



CITTA' DI ALESSANDRIA

Settore III Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214 - Email: ufficio.sport@comune.alessandria.it -

PEC: protocollo@pec.comune.alessandria.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE TEMPORANEA DELLO STADIO COMUNALE "GIUSEPPE MOCCAGATTA" SITO IN ALESSANDRIA, VIA BELLINI ANG.SPALTO ROVERETO ANG.VIA ROSSINI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Regolamento di Concessione degli Impianti Sportivi Comunali a Gestione Indiretta approvato dal Comune di Alessandria disciplina, in attuazione delle Leggi di Riforma dello Sport, le modalità per la concessione in uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Alessandria e/o di terzi in propria disponibilità a garanzia del buon funzionamento e conservazione del patrimonio comunale;
- è stata dichiarata la risoluzione contrattuale della convenzione regolatrice dei rapporti di concessione pluriennale dello "STADIO COMUNALE G.MOCCAGATTA," sito in Alessandria Via Bellini ang. Spalto Rovereto ang. Via Rossini, per gravi inadempienze della Società Concessionaria ed è stata fissata la data per la ripresa in consegna dello stesso impianto;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale rientrare tempestivamente in disponibilità dello Stadio Comunale al fine di salvaguardare detto immobile comunale e consentire l'utilizzo dello stesso a fini sportivi e quindi procedere con una nuova concessione di gestione, a soggetti che possiedano idonei requisiti morali, di esperienza specifica maturata nel settore, tecnico-organizzativi e gestionali, oltre che economico-finanziari, finalizzata alla valorizzazione della struttura sportiva, destinandola alla disciplina del calcio e a garantire il perseguimento delle finalità e dei principi riportati nel citato Regolamento.

RENDE NOTO CHE:

- la Giunta Comunale, con la Nota Informativa n°61 del 11/07/2024, ha dato indirizzo al Dirigente del Settore III Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero di procedere inizialmente con l'affidamento in urgenza della gestione temporanea dell'impianto sportivo "STADIO COMUNALE G.MOCCAGATTA" mediante una procedura ad evidenza pubblica di manifestazione d'interesse, individuando i riferimenti principali della concessione e i requisiti per i soggetti che intendano proporsi per la successiva gestione;

- il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Comune (www.comune.alessandria.it) è da intendersi finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati all'affidamento in gestione dell'impianto sportivo in oggetto e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente;
- il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’ affidamento avrà in oggetto la gestione temporanea dell'impianto sportivo **Stadio Comunale “G. Moccagatta”**, sito in Alessandria, in Spalto Rovereto ang.Via Bellini e Via Rossini e catastalmente individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al foglio 132, part. 93, sub. 4, costituito da un immobile articolato in:

- un campo di calcio centrale a 11 in erba naturale con impianto di irrigazione;
- una tribuna coperta sul lato ovest, verso la via Bellini, con sottostanti locali spogliatoi e locali accessori;
- una gradinata scoperta sul lato sud con torretta e ingresso monumentale, dallo spalto Rovereto, e con sottostanti locali di servizio;
- una gradinata curva sud con sottostanti locali ufficio, sede societaria e soprastante locale GOS;
- una gradinata rettilineo su lato est, verso la Via Rossini, con servizi igienici;
- una gradinata sul lato nord;
- aree scoperte per parcheggio e percorsi interni;

rapresentato nelle planimetrie catastali poste in allegato al presente Avviso.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L’affidatario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell’impianto sportivo, nel rispetto di tutte le norme di legge in materia, compresi i Regolamenti comunali e le indicazioni e prescrizioni rilasciate dagli organi di vigilanza e controllo del Comune, con le seguenti principali attività:

- attività di apertura e chiusura, sorveglianza, custodia, pulizia dell’impianto nel suo complesso, delle attrezzature e arredi presenti;
- interventi di manutenzione ordinaria dell’impianto nel suo complesso finalizzata a mantenere l’attuale stato di conservazione con particolare riguardo al campo di gioco in erba naturale ed al suo corretto mantenimento;
- attività connesse al rispetto della normativa vigente in materia e/o Regolamenti emanati dalla FIGC per la disciplina sportiva del calcio;
- utilizzo di personale, anche in forma di collaborazione o di volontariato, nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla sicurezza sul lavoro nonché dei contratti collettivi nazionali e decentrati di categoria ove applicabili;

ed assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri correlati, comprese le spese per utenze, allacci e oneri accessori.

A garanzia dei rischi connessi alle attività derivanti dalla gestione dell'Impianto Sportivo, il soggetto affidatario dovrà stipulare apposite polizze presso una compagnia di primaria importanza per la copertura assicurativa di eventuale proprio personale, di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e corrispondere al Comune di Alessandria una quota aggiuntiva ad integrazione della polizza comunale all risk.

L'affidatario potrà applicare e riscuotere direttamente tariffe previste per l'eventuale utilizzo dell'impianto, sempre a carattere sportivo, concesso a terzi a seguito di specifica autorizzazione comunale, nella misura stabilita dal Tariffario degli Impianti Sportivi e Palestre Scolastiche del Comune di Alessandria con garanzie e misure per la salvaguardia del manto erboso del campo di gioco.

E' data facoltà all'affidatario di realizzare la gestione della pubblicità negli spazi dati in concessione, previa le specifiche autorizzazioni, nulla osta e quant'altro da richiedersi a cura e spese dell'affidatario, in conformità alle specifiche discipline, anche locali, applicabili. Ogni tassa o imposta è a totale carico dell'affidatario.

Rimane in carico all'Amministrazione comunale la manutenzione straordinaria dell'impianto, purché non derivante da una mancata o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi da parte dell'affidatario e qualora, a seguito di opportuna verifica da parte dei competenti uffici comunali, risultasse urgente ed indispensabile per il prosieguo delle normali attività sportive già programmate.

Il Comune di Alessandria potrà richiedere e concordare con l'Affidatario l'utilizzo dell'impianto per un massimo di dieci giorni.

DURATA DEL CONTRATTO

L'affidamento avrà decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'immobile, sottoscritto dalle parti in contraddittorio, con durata fino al 30/06/2025.

DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono partecipare al presente Avviso, i soggetti potenzialmente interessati quali:

- a) Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, senza fine di lucro affiliate a Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal CONI;
- b) Società che svolgono la propria attività sportiva con fine lucrativo e che hanno conseguito la relativa specifica qualificazione dalle Federazioni Sportive Nazionali o dalle Discipline Sportive Associate, anche paraolimpiche (rif. art. 38 Dlgs 36/2021);
- c) Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- d) Discipline Sportive Associate riconosciute dal CONI;
- e) Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal CONI;
- f) Associazioni Temporanee di Scopo costituite almeno da uno dei soggetti di cui ai punti a) b) c) d) e) del presente comma ed in possesso dei requisiti previsti.

La manifestazione di interesse congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e contenere l'impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi designato quale capogruppo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti sopraindicati, per partecipare al presente Avviso, devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

- non trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art.94 e seguenti del D.Lgs n°36/2023;
- essere iscritti al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche o risultare qualificati come Società Sportiva Professionistica affiliata alla Federazione di appartenenza; in caso di Associazione Temporanea di Scopo tale requisito potrà essere posseduto anche da uno solo dei componenti;
- non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso.

I precedenti concessionari di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare al presente Avviso a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute a qualunque titolo per l'utilizzo di impianti sportivi comunali.

I requisiti saranno oggetto di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., fermo restando che il Comune di Alessandria si riserva di effettuare verifiche e controlli su quanto dichiarato.

Si precisa che l'affidamento della gestione dell'immobile avverrà in applicazione del "Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali a gestione indiretta" approvato dal C.C. con deliberazione n°14 del 11/03/2016.

CORRISPETTIVO PER LA GESTIONE

Il Comune richiede il versamento di un canone ricognitorio pari ad € 100,00 (Euro Cento/00).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono manifestare interesse ad essere invitati devono far pervenire apposita richiesta

entro e non oltre le ore 12,00 del 31/07/2024

con una delle seguenti modalità:

- con recapito fisico direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Alessandria;
- a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) titolare di licenza individuale o autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.alessandria.it.

La consegna al recapito fisico sopra riportato, deve avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 (fatte salve eventuali variazioni di orario dell'Ufficio Protocollo da verificare sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo internet <http://www.comune.alessandria.it>.) fanno fede la data e l'ora di presentazione dell'istanza corredata dagli allegati previsti.

Il recapito tempestivo della stessa richiesta, entro il termine perentorio sopra indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui farà fede esclusivamente quanto risulterà, in merito, all'Ufficio Protocollo del Comune.

L'istanza sottoscritta, redatta sul modulo allegato, avente ad oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo Stadio Comunale "G. Moccagatta"" dovrà essere corredata da:

- 1) Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- 2) Atto costitutivo e Statuto registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- 3) Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- 4) Attestato di iscrizione al Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche rilasciato dal Dipartimento per lo Sport **oppure** Attestato di qualificazione di società sportiva professionistica rilasciato dalla Federazione di appartenenza.

Costituiscono motivo di esclusione dalla manifestazione di interesse:

- la mancanza della copia del documento di identità del sottoscrittore allegata alla domanda
- la mancanza di sottoscrizione della manifestazione d'interesse sul modello Allegato 1
- il recapito oltre il termine indicato (non farà fede la data di partenza dall'ufficio postale accettante ma solo il termine di arrivo).

Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Luca Galandra in qualità di Dirigente del Settore III Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Alessandria: www.comune.alessandria.it nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi e Bandi/Avvisi Pubblici.

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Alessandria www.comune.alessandria.it, nella stessa sezione sopraindicata e comunicato a tutti i partecipanti presso il recapito email/PEC dichiarato.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Sport e Tempo Libero all'indirizzo e-mail: ufficio.sport@comune.alessandria.it entro 48 ore dalla scadenza dell'Avviso.

Allegati:

- Allegato 1 - Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti con informativa sulla privacy;
- Allegato 2 - Planimetrie catastali dello Stadio Comunale G. Moccagatta.

Alessandria, lì 16/07/2024

Luca
Galandra
16.07.2024
07:59:43
GMT+01:00



IL RUP
Ing. Luca Galandra
*Dirigente del Settore III - Politiche di Sviluppo,
Innovazione Sport e Tempo Libero*
*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs 82/2005 s.m.i.
che attribuiscono pieno valore probatorio.*