

1

MANDATO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA

TRA

SOFIDIA S.r.l. a socio unico, con sede in Milano, via Brera 16, P. IVA 08252140150, in persona di Pierluigi Molla nato a Magenta (MI) il 19.11.1956, domiciliato per la carica presso la sede della società (la "Mandataria")

- da un lato -

E

IMMOBILIARE LA VESCOVA SRL [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- dall'altro lato -

La Mandataria e la Mandante sono di seguito definiti, ciascuno individualmente, come una "Parte" e, congiuntamente, come le "Parti"

PREMESSO CHE:

- (A) la Mandante è proprietaria di alcune porzioni di terreno, raffigurate in colore rosa nella planimetria allegata sub A, ricompresi nell'area (l'Area) delimitata con perimetro rosso nella stessa planimetria;

omissis..

- (D) i mappali e sedimi che costituiscono l'Area, compresi i sedimi di eventuali rogge, i canali di irrigazione e le strade vicinali o demaniali che attraversano l'Area, devono essere oggetto di eventuali sdemanializzazioni, frazionamento ed accatastamento al Catasto Terreni (il "Frazionamento e



MCB

Accatastamento”), ad effettuarsi nel rispetto del perimetro indicato nella planimetria allegata sub A;

Om' s. s.

Tutto ciò premesso, con il presente atto

La Mandante conferisce alla Mandataria, che accetta e si obbliga, mandato irrevocabile con rappresentanza, anche nell'interesse della Mandataria, affinché quest'ultima, in sua vece, conto e nome, abbia a:

Om' s. s.

- 3) compiere ogni attività necessaria e/o opportuna, ivi inclusa la sottoscrizione di eventuale documentazione richiesta dalle autorità competenti, al fine dell'ottenimento dell'Avviso di Rilascio del Permesso di Costruire per l'Immobile Logistico;
- 4) compiere ogni attività necessaria e/o opportuna, di qualsivoglia natura, per addivenire al Frazionamento e Accatastamento;

Om' s. s.

Le Parti precisano che al fine di consentire l'espletamento del mandato viene conferita alla Mandataria ogni più ampia e necessaria facoltà.



La Mandataria potrà infine eleggere domicili, scegliere e/o dichiarare, ove del caso, la legge e la giurisdizione applicabili all'atto, approvare specificamente clausole, ai sensi degli artt. 1341 ss. c.c., ed in genere fare tutto ciò che si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto dal presente atto per l'ottenimento dell'Avviso di Rilascio del Permesso di Costruire per l'Immobile Logistico e per il Frazionamento ed Accatastamento, in modo che alla Mandataria non si possa opporre difetto o imprecisione di poteri.

Le Parti convengono, in espressa deroga al disposto dell'art. 1709 c.c., la gratuità del presente Mandato, fermi restando gli obblighi assunti dalla Mandante con l'incarico di consulenza conferito a Sofidia S.r.l. in data odierna.

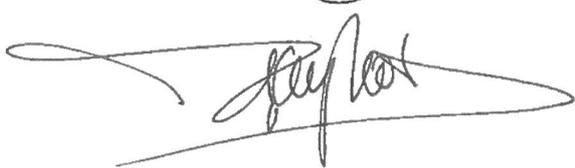
Nell'esecuzione degli atti giuridici, come sopra descritti, la Mandataria dovrà impiegare la massima diligenza, attenendosi alle istruzioni fornite dalla Mandante. La Mandataria potrà peraltro discostarsi dalle istruzioni ricevute qualora circostanze ignote alla Mandante, e tali che non possano essere loro comunicate in tempo, facciano ritenere — al di là di qualsiasi ragionevole dubbio — che la stessa Mandante avrebbero dato la sua approvazione.

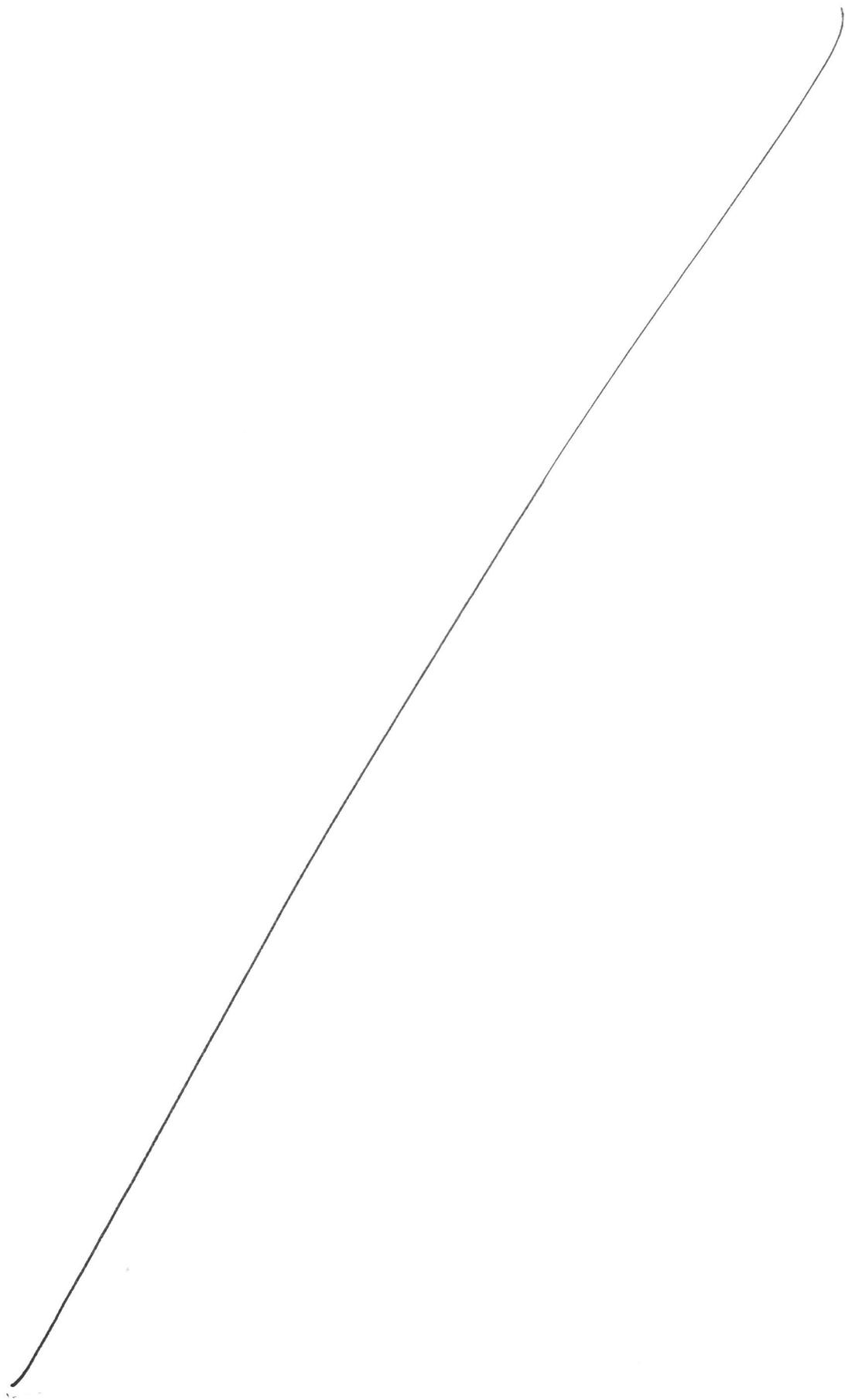
La Mandataria è espressamente autorizzata a farsi sostituire nell'esecuzione dell'incarico, avendo facoltà di subdelega.

La Mandante si impegna comunque, a prescindere dal mandato conferito, a consegnare senza ritardo e, comunque, entro giorni cinque dalla data della richiesta, i documenti che verranno domandati dalla Mandataria, nonchè a sottoscrivere direttamente ove richiesto dalla Mandataria, senza poter opporre eccezione alcuna, tutti i documenti, le istanze, le domande e gli elaborati tecnico-amministrativi necessari al raggiungimento delle finalità edificatorie indicate nelle premesse.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in un unico contesto, con espressa dispensa per la Mandataria dall'obbligo del rendiconto.

Alessandria, li 16 novembre 2022

X
Mania (ale) Belloni




ALLEGATO A)

Comune di Alessandria
PEC D3 individuazione catastale

-  **perimetro PEC aggiornato**
-  **Vicarelli**
-  **Vescova**
-  **Essant**
-  **Roviello**
-  **Sofidia**
-  **Gestione D3**

