



CITTA' DI ALESSANDRIA

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI ALESSANDRIA NELLA SOCIETA' «CENTRALE DEL LATTE DI ALESSANDRIA E ASTI» PER AZIONI (Codice Fiscale 00161030069) PARI AL 6,90% (sei virgola novanta) DEL CAPITALE SOCIALE.

LA CITTÀ DI ALESSANDRIA

PREMESSO CHE:

- La Nuova Centrale del Latte, società per azioni a capitale misto, nacque nel 1953, grazie alla spinta dei soci fondatori, che si impegnarono a realizzare l'attuale sede di viale Massobrio in Alessandria; sede inaugurata il 10 ottobre 1954. Nella nuova società entrarono come Soci gli allevatori locali riuniti in cooperativa, alcuni rivenditori, l'Istituto Bancario San Paolo di Torino e il Comune di Alessandria (*di seguito Ente*). Nel 1980, in occasione del rinnovo della convenzione con l'Ente, la Centrale divenne La Centrale del Latte di Alessandria fino al 1987. Quell'anno, in occasione dell'acquisizione della Centrale Comunale di Asti, entrarono nella compagine sociale anche Comune e Provincia di Asti e l'azienda prese il nome odierno: "*La Centrale del Latte di Alessandria e Asti S.p.a.*" (*di seguito Società*). Dal 2007, inoltre, Centrale del Latte Alessandria Asti ha acquisito anche quella di Viareggio, producendo latte a marchio "*Mi Latte*" e nel 2015 è stata rilevata la rete di vendita e il marchio "*Latte Mù*" della Centrale del Latte di Savona.
- Oggetto dell'attività è la raccolta, la lavorazione e la produzione di latte e di prodotti lattiero – caseari.
- La società ha, ad oggi, un capitale sociale di Euro 40.000,00 e il Comune di Alessandria vi partecipa per la quota pari al 6,90% (sei virgola novanta) del capitale sociale.

PRESO ATTO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 in data 09/06/2023 di approvazione della Nota di Aggiornamento al "*Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025*" l'Ente ha disposto di procedere alla alienazione della intera quota di partecipazione nella Società;

RICHIAMATA la relazione di stima in data 28/08/2023 del Settore Risorse Finanziarie, Programmazione e Bilancio dell'Ente, finalizzata alla alienazione della partecipazione e il parere favorevole espresso in merito dalla Giunta comunale dell'Ente nella seduta in data 22/09/2023;

DATO ATTO CHE il presente Avviso è finalizzato a sollecitare la presentazione di offerte per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica di seguito descritta

INVITA

i soggetti interessati ad assumere la qualità di socio nella Società Centrale del Latte di Alessandria e Asti a presentare a questo Ente la propria offerta per l'acquisizione della quota pari al **6,90% (sei virgola novanta per cento) del capitale sociale** della Società stessa per un prezzo a base di acquisto almeno pari o superiore alla base d'asta di cui *infra*.

ART. 1 ENTE PROCEDENTE

Comune di Alessandria, Piazza della Libertà, 1

Alessandria CAP 15121

P.IVA 00429440068

Indirizzo di posta elettronica certificata: comunedialessandria@legalmail.it

ART. 2 OGGETTO

La vendita è effettuata in un unico lotto, non frazionabile ed ha come oggetto una unica quota pari al 6,90 (sei virgola novanta per cento) del capitale sociale di "Centrale del Latte di Alessandria e Asti" S.p.a. Conseguentemente sono considerate non idonee e non ammissibili eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità della partecipazione e delle licenze oggetto di cessione od offerte espresse in modo indeterminato o incomplete.

L'importo a base di gara per l'offerta, al netto di imposte e tasse se dovute, è pari a:

Euro 450.000,00=

(quattrocentocinquantamila,00)

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso.

L'aggiudicazione avviene, in base al metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. n. 827/1924, al prezzo offerto più alto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924.

In caso di presentazione di due o più offerte prime classificate identiche economicamente, l'Ente si riserva di procedere a trattativa privata con richiesta di rilancio ai soli concorrenti con offerta identica.

La ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata non comportano per l'Ente alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione. Oneri e spese relativi all'alienazione oggetto di gara, nonché eventuali spese professionali, contrattuali e di imposte, ivi comprese le spese per la procedura di gara, sono posti a carico totale ed esclusivo dell'aggiudicatario.

Le spese e gli oneri fiscali sostenuti per la procedura di gara, comprese tutte le pubblicazioni di Legge, devono essere rimborsate all'Ente all'atto del trasferimento della quota e delle licenze.

Il pagamento integrale del prezzo deve essere effettuato contestualmente all'atto di cessione della proprietà, non è ammessa alcuna dilazione di pagamento.

L'atto di cessione avviene per atto pubblico notarile.

ART. 3 RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

L'Ente si riserva l'aggiudicazione della presente vendita anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Qualora la gara dovesse andare deserta non si procede ad ulteriori avvisi con ribasso rimettendo alla Giunta comunale le eventuali decisioni in merito.

Si precisa altresì che l'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica del diritto di prelazione sulla quota di partecipazione oggetto di cessione da parte degli attuali Soci della società, in forza della disciplina in materia di società a partecipazione pubblica (art. 1, c. 568-bis, lett. b), della L. n. 147/2013, fatto salvo dall'art. 20, c. 6, del d.lgs. n. 175/2016).

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a presentare la propria offerta ***“persone fisiche, persone giuridiche pubbliche e private o imprenditori o società in qualunque forma costituite”***.

Non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi o per persona da nominare.

La vendita è effettuata ad un acquirente singolo o a più acquirenti, qualora questi ultimi presentino un'offerta congiunta.

Nell'ipotesi di offerta congiunta, i partecipanti devono indicare nell'offerta la quota che ciascuno di essi intende acquistare, ma ciascun partecipante resta vincolato in solido per l'intero importo dovuto all'Ente.

Possono presentare offerta i soggetti che dispongono della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e non incorrono in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D. Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni od integrazioni, ovvero in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D. Lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.Lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.

Il possesso dei requisiti di cui sopra è oggetto di dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e è poi oggetto di verifica da parte del Comune di Alessandria.

L'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario comporta la decadenza dall'aggiudicazione, nonché il mancato trasferimento delle, per fatto a lui imputabile, ferma restando l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Ai fini della formulazione dell' "Offerta", gli interessati potranno prendere visione o richiedere il rilascio di copia della relazione di stima in data 28/08/2023 facendone domanda al Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Claudia Tartara con richiesta per posta elettronica semplice all'indirizzo claudia.tartara@comune.alessandria.it entro e non oltre 7 giorni precedenti alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

ART. 6 RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere inviate esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: comunedialessandria@legalmail.it entro e non oltre 7 giorni precedenti alla data di scadenza di presentazione delle offerte. Dopo tale data non è più possibile richiedere chiarimenti.

Sul sito della Città di Alessandria (www.comune.alessandria.it) vengono pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte 5 giorni dal ricevimento.

L'Ente si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso e/o di correggere e/o integrare lo stesso.

ART. 7 MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti - di cui all'art. 4 del presente Avviso - dovranno far pervenire la propria **offerta** a pena di esclusione in un **plico, debitamente chiuso, sigillato** e firmato sui lembi di chiusura recante la denominazione e l'indirizzo del proponente con la seguente dicitura "**Contiene Offerta per l'acquisto della partecipazione in Centrale del Latte di Alessandria e Asti S.p.a.**".

Tale **Plico** deve contenere:

- **la BUSTA 1** chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "*BUSTA 1 – documentazione amministrativa*".
La BUSTA 1 deve contenere:
 - a) l'istanza redatta secondo il modello allegato A)
 - b) la cauzione provvisoria pari al 2% della base d'asta,;
- **la BUSTA 2** chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "*BUSTA 2 – offerta economica*".
La BUSTA 2 deve contenere esclusivamente l'offerta economica.

Il **plico** indirizzato al Sindaco del Comune di Alessandria deve pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Alessandria
Presso Uff. Protocollo Generale
Piazza della Libertà n.1 – 15121 Alessandria
entro e non oltre le ore 12:00 di martedì, 23 gennaio 2024.

e può essere presentato nel rispetto del termine perentorio suindicato, esclusivamente mediante **consegna a mano e/o tramite corriere all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Alessandria, con il seguente orario di ricevimento: da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle ore 14:00.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura, lo stesso non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione fa fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario è riportato qualora la busta sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

L'Istanza, contenuta nella BUSTA 1, redatta secondo il modello A e in bollo, esclusivamente in lingua italiana, indirizzata al Comune di Alessandria, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, **deve contenere a pena di esclusione:**

- a. la dichiarazione attestante di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nel presente Avviso;
- b. solo per le persone fisiche: la dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
- c. solo per le persone giuridiche e gli enti: la dichiarazione di avere tutti i poteri necessari ad impegnare la persona giuridica o l'ente di cui si dichiara rappresentante;
- d. la dichiarazione di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D. Lgs. n. 231/2001, e di non incorrere in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D. Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D. Lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D. Lgs. cit.;
- e. i documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione;
- f. copia del presente avviso pubblico sottoscritto per accettazione del legale rappresentante;
- g. la cauzione provvisoria pari ad **euro 9.000,00 (novemila,00)** deve essere presentata mediante polizza fideiussoria rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo mediante garanzia a prima richiesta a favore del Comune di Alessandria e con validità minima di 180 giorni;
- h. l'autorizzazione al trattamento dei dati.

L'offerta economica, contenuta nella BUSTA 2, deve essere redatta in bollo e deve riportare in lettere e in cifre il prezzo di offerta (nel caso di divergenza è presa in considerazione l'offerta in lettere) L'offerta deve avere validità non inferiore a 180 giorni e si intende al netto di imposte e tasse, se dovute, nonché richiesta integralmente all'atto di cessione delle quote.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addvenire alla vendita per ragioni che dovessero eventualmente sopravvenire; in tal caso gli offerenti non possono vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente e/o lucro cessante o comunque conseguente al presente Avviso.

Nulla potrà essere richiesto o preteso, inoltre, da coloro che hanno presentato offerta nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il successivo *iter* previsto dal presente avviso non dovesse aver seguito o nel caso in cui il mancato avverarsi delle condizioni sospensive o il mancato assenso alla cessione da parte di enti e soggetti aventi titolo a disporla, rendessero impossibile la cessione.

ART. 8 SVOLGIMENTO DELLA GARA IN SEDUTA PUBBLICA

La seduta pubblica di gara avrà luogo **mercoledì 24 gennaio 2024, alle ore 10:00** presso il Palazzo Comunale di Alessandria sito in piazza della Libertà n. 1.

Eventuali variazioni di data sono comunicate tramite PEC ai Concorrenti e con pubblicazione al solo sito internet della Città di Alessandria.

ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Claudia Tartara (claudia.tartara@comune.alessandria.it Uff. 0131.515476) Responsabile dell'Ufficio Contabilità Generale e Consolidato del Settore Risorse Finanziarie, Programmazione e Bilancio).

Il Responsabile del procedimento ha facoltà di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio nei casi di errori od omissioni meramente formali nella presentazione della documentazione amministrativa o dell'offerta economica senza che ciò comporti esclusione della stessa.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi esclusivamente via PEC all'Ente al seguente recapito: comunedialessandria@legalmail.it

I dati forniti dai soggetti proponenti vengono trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e per l'eventuale successiva definizione degli atti conseguenti per la conclusione del procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Alessandria, Piazza della Libertà n. 1 – 15121 Alessandria e il responsabile del trattamento è il Responsabile del Procedimento sopra richiamato.

Il presente avviso, unitamente al modello predisposto da presentare per l'istanza è consultabile e scaricabile dal sito internet della Città di Alessandria al seguente indirizzo www.comune.alessandria.it

Alessandria, li 23 novembre 2023

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Antonello Paolo Zaccone

IL SINDACO

Giorgio Angelo Abonante