

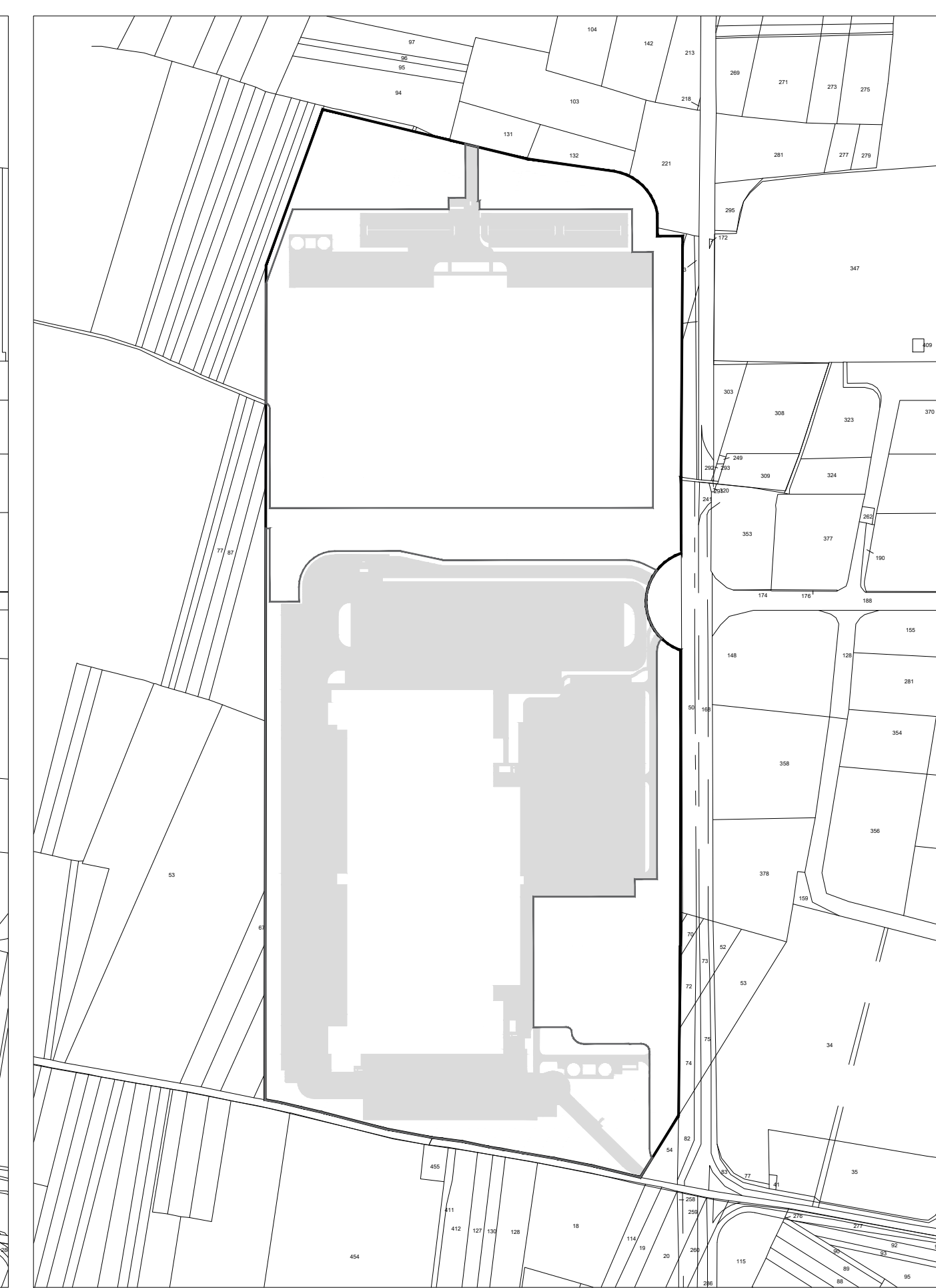
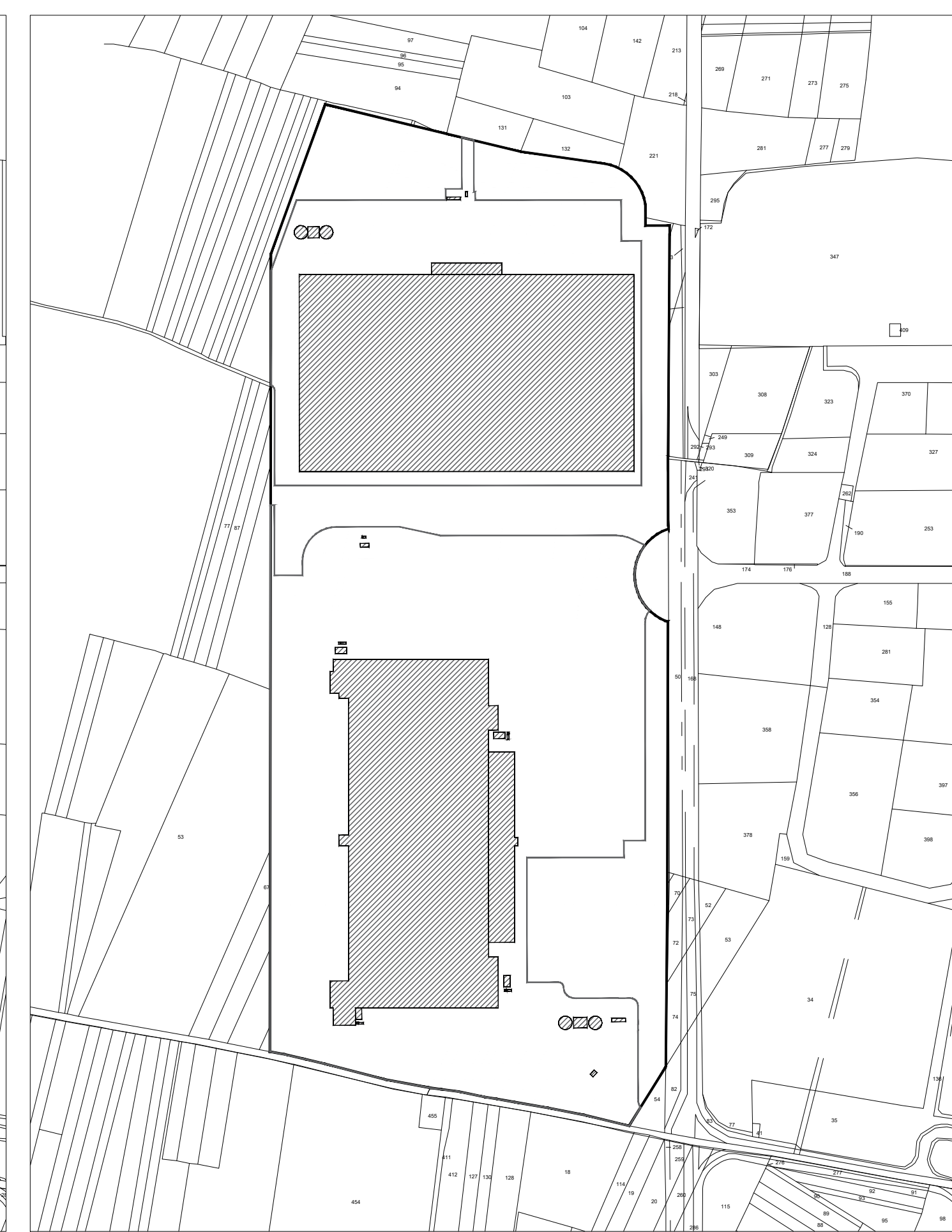
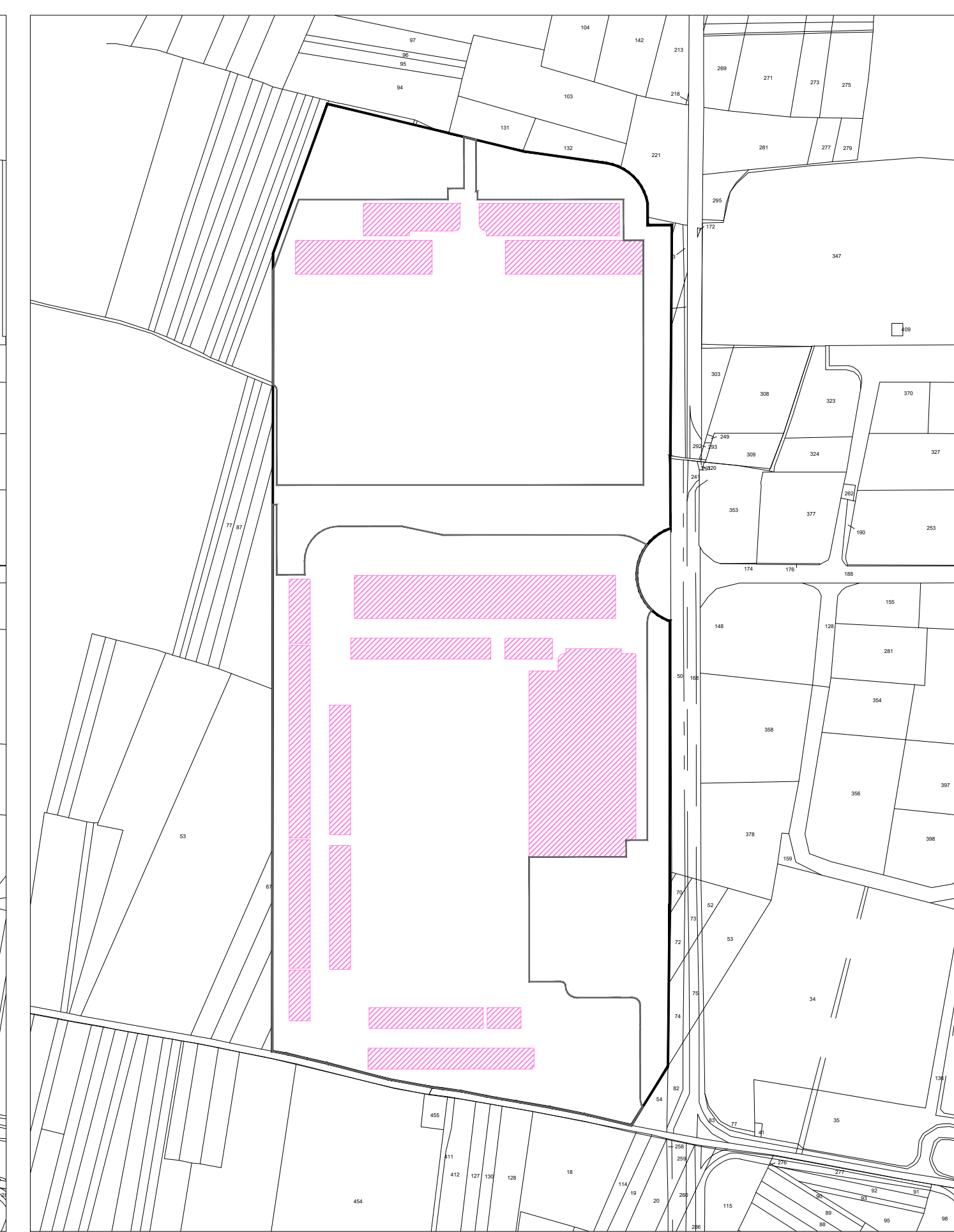
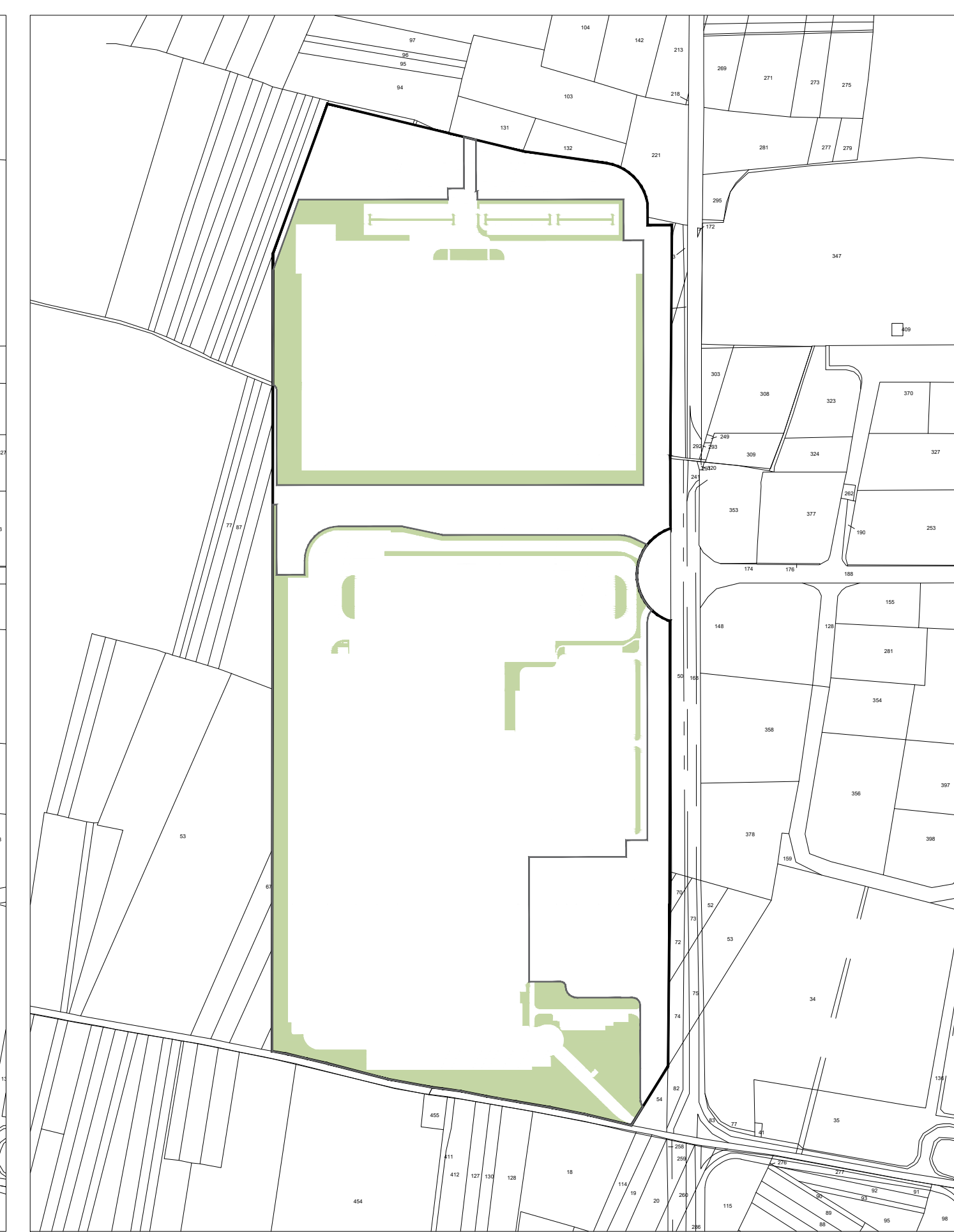
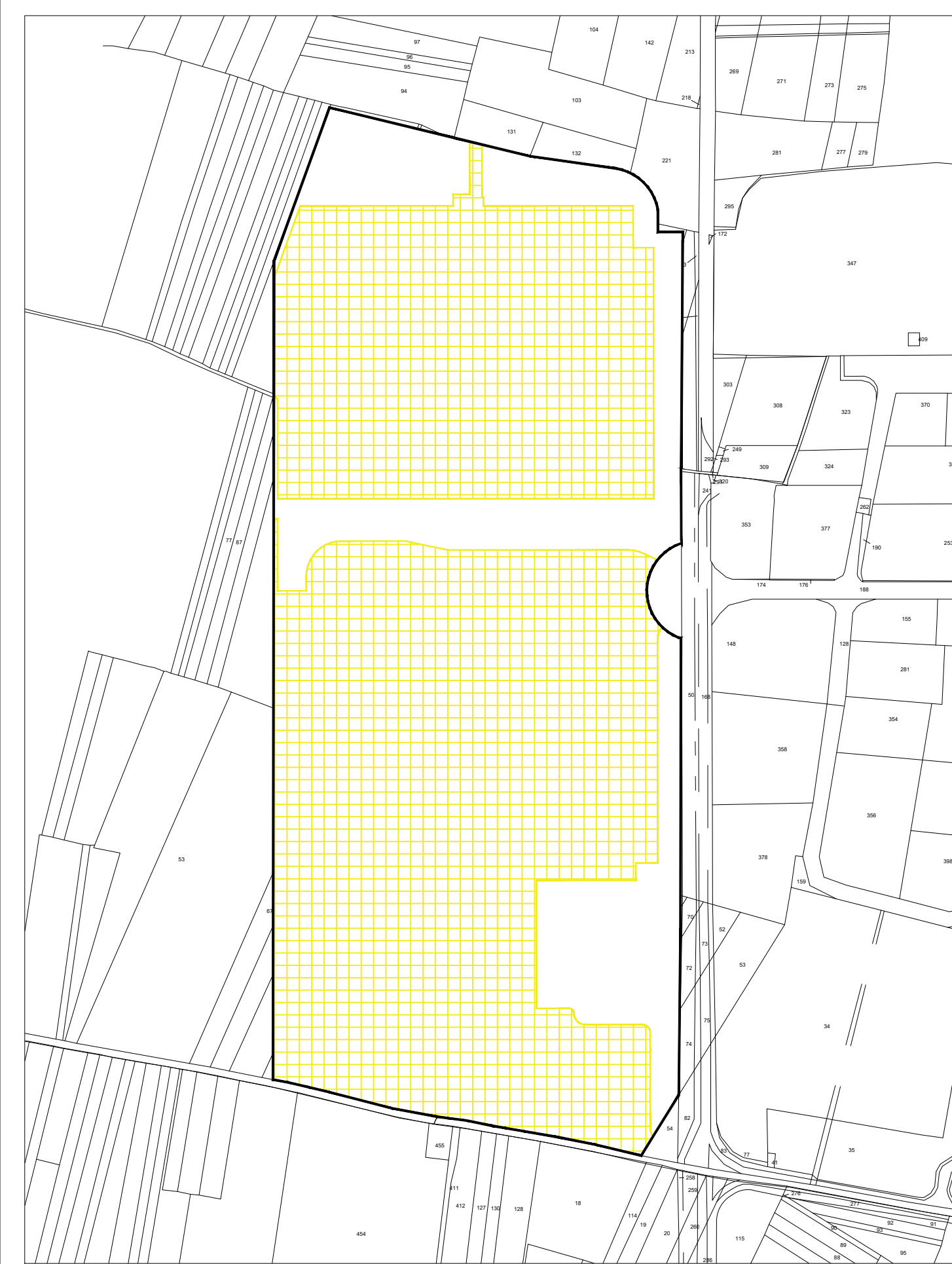
Superficie di proprietà da catasto mq 458.287

Superficie Territoriale delle aree interessate dal PEC (art. 2 convenzione) mq 397.626

Superficie a standard (art.5 convenzione) Ambito 1 mq 42.736
Superficie a standard (art.5 convenzione) Ambito 2 mq 37.118
TOTALE mq 79.854

Asservimento di aree interessate dal PEC, per standard urbanistici: PARCHEGGI E SERVIZI (art.5 convenzione) mq 16.506

Asservimento di aree interessate dal PEC, per standard urbanistici, Ambito 1: VERDE (art.5 convenzione) mq 26.220
Asservimento di aree interessate dal PEC, per standard urbanistici, Ambito 2: VERDE (art.5 convenzione) mq 37.118
TOTALE mq 63.338



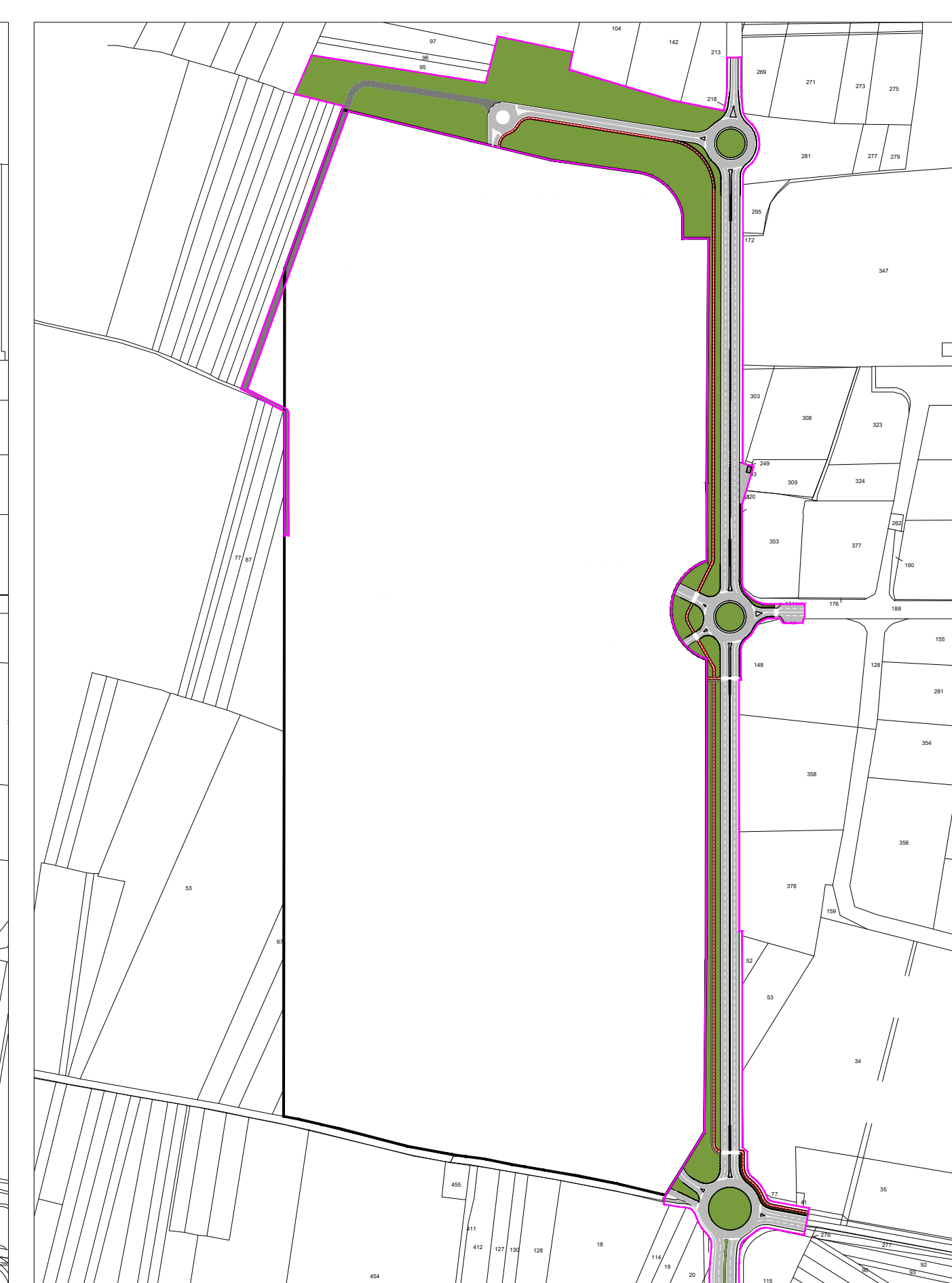
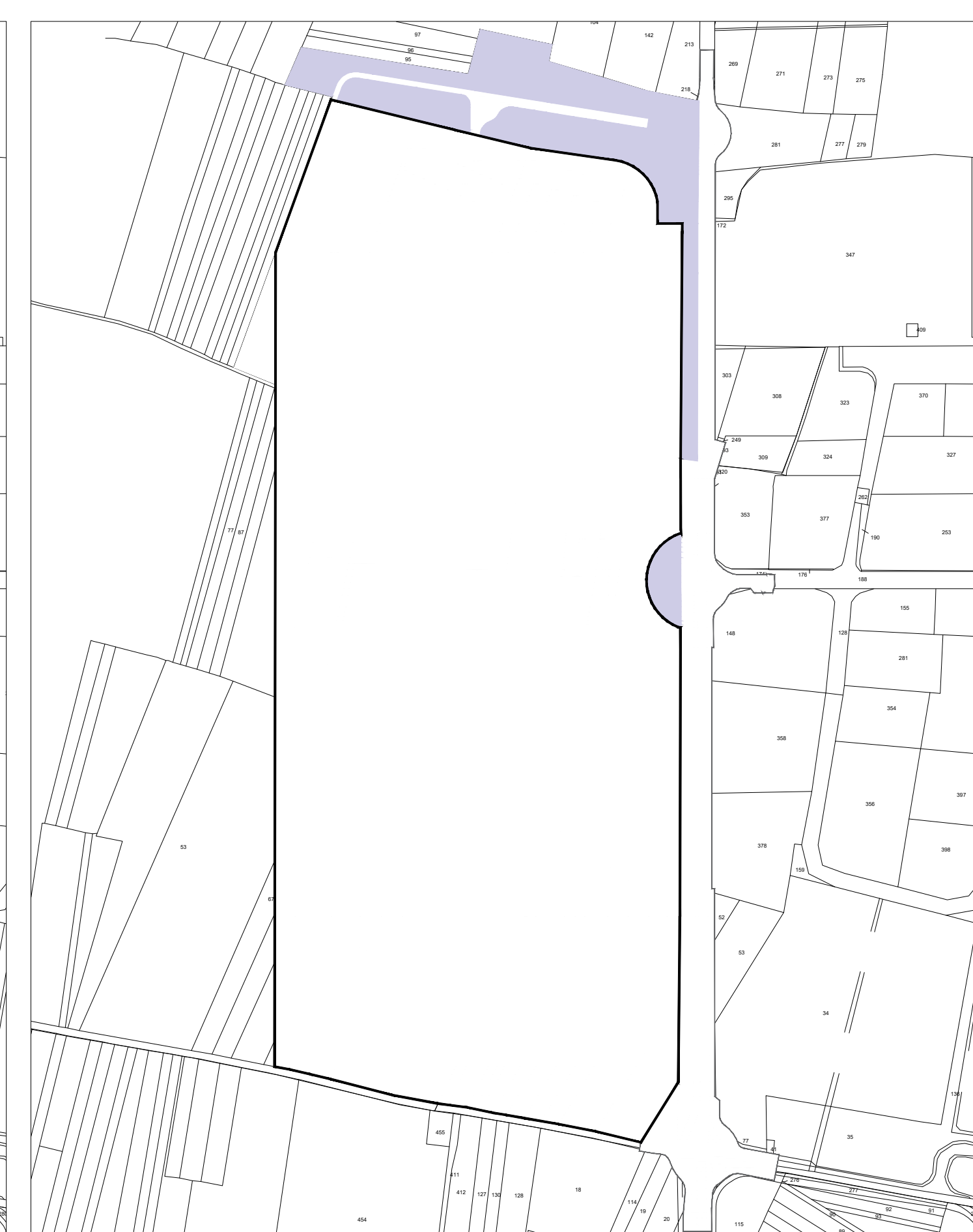
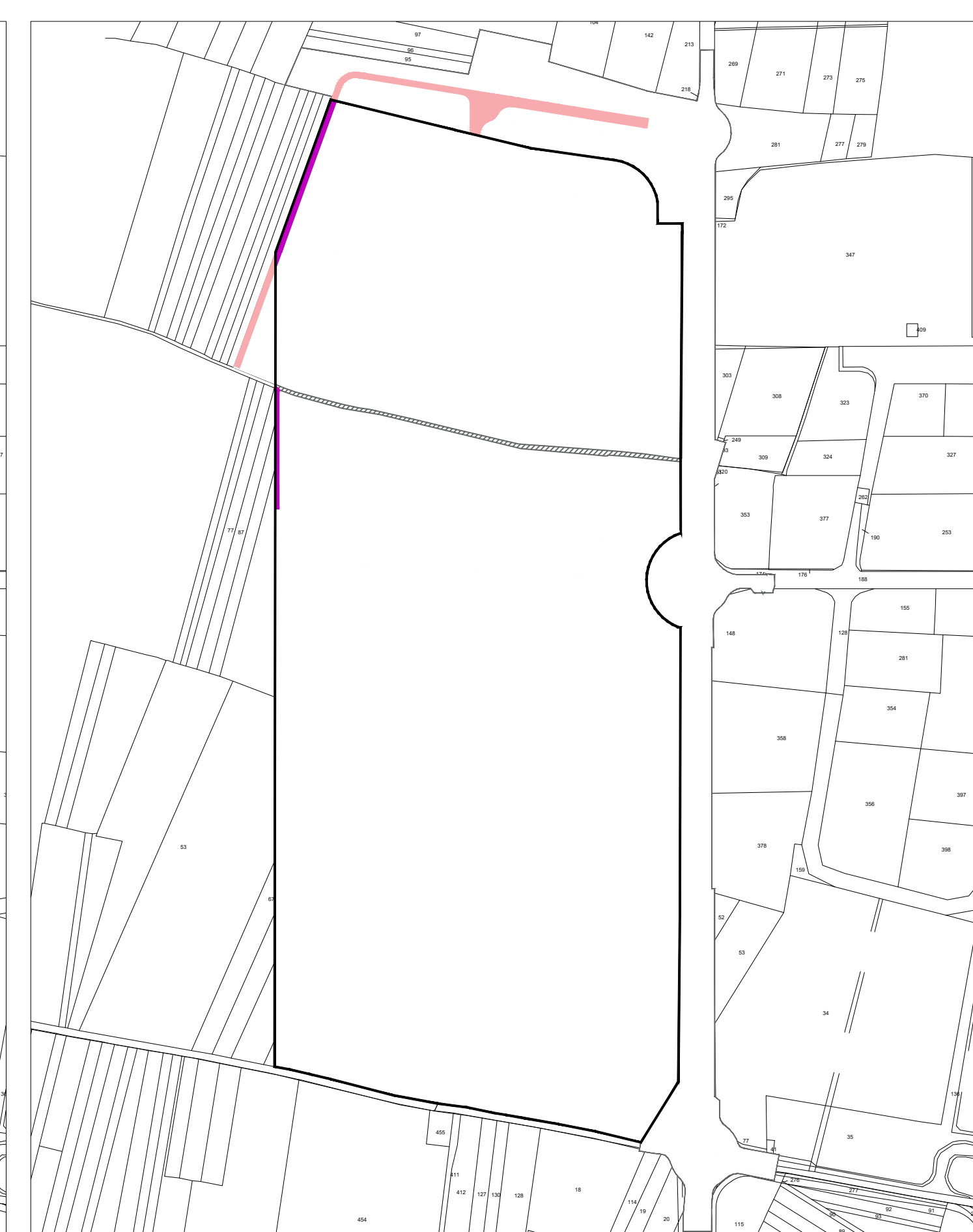
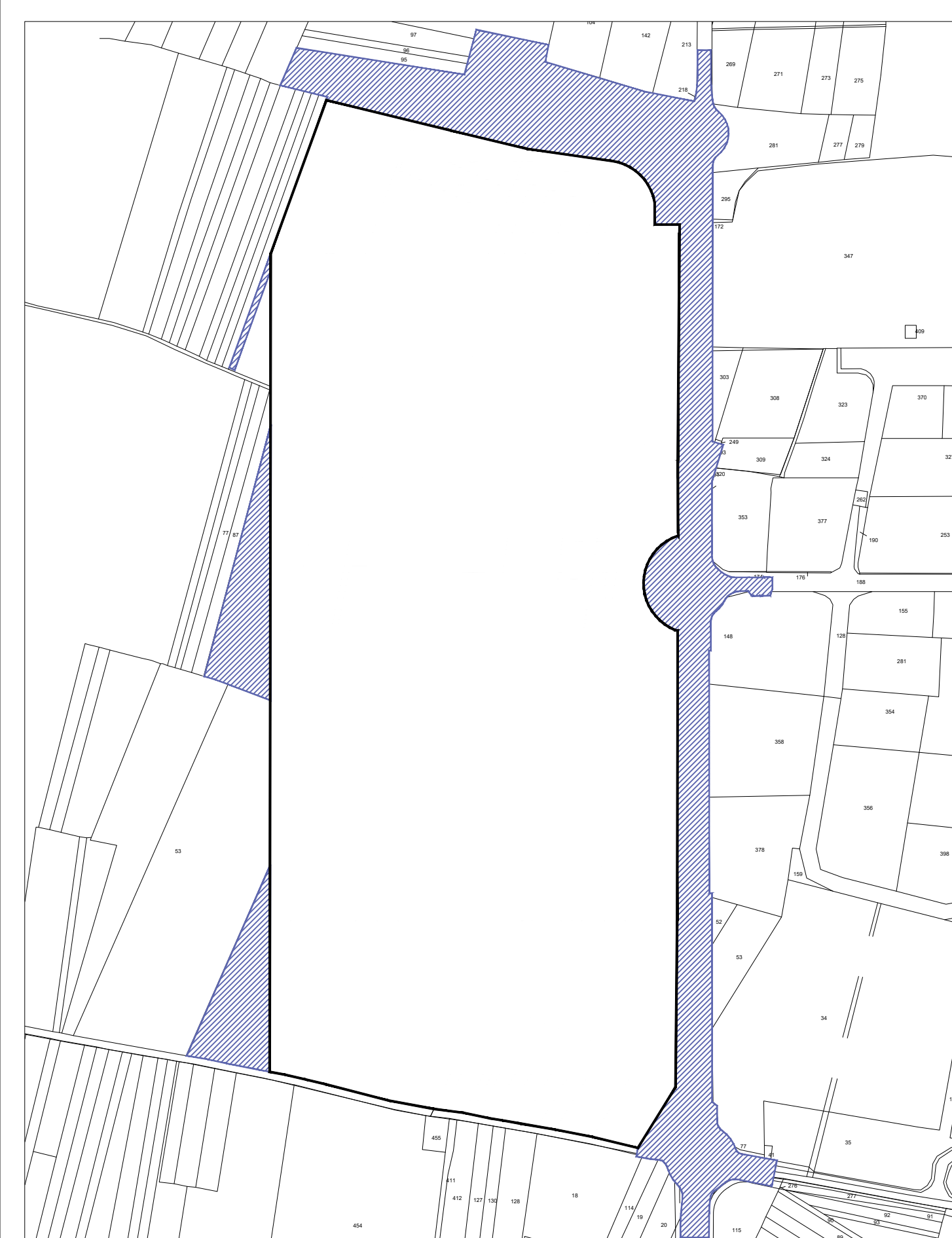
Superficie fondaria del PEC mq 316.245

Superficie verde privato mq 48.214

Superficie parcheggi privati mq 79.200

Superficie coperta mq 133.336

Superficie visibilità interna mq 134.695



Aree esterne al PEC

Superficie da cedere in permessa al comune all'interno del PEC per lo spostamento della strada vicinale mq 1.527
Superficie da cedere in permessa al comune all'esterno del PEC per lo spostamento della strada vicinale mq 4.207
Superficie della strada vicinale esistente da acquisire in permessa dal comune all'interno del PEC mq 1.649

Cessione di aree esterne al perimetro del PEC (art.6 convenzione) mq 35.579

Verde privato aggiuntivo esterno alle aree interessate dal PEC (art.83 RE) mq 18.138

Opere di Urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione

COMUNE DI ALESSANDRIA
Frazione Spiccia Marengo
Piazza della Libertà, 1 - 10121 - Alessandria (AL)

THE BLOSSOM AVENUE
FOR BETTER HUMAN LIVING

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO
AREA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI D8**

**3. PROGETTO
3.5
Verifica delle superfici - Convenzione**
Scala 1:5.000

Comittente: Valdone S.p.a.

PROJECT MANAGEMENT
Prof. Arch. Marco Fachinelli
Lito. Marco Debiaville
Arch. Luca De Stefanis
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel. +39 (02) 365 20482
insp@blossom.it

STUDIO SPECIALISTICO
TEA consulting
Ing. Massimo Mio
Ing. Ivan Genovesi
Via G. B. Grassi 15, 20137, Milano
mia@teaconcept.com
ig@blossom.it

CONSULENZA URBANISTICA
emiludio
Arch. Domenico Cattabione
Corso Alessandro 87, 14100, Asti
Tel. +39 0141 521845
fax +39 0141 518153
domenico.cattabione@emiludio.net
eblossom@emiludio.net

PROGETTO E ANALISI DEL VERDE E DEL PAESAGGIO
Studio Architettura Paesaggio
Dott. Lucio Basso
Via Pinerolo 1, 20145, Bologna, Spagna (BO)
Tel. 055 862674
info@studioarchitettura.com
www.studioarchitettura.com

RILEVATO TOPOGRAFICO
Pro. Enrico
di Passarella Gianluca e Design Sabina
Associazione tra Professionisti
Via Morelli Lesani 119, 37132, Verona (VR)
Tel. 045 892 2371
pina@geometri.com
geom.gianluca.passarella@gmail.com

novembre 2022

info@blossomavenue.com - www.blossomavenue.com