



CITTÀ DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S.

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515459 - PEC comunedialessandria@legalmail.it

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato “Villa del Foro” sito in Alessandria frazione Villa del Foro via Rocca n. 54 – Proponente Sig.ra Danila Verzetti - Fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006, della L.R. 19.07.2023 n. 13, della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016

Verbale della seduta dell'ORGANO TECNICO COMUNALE in data 04/04/2024

**ai sensi e per gli effetti previsti della Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/2006,
della L.R. n. 13/2023 e disposizioni applicative**

La riunione dell'Organo Tecnico Comunale, istituito per per l'espletamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (V.A.S.) con D.G.C. n. 311 del 30.11.2011, con revisione della composizione e del funzionamento effettuata con D.D. n. 2970 del 03/10/2018, si tiene presso la Saletta Lavori Pubblici – terzo piano – del Palazzo Comunale, per discutere della seguente documentazione predisposta dal tecnico incaricato dal soggetto proponente Sig.ra Danila Verzetti:

- Relazione tecnica VAS;
- Valutazione di clima austico.

per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Esecutivo Convenzionato “Villa del Foro”, sito in Alessandria, frazione Villa del Foro via Rocca.

Con nota prot. n. 15088 del 15/02/2024 l'autorità precedente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica ha inviato all'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. la documentazione per l'avvio del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto.

Con nota prot. n. 18499 del 26/02/2024 è stato avviato il procedimento ed è stato richiesto a Provincia di Alessandria, ARPA e ASL AL il parere in qualità di soggetti con competenza ambientale, individuati ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Con nota prot. n. 24538 del 13/03/2024 è stata convocata la riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S..

Presenti:

1. il funzionario del Servizio Sportello Unico Attività Produttive - Settore Urbanistica e Sviluppo Economico del Comune di Alessandria, coordinatrice dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S.: Angela Ricci;
2. per il Settore Urbanistica e Sviluppo Economico - Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica: Daniela Iberti ed Irene Cerruti;
3. per il Settore Partecipate, Politiche ambientali e di benessere della persona, Legalità e Trasparenza - Servizio Tutela dell'Ambiente: Anna Forcherio;
4. per il Settore Opere Pubbliche e Infrastrutture - Ufficio Edilizia Pubblica e Sportiva: Mara Montessoro.

Verbalizza la riunione Angela Ricci.

La seduta si apre alle ore 9:30.

Angela Ricci procede con la lettura del parere ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica protocollo di acquisizione n. 99885 del 23/11/2021, nel quale ASL dichiara di ritenere che l'intervento in oggetto possa essere escluso dalla fase di valutazione della V.A.S. (parere allegato al presente verbale). Non sono pervenuti pareri da parte di ARPA – Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est e Provincia di Alessandria, per cui si considera acquisita assenza di osservazioni da parte dei suddetti Enti.

Inoltre Angela Ricci dichiara che l'avviso di avvenuto deposito della documentazione relativa al PEC in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 26/02/2024 al 27/03/2024 senza che siano pervenute osservazioni da parte del pubblico entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

Anna Forcherio rileva che ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est ha trasmesso il parere in merito alla Valutazione di clima acustico del PEC in oggetto direttamente al Servizio Tutela dell'Ambiente, il quale lo ha trasmesso al proponente in data 28/03/2024 richiedendo di fornire puntuale riscontro alle osservazioni di ARPA mediante l'integrazione della documentazione presentata.

Si precisa che le suddette integrazioni richieste da ARPA in merito alla "Valutazione di clima acustico" sono state redatte dal tecnico competente in acustica incaricato dal soggetto proponente e pervenute al Servizio Tutela dell'Ambiente successivamente alla riunione dell'Organo Tecnico comunale con nota protocollo di acquisizione n. 40151 del 02/05/2024.

I servizi / uffici comunali partecipanti alla riunione dell'Organo Tecnico ritengono opportuno prescrivere al proponente di adottare tutte le precauzioni necessarie per non causare dispersioni di polveri in atmosfera e le emissioni acustiche in fase di cantiere.

Per la parte urbanistica ed edilizia, i funzionari del Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica Daniela Iberti ed Irene Cerruti ritengono necessario ribadire che il nuovo Piano non dovrà modificare le volumetrie preesistenti, poichè l'area interessata è sottoposta a vincolo archeologico.

Anna Forcherio dichiara che il parere del Servizio Tutela dell'Ambiente, relativo ad aspetti inerenti possibili coperture in amianto e all'impatto acustico, verrà successivamente formulato in modo formale con apposita nota.

I due pareri del Servizio Tutela dell'Ambiente sono pervenuti all'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. successivamente alla riunione dell'Organo Tecnico, rispettivamente con protocollo di acquisizione n. 74386 del 09/04/2024 e n. 91173 del 06/05/2024 (quest'ultimo favorevole all'esclusione del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto alla Valutazione Ambientale Strategica e quindi all'accoglimento della proposta di PEC), entrambi allegati al presente verbale.

Considerato l'art. 28 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021, elimina le prescrizioni o condizioni ambientali, poichè stabilisce che al comma 4 dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 le parole "e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni" sono soppresse, l'Organo Tecnico Comunale prende atto che, nell'emettere il provvedimento di verifica con cui si dispone l'assoggettamento o meno a V.A.S. del piano/programma, l'autorità competente non può definire alcuna prescrizione.

A tale proposito i servizi / uffici comunali partecipanti alla riunione dell'Organo Tecnico ritengono che i contributi acquisiti possano essere trasmessi all'autorità procedente Settore Urbanistica e Sviluppo Economico - Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica, per essere acquisiti nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, in particolare per essere inseriti quali prescrizioni in allegato alle norme tecniche del Piano Esecutivo Convenzionato.

In conclusione, l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. - sulla scorta dei pareri acquisiti favorevoli all'esclusione dalla fase di valutazione e considerando che la modifica proposta dal PEC in oggetto riguarda la sola trasformazione da area produttiva ad area in parte residenziale ed in parte agricola, ritiene che il Piano Esecutivo Convenzionato "Villa del Foro" possa essere escluso dalla successiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. n. 13/2023.

La seduta dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. si conclude alle ore 10:30.

Si ritiene di elencare di seguito le condizioni e richieste di ulteriori verifiche proposte dagli Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto, affinché possano essere prese in considerazione nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, con particolare per essere inseriti quali prescrizioni in allegato alle norme tecniche del Piano Esecutivo Convenzionato:

1. si raccomanda di prestare attenzione durante eventuali fasi di cantiere e di adottare tutti i necessari presidi al fine di contenere il più possibile le eventuali dispersioni di polveri in atmosfera e le emissioni acustiche;
2. l'attivazione del cantiere edile per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione è subordinata alla verifica del rispetto dei valori limite di rumorosità stabiliti dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico e dal Regolamento comunale per l'Esercizio delle Attività Rumorose; tale verifica dovrà essere realizzata ad opera di un tecnico competente in acustica ambientale, nel rispetto delle linee guida emanate dalla Regione Piemonte con la Deliberazione della Giunta regionale n. 2449 del 27.6.2012 e del Regolamento comunale sopra citato;
3. la prevista attività di manutenzione di mezzi agricoli potrà essere esercitata nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di inquinamento acustico e comunque dei valori limite di rumorosità stabiliti dal D.P.C.M. 14 novembre 1997 e dal Piano comunale di Classificazione Acustica;
4. il tecnico incaricato dichiara la presenza di "capannoni prefabbricati di tipo agricolo risalenti agli anni '60 e '70" ed inoltre la veduta satellitare dell'area restituisce l'immagine di un immobile con copertura grigiastra, si ritiene pertanto necessario verificare l'eventuale presenza di manufatti realizzati in cemento amianto ed in caso affermativo adempiere agli obblighi di legge (per ulteriori informazioni rivolgersi a: Sportello Informativo Amianto di questo Ente);
5. il nuovo Piano non dovrà modificare le volumetrie preesistenti, poichè l'area interessata è sottoposta a vincolo archeologico.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e copia dello stesso verrà inviata ai soggetti invitati alla seduta nonché all'autorità procedente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica della Città di Alessandria.

LA VERBALIZZANTE E COORDINATRICE DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE

Angela RICCI

Il presente documento è conservato agli atti sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio