



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1811000000 - SETTORE Urbanistica e Patrimonio  
SERVIZIO 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

N° DETERMINAZIONE  3788
NUMERO PRATICA  142- Pratica N. 18110

**OGGETTO:** Integrazione al contratto per l'affidamento di prestazione di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla Redazione pratica catastale inerente l'immobile piazzale Berlinguer in Alessandria e area ed immobili della Piscina Comunale in Alessandria - rif.to determinazione dirigenziale n. 1035 del 02.05.2018 - CIG ZA022F4AD1.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	106010309	-	12.053,60	2018	2266		2018	

DIVENUTA ESECUTIVA 03 dicembre 2018



## CITTA' DI ALESSANDRIA

1811000000 - SETTORE Urbanistica e Patrimonio  
SERVIZIO 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Det. n. 3788 / Pratica N. 18110 - 142

Oggetto: Integrazione al contratto per l'affidamento di prestazione di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla Redazione pratica catastale inerente l'immobile piazzale Berlinguer in Alessandria e area ed immobili della Piscina Comunale in Alessandria - rif.to determinazione dirigenziale n. 1035 del 02.05.2018 - CIG ZA022F4AD1.

IL DIRETTORE

### PREMESSO CHE

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D. Lgs 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta;
- l'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  
- che con determina del Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio n. 1035 esecutiva il 02/05/2018 veniva affidato l'incarico per la prestazione di servizi tecnici relativi alla redazione di pratica catastale inerente il piazzale Berlinguer in Alessandria - rilievo e frazionamento aree - e di redazione di pratica catastale inerente l'area Piscina Comunale in Alessandria - rilievo e aggiornamento planimetrico, all'ing. Gianmaria SADDI, nato a Alessandria il 01/06/1978, c.f. SDDGMR78H01A1820 e studio in Alessandria, p.iva 00464250067, con Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente (denominato anche Codice Identificativo Gare – CIG) attribuito ZA022F4AD1
- il successivo contratto è stato stipulato mediante semplice scambio di corrispondenza ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice di contratti;

### CONSIDERATO:

- che sussiste la necessità di una estensione dell'affidamento per prestazione integrative per la redazione di pratica catastale inerenti l'area adiacente alla Piscina Comunale (con l'immobile Palazzetto Sport) – Alessandria e che condiziona altresì la “chiusura” delle prestazioni originarie ;

- che in considerazione di quanto sopra, e della necessità di procedere senza indugio, è evidente la necessità di ricorrere all'affidamento di specifico servizio integrativo di cui all'art. 31 commi 7-8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per la predisposizione delle suddette prestazioni;

DATO ATTO CHE è stata previamente verificata la non disponibilità/sussistenza di soggetti interni all'Amministrazione in grado di espletare la pratica catastale integrativa suddetta;

RILEVATO che l'affidatario ing. Gianmaria SADDI di cui alla d.d. n. 1035/2018 della prestazione di redazione di pratiche catastali, fino alla data odierna ha svolto le prestazioni in modo ottimale dal punto di vista qualitativo, a regola d'arte nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e che detto professionista presenta una esperienza e affidabilità nella materie in oggetto;

CONSIDERATO che pare opportuno disporre una integrazione al contratto originario con il presente Addendum, mediante l'affidamento della prestazione ai sensi dell'articolo 157 del Codice dei contratti per un importo corrispettivo che, rapportato al negoziato originario e sulla base dell'offerta dell'ing. Gianmaria SADDI del 16/11/2018 prot. n.87635, può ritenersi congruo nell'importo di euro 9.500,00 (netto) senza necessità di ulteriore negoziazione in quanto proporzionato (in termini di complessità e peculiarità oggettive) e inferiore a quello ritenuto congruo e proposto con nota n. 87216 del 15/11/2018;

DATO ATTO CHE l'importo del contratto originario a sua volta integrato con il presente addendum, risulta comunque complessivamente di importo inferiore al limite di 40.000,00 euro previsto dall'articolo 31, comma 8 e dall'articolo 36, comma 1, lettera a), del Codice dei contratti, restando pertanto nel perimetro degli affidamenti diretti;

VISTA la nota di questo Settore, inviata all'ing. Gianmaria SADDI, in data 15/11/2018 n. 87216, con la quale si chiedeva la disponibilità per l'incarico suindicato e vista la nota di riscontro prot. n. 87635 del 16/11/2018, posta agli atti, con la quale l'ingegnere ha comunicato la migliore offerta per le prestazioni richieste così definite:

CATASTO TERRENI      aggiornamento Palazzetto dello Sport

Ricerca punti fiduciali catastali e richiesta estratto di mappa per aggiornamento PREGEO

rilievo topografico di tutti i manufatti esistenti e non registrati sulla mappa e rilievo del perimetro

completo

rilevamento dei punti fiduciali

attività desk e restituzione del rilievo mediante programma PREGEO

stesura libretto delle misure e stampa libretto e rilievo

comparazione delle strutture esistenti con il rilievo precedentemente effettuato

attività desk e stampa degli elaborati

fascicolazione della pratica idonea alla presentazione telematica

firma del responsabile del settore urbanistico e invio telematico al Catasto

ricezione dell'approvazione del Tipo Mappale

CATASTO FABBRICATI      aggiornamento Palazzetto dello Sport

sopralluoghi per rilievo metrico della struttura e stesura della planimetria completa di tutte le aree

coperte

stampa delle planimetrie e sopralluogo di controllo delle stampe ottenute

compilazione schede propedeutiche alla fascicolazione della pratica DOCFA

calcolo di tutte le superfici poligonali proprie della pratica DOCFA di aggiornamento fascicolazione della pratica DOCFA con indicazione di categoria, superfici, ecc  
firma del responsabile del settore urbanistico e presentazione telematica  
ricezione della registrazione

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.(Codice dei contratti pubblici);
- l'art. 3, comma 8, della legge n. 136 del 2010;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare l'art. 107;

RILEVATO CHE la somma complessiva di € 12.053,60 comprensiva di ogni spesa e oneri fiscali e contributivi (€ 9.500,00 netto contrattuale + € 380,00 previdenziali 4% + € 2.173,60 iva 22%) trova capienza al cap. 106010309 "Spese diverse per gli impianti sportivi a gestione diretta-prestazioni di servizi" del Bilancio 2018 – 2020, esercizio 2018 - codice Piano Finanziario U.1.03.02.13.999.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 19.12.2017 ad oggetto: "Art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e relativi allegati".

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.(Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare l'art. 107;

VISTO :

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 s.m.i.
- l'art. 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.
- l'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.

VISTI :

la Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;  
il D. Lgs n. 33/2013;  
l'art. 41 dello Statuto Comunale;  
gli art. 2222 e seguenti del codice civile in materia di contratti di opera intellettuale;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 71/2017 di conferimento dell'incarico di Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio all'arch. Pierfranco Robotti;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del d.lgs n. 267 del 2000 e smi, la regolarità e la correttezza;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;  
RITENUTO di provvedere in merito,

DETERMINA

1) per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, DI INTEGRARE il contratto originario come individuato e descritto nelle premesse (Disciplinare per la prestazione dei servizi Determinazione Dirigenziale del 03 dicembre 2018 n. 3788

allegato alla determinazione n.1035/2018 con CIG ZA022F4AD1) con il presente Addendum che qui si approva e si pone agli atti, affidando all'Ing. Gianmaria SADDI, nato a Alessandria il 01/06/1978, c.f. SDDGMR78H01A1820 e studio in Alessandria, p.iva 00464250067, per prestazioni integrative di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativa a Redazione pratica catastale inerente l'immobile piazzale Berlinguer in Alessandria e area ed immobili della Piscina Comunale in Alessandria;

2) di dare atto che le obbligazioni e le modalità operative di svolgimento del servizio qui affidato restano le medesime del contratto originario; CIG attribuito ZA022F4AD1;

3) di prevedere per le prestazioni di cui al presente Addendum un corrispettivo di euro € 12.053,60 comprensivo di ogni spesa e oneri fiscali e contributivi (€ 9.500,00 netto contrattuale + € 380,00 previdenziali 4% + € 2.173,60 iva 22%) come indicato in premessa;

4) di assumere apposito impegno di spesa a favore dell'Ing. Gianmaria SADDI - nato a Alessandria il 01/06/1978, c.f. SDDGMR78H01A1820 e studio in Alessandria, p.iva 00464250067, per l'esecuzione della prestazione di servizio di cui al precedente punto per la somma complessiva, comprensiva di contributi previdenziali al 4% e IVA al 22%, di € 12.053,60 al cap. 106010309 "Spese diverse per gli impianti sportivi a gestione diretta-prestazioni di servizi" del Bilancio 2018 – 2020, esercizio 2018 - codice Piano Finanziario U.1.03.02.13.999;

5) di dare atto che il corrispettivo sarà pagato dall'Amministrazione dietro emissione di regolari fatture da parte dell'affidatario;

6) di provvedere alle comunicazioni da effettuarsi ai sensi di legge.

IL Direttore  
Arch. Pierfranco Robotti

	POSTI AGLI ATTI
	ADDENDUM
	Richiesta offerta
	Disponibilità del professionista



# CITTA' DI ALESSANDRIA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Urbanistica e Patrimonio

### OGGETTO

Integrazione al contratto per l'affidamento di prestazione di servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi alla Redazione pratica catastale inerente l'immobile piazzale Berlinguer in Alessandria e area ed immobili della Piscina Comunale in Alessandria - rif.to determinazione dirigenziale n. 1035 del 02.05.2018 - CIG ZA022F4AD1.

N° DETERMINAZIONE
NUMERO PRATICA
ART. 41 STATUTO
COMPETENZA
<input type="checkbox"/> propria <input type="checkbox"/> per delega <input type="checkbox"/> per assen./imped.

Alessandria,

L'INCARICATO

Il Direttore  
Arch. Pierfranco Robotti

.....

.....

---

---

OSSERVAZIONI

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 21 novembre 2018

**ATTESTAZIONI E VISTI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del 1811000000 - SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 21 novembre 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina Palmeri, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 30 novembre 2018

Il Responsabile del 00A) 1806000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 03 dicembre 2018

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 4283 il 06 dicembre 2018 e per giorni 15**

**p. IL DIRETTORE  
Sig.ra Manuela Tocco**