



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 24/02/2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 310 DEL 17.12.2020.

L'anno **2021** il giorno **24** del mese di **Febbraio** alle ore **18.00** con la **modalità della videoconferenza presso il collegamento ipertestuale <https://global.gotomeeting.com/join/704694317>**, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

Risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	SI	IACOVONI Lorenzo	SI
ABONANTE Giorgio Angelo	SI	LOCCI Emanuele	SI
ANNARATONE Simone	SI	LUMI Gian Paolo Giuseppe	SI
AUTANO Danilo	SI	MALAGRINO Diego	SI
BARRERA Maria Enrica	SI	MAZZONI Enrico	SI
BERTA Paolo	SI	MICO' Caterina	SI
BIANCHINI Giuseppe	SI	ONETO Vittoria	SI
BOVONE Mauro	SI	ONETTI Elisabetta	SI
BOVONE Simonetta	NO	PASSALACQUA Carmine	SI
BUZZI Chiara	SI	PAVANELLO Evaldo	SI
CASTELLANO Piero	SI	POGGIO Angela Maria	SI
CASTELLI Ezio	NO	RAVAZZI Giovanni	SI
DEMARTE Vincenzo	SI	ROSSA Maria Rita	SI
FOGLINO Stefano Luigi Maria	NO	RUFFATO Daniela	SI
GENTILUOMO Francesco	SI	SCIAUDONE Maurizio	SI
GUAZZOTTI Pierpaolo	SI	SERRA Michelangelo	SI
GUERCI Federico Stefano	NO		

Presenti : 29 Assenti : 4

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. Dott. LOCCI Emanuele nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Ganci Francesca ed invita i presenti a trattare la sopra estesa proposta Consiglio Comunale 19 del 24/02/2021

Su proposta n. 32 del 16/02/2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 310 DEL 17.12.2020.

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

sentito il Vicesindaco, Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica
Dott. Davide Buzzi Langhi

PREMESSO che:

- il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C.; denominato "PRGC '90", data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n°36 del 07/02/2000, rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n°13 del 13/04/2000.
- nel corso della sua vigenza sono state apportate diverse variazioni entro i limiti fissati al comma 5 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (in ultimo con la Variante Parziale approvata in via definitiva con D.C.C. n° 71 del 21/05/2014), non incidenti sui principi fondatori del Piano e sul suo impianto portante, ad esclusione delle Varianti Strutturali, di cui al comma 4 del richiamato art.17, approvate con D.G.R. n° 22-8758 del 12.05.08 e con D.C.C. n° 3 del 25/01/2011.
- Il mutato quadro di riferimento, unitamente ad alcune riflessioni emerse nel corso della fase di attuazione del PRGC vigente e le rinnovate opzioni strategiche, hanno sostanziato una circoscritta ma significativa riforma delle scelte di politica territoriale, secondo un processo di miglioramento progressivo finalizzato, in una prospettiva di sviluppo sostenibile, a garantire la valorizzazione del territorio secondo le priorità promosse dall'Amministrazione comunale. In quest'ottica con atto di indirizzo, Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 26.04.2018, si è avviato il procedimento in oggetto di Variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77.

CONSIDERATO che:

A distanza di qualche anno dall'ultima variante, sono cambiate alcune condizioni (a livello locale e sovralocale) che meritano di essere tenute in considerazione nello strumento che più di altri governa e regola l'uso del territorio:

- sono mutate le condizioni del mercato immobiliare locale, stretto fra le più generali difficoltà economiche e finanziarie e, le prospettive di sviluppo legate ai nuovi insediamenti produttivi e al progressivo consolidarsi nel contesto territoriale locale di una filiera dell'energia.
- si sta comunque rafforzando la posizione centrale di Alessandria come polo attrattore per offerta di servizi in ambito provinciale.

CONSIDERATO altresì:

- la volontà dell'Amministrazione di sviluppare politiche volte alla sostenibilità ambientale e paesaggistica cui possano fare da supporto nuove regole e/o indirizzi che:
 - limitino il consumo di suolo non ancora urbanizzato,
 - promuovano un più funzionale utilizzo del territorio compatibilmente con gli obiettivi di miglioramento della qualità ambientale e urbana che si intende perseguire.

- che tali intenzioni inoltre convergono con l'obiettivo di favorire il recupero di alcuni contenitori interni all'area centrale storica, in coerenza con le politiche in corso di valorizzazione del centro cittadino.

DATO ATTO della necessità di porre mano a una revisione delle possibilità di espansione delle attività residenziali, produttive terziarie e dei servizi del piano vigente e che tale operazione deve necessariamente partire da una riflessione sulle condizioni sostanzialmente stagnanti del mercato immobiliare e da una rinnovata attenzione verso le esigenze riconosciute di sostenibilità ambientale, cercando contemporaneamente di favorire il riuso e la "rifunzionalizzazione" degli immobili esistenti.

CONSIDERATI

Gli orientamenti che si intendono perseguire:

- rivalutazione di alcune superfici individuate dal Piano quali aree residenziali, produttive e terziarie di nuovo impianto;
- facilitazione di comparti attuativi che non comportino la redazione di uno strumento urbanistico esecutivo (tipo PEC o PP), attraverso la ridefinizione delle zone e la diminuzione delle loro dimensioni, agevolando così l'attuazione del piano mediante semplici interventi singoli o al limite convenzionati;
- conseguente messa a punto di criteri (e tipi di interventi) rivolti a una ricucitura degli attuali bordi urbani e più in generale finalizzati a una riqualificazione paesaggistica complessiva del territorio di Alessandria (in particolare la Zona Cristo) e della sua qualità urbana;
- riconsiderazione in alcuni punti del territorio dell'assetto della rete stradale urbana esistente proponendo sistemi di connessione viaria funzionali ed economicamente sostenibili.
- Interventi di gestione sostenibile delle aree produttive.

RILEVATO che la presente proposta di Variante parziale attua cambi di destinazione d'uso urbanistici eterogenei, così come eterogenea è la dimensione delle aree coinvolte e la loro ubicazione sul territorio comunale e che la stessa non snatura gli obiettivi generali del PRGC né altera gli equilibri del piano stesso rientrando a tutti gli effetti, nella fattispecie delle Varianti parziali che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i, prevedono la puntuale elencazione nell'atto di adozione delle condizioni sotto riportate:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG Vigente;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0.5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- non aumenta la quantità globale delle aree per servizi per più di 0.5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive in misura superiore al 3%;(misura in vigore sino al 31.12.2021, L.R. n. 13 del 29.05.2020)
- non incide su aree caratterizzate da dissesto attivo;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché le norme di tutela ad esso afferenti;

RILEVATO altresì che lo stesso citato comma 7 prevede un prospetto numerico di sintesi dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate da porre in allegato al presente provvedimento di adozione (Scheda dati quantitativi di Variante).

VISTI i commi 8 e 11 dell'art. 17 della Legge Regionale 5.12.1977 e s. m. e i., relativi alle procedure integrate di verifica di assoggettabilità alla VAS.

PRESO ATTO CHE

- il primo atto della procedura, nell'ambito delle operazioni di verifica, in applicazione dei disposti della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 e del D.lgs n. 152/2006, è stata la predisposizione di una relazione tecnica contenente le informazioni ed i dati necessari all'accertamento della probabilità degli effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante in oggetto, inviata alla Provincia di Alessandria e ad altri soggetti competenti in materia ambientale (Arpa, ASL);
- con apposita Determinazione Dirigenziale avente ad oggetto: "Prestazione di servizi consistenti nell'incarico di supporto relativi alla variante parziale al PRGC, per la "Verifica di assoggettabilità alla VAS" (Valutazione Ambientale Strategica) secondo i disposti procedurali integrativi della D.G.R.n. 25-2977 del 29.02.2016, e per la "Compatibilità ambientale" ai sensi della L.R. 40/98 e s. m. e i.", si è incaricato idoneo soggetto, per prestazioni di servizi di supporto, per l'espletamento delle procedure di valutazione ambientale in ambito di variante urbanistica;
- con nota n. 50747 del 02.07.2020 il Tecnico incaricato ha trasmesso alla Direzione competente detta documentazione oggetto dell'incarico, determinante ai fini dell'assoggettabilità della variante urbanistica alle procedure di Valutazione ambientale.
- Con Deliberazione n. 141 del 09.07.2020 la Giunta comunale ha adottato il citato Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla VAS ed i relativi allegati.
- Ai fini dell'espressione del parere di competenza in materia ambientale, con nota n. 53242 del 13.07.2020 si è trasmessa la documentazione adottata alla Provincia di Alessandria, all'ARPA Piemonte e all'ASL di Alessandria.
- Detti pareri sono rispettivamente pervenuti con note:
 - n. 58662 del 03.08.2020 - Provincia di Alessandria Direzione Ambiente e Pianificazione territoriale.
 - n. 58672 del 03.08.2020 - ARPA Piemonte Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est.
 - n. 63009 del 19.08.2020 - ASL di Alessandria Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica.
- La Direzione con competenza ambientale, a seguito dei pareri pervenuti e della trasmissione delle risultanze dei verbali relativi alla convocazione dell'Organo Tecnico Comunale per la VIA e la VAS, della seduta indetta il 18.09.2020, ha concluso la fase di verifica di assoggettabilità con Determinazione Dirigenziale n. 1429 del 09.10.2020 con esito di esclusione dalla VAS.

PRESO ATTO altresì

- che con apposita Determinazione Dirigenziale avente ad oggetto: "Prestazione di servizi consistenti nell'incarico di supporto della redazione del progetto di variante parziale al PRGC, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s. m. e i., secondo i disposti procedurali integrativi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016", si è incaricato idoneo soggetto per prestazioni di servizi di supporto, per la redazione degli elaborati da porre in adozione.

- che con nota n. 98194 del 16.12.2020, l'Incaricato ha trasmesso la documentazione inerente alla procedura di Variante parziale al PRGC prevista dal Disciplinare d'incarico che risulta così in sintesi costituita:

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**
- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **Relazione geologica**
- **Relazione compatibilità acustica**
- **Relazione di compatibilità Ambientale**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva)
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:2000**
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:5000**
- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

RILEVATO che nell'ambito dell'estensione della variante, si sono riscontrate delle imprecisioni grafiche sulle tavole del PRGC in vigenza, scaturenti dalla stampa in formato PDF e, riconducibili a meri errori materiali.

PRESO ATTO che le individuazioni grafiche di variazione, rappresentate con specifica configurazione sulle tavole vigenti (linea nera in spessore), relative alle modifiche oggetto del presente provvedimento, costituiscono sia variazione di destinazione d'uso delle aree individuate, sia semplice ridefinizione grafica relativa ad errori materiali di stampa di cui al punto precedente.

DATO ATTO che pur non essendo lo strumento urbanistico in vigenza adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), tutte le variazioni operate nell'ambito del procedimento di Variante parziale sono in coerenza con i disposti del piano medesimo e del suo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019.

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI ADOTTARE** per le motivazioni di cui in narrativa il Progetto Preliminare di Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituito dagli elaborati sotto elencati e posti agli atti (in pubblicazione sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013):

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**

- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **Relazione geologica**
- **Relazione compatibilità acustica**
- **Relazione di compatibilità Ambientale**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

Fascicolo tavola Tavola 4-01
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23

Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37
Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-D
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-E
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-M
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-N
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-O
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-P
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Q
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-R
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-S
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-T
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-V
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Z
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

2) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.

3) **DI DICHIARARE** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'attivazione di un'adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

PRESO ATTO dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate:

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto
Il Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi
Dott. Stefano Specchia

CON VOTI UNANIMI resi in forma palese

DELIBERA

DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) **DI ADOTTARE** per le motivazioni di cui in narrativa il Progetto Preliminare di Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituito dagli elaborati sotto elencati e posti agli atti (in pubblicazione sul sito informatico del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.lgs. 33/2013):

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**
- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **Relazione geologica**
- **Relazione compatibilità acustica**
- **Relazione di compatibilità Ambientale**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l’individuazione delle variazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

Fascicolo tavola Tavola 4-01
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07
Destinazioni d’uso del suolo
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20
Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni

Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-D
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-E
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-M
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-N
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-O
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-P

Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Q
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-R
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-S
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-T
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-V
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Z
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

- 2) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge.
- 3) **DI DICHIARARE** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'attivazione di un'adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** per le motivazioni di cui in narrativa il Progetto Preliminare di Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituito dagli elaborati sotto elencati e posti agli atti (in pubblicazione sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013):

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**
- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **Relazione geologica**
- **Relazione compatibilità acustica**
- **Relazione di compatibilità Ambientale**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

Fascicolo tavola Tavola 4-01
 Destinazioni d'uso del suolo
 Tavola 4 -01 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
 Tavola 4 -01 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-02
 Destinazioni d'uso del suolo
 Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
 Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-03
 Destinazioni d'uso del suolo
 Tavola 4 -03 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
 Tavola 4 -03 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-05
 Destinazioni d'uso del suolo
 Tavola 4 -05 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
 Tavola 4 -05 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-06
 Destinazioni d'uso del suolo
 Tavola 4 -06 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
 Tavola 4 -06 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-07
 Destinazioni d'uso del suolo
 Tavola 4 -07 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
 Tavola 4 -07 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-08
 Destinazioni d'uso del suolo
 Tavola 4 -08 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
 Tavola 4 -08 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-09
 Destinazioni d'uso del suolo
 Tavola 4 -09 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
 Tavola 4 -09 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10a
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10a scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-10b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -10b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-11b
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -11b scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-12
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -12 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-13
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -13 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-15
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -15 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-16
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -16 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-17
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -17 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-18
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -18 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-19
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -19 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-20
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-21
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -21 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-22

Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -22 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-23
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -23 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-24
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -24 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-25
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -25 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-26
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-28
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -28 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-29
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-30
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -30 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-31
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -31 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-32
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -32 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-33
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -33 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-34
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -34 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo

Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-37
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -37 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-38
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -38 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

Fascicolo tavola Tavola 4-39
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -39 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-D
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-D scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-D scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-E
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-E scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-E scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-M
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-M scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-M scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-N
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-N scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-N scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-O
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-O scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-O scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-P
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-P scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-P scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Q
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Q scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Q scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-R
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-R scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-R scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-S
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-S scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-S scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-T
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-T scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-T scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-V
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-V scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-V scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

Fascicolo tavola Tavola 3-Z
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-Z scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-Z scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

Rete acquedotto

Rete fognaria acque nere

Rete gas metano.

2) DI DISPORRE affinché si provveda agli adempimenti di legge.

Con successiva votazione, espressa nelle forme di legge, resa in forma palese

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'attivazione di un'adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale.

Entrano i Sigg. Guerci, Bovone S. (pres. 31)

Il Presidente invita il Vice Sindaco ad illustrare la sopra trascritta proposta sulla quale ha espresso parere favorevole la Commissione Consiliare Sviluppo del Territorio con emendamenti nei termini contenuti nel verbale della Commissione dell'11/02/2021, ai sensi dell'art. 40 comma 5 del Regolamento Comunale, che viene sottoposta all'approvazione

(vedi interventi)

Presiede il Vice Presidente Mazzoni.

Interviene il Presidente. Locci che illustra la mozione da lui presentata avente lo stesso oggetto della proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno del consiglio comunale ai sensi dell'art. 45 comma 3 del Regolamento del Consiglio Comunale. Verrà discussa congiuntamente e verrà votata immediatamente dopo la proposta.

(vedi interventi)

Interviene l'Assessore Borasio che chiede il ritiro della mozione

(vedi interventi)

Intervengono il Presidente Locci, nuovamente l'Assessore Borasio, i Sigg. Cons. Demarte, Serra, Bianchini, Abonante

(vedi interventi)

Interviene il Presidente Locci che dichiara di ritirare la mozione

(vedi interventi)

Il Presidente Locci riassume la Presidenza

Intervengono i Sigg. Cons. Bovone M., Demarte

(vedi interventi)

Intervengono il Presidente Locci e i Sigg. Cons. Serra, Bianchini, Rossa, Sciaudone, Pavanello

(vedi interventi)

Escono i Sigg. Cons. Annaratone, Barrera, Castellano, Iacovoni (pres. 27)

Il Presidente indice la votazione per appello nominale sulla proposta sopra indicata

Il Segretario Generale procede all'appello e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 18 voti favorevoli (Autano, Bianchini, Bovone M., Bovone S., Buzzi, Cuttica Di Revigliasco, Demarte, Guazzotti, Guerci, Lumi, Micò, Onetti, Passalacqua, Pavanello, Poggio, Ravazzi, Ruffato, Sciaudone), 8 contrari (Abonante, Berta, Gentiluomo, Malagrino, Mazzoni, Oneto, Rossa, Serra) e 1 astenuto (Locci), resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare

Escono i Sigg. Cons. Abonante, Berta, Bovone S., Malagrino, Serra (pres. 22)

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 18 voti favorevoli (Autano, Bianchini, Bovone M., Buzzi, Cuttica Di Revigliasco, Demarte, Gentiluomo, Guazzotti, Guerci, Lumi, Micò, Onetti, Passalacqua, Pavanello, Poggio, Ravazzi, Ruffato, Sciaudone), 2 contrari (Mazzoni, Rossa) e 2 astenuti(Locci, Oneto), resi in forma palese

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ELENCO DEGLI ELABORATI EMENDATI:

Alessandria 25.02.2021

**Alla Presidenza del Consiglio
Comunale**

Oggetto: Adozione del Progetto Preliminare di Variante parziale al PRGC

- DGC 310 del 17.12.21 -

A seguito dell'accoglimento degli emendamenti, come in dettaglio verbalizzati in ambito di Commissione Sviluppo del Territorio nella seduta del 11.02.2021, sono state apportate delle variazioni agli elaborati costitutivi del Progetto Preliminare sotto elencati:

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**
- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle variazioni, Tavola definitiva)

- Fascicoli Tavole in scala 1:2000

- Fascicolo tavola Tavola 4-02
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -02 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva
- Fascicolo tavola Tavola 4-20
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -20 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva
- Fascicolo tavola Tavola 4-26
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -26 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva
- Fascicolo tavola Tavola 4-29
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -29 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva
- Fascicolo tavola Tavola 4-36
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 4 -36 scala 1:2000 Progetto variante – Definitiva

- Fascicoli Tavole in scala 1:5000

- Fascicolo tavola Tavola 3-B
Destinazioni d'uso del suolo
Tavola 3-B scala 1:5000 Vigente Individuazioni variazioni
Tavola 3-B scala 1:5000 Progetto variante definitiva.

l'Incaricato
Fabio Fiamma

POSTI AGLI ATTI

- **Relazione illustrativa**
- **Scheda dati quantitativi di Variante**
- **Norme tecniche di attuazione - Variante 2020**
- **Relazione geologica**
- **Relazione compatibilità acustica**
- **Relazione di compatibilità Ambientale**
- **TAVOLE DI PIANO** secondo il seguente sviluppo
(Tavola vigente con l'individuazione delle
variazioni, Tavola definitiva):
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:2.000**
 - **Fascicoli Tavole in scala 1:5.000**
- **TAVOLE schema urbanizzazioni esistenti**

ALLEGATI



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 32**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Patrimonio**

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 310 DEL 17.12.2020.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Patrimonio)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/02/2021**

Il Responsabile di Settore
Robotti Pierfranco

Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere ---
-----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario** poichè la proposta non comporta riflessi nè diretti né indiretti

Data **22/02/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Specchia Stefano

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
LOCCI EMANUELE

IL SEGRETARIO GENERALE
GANCI FRANCESCA