



CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager
SERVIZIO 1809030000 - SERVIZIO SERVIZI MANUTENTIVI PER INFRASTRUTTURE E
SERVIZI A RETE

N° DETERMINAZIONE 2285
NUMERO PRATICA 45- Pratica N. 18090

OGGETTO: Progetto MARENGO HUB - DA PERIFERIA A
COMUNITA' di cui al Bando nazionale per la
riqualificazione urbana e la sicurezza delle
periferie delle città (DPCM 25/05/2016).
Approvazione progetto esecutivo del lotto di
intervento G - Riqualificazione Museo di Marengo -
CUP I34B16000200001.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 19 luglio 2019



CITTA' DI ALESSANDRIA

1809000000 - SETTORE LL.PP., Infrastrutture, Mobilità e Disability Manager
SERVIZIO 1809030000 - SERVIZIO SERVIZI MANUTENTIVI PER INFRASTRUTTURE E
SERVIZI A RETE

Det. n. 2285 / Pratica N. 18090 - 45

OGGETTO: Progetto MARENGO HUB - DA PERIFERIA A COMUNITA' di cui al Bando nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città (DPCM 25/05/2016). Approvazione progetto esecutivo del lotto di intervento G - Riqualificazione Museo di Marengo - CUP I34B16000200001.

PREMESSO CHE :

- con deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 04/06/2018 sono stati approvati i progetti definitivi di tutti i sette lotti del Progetto Marengo Hub da periferia a comunità tra i quali quello inerente il lotto di intervento G - Riqualificazione Museo di Marengo - CUP I34B16000200001;

- in data 31/01/2019 con nota n.3/E la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Alessandria, Asti e Cuneo ha espresso parere favorevole condizionato sul suddetto progetto;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione dirigenziale n.2023 del 09/07/2018 è stata affidata la prestazione di servizi opzionale di progettazione esecutiva (comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progetto) dei n.7 lotti del Progetto Marengo Hub da periferia a Comunità ed i in particolare del lotto G allo studio tecnico Atelier (s) Alfonso Femia srl;

con determinazione dirigenziale n.2444 del 20/08/2018 è stata affidata la prestazione di servizio tecnica di verifica preventiva propedeutiche alla validazione del progetto esecutivo del Lotto G - Riqualificazione Museo di Marengo nell'ambito del PROGETTO MARENGO HUB DA PERIFERIA A COMUNITA' – DPCM 25/05/2016 alla società TAU trasporti e ambiente Urbano s.r.l.;

Dato atto che:

- lo studio tecnico Atelier (s) Alfonso Femia srl, ai sensi e nel rispetto dell'art. 23,c.8 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 - ha presentato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.121.000,00, presentato per la necessaria approvazione. Detto progetto è composto dai seguenti elaborati e tavole, adeguati al livello di progettazione nonché alla tipologia dell'opera:

00 – ELABORATI GENERALI

1 Aeele 001c Elenco degli elaborati

01 - RELAZIONI - CAPITOLATI - COMPUTO - ANALISI

2 AereI 001b Relazione generale

Determinazione Dirigenziale del 19 luglio 2019 n. 2285

2

3	Aerel	002b	Relazione compatibilità intervento con elaborato R.I.R. (rischio incidente rilevante)
4	Aerel	003b	Relazione tecnico - illustrativa delle opere architettoniche
5	Imerel	001c	Relazione tecnica impianti fluido meccanici
6	Imerel	002c	Relazione tecnica ex legge 10/91 sul contenimento dei consumi energetici.
7	leerel	001c	Relazione tecnica impianti elettrici
8	leerel	002b	Relazione di calcolo impianti elettrici
9	Serel	001c	Relazione tecnica strutture
10	Herel	001b	Relazione barriere architettoniche
11	Aepmo	001c	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - fascicoli
12	Pserel	001b	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e computo oneri di sicurezza
12BIS	Pserel	002b	Fascicolo con caratteristiche dell'opera allegato 16 D.Leg 81/2008
13	Aecme	001c	Computo metrico estimativo opere e oneri di sicurezza e QTE
14	Aecro	001b	Cronoprogramma esecutivo delle fasi progettuali e amministrative e degli interventi
15	Aecsa	001c	Capitolato speciale d'appalto - oneri prima parte -
16	Aeddp	001c	Capitolato speciale d'appalto - disposizioni tecniche sull'esecuzione delle opere - seconda parte
17	Aeapu	001b	Analisi prezzi unitari
18	Aeapu	001b	Elenco prezzi unitari
19	Aesch	001b	Schema di contratto

02 - ELABORATI DI INQUADRAMENTO GENERALE

20	Aeinq	001b	Inquadramento generale: ortofoto	Scala 1:2000
21	Aeinq	002b	Stralci PRG, PRGC e mappa catastale	Scale varie
22	Aeinq	003b	Planimetria generale dello stato di fatto	Scala 1:500
23	Aeinq	004b	Documentazione fotografica	varie

03 - ELABORATI DI CARATTERE ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO

24	Ae	sdf	001b	Stato di fatto: Layout superfici	Scala 1:200
25	Ae	sdf	002b	Stato di fatto: Pianta sistemazioni esterne e copertura	Sc.1:200
26	Ae	sdf	003b	Stato di fatto: Pianta piano terra e primo	Scala 1:100
27	Ae	sdf	004b	Stato di fatto: Pianta secondo e terzo	Scala 1:100
28	Ae	sdf	005b	Stato di fatto: Sezioni AA-BB	Scala 1:100
29	Ae	sdf	006b	Stato di fatto: Sezioni GG-FF-EE	Scala 1:100
30	Ae	sdf	007b	Stato di fatto: prospetti nord-ovest, sud-est	Scala 1:100
31	Ae	sdf	008b	Stato di fatto: prospetti nord-est, sud-ovest	Scala 1:100

04 - ELABORATI DI CARATTERE ARCHITETTONICO - PROGETTO

Planimetrie

32	Ae	plm	001b	Progetto: sistemazioni esterne	Scala 1:100
----	----	-----	------	--------------------------------	-------------

Piante

33	Ae	pnt	001b	Progetto: pianta copertura area di intervento	Scala 1:100
34	Ae	pnt	002c	Progetto: pianta piano terra	Scala 1:50
35	Ae	pnt	003b	Progetto: pianta piano terra_corpi illuminanti e controsoffitti	Scala 1:50
36	Ae	pnt	004c	Progetto: pianta piano primo	Scala 1:50
37	Ae	pnt	005b	Progetto: pianta piano primo corpi illuminanti e controsoffitti	Scala 1:50
38	Ae	pnt	006c	Progetto: pianta piano secondo	Scala 1:50
39	Ae	pnt	007b	Progetto: pianta piano secondo_corpi illumin. e controsoffitti	Scala 1:50

40	Ae	pnt	008c	Progetto: pianta piano terzo	Scala 1:50
41	Ae	pnt	009b	Progetto: pianta piano terzo_corpi illuminanti e controsoffitti	Scala 1:50
Layout					
42	Ad	lay	001b	Progetto: layout superfici	Scala 1:100
Sezioni					
43	Ae	sez	001c	Progetto: sezioni AA-BB	Scala 1:50
44	Ae	sez	002b	Progetto: sezioni FF-GG-EE	Scala 1:50
Prospetti					
45	Ae	psp	001c	Progetto: prospetti nord-ovest, sud-est	Scala 1:50
46	Ae	psp	002b	Progetto: prospetti nord-est/sud-ovest	Scala 1:50
47	Ae	psp	003b	Progetto: dettaglio pannello	Scala 1:50
Dettagli					
48	Ae	dtg	001b	Dettaglio scala SC2	Scala 1:25-10
49	Ae	dtg	002b	Dettaglio scala SC3	Scala 1:25-10
50	Ae	dtg	003b	Dettaglio scala SC4	Scala 1:25
51	Ae	dtg	004b	Dettaglio scala SC5	Scala 1:25-10
52	Ae	dtg	005b	Dettaglio sezione DD': dett. lucernari e sedute in legno	Scala 1:25
53	Ae	dtg	006b	Dettaglio servizi igienici	Scala 1:50-100
54	Ae	dtg	007b	Dettaglio parapetti metallici	Scale varie
55	Ae	dtg	008c	Dettaglio elementi decorativi in ceramica	Scale varie
56	Ae	dtg	009b	Dettaglio parapetto in lamiera terrazza	Scala 1:50-10
Abachi					
57	Ae	abc	001b	Abaco muri	Scala 1:10
58	Ae	abc	002b	Abaco solai	Scala 1:20
59	Ae	abc	003b	Abaco luci	Scale varie
60	Ae	abc	004b	Abaco porte e serramenti esterni	Scala 1:50
61	Ae	abc	005b	Abaco serramenti interni	Scala 1:50
Confronti					
62	Ae	cfr	001.1b	Confronti: sistemazioni esterne e copertura	Scala 1:200
63	Ae	cfr	001.2b	Confronti: piante piano terra e primo	Scala 1:100
64	Ae	cfr	001.3b	Confronti: piante piano secondo e terzo	Scala 1:100
65	Ae	cfr	002.1b	Confronti: sezioni AA', BB'	Scala 1:100
66	Ae	cfr	002.2c	Confronti:sezioni EE', FF'e GG'	Scala 1:100
67	Ae	cfr	003.1b	Confronti: prospetto nord-ovest, sud-est	Scala 1:100
68	Ae	cfr	003.2b	Confronti: prospetto nord-est, sud-ovest	Scala 1:100
Barriere architettoniche					
69	He	pnt	001b	Superamento barriere: piano terra ed esterno	Scala 1:100
70	He	pnt	002b	Superamento barriere: piante P1, P2 e P3	Scala 1:100
Rapporti aeroilluminanti					
71	Ad	rai	001b	Piante verifica rapporti aeroilluminanti	Scala 1:100

05 - ELABORATI DI CARATTERE IMPIANTISTICO

72	IFe	pnt	001b	Impianto termico - Rete distribuzione principale e allacciamenti	Scala 1:100
73	IFe	pnt	002b	Impianto termico - PT	Scala 1:50
74	IFe	pnt	003b	Impianto termico - P1	Scala 1:50
75	IFe	pnt	004b	Impianto termico - P2 e P3	Scala 1:50
76	IFe	pnt	005b	Impianto idrico sanitario - PT - Adduzioni e scarichi	Scala 1:50
77	IFe	pnt	006b	Impianto idrico sanitario - P1 - Adduzioni e scarichi	Scala 1:50
78	IFe	pnt	007b	Impianto idrico sanitario - P2 e P3 - Adduzioni e scarichi	Scala 1:50
79	IFe	pnt	008b	Impianto idrico sanitario - Copertura - Scarichi	Scala 1:50
80	IFe	pnt	009c	Impianto smaltimento acque meteoriche - Sistemazioni esterne	Scala 1:50
81	IFe	pnt	010b	Impianto smaltimento acque meteoriche - PT	Scala 1:50

82	IFe	pnt	011b	Impianto smaltimento acque meteoriche - P1	Scala 1:50
83	IFe	pnt	012b	Impianto smaltimento acque meteoriche - P2	Scala 1:50
84	IFe	pnt	013b	Impianto smaltimento acque meteoriche - P3	Scala 1:50
85	IFe	pnt	014b	Impianto aeraulico Auditorium	Scala 1:50
86	IFe	pnt	015a	Impianto idrico sanitario - PT - Estrazioni	Scala 1:50
87	IFe	pnt	016a	Impianto idrico sanitario - P1 - Estrazioni	Scala 1:50
88	IFe	pnt	017a	Impianto idrico sanitario - P2 e P3 - Estrazioni	Scala 1:50
89	IEe	sch	001b	Schema a blocchi impianti elettrici	Scala 1:50
90	IEe	sch	002c	Schemi unifilari	Scala 1:50
91	IEe	pnt	001b	Impianto forza motrice a pavimento - PT	Scala 1:50
92	IEe	pnt	002b	Impianto forza motrice a pavimento - P1	Scala 1:50
93	IEe	pnt	003b	Impianto forza motrice a pavimento - P2 e P3	Scala 1:50
94	IEe	pnt	004b	Impianto forza motrice a soffitto - PT	Scala 1:50
95	IEe	pnt	005b	Impianto forza motrice a soffitto - P1	Scala 1:50
96	IEe	pnt	006b	Impianto forza motrice a soffitto - P2 e P3	Scala 1:50
97	IEe	pnt	007b	Impianti speciali - PT	Scala 1:50
98	IEe	pnt	008b	Impianti speciali - P1	Scala 1:50
99	IEe	pnt	009b	Impianti speciali - P2 e P3	Scala 1:50

06 - ELABORATI DI CARATTERE STRUTTURALE

100	Se	pnt	001b	Individuazione degli interventi strutturali -	
101	Se	pnt	002c	Int. 1 - Scala SC3	Scala 1:50-10
102	Se	pnt	003c	Int. 2 - Scala SC2	Scala 1:25-10
103	Se	pnt	004c	Int. 3 - Scala SC4	Scala 1:50-10
104	Se	pnt	005c	Int. 4 - 5 - Interventi nuova terrazza	Scale varie
105	Se	pnt	006b	Int. 6 - Nuova copertura in legno	Scala 1:50-100
106	Se	pnt	007c	Int. 7 - Scala SC5. e nuovo solaio	Scala 1:25-10
107	Se	pnt	008c	Int. 8,9,10,11, 12, 13,14,15 - Interventi su muratura portante	Scala 1:50-10

07 - ALLEGATI

- Scheda sinottica degli interventi-soprintendenza
- Autocertificazione igienico sanitaria
- Autocertificazione prevenzione incendi
- Parere Soprintendenza
- Attestazione relazione geologica

e presenta il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO TECNICO ESECUTIVO			
A			
1	Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€.	1.486.053,40
A			
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	30.331,56
A1+A2	Sommano	€.	1.516.384,96
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione		

1	Imprevisti e lavori in economia esclusi dall'appalto - Tavoli interattivi coworking - Sistemi per la sicurezza del museo	€.	40.000,00
2	Accordi Bonari art. 205 D.leg. 50/2016 e s.m.i.	€.	44.581,60
3	Accantonamento Art. 113 D.leg. 50/2016 e s.m.i.	€.	15.500,00
4	Studio di fattibilità ambientale relativo all'intera area e fabbricati in funzione delle attività di coordinamento con la Soprintendenza dei Beni Architettonici e Monumentali di Torino	€.	20.000,00
5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		197.600,00
6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	9.500,00
7	Attività di verifica e validazione dei progetti (compreso IVA)	€.	13.500,00
8	Spese per commissioni aggiudicatrici (art. 77 D.leg. 50/2016)	€.	23.480,46
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€	7.500,00
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto compreso analisi della vulnerabilità sismica degli edifici.	€	10.000,00
11	Contribuzione AVCP	€.	700,00
12	C.N.P.A.I.A. 4% su € 227.100 (B4+B5+B6)	€.	9.084,00
13	Iva su lavori (22% su A1+A2+B1)	€.	160.438,50
14	IVA su spese tecniche e spese varie (B4+B5+B6)*0,22+(B10*0,22)	€.	52.730,48
15	Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione (B1...14)	€.	604.615,04
	SOMMANO IN TOTALE (A1+A2+B15)		2.121.000,00

l'intervento è compreso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 e nel conseguente elenco annuale 2019 approvati dall'Ente in sede di approvazione del Bilancio Comunale 2019/2021 con delibera di Consiglio n. 72 del 16/05/2019 e sarà finanziato con fondi statali di cui ai D.P.C.M. 26.05.2016 e 15/01/2018 iscritti in Bilancio secondo il seguente criterio:
Parte entrata: Capitolo 402010011,

Previsione di uscita: Capitolo 208010209 e Capitolo 208010210;

DATO ATTO CHE la spesa relativa alla progettazione viene finanziata con anticipazione della somma di € 1.400.000,00 a valere sul fondo rotativo per la progettualità (mutuo concesso in data 18/07/2017 posizione n.4559254 dalla Cassa DD.PP. S.p.a.).

Visto:

- il verbale di validazione del Responsabile Unico del Procedimento emesso in data 16/07/2019;
- la L. 7/08/90 n. 241 e s.m. ed i. ed in particolare l'art. 3;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. n. 207/10 e s. m. ed i. per la parte vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16/05/2019 di approvazione del Bilancio Comunale 2019-2021 con relativi allegati;

DATO ATTO che in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del d.lgs n. 267 del 2000 e smi, la regolarità e la correttezza;

VISTO Decreto sindacale n. 13 del 02/05/2019 di nomina dell'ing. Giampiero Cerruti quale Direttore del Settore Servizi Cimiteriali Disability ed Energy Manager Gestione Servizi a Rete

VISTO il Decreto sindacale n. 15 del 03/06/2019 di sostituzione dell'ing. Gianpiero Cerruti con l'arch.'Fabrizio Furia;

Visto il Decreto Sindacale di sostituzione dell'Arch. Fabrizio Furia con l'Arch. Pierfranco Robotti

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo al fine di trasmettere il progetto esecutivo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri così come previsto dalla convenzione sottoscritta dalla stessa in data 15/01/2018 (DPCM 15/01/2018) registrata alla Corte dei Conti il 26/03/2018;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto esecutivo del lotto di intervento G - Riqualficazione Museo di Marengo - CUP I34B16000200001 del Progetto Marengo Hub da periferia a comunità redatto dallo studio tecnico Atelier (s) Alfonso Femia srl composto dai seguenti elaborati:

00 – ELABORATI GENERALI

1 Aeele 001c Elenco degli elaborati

01 - RELAZIONI - CAPITOLATI - COMPUTO - ANALISI

2 Aerele 001b Relazione generale

3 Aerele 002b Relazione compatibilità intervento con elaborato R.I.R. (rischio incidente rilevante)

4 Aerele 003b Relazione tecnico - illustrativa delle opere architettoniche

5 Imerel 001c Relazione tecnica impianti fluido meccanici

6 Imerel 002c Relazione tecnica ex legge 10/91 sul contenimento dei consumi energetici.

7 leerele 001c Relazione tecnica impianti elettrici

8 leerele 002b Relazione di calcolo impianti elettrici

9 Serel 001c Relazione tecnica strutture

10 Herel 001b Relazione barriere architettoniche

11 Aepmo001c Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - fascicoli

12 Pserel 001b Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e computo oneri di sicurezza

12BIS Pserel 002b Fascicolo con caratteristiche dell'opera allegato 16 D.Leg 81/2008

13 Aecme001c Computo metrico estimativo opere e oneri di sicurezza e QTE

14	Aecro	001b	Cronoprogramma esecutivo delle fasi progettuali e amministrative e degli interventi
15	Aecsa	001c	Capitolato speciale d'appalto - oneri prima parte -
16	Aeddp	001c	Capitolato speciale d'appalto - disposizioni tecniche sull'esecuzione delle opere - seconda parte
17	Aeapu	001b	Analisi prezzi unitari
18	Aeapu	001b	Elenco prezzi unitari
19	Aesch	001b	Schema di contratto

02 - ELABORATI DI INQUADRAMENTO GENERALE

20	Aeinq	001b	Inquadramento generale: ortofoto	Scala 1:2000
21	Aeinq	002b	Stralci PRG, PRGC e mappa catastale	Scale varie
22	Aeinq	003b	Planimetria generale dello stato di fatto	Scala 1:500
23	Aeinq	004b	Documentazione fotografica	varie

03 - ELABORATI DI CARATTERE ARCHITETTONICO - STATO DI FATTO

24	Ae	sdf	001b	Stato di fatto: Layout superfici	Scala 1:200
25	Ae	sdf	002b	Stato di fatto: Pianta sistemazioni esterne e copertura	Sc.1:200
26	Ae	sdf	003b	Stato di fatto: Pianta piano terra e primo	Scala 1:100
27	Ae	sdf	004b	Stato di fatto: Pianta secondo e terzo	Scala 1:100
28	Ae	sdf	005b	Stato di fatto: Sezioni AA-BB	Scala 1:100
29	Ae	sdf	006b	Stato di fatto: Sezioni GG-FF-EE	Scala 1:100
30	Ae	sdf	007b	Stato di fatto: prospetti nord-ovest, sud-est	Scala 1:100
31	Ae	sdf	008b	Stato di fatto: prospetti nord-est, sud-ovest	Scala 1:100

04 - ELABORATI DI CARATTERE ARCHITETTONICO - PROGETTO

Planimetrie

32	Ae	plm	001b	Progetto: sistemazioni esterne	Scala 1:100
----	----	-----	------	--------------------------------	-------------

Piante

33	Ae	pnt	001b	Progetto: pianta copertura area di intervento	Scala 1:100
34	Ae	pnt	002c	Progetto: pianta piano terra	Scala 1:50
35	Ae	pnt	003b	Progetto: pianta piano terra_corpi illuminanti e controsoffitti	Scala 1:50
36	Ae	pnt	004c	Progetto: pianta piano primo	Scala 1:50
37	Ae	pnt	005b	Progetto: pianta piano primo corpi illuminanti e controsoffitti	Scala 1:50
38	Ae	pnt	006c	Progetto: pianta piano secondo	Scala 1:50
39	Ae	pnt	007b	Progetto: pianta piano secondo_corpi illumin. e controsoffitti	Scala 1:50
40	Ae	pnt	008c	Progetto: pianta piano terzo	Scala 1:50
41	Ae	pnt	009b	Progetto: pianta piano terzo_corpi illuminanti e controsoffitti	Scala 1:50

Layout

42	Ad	lay	001b	Progetto: layout superfici	Scala 1:100
----	----	-----	------	----------------------------	-------------

Sezioni

43	Ae	sez	001c	Progetto: sezioni AA-BB	Scala 1:50
44	Ae	sez	002b	Progetto: sezioni FF-GG-EE	Scala 1:50

Prospetti

45	Ae	psp	001c	Progetto: prospetti nord-ovest, sud-est	Scala 1:50
46	Ae	psp	002b	Progetto: prospetti nord-est/sud-ovest	Scala 1:50
47	Ae	psp	003b	Progetto: dettaglio pannello	Scala 1:50

Dettagli

48	Ae	dtg	001b	Dettaglio scala SC2	Scala 1:25-10
----	----	-----	------	---------------------	---------------

49	Ae	dtg	002b	Dettaglio scala SC3	Scala 1:25-10
50	Ae	dtg	003b	Dettaglio scala SC4	Scala 1:25
51	Ae	dtg	004b	Dettaglio scala SC5	Scala 1:25-10
52	Ae	dtg	005b	Dettaglio sezione DD': dett. lucernari e sedute in legno	Scala 1:25
53	Ae	dtg	006b	Dettaglio servizi igienici	Scala 1:50-100
54	Ae	dtg	007b	Dettaglio parapetti metallici	Scale varie
55	Ae	dtg	008c	Dettaglio elementi decorativi in ceramica	Scale varie
56	Ae	dtg	009b	Dettaglio parapetto in lamiera terrazza	Scala 1:50-10

Abachi

57	Ae	abc	001b	Abaco muri	Scala 1:10
58	Ae	abc	002b	Abaco solai	Scala 1:20
59	Ae	abc	003b	Abaco luci	Scale varie
60	Ae	abc	004b	Abaco porte e serramenti esterni	Scala 1:50
61	Ae	abc	005b	Abaco serramenti interni	Scala 1:50

Confronti

62	Ae	cfr	001.1b	Confronti: sistemazioni esterne e copertura	Scala 1:200
63	Ae	cfr	001.2b	Confronti: piante piano terra e primo	Scala 1:100
64	Ae	cfr	001.3b	Confronti: piante piano secondo e terzo	Scala 1:100
65	Ae	cfr	002.1b	Confronti: sezioni AA', BB'	Scala 1:100
66	Ae	cfr	002.2c	Confronti:sezioni EE', FF'e GG'	Scala 1:100
67	Ae	cfr	003.1b	Confronti: prospetto nord-ovest, sud-est	Scala 1:100
68	Ae	cfr	003.2b	Confronti: prospetto nord-est, sud-ovest	Scala 1:100

Barriere architettoniche

69	He	pnt	001b	Superamento barriere: piano terra ed esterno	Scala 1:100
70	He	pnt	002b	Superamento barriere: piante P1, P2 e P3	Scala 1:100

Rapporti aeroilluminanti

71	Ad	rai	001b	Piante verifica rapporti aeroilluminanti	Scala 1:100
----	----	-----	------	--	-------------

05 - ELABORATI DI CARATTERE IMPIANTISTICO

72	IFe	pnt	001b	Impianto termico - Rete distribuzione principale e allacciamenti	Scala 1:100
73	IFe	pnt	002b	Impianto termico - PT	Scala 1:50
74	IFe	pnt	003b	Impianto termico - P1	Scala 1:50
75	IFe	pnt	004b	Impianto termico - P2 e P3	Scala 1:50
76	IFe	pnt	005b	Impianto idrico sanitario - PT - Adduzioni e scarichi	Scala 1:50
77	IFe	pnt	006b	Impianto idrico sanitario - P1 - Adduzioni e scarichi	Scala 1:50
78	IFe	pnt	007b	Impianto idrico sanitario - P2 e P3 - Adduzioni e scarichi	Scala 1:50
79	IFe	pnt	008b	Impianto idrico sanitario - Copertura - Scarichi	Scala 1:50
80	IFe	pnt	009c	Impianto smaltimento acque meteoriche - Sistemazioni esterne	Scala 1:50
81	IFe	pnt	010b	Impianto smaltimento acque meteoriche - PT	Scala 1:50
82	IFe	pnt	011b	Impianto smaltimento acque meteoriche - P1	Scala 1:50
83	IFe	pnt	012b	Impianto smaltimento acque meteoriche - P2	Scala 1:50
84	IFe	pnt	013b	Impianto smaltimento acque meteoriche - P3	Scala 1:50
85	IFe	pnt	014b	Impianto aeraulico Auditorium	Scala 1:50
86	IFe	pnt	015a	Impianto idrico sanitario - PT - Estrazioni	Scala 1:50
87	IFe	pnt	016a	Impianto idrico sanitario - P1 - Estrazioni	Scala 1:50
88	IFe	pnt	017a	Impianto idrico sanitario - P2 e P3 - Estrazioni	Scala 1:50
89	IEe	sch	001b	Schema a blocchi impianti elettrici	Scala 1:50
90	IEe	sch	002c	Schemi unifilari	Scala 1:50
91	IEe	pnt	001b	Impianto forza motrice a pavimento - PT	Scala 1:50
92	IEe	pnt	002b	Impianto forza motrice a pavimento - P1	Scala 1:50
93	IEe	pnt	003b	Impianto forza motrice a pavimento - P2 e P3	Scala 1:50
94	IEe	pnt	004b	Impianto forza motrice a soffitto - PT	Scala 1:50
95	IEe	pnt	005b	Impianto forza motrice a soffitto - P1	Scala 1:50

96	IEe	pnt	006b	Impianto forza motrice a soffitto - P2 e P3	Scala 1:50
97	IEe	pnt	007b	Impianti speciali - PT	Scala 1:50
98	IEe	pnt	008b	Impianti speciali - P1	Scala 1:50
99	IEe	pnt	009b	Impianti speciali - P2 e P3	Scala 1:50

06 - ELABORATI DI CARATTERE STRUTTURALE

100	Se	pnt	001b	Individuazione degli interventi strutturali	-
101	Se	pnt	002c	Int. 1 - Scala SC3	Scala 1:50-10
102	Se	pnt	003c	Int. 2 - Scala SC2	Scala 1:25-10
103	Se	pnt	004c	Int. 3 - Scala SC4	Scala 1:50-10
104	Se	pnt	005c	Int. 4 - 5 - Interventi nuova terrazza	Scale varie
105	Se	pnt	006b	Int. 6 - Nuova copertura in legno	Scala 1:50-100
106	Se	pnt	007c	Int. 7 - Scala SC5. e nuovo solaio	Scala 1:25-10
107	Se	pnt	008c	Int. 8,9,10,11, 12, 13,14,15 - Interventi su muratura portante	Scala 1:50-10

07 – ALLEGATI

- Scheda sinottica degli interventi-soprintendenza
- Autocertificazione igienico sanitaria
- Autocertificazione prevenzione incendi
- Parere Soprintendenza
- Attestazione relazione geologica

e presenta il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO TECNICO ESECUTIVO			
A			
1	Lavori a base d'appalto soggetti a ribasso	€.	1.486.053,40
A			
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	30.331,56
A1+A2	Sommano	€.	1.516.384,96
B.	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	Imprevisti e lavori in economia esclusi dall'appalto - Tavoli interattivi coworking - Sistemi per la sicurezza del museo	€.	40.000,00
2	Accordi Bonari art. 205 D.leg. 50/2016 e s.m.i.	€.	44.581,60
3	Accantonamento Art. 113 D.Leg. 50/2016 e s.m.i.	€.	15.500,00
4	Studio di fattibilità ambientale relativo all'intera area e fabbricati in funzione delle attività di coordinamento con la Soprintendenza dei Beni Architettonici e Monumentali di Torino	€.	20.000,00

5	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			197.600,00
6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.		9.500,00
7	Attività di verifica e validazione dei progetti (compreso IVA)	€.		13.500,00
8	Spese per commissioni aggiudicatrici (art. 77 D.leg. 50/2016)	€.		23.480,46
9	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€		7.500,00
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto compreso analisi della vulnerabilità sismica degli edifici.	€		10.000,00
11	Contribuzione AVCP	€.		700,00
12	C.N.P.A.I.A. 4% su € 227.100 (B4+B5+B6)	€.		9.084,00
13	Iva su lavori (22% su A1+A2+B1)	€.		160.438,50
14	IVA su spese tecniche e spese varie (B4+B5+B6)*0,22+(B10*0,22)	€.		52.730,48
15	Sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione (B1...14)	€.		604.615,04
	SOMMANO IN TOTALE (A1+A2+B15)			2.121.000,00

Di dare atto che:

1) gli elaborati del progetto come sopra elencati verranno conservati in originale agli atti del Servizio Manutenzione Infrastrutture;

2) l'intervento è compreso nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 e nel conseguente elenco annuale 2019 approvati dall'Ente in sede di approvazione del Bilancio Comunale 2019/2021

con delibera di Consiglio n. 72/2019 e sarà finanziato con fondi statali di cui ai D.P.C.M. 26.05.2016 e 15/01/2018 iscritti in Bilancio secondo il seguente criterio:

Parte entrata: Capitolo 402010011

Previsione di uscita: Capitolo 208010209 e Capitolo 208010210;

3) il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Geom.

Franco Lupani, funzionario responsabile del Servizio Manutenzione Infrastrutture e gestione Servizi a Rete;

4) il Codice CUP appositamente acquisito per il presente procedimento è il seguente: **I34B16000200001**.

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 19 luglio 2019

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del .190206000000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO, Arch. Robotti in sost. Arch. Furia, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 19 luglio 2019

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2598 il 19 luglio 2019 e per giorni 15

**IL DIRETTORE
Dott.ssa Rosella Legnazzi**