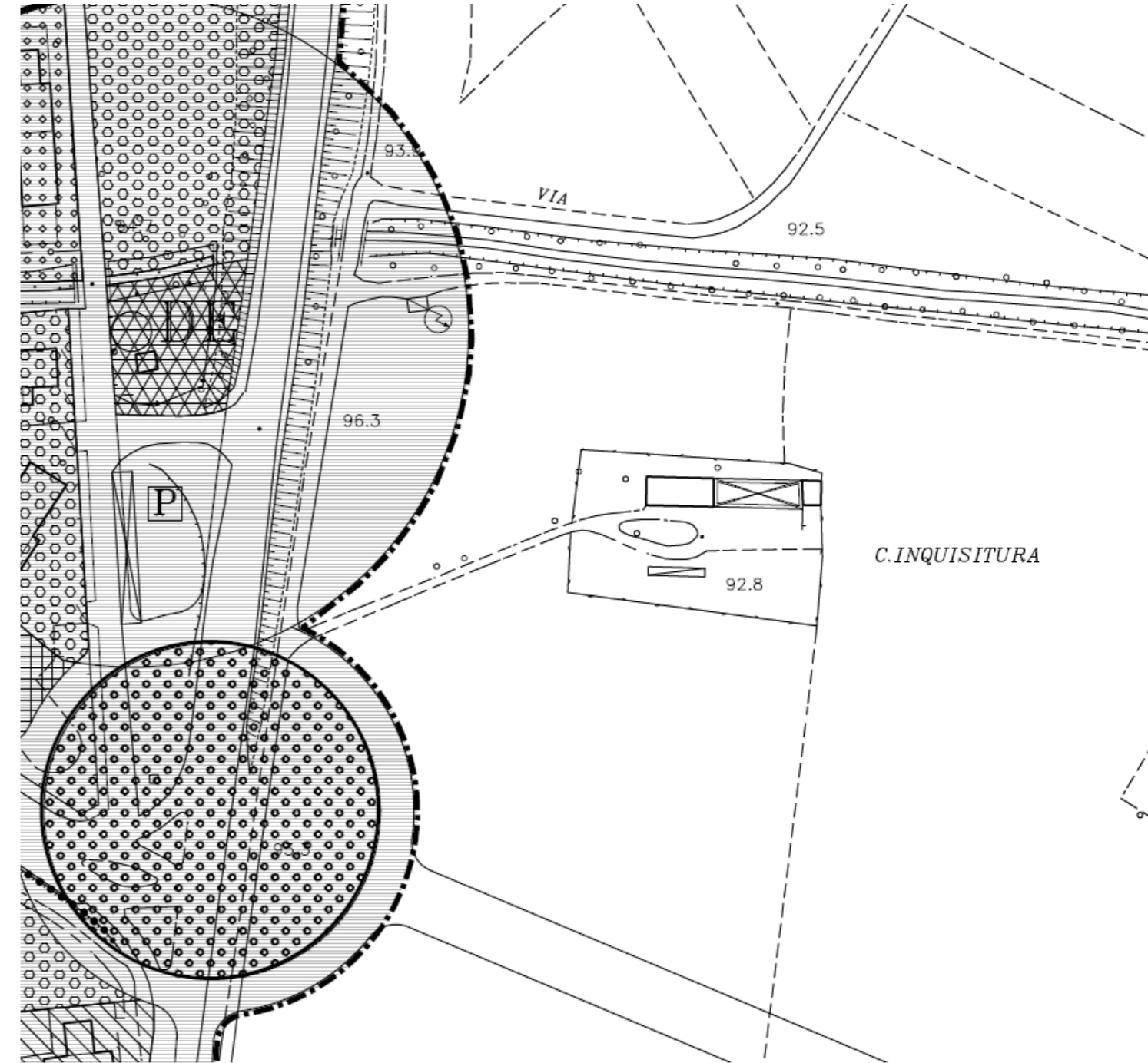
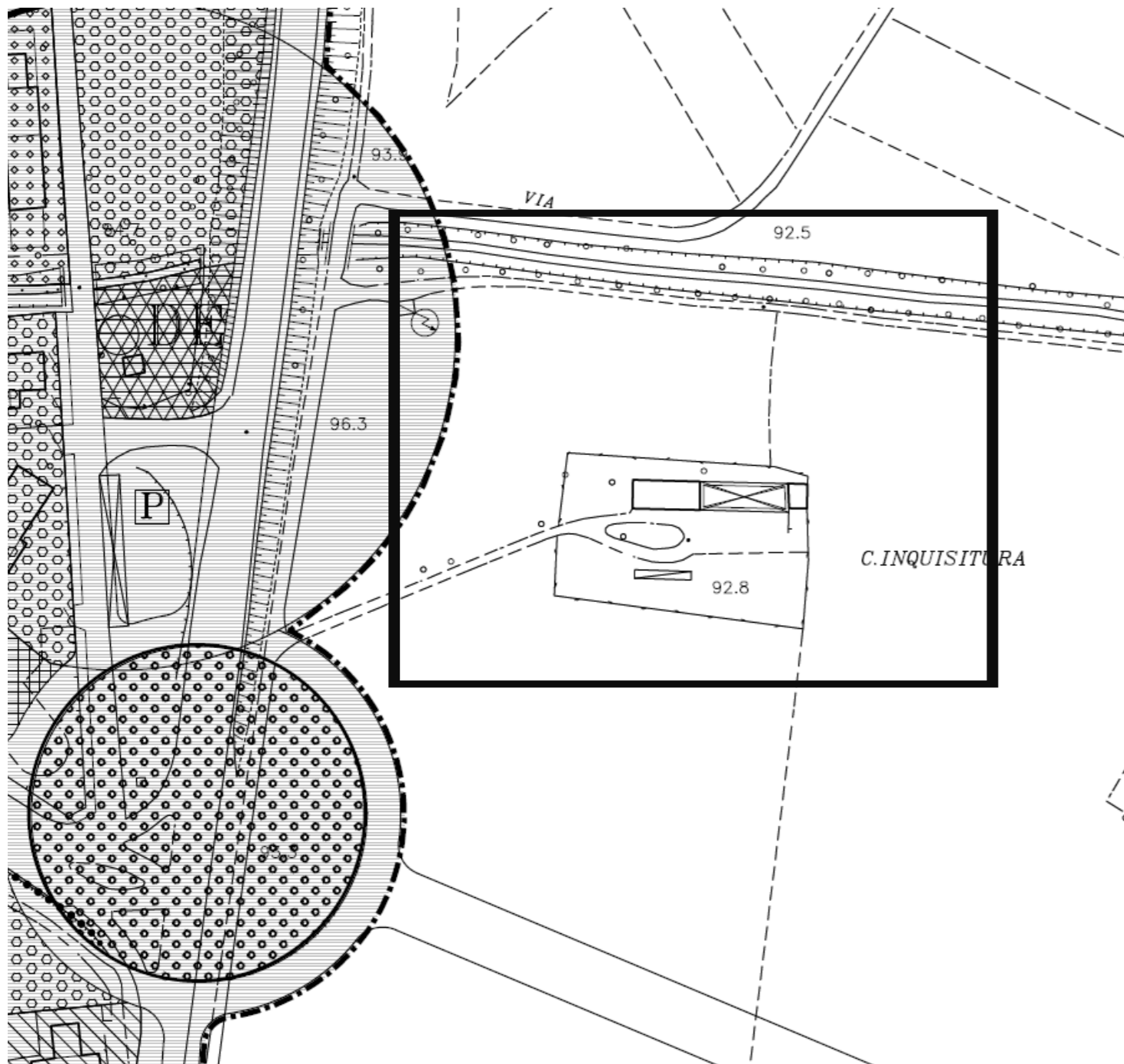
OSSERVAZIONE ACCOLTA

Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area definita come area residenziale interna a nucleo urbano in zona agricola (sup. mq. 1430)

	A	B	C		
D	E	F	G	H	I
L	M	N	O	P	Q
R	S	T	U	V	Z

TAV PRGC Z

Scheda controdeduzioni n. 05
 prot. n. 0025455 del 24.03.2021



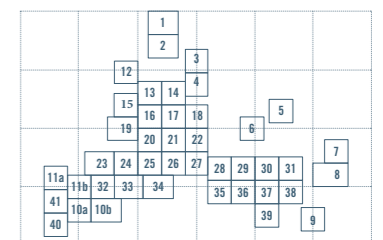
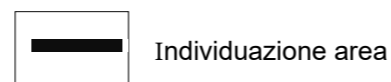
OSSERVAZIONE

Proposta di modifica di area da agricola a produttiva.

CONTRODEDUZIONE

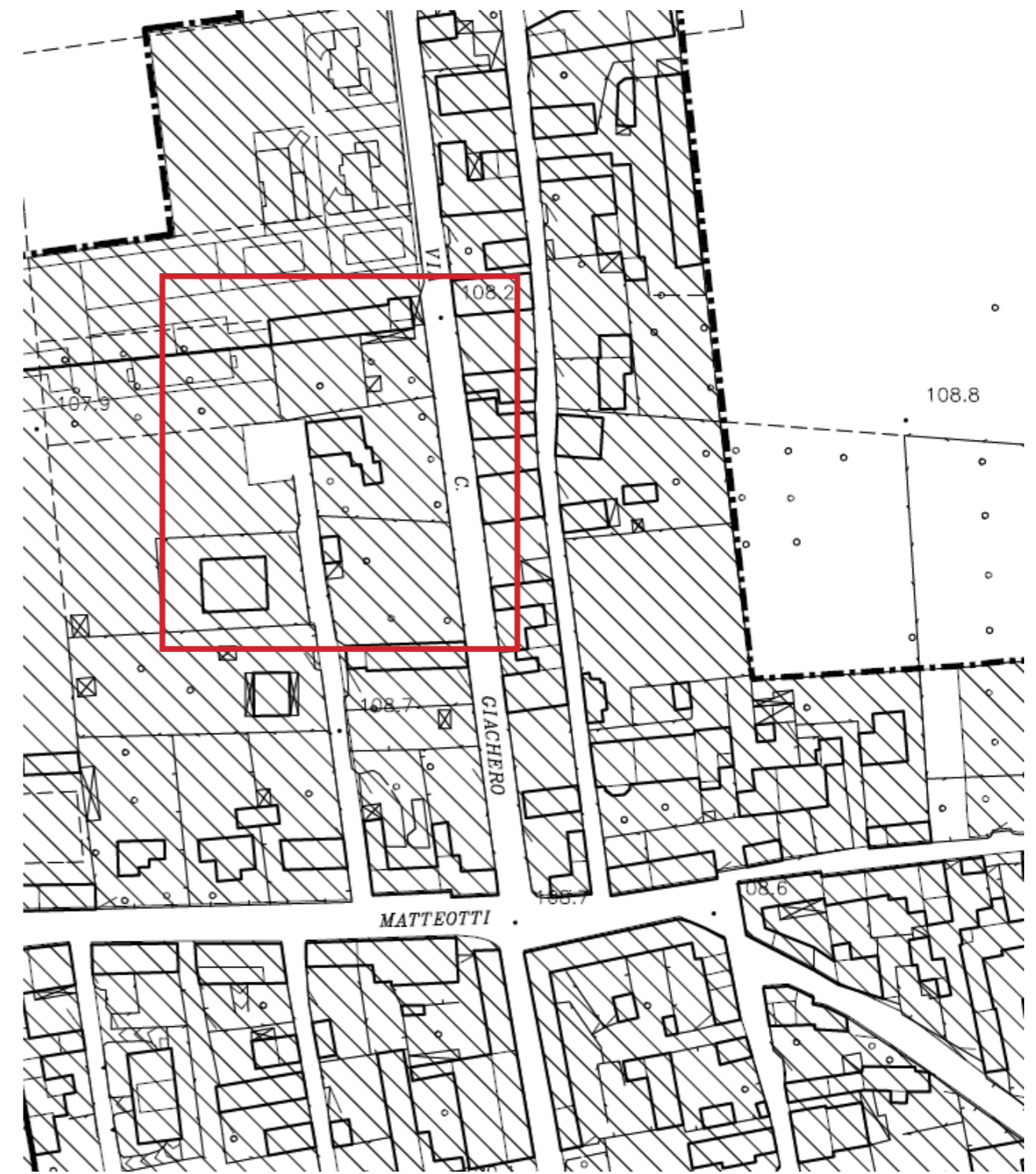
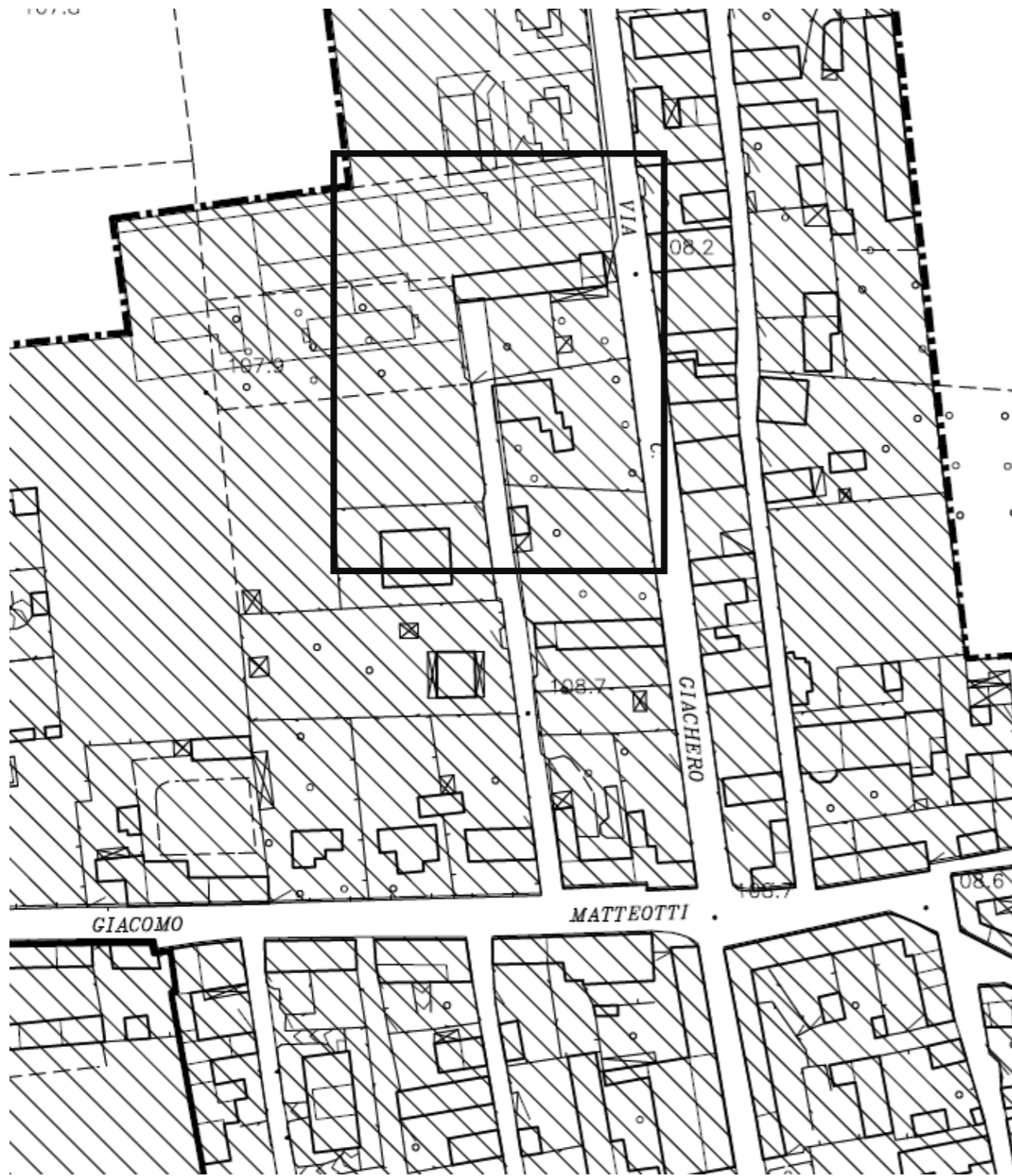
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

L'area è in classe IIIballfa-IIIa e pertanto secondo quanto previsto dalla carta della pericolosità geomorfologica in zona non edificabile (eccetto il recupero della struttura esistente); l'area è in zona agricola con territorio da preservare ai fini edificatori senza incremento dell'uso del suolo.




Scheda controdeduzioni n. 06
 prot. n. 0025696 del 25.03.2021

TAV PRGC 15



OSSERVAZIONE

Ridefinizione viabilità di progetto

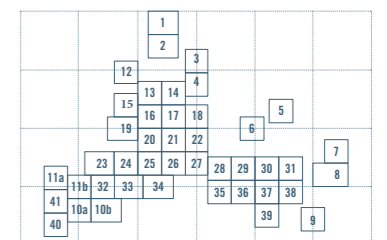
-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

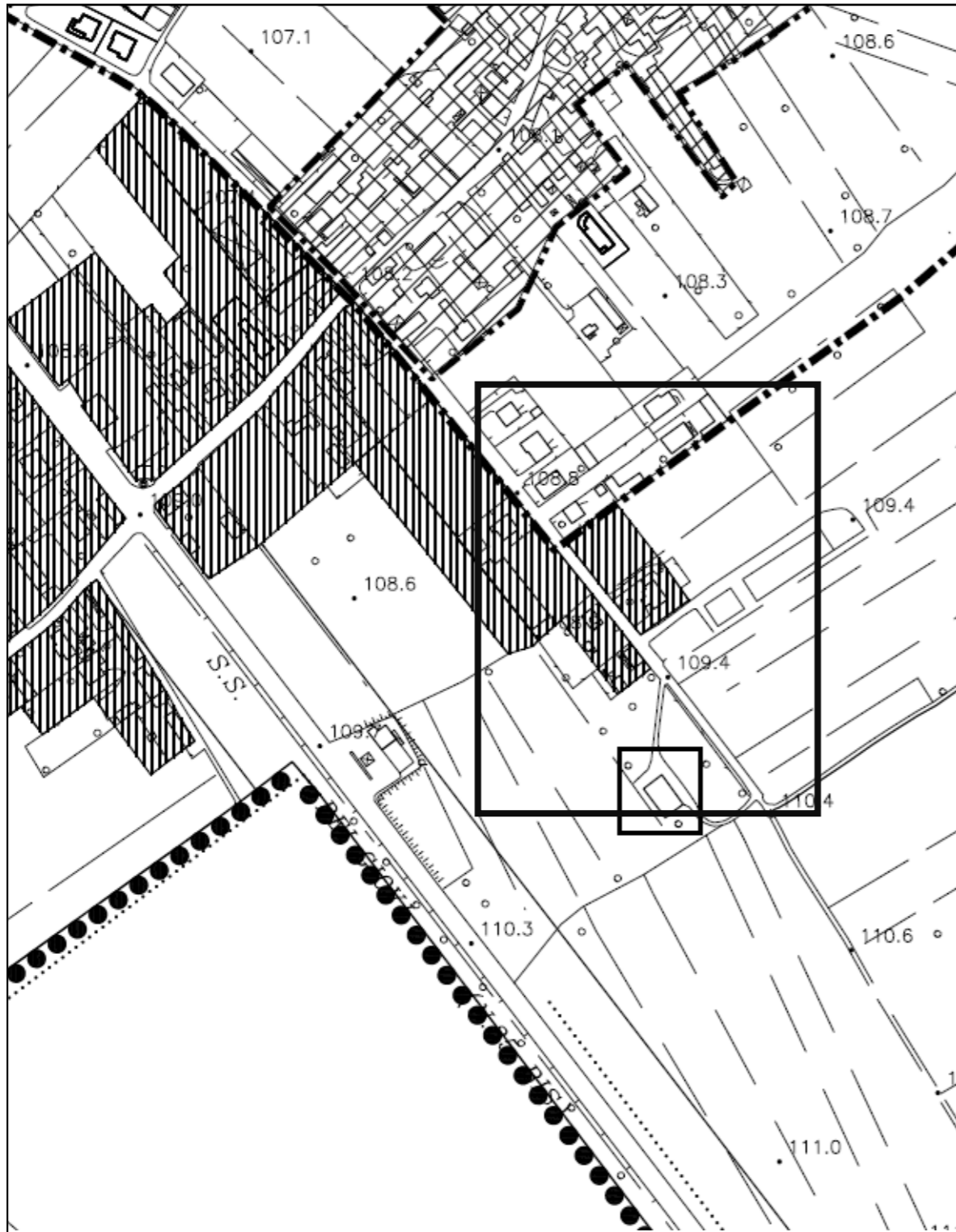
OSSERVAZIONE ACCOLTA Modifica di porzione di viabilità di accesso ai vari lotti con superficie compensative pari a 225 mq.

Scheda controdeduzioni n.° 09

prot. n. 25853 del 25.03.2021



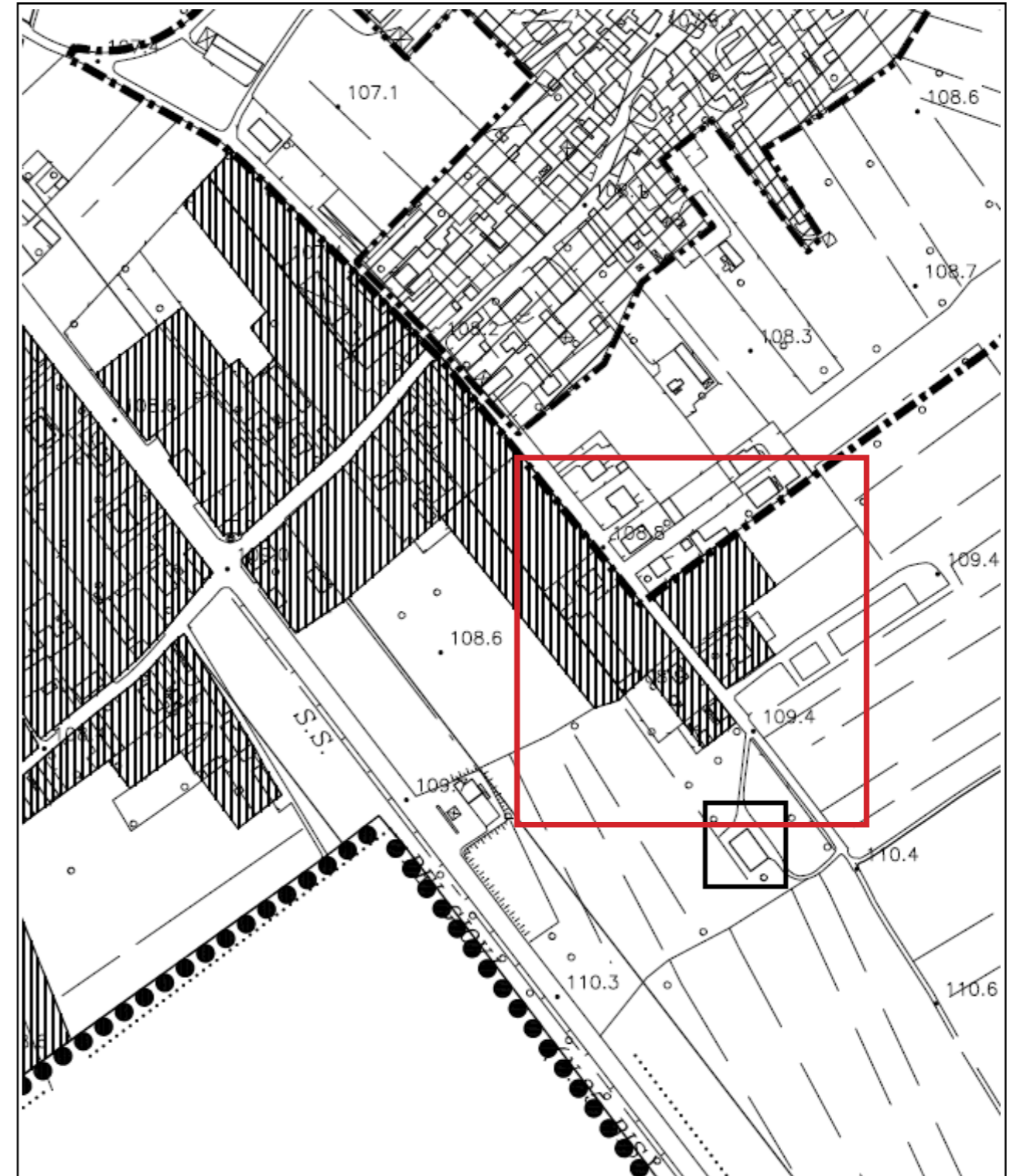
TAV PRGC 38



OSSERVAZIONE

Proposta di modifica da area agricola a area inserita in nucleo urbano in zona agricola

-  Modifica area
-  Individuazione area



CONTRODEDUZIONE

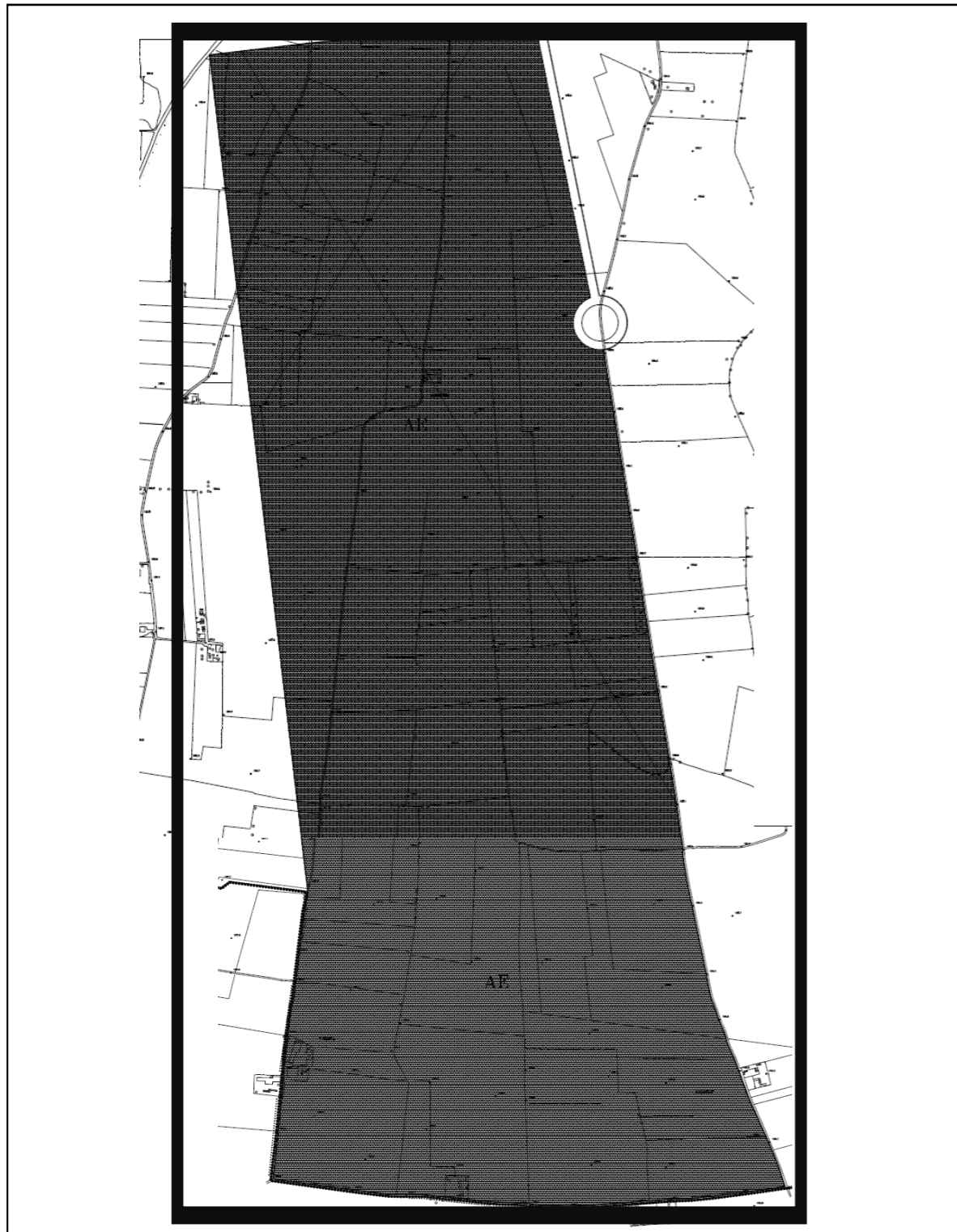
OSSERVAZIONE ACCOLTA

Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area definita come nucleo urbano in zona agricola (mq. 980)

	A	B	C		
D	E	F	G	H	I
L	M	N	O	P	Q
R	S	T	U	V	Z

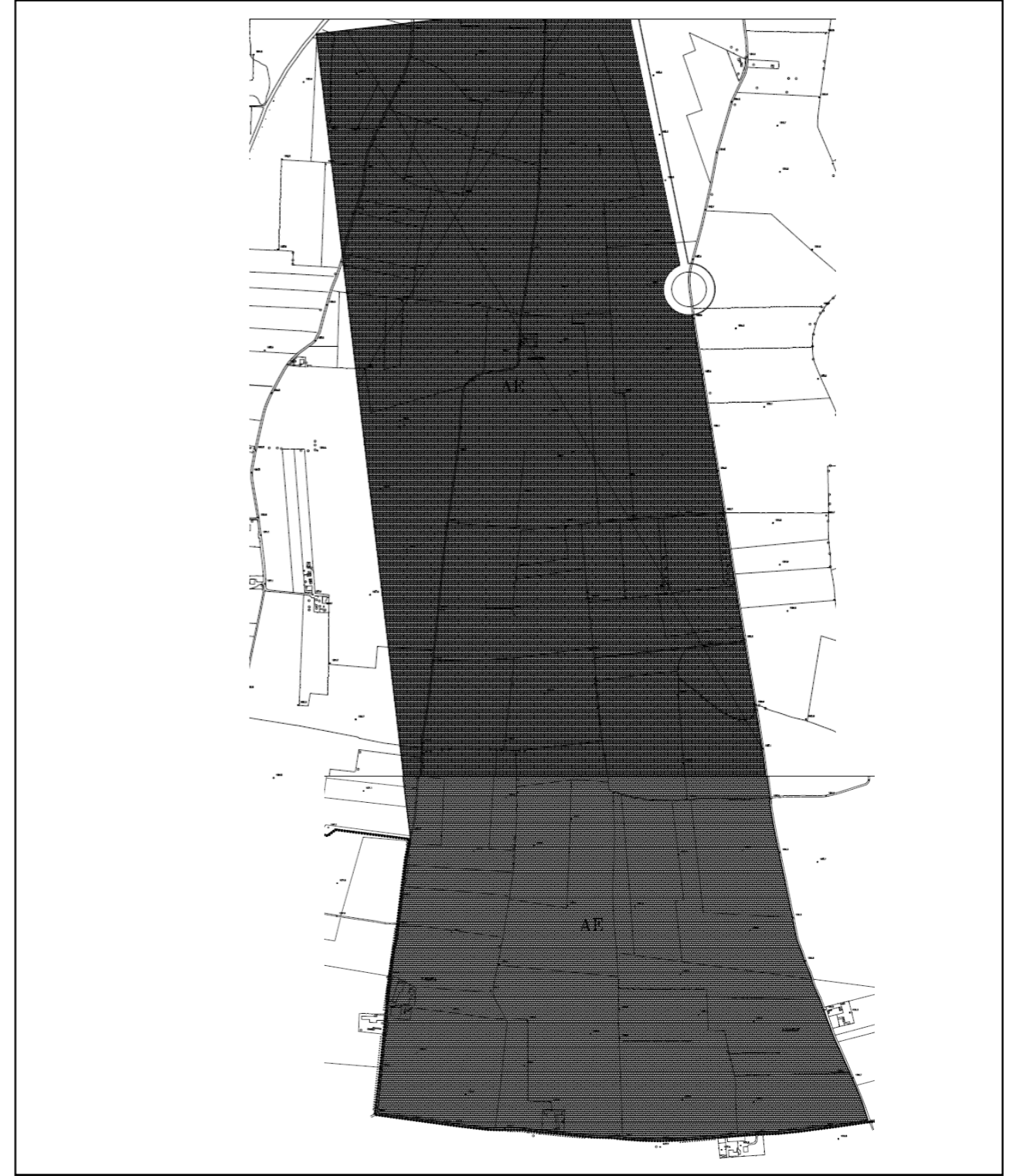
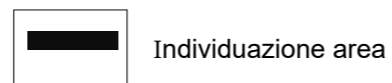
TAV PRGC V

Scheda controdeduzioni n.° 11
prot. n. 26525 del 26.03.2021



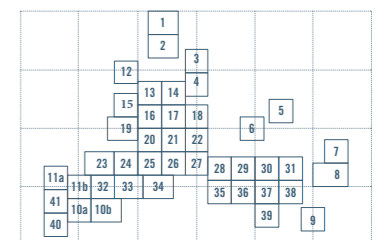
OSSERVAZIONE

Proposta di modifica da area per servizi ex art. 22 l.r. 56/77 ad area agricola.



CONTRODEDUZIONE NON ACCOLTA

L'area viene mantenuta nella sua conformazione attuale per preminenti esigenze di interesse pubblico e generale, stante oltremodo l'impossibilità tecnica di operare una nuova rilocalizzazione in sede di una variante ex art. 17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i. La riduzione dell'area non risulta possibile in quanto già tiene conto dei minimi normativi per le zone di incidenza.



Scheda controdeduzioni n.° 12
 prot. n. 26531 del 26.03.2021

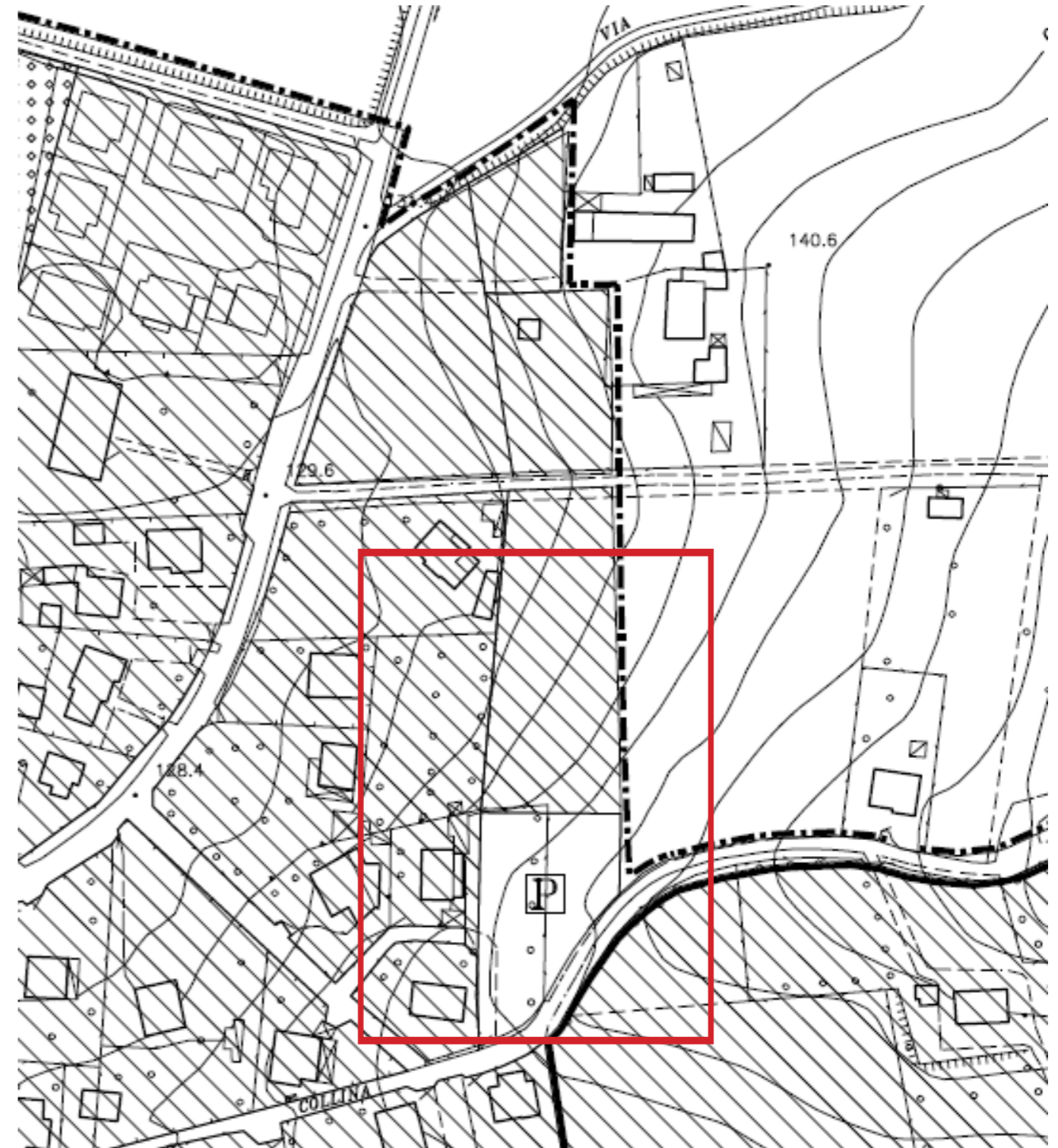
TAV PRGC 40/41



OSSERVAZIONE

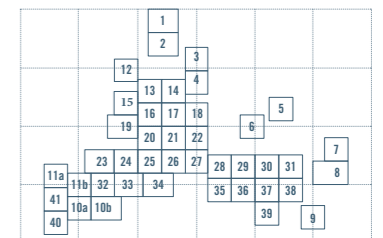
Ridefinizione di area a parcheggio pubblico

-  Modifica area
-  Individuazione area



CONTRODEDUZIONE

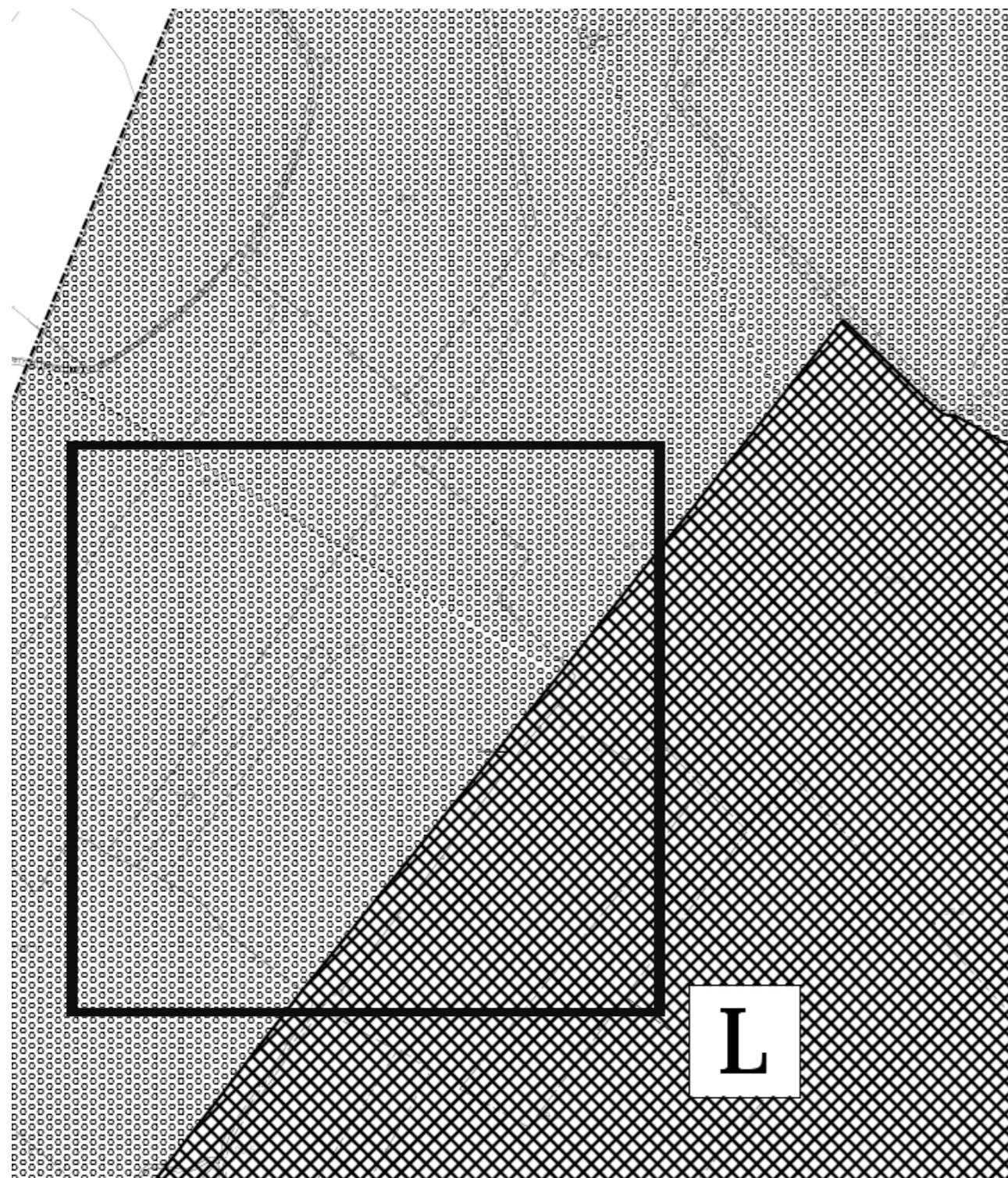
OSSERVAZIONE ACCOLTA. Modifica di destinazione con ampliamento di area residenziale (mq. 400) dei sobborghi di III classe, e riduzione area a parcheggio pubblico (mq. 400)



TAV PRGC 1


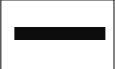
Scheda controdeduzioni n. 13

prot. n. 27414 del 30.03.2021



OSSERVAZIONE

Riperimetrazione del PEC con eliminazione del vincolo attuativo indiretto.

-  Modifica area
-  Individuazione area

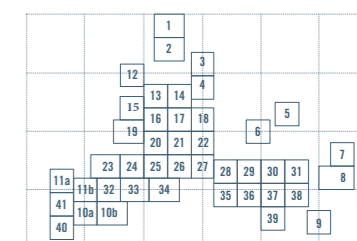
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

Viene rimodulata la perimetrazione dell'area produttiva (aggiunta di mq. 37.500) ed eliminata la L riferita alla Logistica in quanto l'area è a carattere produttivo.

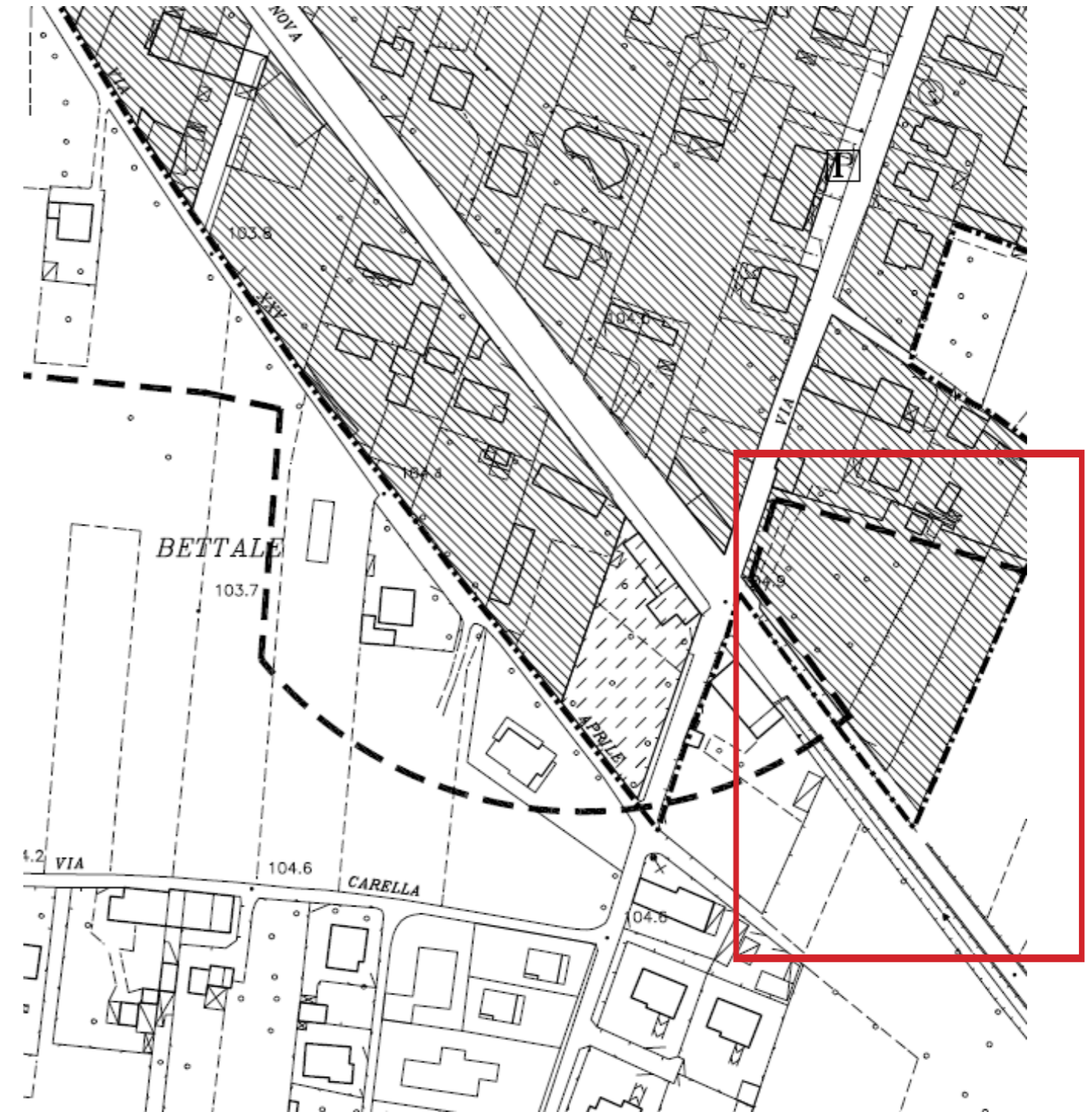
Scheda osservazioni n. 07- 08 - 10 - 14

prot. n.° 25841 del 25.03.2021 prot. n.° 25845 del 25.03.2021
 prot. n.° 25876 del 25.03.2021 prot. n.° 28158 del 30.03.2021



TAV PRGC 32

SCALA 1:2000



OSSERVAZIONE

Cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale

-  Modifica area
-  Individuazione area

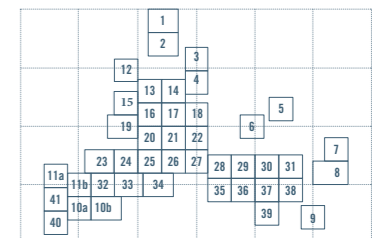
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di I classe. (mq. 2100)

Scheda osservazioni n.15

prot. n. 28279 del 31.03.2021



TAV PRGC 36

SCALA 1:2000




OSSERVAZIONE

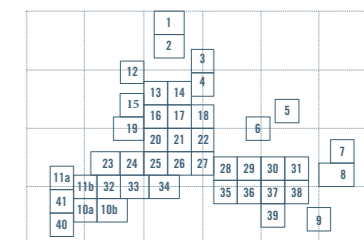
Cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo.



CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA per preminenti esigenze di interesse pubblico al fine di preservare il territorio agricolo.

 Individuazione area



Scheda controdeduzioni n. 16

prot. n. 28358 del 31.03.2021

TAV PRGC 6




OSSERVAZIONE

Cambio di destinazione d'uso da
agricolo a produttivo.

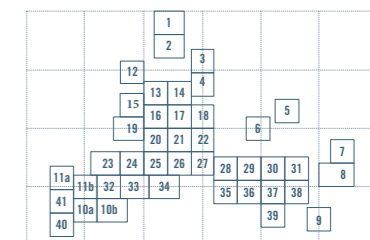
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA per preminenti esigenze di
interesse pubblico al fine di preservare il territorio agricolo.

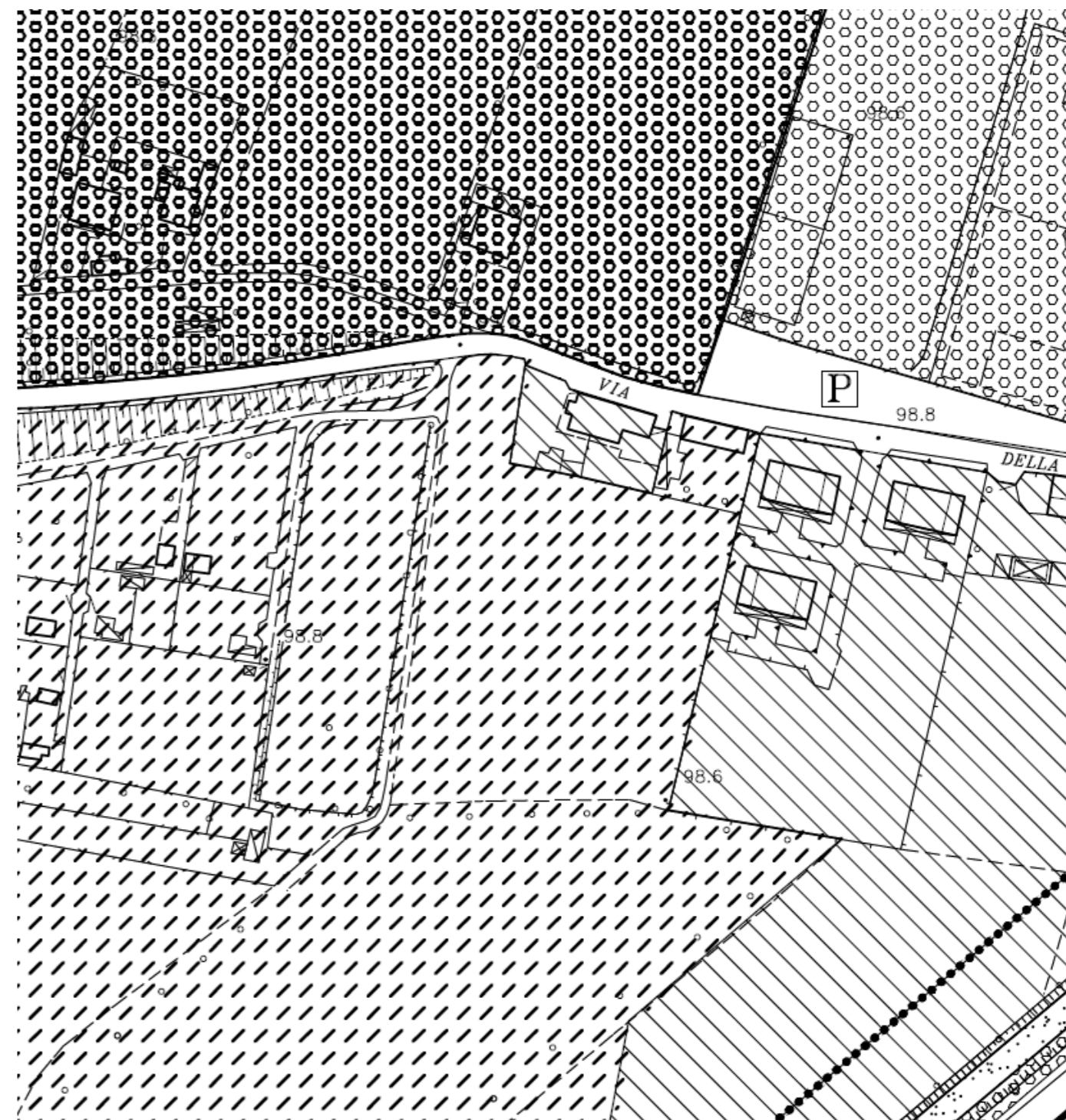
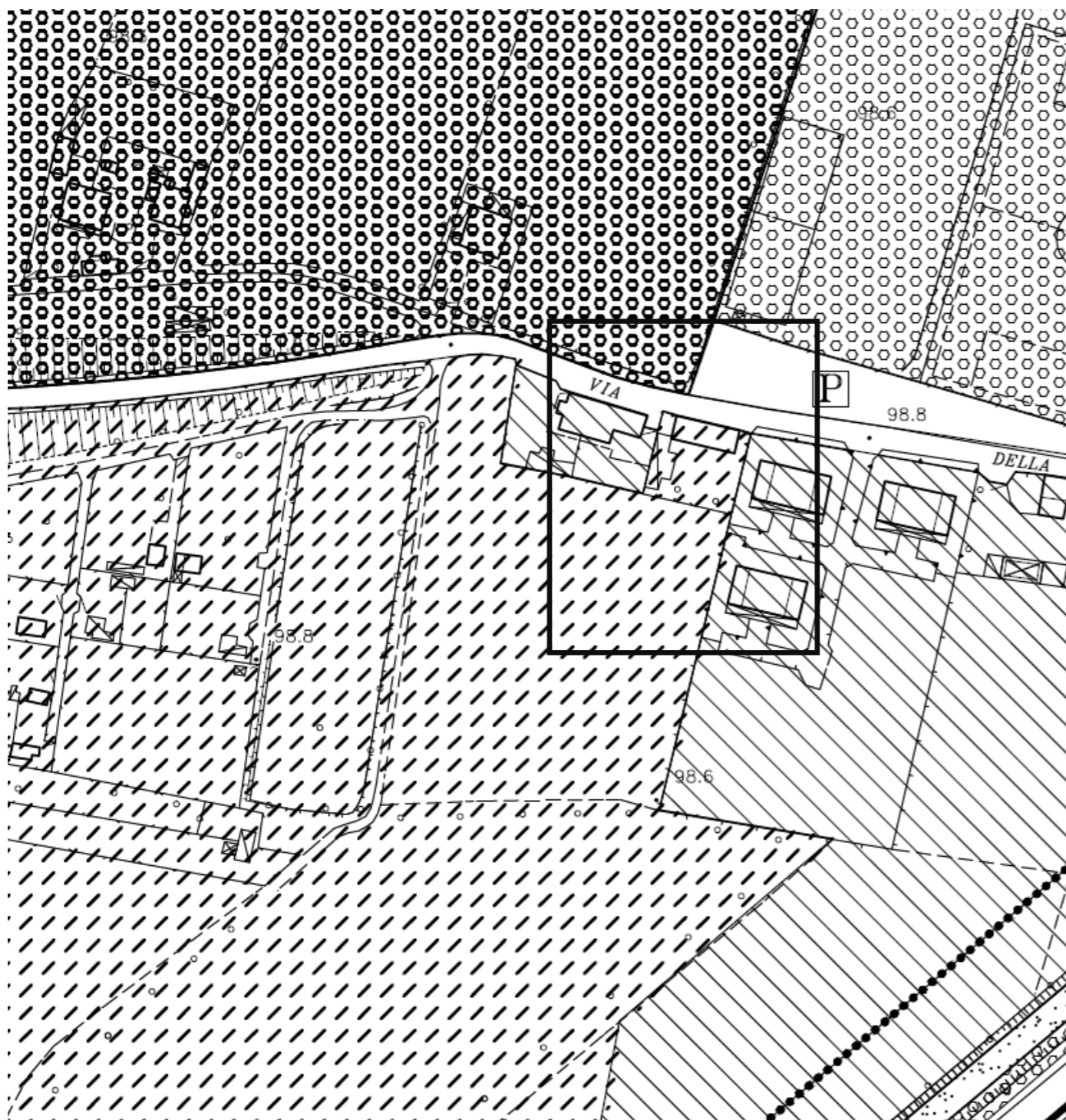
 Individuazione area

Scheda controdeduzioni n. 17

prot. n. 28358 del 31.03.2021



TAV PRGC 6

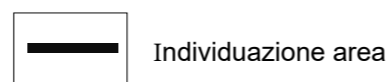


OSSERVAZIONE

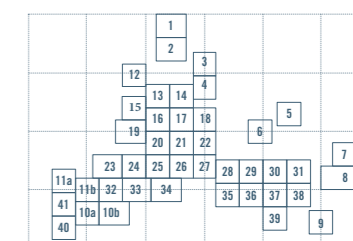
Proposta di modifica da area per istruzione ad area residenziale

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA al fine di preservare gli standards di istruzione superiore sull'intero territorio comunale. Vedasi anche scheda n.° 48

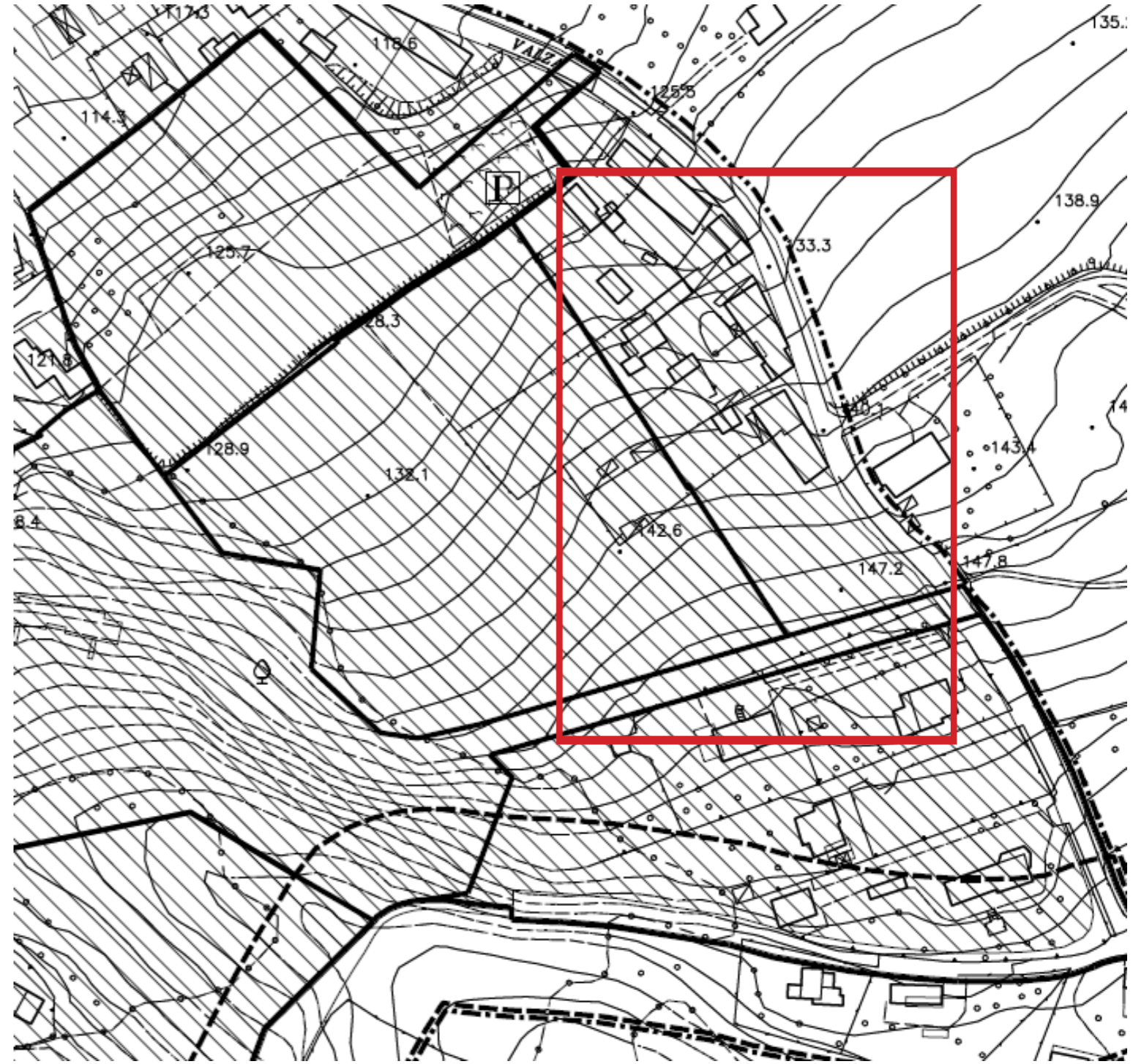
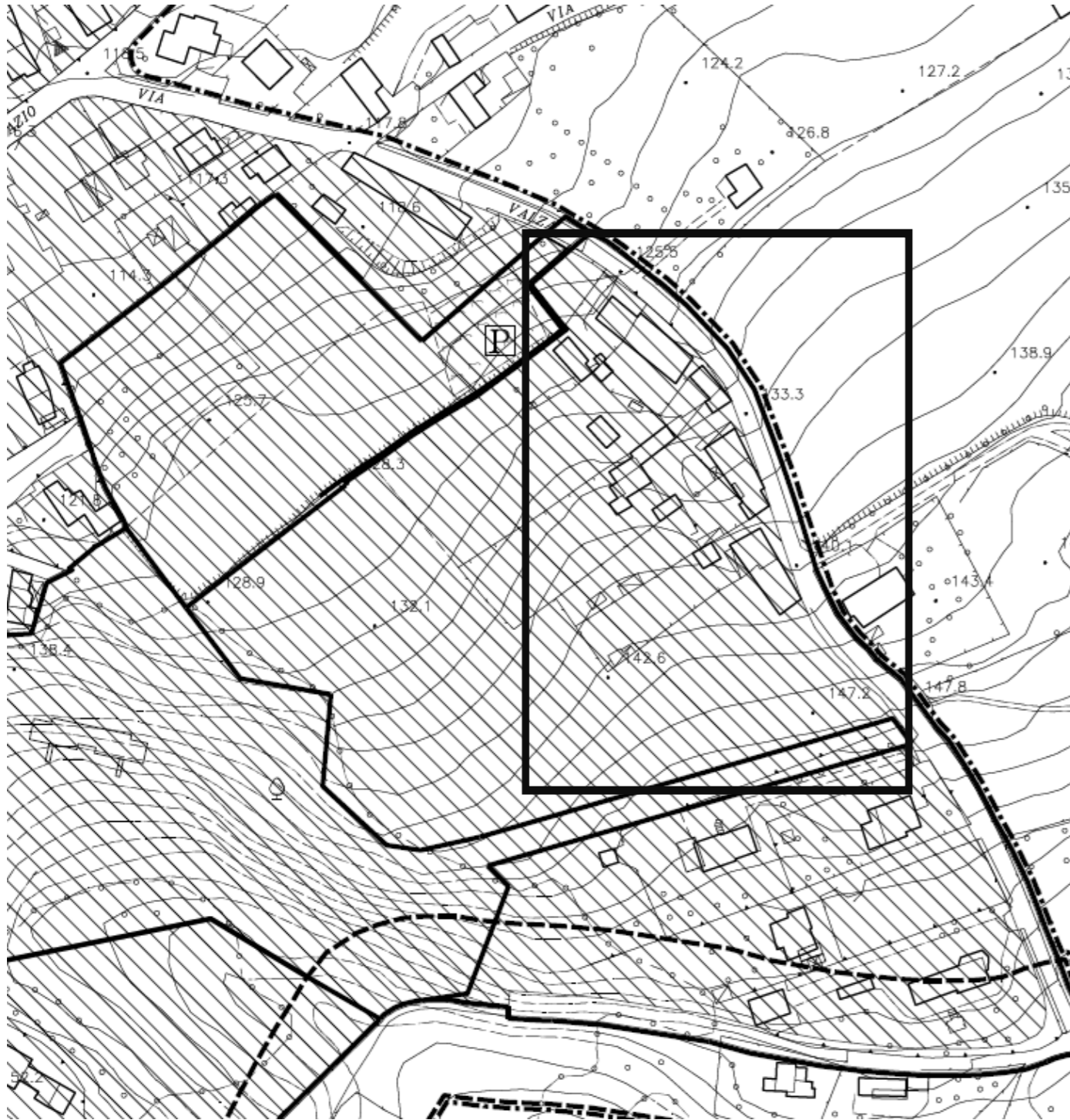


Scheda controdeduzione n.18
 prot. n. 28362 del 31.03.2021





TAV PRGC 32

SCALA 1:5000



OSSERVAZIONE

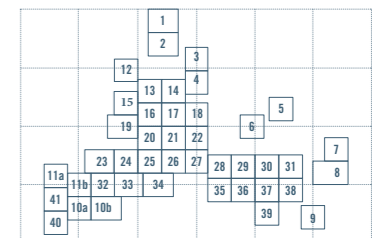
Proposta di modifica di porzione di area da assoggettare a permesso di costruire diretto e non a SUE (come attualmente previsto)

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

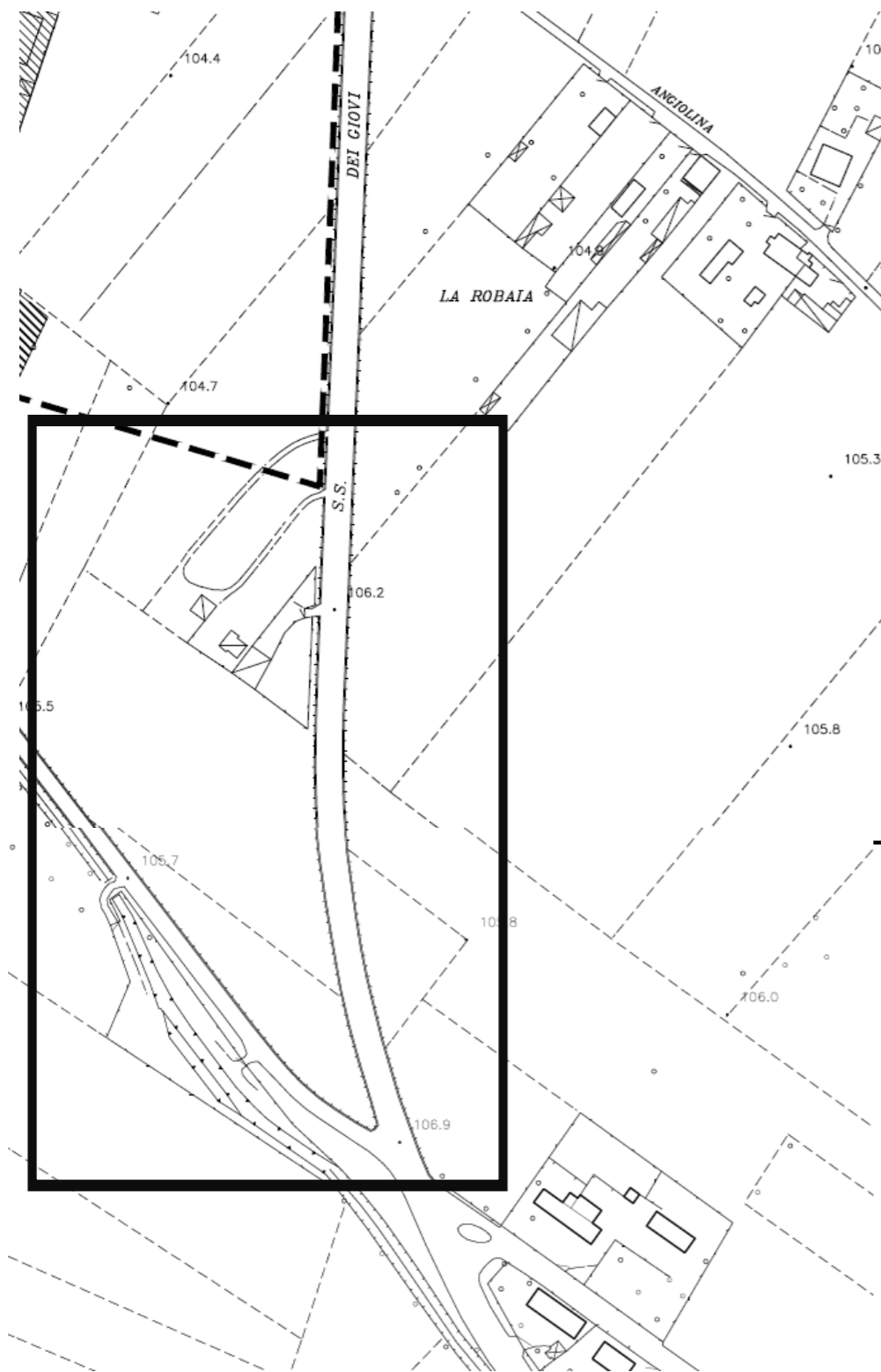
OSSERVAZIONE ACCOLTA PARZIALMENTE

L'osservazione viene parzialmente accolta a seguito delle valutazioni in merito alle urbanizzazioni (nuove strade) già approvate togliendo dall'ambito del SUE sia gli edifici già esistenti che la porzione di area compresa tra le case stesse e la nuova sede viaria.



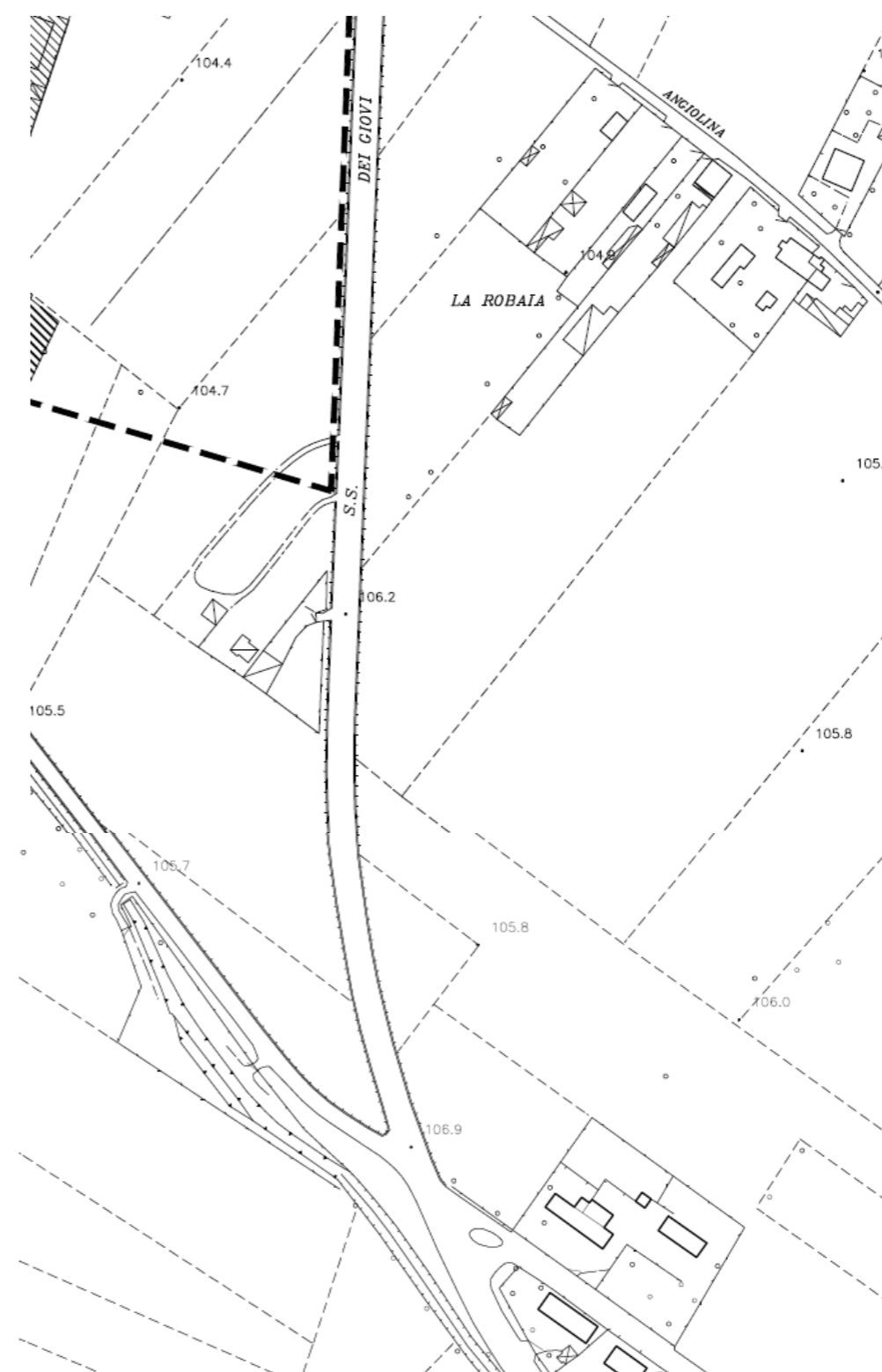
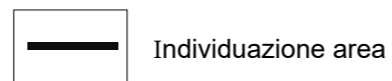
Scheda controdeduzione n.19

prot. n. 28432 del 31.03.2021



OSSERVAZIONE

Cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di I classe

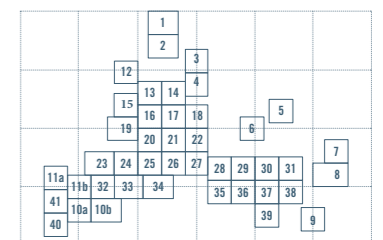


CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA per preminenti esigenze di interesse pubblico valutate sul massimo possibile della conformazione urbana, delle urbanizzazioni e dei vincoli esistenti.

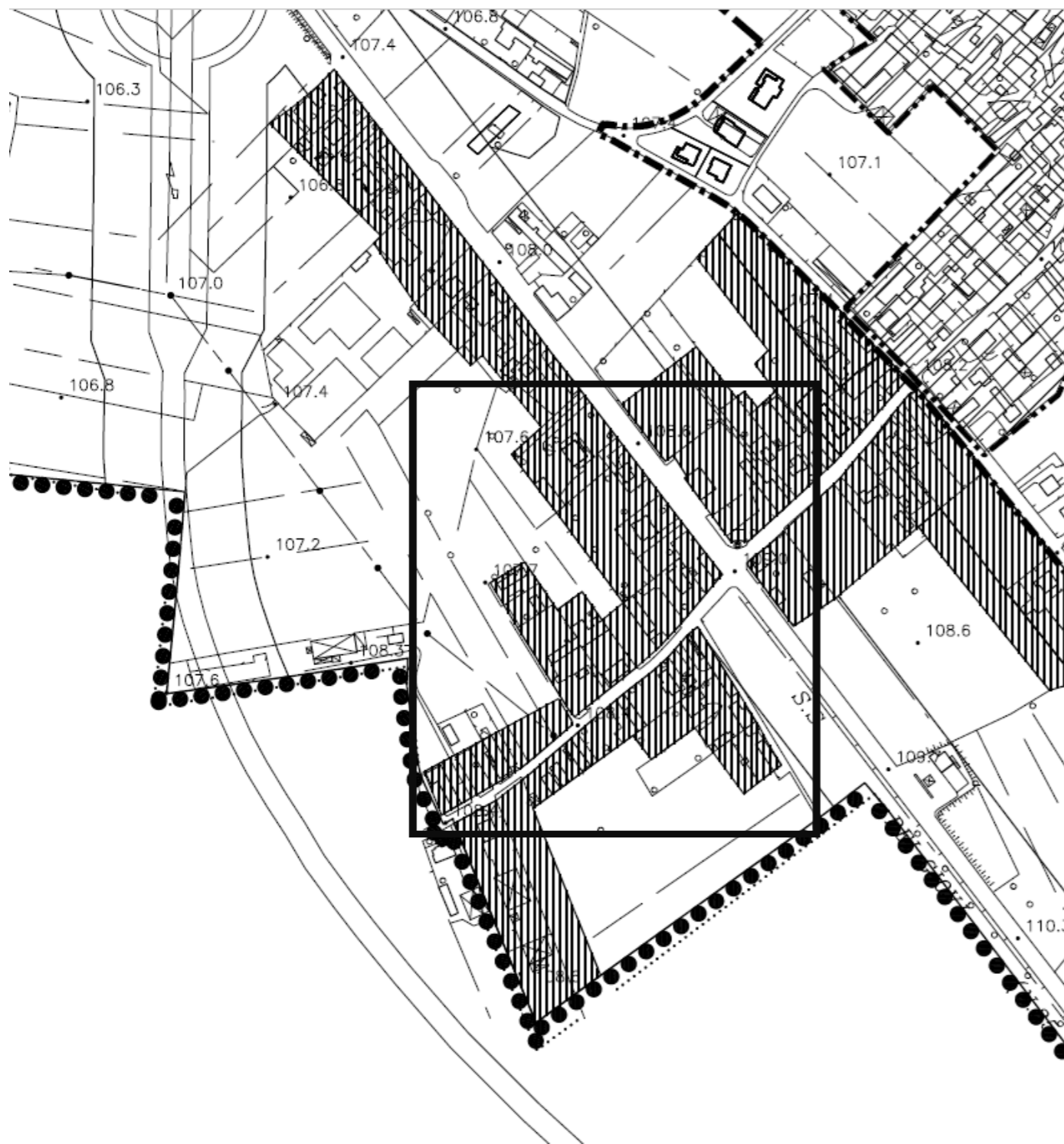
Scheda osservazioni n. 20

prot. n. 28490 del 31.03.2021





TAV PRGC 38/39

SCALA 1:2000



OSSERVAZIONE

Proposta di modifica da area agricola a area inserita in nucleo urbano in zona agricola

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA -
 Modifica di destinazione d'uso da area agricola (mq. 4355) ad area interna a nucleo urbano in zona agricola (mq. 4355)

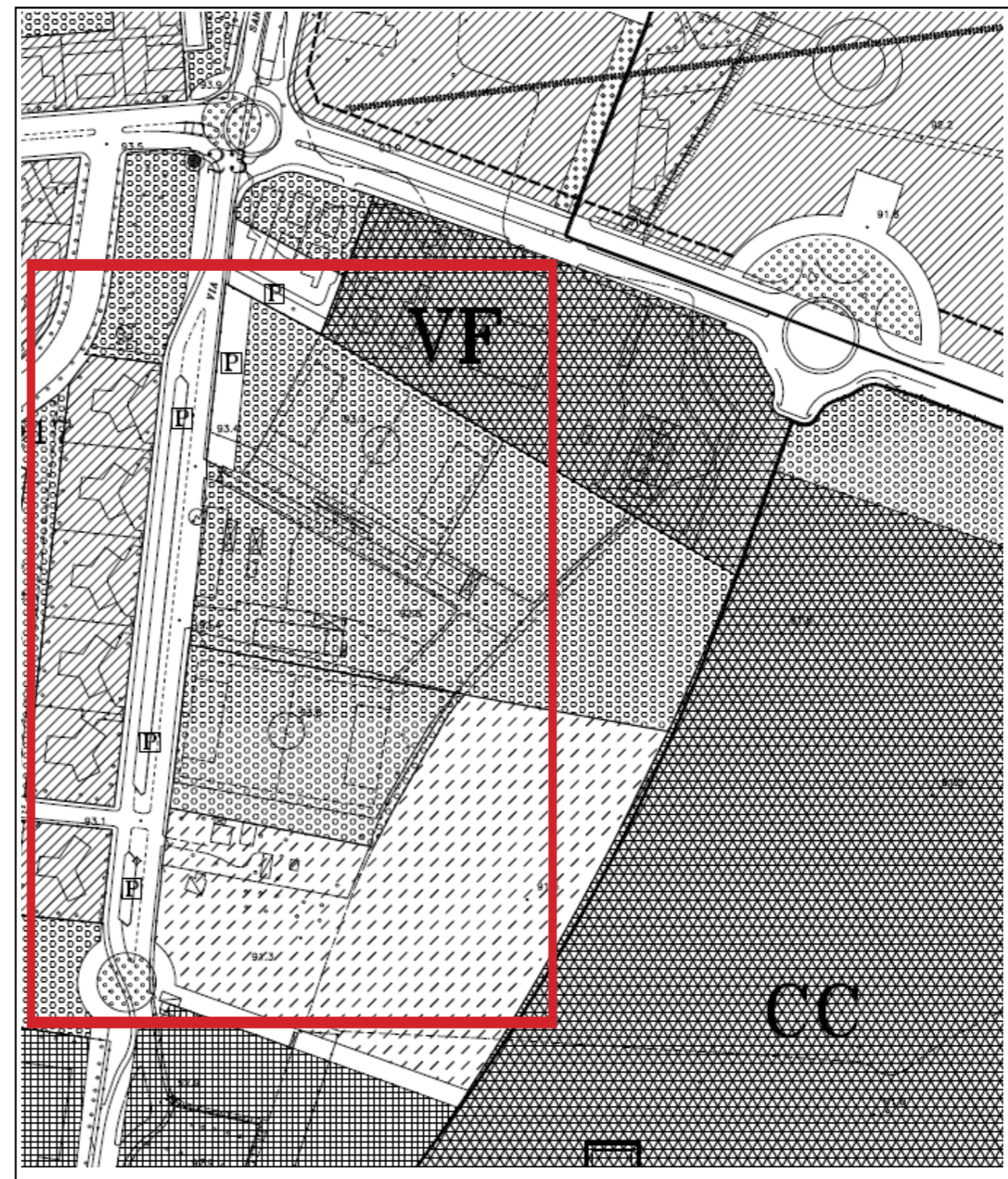
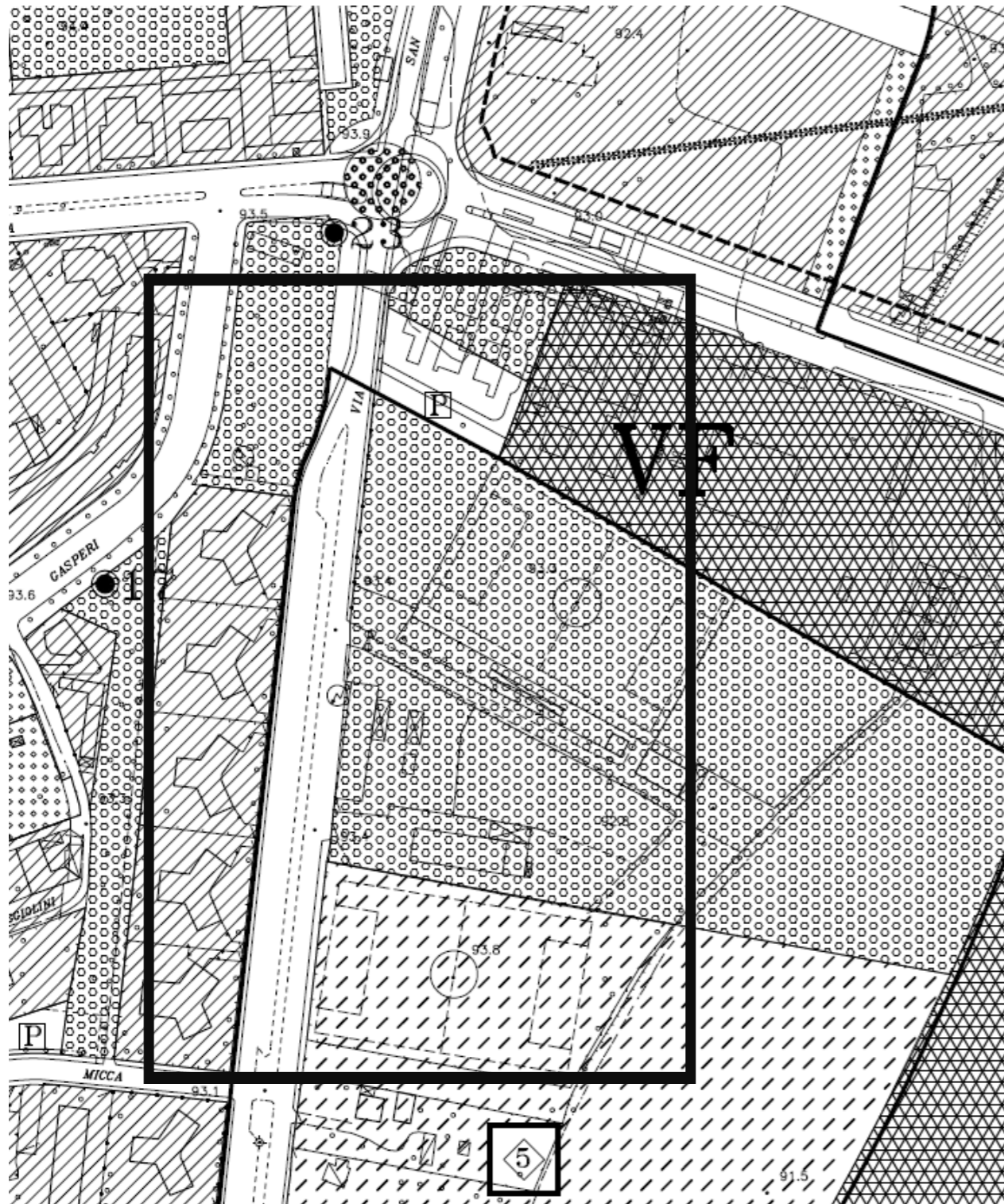
	A	B	C		
D	E	F	G	H	I
L	M	N	O	P	Q
R	S	T	U	V	Z

Scheda controdeduzioni n. 21

prot. n. 28493 del 31.03.2021


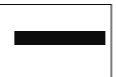
TAV PRGC V

SCALA 1:5000



OSSERVAZIONE

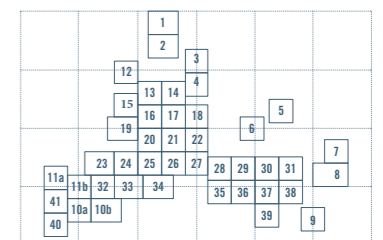
osservazioni varie da parte dell'ufficio patrimonio del Comune di Alessandria

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

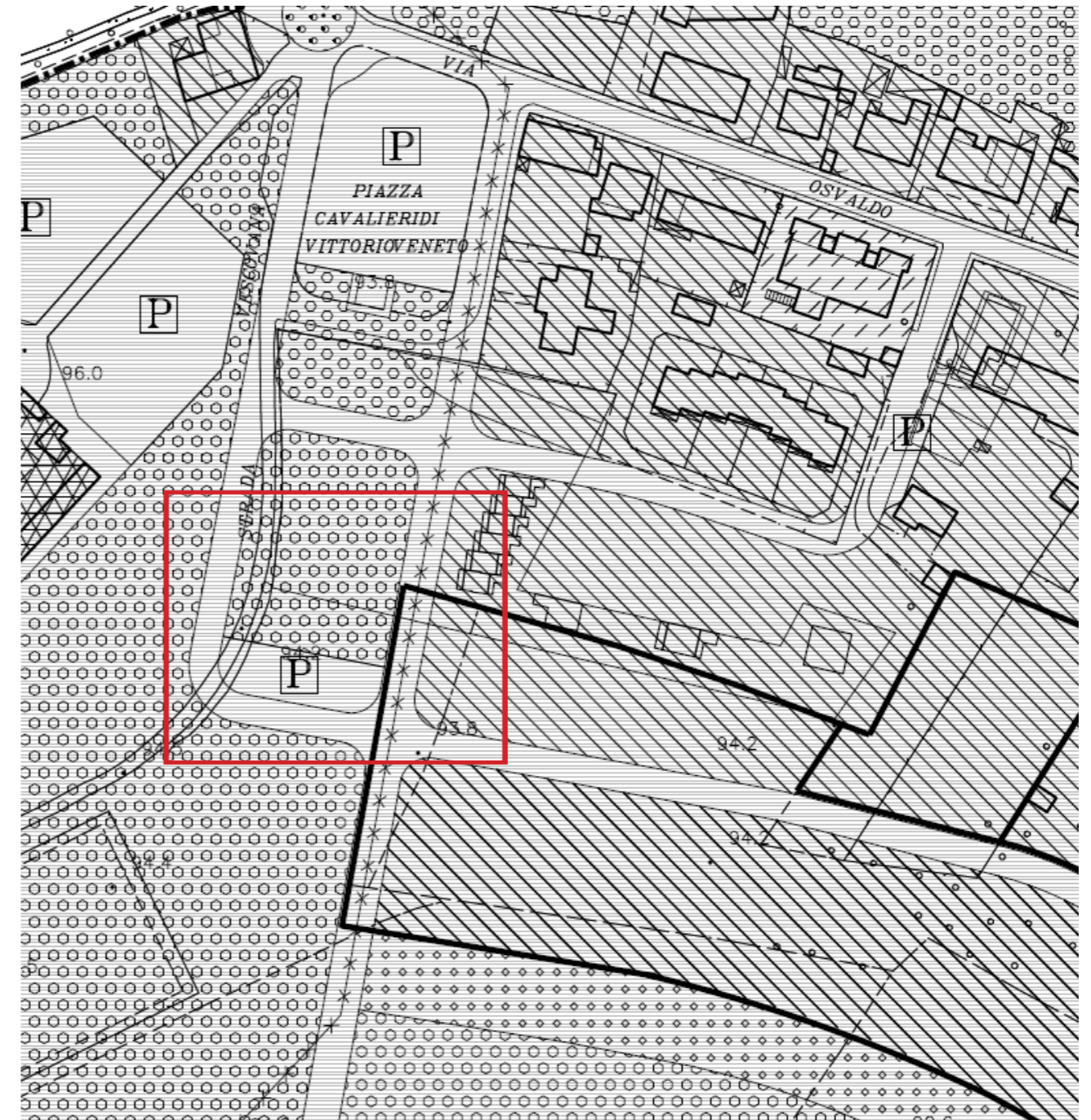
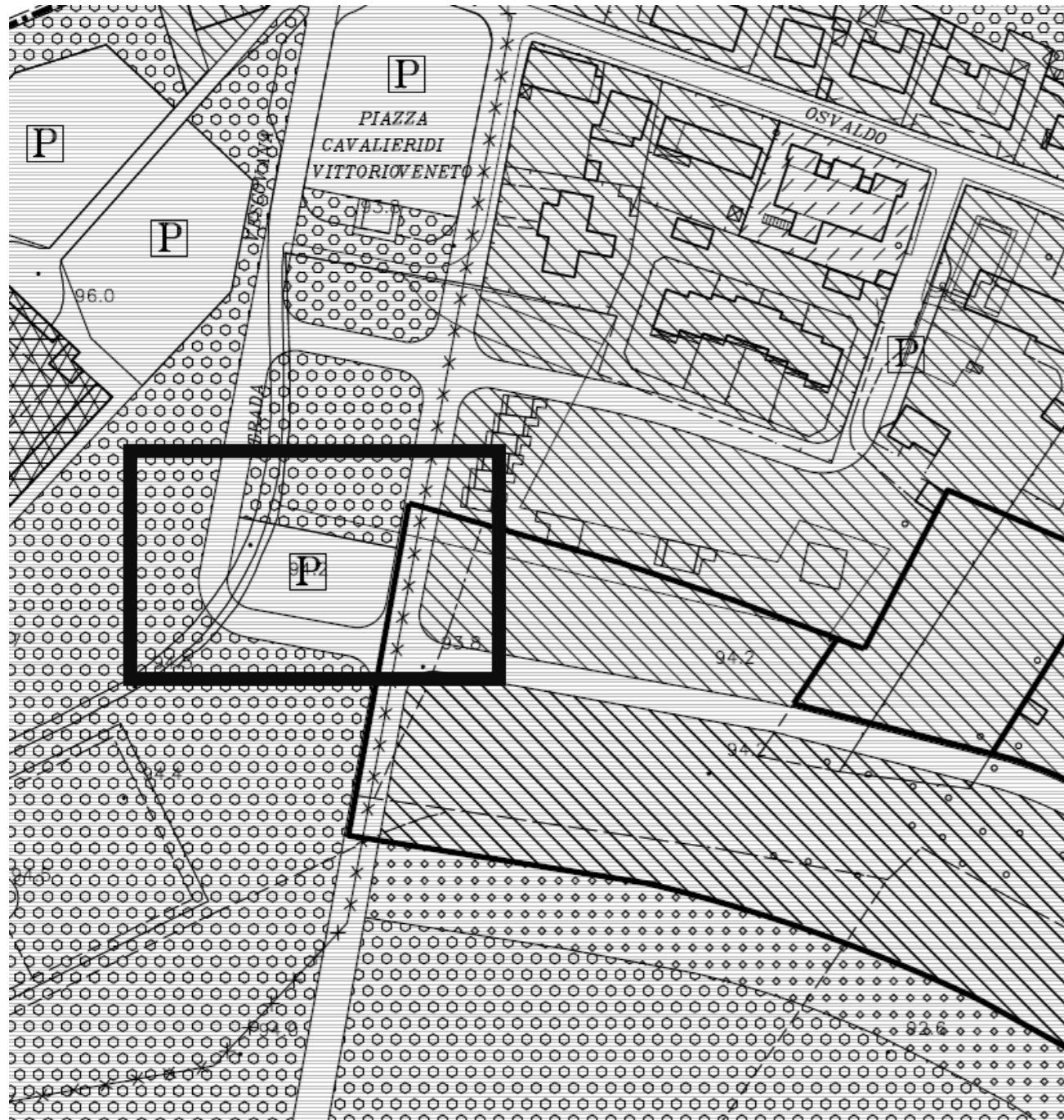
Modifica con riduzione di area per viabilità pubblica (mq. 1570) inserendo spazi per parcheggi pubblici (mq. 1570). Modifica di area destinata a verde pubblico pari a mq. 1.290 con inserimento di area a parcheggio pubblico (mq. 1290). Modifica di area per istruzione (mq. 10.370) con inserimento di area a parco urbano (mq. 10.370).



Prot. n. 28503 del 31.03.2021
VARIANTE DEL PRGC DEL 1990

Scheda controdeduzioni n. 22 a

TAV PRGC 26



OSSERVAZIONE - COMUNE DI ALESSANDRIA

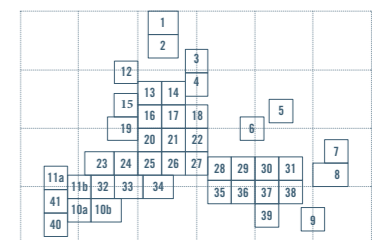
Proposta di parziale modifica di area da parcheggio a verde pubblico

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

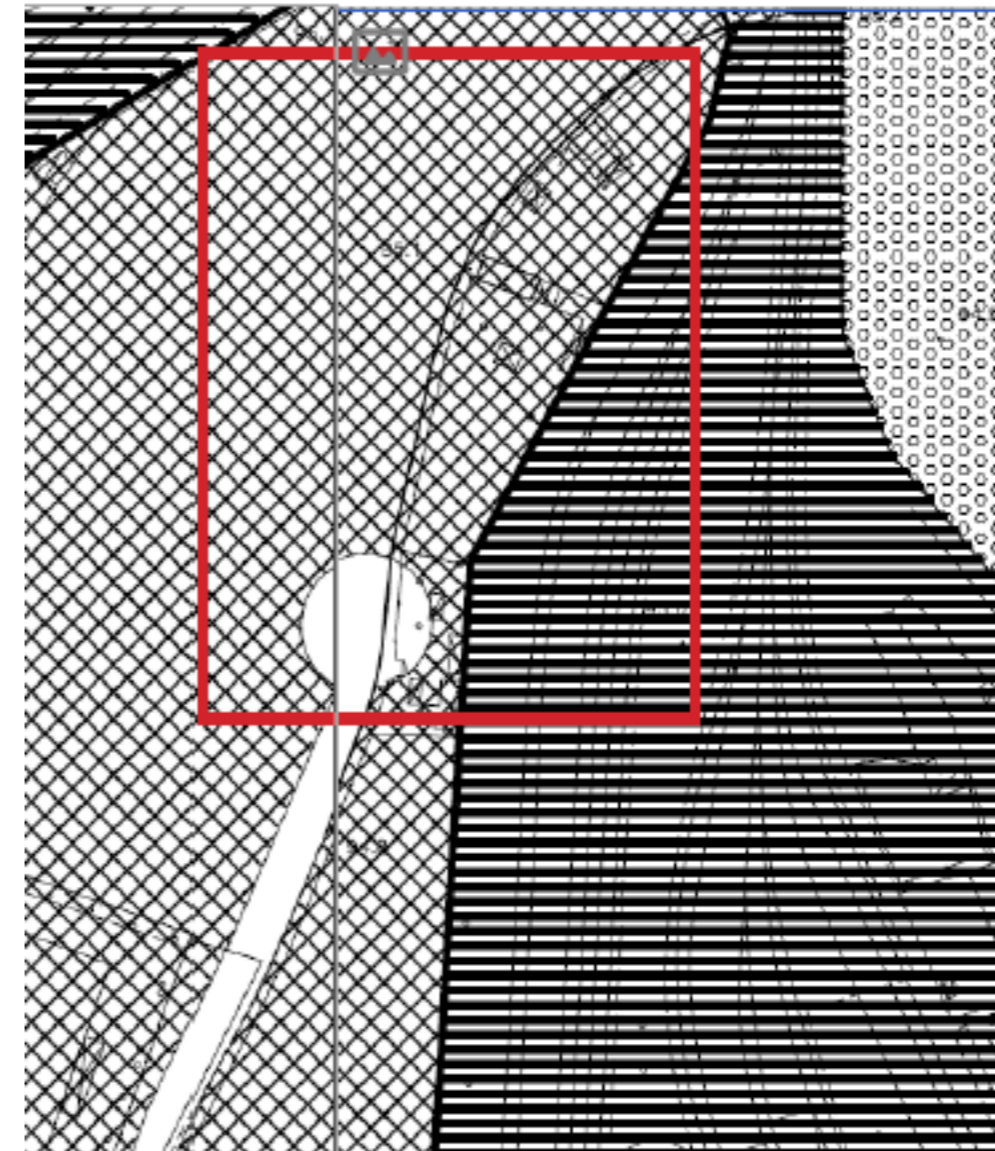
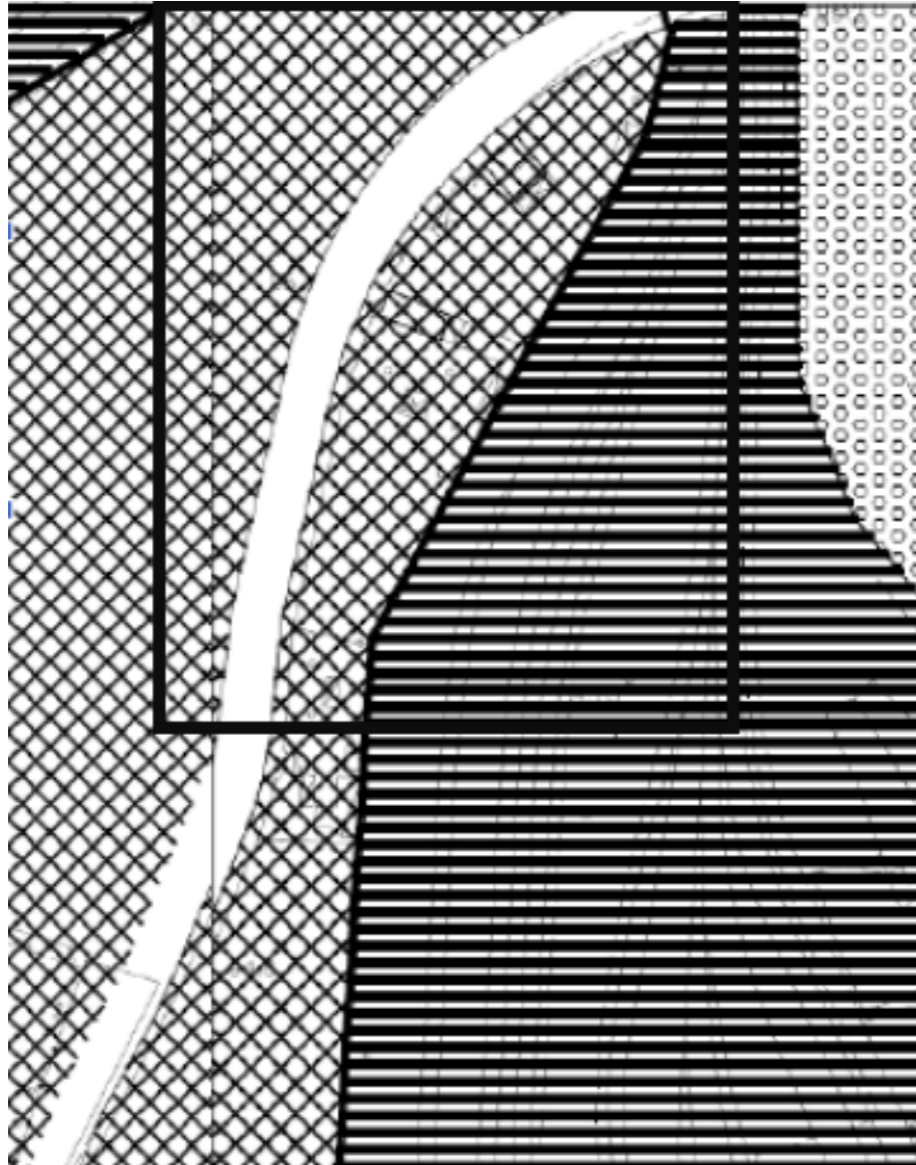
Modifica di destinazione d'uso da area a parcheggio pubblico (mq. 480) ad area a verde pubblico (mq. 480)



Prot. n. 28503 del 31.03.2021
VARIANTE DEL PRGC DEL 1990

Scheda Controdeduzioni n. 22 b

TAV PRGC 15



OSSERVAZIONE - COMUNE DI ALESSANDRIA
Rettifica viabilità di PEGC

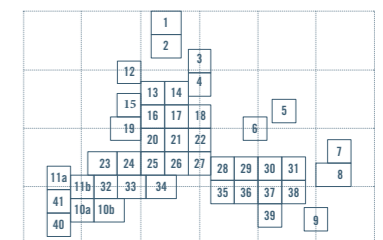
-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA -. Modifica e rettifica di viabilità esistente con inserimento di rotonda; eliminazione parziale di viabilità (mq. 2600) con incremento parziale di area produttiva (mq. 2600).

Prot. n. 28503 del 31.03.2021
 VARIANTE DEL PRGC DEL 1990

Scheda Controdeduzioni n. 22 c




TAV PRGC 24-25



OSSERVAZIONE

Proposta di modifica da area agricola ad area edificabile in nucleo residenziale in zona agricola.

-  Modifica area
-  Individuazione area

Prot. n. 28503 del 31.03.2021
VARIANTE DEL PRGC DEL 1990



CONTRODEDUZIONE

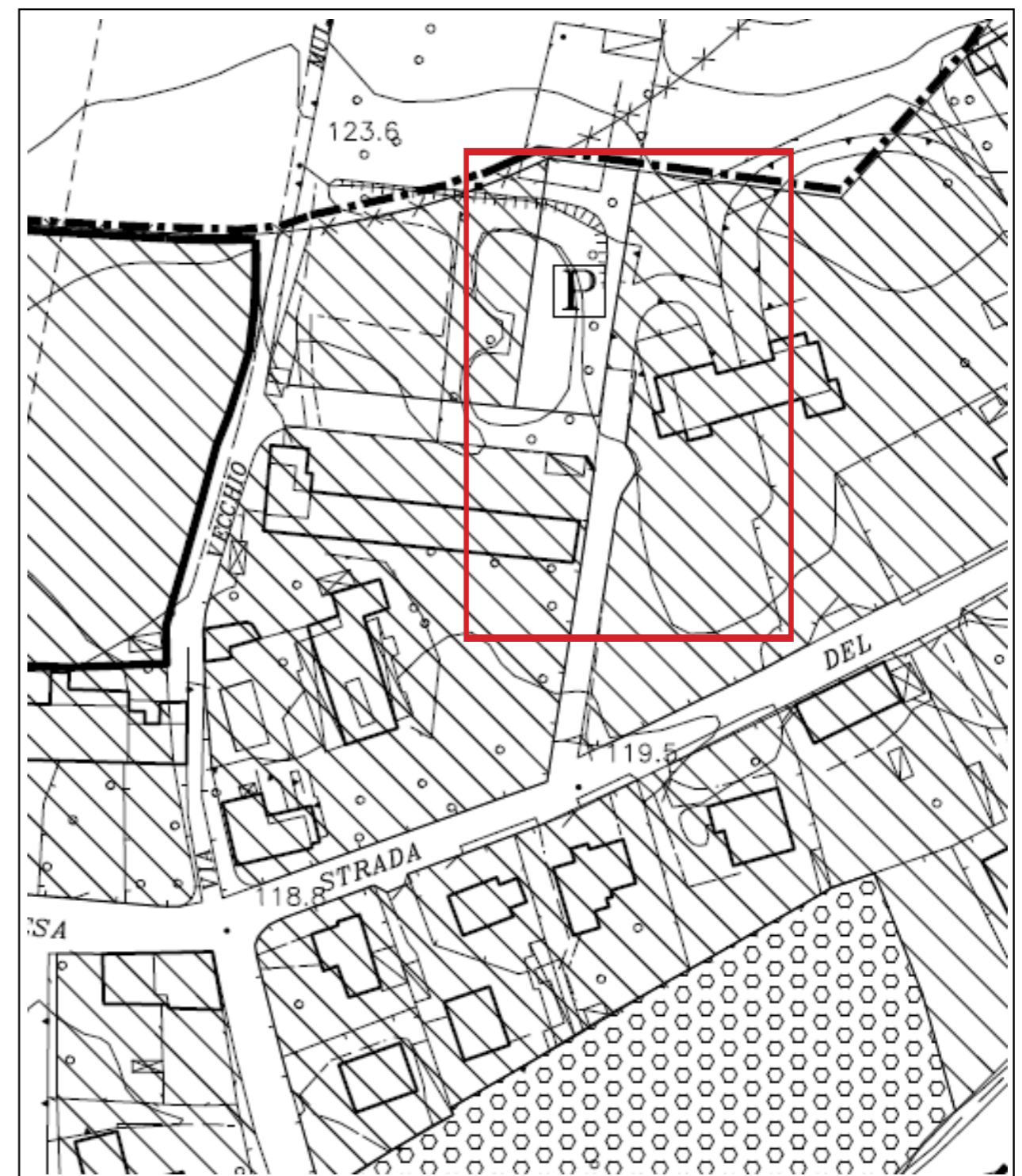
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA a seguito di emendamento di commissione consiliare al fine di preservare la fascia di rispetto della strada prevista sulla cartografia.

	A	B	C		
D	E	F	G	H	I
L	M	N	O	P	Q
R	S	T	U	V	Z

Scheda Controdeduzioni n. 22 d

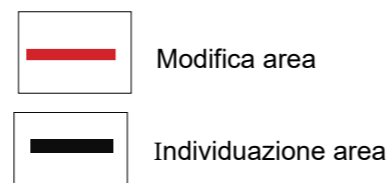
TAV PRGC Q

scala 1:5000



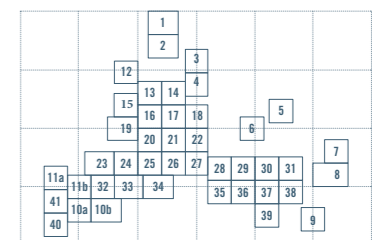
OSSERVAZIONE

RICHIESTA DI MODIFICA VIABILITA'



CONTRODEDUZIONE

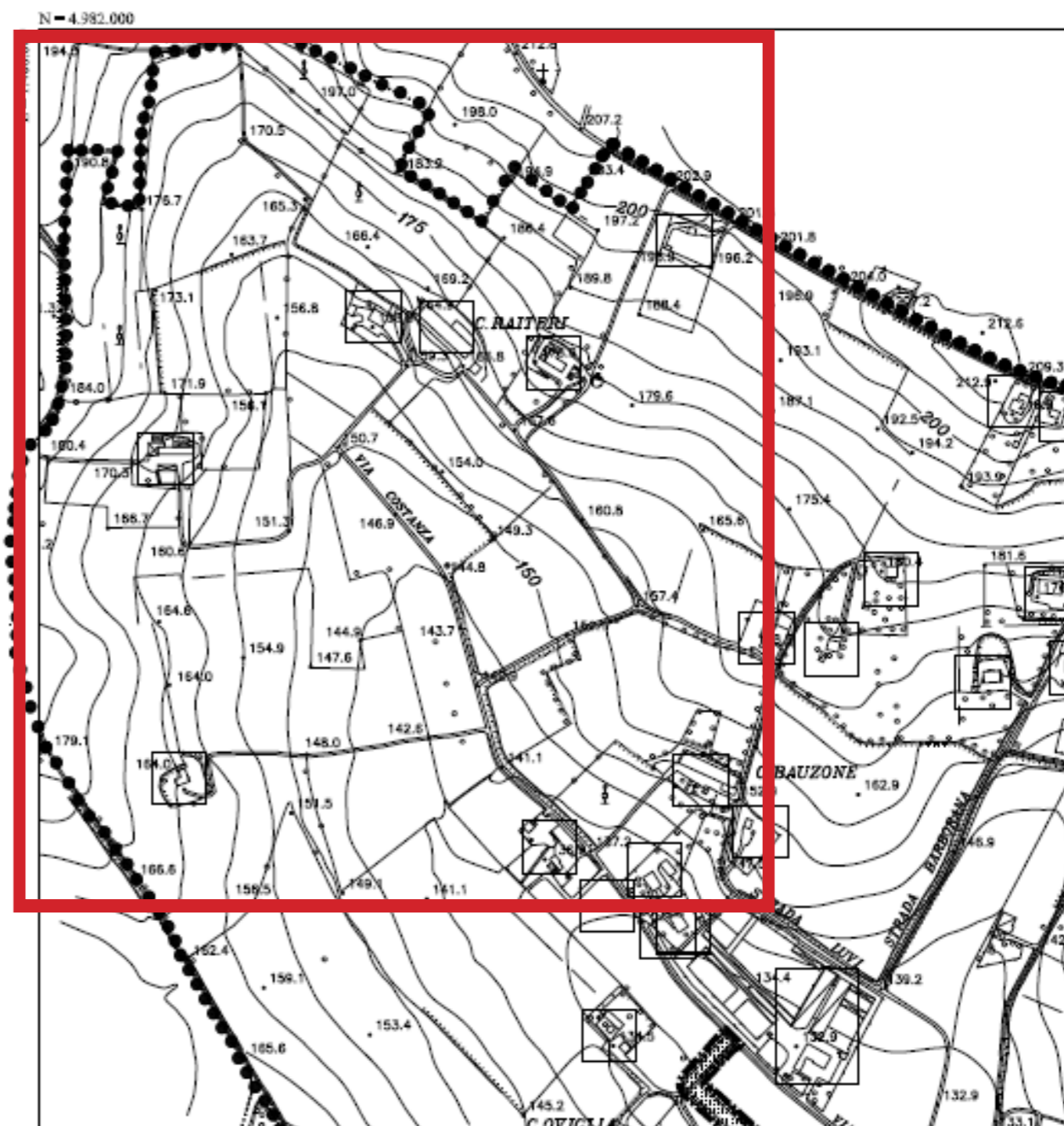
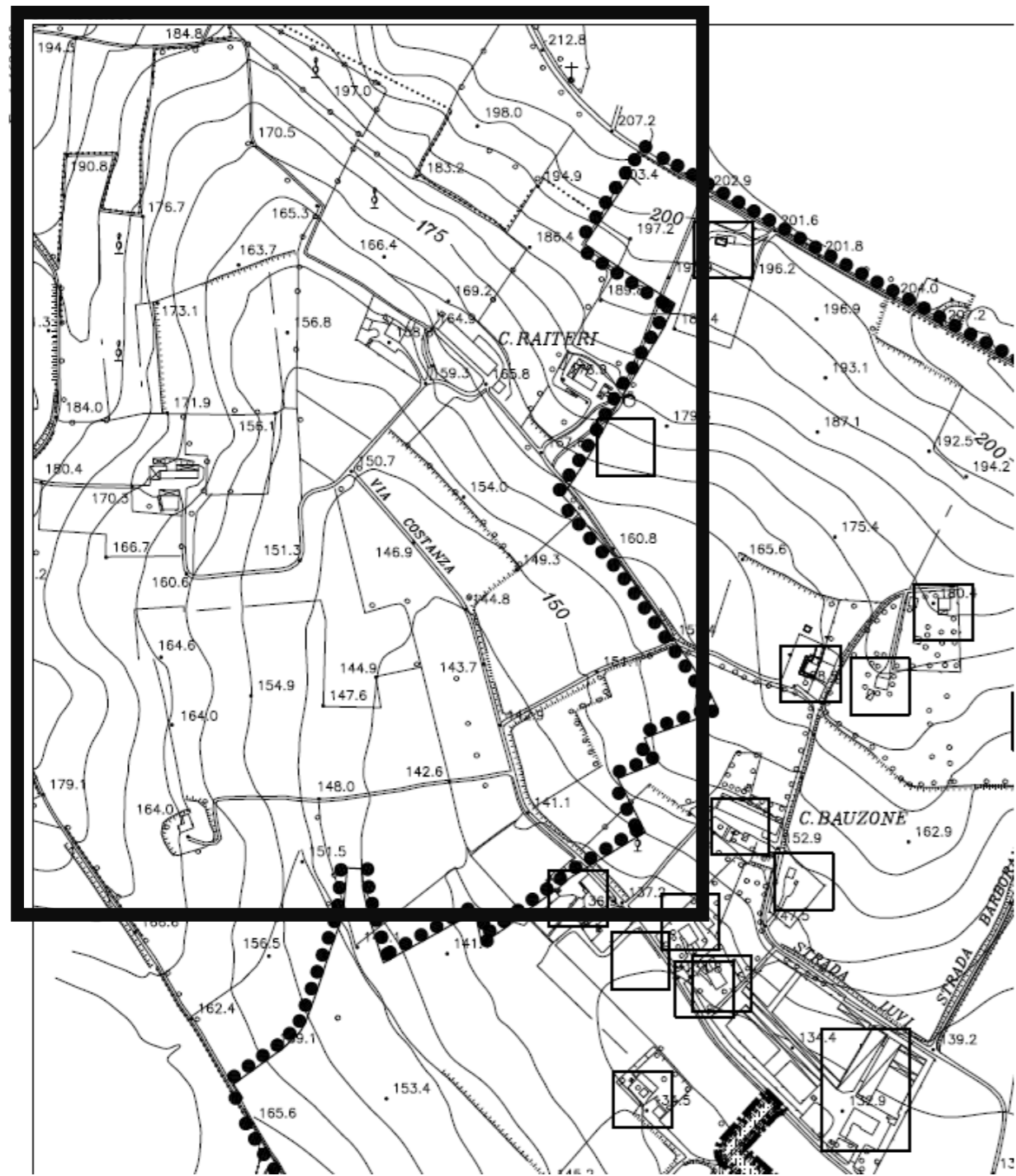
L'OSSERVAZIONE VIENE ACCOLTA AGGIORNANDO LE PLANIMETRIE IN FUNZIONE DI SITUAZIONI PREESISTENTI. E' PREVISTO LA RIDUZIONE DI VIABILITA' PUBBLICA PARI A MQ. 250 IN LUOGO DELLA QUALE E' PREVISTO UN INCREMENTO DELLE AREE RESIDENZIALI NPARI A MQ. 250 LASCIANDO COMUNQUE FACILITA' DI ACCESSO ALLE AREE E AI SERVIZI PUBBLICI.



Prot. n.° 28503 del 31/03/2021

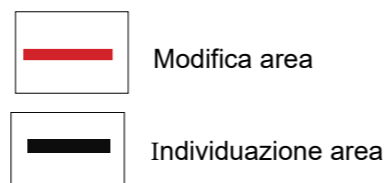
Scheda controdeduzioni n. 22 e

TAV PRGC 2



OSSERVAZIONE

SISTEMAZIONE ERRORE MATERIALE DI PERIMETRAZIONE CONFINE COMUNALE



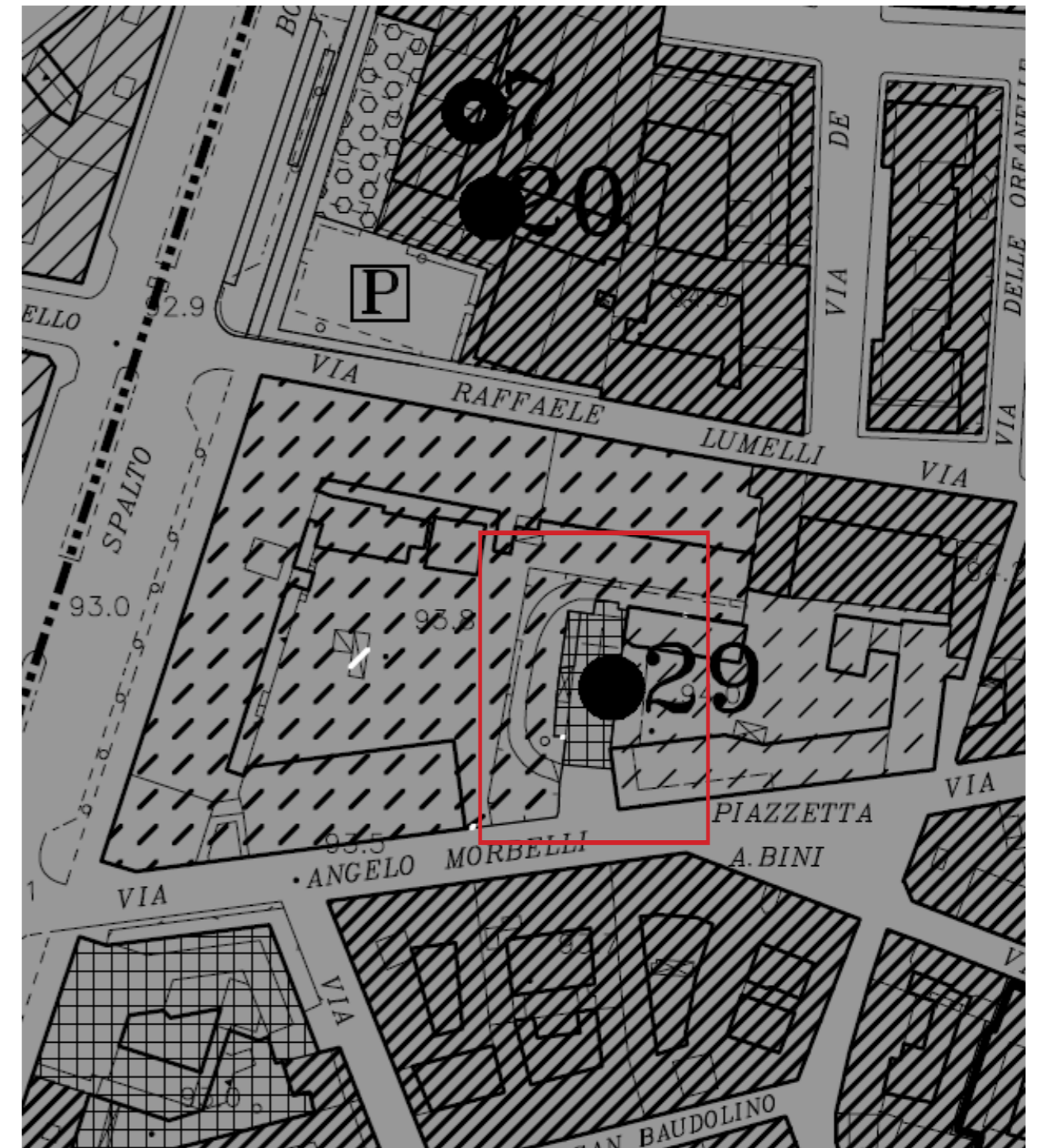
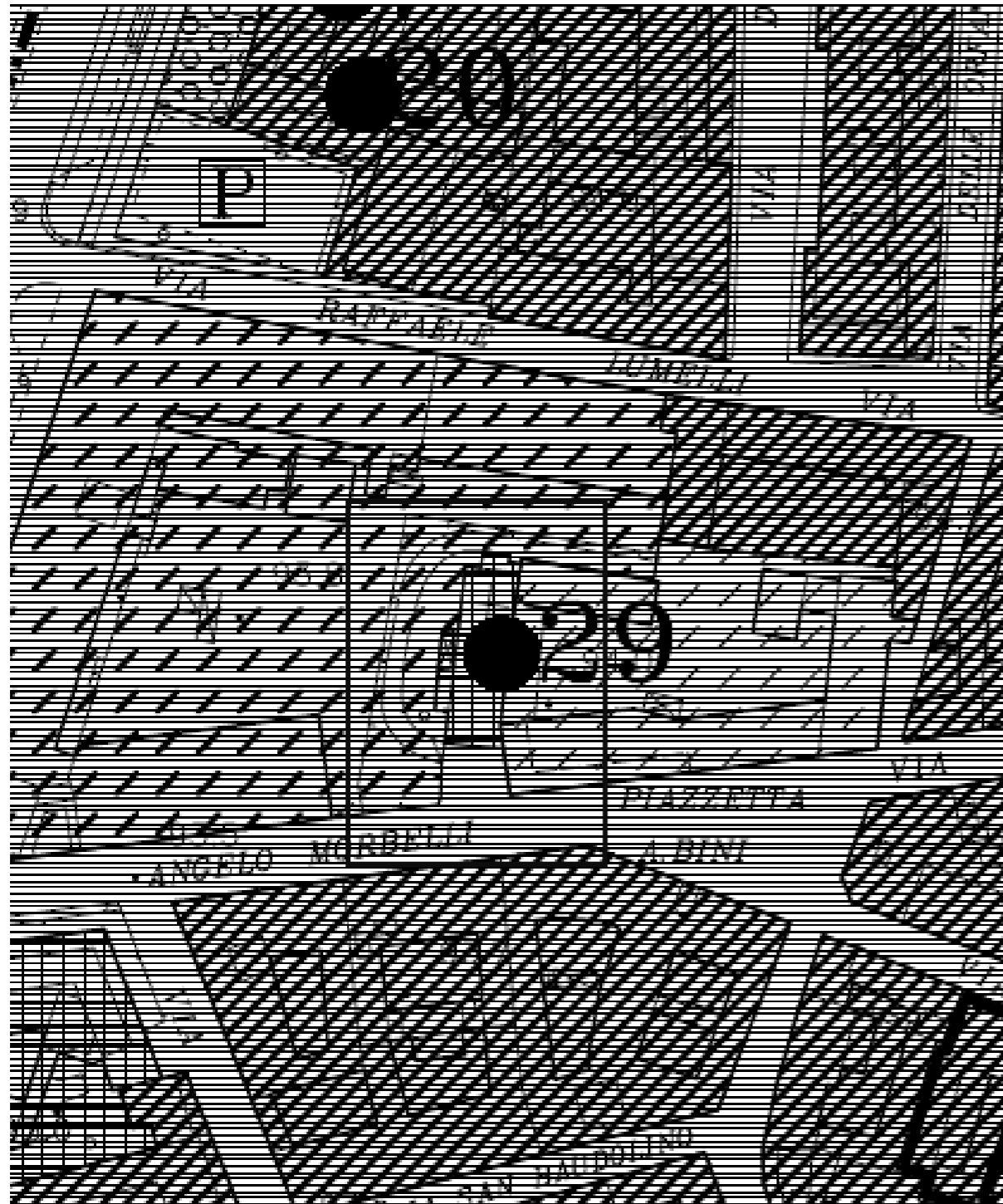
CONTRODEDUZIONE

L'OSSERVAZIONE VIENE ACCOLTA AGGIORNANDO LE PLANIMETRIE E INSERENDO I LIMITI DEI CONFINI TERRITORIALI IN MODO UNIVOCO TENUTO CONTO DELLE TAVOLE IGM.

Prot. n.° 28503 del 31/03/2021


Scheda controdeduzioni n. 22 F

TAV PRGC B



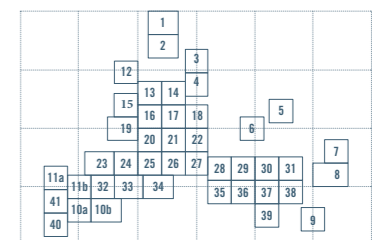
OSSERVAZIONE

Proposta di modifica di porzione di area da standards per istruzione a standards di interesse comune

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

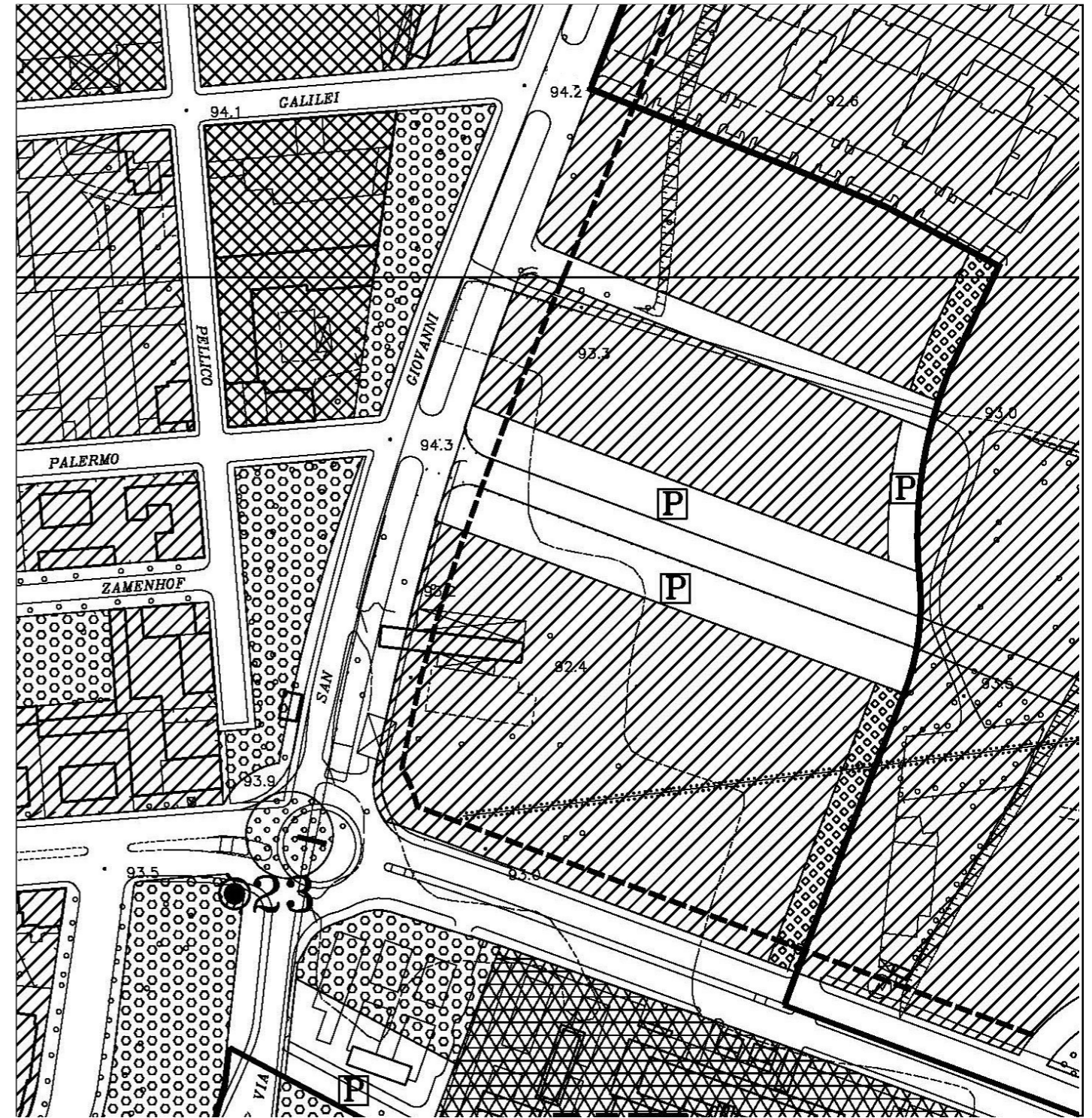
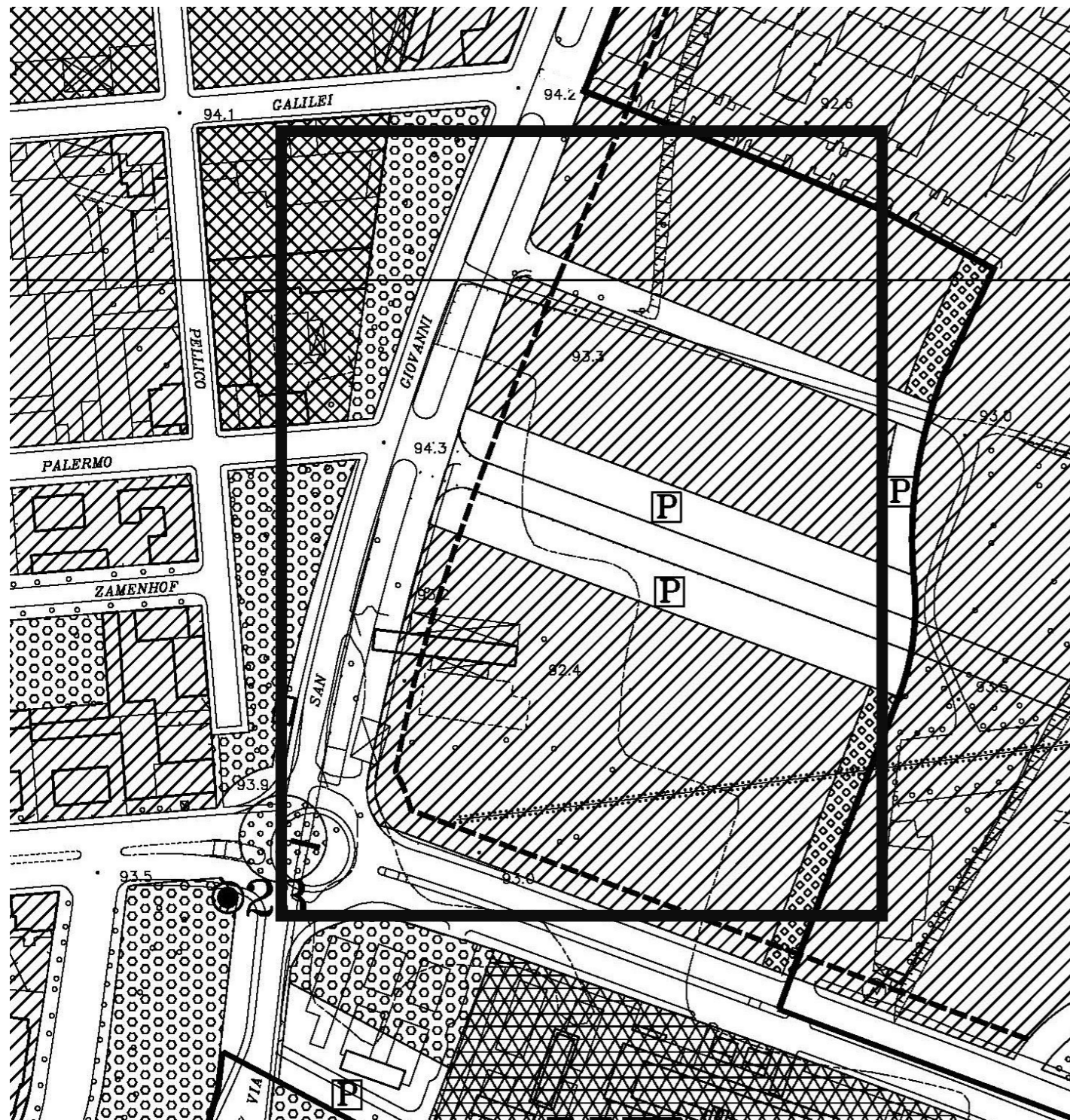
OSSERVAZIONE ACCOLTA,
E' PREVISTA LA VARIAZIONE DI AREA DI INTERESSE COMUNE (MQ. 90) IN LUOGO DI AREA PER ISTRUZIONE SUPERIORE



TAV PRGC 20

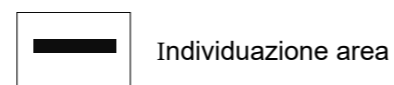
Scheda controdeduzioni n. 22 g

Prot. n.° 28503 del 31/03/2021



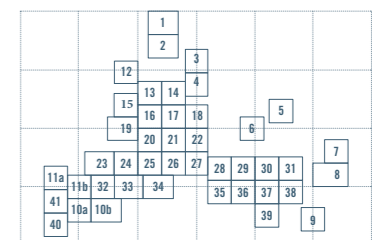
OSSERVAZIONE

RICHIESTA DI MODIFICA ATTUATIVA DELL'AREA
GIÀ SOGGETTA A SUE.



CONTRODEDUZIONE

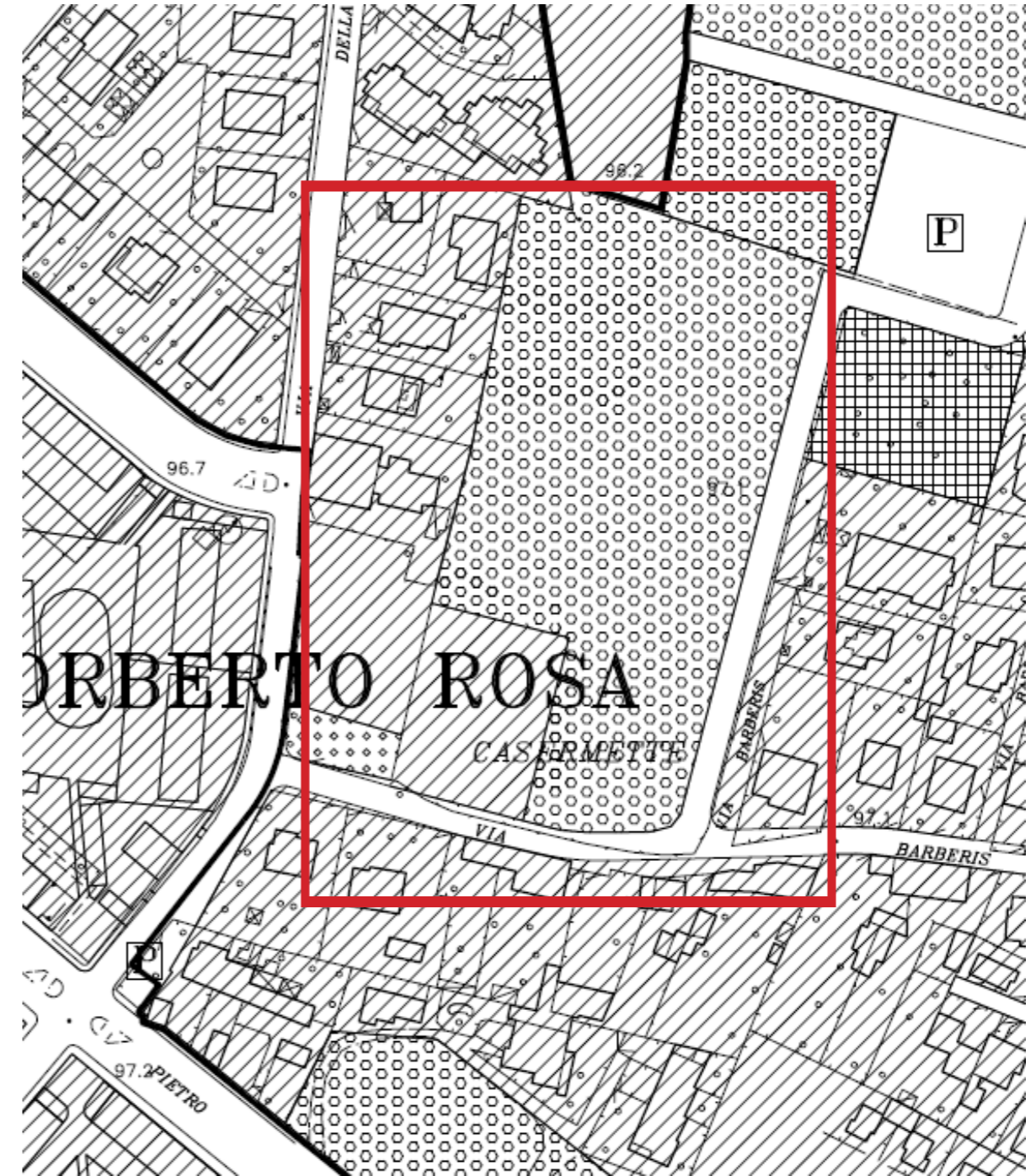
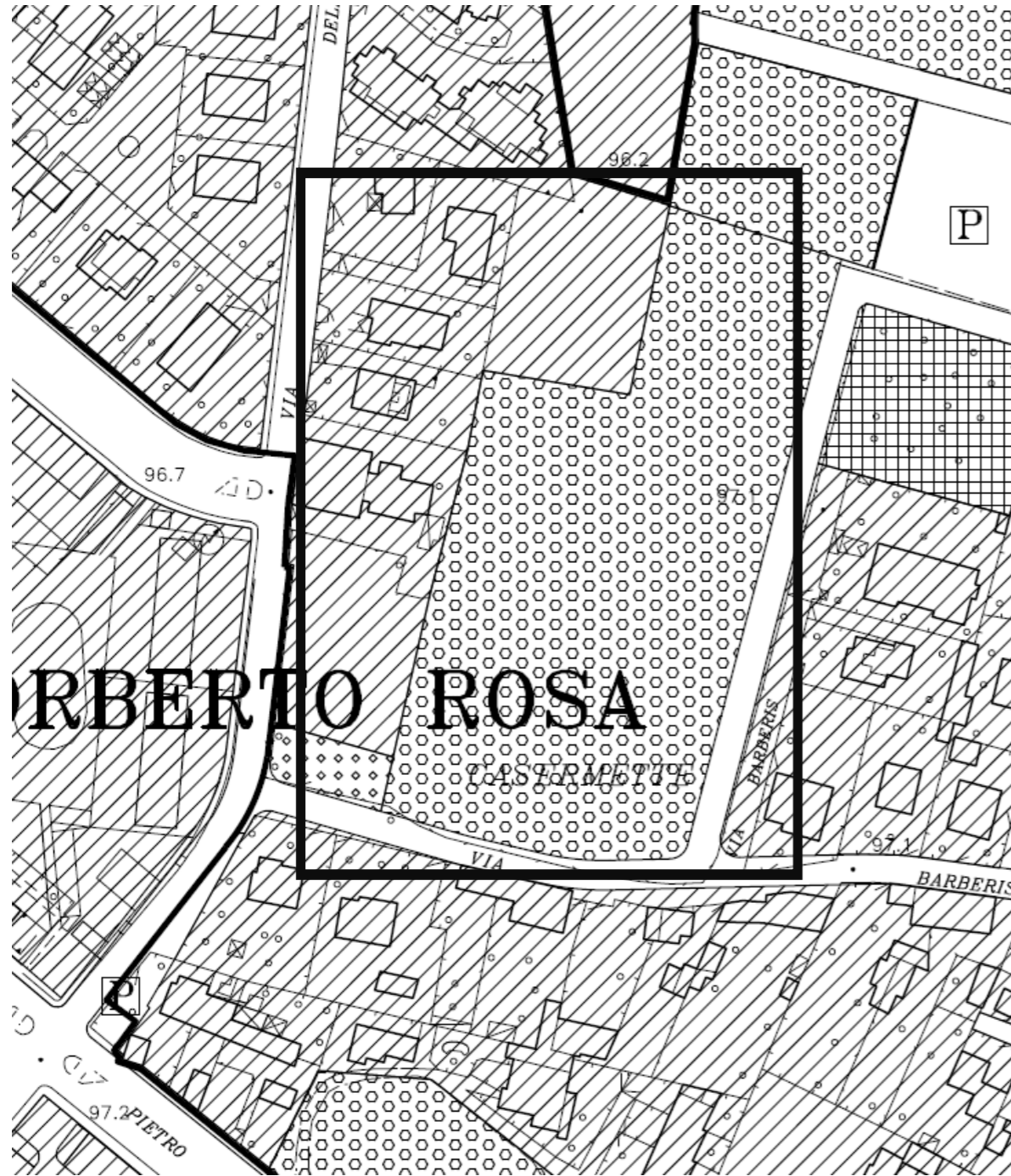
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA PER PREMINENTI VALUTAZIONI SULL'INTERESSE PUBBLICO GENERALE. LA MODIFICA APPORTATA NEL PRELIMINARE E CONFERMATO CON IL DEFINITIVO CONSENTE SNELLIMENTO E SEMPLIFICAZIONE DI PROCEDURE IN AREA GIÀ DOTATA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE IN GRAN PARTE REALIZZATE E CHE CONSENTONO, PER LA PARTE NON ANCORA ATTUATA, IL COLLEGAMENTO FUNZIONALE CON LE RETI ESISTENTI.



Prot. n.° 28516/ 28517 del 31/03/2021



Scheda controdeduzioni n. 23/24

TAV PRGC 20-21



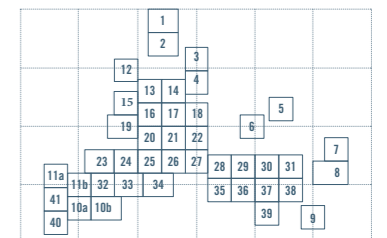
OSSERVAZIONE

Proposta di modifica di area da verde pubblico a residenziale e/o rilocalizzazione di area sulla stessa proprietà.

-  Modifica area
-  Individuazione area

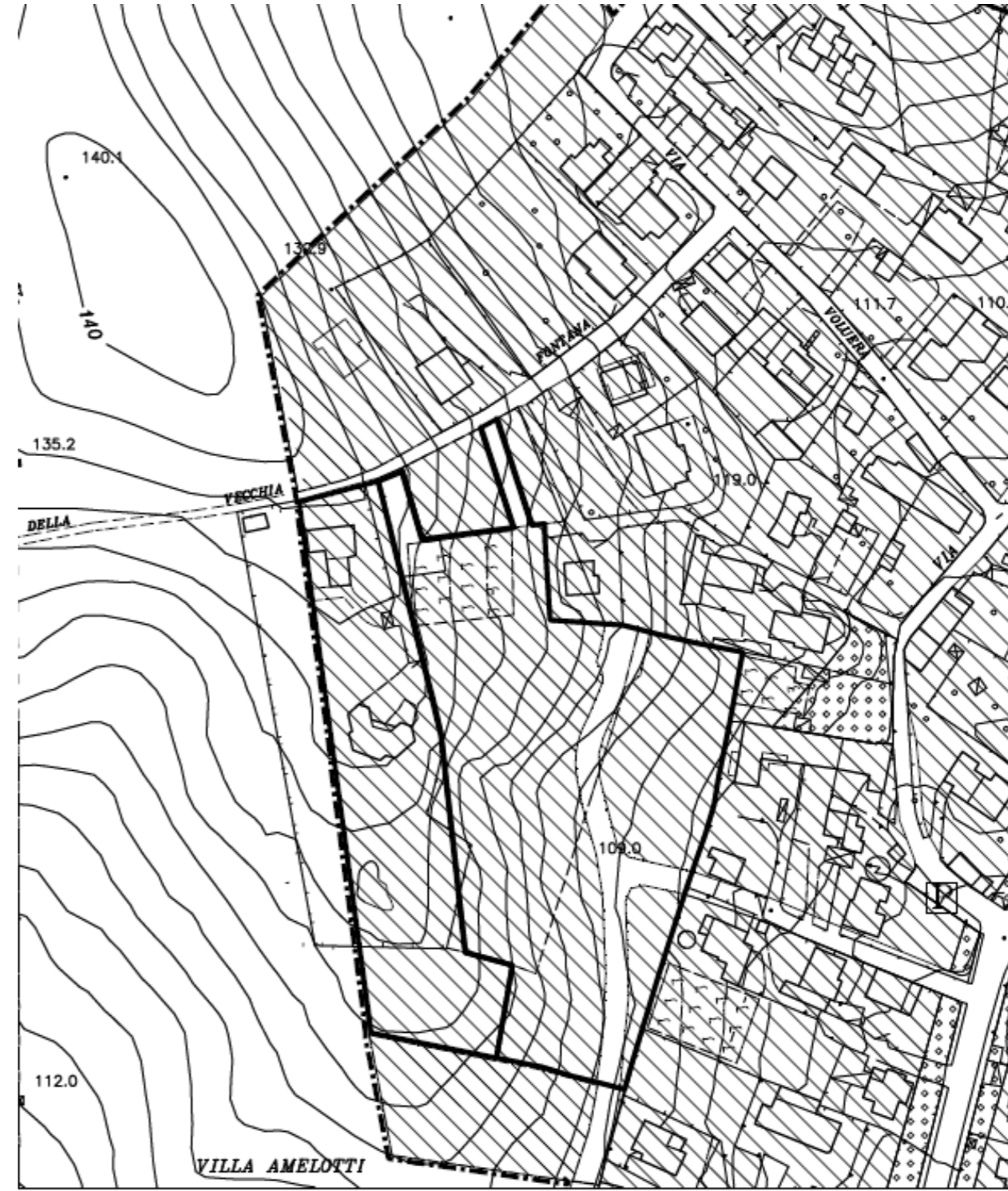
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA, Rilocalizzazione di area residenziale sulla proprietà immobiliare con compensazione di superfici, sia a carattere residenziale che di verde pubblico (mq. 2100)



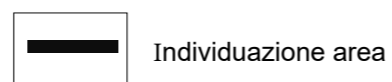
TAV PRGC 24

Scheda controdeduzioni n. 25
prot. n. 29241 del 02.04.2021



OSSERVAZIONE

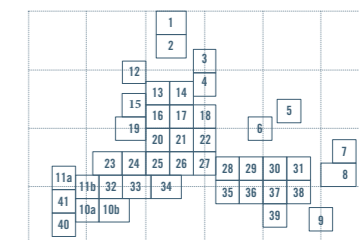
Proposta di modifica di area da area assoggettata a SUE ad area attuabile con permesso di costruire singolo



CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

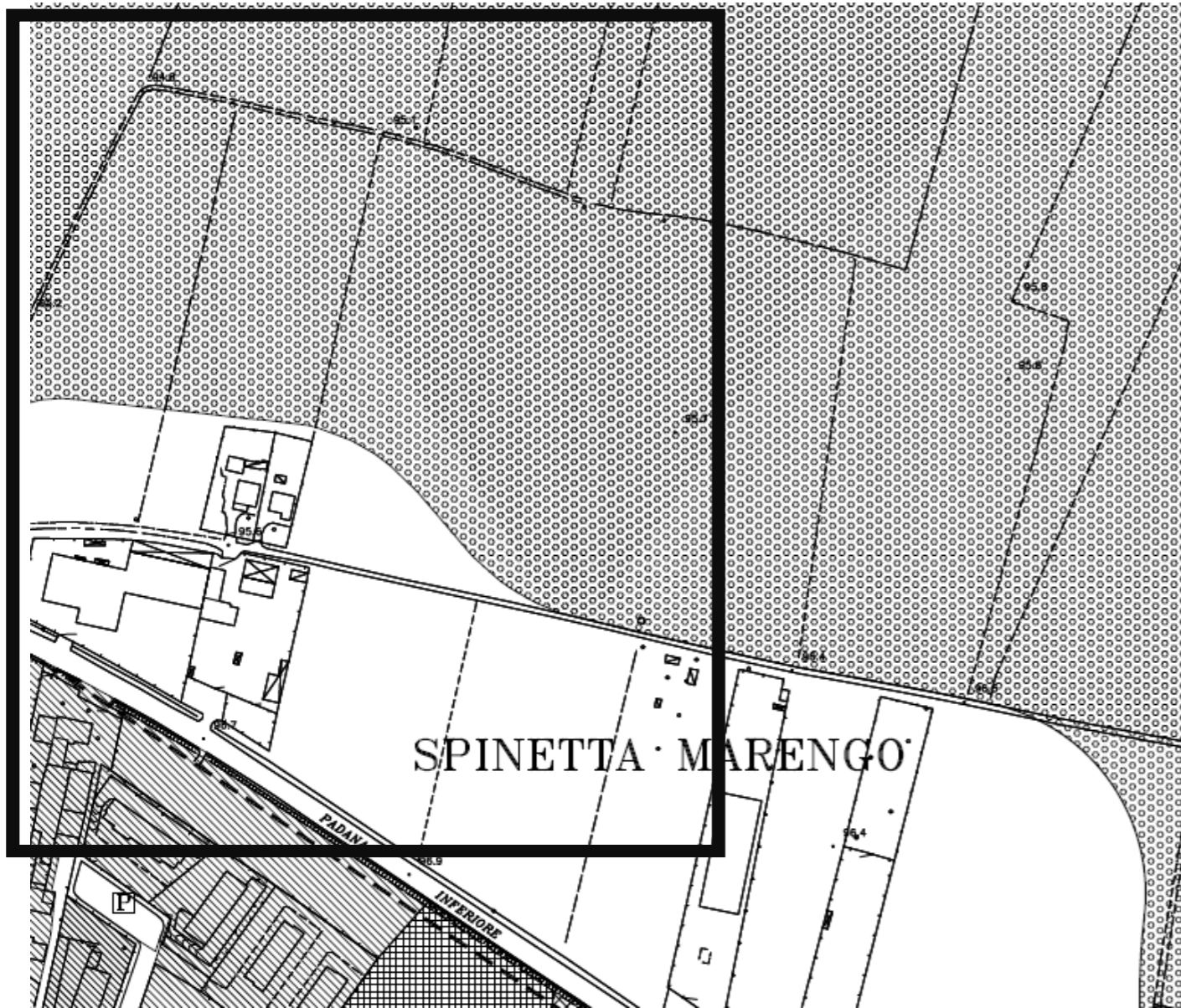
L'OSSERVAZIONE NON VIENE ACCOLTA PER PREMINENTI ESIGENZE DI INTERESSE PUBBLICO RELATIVE ALLA MANCANZA DI URBANIZZAZIONI SULL'AREA. E' PREVISTO IL MANTENIMENTO DELL'ATTUALE SITUAZIONE CON ATTUAZIONE DELL'AREA ATTRAVERSO SUE.



Scheda controdeduzioni n. 26

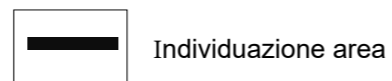
prot. n. 29243 del 02.04.2021

TAV PRGC 03



OSSERVAZIONE

Proposta di modifica di area da verde pubblico ex art. 22 L.R. 56/77 ad area produttiva.

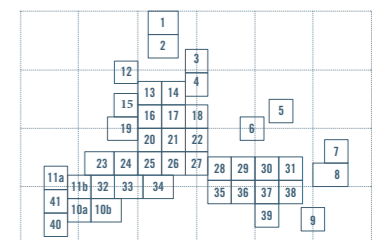


CONTRODEDUZIONE

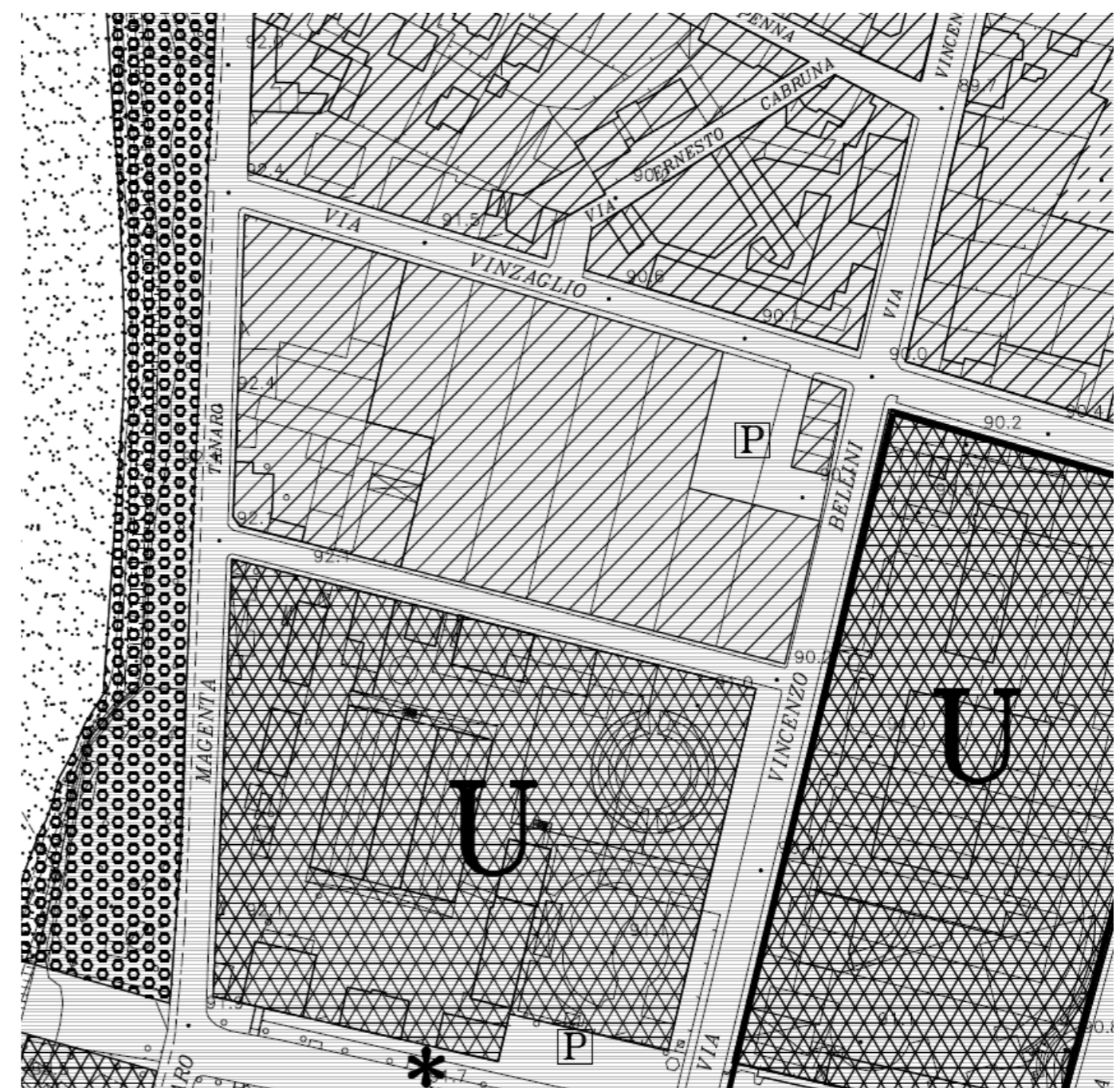
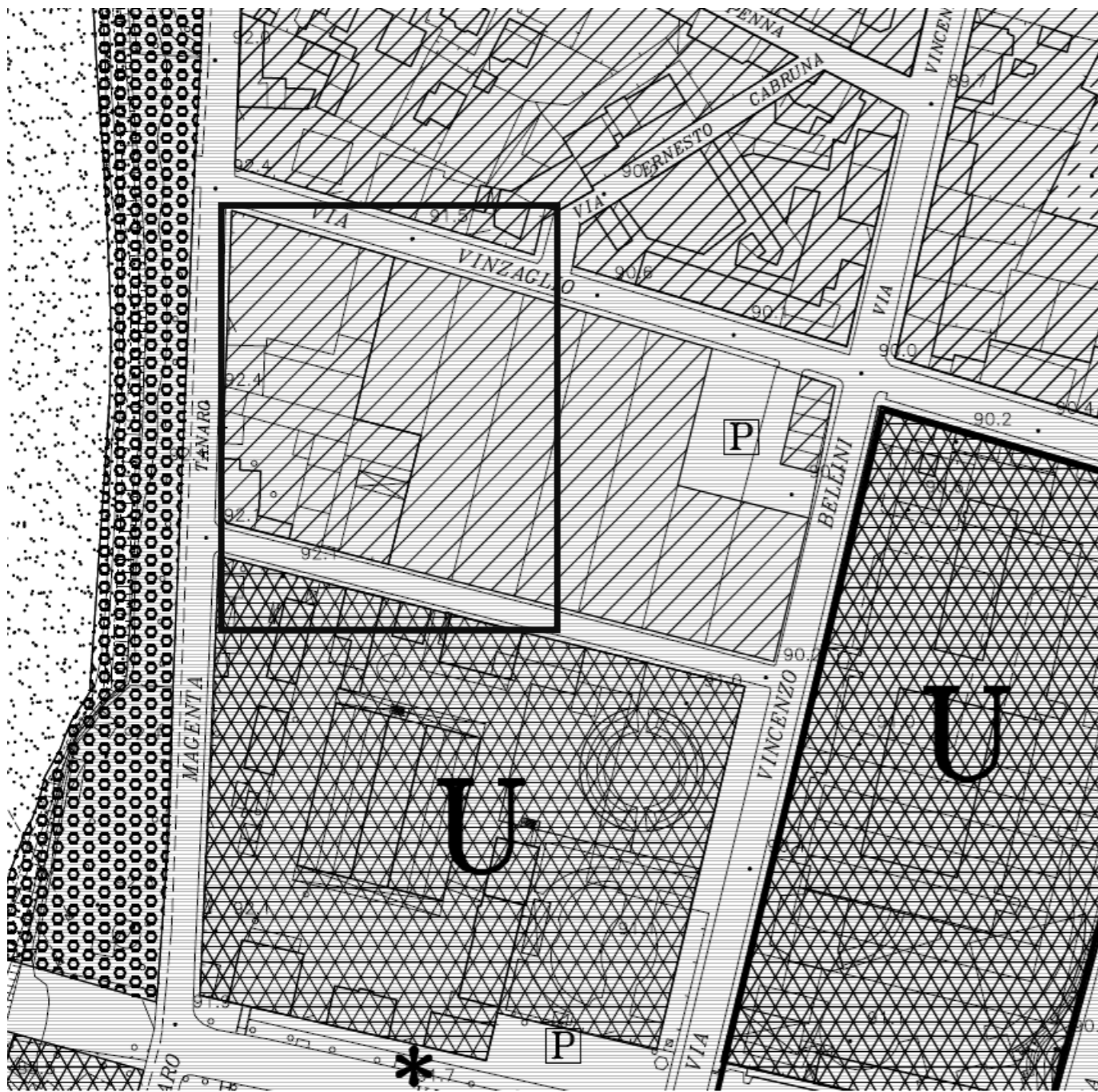
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

PER PRESERVARE AMBITO AREA URBANA A PREMINENTE INTERESSE PUBBLICO E PRESERVARE IL CONSUMO DEL SUOLO.

Scheda controdeduzioni n. 27
prot. n. 29245 del 02.04.2021

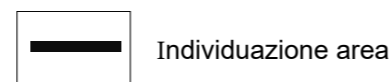


TAV PRGC 29



OSSERVAZIONE

Proposta di assoggettabilità di area a pec con incremento capacità volumetrica per realizzazione casa per studenti a servizio dell'Università

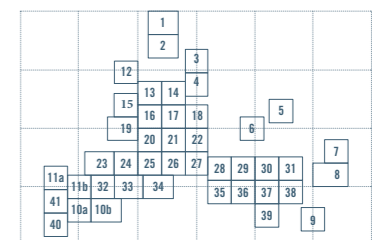


CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

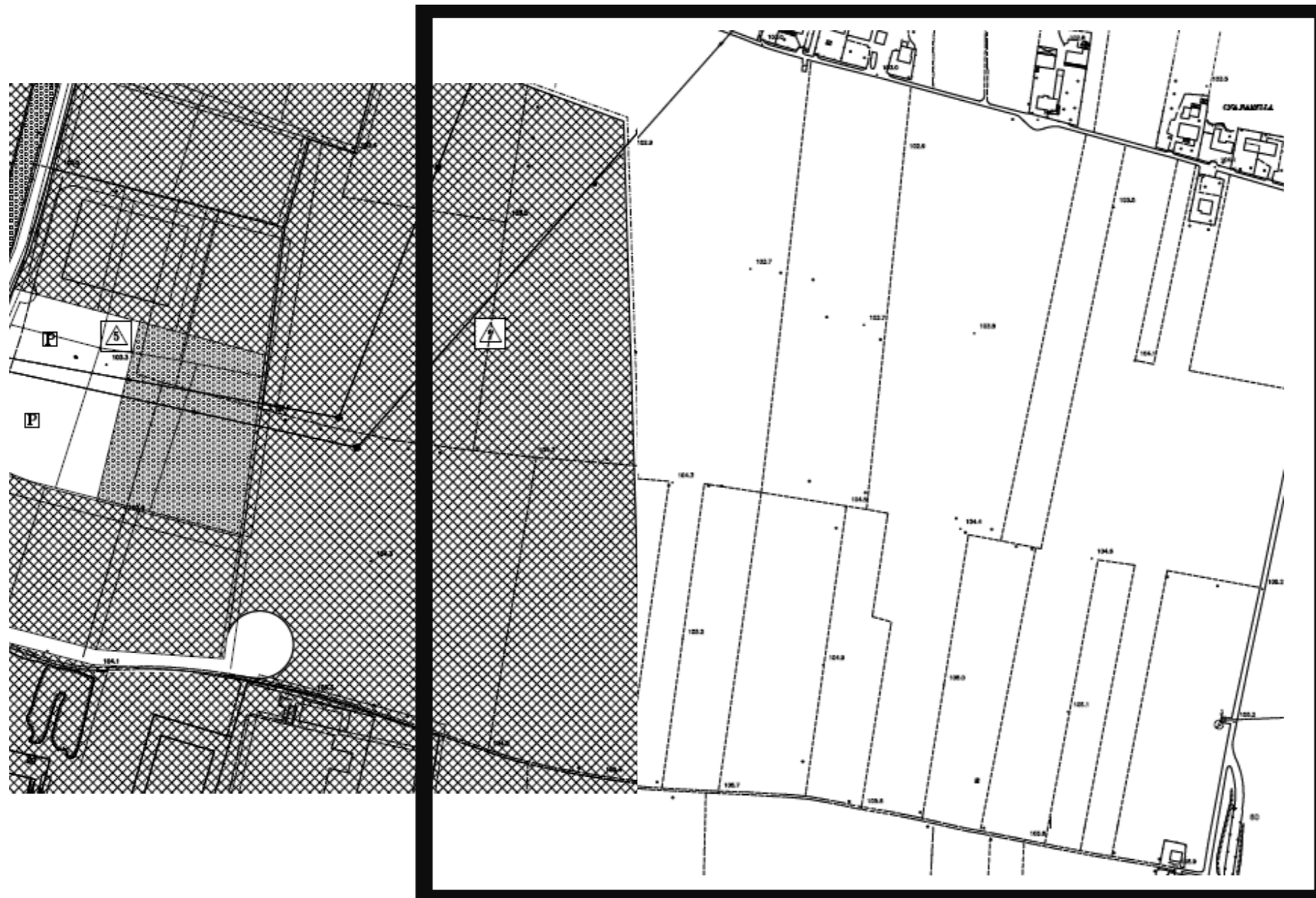
L'intervento qualora di interesse pubblico potrà seguire le procedure già consentite con l'applicazione delle norme speciali delle NTA. (art. 78 NTA).

Scheda controdeduzioni n. 28
 prot n.° 29482 del 02.04.2021



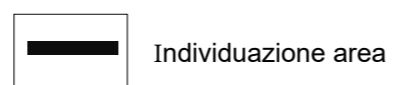
TAV PRGC 17

SCALA 1:2000

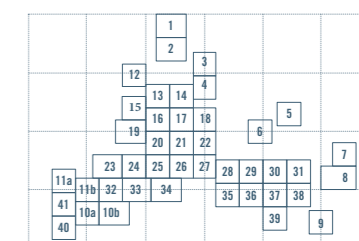


OSSERVAZIONE

Proposta di mantenimento di destinazione produttiva a seguito delle variazioni apportate al progetto preliminare della variante in oggetto.



Osservazione n. 29
 prot n.° 29482 del 02.04.2021

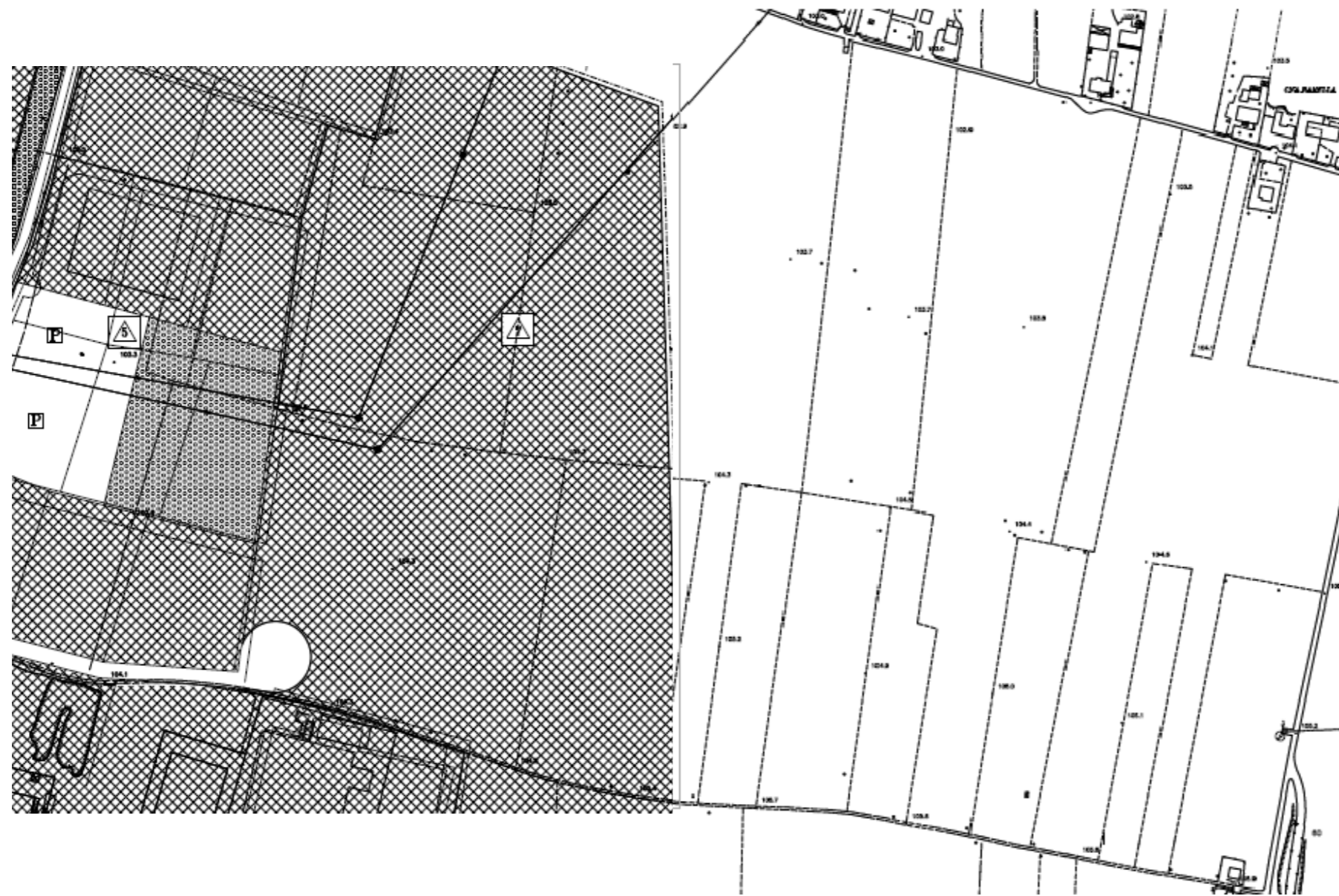


TAV PRGC 30-31

SCALA 1:2000

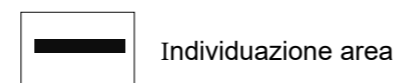
AVP

31a

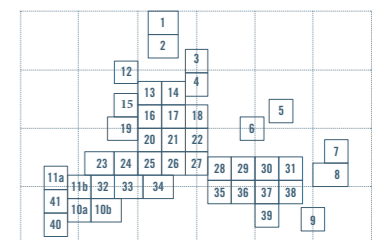


CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA PER PREESENTI ESIGENZE DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE IN MERITO ALLA RILOCALIZZAZIONE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ALESSANDRIA DI AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN ZONE PIU' FACILMENTE ATTUABILI E DOTATE O FUNZIONALMENTE COLLEGATE CON LE URBANIZZAZIONI ESISTENTI E PERTANTO CON MINORI COSTI DI INTERVENTO DIRETTI OD INDIRECTI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.



Scheda controdeduzioni n. 29
 prot n.° 29482 del 02.04.2021

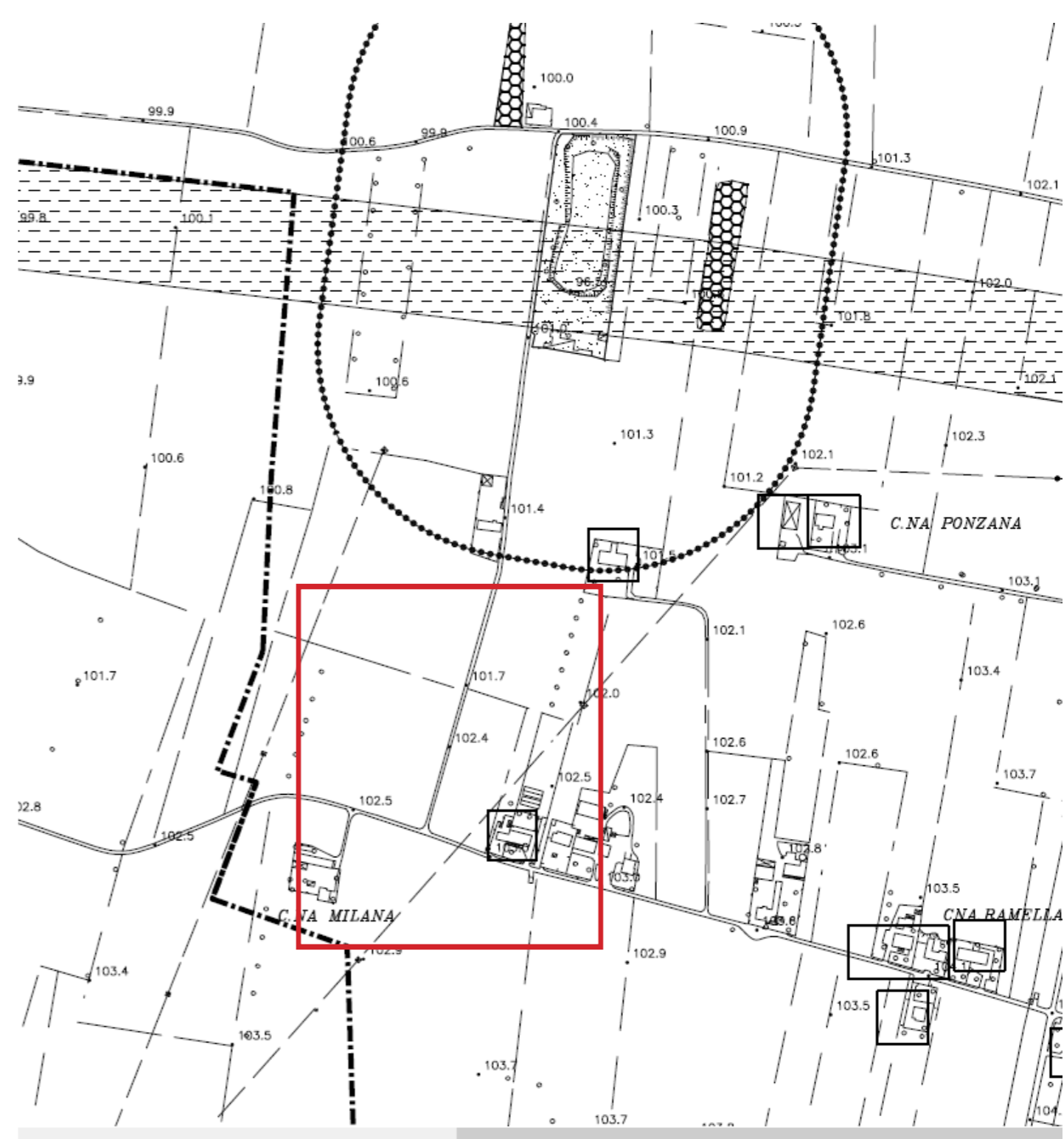
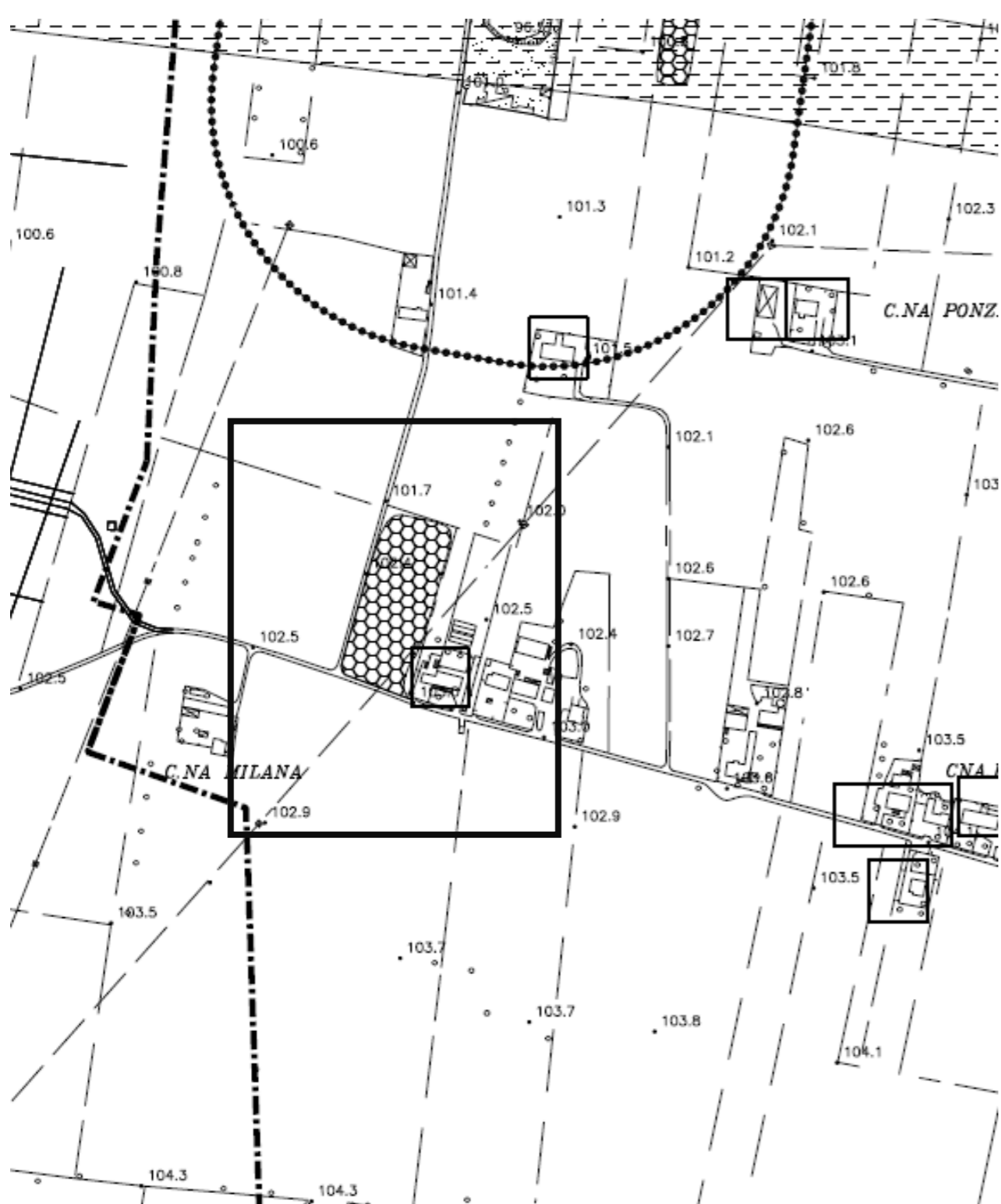


TAV PRGC 30-31

SCALA 1:2000


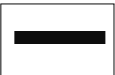
AVP

31b



OSSERVAZIONE

Proposta di modifica da area per attività estrattive ad area agricola.

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA. TRATTASI DI CAVA INATTIVA CHE PER ERRORE MATERIALE E' PRESENTE SULLA MAPPA DEL PRGC STANTE IL PERIODO INTERCORSO DOPO IL SUO UTILIZZO (CESSATO NELL'ANNO 1968) E L'ATTIVITA' AGRICOLA IN ATTO.

	A	B	C	
D	E	F	G	H
L	M	N	O	P
R	S	T	U	V

Scheda controdeduzioni n. 30

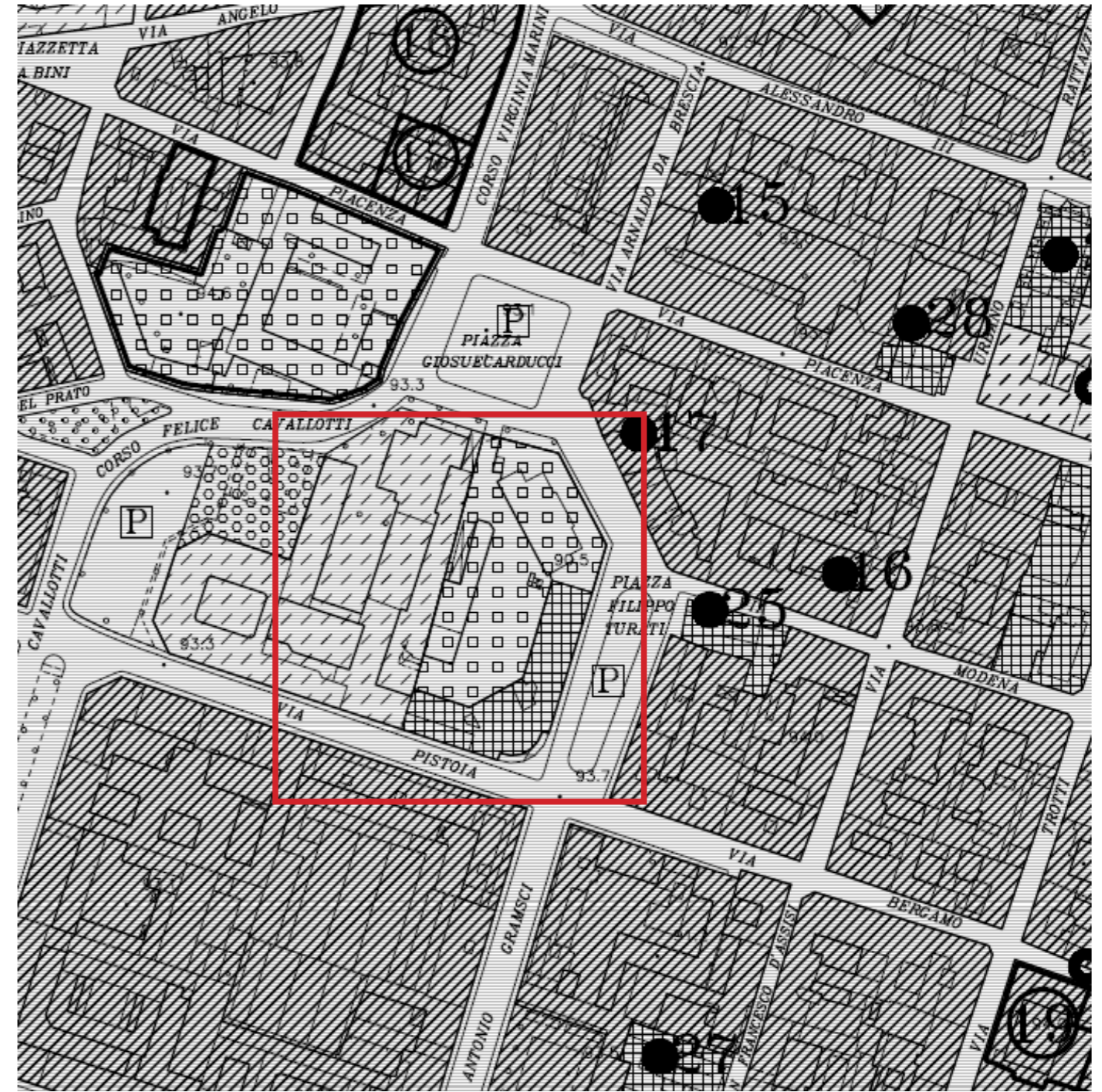
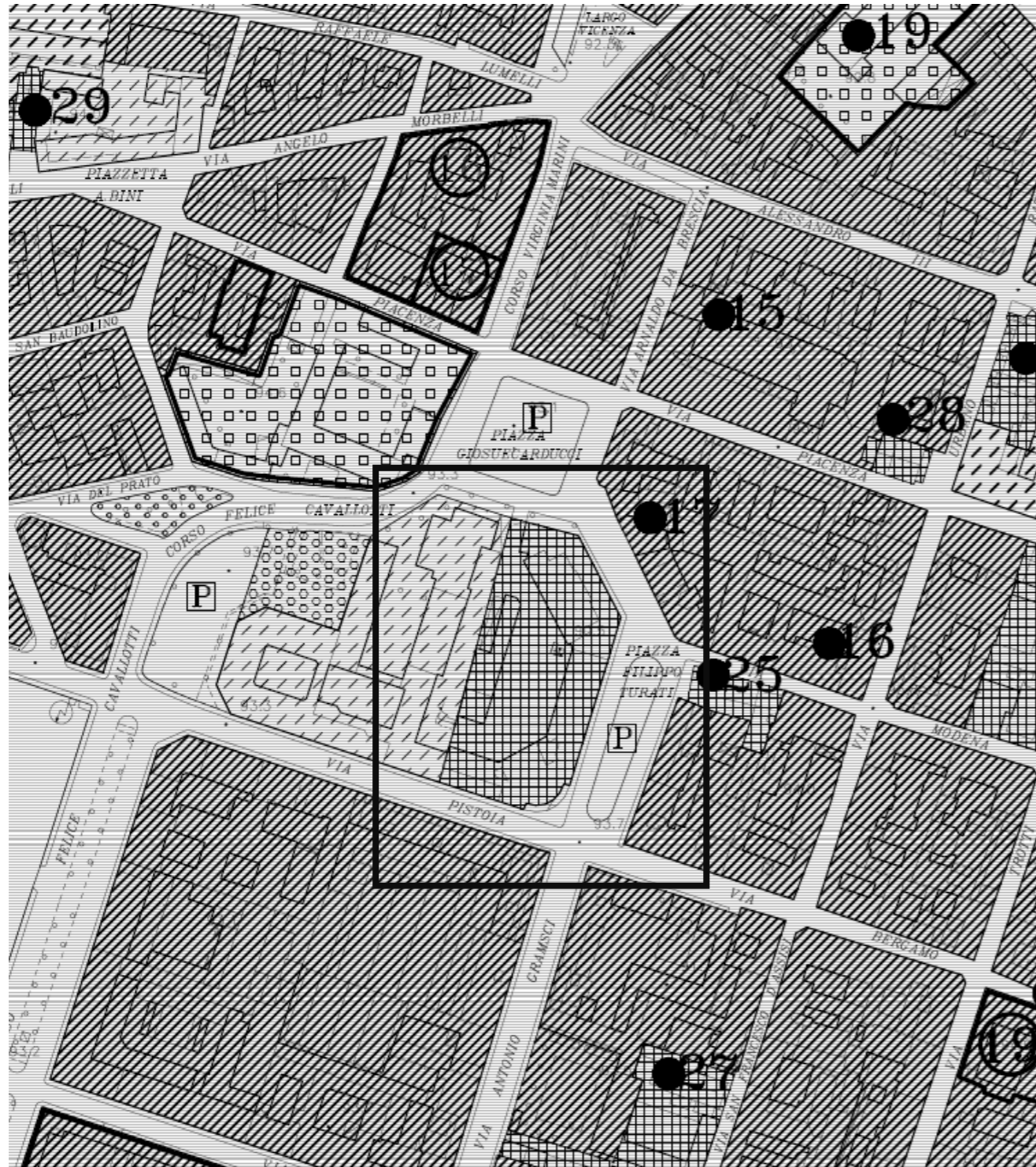
prot. n. 29765 del 07.04.2021

TAV PRGC

P 5000



AVP

32



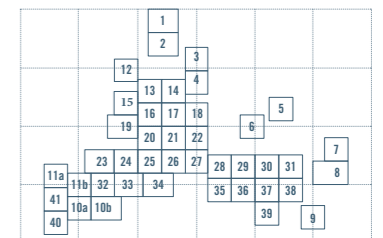
OSSERVAZIONE

Proposta di modifica di destinazione da area di interesse comune e standards ad area per attività direzionali private.

-  Modifica area
-  Individuazione area

**CONTRODEDUZIONE
OSSERVAZIONE ACCOLTA.**

Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune (mq. 3000) con area per attività terziarie private di identica superficie.





Scheda controdeduzione n. 31
prot. n. 29767 del 07.04.2021

TAV PRGC 20



OSSERVAZIONE

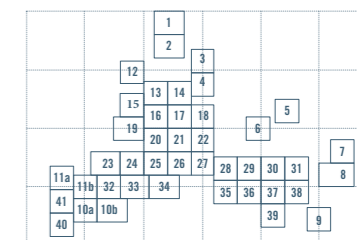
Proposta di modifica da area residenziale della città di II classe ad area a verde pubblico o agricola.

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

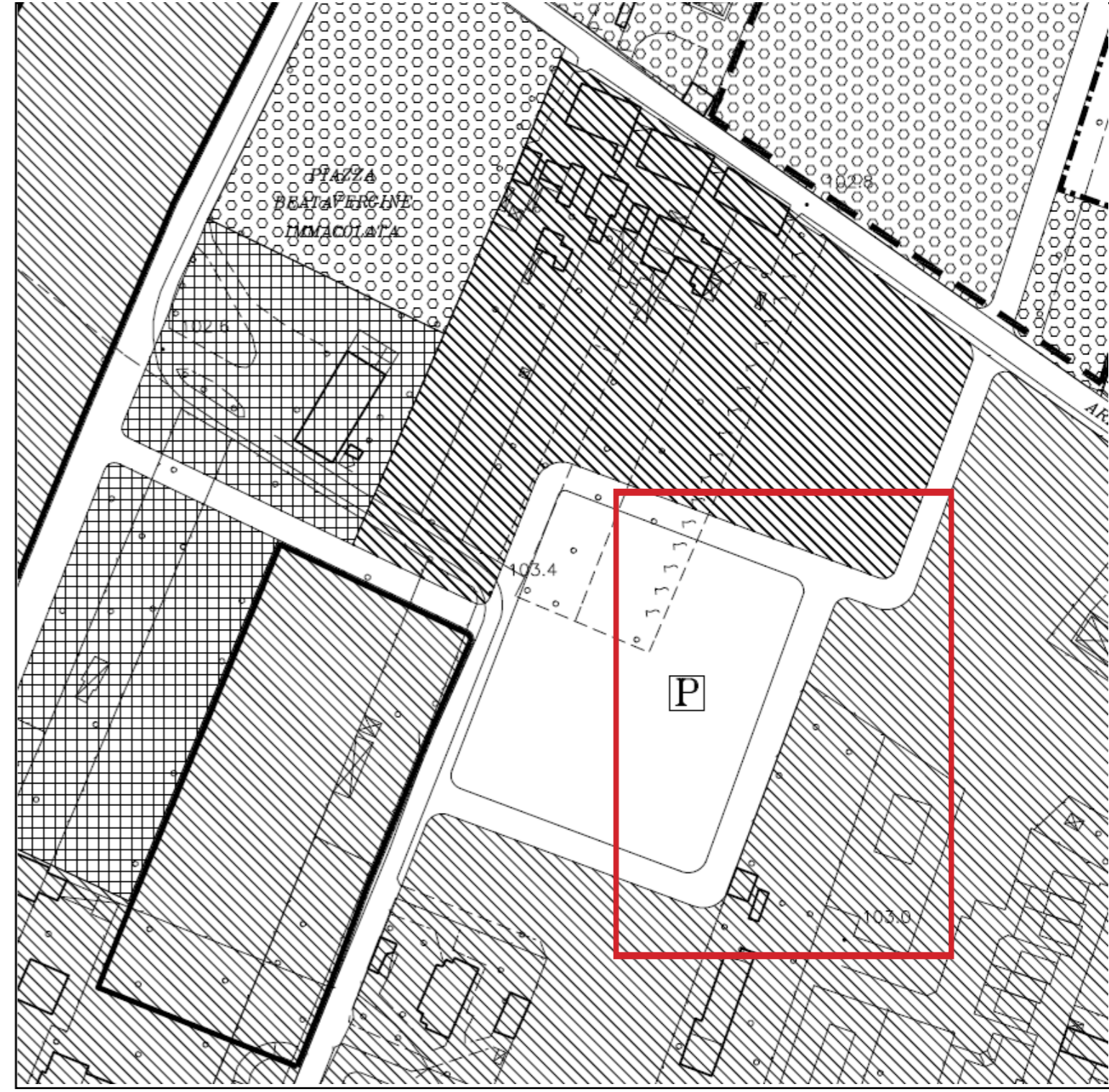
OSSERVAZIONE ACCOLTA

Modifica di destinazione d'uso da area residenziale della città di III classe (mq. 6.500) ad area a verde pubblico e parco urbano ex art. 32 quinquies NTA (mq. 6500)



Scheda controdeduzioni n. 32
 prot. n.28849 del 07.04.2021

TAV PRGC 33



OSSERVAZIONE

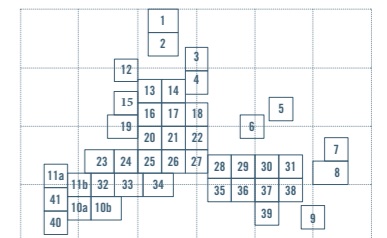
Proposta di ridefinizione della viabilità e di parcheggio pubblico - residenziale

-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

Modifica con riduzione dell'area a parcheggio (mq. 1990) con inserimento di area residenziale dei sobborghi di prima classe (mq. 1.990)





Scheda controdeduzioni n. 33
prot. n. 29932 del 07.04.2021

TAV PRGC 36



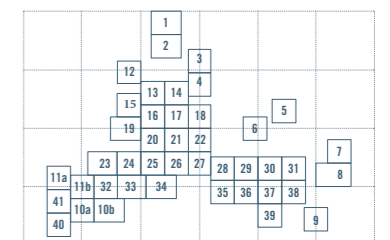
OSSERVAZIONE

Proposta di ridefinizione della collocazione di parte di verde pubblico in area di proprietà

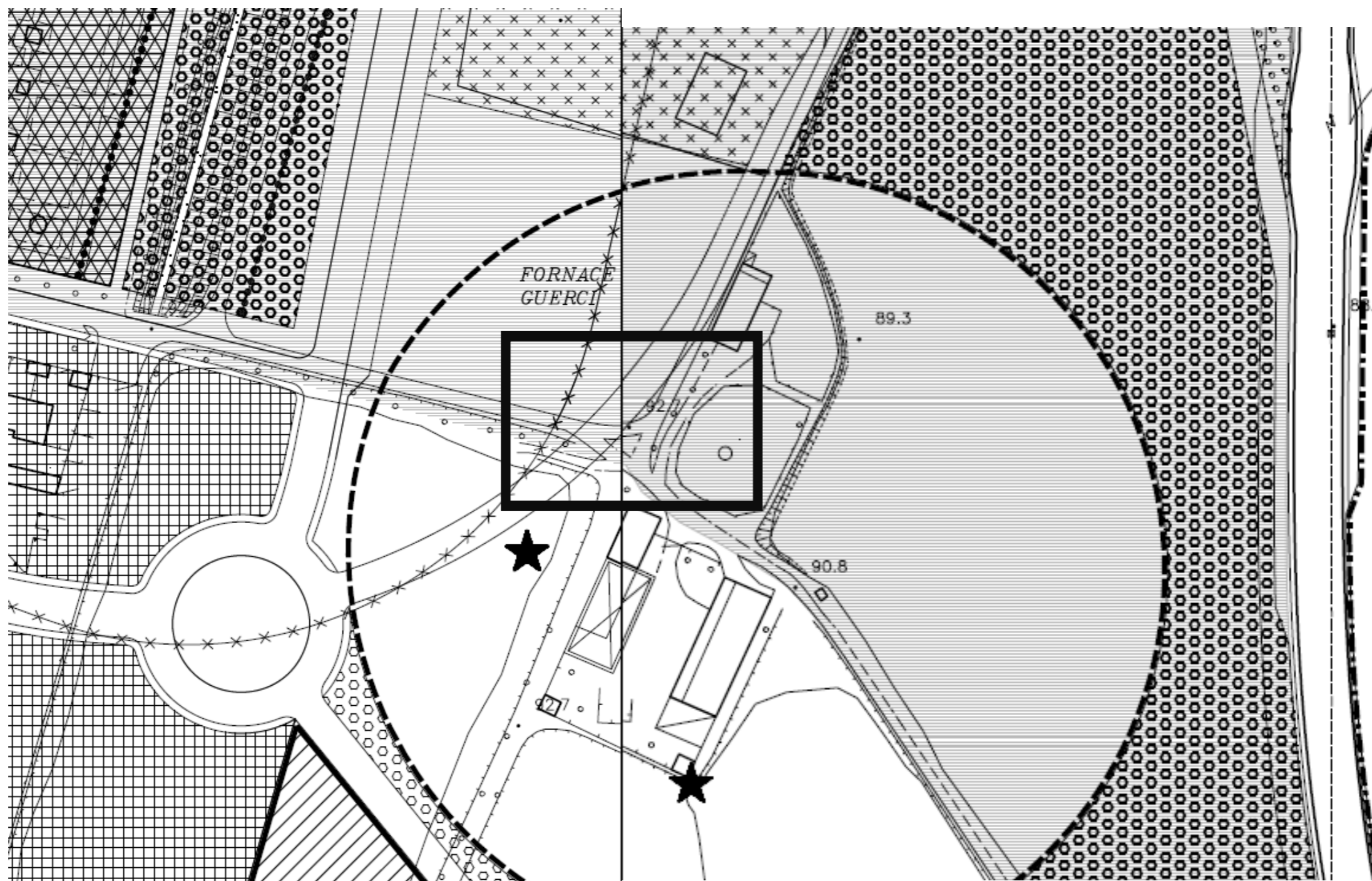
-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA a seguito di emendamento della commissione consiliare comunale. E' prevista la modifica da area a verde pubblico della superficie di mq. 250 ad area residenziale dei sobborghi di I classe di identica superficie.




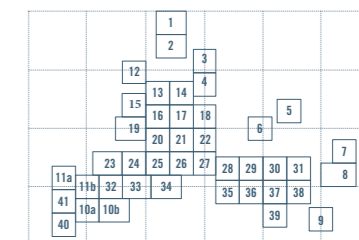
TAV PRGC 36



OSSERVAZIONE

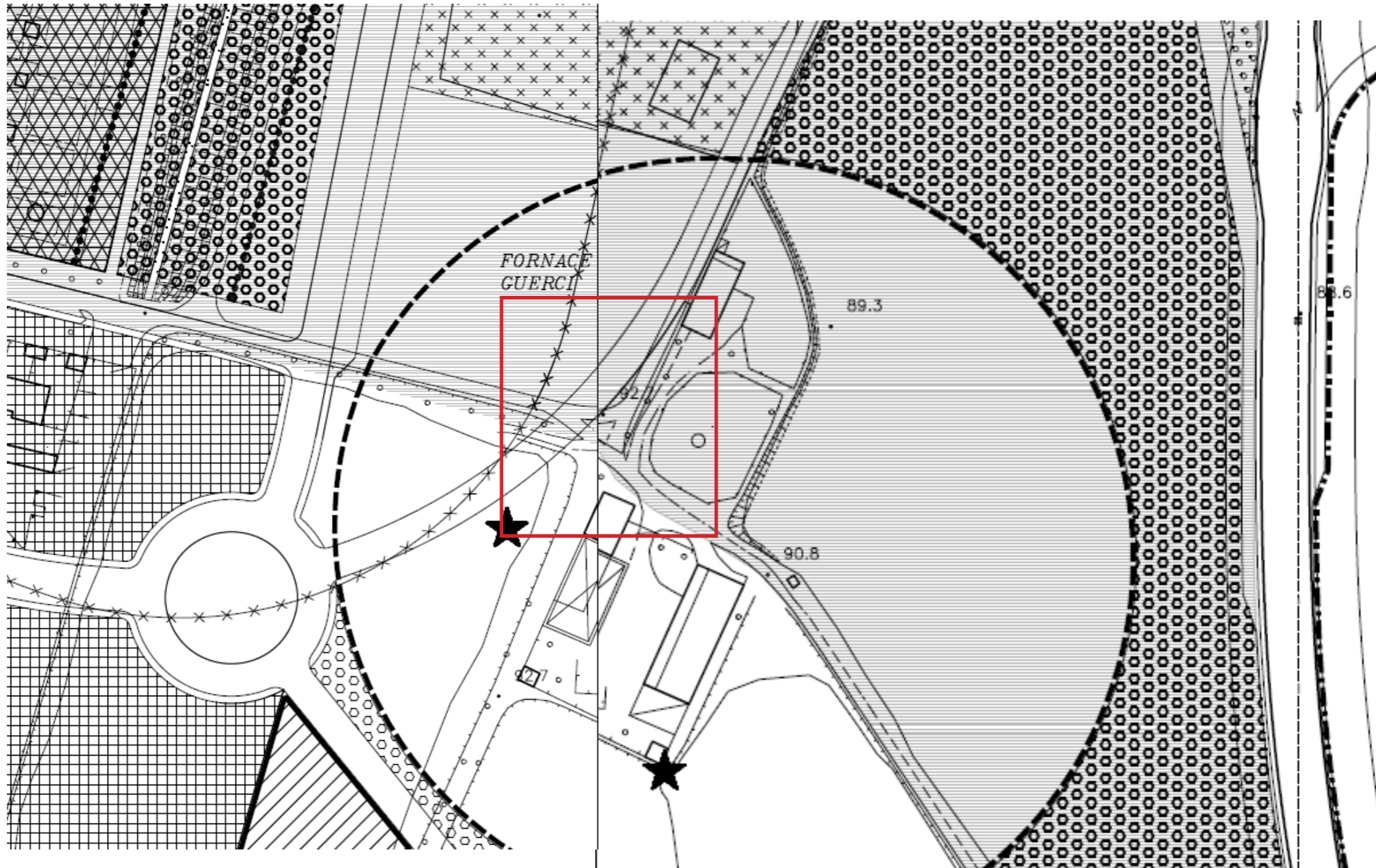
Proposta di ridefinizione di porzione di viabilità pubblica con inserimento di area a verde privato.


 Individuazione area



Scheda controdeduzioni n. 35
 prot. n. 29943 del 07.04.2021

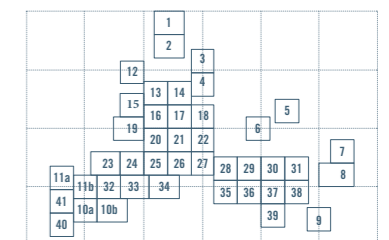
TAV PRGC 17/18



 Modifica area

**CONTRODEDUZIONE
OSSERVAZIONE ACCOLTA**

L'osservazione viene accolta con specifica individuazione dell'area già in zona agricola e già alienabile come previsto ai sensi di legge.



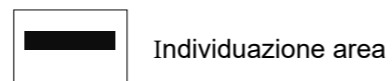
Scheda controdeduzioni n. 35
prot. n. 29943 del 07.04.2021

TAV PRGC 17/18



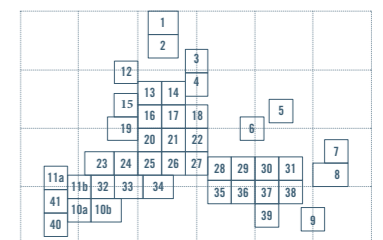
OSSERVAZIONE

Proposta di riperimetrazione di area soggetta a PEC



CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA . VIENE PREVISTO IL MANTENIMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO NECESSARIO IN QUANTO LE AREE IN OGGETTO SONO PRIVE DI URBANIZZAZIONI E LE STESSE DOVRANNO ESSERE DEFINITE CON L'APPROVAZIONE DEL PEC. STESSO.

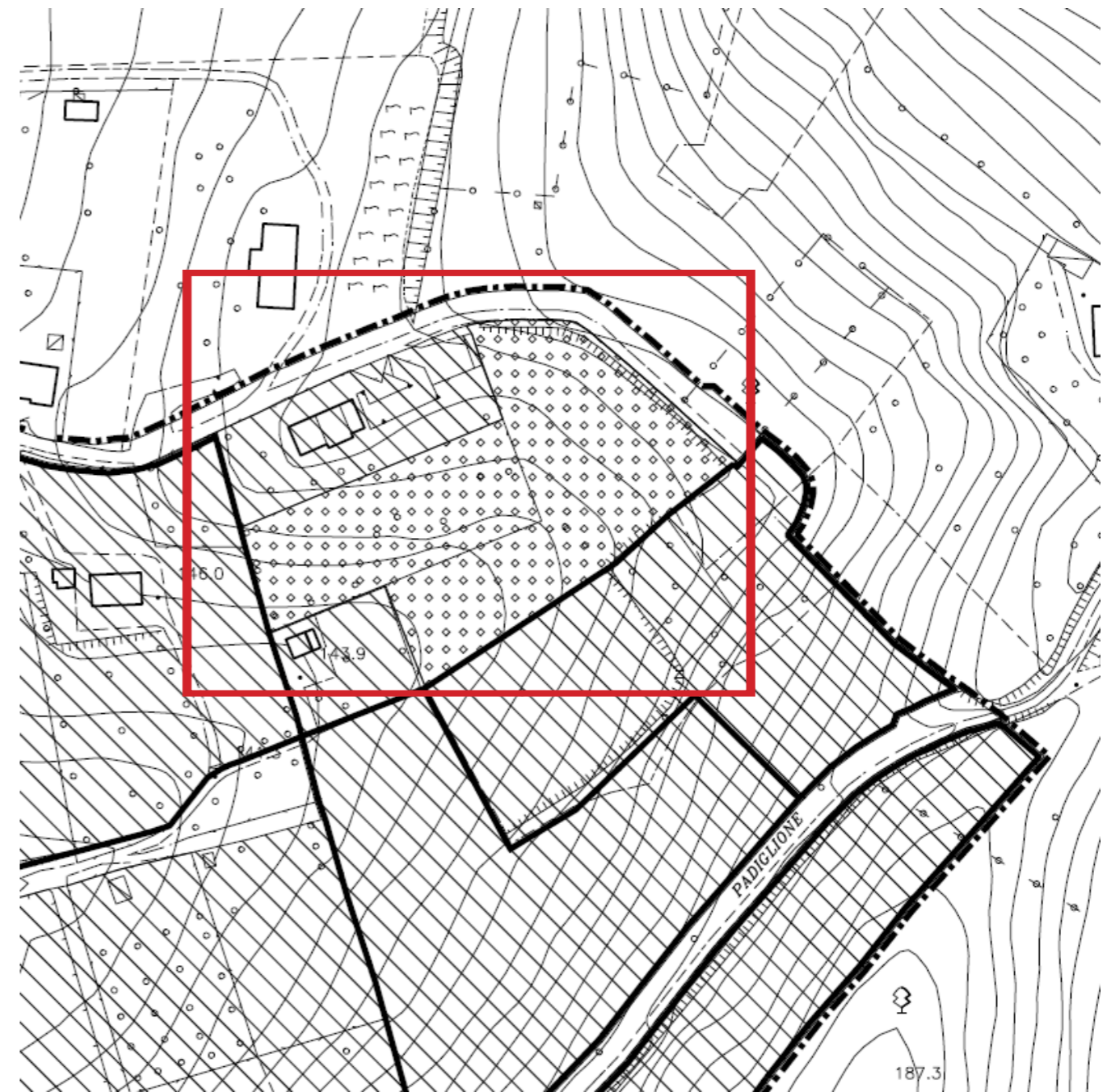
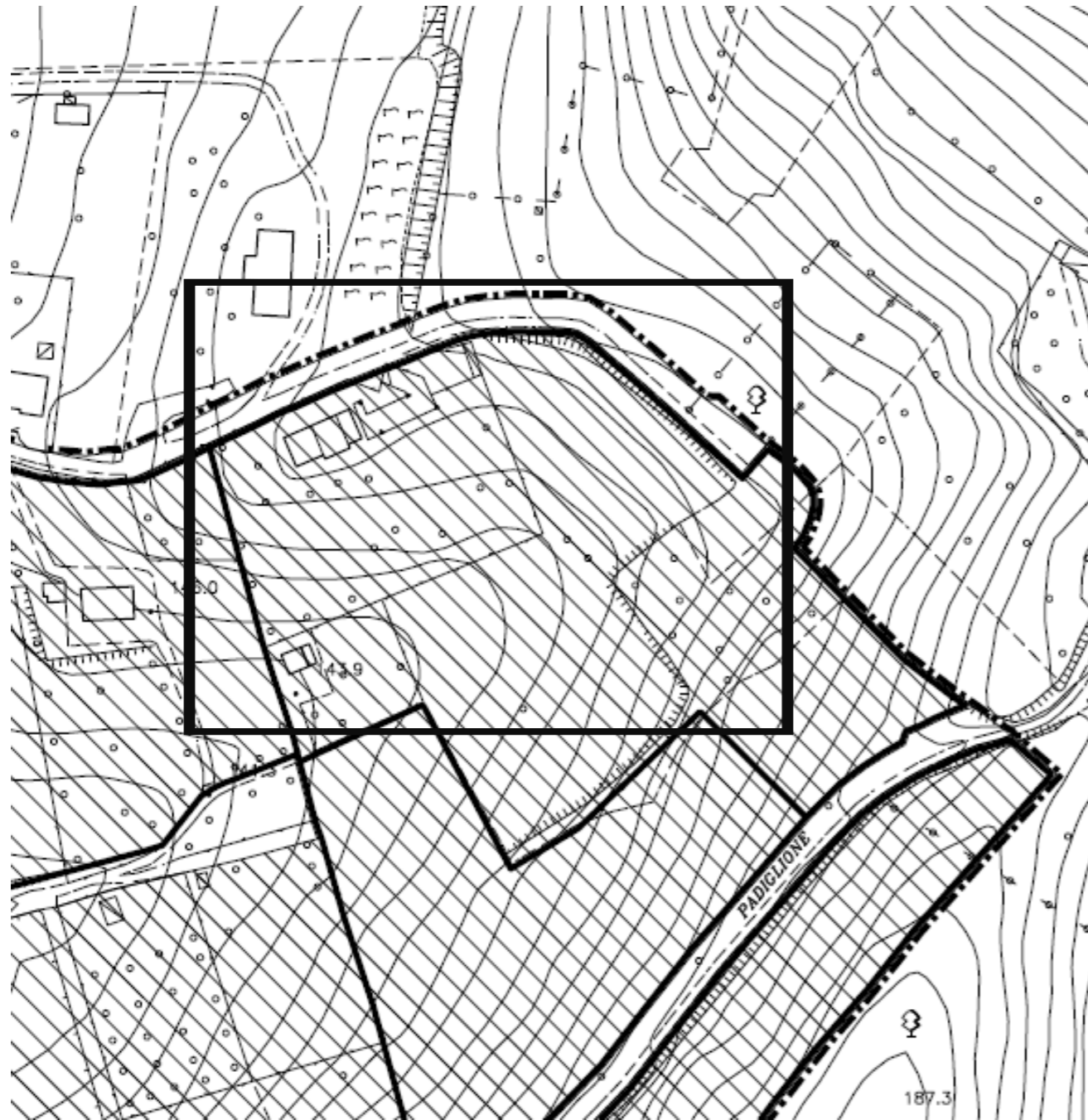


Scheda controdeduzioni n. 36

prot. n. 29996 del 07.04.2021

TAV PRGC 07

SCALA 1:5000



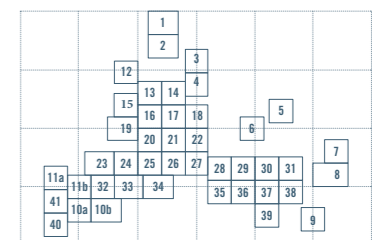
OSSERVAZIONE

Proposta di eliminazione PEC con aree da assoggettare a destinazione agricola, verde pubblico, verde privato.

-  Modifica area
-  Individuazione area

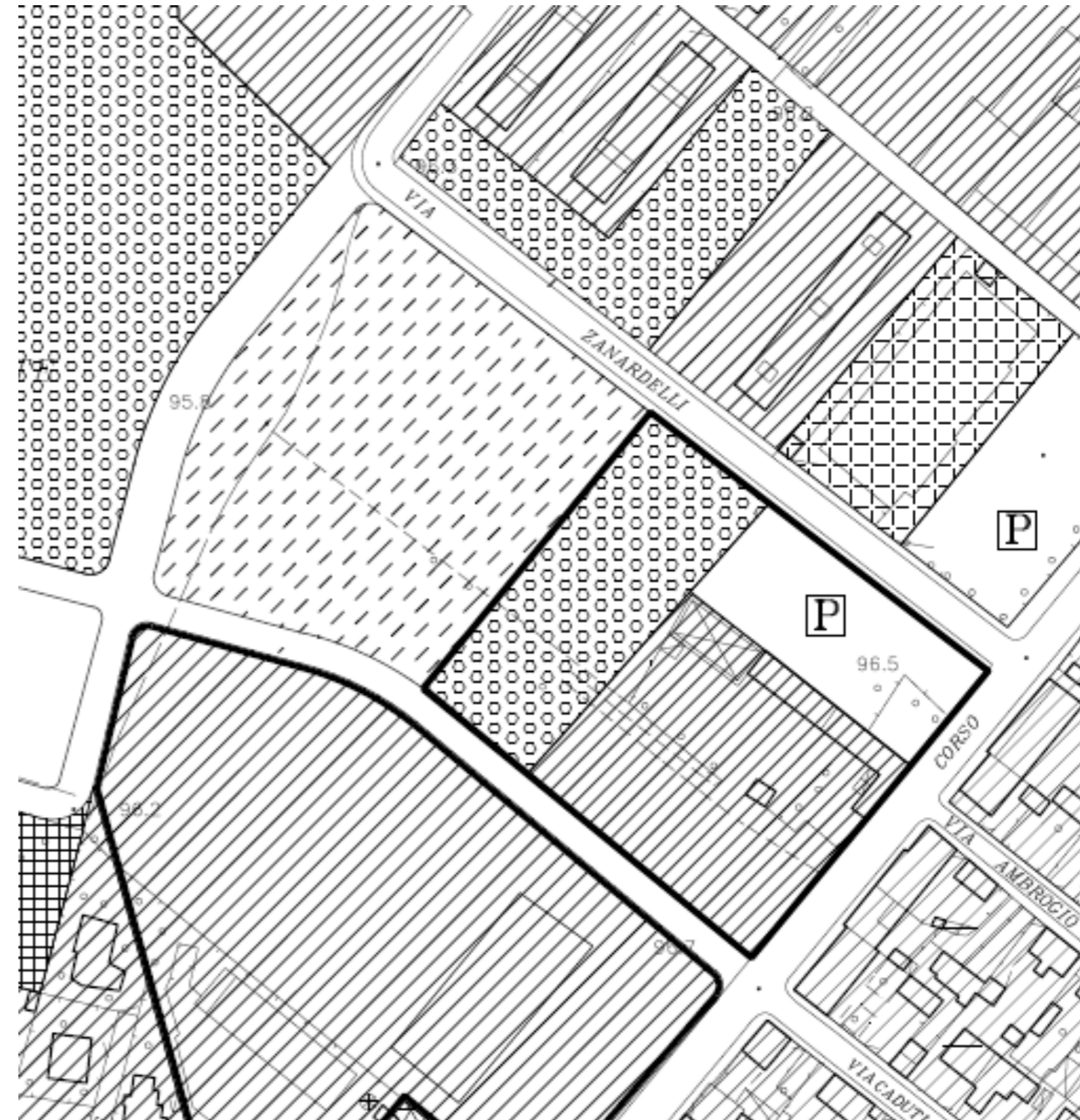
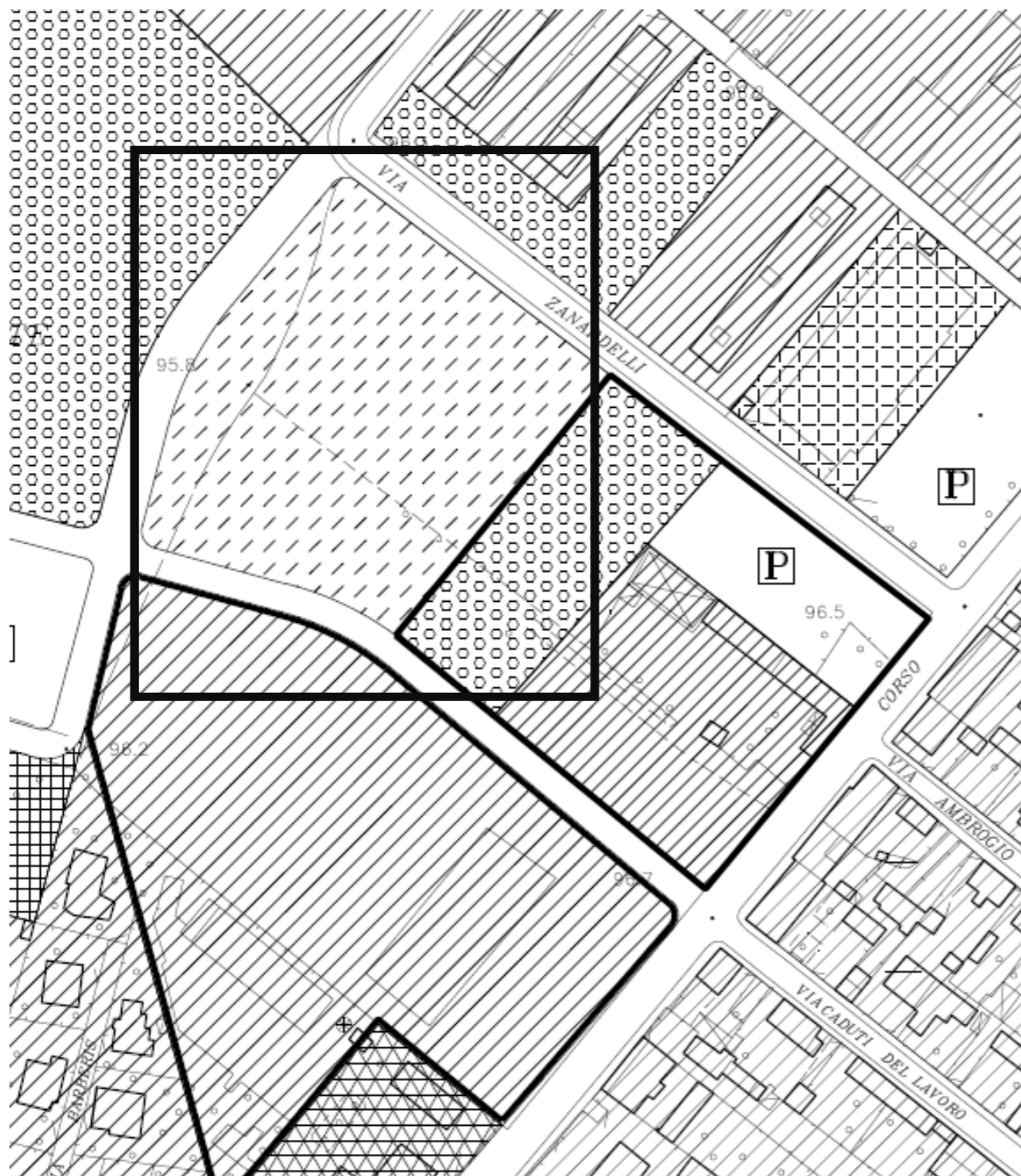
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA PARZIALMENTE nel contesto di una ridimensionamento dell'area residenziale (riferita ai soli fabbricati ad oggi esistenti) con inserimento sulla parte restante di area a verde privato di protezione della collina. Riduzione di area residenziale dei sobborghi di III classe pari a mq. 6.220 con inserimento della stessa in zona a verde privato (mq. 6.220)



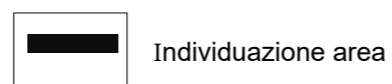
Scheda controdeduzioni n. 37
 prot. n. 30316 del 08.04.2021

TAV PRGC 01



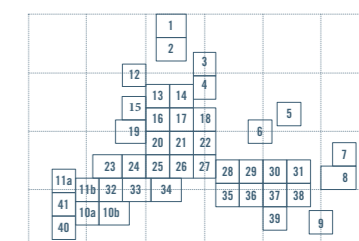
OSSERVAZIONE

Proposta di modifica di destinazione d'uso di aree da standard a residenziale, commerciale



CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA PER PREMINENTI VALUTAZIONI SULL'INTERESSE PUBBLICO DELLE AREE DA SALVAGUARDARE A STANDARDS URBANISTICI.



Scheda CONTRODEDUZIONI n. 38
 prot. n. 30570 del 08.04.2021

TAV PRGC 24



ALFONSO FEMIA AF517
ATELIER(S)

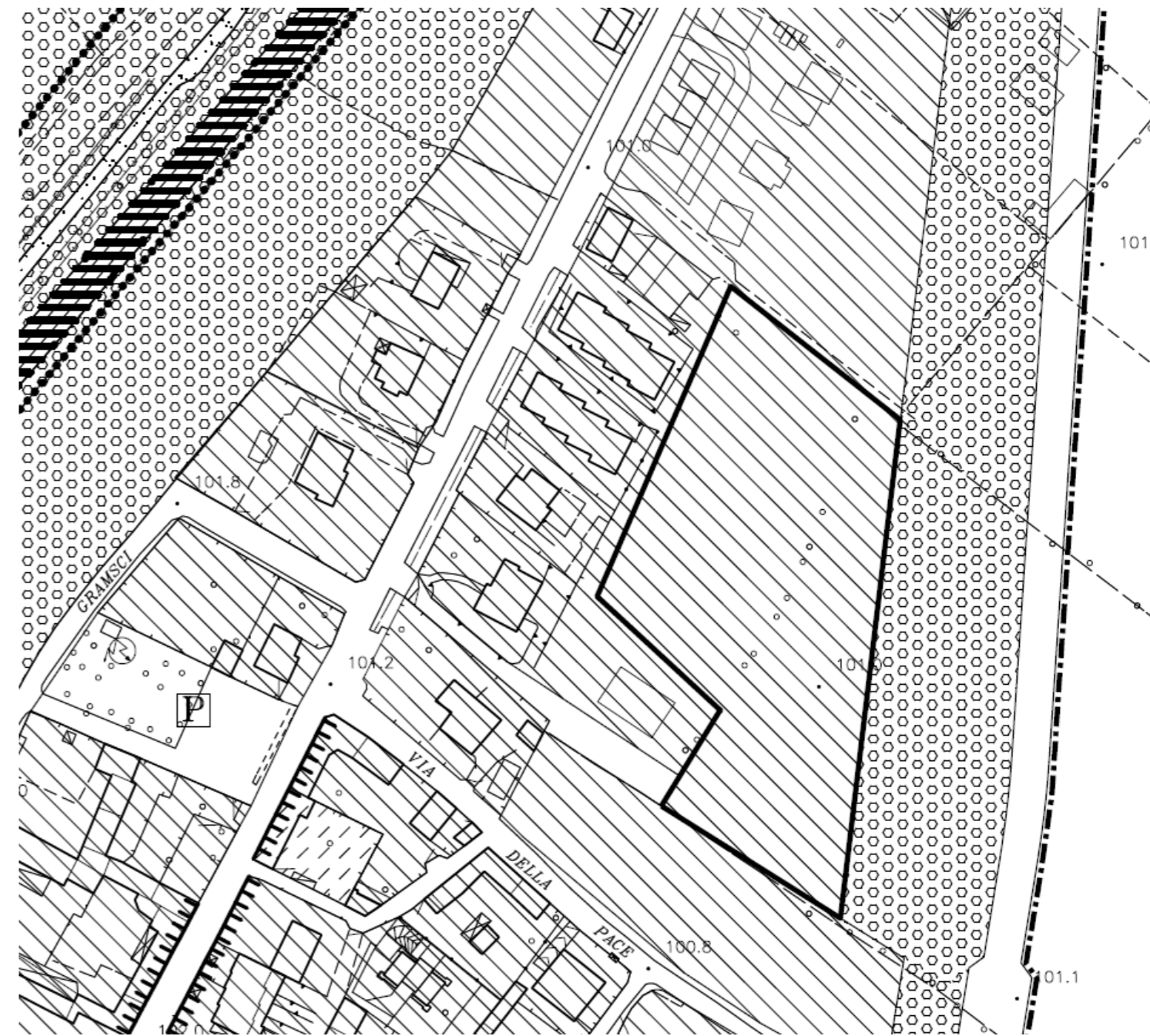


VARIANTE URBANISTICA PARZIALE
ALESSANDRIA (AL)

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI
SENSI DELL' ART 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E SUCCESSIVE
MODIFICHE E INTEGRAZIONI

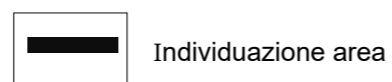
**FASCICOLO ILLUSTRATIVO CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI**

Allegato "A" alla relazione illustrativa (integrazioni ottobre)



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TERMINE PREVISTO

Proposta di eliminazione di area assoggettata a PEC



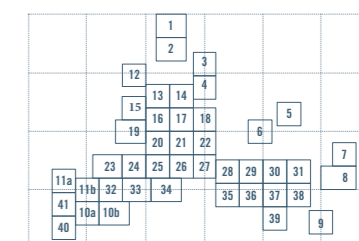
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA.

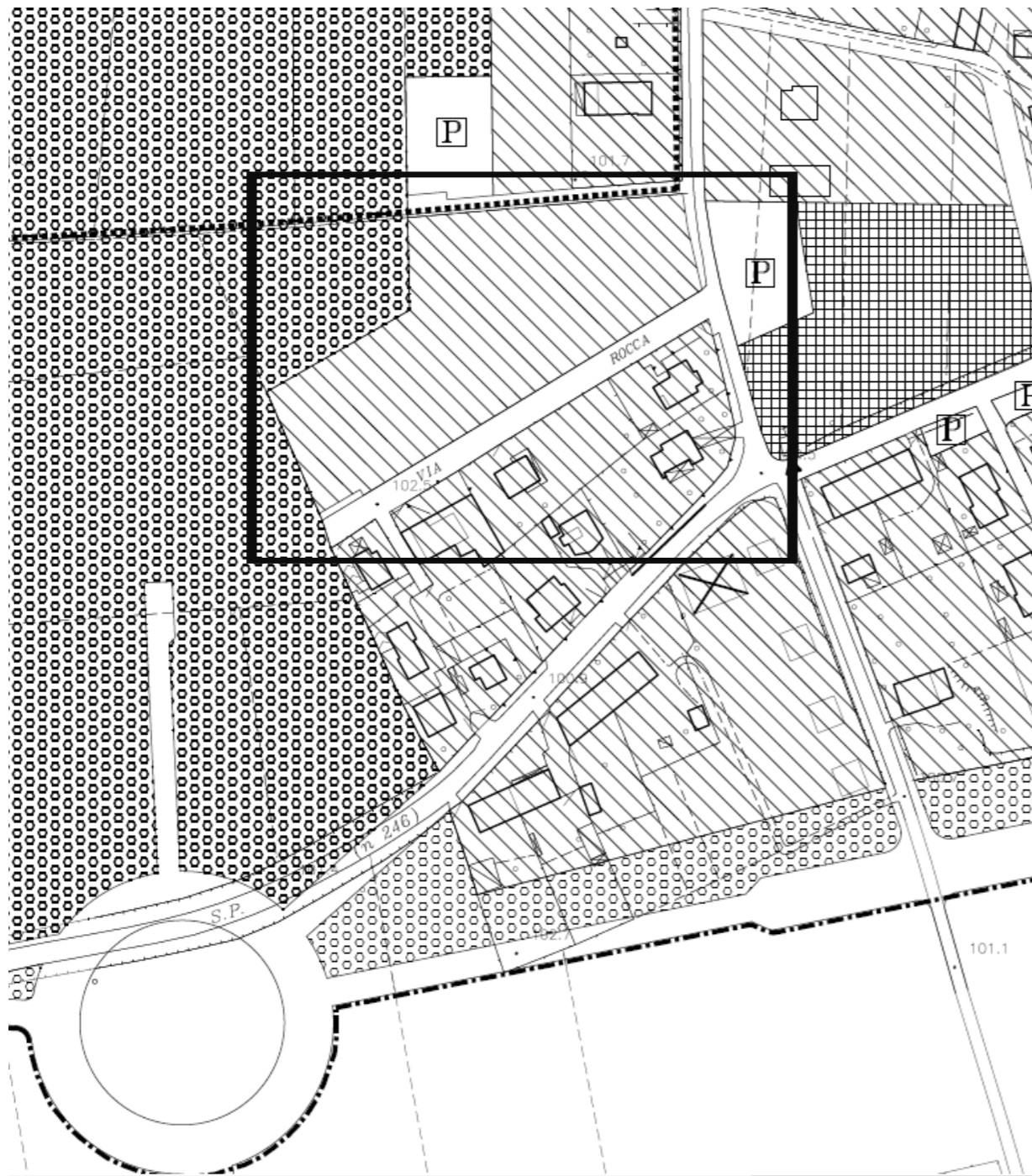
In quanto l'area interessata non è dotata di urbanizzazioni che vengono definite proprio in sede di approvazione di SUE

Scheda Controdeduzioni n. 39

prot. n. 30929 del 09.04.2021





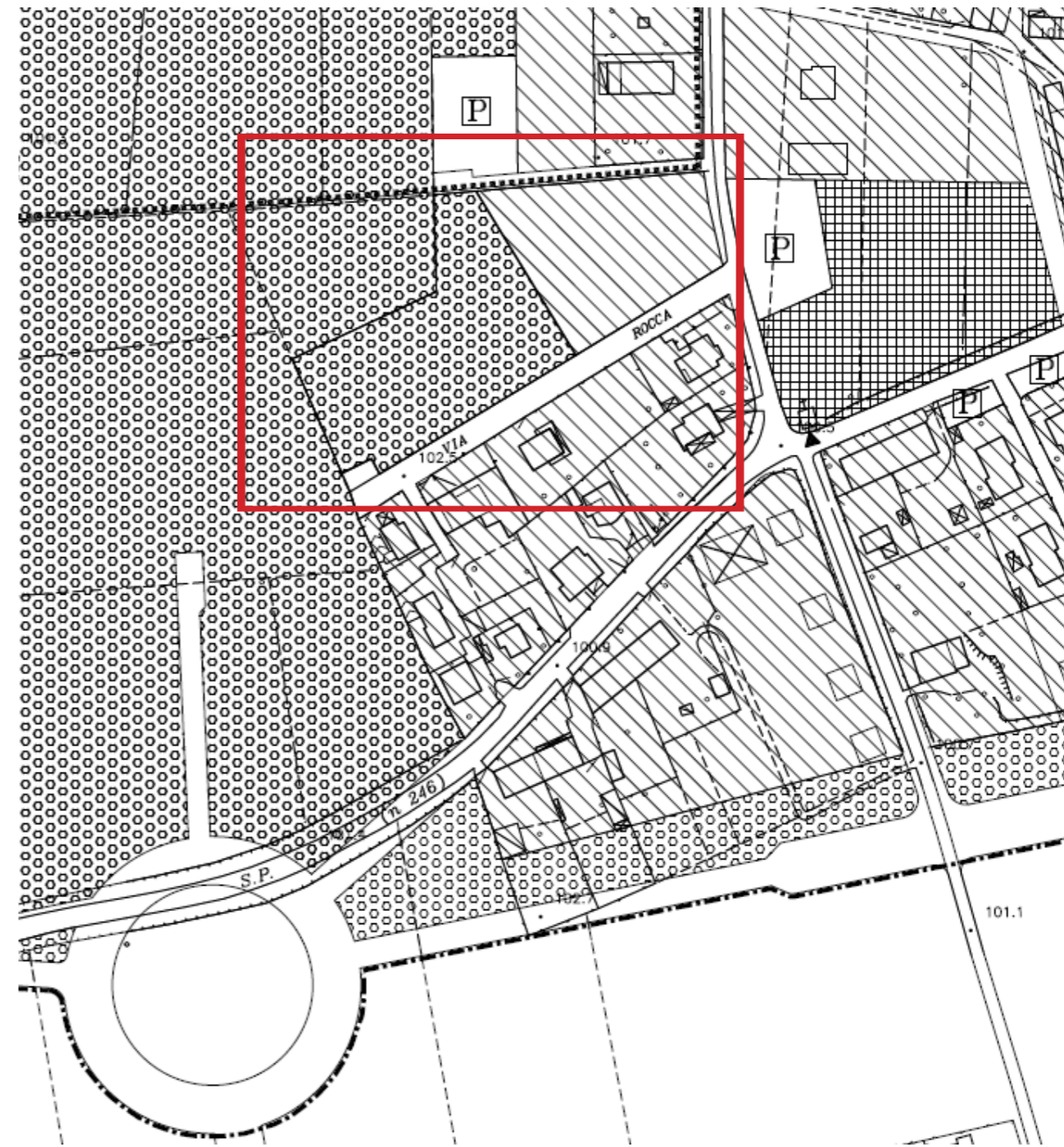
TAV PRGC 10b



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica di destinazione d'uso di area da residenziale e standard ad agricolo

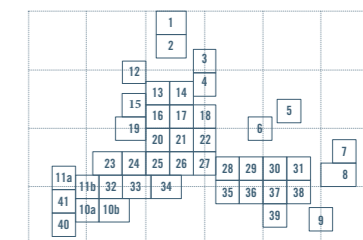
-  Individuazione area
-  Modifica area



CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

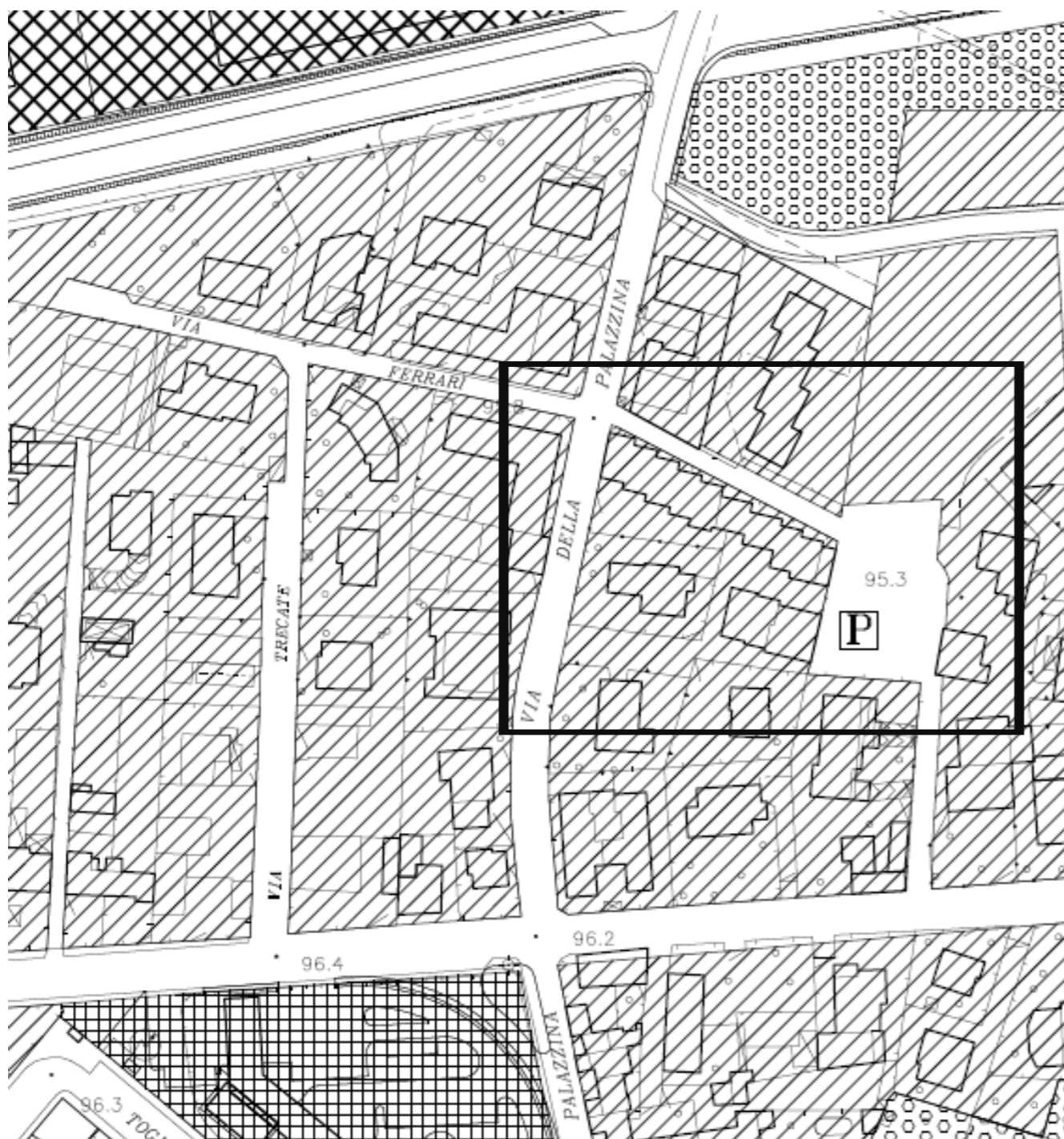
E' prevista la riduzione dell'area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3570) con inserimento di area a parco pubblico di identica superficie.



TAV PRGC 11a

SCALA 1:2000

**Scheda Controdeduzioni n. 40
prot. n.° 30985 del 09.04.2021**



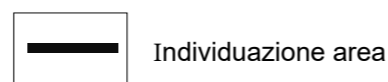
OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO.

Proposta di modifica di viabilità pubblica in viabilità privata.

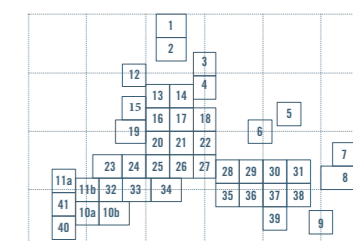
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

La strada deve rimanere pubblica per consentire il collegamento con la zona a parcheggio pubblico nonché con altra viabilità pubblica.



**Scheda Controdeduzioni n. 41
prot. n.° 39971 del 10.05.2021**

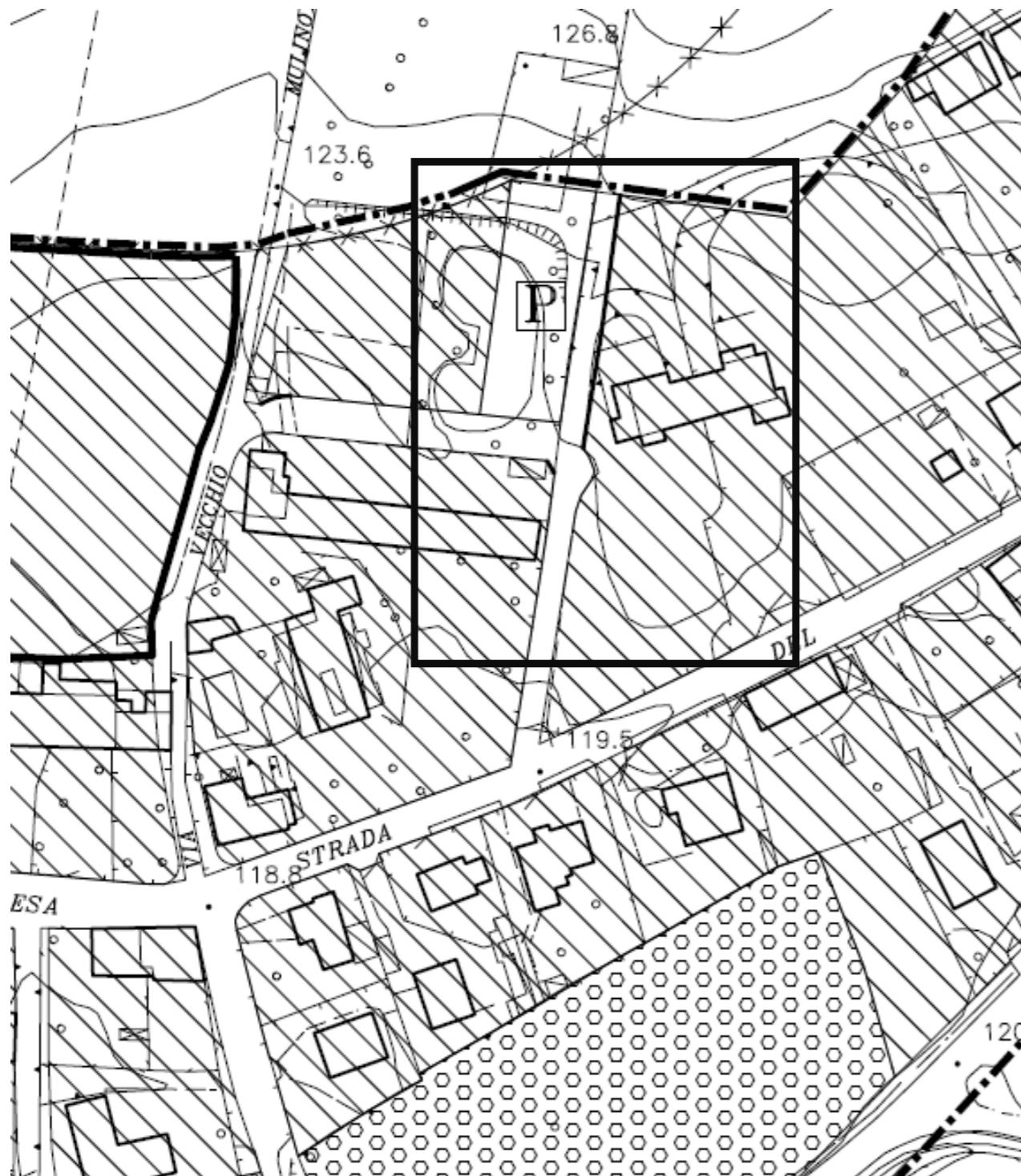


TAV PRGC 24

SCALA 1:2000

AVP

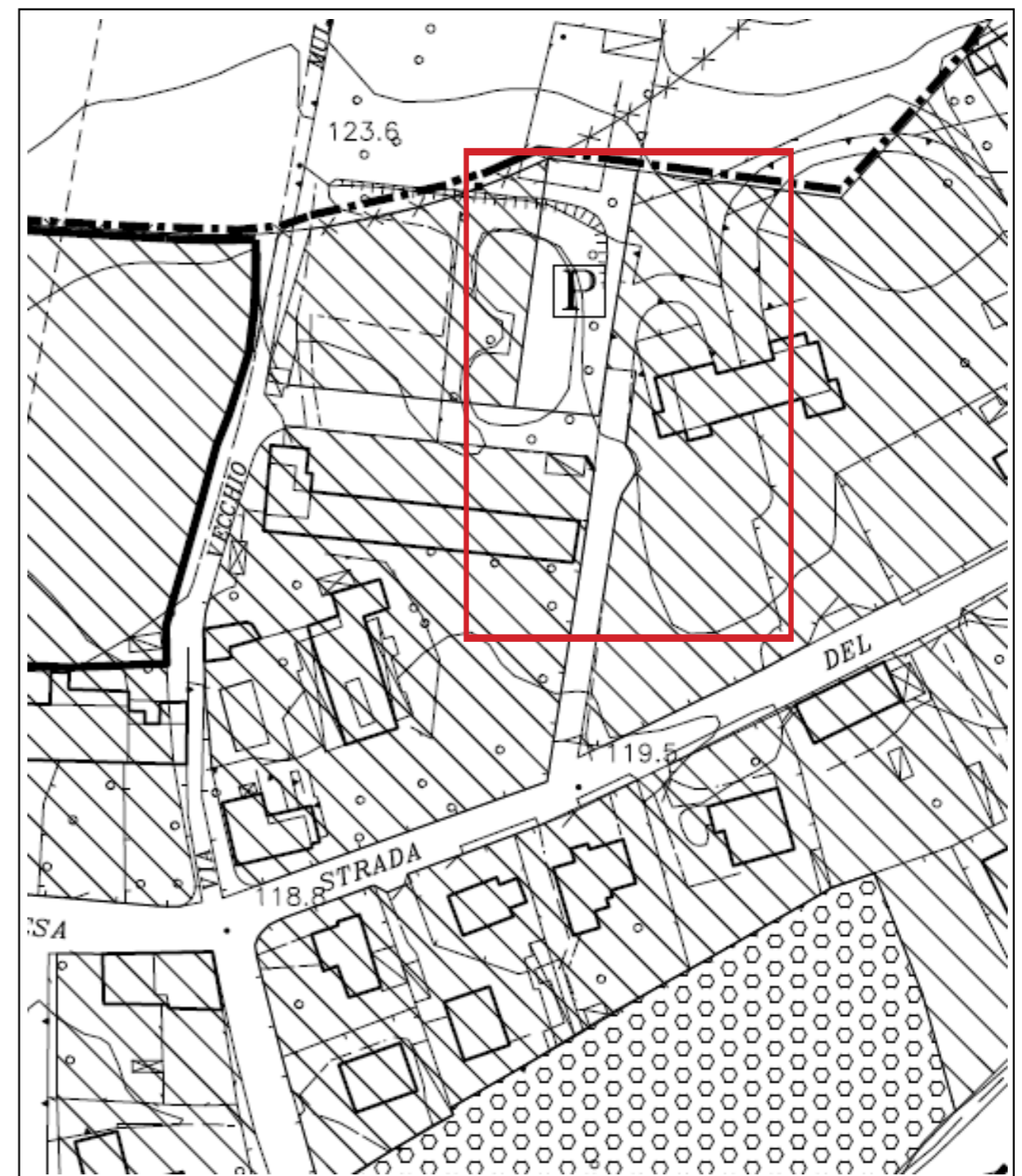
43



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica da strada pubblica a strada privata.

- Modifica area
- Individuazione area

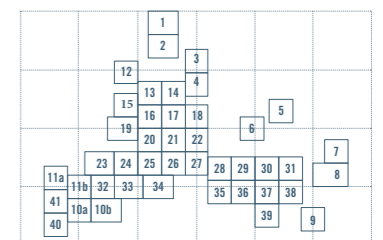


CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

in quanto già valutata positivamente e sistemata come da scheda n.° 22 e) delle controdeduzioni.

**Scheda Controdeduzioni n. 42
prot. n.° 39971 del 10.05.2021**

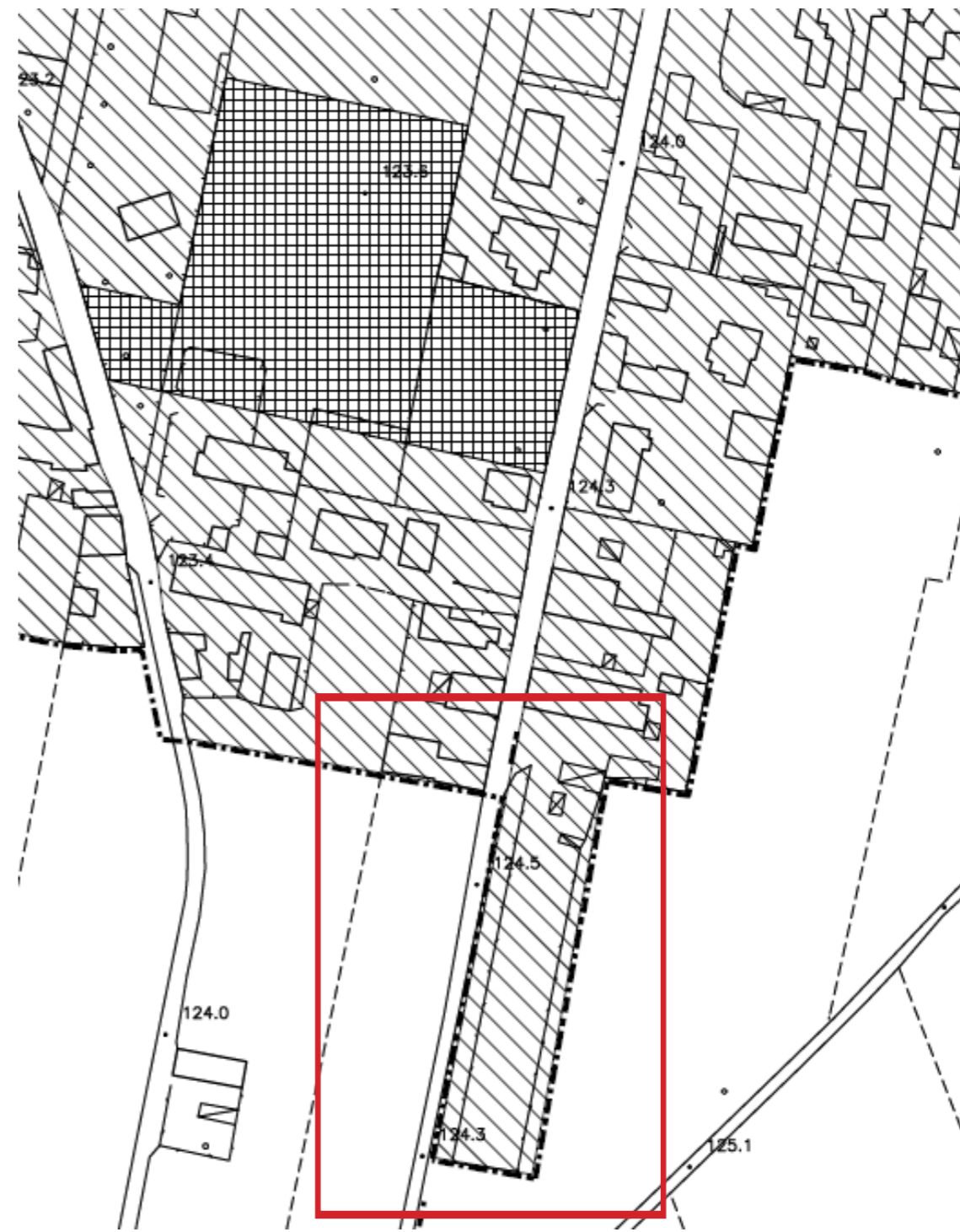
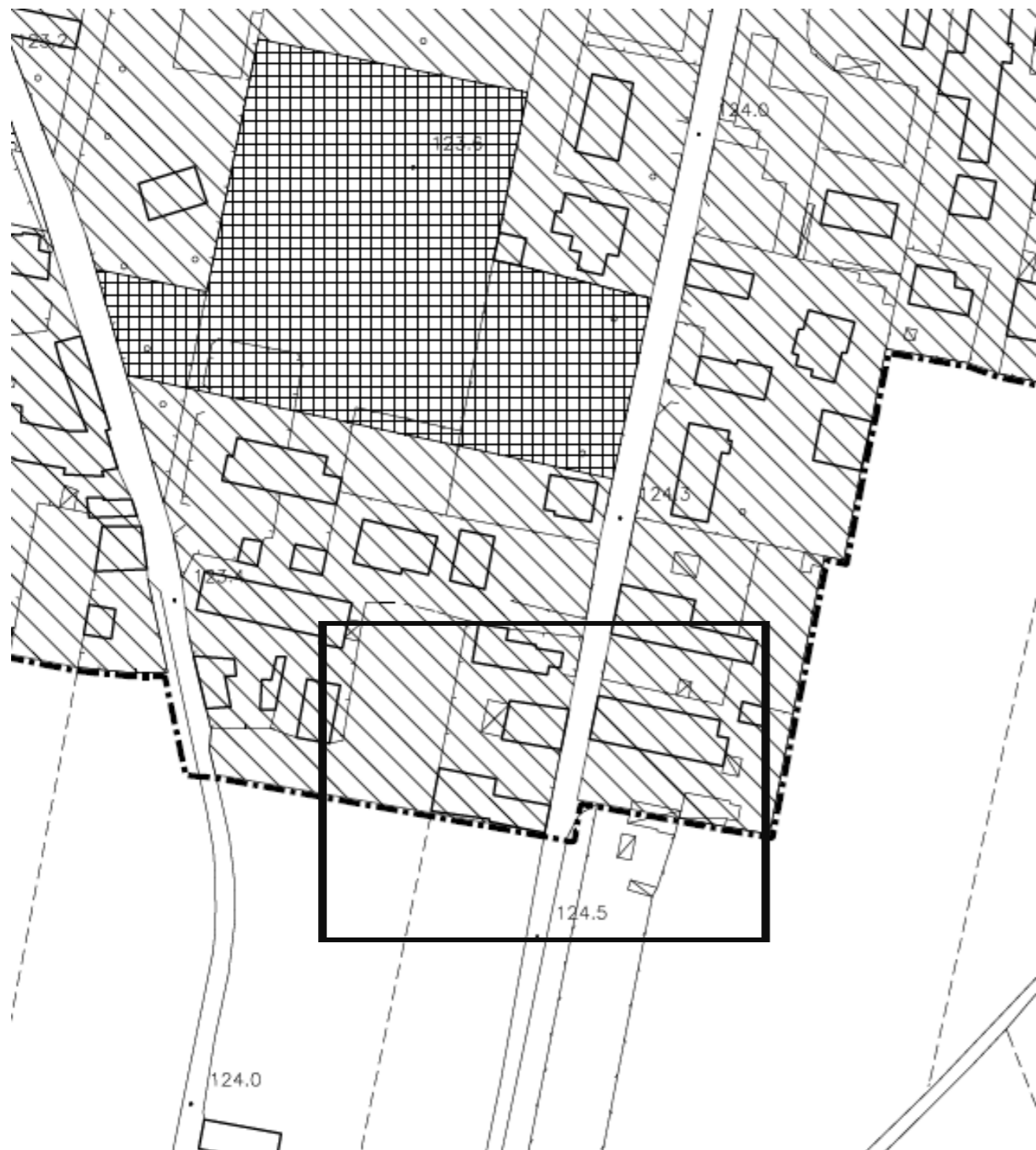


TAV PRGC 02

SCALA 1:2000



AVP

44



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica di destinazione d'uso di area agricola ad area residenziale dei sobborghi di III classe.

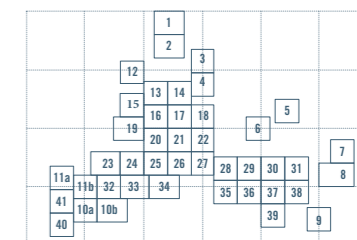
-  Individuazione area
-  Modifica area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' previsto l'inserimento di area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3.850) in luogo di area agricola della medesima superficie.

**Scheda Controdeduzioni n. 43
prot. n.° 48258 del 04.06.2021**

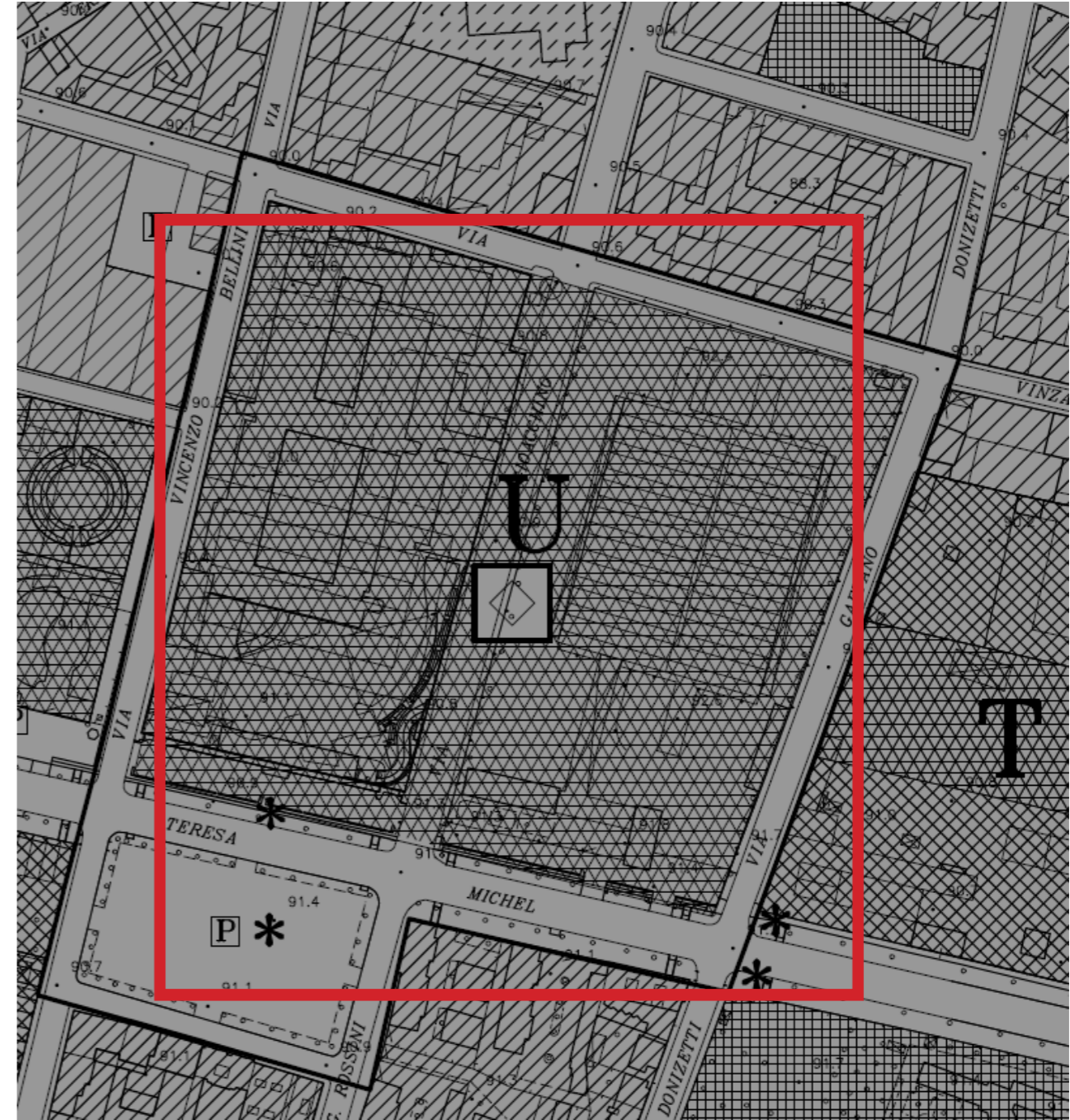
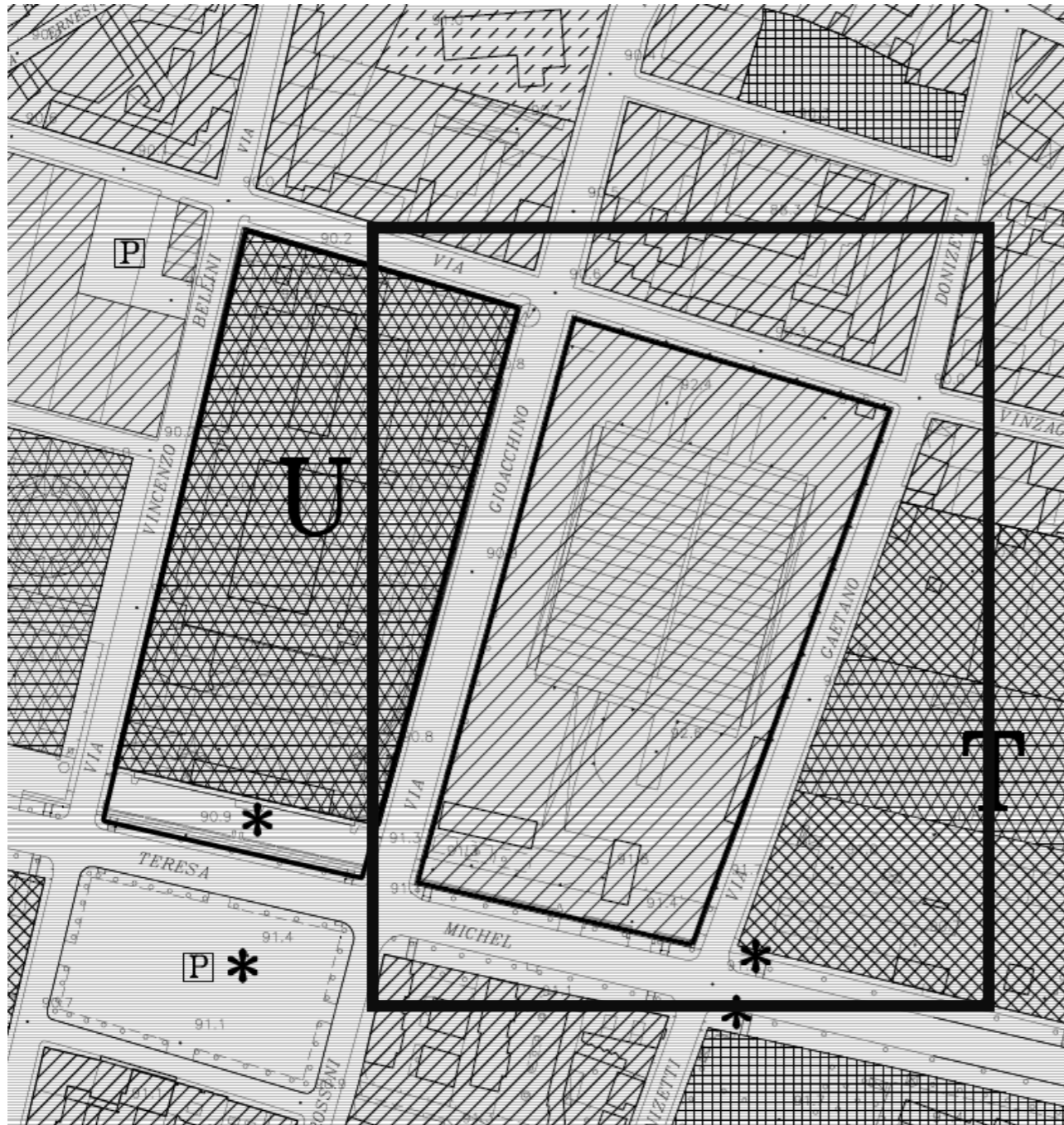


TAV PRGC 09

SCALA 1:2000



AVP

45



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

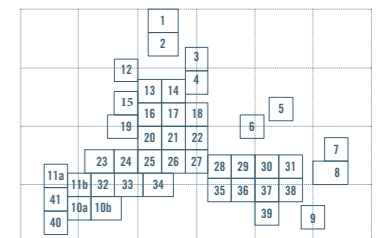
Proposta di assoggettabilità di area a standards ex art. 22 L.R. 56/77 e art. 32 septies Spazi a servizio dell'Università

-  Individuazione area
-  Modifica area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA a seguito di emendamento della commissione consiliare comunale.

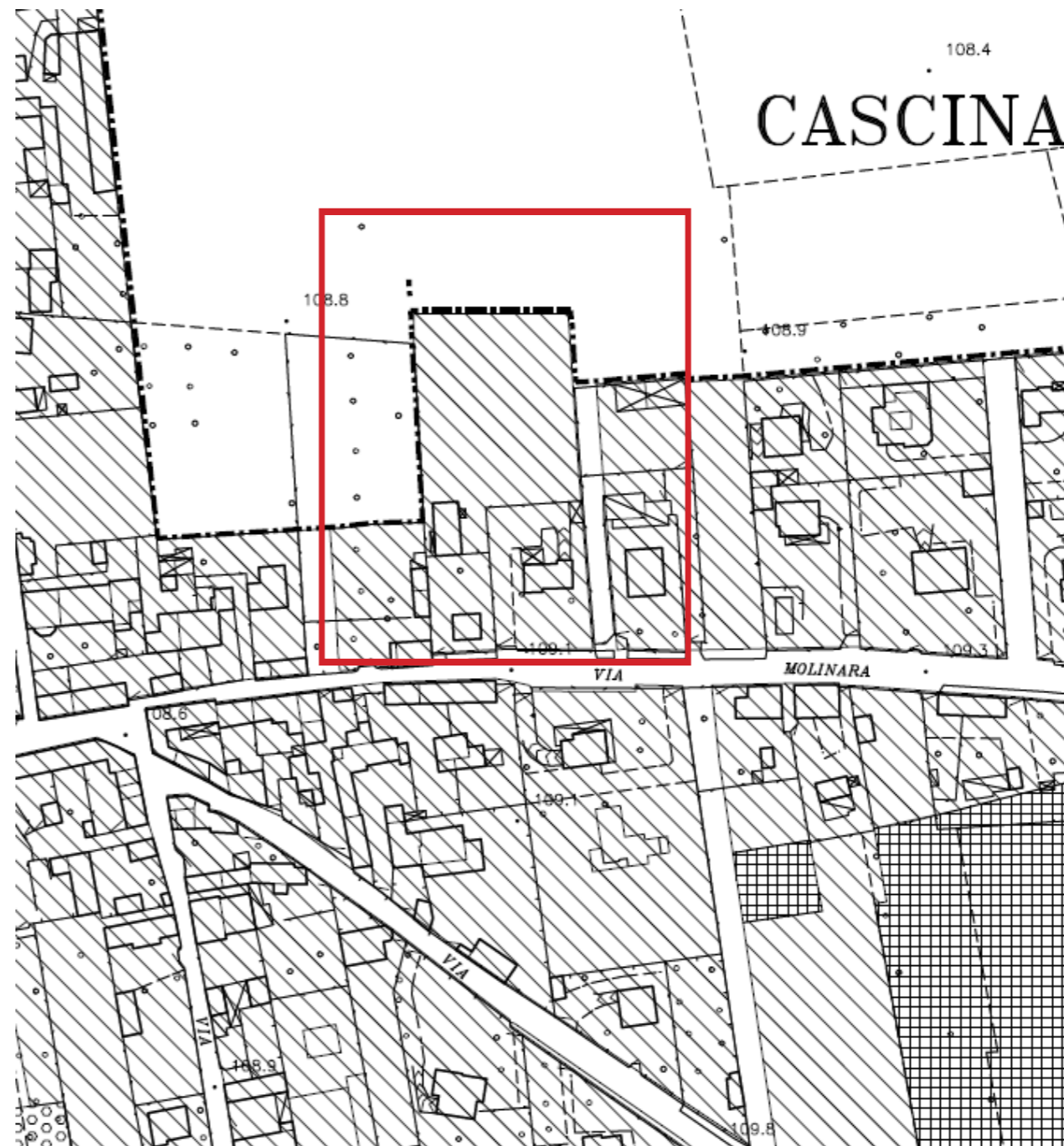
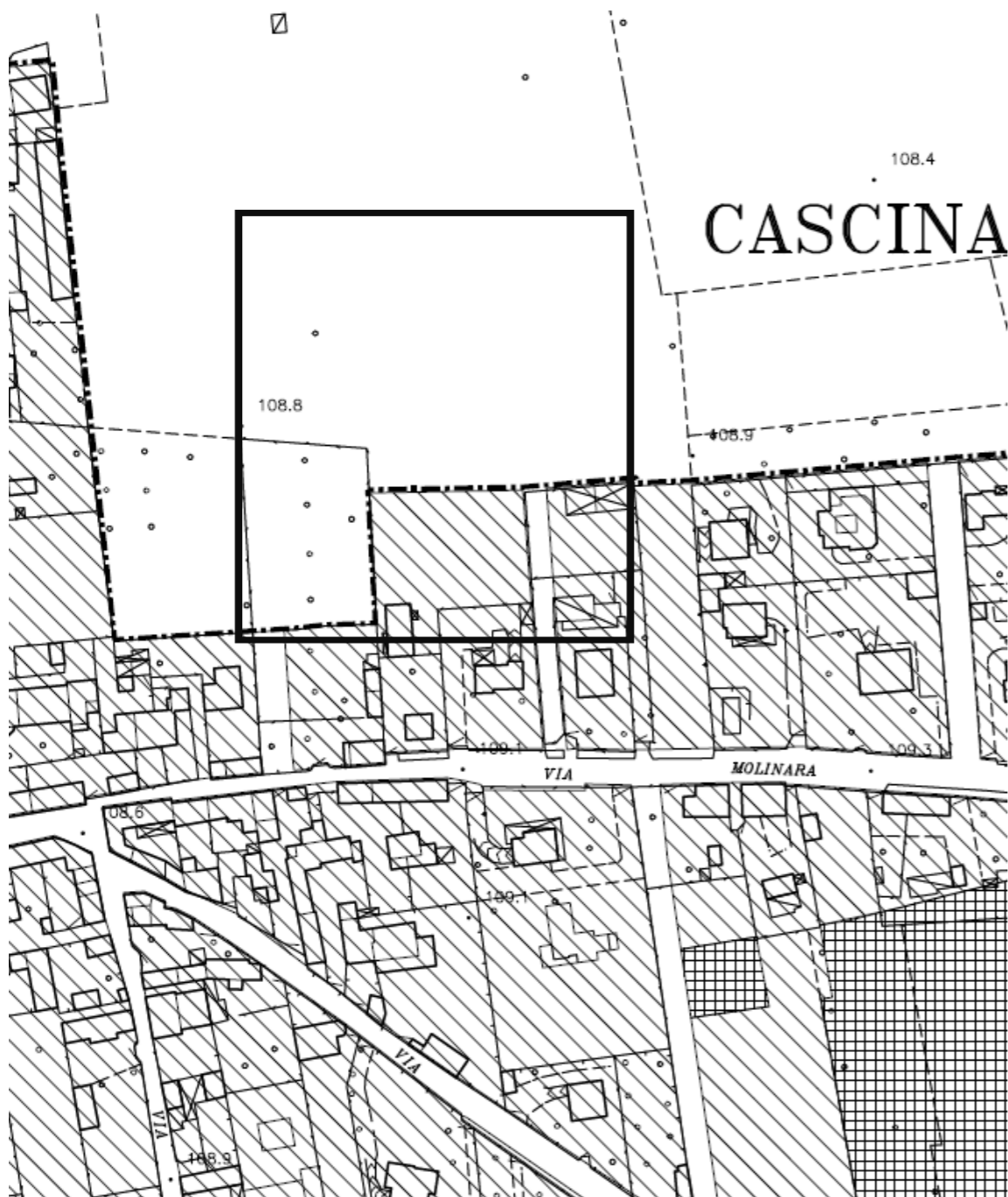
Si prevede per preminenti interessi pubblici la modifica di destinazione d'uso da area per viabilità (mq. 4.200) e area di tipo residenziale della città di III classe (mq. 18.400) ad area per standards ex art. 22 L.R. 56/77 e art. 32 septies Spazi a servizio dell'Università. (mq. 22.600) L'intero complesso dovrà essere valutato in un piano unitario tecnico esecutivo di opere pubbliche ex art. 47 L.R. n.° 56/77 e s.m.i.



Scheda controdeduzioni n. 44
prot n.°53896 del 22.06.2021

TAV PRGC 17

SCALA 1:2000



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale.

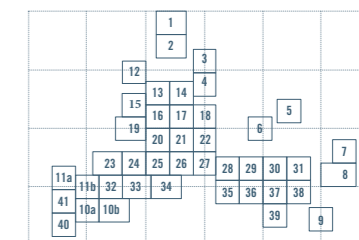
-  Individuazione area
-  Modifica area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA PARZIALMENTE

E' previsto un ampliamento dell'area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 400) in luogo di area agricola di identica superficie.

Scheda controdeduzioni n. 45
 prot n.°53896 del 22.06.2021



TAV PRGC 38

SCALA 1:2000

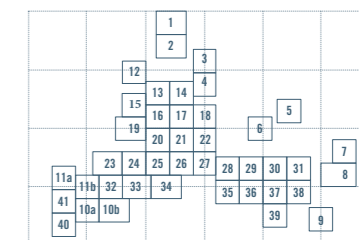
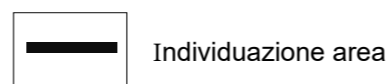


OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica di destinazione d'uso da area agricola e per standards ad area produttiva.

CONTRODEDUZIONE

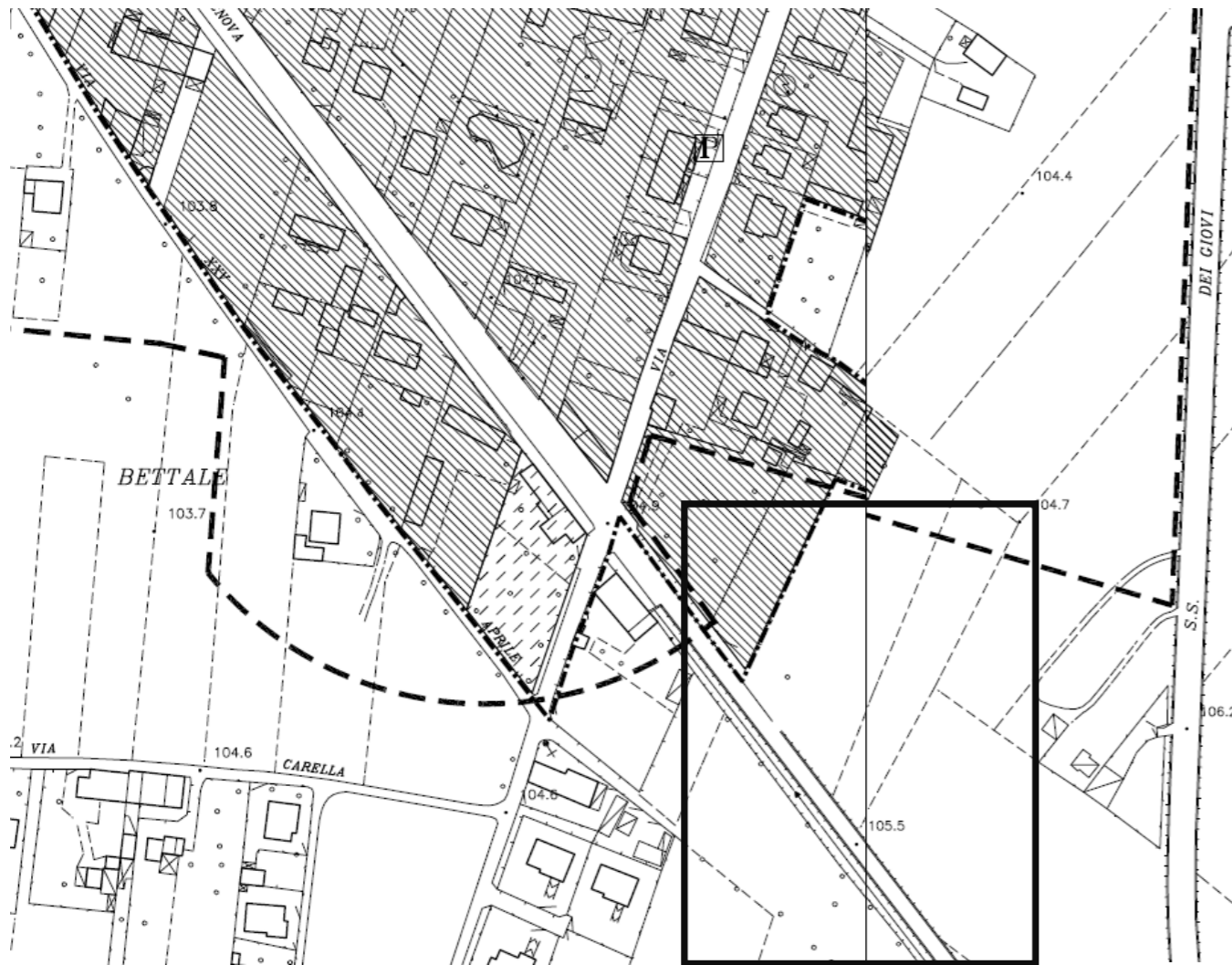
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA In quanto le richieste non risultano compatibili con le previsioni urbanistiche in atto.



Scheda controdeduzioni n. 46
 prot. n.° 103068 del 30.12.2020

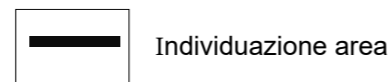
TAV PRGC 09

SCALA 1:2000



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Cambio di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di I classe.



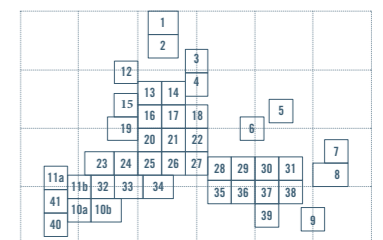
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

In quanto l'area non risulta continua e contigua con l'urbanizzato/ando.

Scheda osservazioni n.47

prot. n. 2016 del 11.01.2021

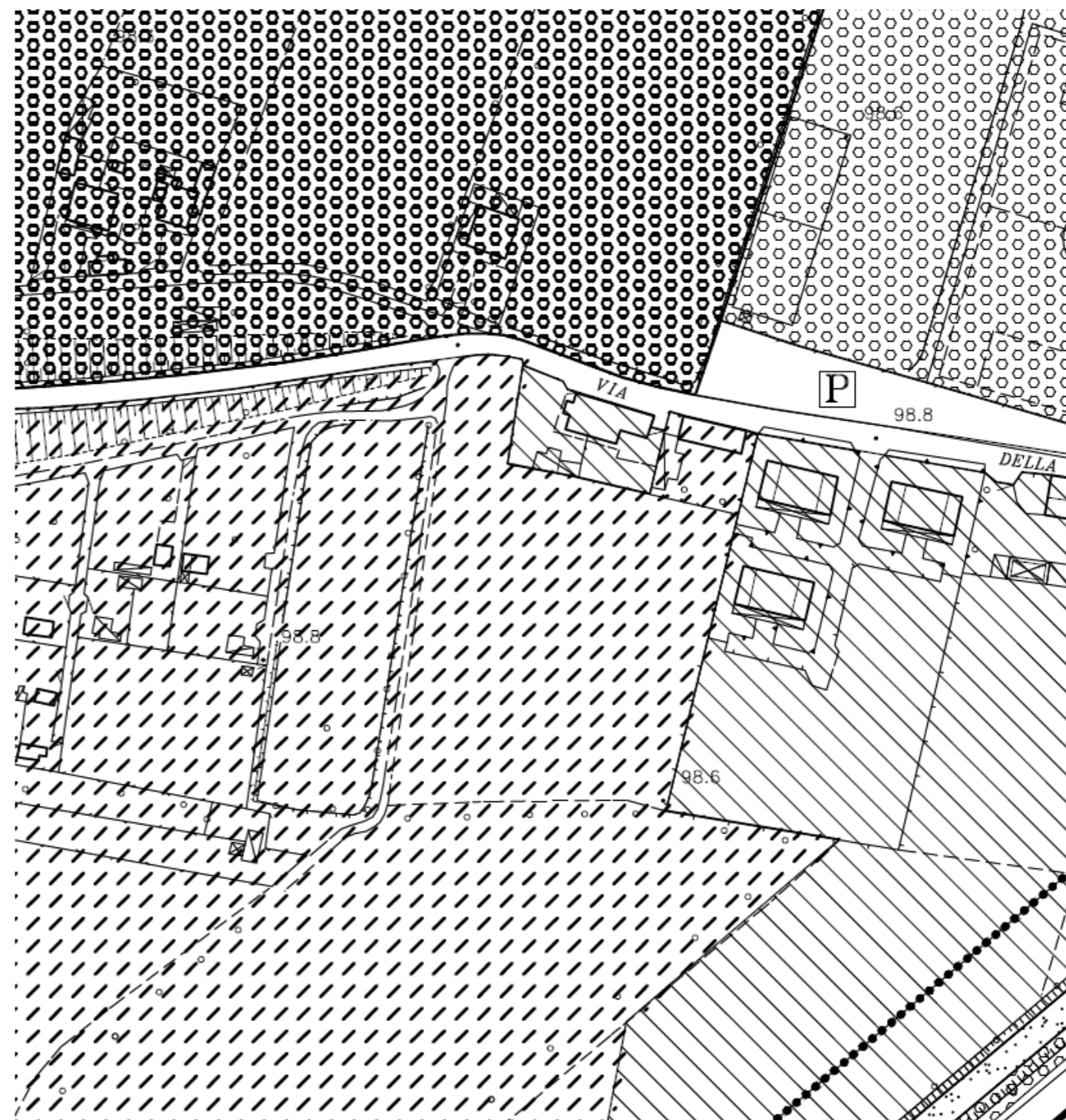
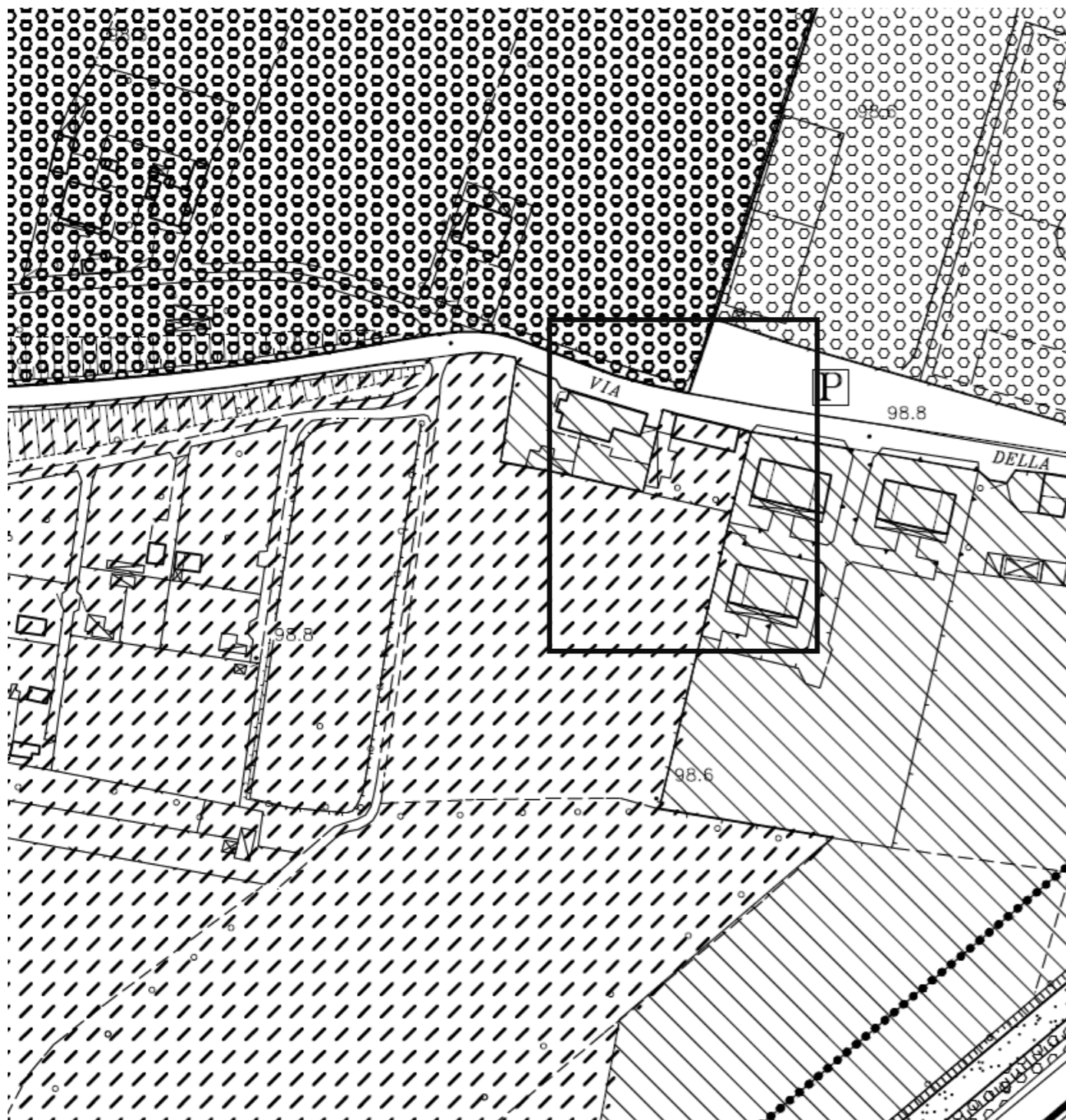


TAV PRGC36-37

SCALA 1:2000



AVP

49



OSSERVAZIONE

Proposta di modifica da area per istruzione ad area residenziale

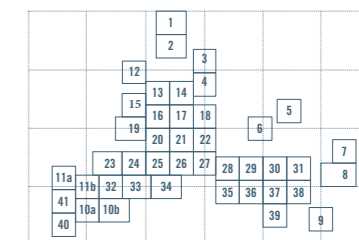
-  Modifica area
-  Individuazione area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

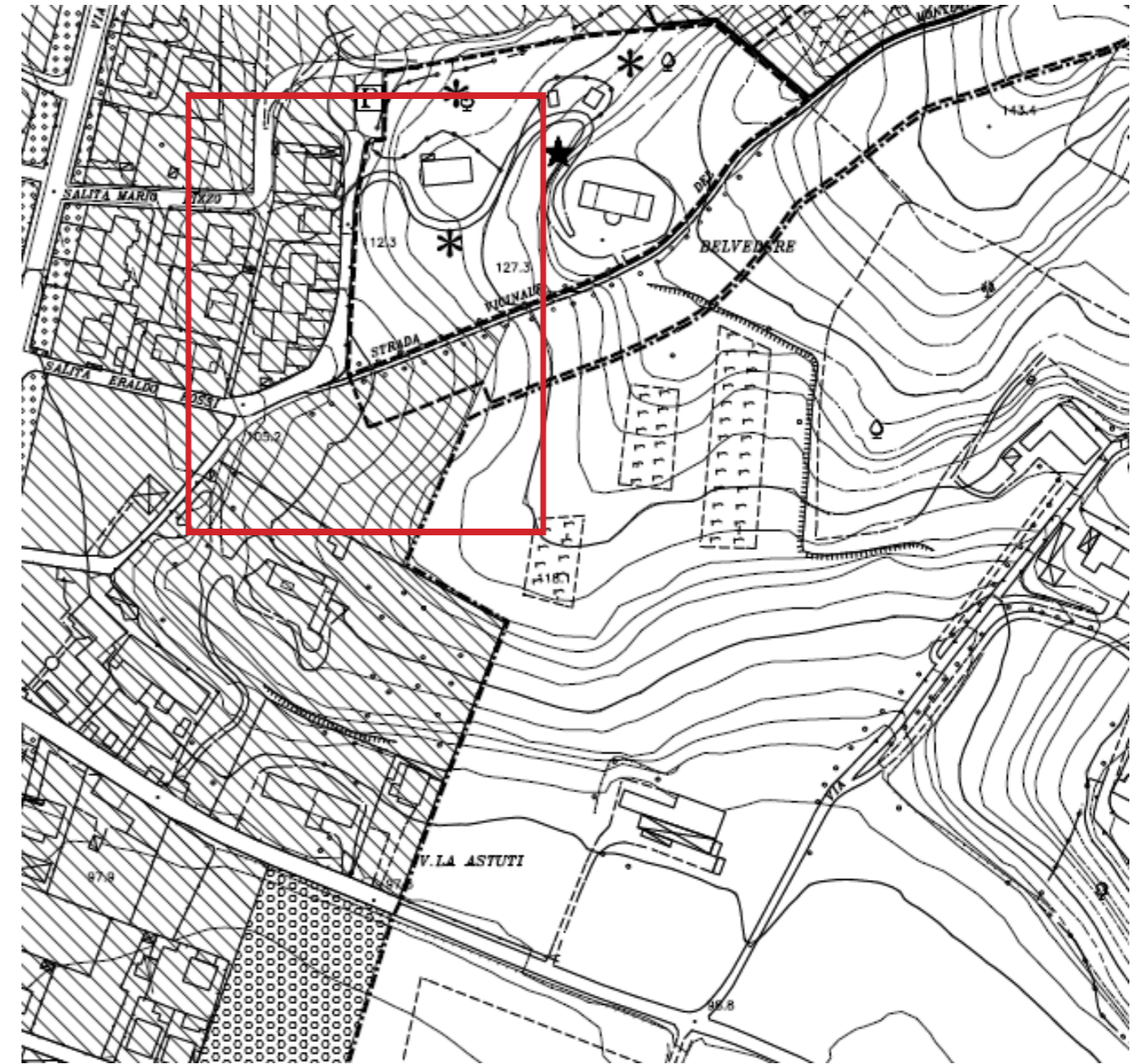
Osservazione pervenuta fuori tempo previsto ma ritenuta valutabile

L'osservazione risulta valutata con la scheda 18 in sede controdeduttiva.



Scheda controdeduzione n.48

prot. n. 3080 del 13.01.2021



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica di vincolo ambientale di PRGC

-  Individuazione area
-  Modifica area

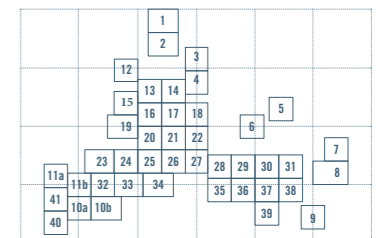
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA -

Accolta con rimodulazione della perimetrazione del vincolo secondo valutazioni tecnico-ambientali stante la situazione esistente.

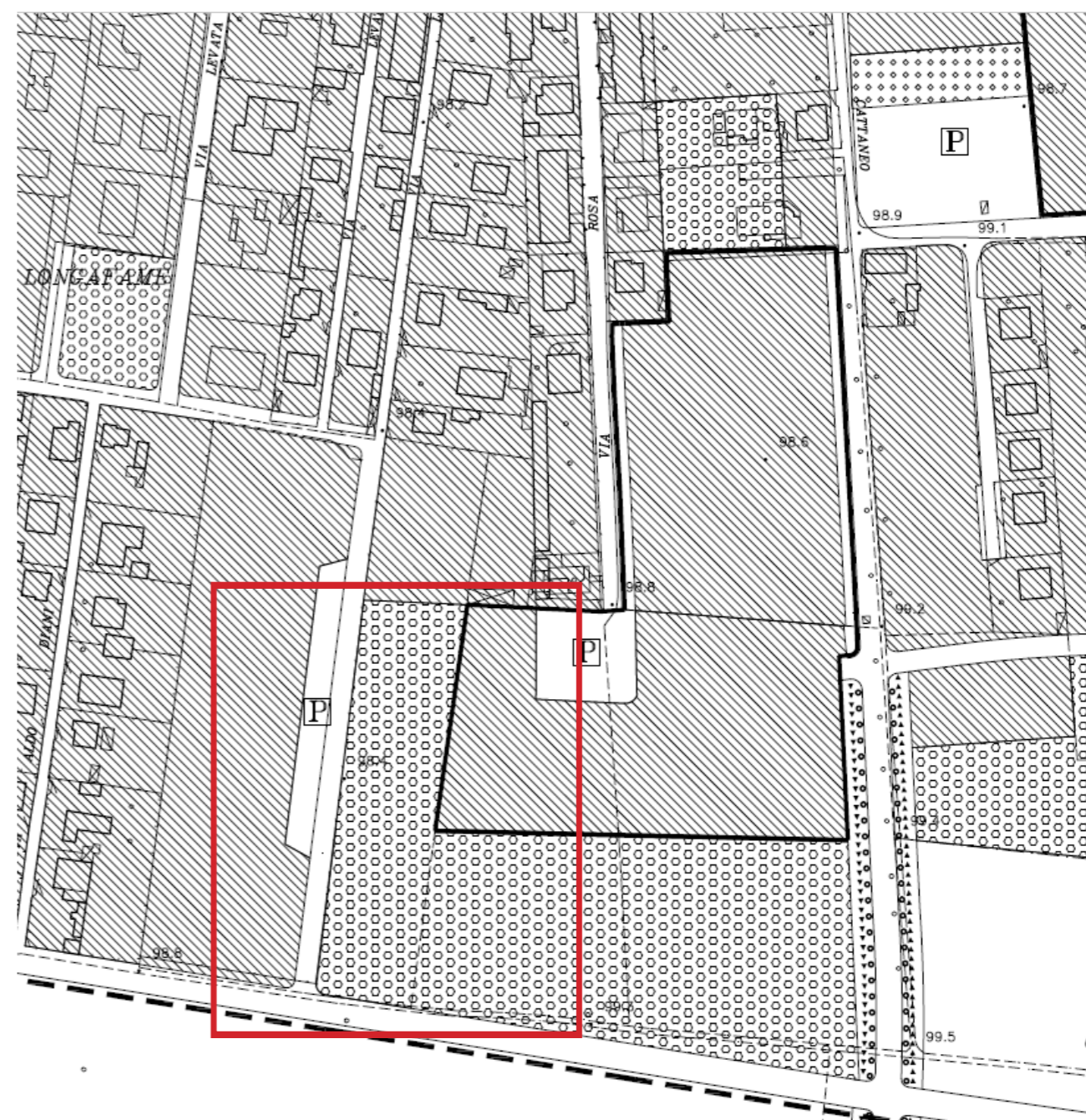
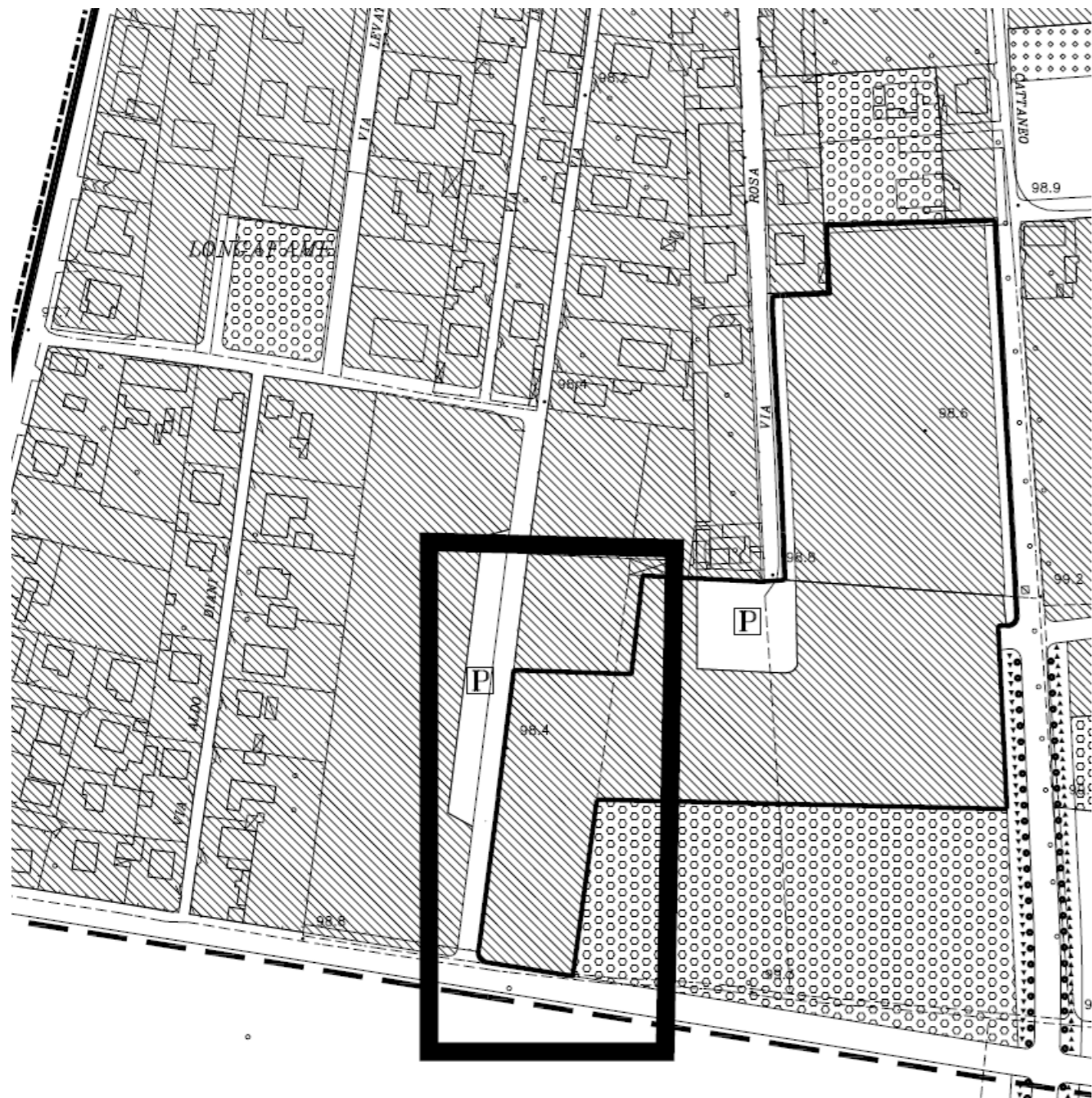
Scheda controdeduzione n.49

prot. n. 3840 del 14.01.2021



TAV PRGC 04

SCALA 1:2000



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica area residenziale dei sobborghi di I classe ad area agricola

-  Individuazione area
-  Modifica area

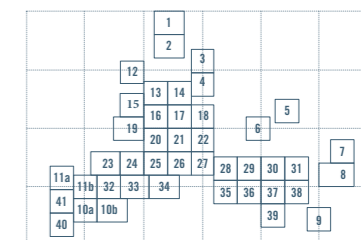
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA

L'osservazione non viene accolta perchè già valutata (ed accolta) in sede di progetto preliminare (vedasi scheda n. 68)

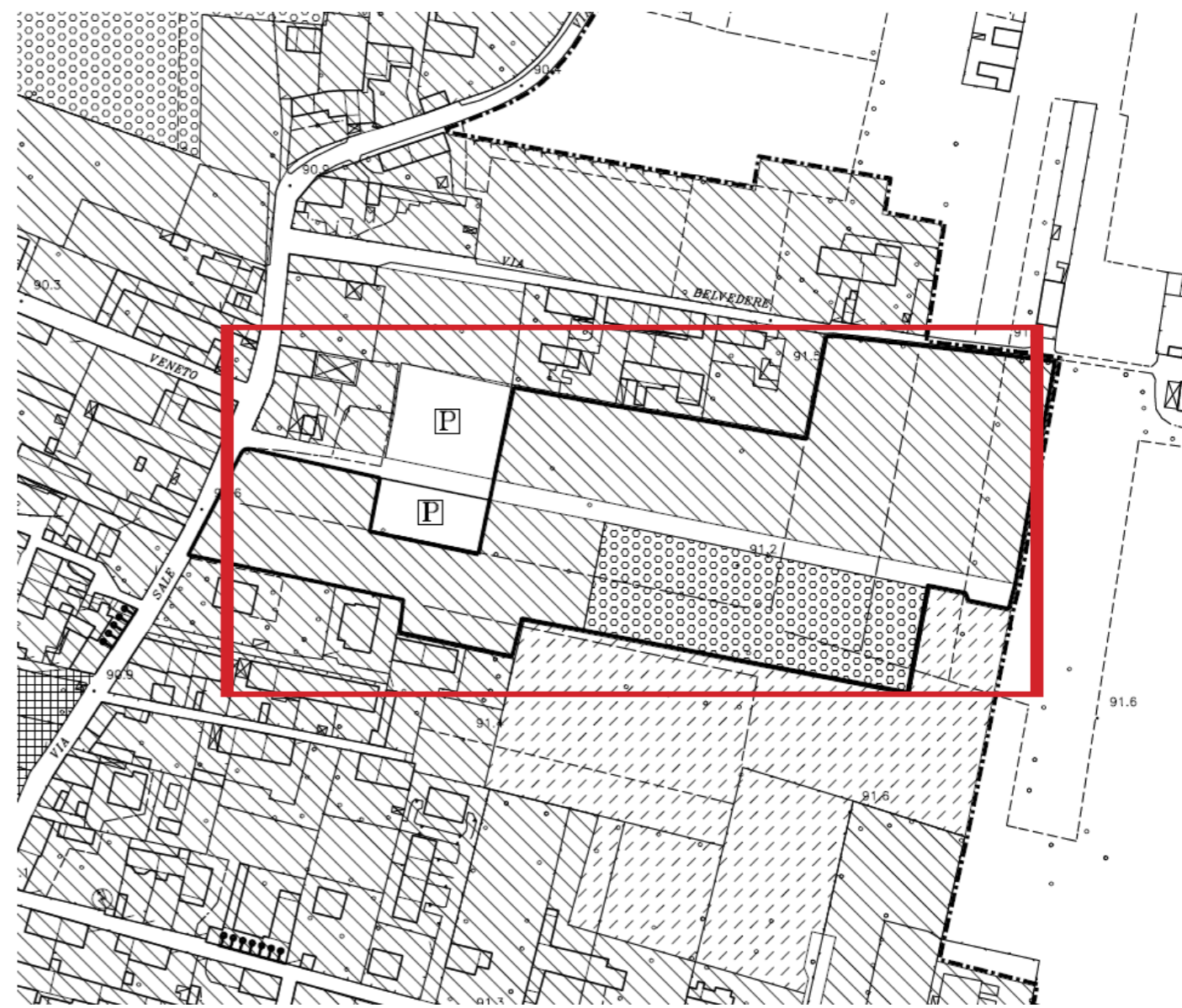
Scheda controdeduzione n.50

prot. n. 8937 del 01.02.2021




TAV PRGC 36


SCALA 1:2000



**OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO
PREVISTO**

Proposta di modifica area residenziale dei sobborghi di III classe ad area agricola

 Individuazione area

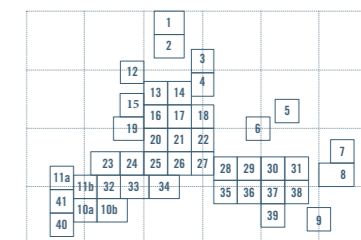
 Modifica area

CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

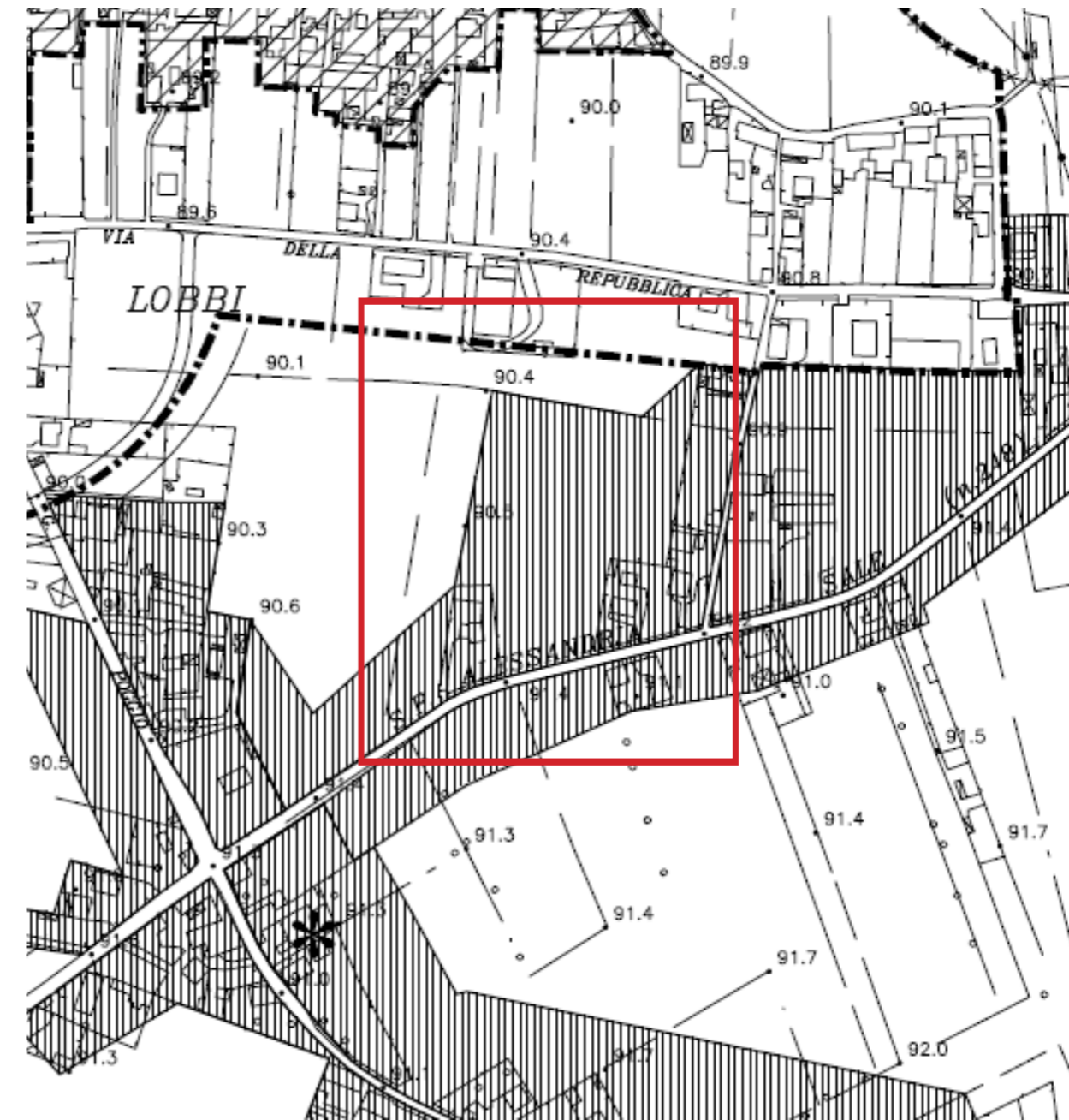
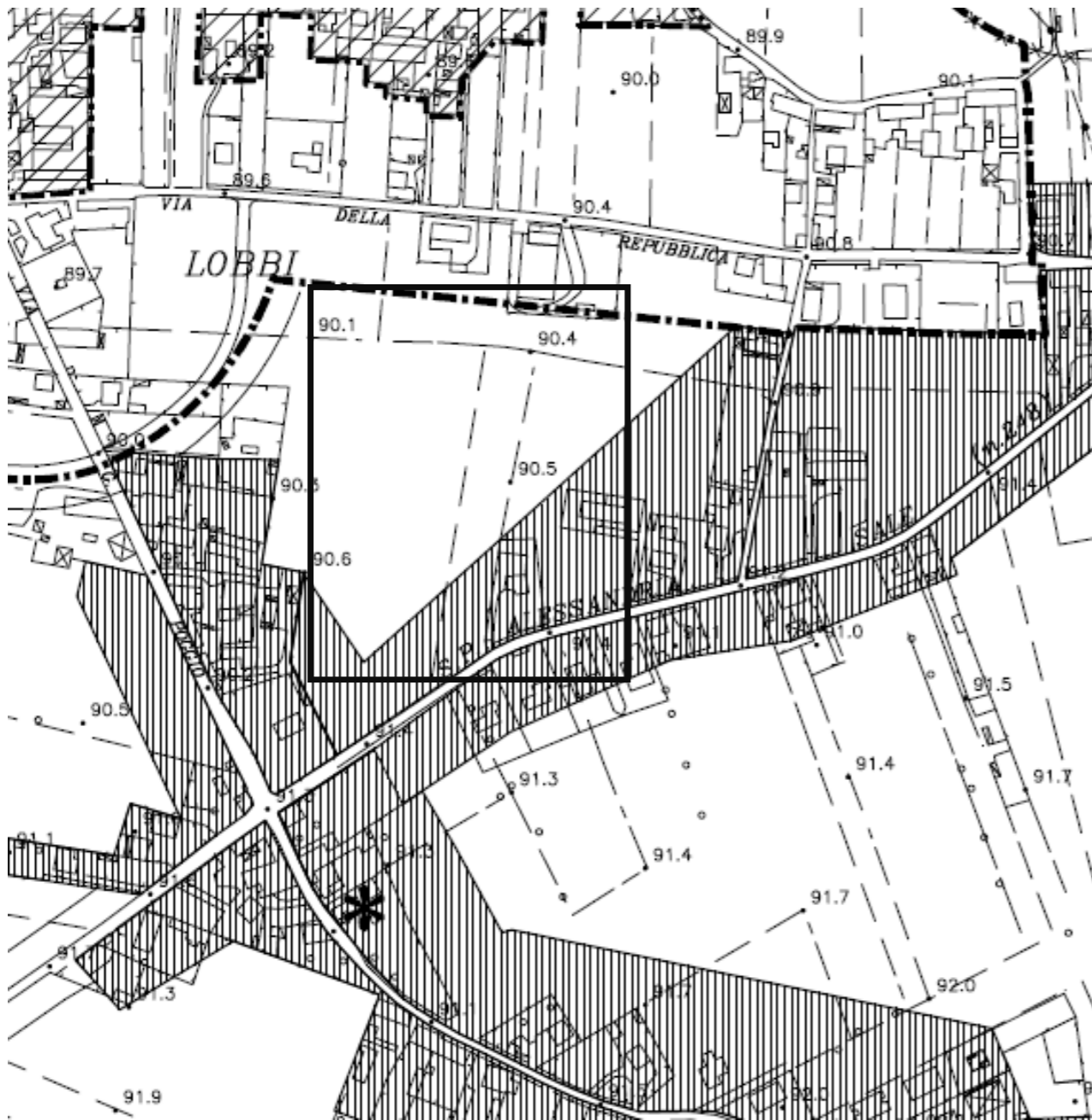
L'osservazione è già stata accolta parzialmente anche in sede di redazione di progetto preliminare

In sede controdeduttiva si prevede un'ulteriore riduzione dell'area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 4.530) con incremento paritetico di area a verde pubblico.



Scheda controdeduzione n.51

prot. n. 8937 del 01.02.2021



OSSERVAZIONE PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica area agricola ad area inserita in nuclei agricoli edificabili

-  Individuazione area
-  Modifica area

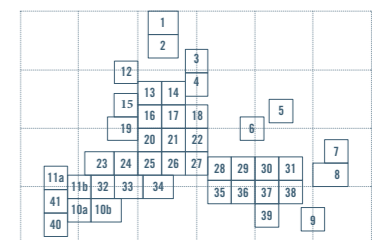
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

Inserimento di area edificabile all'interno di nuclei urbani in zona agricola (mq. 8,500) in luogo di area agricola di identica superficie.

Scheda controdeduzione n.53

prot. n. 8937 del 01.02.2021



TAV PRGC H

SCALA 1:5000



ALFONSO FEMIA AF517
ATELIER(S)

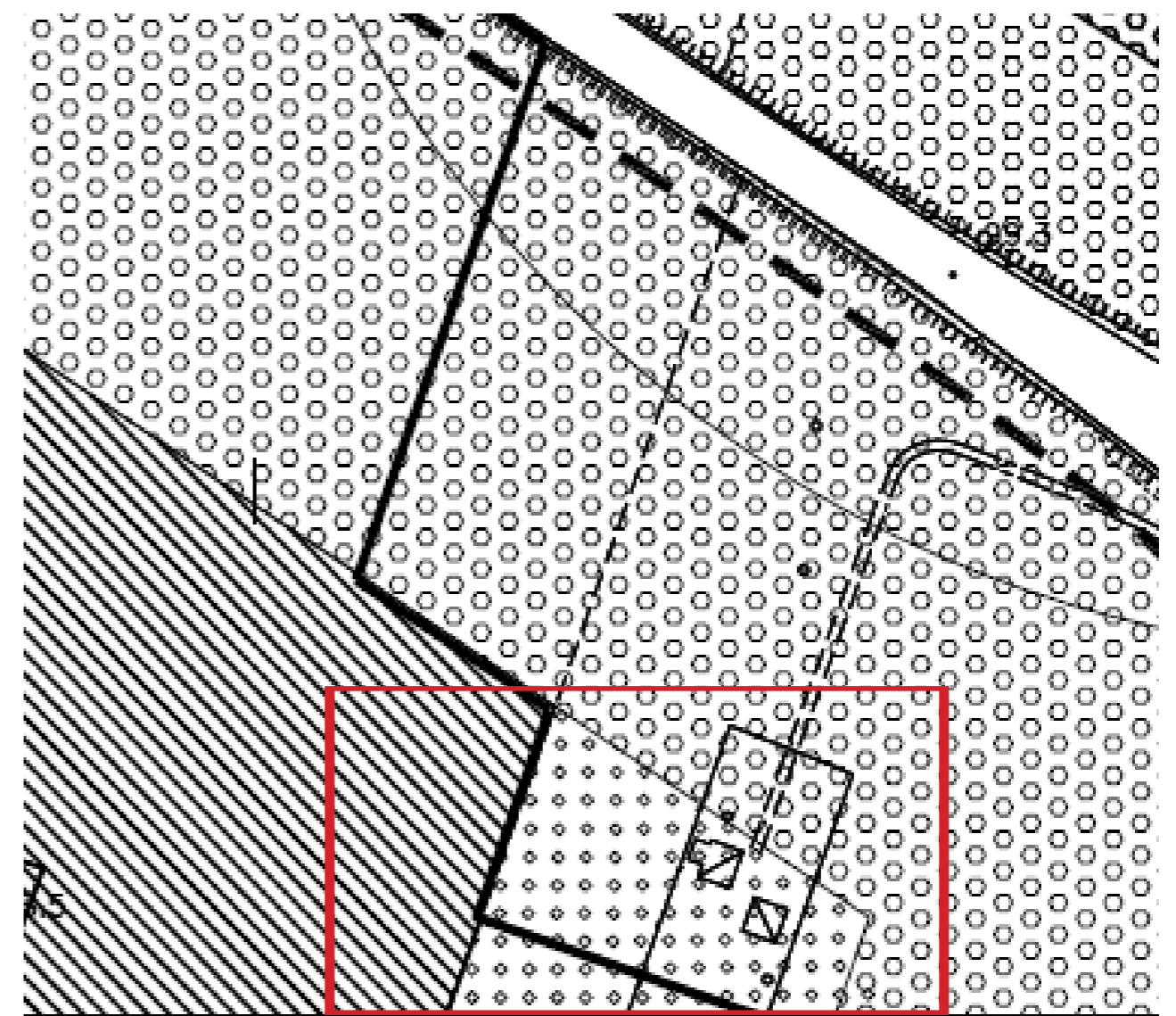
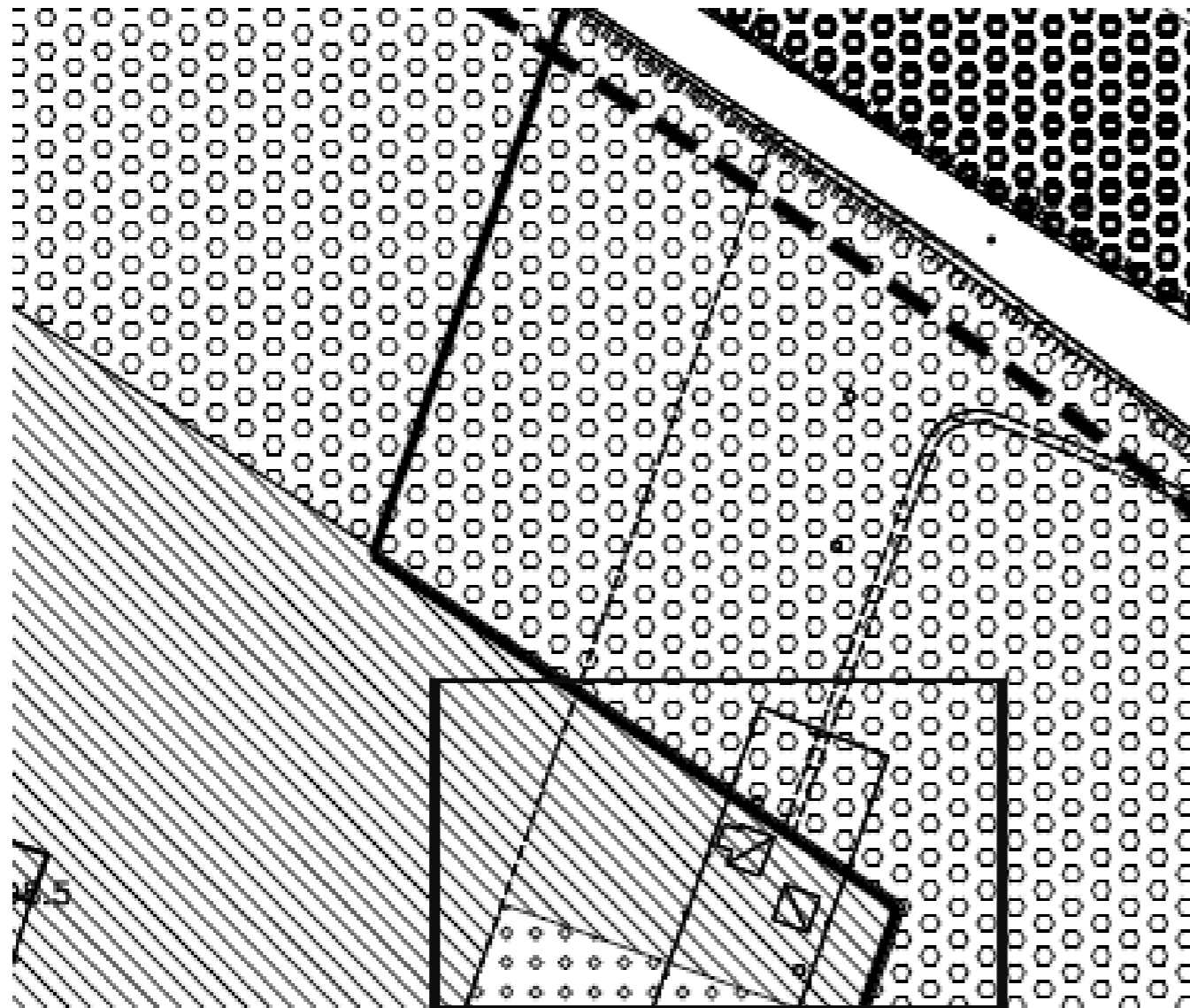


VARIANTE URBANISTICA PARZIALE
ALESSANDRIA (AL)

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI
SENSI DELL' ART 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

**FASCICOLO ILLUSTRATIVO CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI**

Allegato "A" alla relazione illustrativa (integrazioni novembre 2021)



OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modificare l'assoggettabilita' dell'area a strumento urbanistico esecutivo con destinazione a verde privato

-  Individuazione area
-  Modifica area

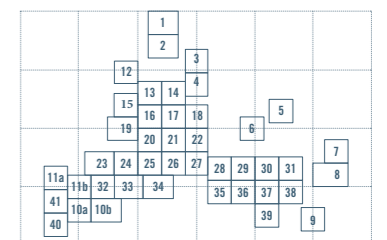
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

Si prevede di eliminare l'assoggettabilita' dell'area a strumento urbanistico esecutivo con modifica di destinazione da area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 1.700) ad area a verde privato di identica superficie

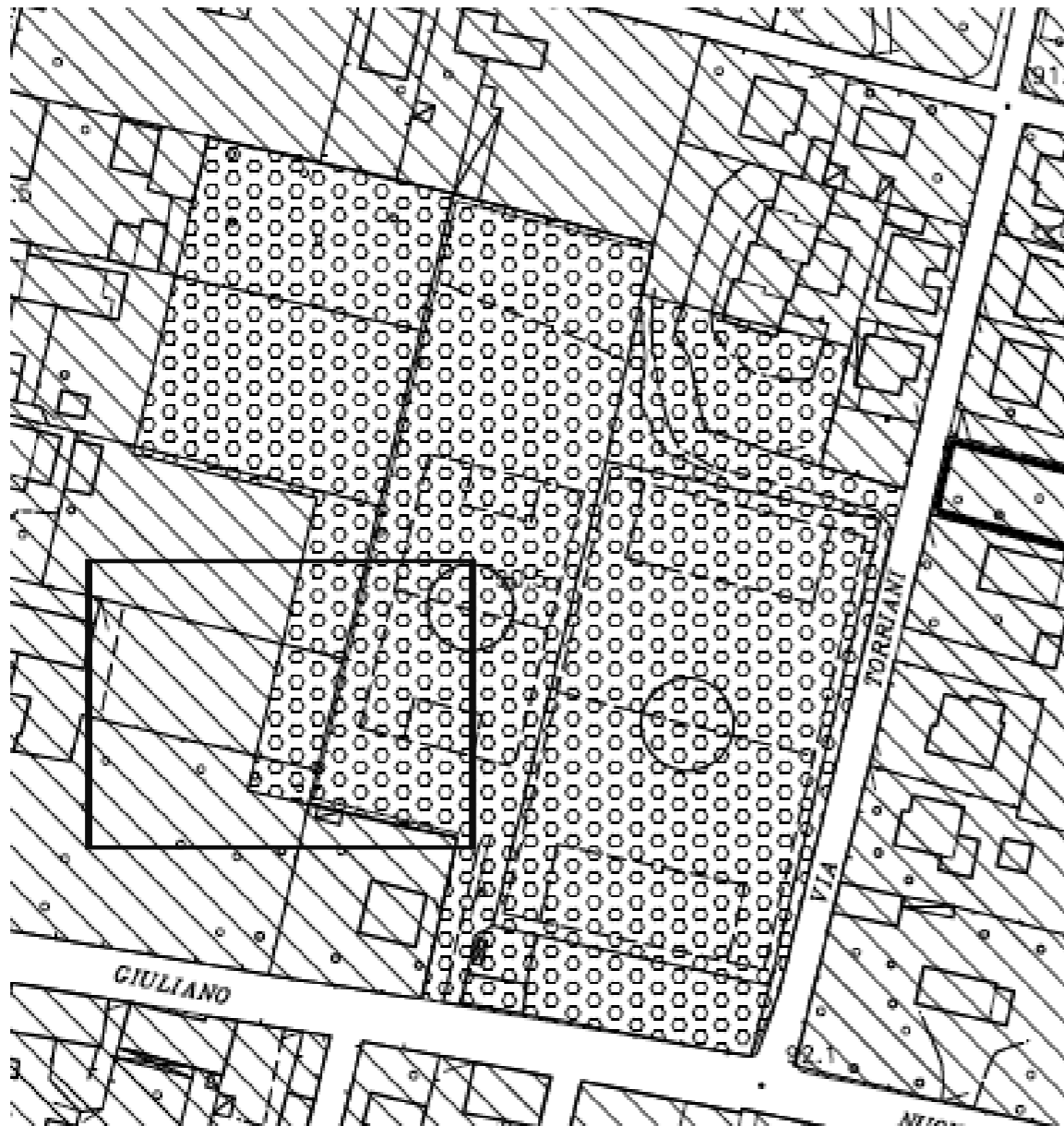
Scheda controdeduzione n.54

prot. n. 83348 del 07.10.2021 - prot. n.° 90343 del 26.10.2021



TAV PRGC 29

SCALA 1:2000



**OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO
PREVISTO**

Proposta di modifica area a verde gioco e sport in area residenziale dei sobborghi di III classe.

-  Individuazione area
-  Modifica area

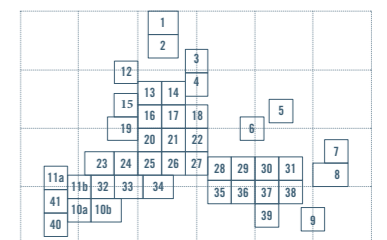
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' prevista modifica con riduzione di area destinata a verde gioco e sport ex art. 32 quinquies (mq. 800) ed incremento paritetico di area residenziale dei sobborghi di III classe.

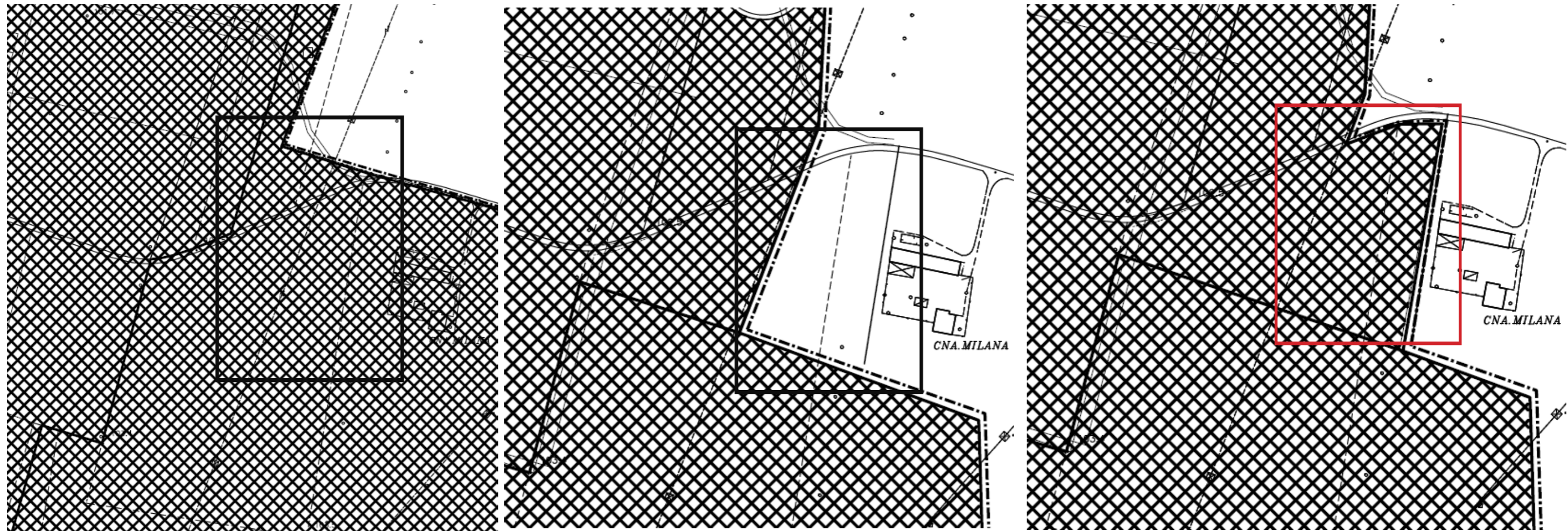
Scheda controdeduzione n.55

Prot. n. 84908 del 11.10.2021



TAV PRGC 6

SCALA 1:2000



**OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO
PREVISTO**

Proposta di ripristino di destinazione produttiva a seguito del progetto preliminare della variante di prgc



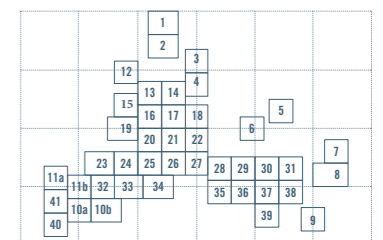
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

L'osservazione proposta in sede controdeduttiva prevede il ripristino della destinazione ad uso produttivo - sup. mq. 27.000 - (modificata in sede di adozione progetto preliminare della variante 2020) con paritetica riduzione di area agricola.

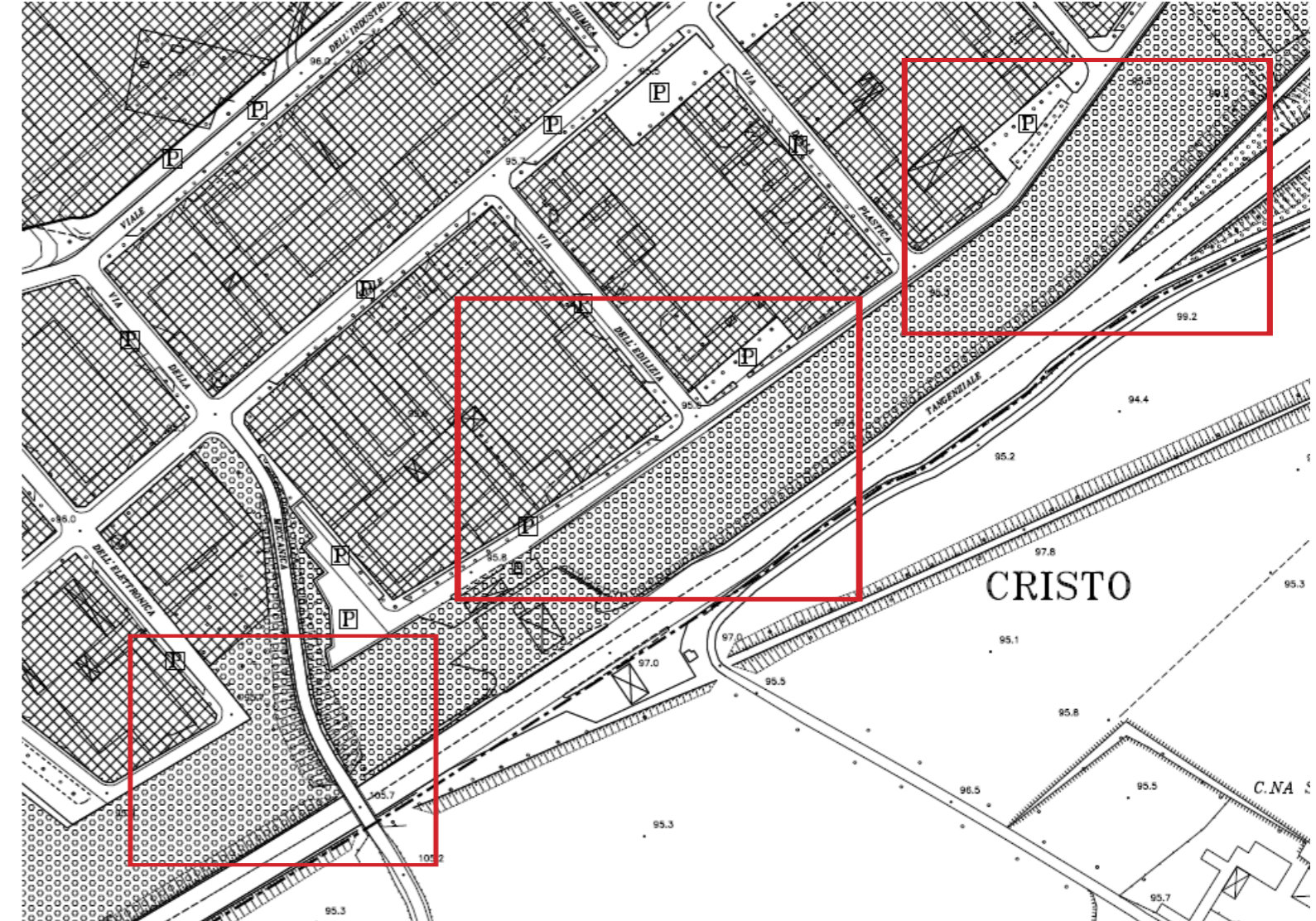
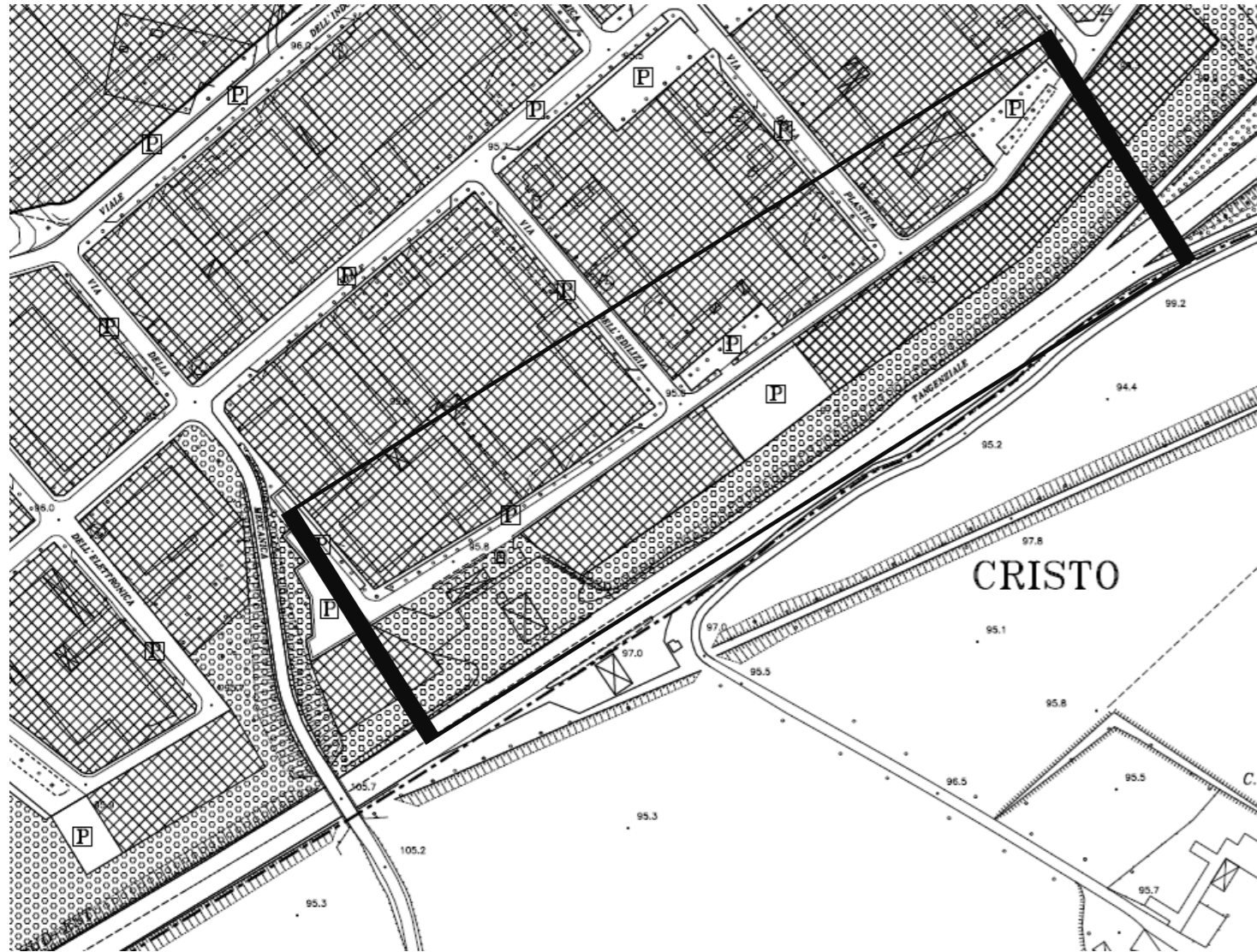
Scheda controdeduzione n.56

prot. n.90537del 26.10.2021



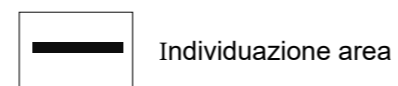
TAV PRGC 30

SCALA 1:2000



OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO PREVISTO

Proposta di modifica generale di porzione di area a destinazione artigianale e verde pubblico all'interno della zona D3 già oggetto di modifica in sede di adozione di progetto preliminare della variante 2020 al Prgc.



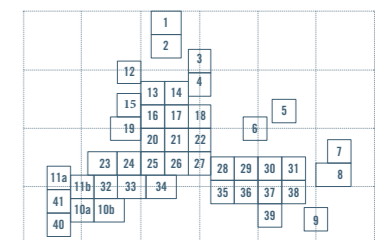
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA A SEGUITO DI EMENDAMENTO DELLA COMMISSIONE CONSILIARE COMUNALE.

L'osservazione, viene ritenuta meritevole e valutabile, e risulta pertinente con le scelte programmatiche di preminente interesse generale previste dalla Variante. A seguito di emendamento viene previsto il ripristino della situazione ante variante (fascia a verde pubblico lungo la tangenziale) con inalterate le destinazioni d'uso vigenti. Vengono riportate a verde pubblico (mq. 25.760) le aree previste con il progetto adottato sia a parcheggio (mq. 3.220) che ad attività artigianali (mq. 22.540)

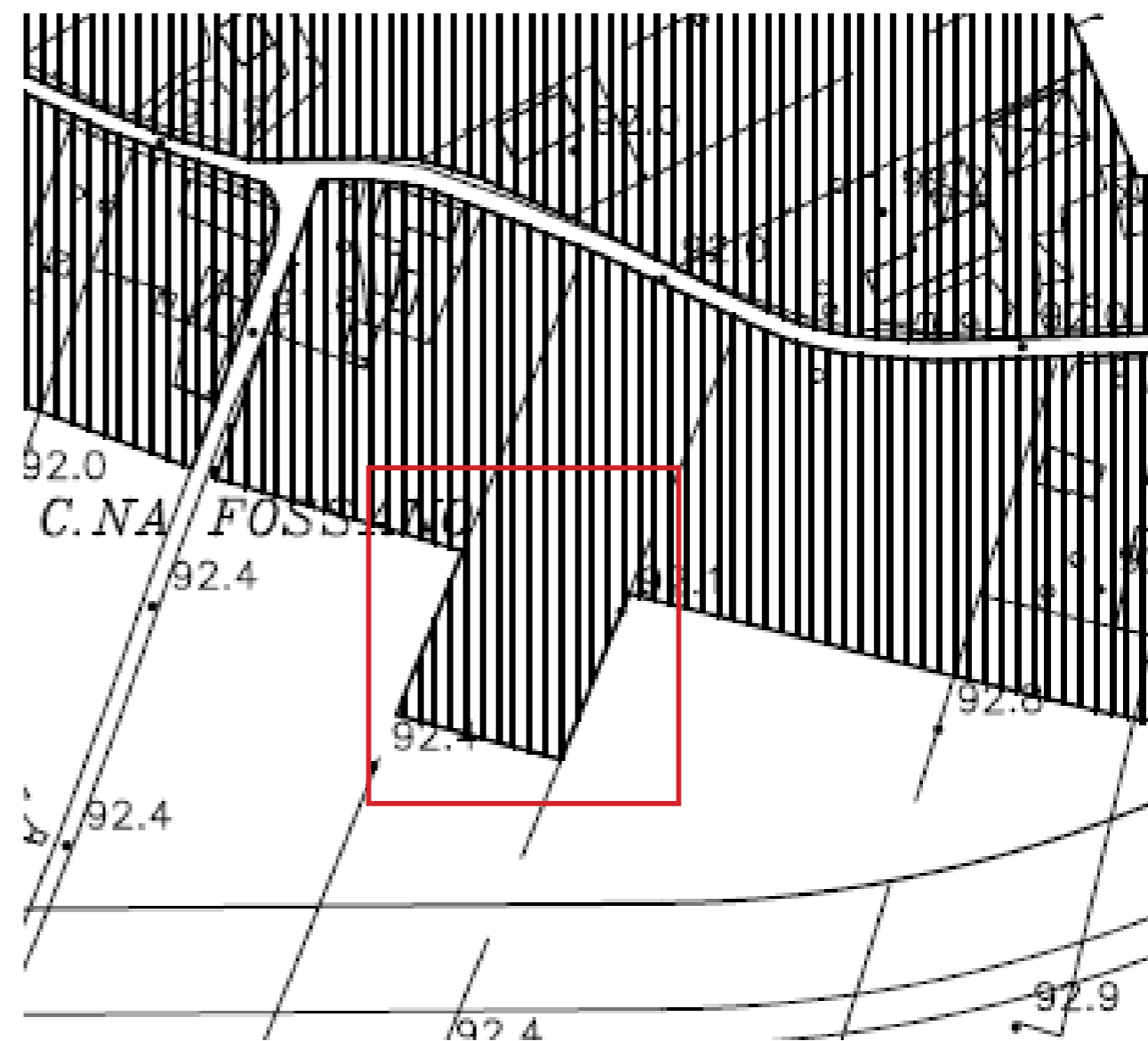
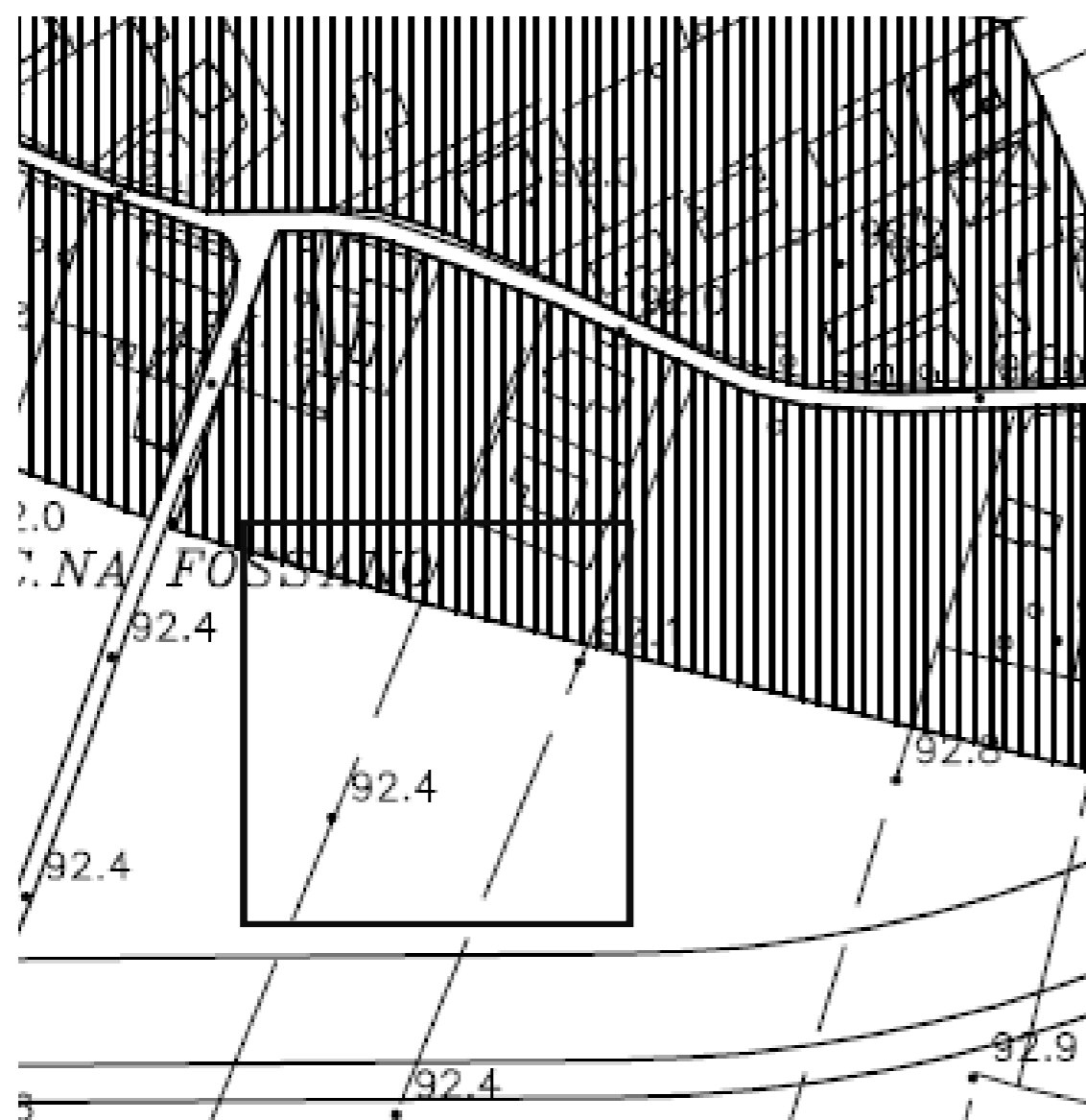
Scheda controdeduzione n.57

prot. n. 88058 del 19.10.2021





TAV PRGC 34

SCALA 1:2000



**OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO
PREVISTO**

Proposta di modifica da area agricola da area residenziale all'interno di nucleo residenziale in zona agricola

-  Individuazione area
-  Modifica area

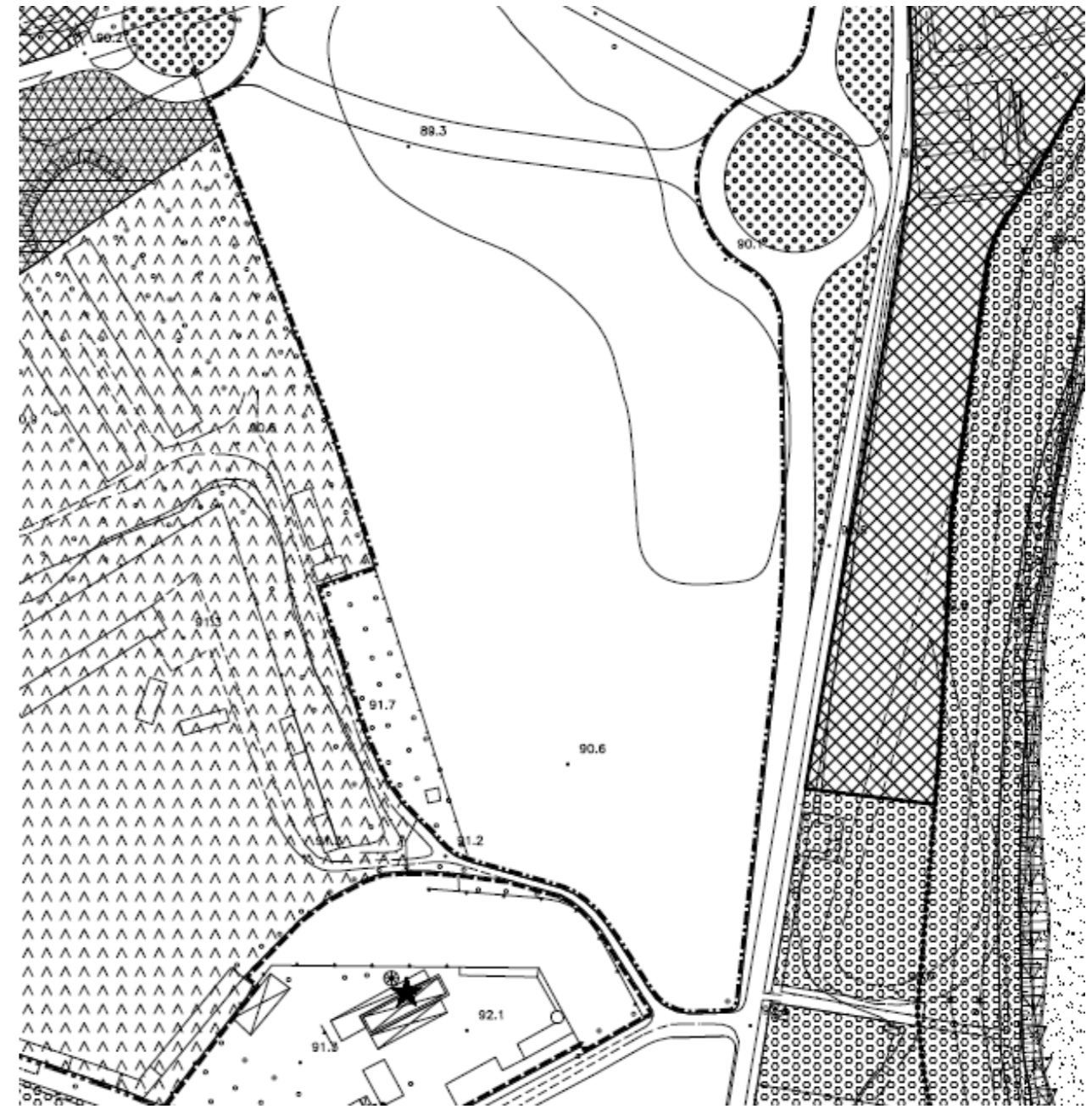
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

in sede controdeduttiva si prevede la modifica di destinazione d'uso con dimensione paritetica di area agricola (mq. 2700) trasformata in area residenziale all'interno di nucleo urbano in zona agricola.

Scheda controdeduzione n.58

prot. n. 89695 del 25.10.2021



OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO

PREVISTO

Proposta di modifica area agricola in area produttiva e zona a verde



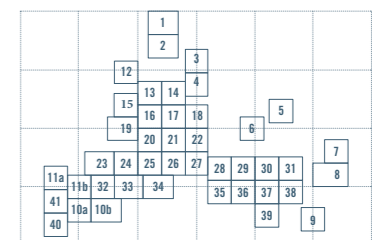
Scheda controdeduzione n.59

prot. n. 90990 del 28.10.2021

CONTRODEDUZIONE

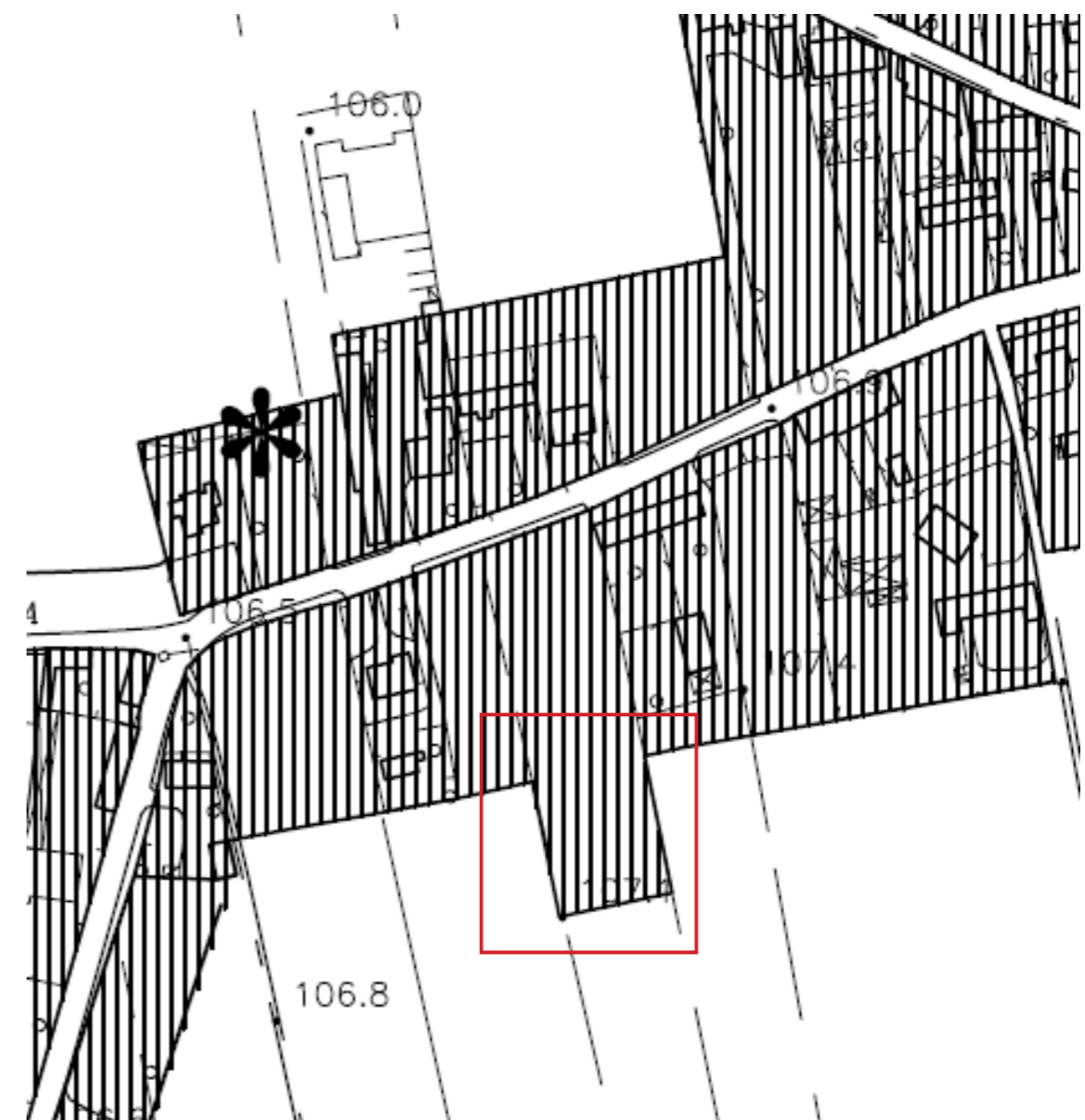
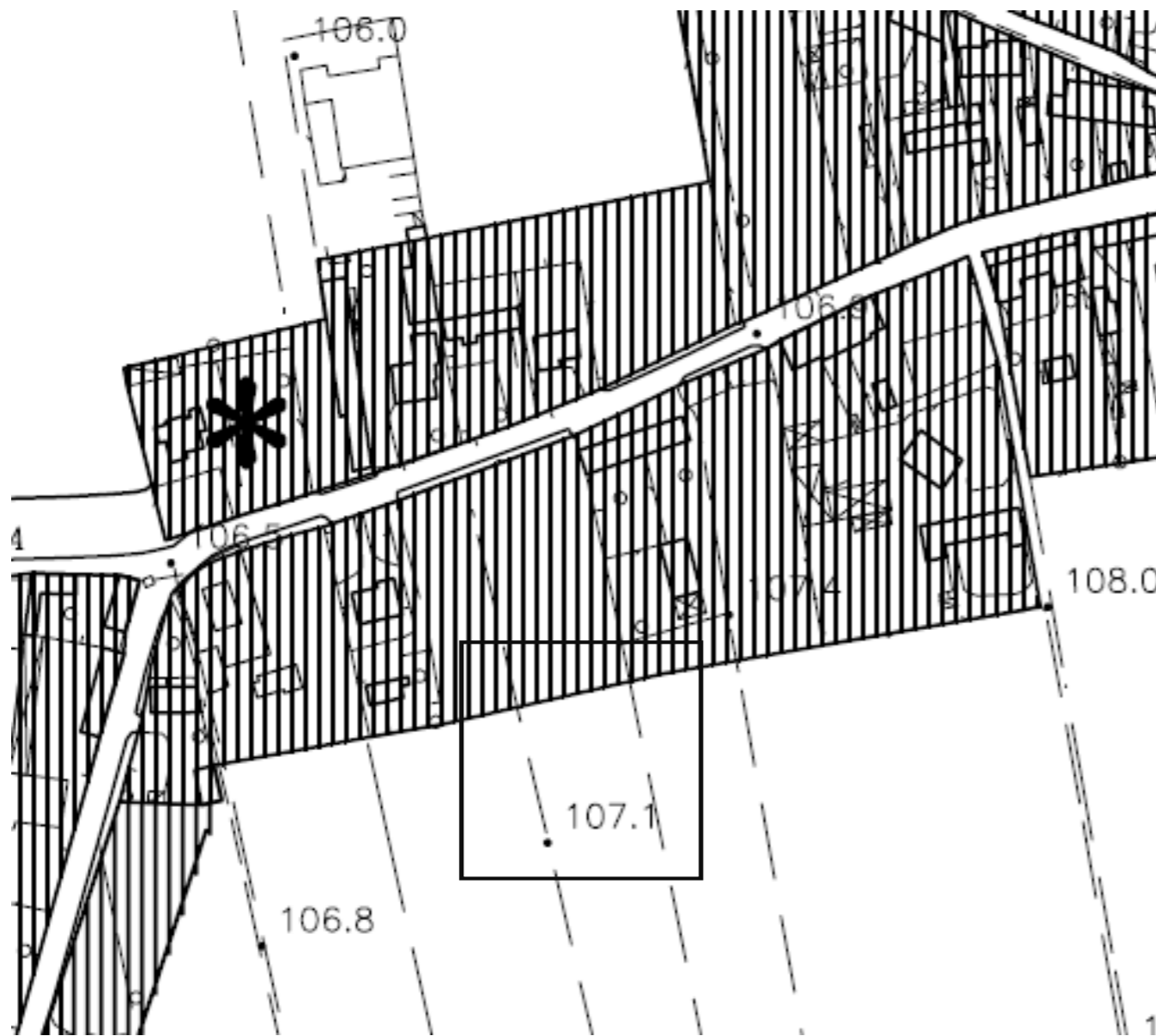
OSSERVAZIONE NON ACCOLTA in quanto l'area è in zona di elevata pericolosità (zona IIIa) in edificabile così come individuato sulla cartografia di pericolosità geomorfologica del vigente PRGC e degli strumenti urbanistici sovracomunali (PGRA e PAI). Per quanto riguarda il PGRA della Regione Piemonte l'area ricade nello scenario con probabilità di alluvione scarsa $T_r=500$ anni $L=rara$; per quanto riguarda il PAI e precisamente nella Tavola di delimitazione delle fasce fluviali l'area ricade in fascia C del F. Tanaro.

La modifica della zona IIIa non è compatibile a carattere normativo con la presente variante.



TAV PRGC 16

SCALA 1:2000



**OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO
PREVISTO**

Proposta di modifica area agricola in ad area interna a nuclei residenziali in zona agricola.

-  Individuazione area
-  Modifica area

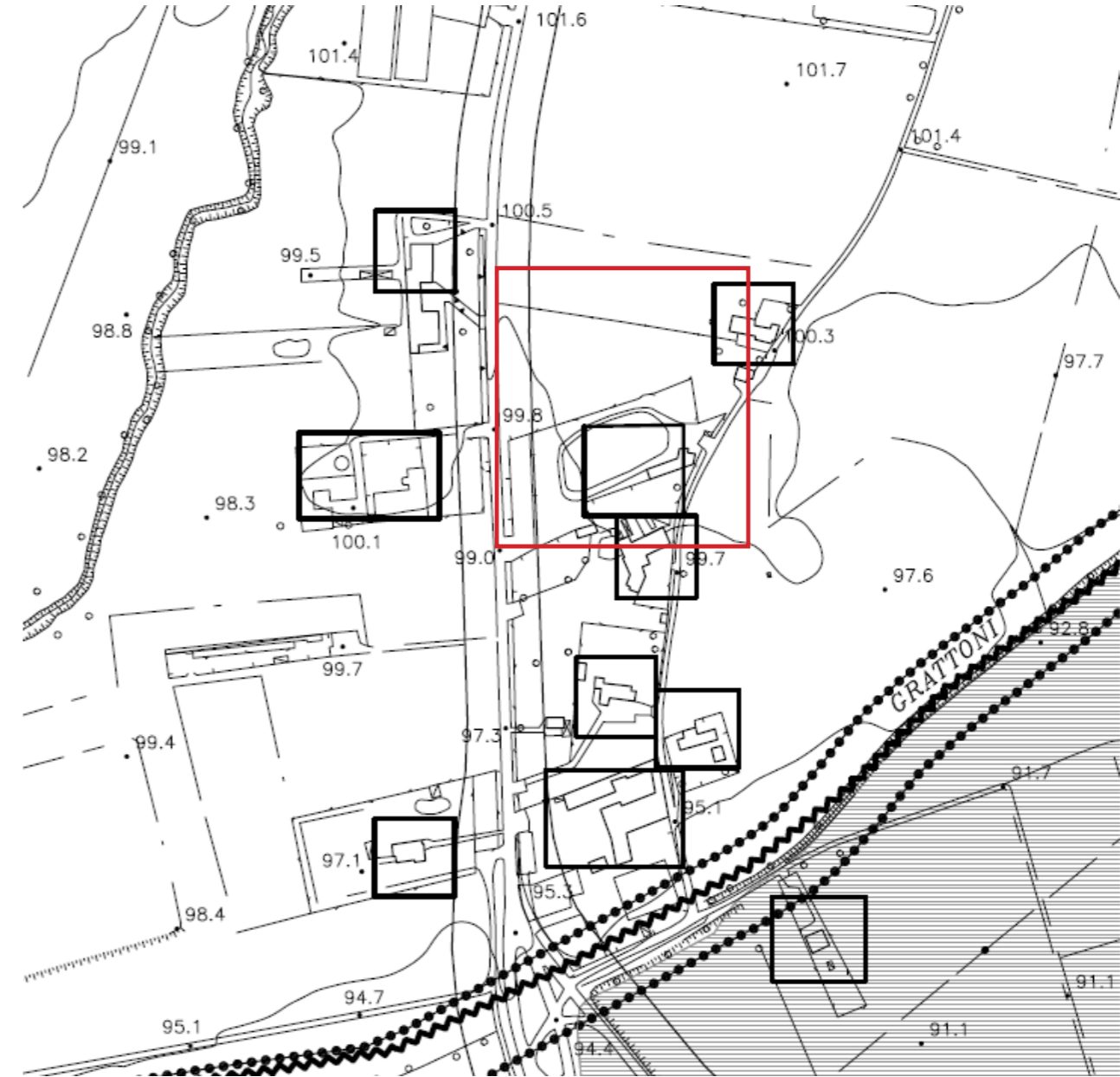
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' prevista la modifica di destinazione d'uso da area agricola (mq. 2.800) ad area inserita all'interno di nuclei residenziali in zona agricola.

Scheda controdeduzione n.60

prot. n. 92061 del 02.11.2021



**OSSERVAZIONE- PERVENUTA FUORI TEMPO
PREVISTO**

Proposta di modifica area agricola in area artigianale.

-  Individuazione area
-  Modifica area

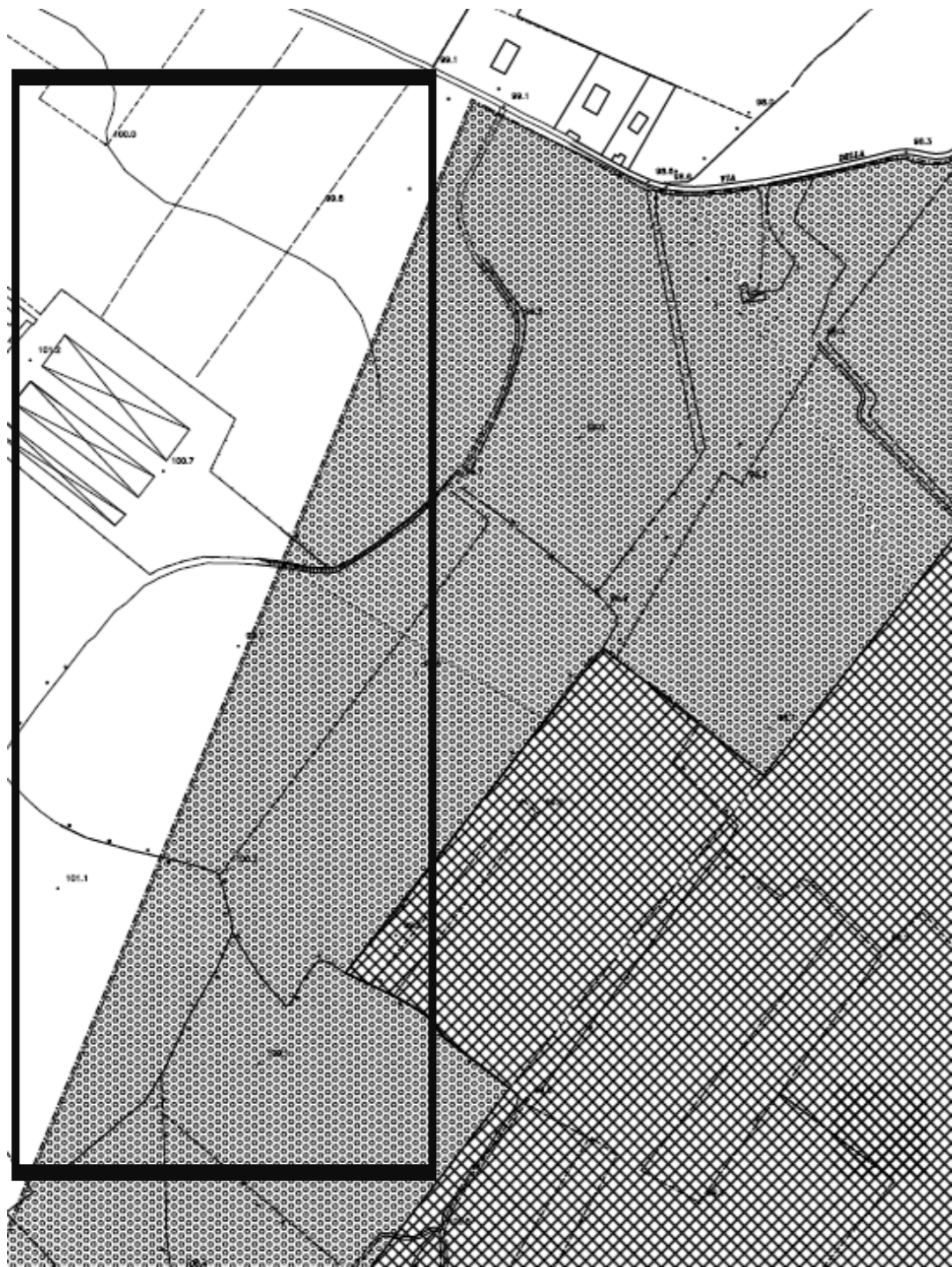
CONTRODEDUZIONE

**OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA CON A SEGUITO DI
EMENDAMENTO DELLA COMMISSIONE CONSILIARE.**

E' prevista l'individuazione degli edifici insistenti sull'area dell'area ad uso extraagricolo in zona agricola con interventi ammessi come da art. 47 d'felle NTA. del PRGC.

Scheda controdeduzione n.61

prot. n. 92061 del 02.11.2021



Proposta di modifica di area agricola in area a parco
extraurbano ex art. 22 L.R. 56/77

-  Individuazione area
-  Modifica area

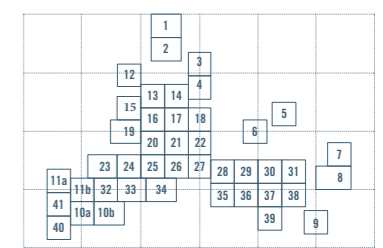
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' prevista per preminenti interessi di esigenze di salvaguardia ambientale la modifica di destinazione d'uso da area agricola (mq. 80.500) ad area a parco extraurbano ex art. 22 L.R. 56/77 e s.m.i. di identica superficie.

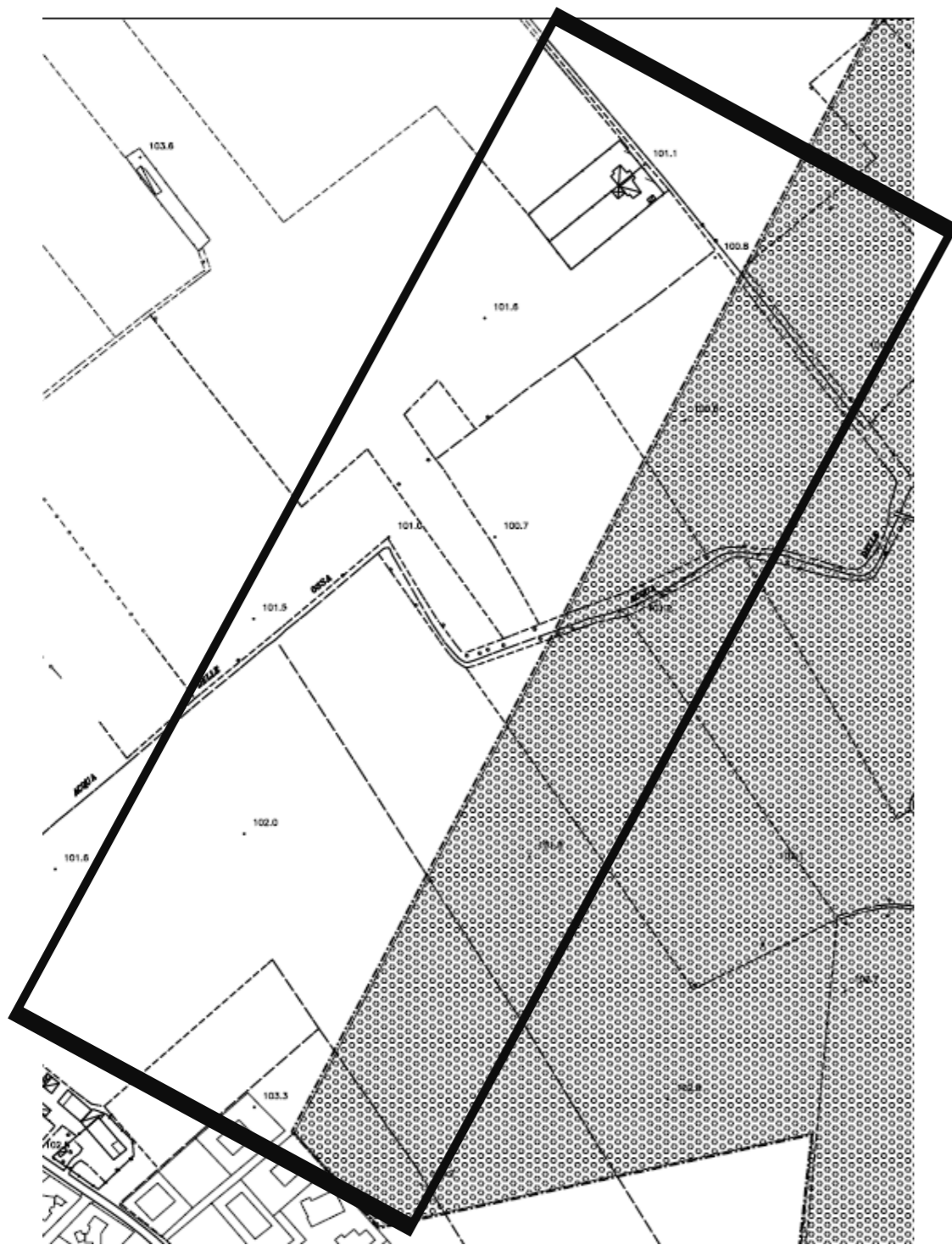
Scheda controdeduzione n.22 H

Osservazione interna Ufficio Urbanistica di Alessandria del 02.11.2021

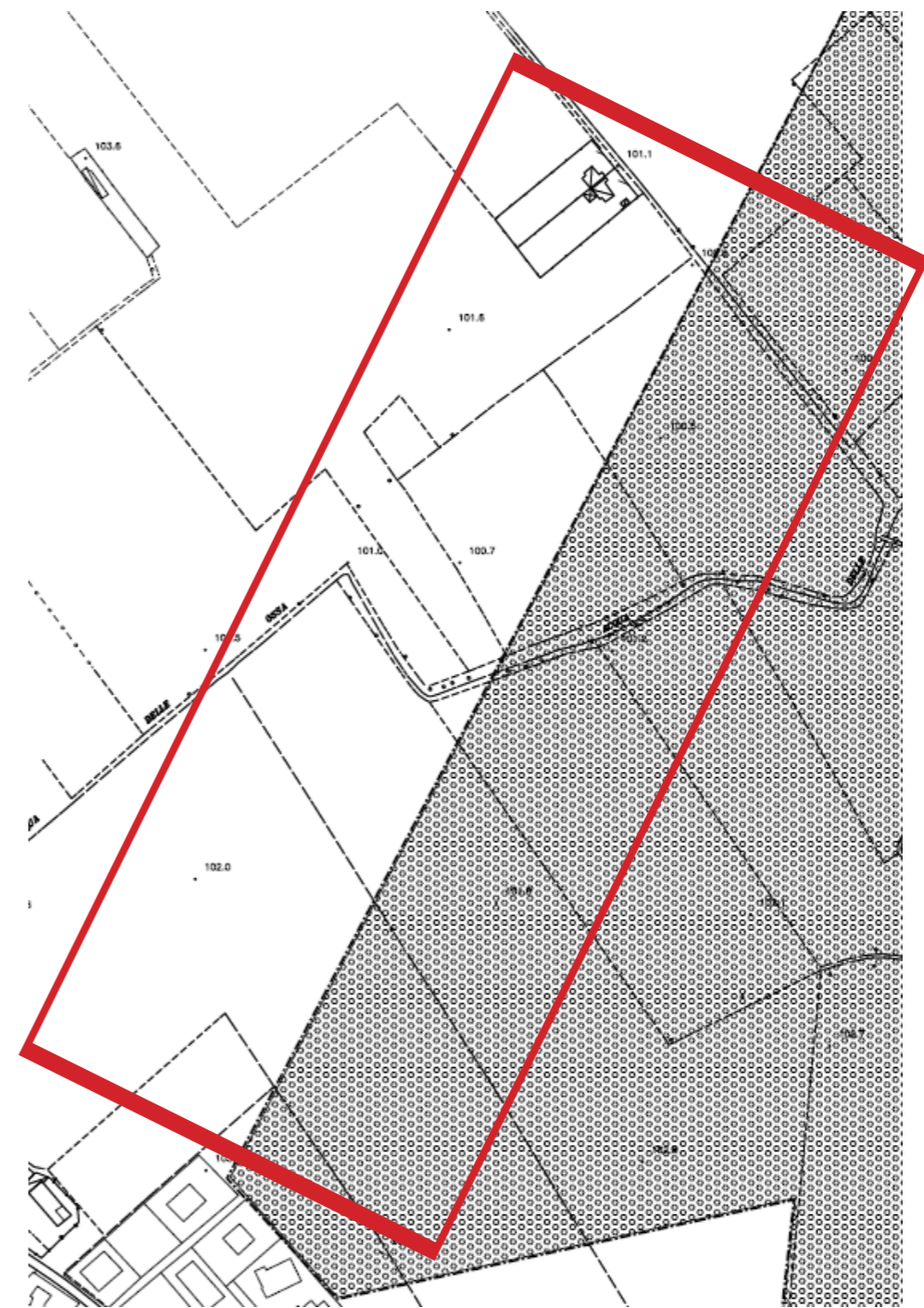


TAV PRGC 32

SCALA 1:2000



Proposta di modifica di area agricola in area a parco
extraurbano ex art. 22 L.R. 56/77



CONTRODEDUZIONE

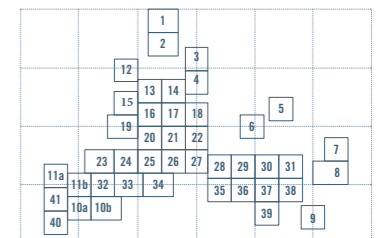
OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' prevista per preminenti interessi di esigenze di salvaguardia ambientale la modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area a parco extraurbano ex art. 22 L.R. 56/77 e s.m.i.

-  Individuazione area
-  Modifica area

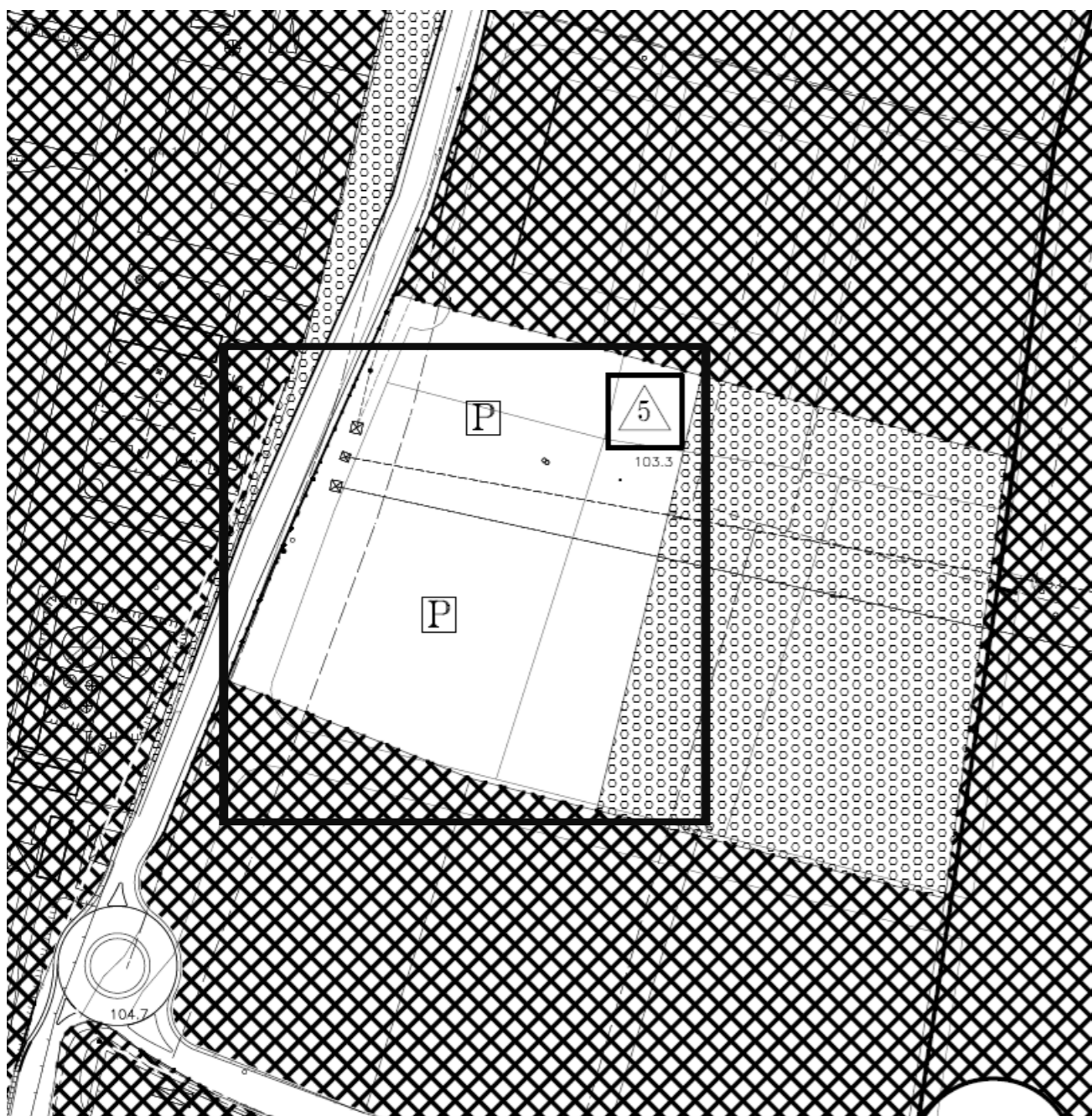
Scheda controdeduzione n.22 H

Osservazione interna Ufficio Urbanistica Comune di Alessandria del 02.11.2021

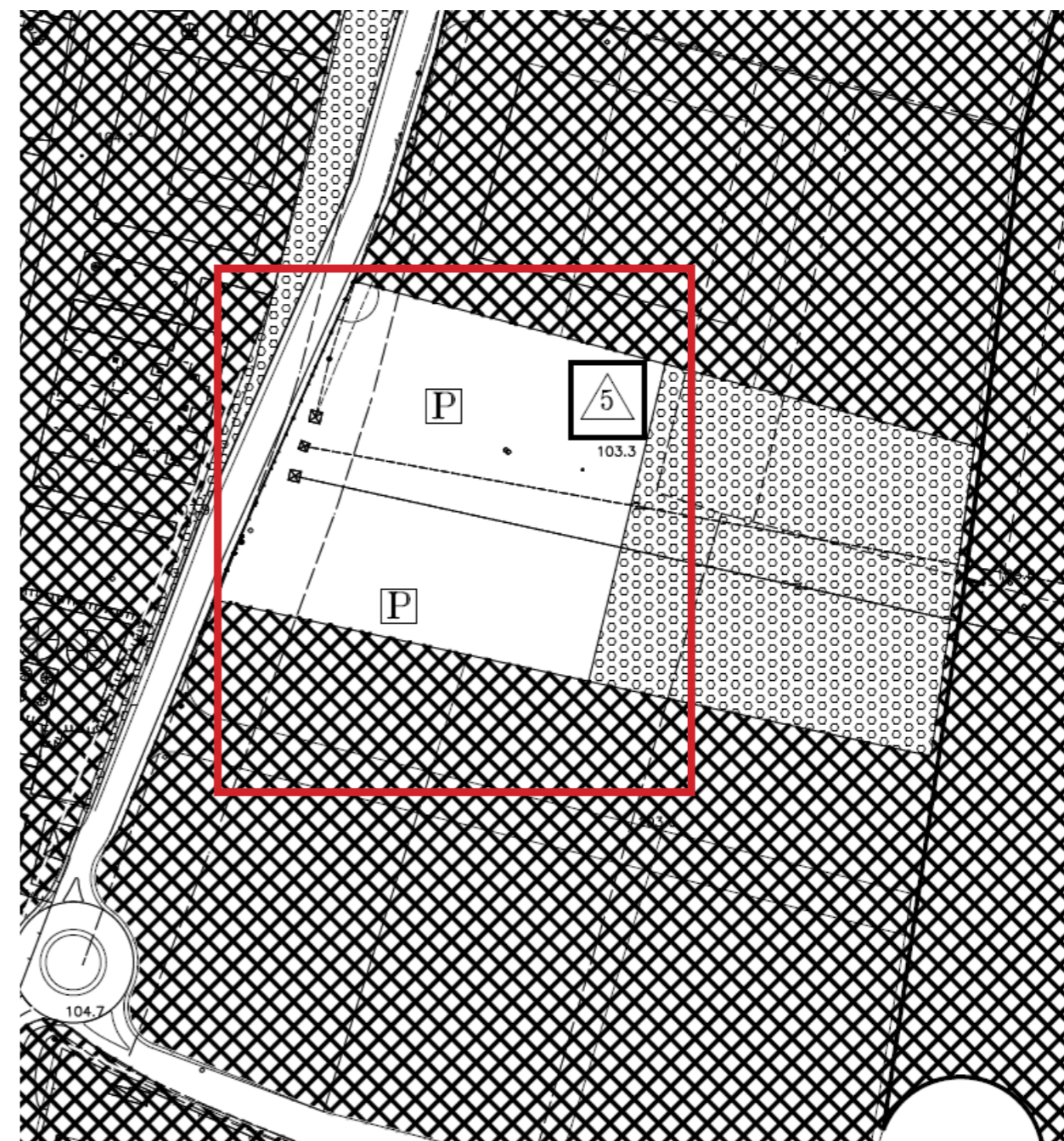
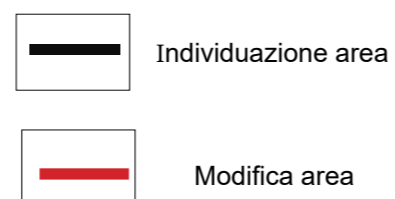


TAV PRGC 10a

SCALA 1:2000



Proposta di modifica di destinazione di area per parcheggio pubblico e verde pubblico in area per attività produttive.



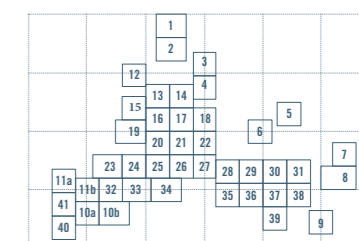
CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE ACCOLTA

E' prevista la modifica di destinazione d'uso da area a parcheggio e verde pubblico (ex art. 32 quinquies NTA - sup. mq. 15.490) ad area produttiva (art. 39-40 NTA), di identica dimensione.

Scheda controdeduzione n.22 I

Osservazione interna Ufficio Urbanistica Comune di Alessandria del 02.11.2021



TAV PRGC 30

SCALA 1:2000