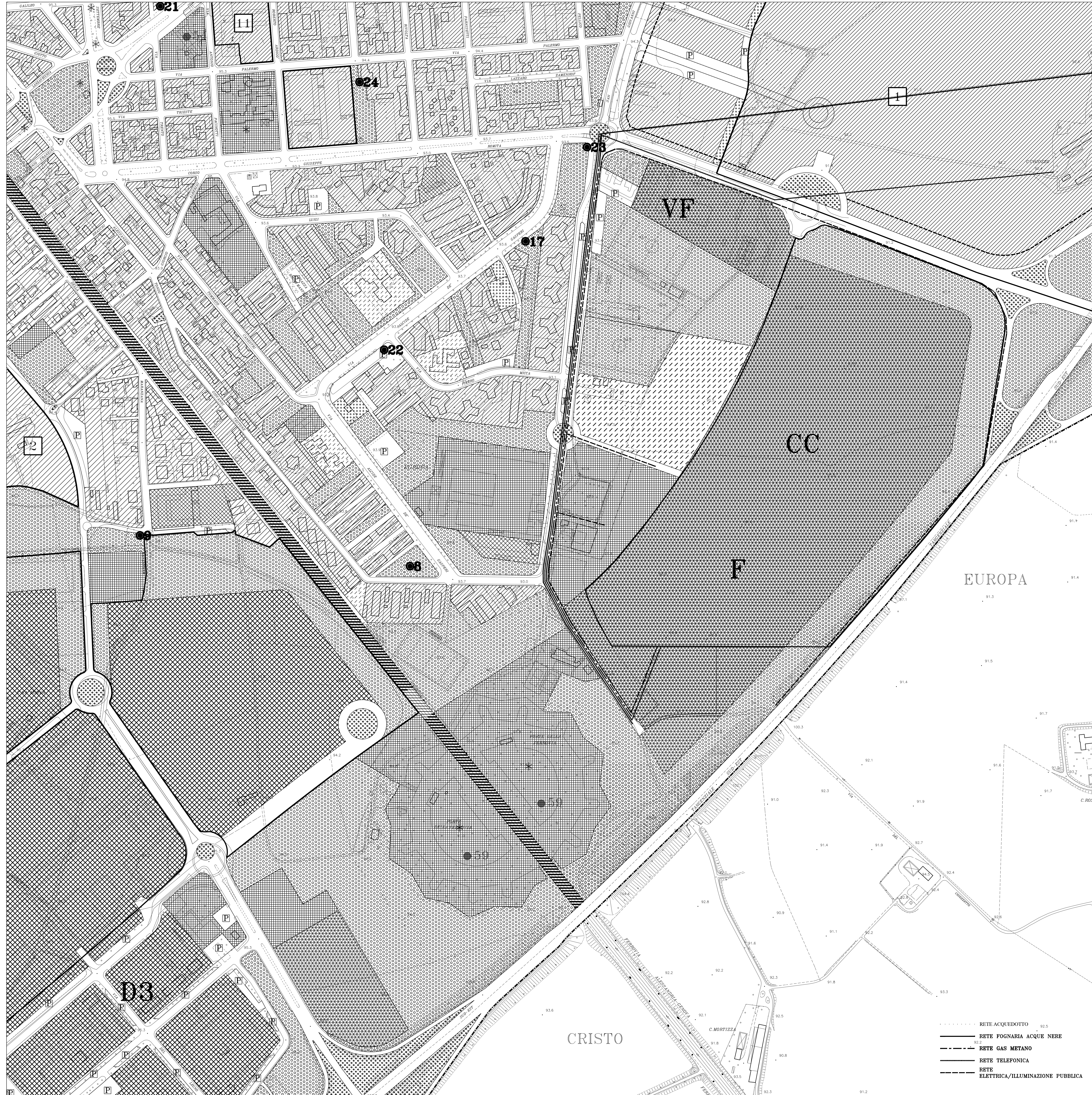


VARIANTE PARZIALE Marzo 2022
EX ART. 17 5° COMMA L.R. 56/77 E.S.M.I.
PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA
SCHEMA URBANIZZAZIONI ESISTENTI

Rete Acquedotto
 Rete Fognaria acque nere
 Rete Gas Metano



LEGENDA

	delimitazione del confine comunale;	
	delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;	
	delimitazione delle unità urbanistiche;	N.d.A. art. 62
Corsi e specchi d'acqua:		
	fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali,	N.d.A. art. 52
	laghi artificiali e zone umide;	N.d.A. art. 52 bis
	aree di esondazione della piena;	N.d.A. art. 52 ter
	aree ferroviarie;	N.d.A. art. 52 bis
	aree destinate alla viabilità;	N.d.A. art. 52 bis
	individuazione delle principali piste ciclabili;	N.d.A. art. 52 bis
	aree per attività agricole;	N.d.A. art. 45
	aree per attività agricole specializzate;	N.d.A. art. 45 bis
	aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;	N.d.A. art. 52 septies
	principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;	N.d.A. art. 52 quater
	aree militari;	N.d.A. art. 52 quater
Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:		
	attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;	N.d.A. art. 52 octies
	attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere;	N.d.A. art. 52 octies
	parchi pubblici urbani e comprensoriali;	N.d.A. art. 52 octies
Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:		
	aree per l'istruzione;	N.d.A. art. 52 quinquies
	aree per attrezzature di interesse comune;	N.d.A. art. 52 quinquies
	spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;	N.d.A. art. 52 quinquies
	parcheggi pubblici;	N.d.A. art. 52 quinquies
Aree residenziali:		
	della città di 1° classe;	N.d.A. art. 54
	della città di 2° classe;	N.d.A. art. 55
	della città di 3° classe;	N.d.A. art. 55 bis
	dei sobborghi di 1° classe;	N.d.A. art. 56
	dei sobborghi di 2° classe;	N.d.A. art. 57
	dei sobborghi di 3° classe;	N.d.A. art. 57 bis
Aree per attività produttive:		
	aree per insediamenti industriali;	N.d.A. art. 40
	aree per insediamenti artigianali e di deposito;	N.d.A. art. 41
	aree per attività produttive e depositi a destinazione temporanea;	N.d.A. art. 42
Aree per attività terziarie:		
	aree per attività commerciali;	N.d.A. art. 43
	aree per attività direzionali;	N.d.A. art. 44
	aree per attività turistico ricettive;	N.d.A. art. 44 bis
Are ad edificabilità controllata:		
	aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;	N.d.A. art. 51 bis
	aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);	N.d.A. art. 49 quater
	delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N.d.A. art. 49 bis
	edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N.d.A. art. 49 ter
Vincoli:		
	aree a verde privato;	N.d.A. art. 50
	aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie;	N.d.A. art. 50 bis
	delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N.d.A. art. 51
	delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (D),	N.d.A. art. 54
	impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DR);	N.d.A. art. 55
	delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua;	N.d.A. art. 56
	delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio;	N.d.A. art. 48 bis
	principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;	N.d.A. art. 48 bis
	individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;	N.d.A. art. 48 bis
	delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex lege	N.d.A. art. 48 ter
	1 giugno 1939, n. 1089;	N.d.A. art. 48 quater
	individuazione di aree vincolate ex lege 29 giugno 1939, n. 1497;	N.d.A. art. 48
	individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale	N.d.A. art. 49
	5 dicembre 1977, n. 56;	N.d.A. art. 49 ter
	vincolo di allineamento tipologico;	N.d.A. art. 49 ter
	corline edilizie da conservare e/o valorizzare;	N.d.A. art. 49 ter
	presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare	N.d.A. art. 49
	e/o valorizzare;	N.d.A. art. 49
	presenza di attrezzature da conservare e/o valorizzare;	N.d.A. art. 49
	arredo urbano, nuove attrezzature;	N.d.A. art. 49
	aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico,	N.d.A. art. 49 quinquies
	architettonico e paesaggistico;	N.d.A. art. 49 quinquies
Le "Definizioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica" allegata alle "Norme di attuazione".		

	aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;	A. autodromo	CC. centro congressi	E. elisoccorso	U. università
	(impianti termici, scoppio, impianti di depurazione,	AP. attività polivalente	CR. centrali elettriche e telefoniche	F. fiera	VF. vigili del fuoco
	centrale del latte, mercati, macelli, eccetera) e seganati	AV. aviosuperficie	CR. croce rossa	IR. istituti di ricerca	X. cimitero
	principali specificazioni	C. caserma dei carabinieri	CS. centro sportivo	T. deposito mezzi di trasporto	Y. carcere
	Piano integrato				
	delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio;		Presenza dei pozzi di captazione		
	principali specificazioni:		Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;		
			Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;		
			Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 42 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;		
			Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;		
			Esidenze di aree in cui è possibile la localizzazione commerciale		