

**MANDATO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA**

TRA

**SOFIDIA S.r.l. a socio unico**, con sede in Milano, via Brera 16, P. IVA 08252140150, in persona di Pierluigi Molla nato a Magenta (MI) il 19.11.1956, domiciliato per la carica presso la sede della società (la "Mandataria")

- da un lato -

E

**ESSANT ELIO JORGE**

**TORI ESSANT PAUL JACQUES**

[Redacted names and details of the mandataries]

- dall'altro lato -

La Mandataria ed i Mandanti sono di seguito definiti, ciascuno individualmente, come una "Parte" e, congiuntamente, come le "Parti"

**PREMESSO CHE:**

- (A) i Mandanti sono proprietari di alcune porzioni di terreno, raffigurate in colore blu nella planimetria allegata sub B nel contratto preliminare intervenuto tra le Parti e ad esse noto), ricompresi nell'area (l'Area) delimitata con perimetro rosso nella stessa planimetria;

*Quissrs.*

*[Handwritten signatures and initials]*

- (D) i mappali e sedimi che costituiscono l'Area, compresi i sedimi di eventuali rogge, i canali di irrigazione e le strade vicinali o demaniali che attraversano l'Area, devono essere oggetto di eventuali sdemanializzazioni, frazionamento ed accatastamento al Catasto Terreni (il "Frazionamento e Accatastamento"), ad effettuarsi nel rispetto del perimetro indicato nella planimetria sopra menzionata, allegata sub A al contratto preliminare;

*Omissis*

Tutto ciò premesso, con il presente atto

I Mandanti conferiscono alla Mandataria, che accetta e si obbliga, mandato irrevocabile con rappresentanza, anche nell'interesse della Mandataria, affinché quest'ultima, in loro vece, conto e nome, abbia a:

*Omissis.*

- 3) compiere ogni attività necessaria e/o opportuna, ivi inclusa la sottoscrizione di eventuale documentazione richiesta dalle autorità competenti, al fine dell'ottenimento dell'Avviso di Rilascio del Permesso di Costruire per l'Immobile Logistico;



- 4) compiere ogni attività necessaria e/o opportuna, di qualsivoglia natura, per addivenire al Frazionamento e Accatastamento fornendo preventiva informativa circa eventuali oneri o costi alla stessa connessi;

*Ommissis..*

La Mandataria potrà infine eleggere domicili, scegliere e/o dichiarare, ove del caso, la legge e la giurisdizione applicabili all'atto, approvare specificamente clausole, ai sensi degli artt. 1341 ss. c.c., ed in genere fare tutto ciò che si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto per l'ottenimento dell'Avviso di Rilascio del Permesso di Costruire per l'Immobile Logistico e per il Frazionamento ed Accatastamento, in modo che alla Mandataria non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Le Parti convengono, in espressa deroga al disposto dell'art. 1709 c.c., la gratuità del presente Mandato, fermi restando gli obblighi assunti dai Mandanti con l'incarico di consulenza conferito a Sofidia S.r.l. in data odierna.

Nell'esecuzione degli atti giuridici, come sopra descritti, la Mandataria dovrà impiegare la massima diligenza, attenendosi alle istruzioni fornite dai Mandanti. La Mandataria potrà peraltro discostarsi dalle istruzioni ricevute qualora circostanze ignote ai Mandanti, e tali che non possano essere loro comunicate in tempo, facciano ritenere — al di là di qualsiasi ragionevole dubbio — che gli stessi Mandanti avrebbero dato la loro approvazione.

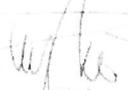
I Mandanti si impegnano comunque, a prescindere dal mandato conferito, a consegnare senza ritardo e, comunque, entro giorni cinque dalla data della richiesta, i documenti che verranno domandati dalla Mandataria, nonché a sottoscrivere direttamente ove richiesto dalla Mandataria, tutti i documenti, le istanze, le domande e gli elaborati tecnico-amministrativi necessari al raggiungimento delle finalità edificatorie indicate nelle premesse.



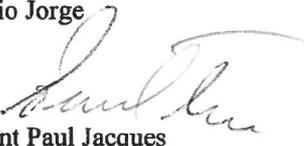
Le Parti concordano che il presente mandato verrà meno perdendo ogni efficacia nel caso in cui, per qualsivoglia ragione, perda di efficacia il Contratto Preliminare di Compravendita Condizionato sottoscritto tra le stesse Parti ed avente quale oggetto la promessa compravendita del Terreno (come dallo stesso definito) parte dell'Area.

Allegati:

Alessandria, li 22 Maggio 2022

  
Sofidia S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Pierluigi Molla

  
Essant Elio Jorge

  
Tori Essant Paul Jacques  
In proprio ed in qualità di procuratore di  
Bardelli Alessia e Bardelli Anna Pia