



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

protocollo@pec.comune.alessandria.it

CIRCOLARE n. 1/2024

20/08/2024

OGGETTO: Contributo di costruzione attività produttive – Quota relativa al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi – D.C.R. n. 179/CR – 4170 in data 26 maggio 1977 e Art. 19 c. 1 DPR 380/01.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la legge 28/01/1977, n. 10 disponeva che i Comuni dovevano stabilire l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche definite dalla regione in relazione ai parametri individuati dalla legge stessa;
- la Regione Piemonte con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 in data 26 maggio 1977 ha definito le *“Tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione”*, e all'art. 3 ha dettato le norme generali per l'applicazione delle tabelle stesse, e più precisamente al comma 5 ha specificato che relativamente al *Contributo da versare per le opere «necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche» va computato sulla base di stime reali, ammettendosi sempre l'equivalenza fra monetizzazione e diretta esecuzione delle opere da parte del concessionario. Nei soli casi di palese difficoltà tecnica nell'attribuzione ai singoli concessionari dell'aliquota relativa alle opere suddette, sarà applicato un contributo forfettario non inferiore al 50% di quello relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.”*;
- la Regione Piemonte con nota prot. 780 del 18/07/1977 in relazione alla Delib. C.R. sopracitata ha comunicato a tutte le Amministrazioni Locali i criteri analitici e sintetici per la determinazione del contributo di costruzione;
- in data 12/12/1977 con Delib. C.C. n. 1451 ratificata nella stessa data con Delib. C.C. n. 1452 sono stati approvati i parametri, le tabelle e le norme relative alla determinazione dei contributi di costruzione in ottemperanza a quanto stabilito dalla L. 10/1977 e dalla Delib. C.R. n. 179/CR 4170 del 26/05/1977, comprensive, tra le altre, della *“TABELLA G – STIMA SINTETICA DEGLI ONERI PER LE OPERE NECESSARIE ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI, RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 10 L.10/1977”*;
- in data 27/05/1982 con Delib. G.M. n. 1224 sono stati rideterminati ed aggiornati gli importi degli oneri di urbanizzazione in applicazione alle previsioni della L. 10/1977 ed alle deliberazioni comunali sopracitate, estrapolando dalle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria la quota per monetizzazione parcheggi e non riportando, per un errore materiale, la quota relativa a quanto precedente previsto dalla Delib. C.C. n. 1451 e n. 1452 del 1977 afferente alla *“TABELLA G – STIMA SINTETICA DEGLI ONERI PER LE OPERE NECESSARIE ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI, RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART. 10 L.10/1977”*;

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, al comma 4, dell'art. 16, e al comma 1 dell'art. 19 conferma quanto disposto dalla sopra citata legge 28/01/1977, n. 10;

CONSIDERATO che è necessario procedere con il reinserimento e la rideterminazione della quota del contributo da versare per le opere «*necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche*», come previsto all'art. 3 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 in data 26 maggio 1977, applicando il criterio della stima sintetica e la quota minima prevista dalla normativa sopracitata pari al 50% delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Tutto ciò premesso e considerato;

DISPONE

1. DI APPROVARE la *Tabella del Contributo di Costruzione - Tariffe relative alla quota del contributo da versare per le opere «necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche» afferenti agli interventi edificatori delle attività produttive;*
2. DI APPROVARE conseguentemente l'aggiornamento della *Tabella Sintetica del contributo di costruzione (Artt. 16 e 19 D.P.R. 380/01)*, per interventi edificatori;
3. DI PRECISARE che gli importi come sopra indicati di cui al punto 1, trattandosi di un contributo fissato "*ab origine*" dalla Regione Piemonte in misura non inferiore al 50% degli OO.UU. e fatta salva l'eventuale indicazione di una percentuale superiore da parte del C.C., saranno applicati alle pratiche di interventi edilizi, relativi alle attività edificatorie per fabbricati produttivi come previsto dal D.P.R. 380/01, che saranno presentate successivamente alla presente circolare o per le quali è in corso la relativa istruttoria, nonché alle pratiche per le quali è già stato comunicato l'obbligo del versamento del costo smaltimento rifiuti.

Si dispone di pubblicare la presente Circolare sui sito istituzionale per rendere trasparente l'attività di questo Settore e per un'efficace divulgazione anche all'Utenza esterna.

Il Dirigente
Settore Urbanistica e Sviluppo
Economico
ARCH. CLAUDIO DELPONTE

Allegato
1) Tabella Contributo di Costruzione - Tariffe relative alla quota del contributo da versare per le opere «necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche» afferenti agli interventi edificatori delle attività produttive;
2) Tabella Sintetica del Contributo di Costruzione (Artt. 16 e 19 D.P.R. 380/01).