

Provincia di Alessandria

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C.

protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it

Alessandria, 29.11.2021

n.p.g. 69180

Al **COMUNE DI ALESSANDRIA**
comunedialessandria@legalmail.it

Rif. Vs nota prot. 692/2021 del 03/11/2021 (acquisita ai ns atti con npg 64392 del 04/11/2021 – pec del 03/11/2021)

**OGGETTO: PEC “SMA Via Galimberti” – Comune di Alessandria – Proponente ditta SMA di Bulla & Gatti Srl
Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.
Parere VAS**

Dalla disamina della documentazione trasmessa, si evince che il Pec in oggetto riguarda la dismissione dell'attuale attività commerciale della ditta “SMA di Bulla & Gatti” e del futuro insediamento di un'altra attività commerciale.

Non verranno modificate le attuali classificazioni del PRG riguardanti le aree in oggetto che sono di tipo produttivo e depositi a destinazione temporanea.

La superficie interessata è di circa 8.905 mq, sulla quale verranno demoliti gli edifici esistenti ad uso produttivo/deposito e verrà ricostruito un nuovo edificio ad uso commerciale, nel quale si insedierà la nuova attività.

In linea generale si può dire che la relazione ambientale presentata risulta sufficientemente esaustiva. Si raccomanda di prestare attenzione durante le fasi di cantiere e di adottare tutti i necessari presidi al fine di contenere il più possibile le eventuali dispersioni di polveri in atmosfera e le emissioni acustiche.

Per quanto concerne l'inserimento delle mitigazioni ambientali, si suggerisce di prediligere, nella scelta delle essenze arboree, quelle già presenti nei viali cittadini circostanti il sito di progetto, in modo da non creare difformità rispetto al contesto urbano esistente.

Conclusioni

Direzione Ambiente e Pianificazione territoriale
Servizio V.I.A. - V.A.S. – I.P.P.C.
Via Galimberti, 2 - 15100 Alessandria
Tel: 0131\304565
Fax: 0131\304708

Alla luce dell'analisi istruttoria condotta sulla documentazione progettuale presentata, si ritiene di esprimere un parere favorevole di esclusione dalla successiva fase di VAS, fermo restando quanto sopra indicato.

Si ricorda all'Amministrazione comunale di inviare, in esito al procedimento in oggetto, il provvedimento motivato conclusivo della fase di verifica di VAS al Servizio VIA-VAS-IPPC scrivente.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE *AD INTERIM*
DELLA DIREZIONE
AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
f.to (Ing. Paolo Platania)

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio