



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI
SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

**RELAZIONE E VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLE
AREE OGGETTO DI VARIANTE DI PRGC.**

Variante urbanistica redatta da Atelier Alfonso Femia

REV. Giugno 2020

Elaborato da:



Sede Legale Piazzetta Umberto Giordano n.4 – 20122 Milano (MI)

Sede Operativa Corso Roma n.45 – 15121 Alessandria (AL)

CF/PI 02309630065

Telefono 0131-1851482 - **Fax** 0131-1850139

PEC sinergiasnc@legalmail.it - **EMAIL** info@sinergiasnc.it

WEB www.sinergiasnc.it

allegato al documento tecnico preliminare per verifica di
estromissione dalla VAS

PREMESSA

La legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prescrive che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche presentate dopo il 15 agosto 2003, esse dovranno essere corredate di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica o con la proposta dello stesso, intendendosi la mancanza di tale verifica condizione di improcedibilità.

La classificazione acustica si propone lo scopo di integrare gli strumenti urbanistici vigenti, con i quali è coordinata, " al fine di armonizzare le esigenze di tutela dell'ambiente esterno ed abitativo dall'inquinamento acustico con la destinazione d'uso e le modalità di sviluppo del territorio" (L.R. 52/2000, ART. 2 c.1, lett. a). Il processo di zonizzazione acustica prende avvio dalla situazione definita dagli strumenti urbanistici vigenti (...) (Allegato alla D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001 – Premessa).

Ogni proposta urbanistica deve essere compatibile con il Piano di Classificazione Acustica. Sarà responsabilità dell'Ente proponente fornire – nel corso del procedimento- le necessarie rettifiche che possano derivare da una approvazione definitiva del P.C.A. diversa da quella assunta dalla Proposta sulla quale è stata verificata l'originaria variante urbanistica, o dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio.

Nella documentazione di piano o di variante, viene inserita la Verifica di Compatibilità, sviluppata in apposito capitolo della Relazione illustrativa della proposta urbanistica ovvero inserita in una più ampia verifica di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998.

La Verifica contiene adeguate specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche rispetto ai criteri informativi contenuti nel Piano di Classificazione Acustica mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali atti ad evitare accostamenti critici.

Il P.C.A. sarà aggiornato dopo l'approvazione di ogni variante allo strumento urbanistico, nella Revisione del Piano di Classificazione Acustica.

L'analisi potrà fornire essenzialmente tre differenti risultati:

Situazione di compatibilità: le variazioni apportate dalla variante risultano conformi all'attuale Piano di Classificazione Acustica, senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.

Situazione di compatibilità condizionata: le variazioni apportate dalla variante richiedono una variazione del Piano di Classificazione Acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.

Situazione di incompatibilità: le variazioni apportate dalla variante risultano non compatibili con l'attuale Piano di Classificazione Acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare, si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica.

ANALISI MODIFICHE URBANISTICHE

La variante del piano Regolatore Generale Comunale opera, a livello generile, su alcune aree distribuite sul territorio del Comune di ALESSANDRIA (identificate per ambiti di intervento da n.1 a n.6)

DISPOSIZIONI COMUNALI IN MATERIA DI ACUSTICA

Il Comune di Alessandria ha adottato le seguenti disposizioni in materia di acustica:

- Piano di Classificazione Acustica Comunale – rif. Delibera Consiglio Comunale n. 98/2014
- Avvio procedura di modifica Piano di Classificazione Acustica Comunale - rif. Deliberazione Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019
- Regolamento Comunale per l'esercizio delle attività rumorose – rif. Delibera Consiglio Comunale n. 110/2016
- Mappatura acustica rete stradale comunale (D.lgs 194/2004) – rif. Deliberazione Giunta Comunale n. 291 del 21/11/2019

ANALISI ACUSTICA

L'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica comunale.

L'analisi di compatibilità acustica alla variante del P.R.G.C. viene emessa successivamente all'approvazione del Piano di Classificazione Acustica, per cui si registra la compatibilità normativa nelle procedure di approvazione della revisione al PRGC rispetto alle disposizioni generili sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione acustica.

Nelle pagine che seguono si procederà ad esaminare la compatibilità delle singole modifiche apportate dalla variante del PRGC al piano di classificazione acustica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 1 – OSSERVAZIONE N. 1=3

PROPOSTA: Riorganizzazione complessiva dell'area con riduzione della superficie a destinazione industriale/produttiva da mq.620.100 a mq. 335.100 (differenza mq. 285.000), riduzione della superficie a destinazione verde pubblico (ex art. 22 L.R. 56/77) da mq. 1.110.000 a mq. 560.000 (differenza mq. 550.000), incremento dell'area a parcheggio di mq. 1520; cambio di destinazione d'uso da agricola a parco urbano per mq. 11.500 e a viabilità per mq. 5.200. Complessivamente si prevede un incremento della destinazione agricola di mq. 966.800 (1.235.000-11.500- 5.200-251.500

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Superficie a destinazione industriale/produttiva;
- ✓ Superficie a destinazione verde pubblico.

La revisione in esame prevede complessivamente una riduzione della superficie a destinazione industriale/produttiva, una riduzione della superficie a destinazione verde pubblico, un incremento dell'area a parcheggio e cambio di destinazione d'uso da agricola a parco urbano. Tali modifiche comportano inoltre un incremento della destinazione agricola.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce la superficie a destinazione industriale/produttiva in Classe V con la pertinente fascia cuscinetto in classe IV, mentre l'area a destinazione verde pubblico in parte in Classe V ed in parte in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova destinazione agricola, si propone l'inserimento della suddetta area in classe III e il mantenimento della classe acustica V per la destinazione industriale/produttiva (avendo cura di riposizionare correttamente le fasce cuscinetto in classe IV) . per quanto concerne l'area da destinare a parco urbano si propone l'inserimento (o il mantenimento laddove presente) della classe acustica III. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

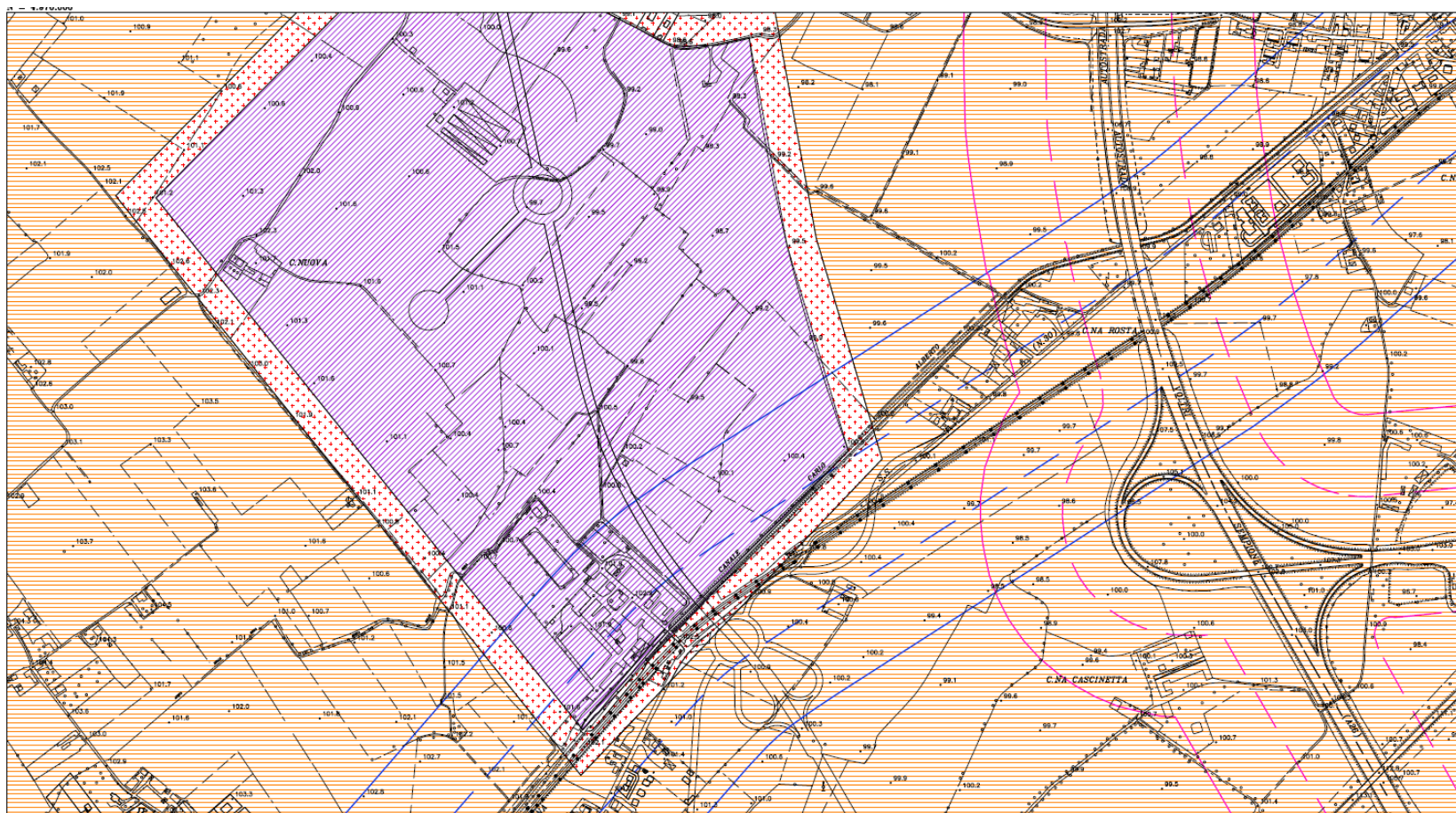
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova area agricola e per l'area destinata a parco urbano. L'area a destinazione verde pubblico manterrà la classificazione acustica delle aree limitrofe afferenti (vedi punto 3.8 DGR 6/08/2001 n.85-3802)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

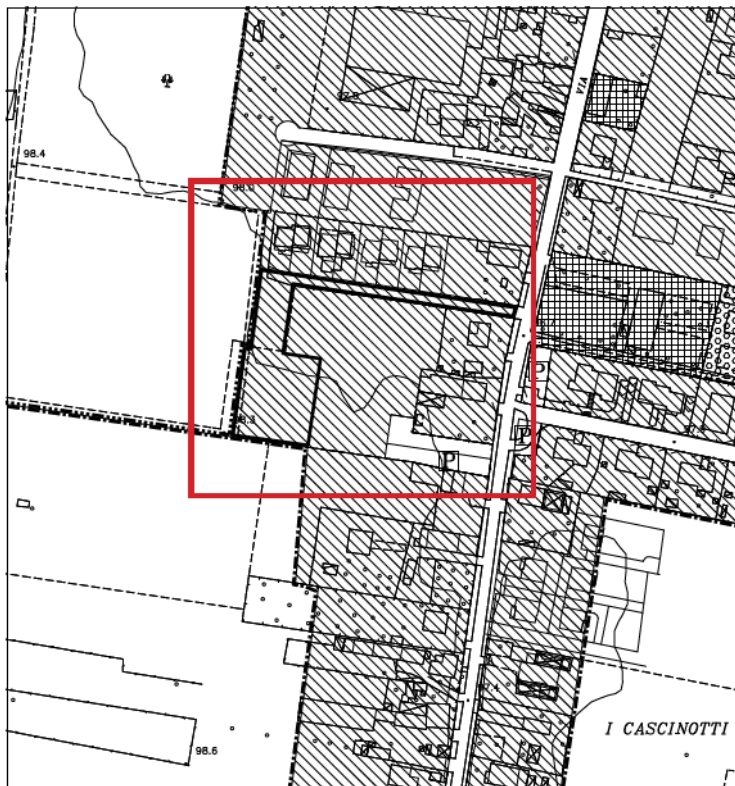
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 6 – OSSERVAZIONE N. 2

PROPOSTA: Modifica cartografica mediante l'eliminazione area a Piano Esecutivo Convenzionato con inserimento cartografico di strade di accesso e parcheggi.

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale.

La revisione in esame non modifica la destinazione d'uso ma il vigente piano di classificazione acustica non prevedeva l'inserimento delle suddette aree in classe II (così come quelle limitrofe aventi la stessa destinazione d'uso).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per gli inserimenti residenziali, si propone l'attribuzione della classe II;

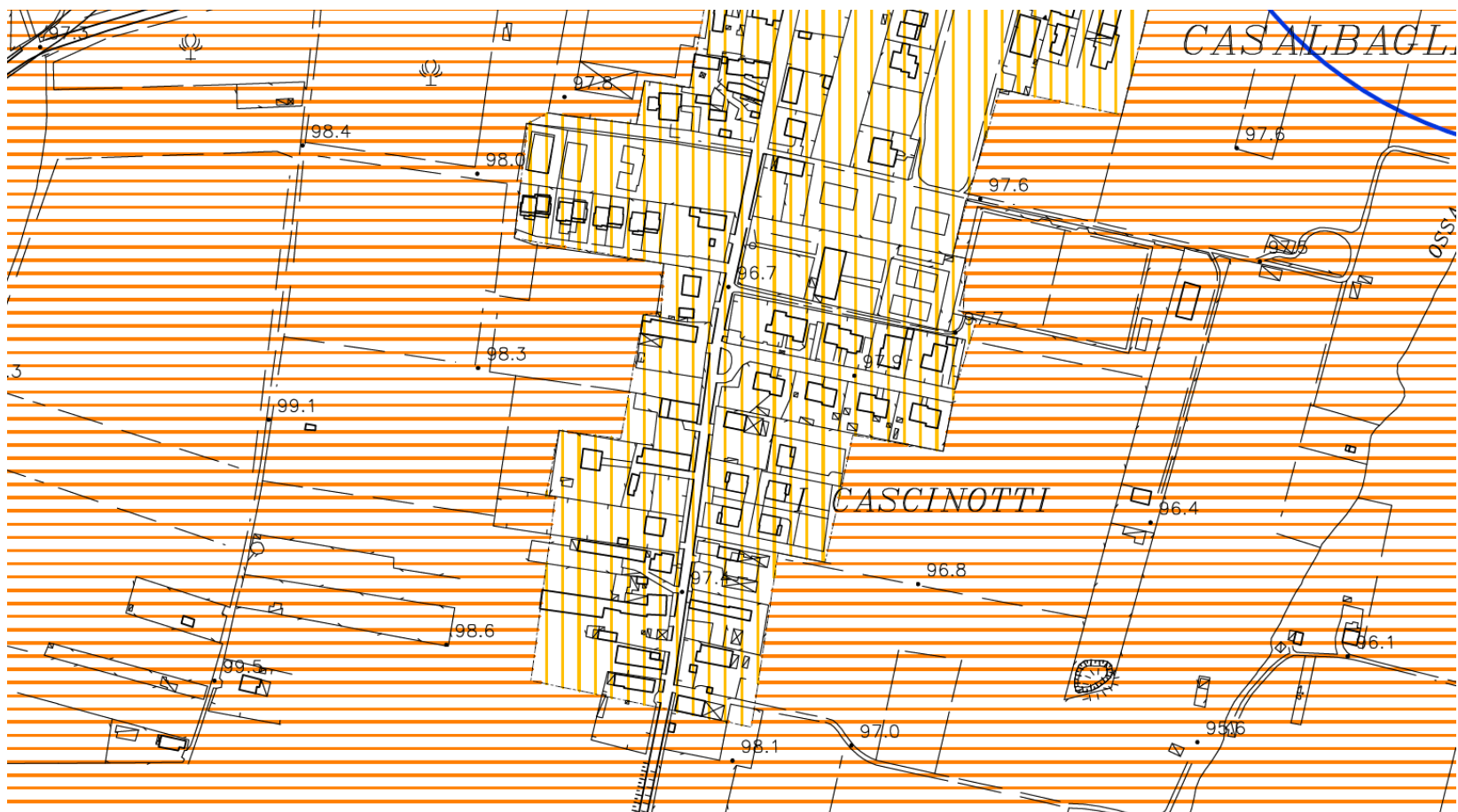
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per l'area residenziale oggetto di modifica. La nuova viabilità in progetto, essendo asservita alle aree residenziali previste, si ritiene possa essere esclusa dai disposti dell'art. 8 legge 447/95 (impatto acustico). limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi, valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

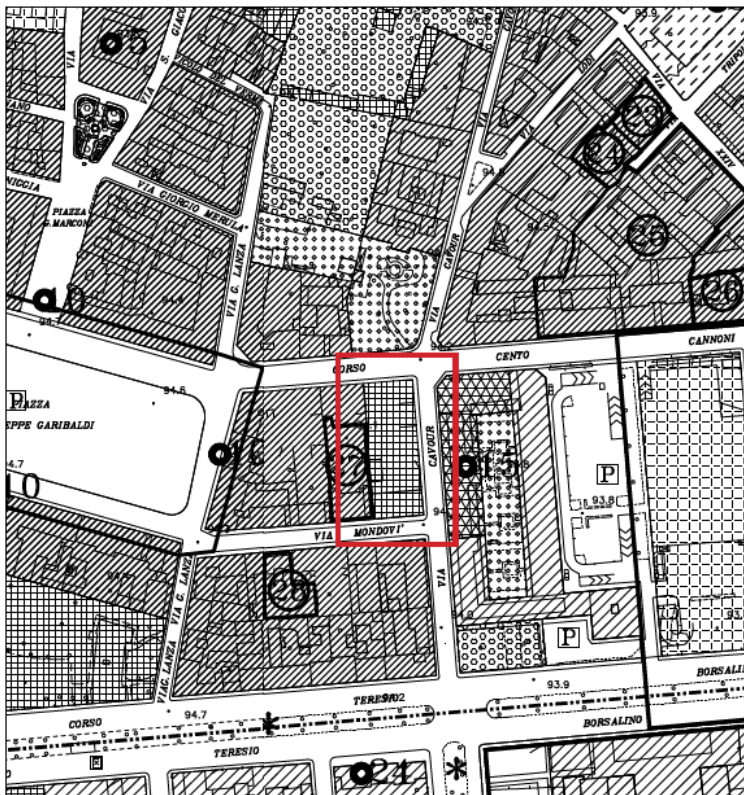


CITTÀ DI ALESSANDRIA

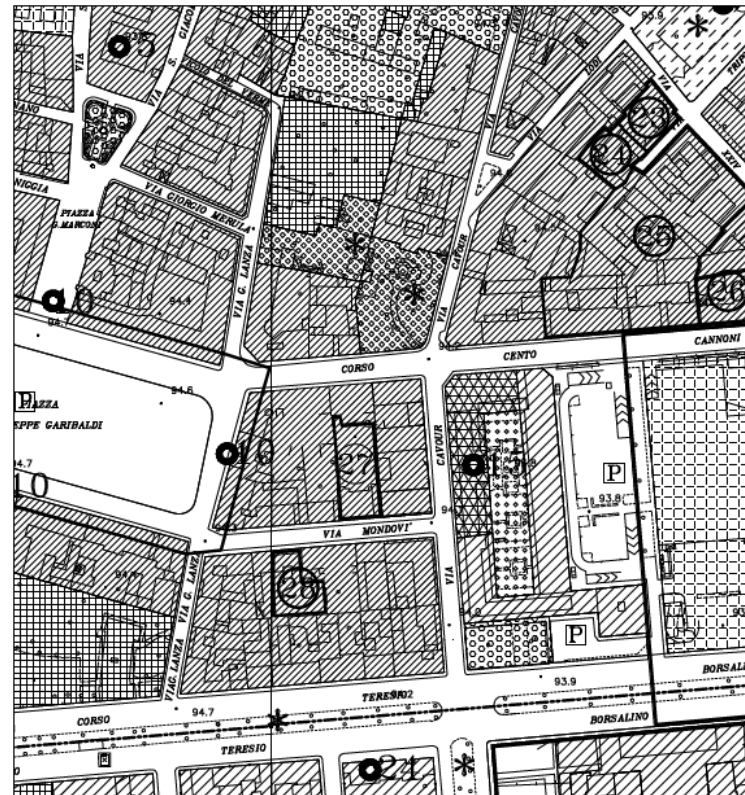
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 3 – OSSERVAZIONE N. 4=19bis

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per interesse comune ad area residenziale centrale della città di I classe (mq. 1.790).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area per interesse comune.

La revisione in esame inserisce tale area residenziale

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce detta area in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone il mantenimento della attuale classificazione acustica (così come per le adiacenti aree residenziali) :

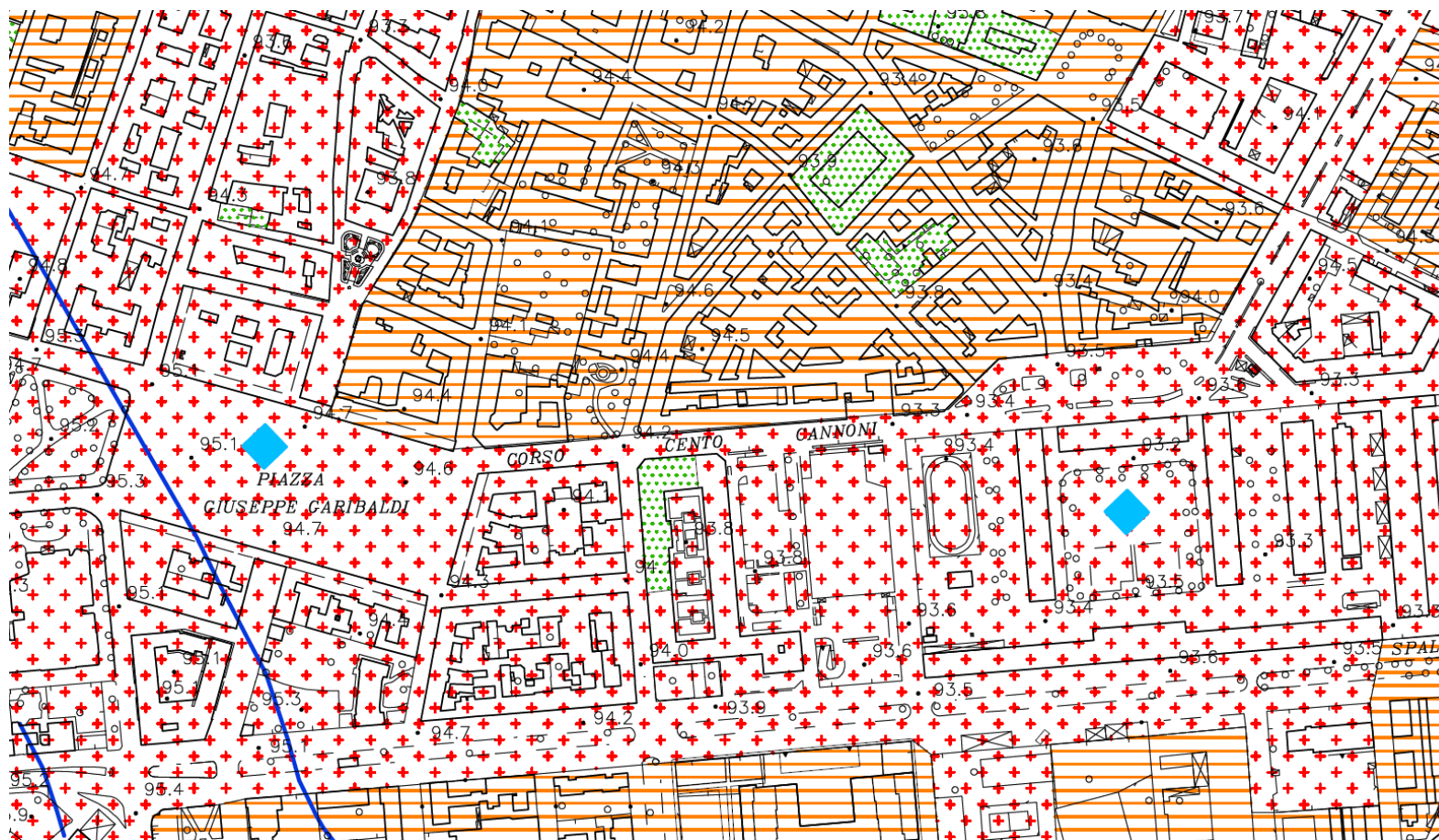
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. Stante la vicinanza agli assi stradali principali (oggetto della mappatura acustica redatta ai sensi del D.lgs 194/2005 e s.m.i. dalla Città di Alessandria) , si ravvede la necessità di effettuare (al momento dell'istruttoria per il rilascio del titolo edilizi) la valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della Lr. 52/2000 , nonché la valutazione preventiva dei requisiti acustici passivi degli edifici ex DPCM 05/12/97



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

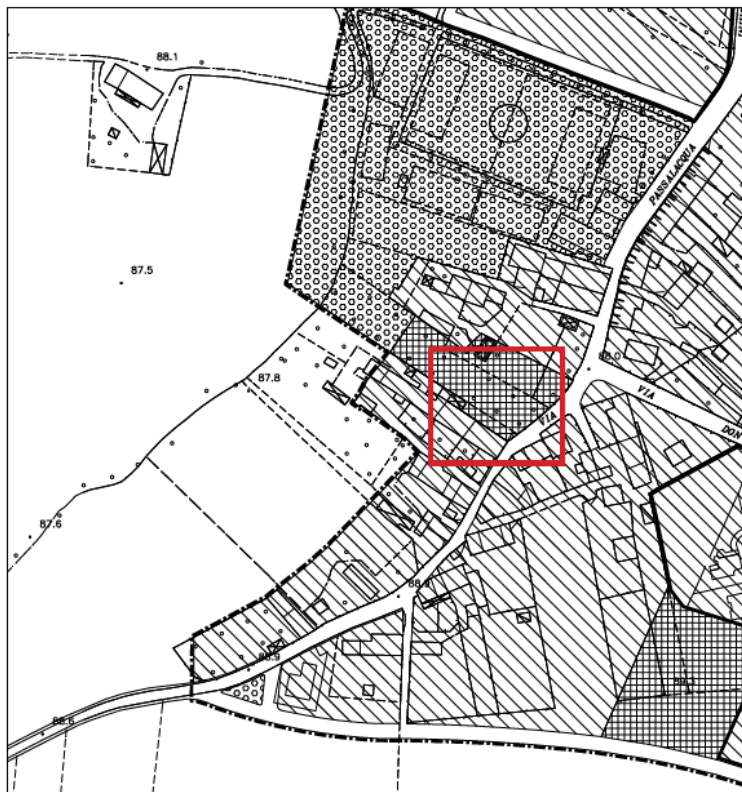


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 6 – OSSERVAZIONE N. 6

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune (mq. 860) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 830). Oltre alla modifica di destinazione è prevista un ampliamento della viabilità (mq. 30)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Aree di interesse comune

La revisione in esame inserisce tale area in aree residenziali.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree residenziali , si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

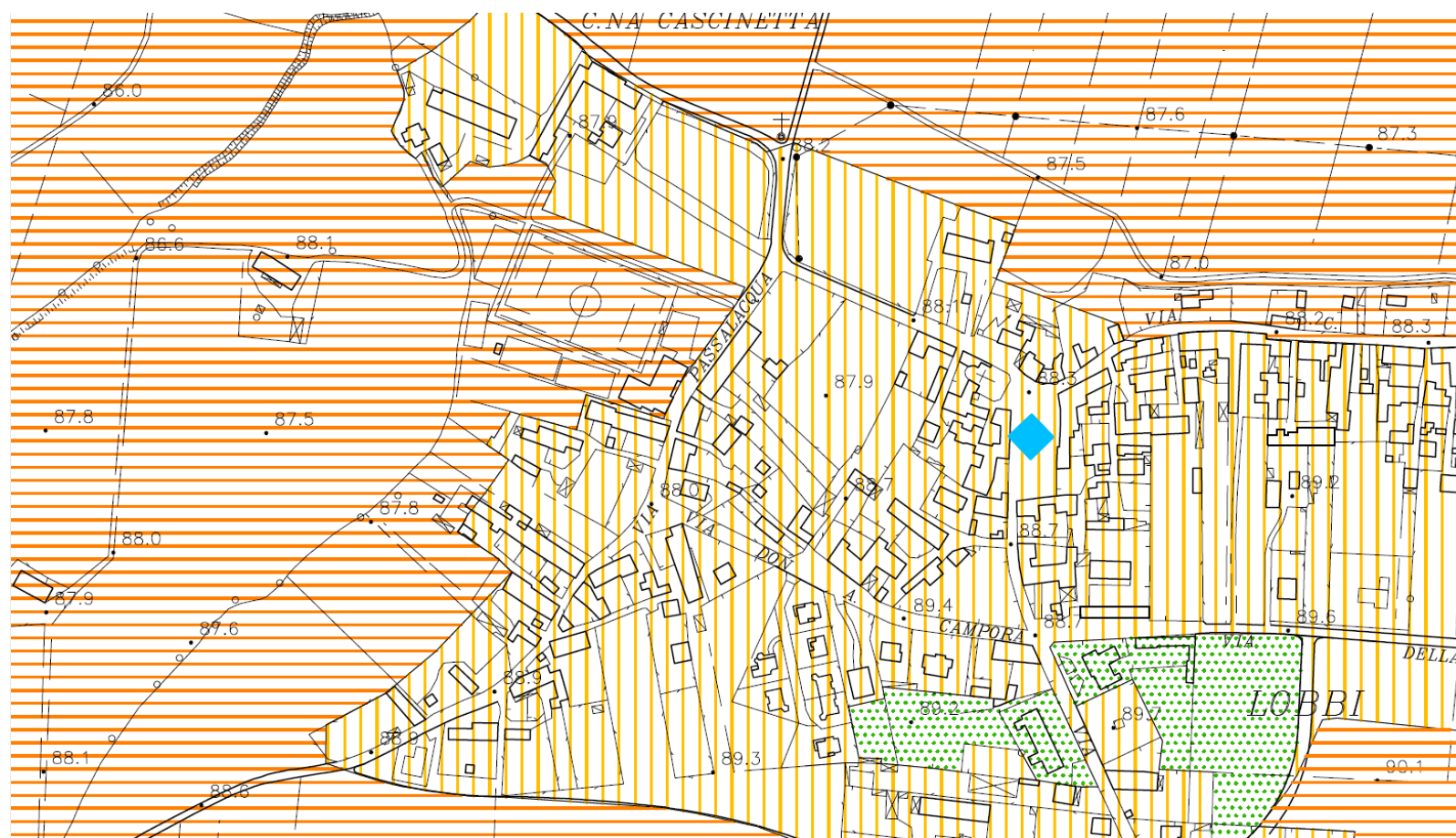
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

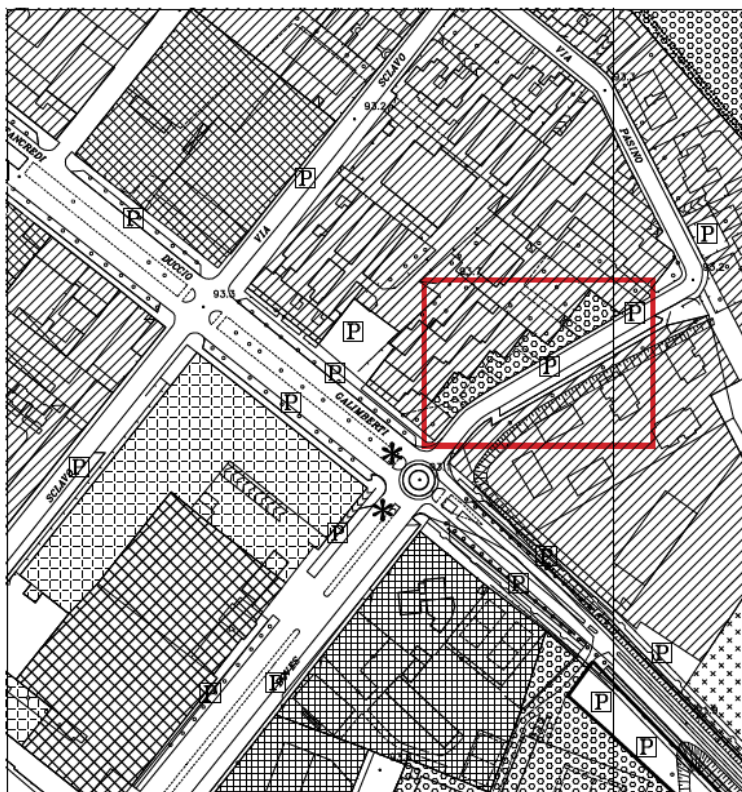


CITTÀ DI ALESSANDRIA

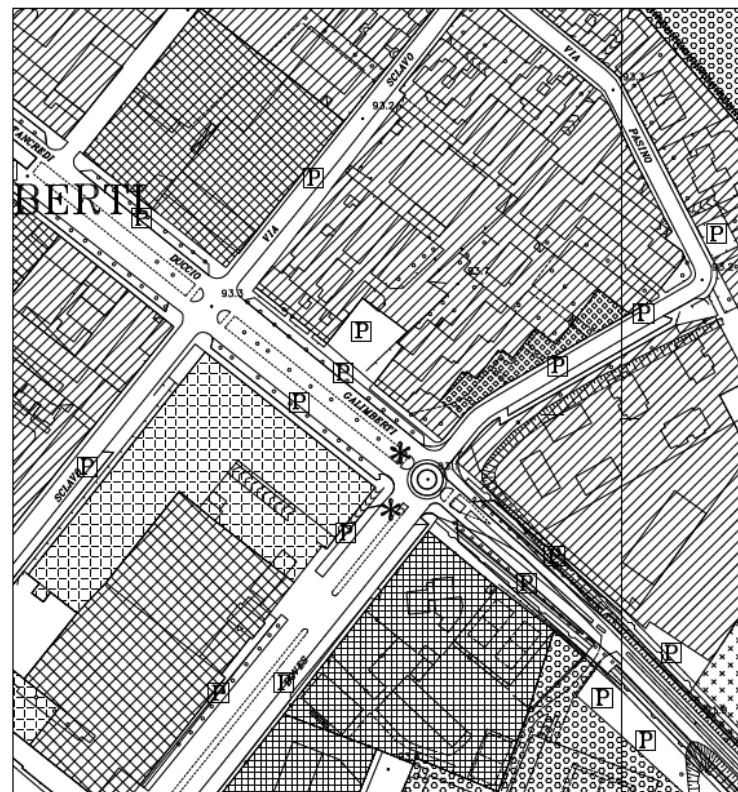
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 1 – OSSERVAZIONE N.7

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ex art. 32 quinquies ad area a verde privato ex art. 50 (mq. 1.330).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriali, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

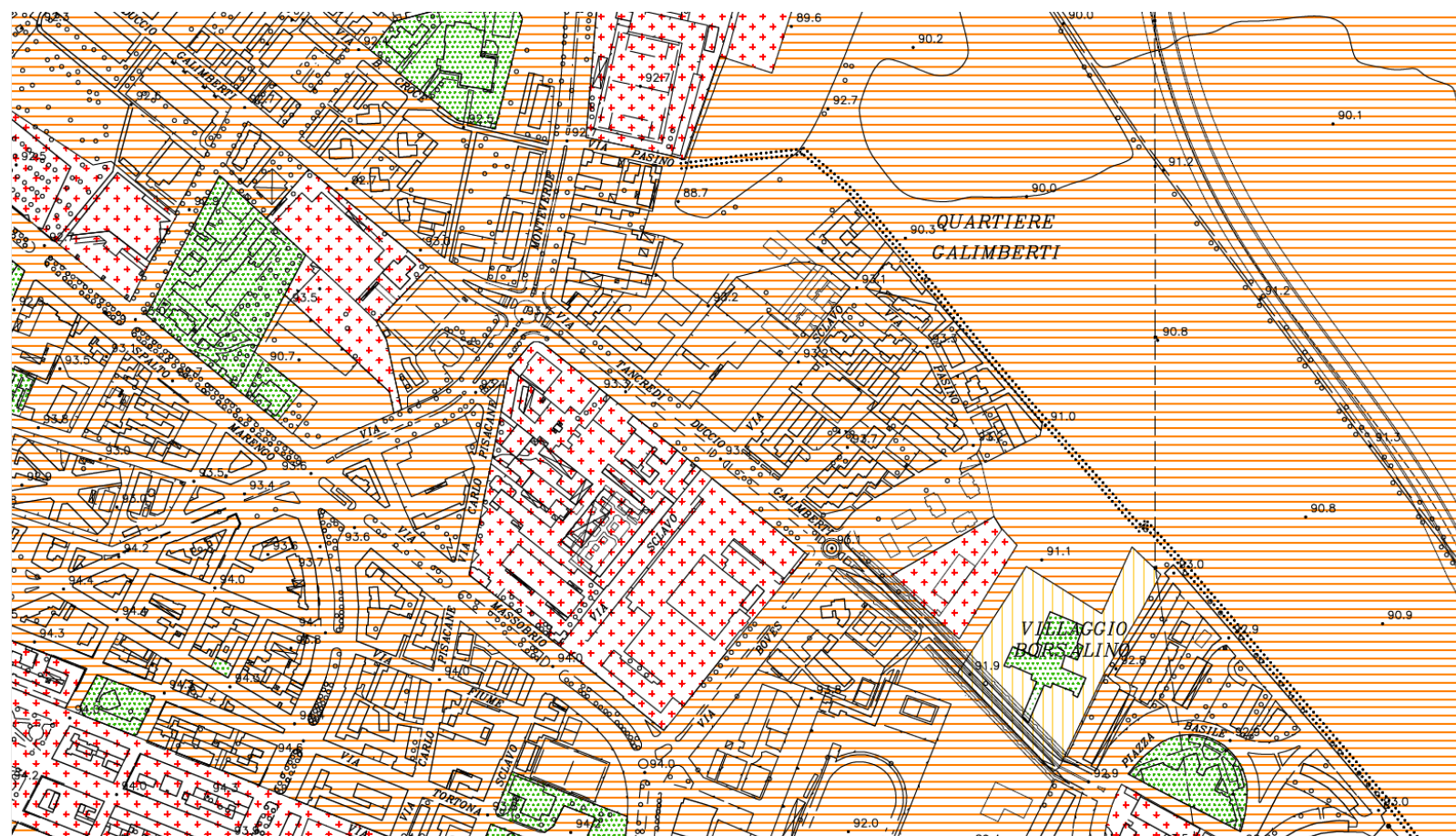
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 6 – OSSERVAZIONE N.8=57

PROPOSTA: Modifica nella diversa attuazione da PEC a PC. È previsto la riduzione dell'area edificabile (mq. 2.760) inserendo una superficie compensativa a parcheggio pubblico (mq. 2.760) e la modifica di destinazione da parcheggio a verde pubblico per mq. 3.410.



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale;
- ✓ Area a parcheggio.

La revisione in esame prevede la riduzione dell'attuale area residenziale a favore della creazione di un'area destinata a parcheggio pubblico, nonché la trasformazione di un'area destinata a parcheggio in un'area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone il mantenimento della classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

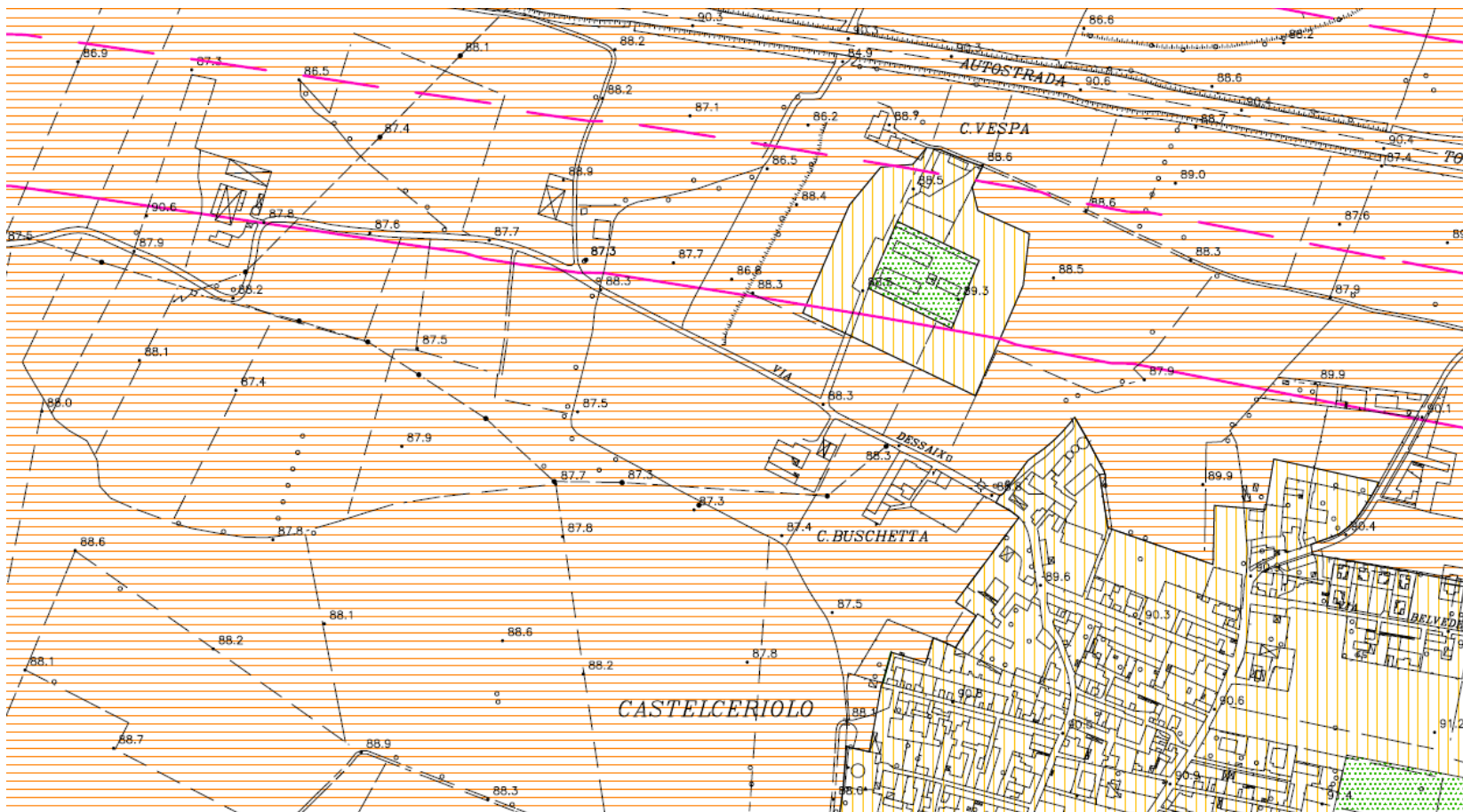
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi, valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

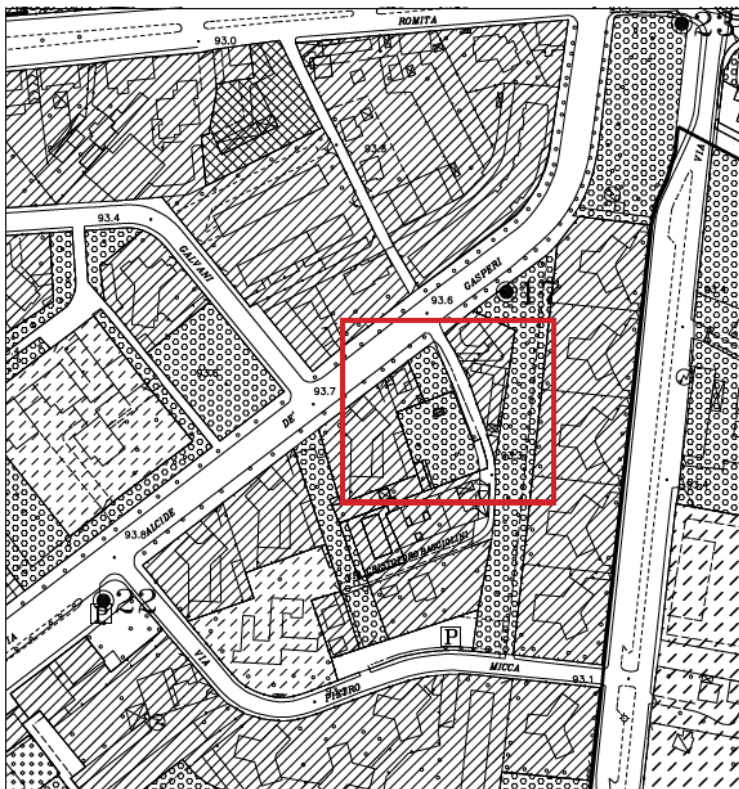


CITTÀ DI ALESSANDRIA

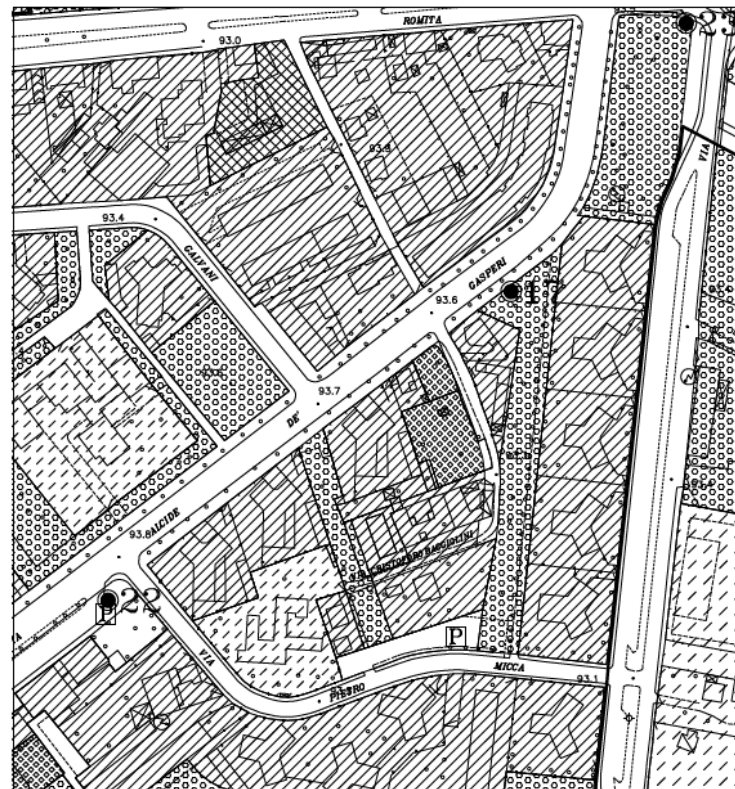
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 3 – OSSERVAZIONE N.9=87c

PROPOSTA: Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico a verde privato (mq. 1.700).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriali, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto , si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

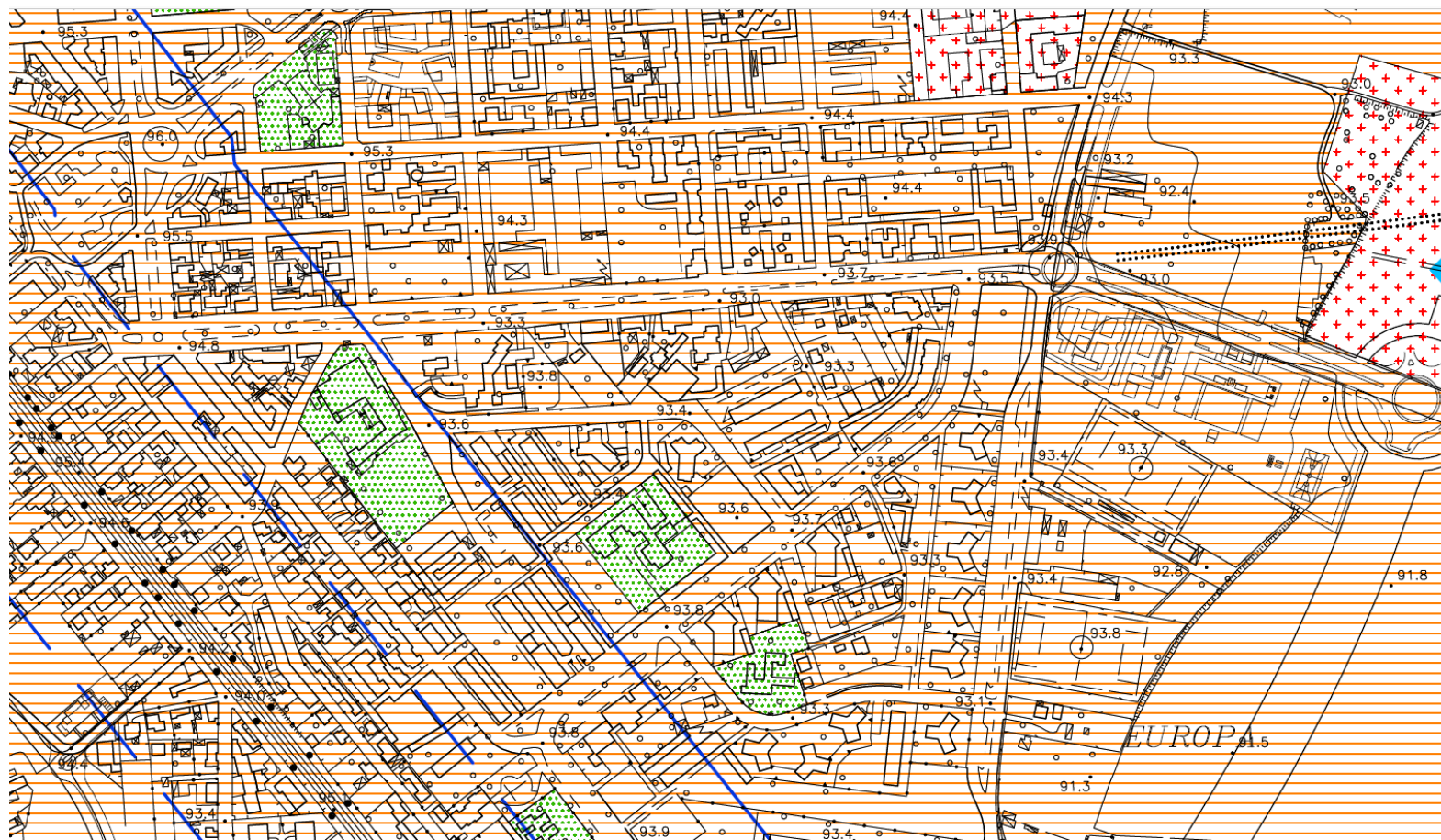
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

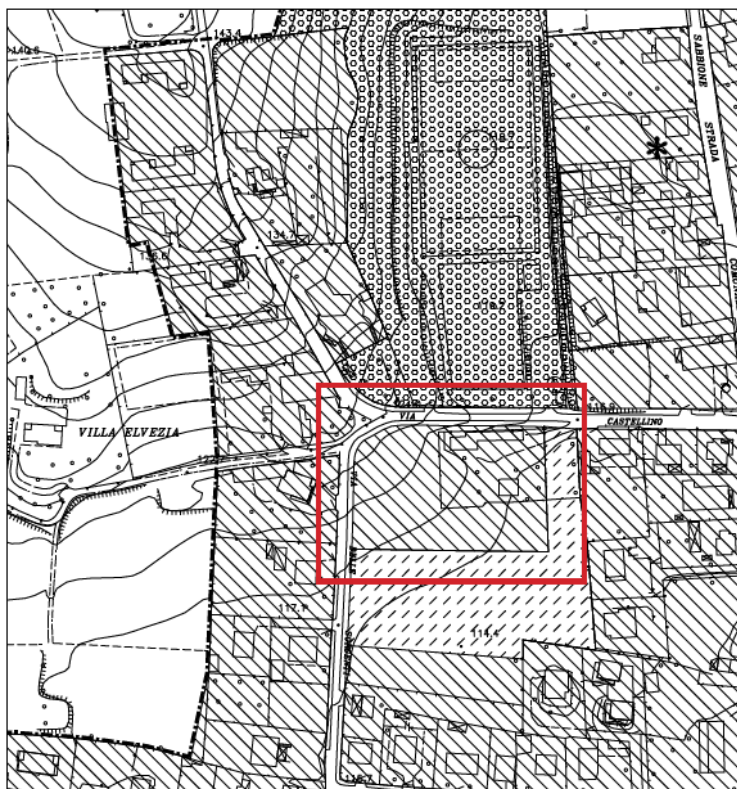
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 5 – OSSERVAZIONE N.10

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area residenziale (art. 376 bis) a verde privato (art. 50 NTA) (mq. 2.330).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area Residenziale

La revisione in esame inserisce tale area in area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe acustica II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area verde (di pertinenza dell'area residenziale) si propone il mantenimento in classe acustica II. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

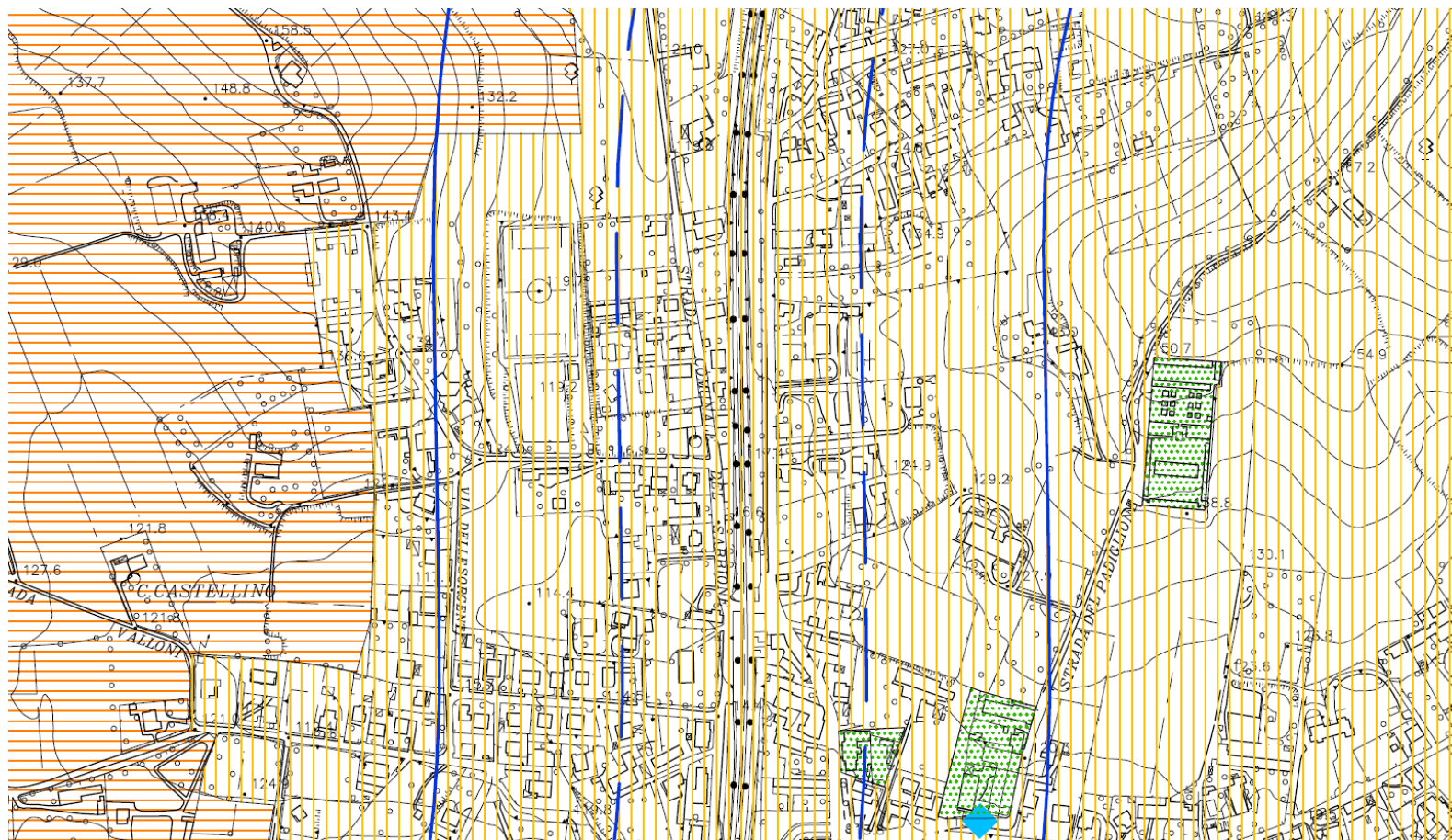
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

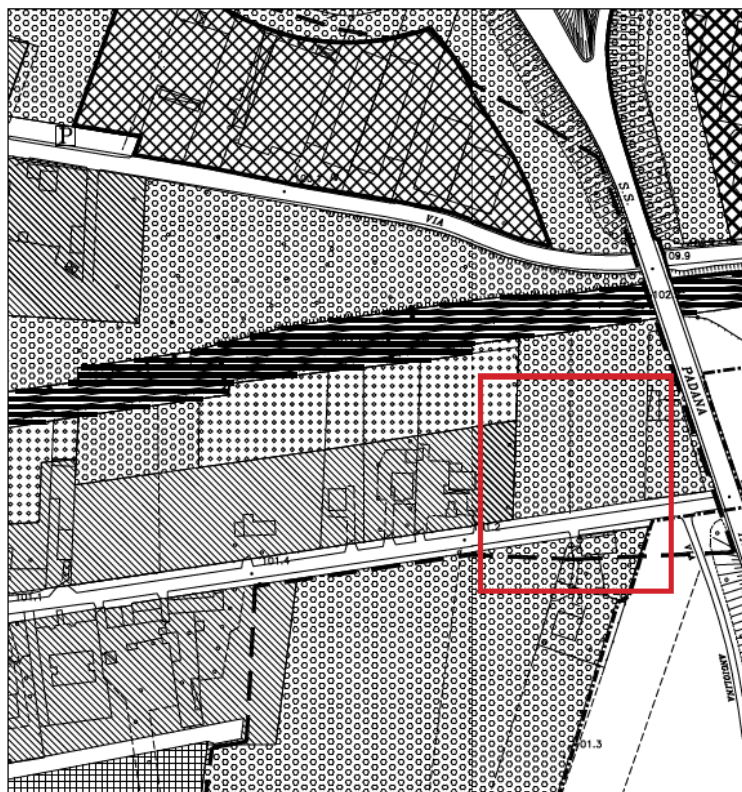


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 6 – OSSERVAZIONE N.11=62

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area di interesse generale ex art. 32 quinquies ad area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 1.430).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area di interesse generale.

La revisione in esame inserisce tale area in area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le produttive , si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità**, con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 3 – OSSERVAZIONE N.12

PROPOSTA: Modifica destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale di III classe (mq. 320).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce tale area in area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe acustica II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale si propone il mantenimento in classe acustica II. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

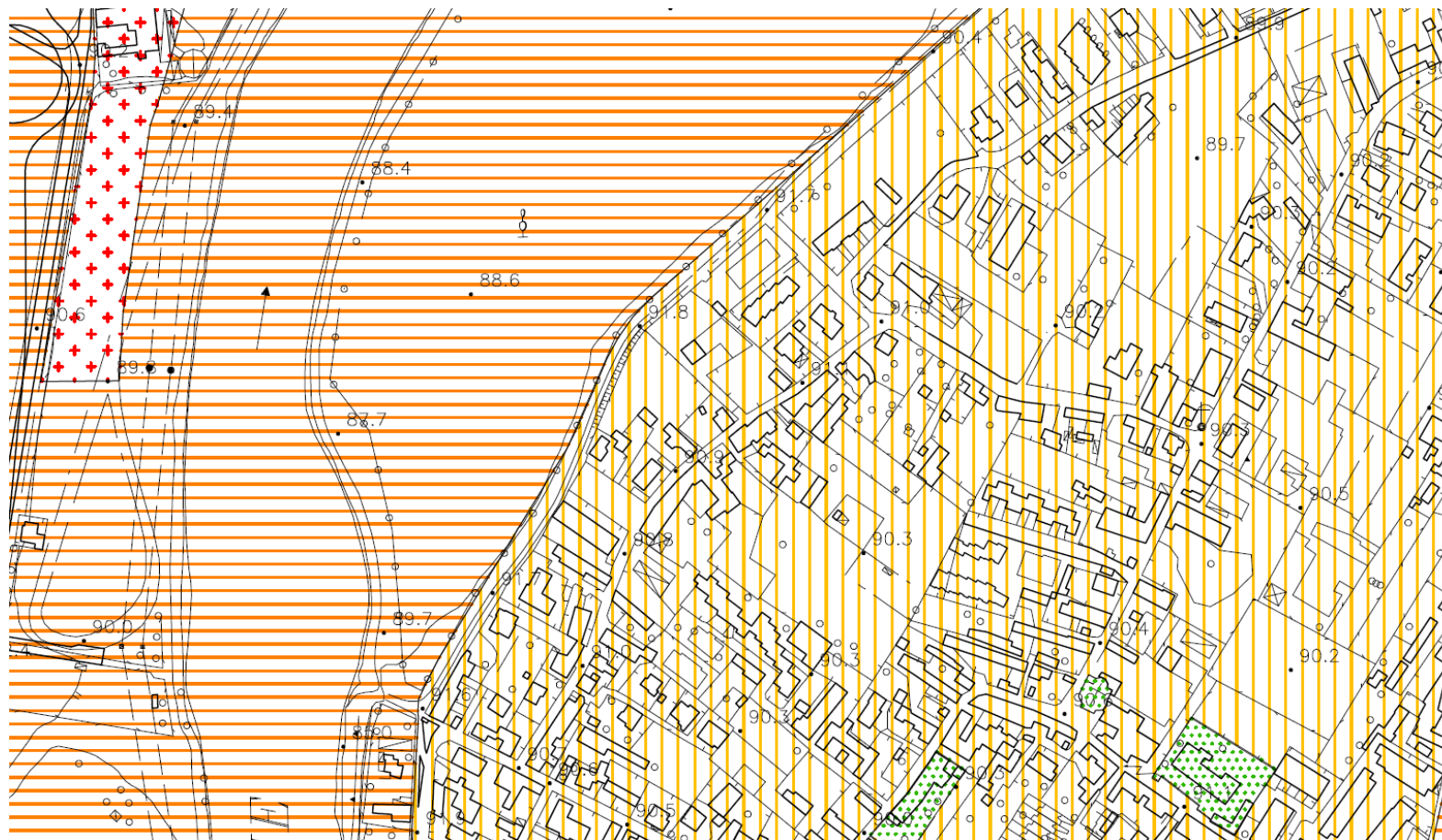
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

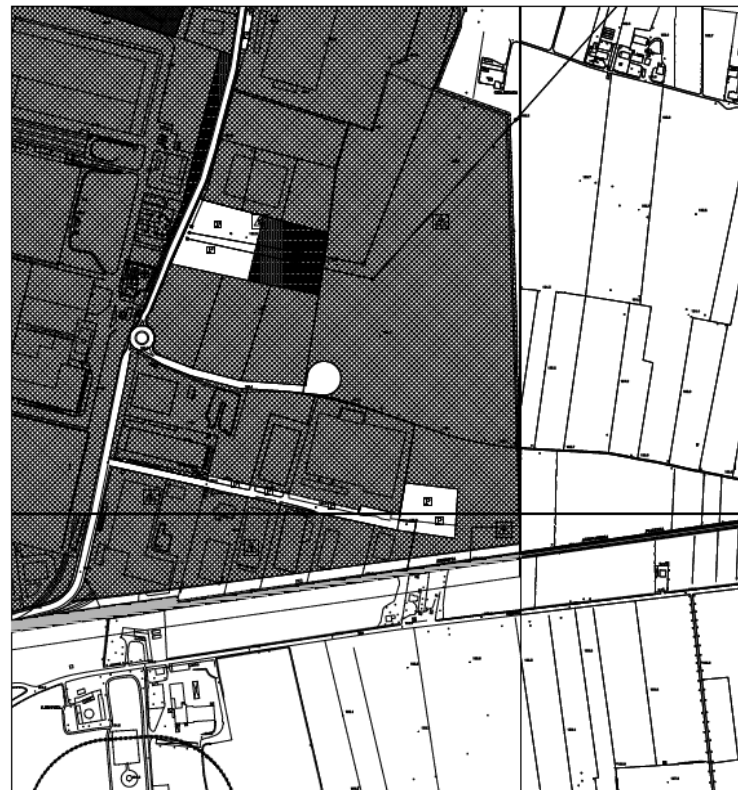


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 4 – OSSERVAZIONE N.14=20

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area produttiva -industriale ad area agricola. Riduzione di area produttiva ex art. 40 NTA e incremento di area agricola ex art. 45 NTA (mq. 190.000).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area produttiva.

La revisione in esame prevede il cambio di destinazione d'uso da area produttiva ad area agricola. Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce la superficie a destinazione produttiva in classe VI con le pertinenti fasce cuscinetto in classe V e in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova destinazione agricola, si propone l'inserimento della suddetta area in classe III e il riposizionamento delle fasce cuscinetto dell'area produttiva in relazione alla nuova ripermetrazione della stessa. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

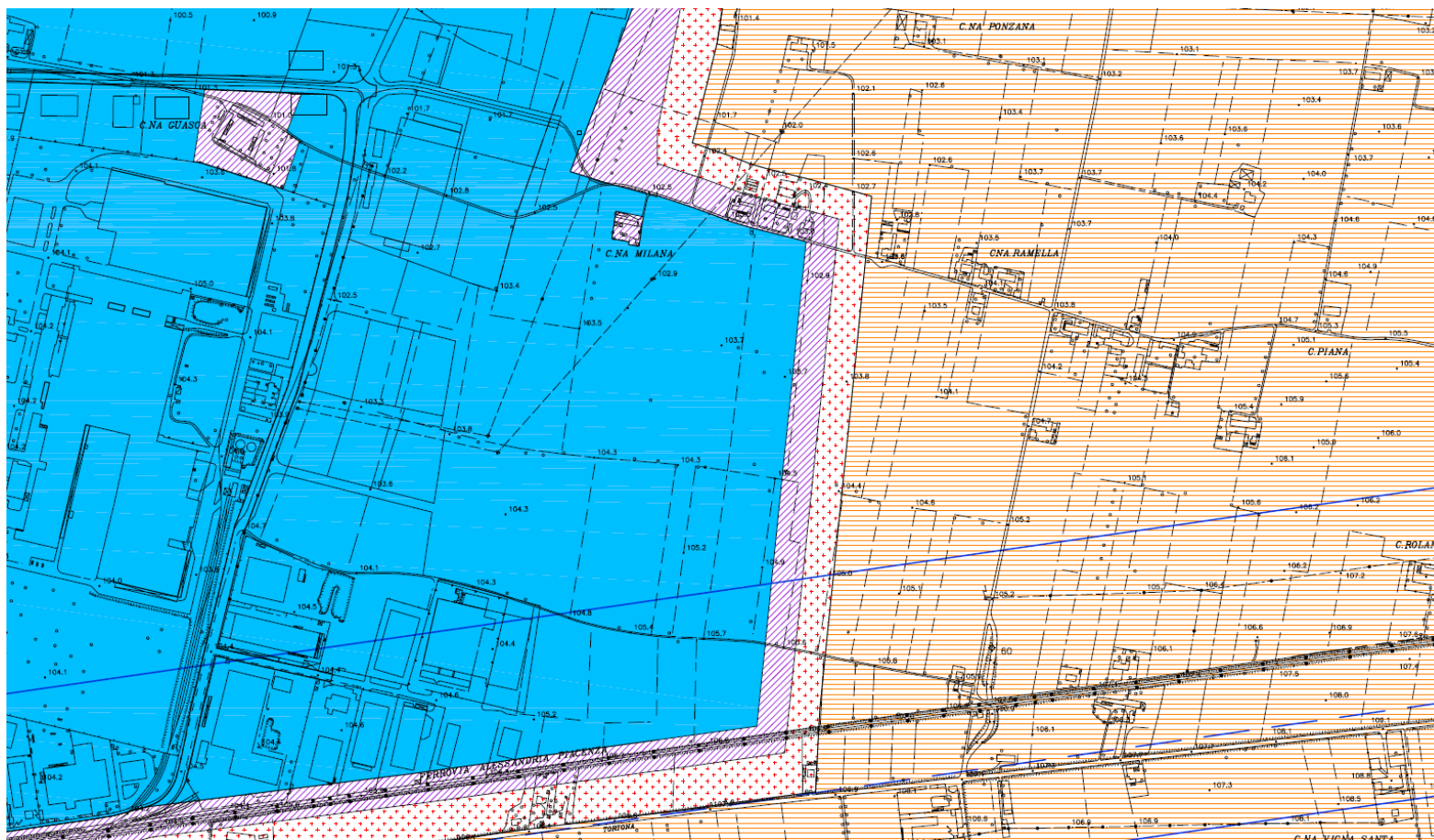
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova area agricola, nonché provvedere al riposizionamento delle fasce cuscinetto dell'area produttiva (fascia di classe V e fascia di classe IV).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

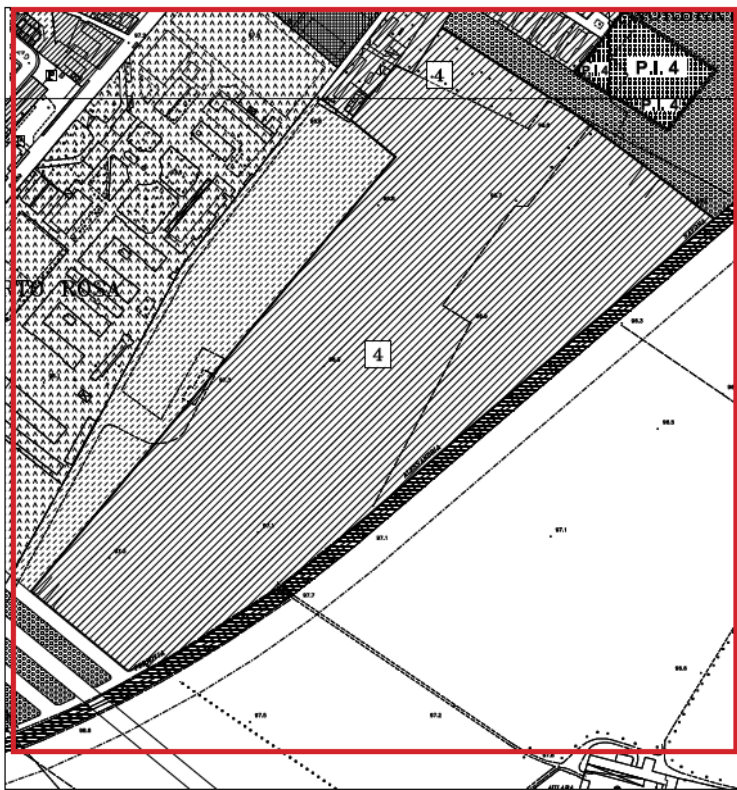
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

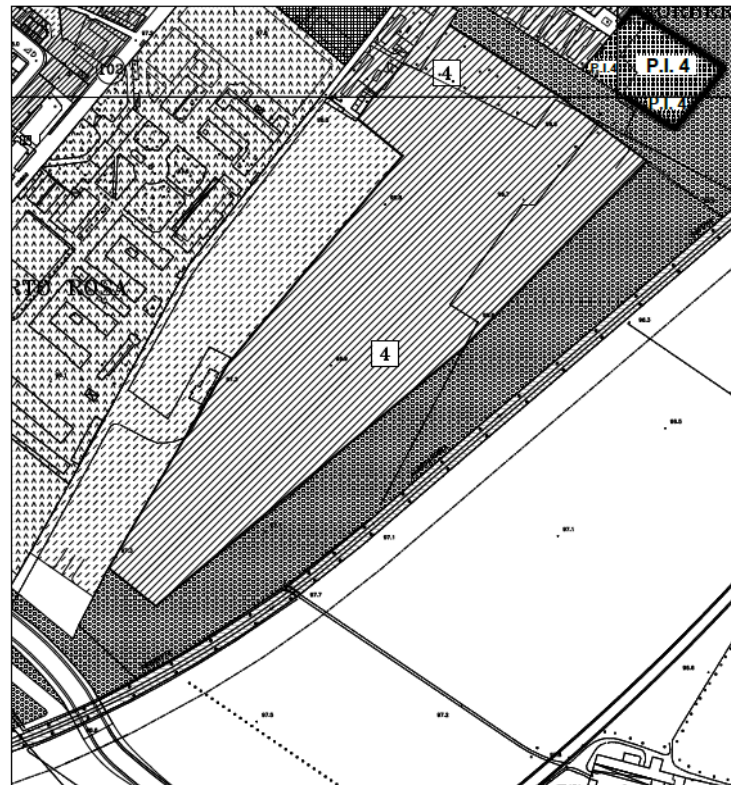


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 1 – OSSERVAZIONE N.16

PROPOSTA: Parziale modifica di destinazione d'uso a seguito del ridimensionamento dell'area a PEC inserendo una zona a verde pubblico (mq. 42.203) e rimodellando con ampliamento (mq. 5.130) l'area per istruzione superiore – riduzione area residenziale di III classe pari a mq. 47.333.

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale.

La revisione in esame inserisce tale area in parte come area per istruzione superiore, ed in parte come area a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree destinate a verde privato, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Per quanto concerne l'area destinata a istruzione superiore si prevede il mantenimento della classe acustica III in quanto tale intervento è funzionale alla scuola di polizia. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

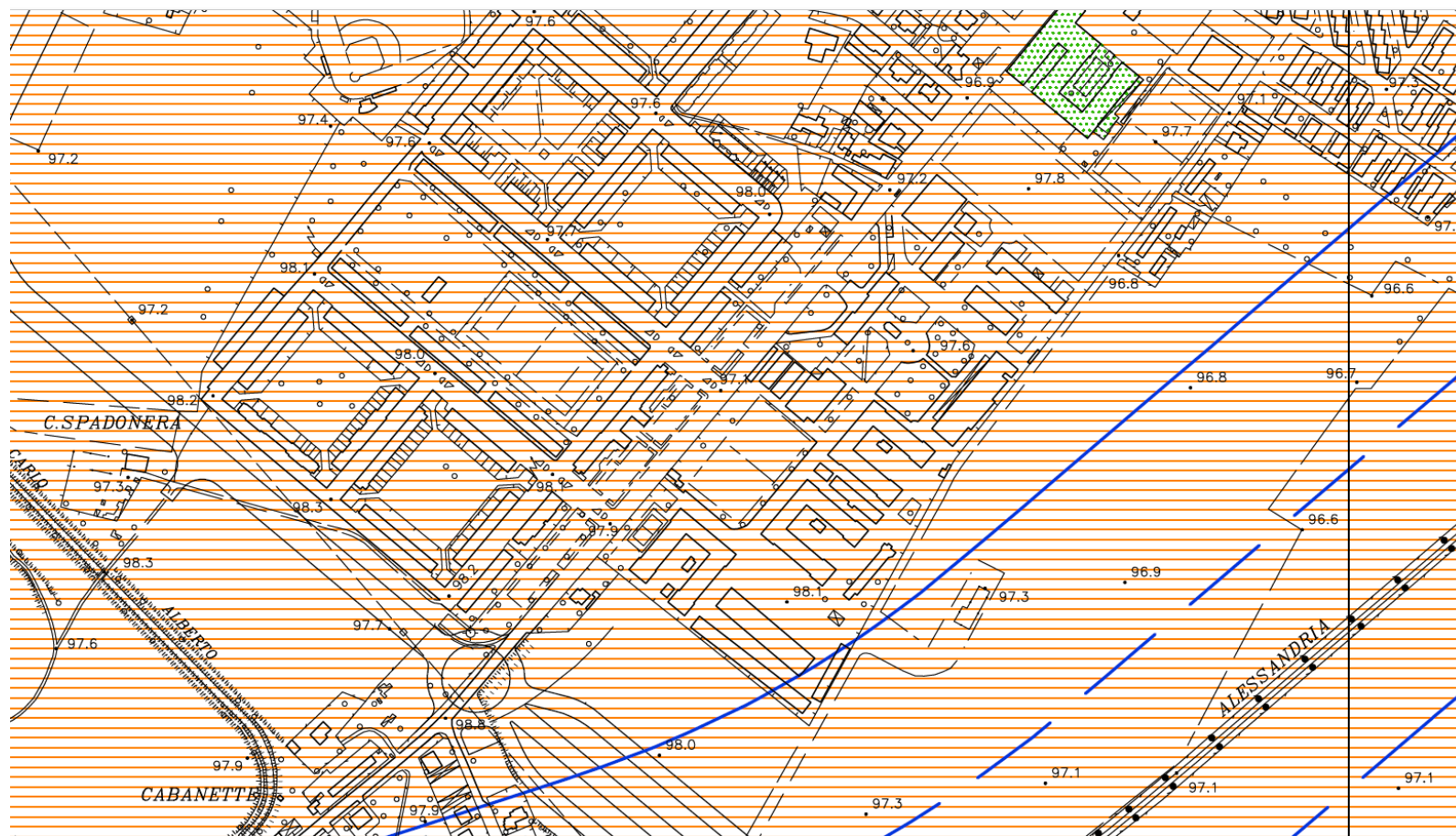
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. Sarà necessario, in fase di rilascio dei titoli edilizi, verificare il clima acustico dell'area di studio ai sensi del DPR 459/98 (rumore ferroviario) e per tutte le altre sorgenti limitrofe. La progettazione degli edifici seguirà i dettami del DPCM 05/12/97 (Requisiti acustici passivi degli edifici).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

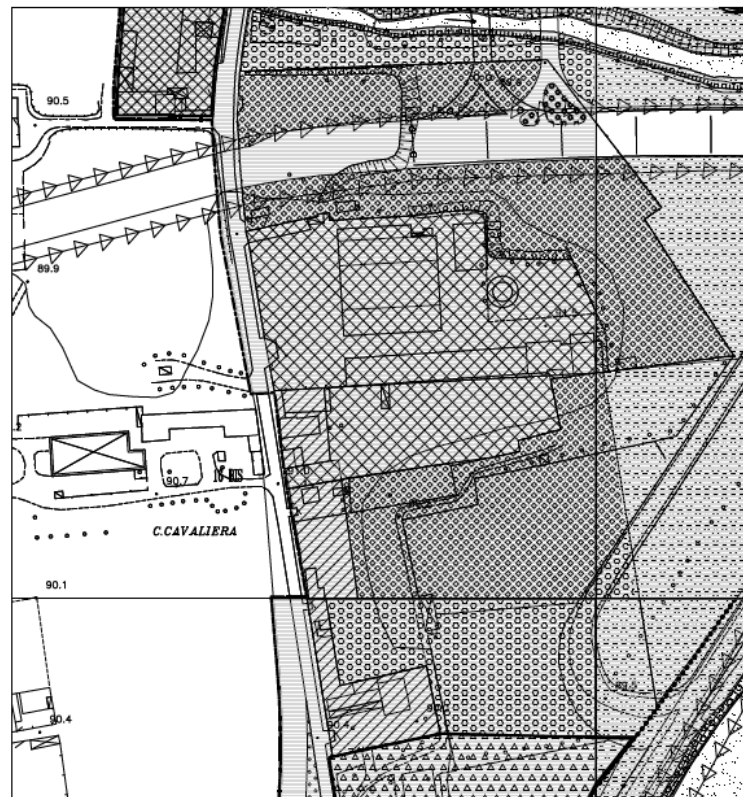
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 2 – OSSERVAZIONE N.16bis

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola (mq. 600) e verde privato (mq. 4.500) (ex art. 50 NTA) ad area produttiva artigianale (art. 41 NTA) (mq. 5.100)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola;
- ✓ Area verde privato.

La revisione in esame inserisce tale area in area produttiva artigianale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova destinazione produttiva/artigianale, si propone l'inserimento della suddetta area in classe IV (in continuità alla superficie confinante). Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

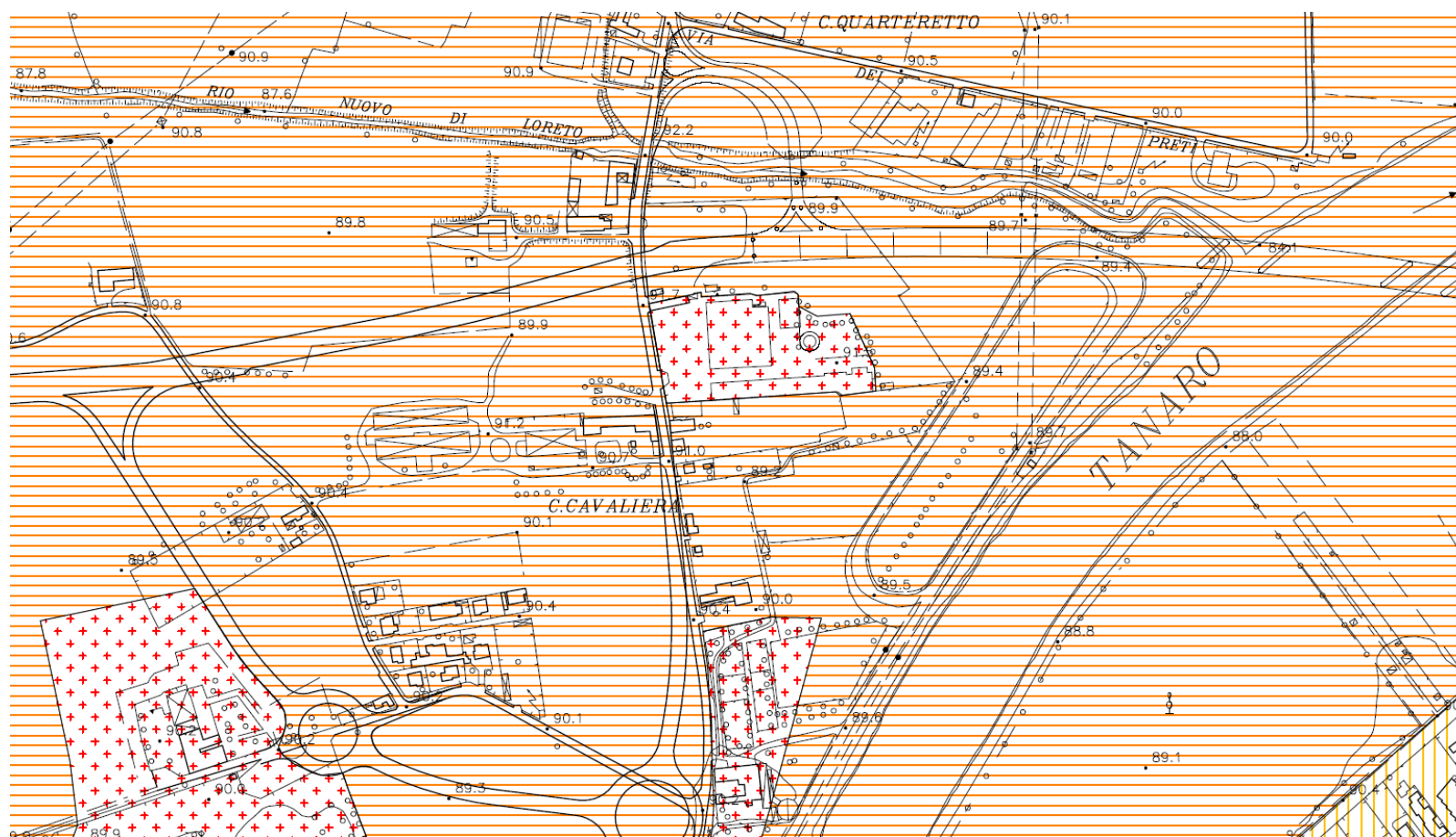
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica IV per la nuova area produttiva/artigianale; non vi sono accostamenti critici e pertanto non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

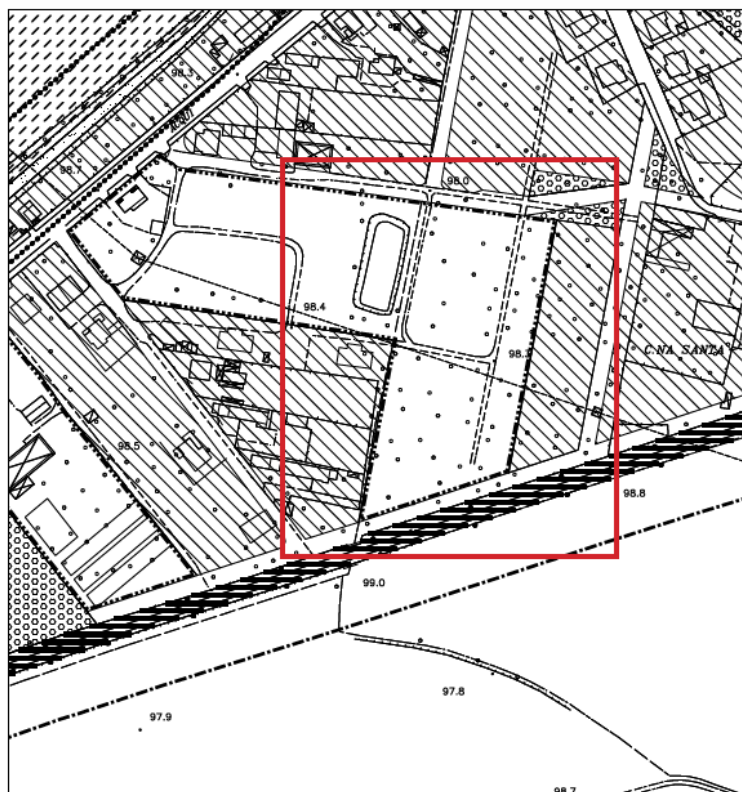


CITTÀ DI ALESSANDRIA

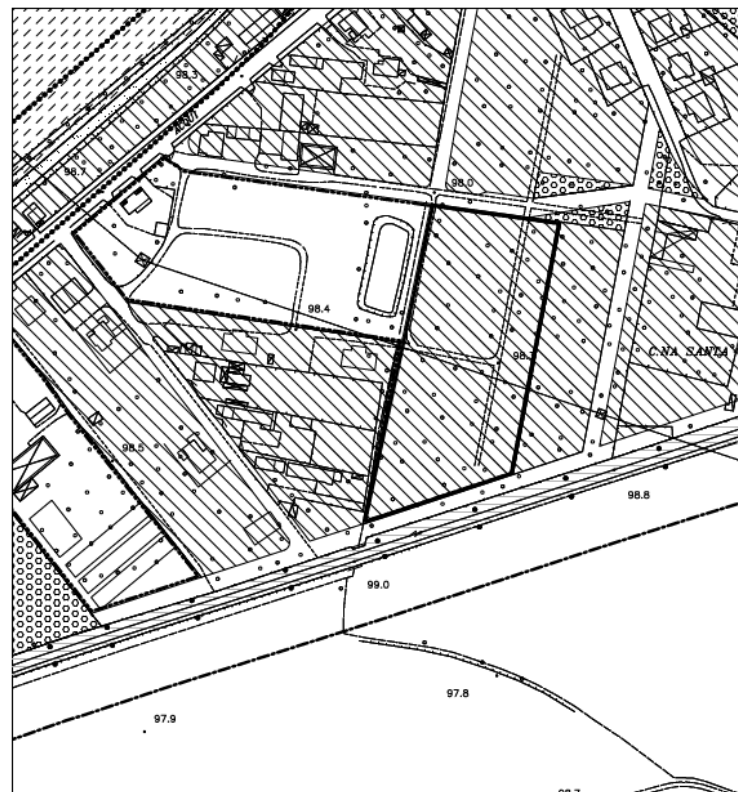
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 1 – OSSERVAZIONE N.16tris

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale (dei sobborghi di III classe) con PEC per mancanza urbanizzazioni a carattere viabilistico a rete (mq. 11.100).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le suddette aree, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

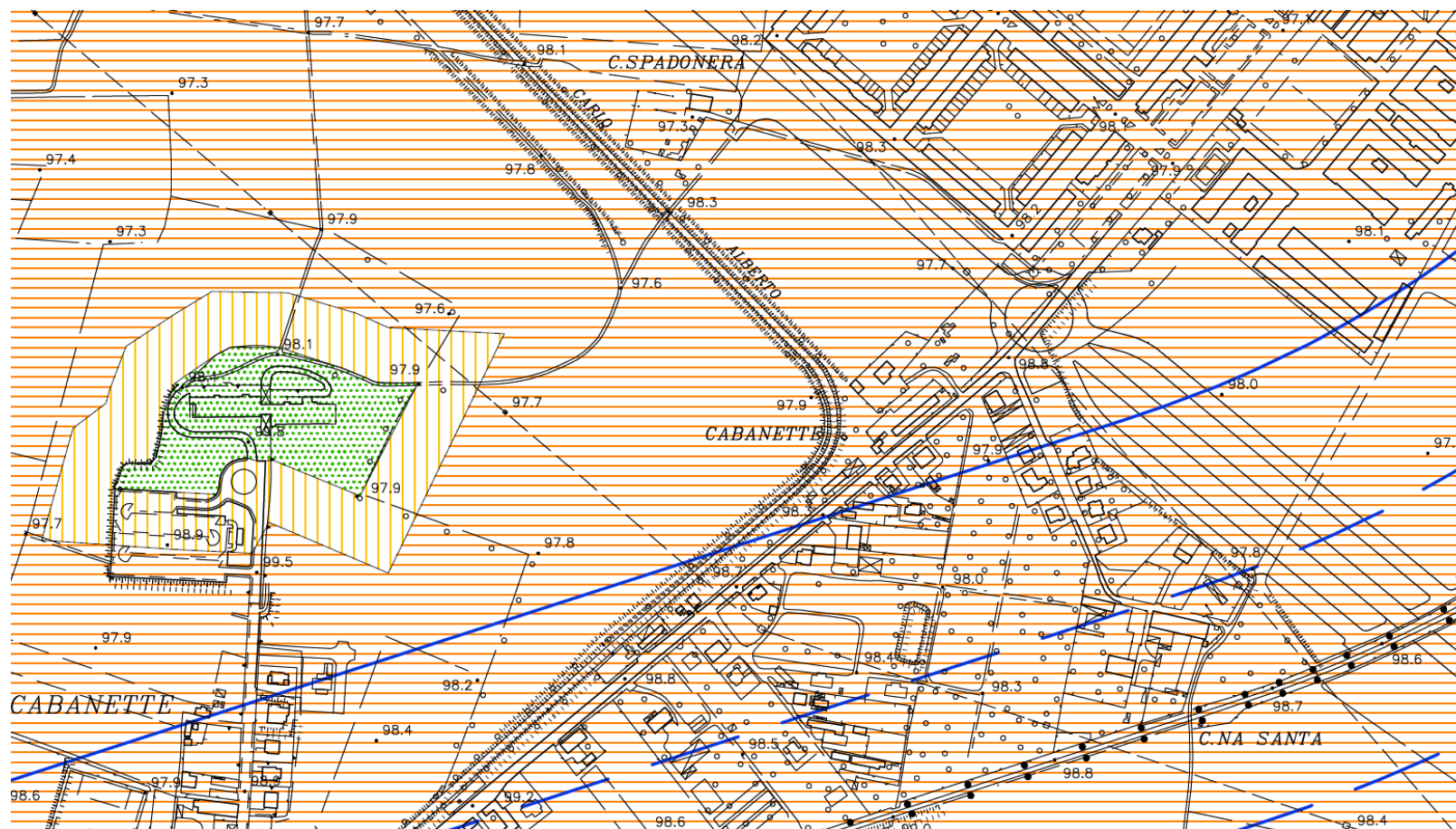
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. Sarà necessario, in fase di rilascio dei titoli edilizi, verificare il clima acustico dell'area di studio ai sensi del DPR 459/98 (rumore ferroviario). La progettazione degli edifici seguirà i dettami del DPCM 05/12/97 (Requisiti acustici passivi degli edifici).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

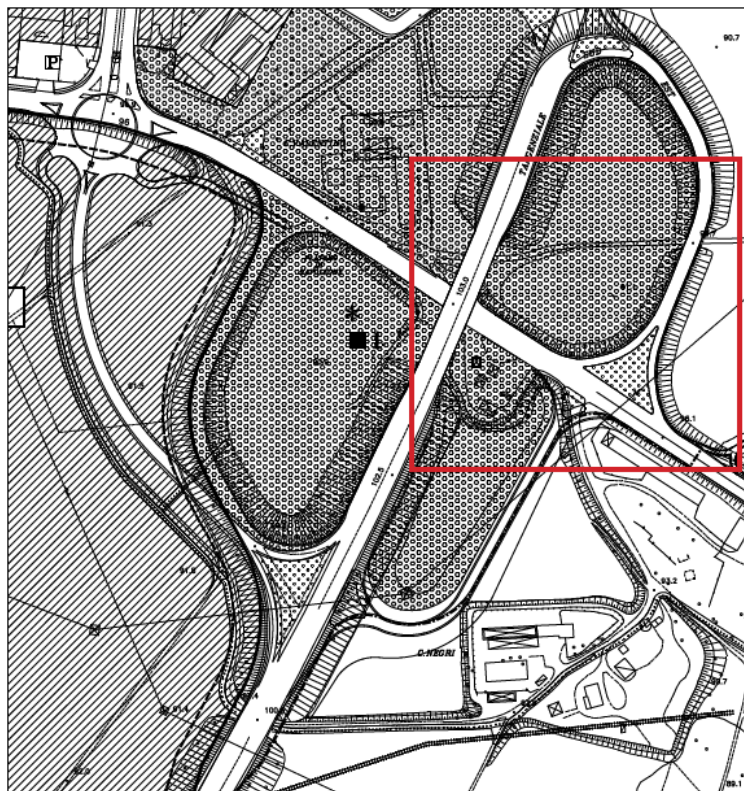
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

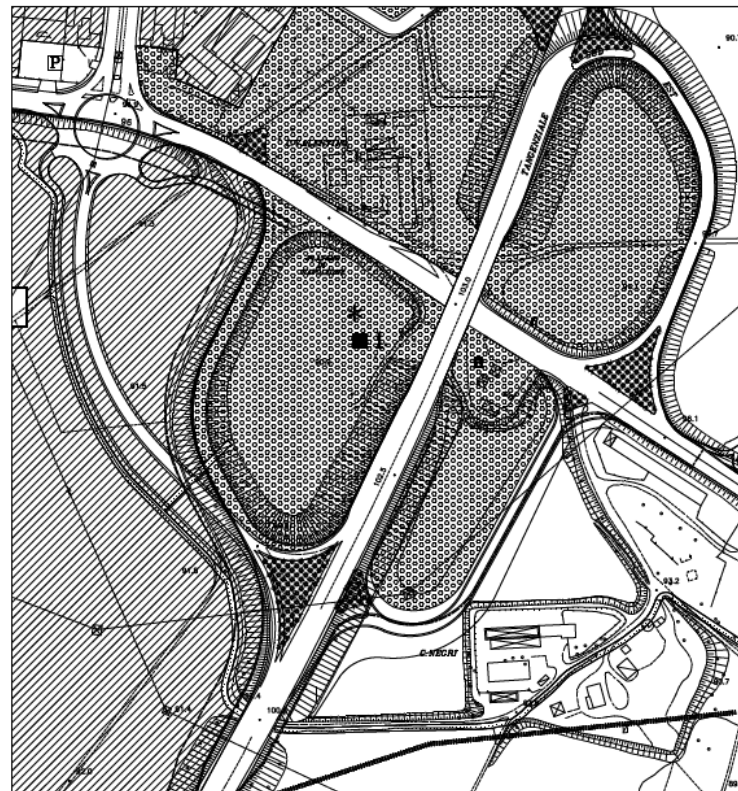


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 3 – OSSERVAZIONE N.17

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area per viabilità pubblica (mq. 1.180). Nuova superficie viabilità per raccordo svincolo di ingresso su Via Marengo.

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area come area per viabilità pubblica.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata a viabilità , si attribuiscono alla stessa i limiti di Classe IV per il solo rumore derivante da traffico veicolare, così come previsto dal DPR 142/2004 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019 . sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

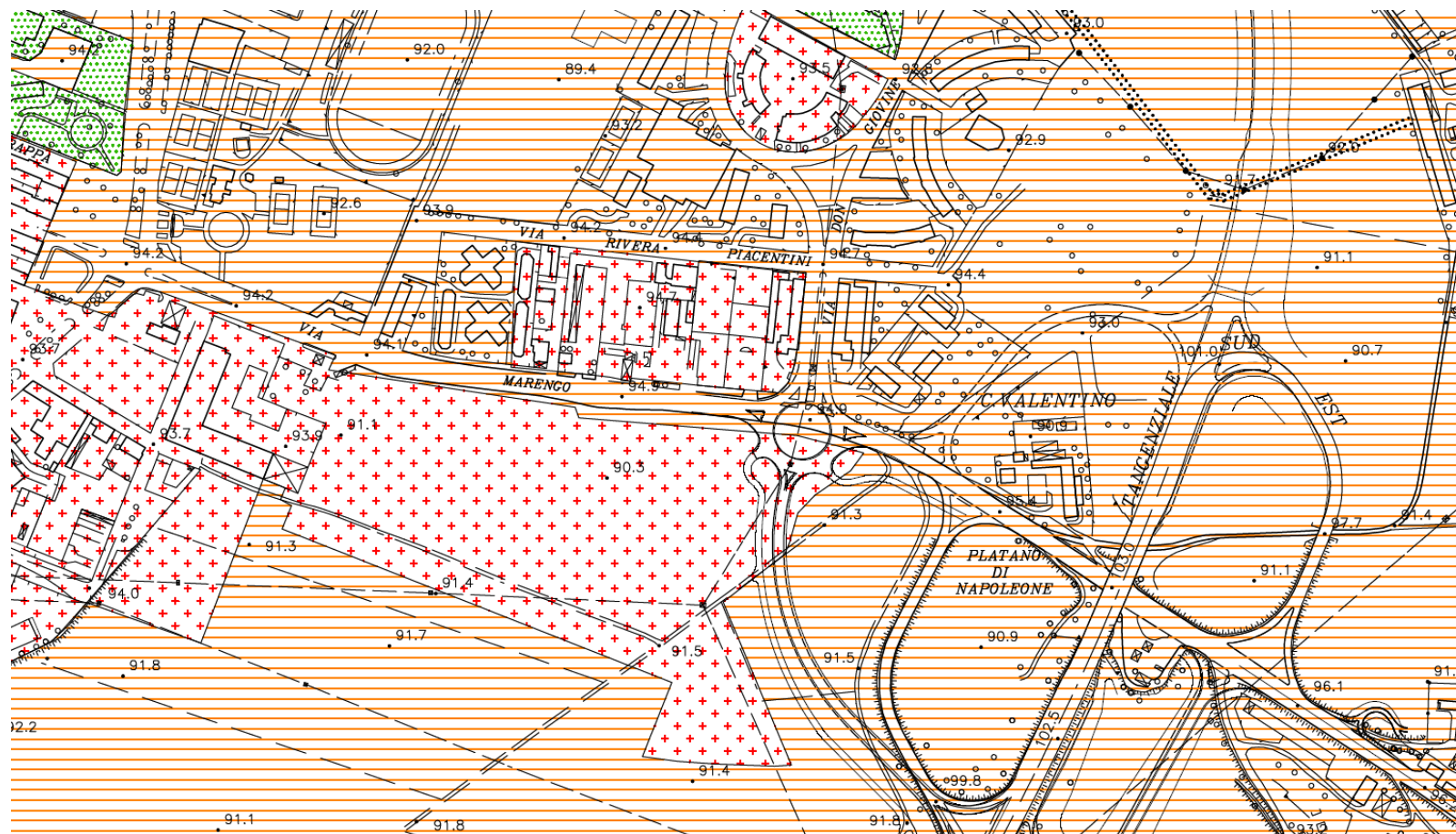
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area sarà assoggettata ai limiti delle infrastrutture stradali fissati dal piano comunale di classificazione acustica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

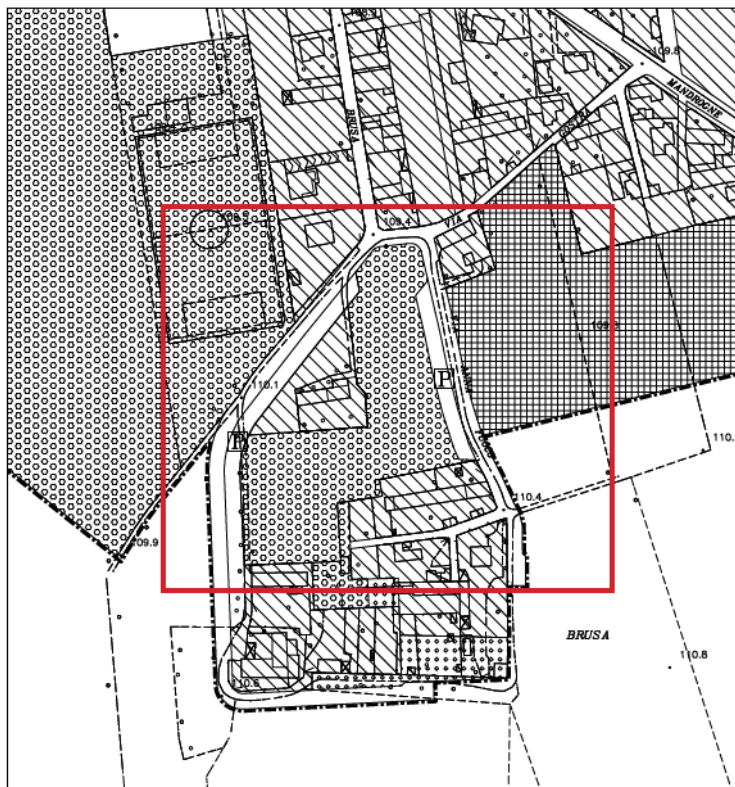


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 6 – OSSERVAZIONE N.17bis

PROPOSTA: Cambio di destinazione d'uso da area per verde pubblico (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe.

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale si propone l'inserimento in classe II. Si propone l'attribuzione della Classe II anche alla area a verde pubblico pertinente. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

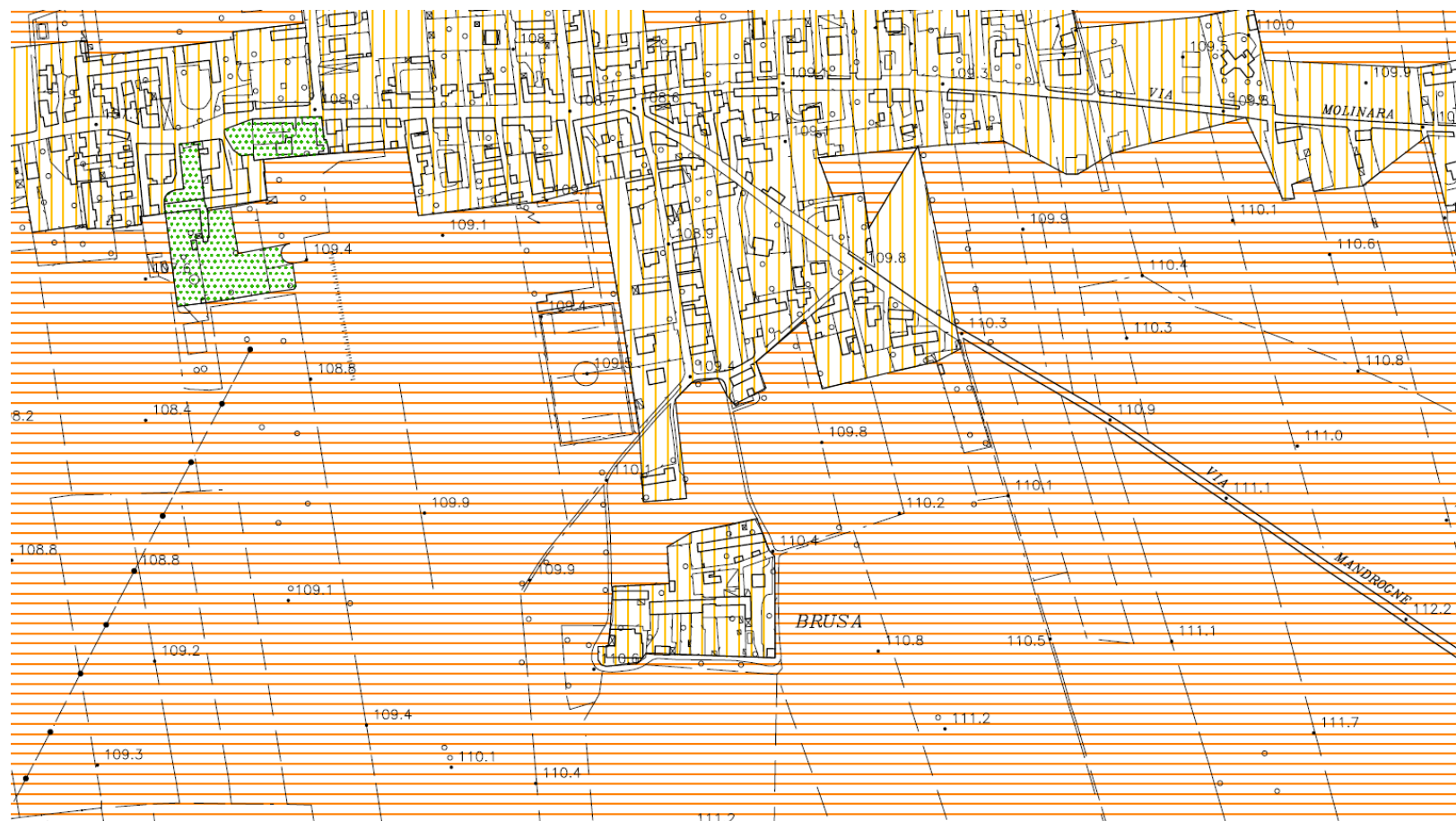
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale e per la pertinente area a verde; non vi sono accostamenti critici e pertanto non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

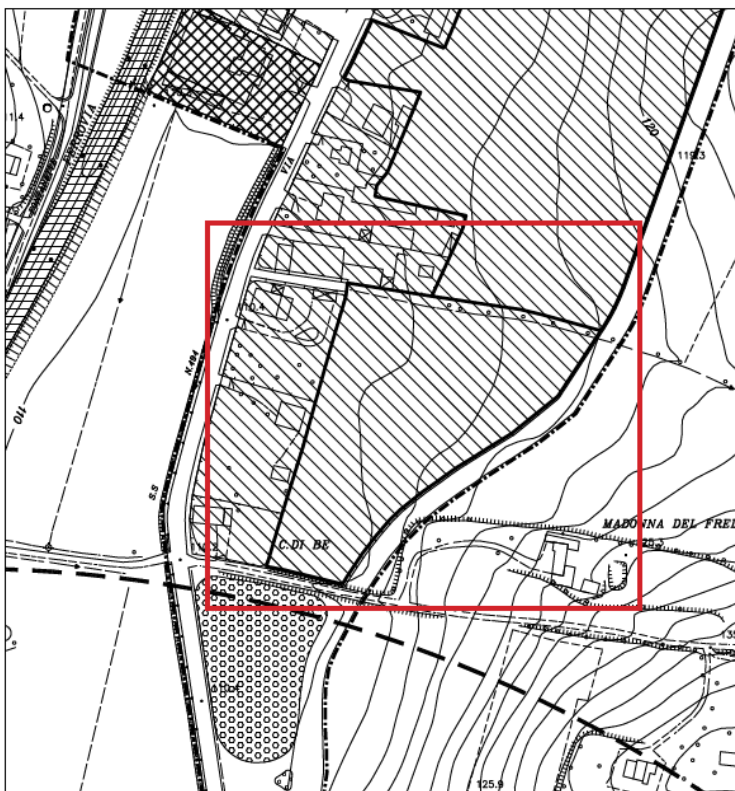
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 5 – OSSERVAZIONE N.18

PROPOSTA: Modifica del perimetro area soggetta a PEC (mq. 11.425) con riduzione della stessa, prevedendo una zona a verde pubblico (mq. 11.425) e una zona a viabilità (mq. 895).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area Residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area a verde pubblico ed in piccola parte a viabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree residenziali, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

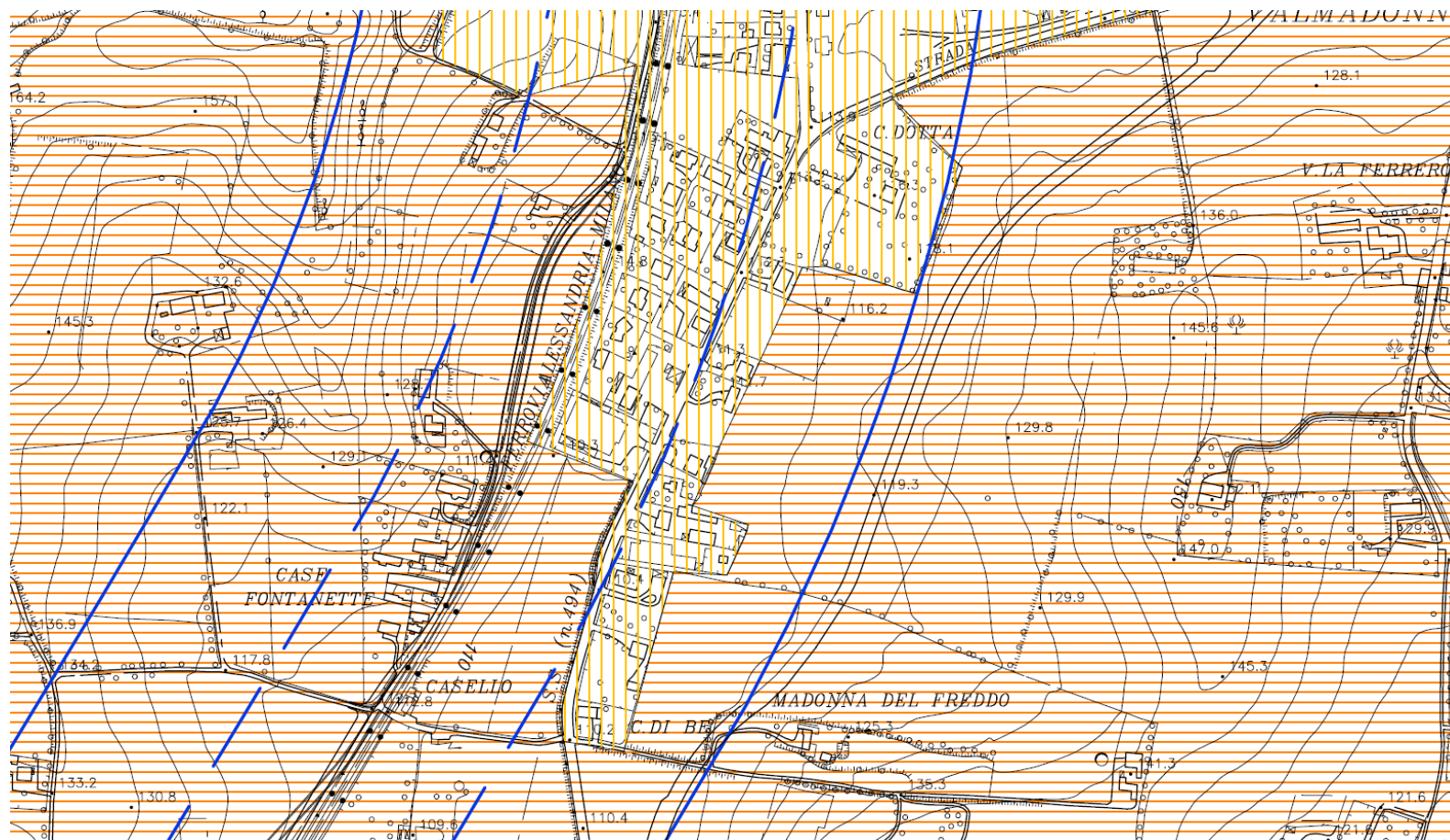
- ✓ **situazione di compatibilità**, con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

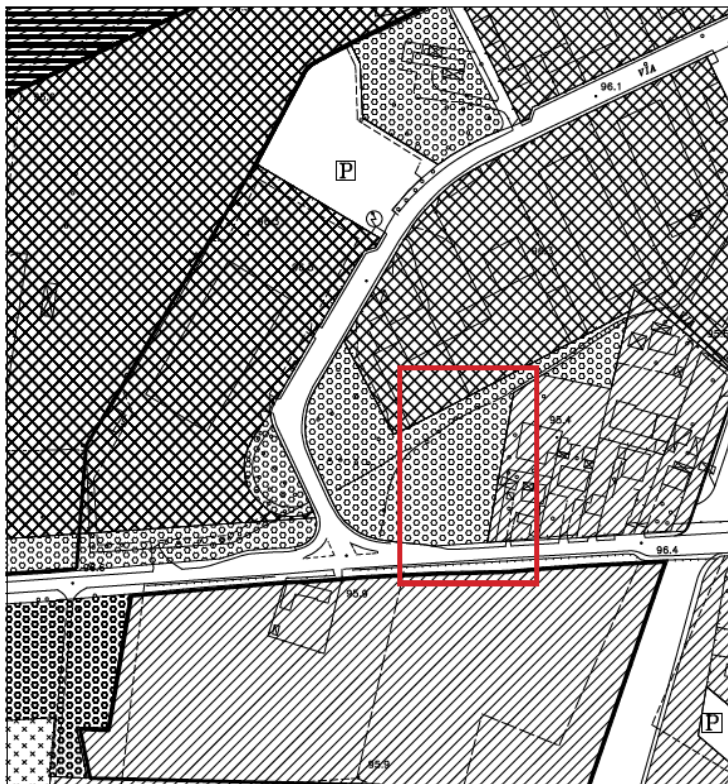
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 1 – OSSERVAZIONE N.19

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di II classe (mq. 1.520).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe IV di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

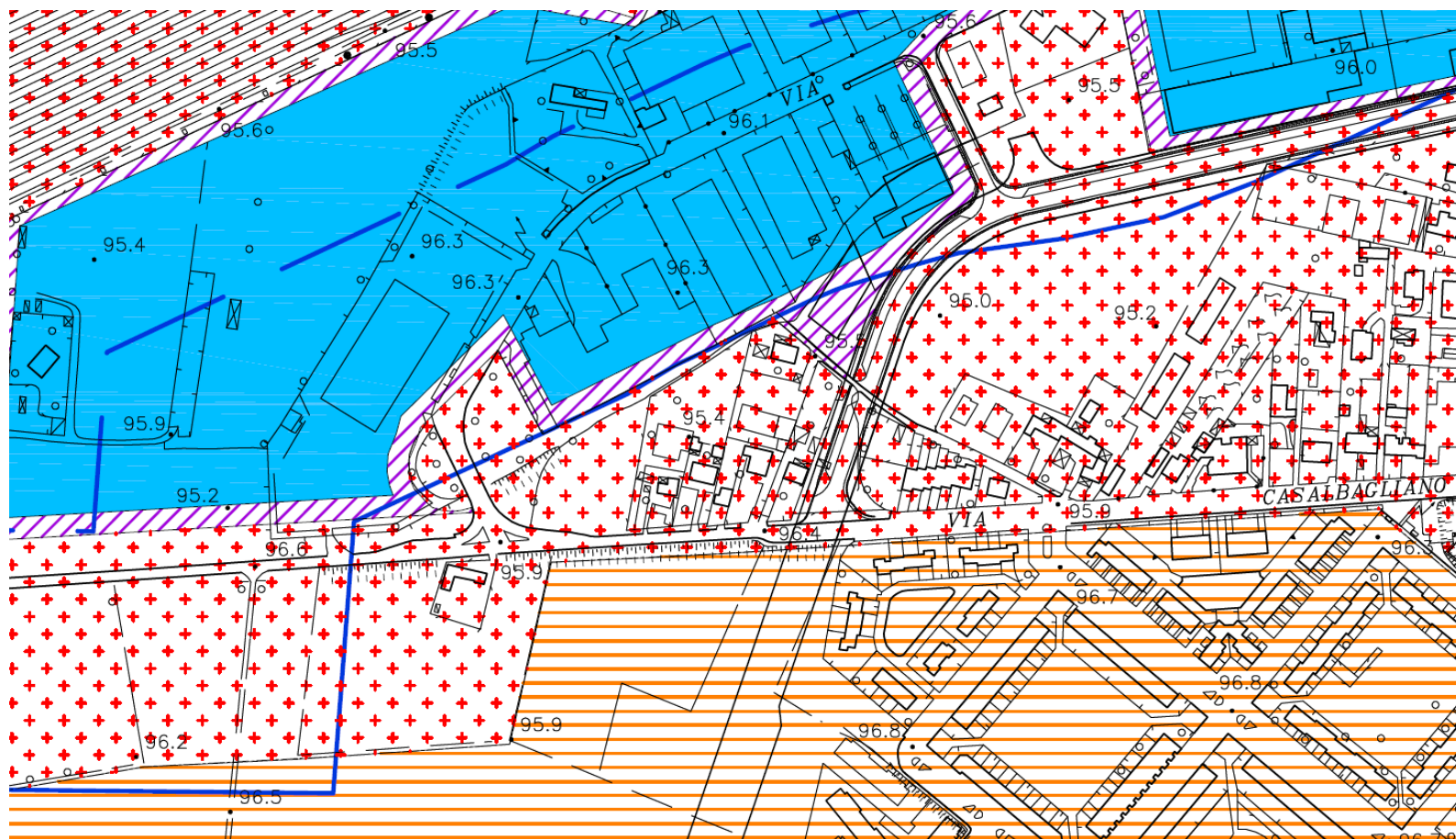
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

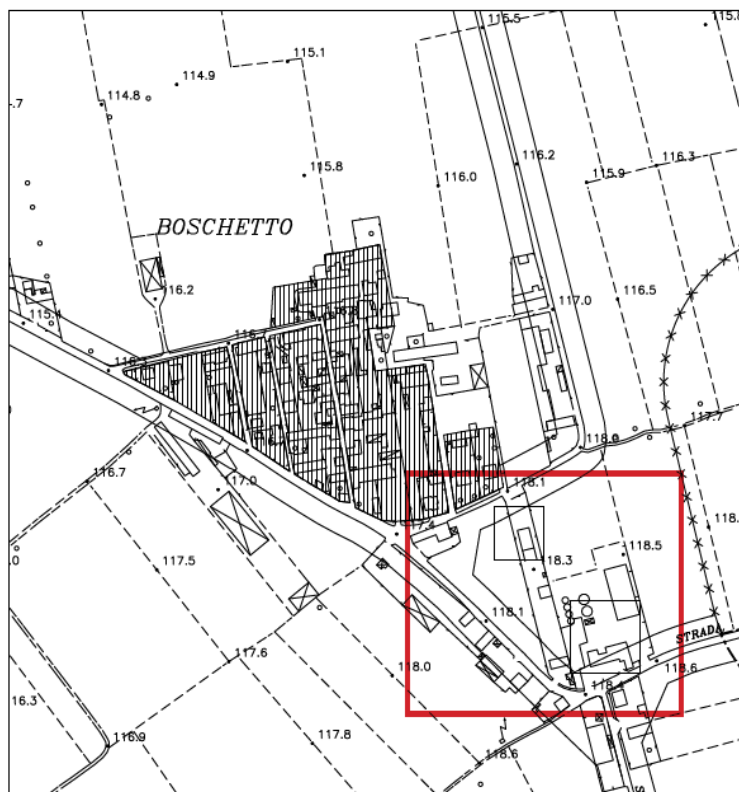


CITTÀ DI ALESSANDRIA

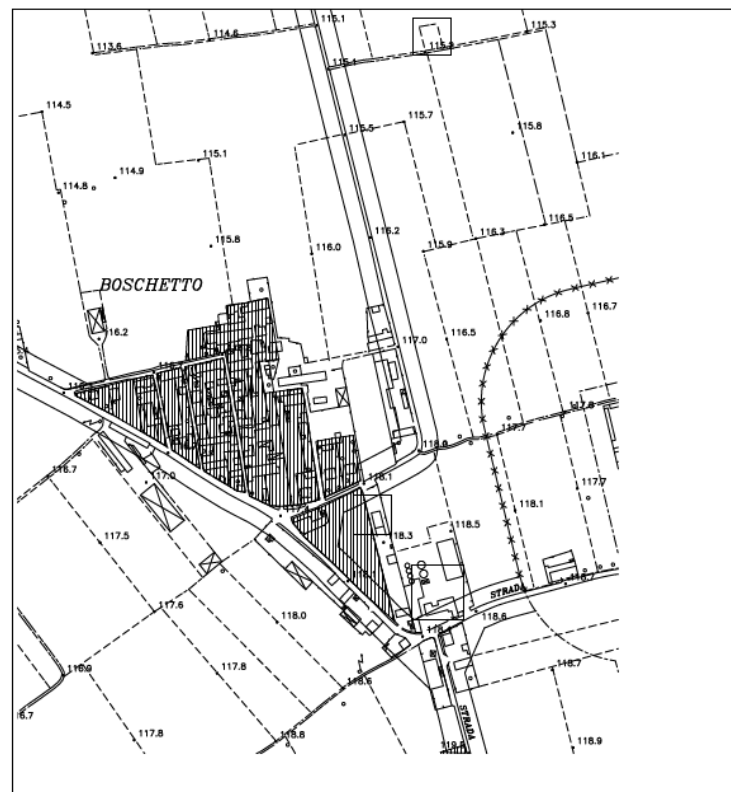
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 6 – OSSERVAZIONE N.21

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale interna a nuclei residenziali in zona agricola (mq. 66.00).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale si propone l'inserimento in classe II.sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

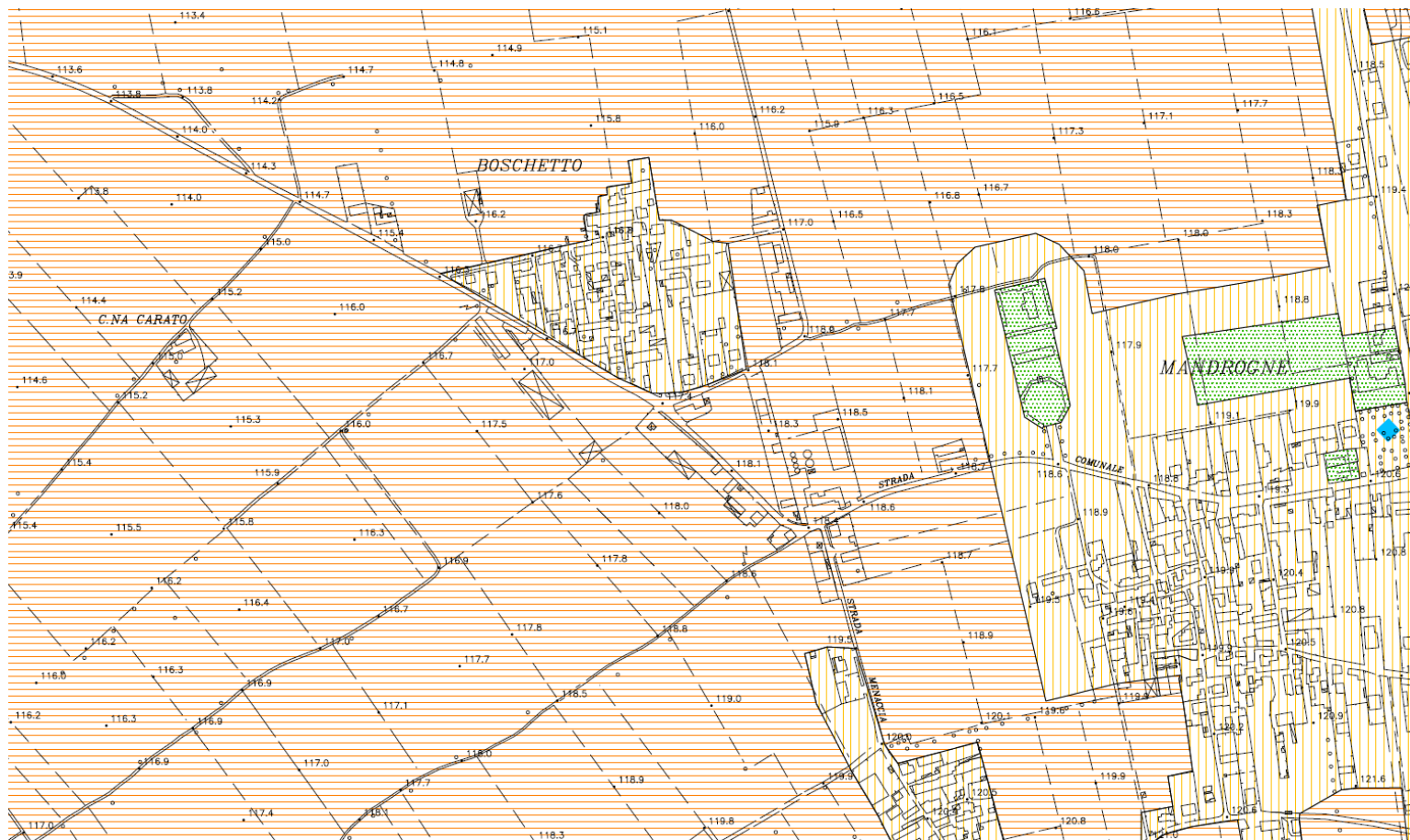
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale; non vi sono accostamenti critici e pertanto non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

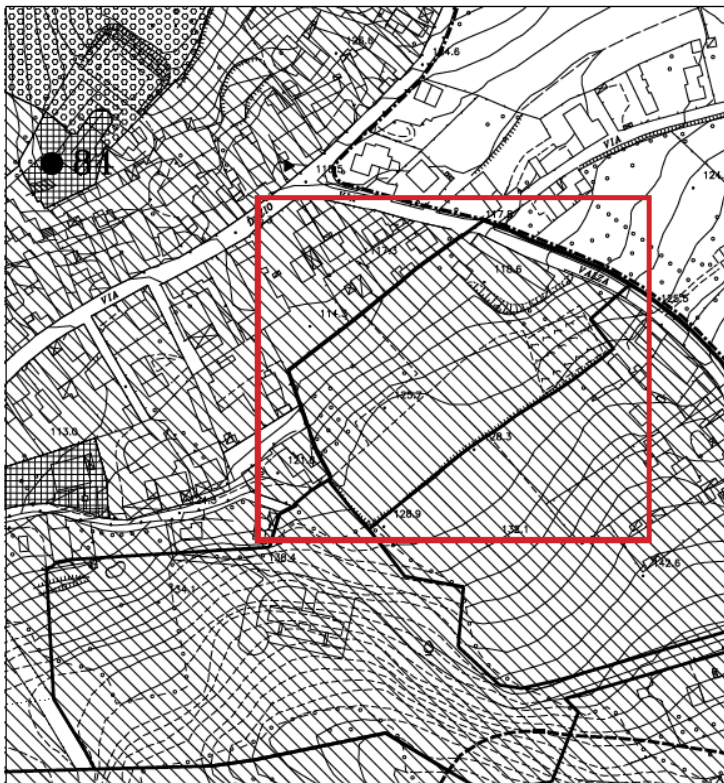
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 5 – OSSERVAZIONE N.22

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da residenziale dei sobborghi di III classe a parcheggi e viabilità. Si stralcia una parte di PEC (mq. 1.200) e si inserisce un parcheggio (mq. 700) e una strada pubblica (mq. 500).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area per viabilità (strada pubblica e parcheggi)

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata a viabilità , si attribuiscono alla stessa i limiti di classe IV per il solo rumore derivante da traffico veicolare, così come previsto dal DPR 142/2004 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019 . sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

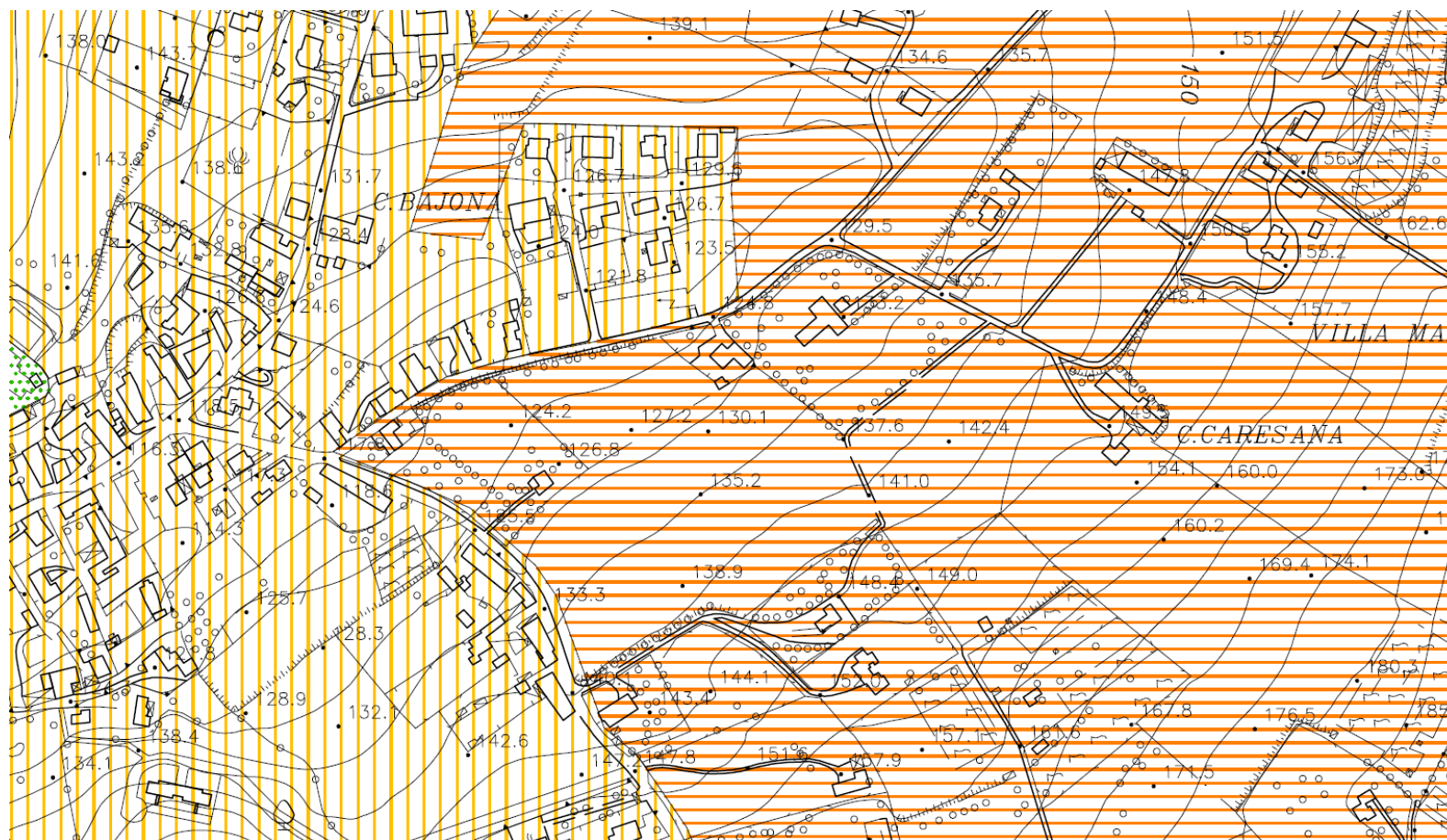
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area sarà assoggettata ai limiti delle infrastrutture stradali fissati dal piano comunale di classificazione acustica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

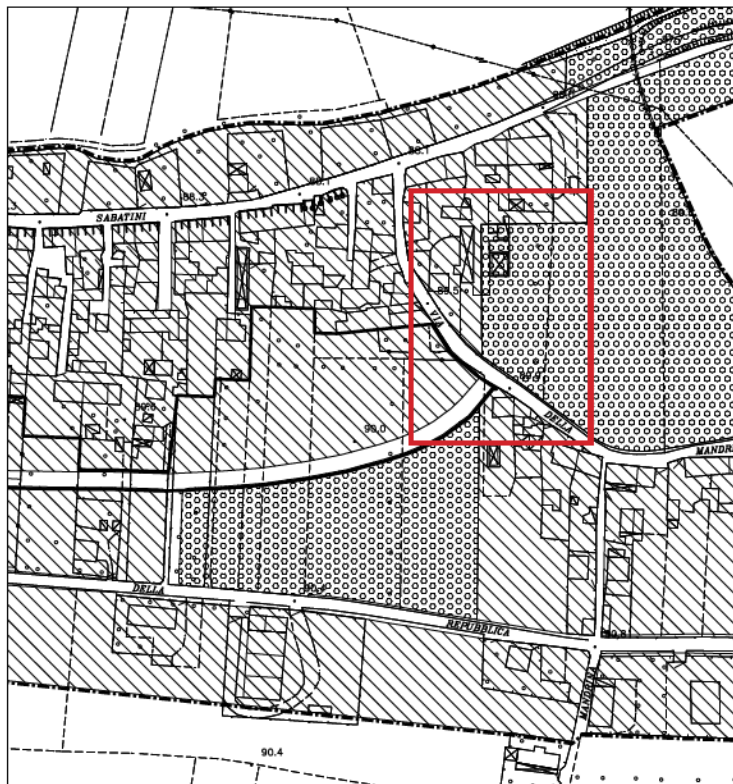


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 6 – OSSERVAZIONE N.23

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 2.760).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale si propone l'inserimento in classe II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

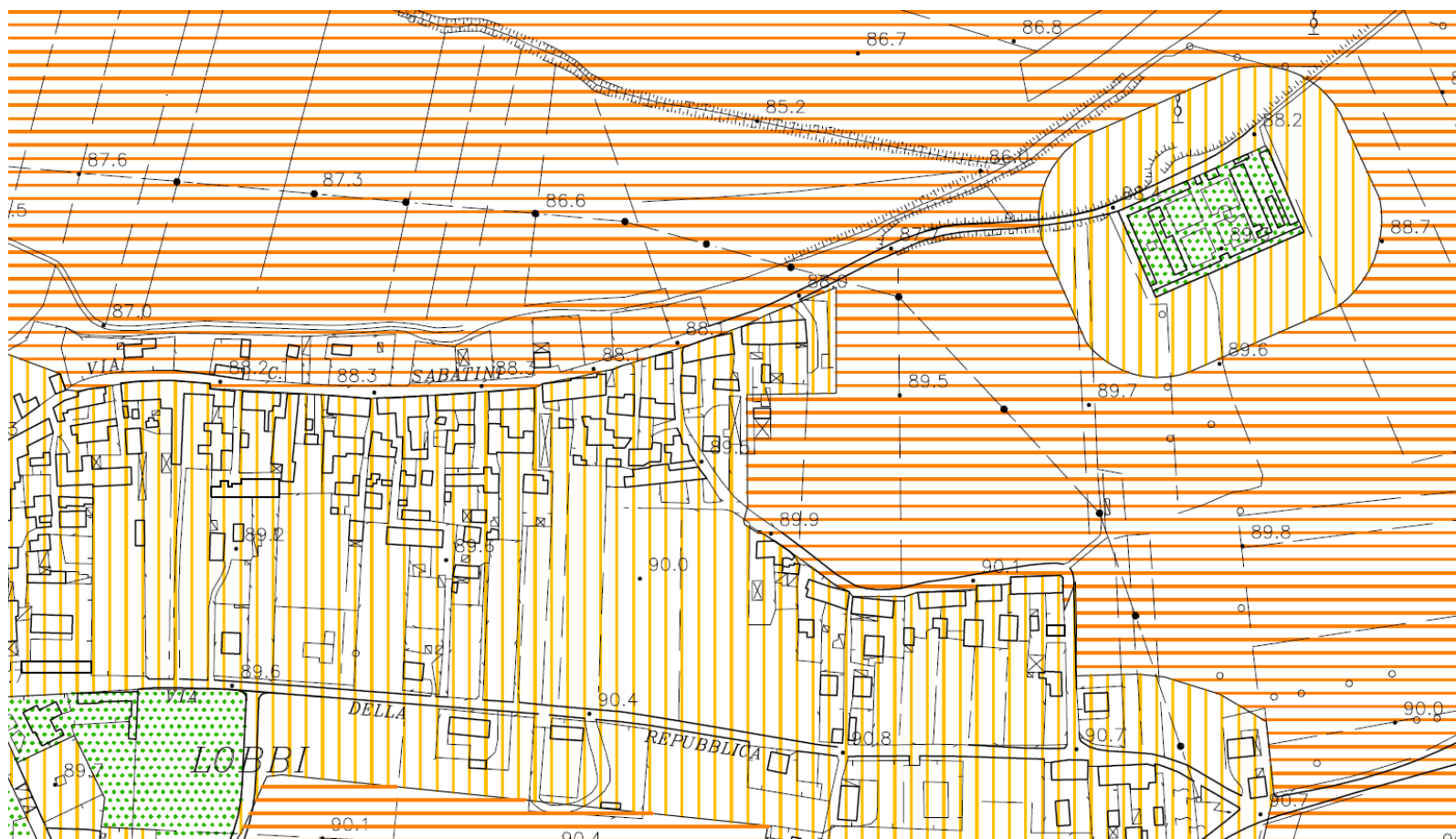
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale; non vi sono accostamenti critici e pertanto non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

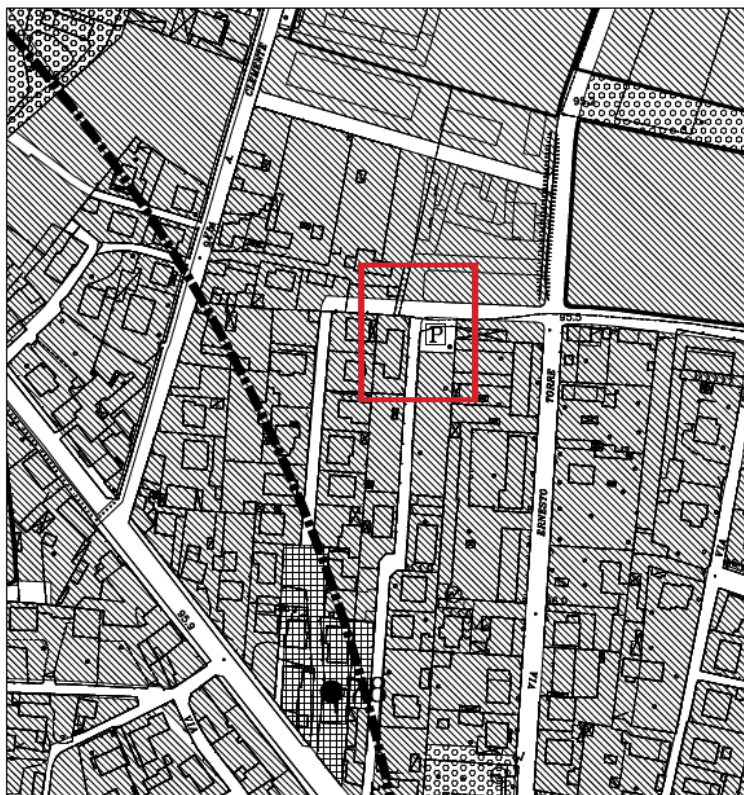


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 6 – OSSERVAZIONE N.24=70

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a parcheggio pubblico ad area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 325).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a parcheggio pubblico

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree residenziali, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

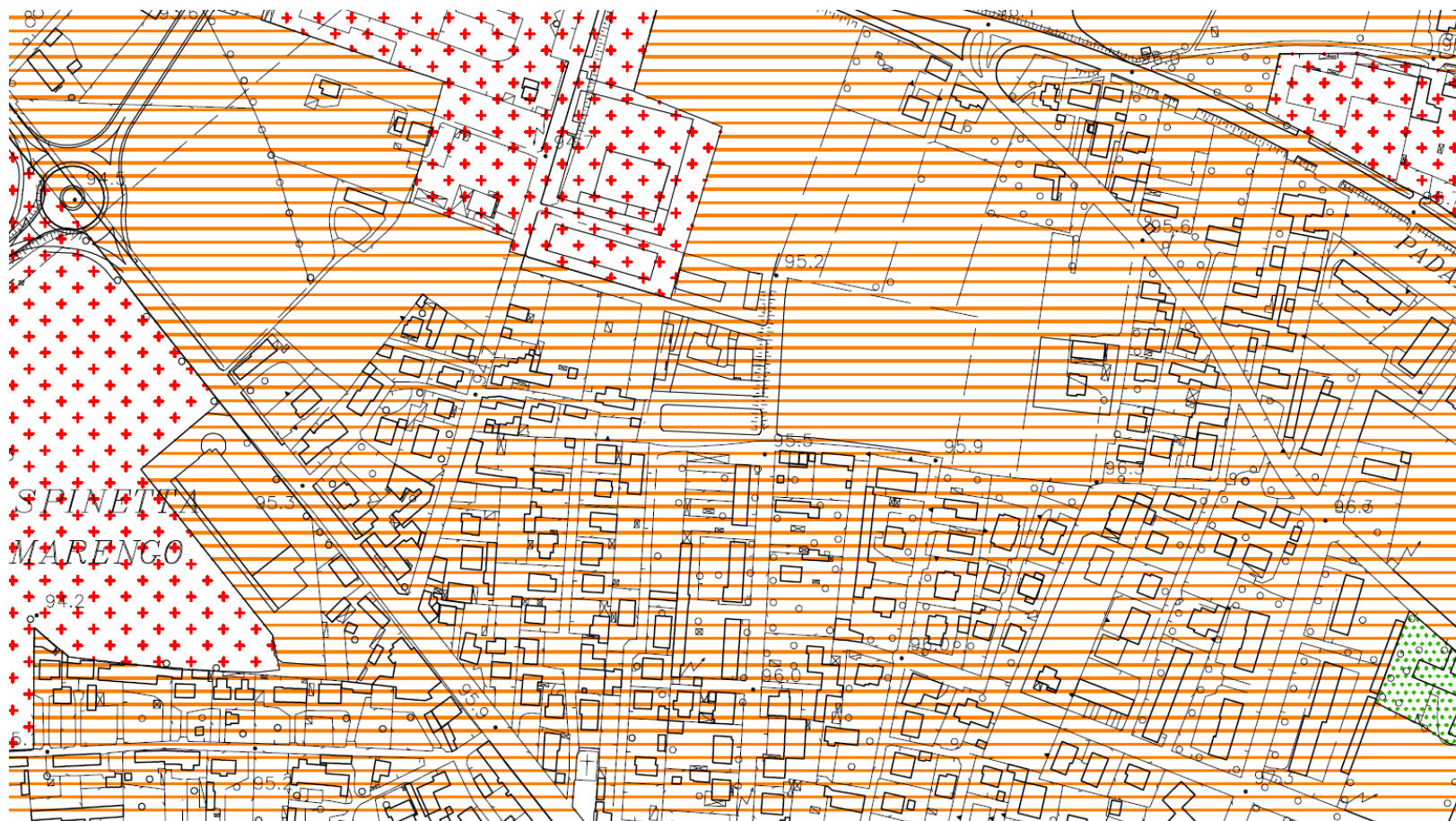
- ✓ **situazione di compatibilità**, con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

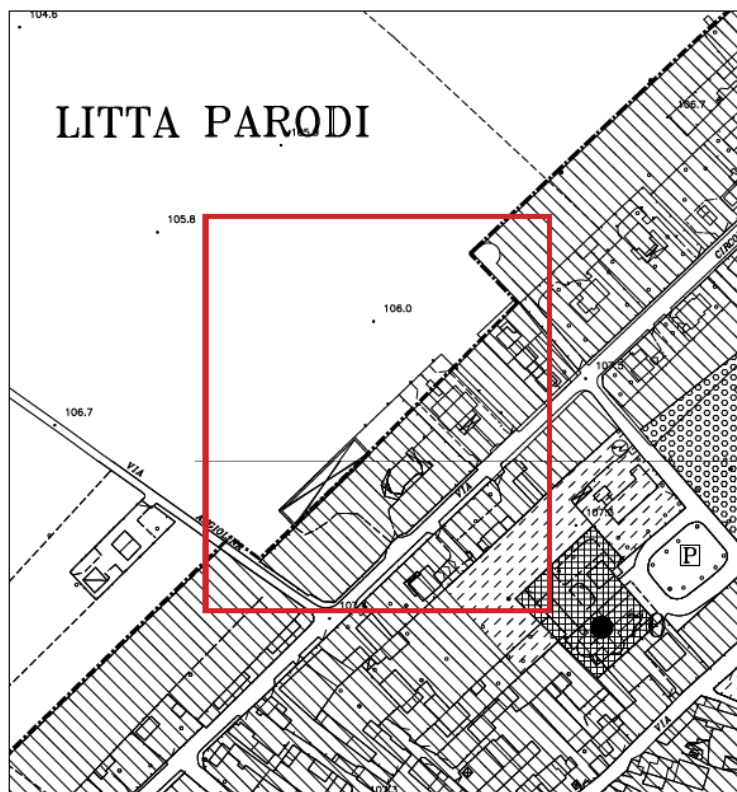
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

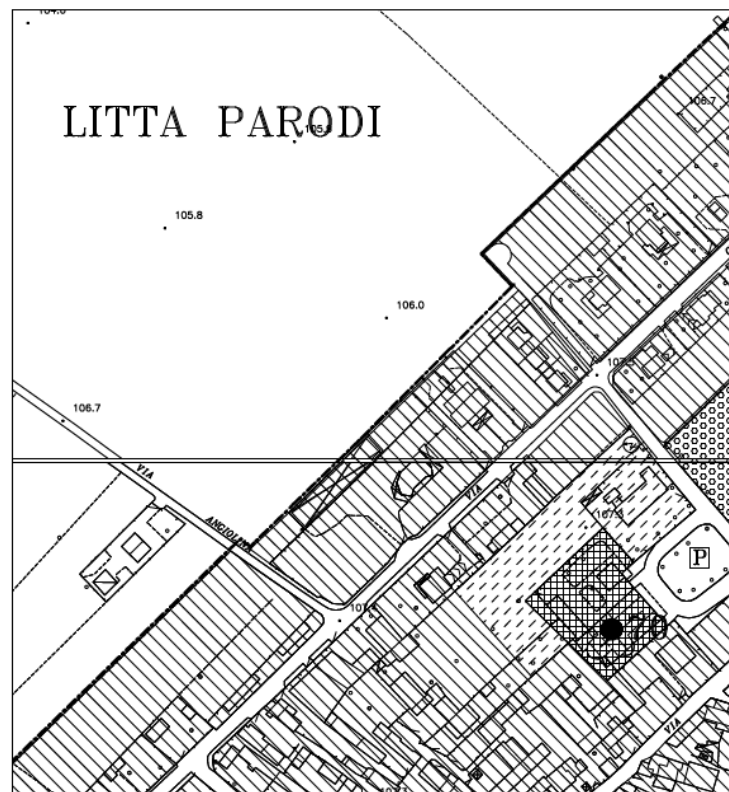


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 6 – OSSERVAZIONE N.27

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di II classe (mq. 2.070). Esteso a tutta l'area per uniformità.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le aree residenziali, si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

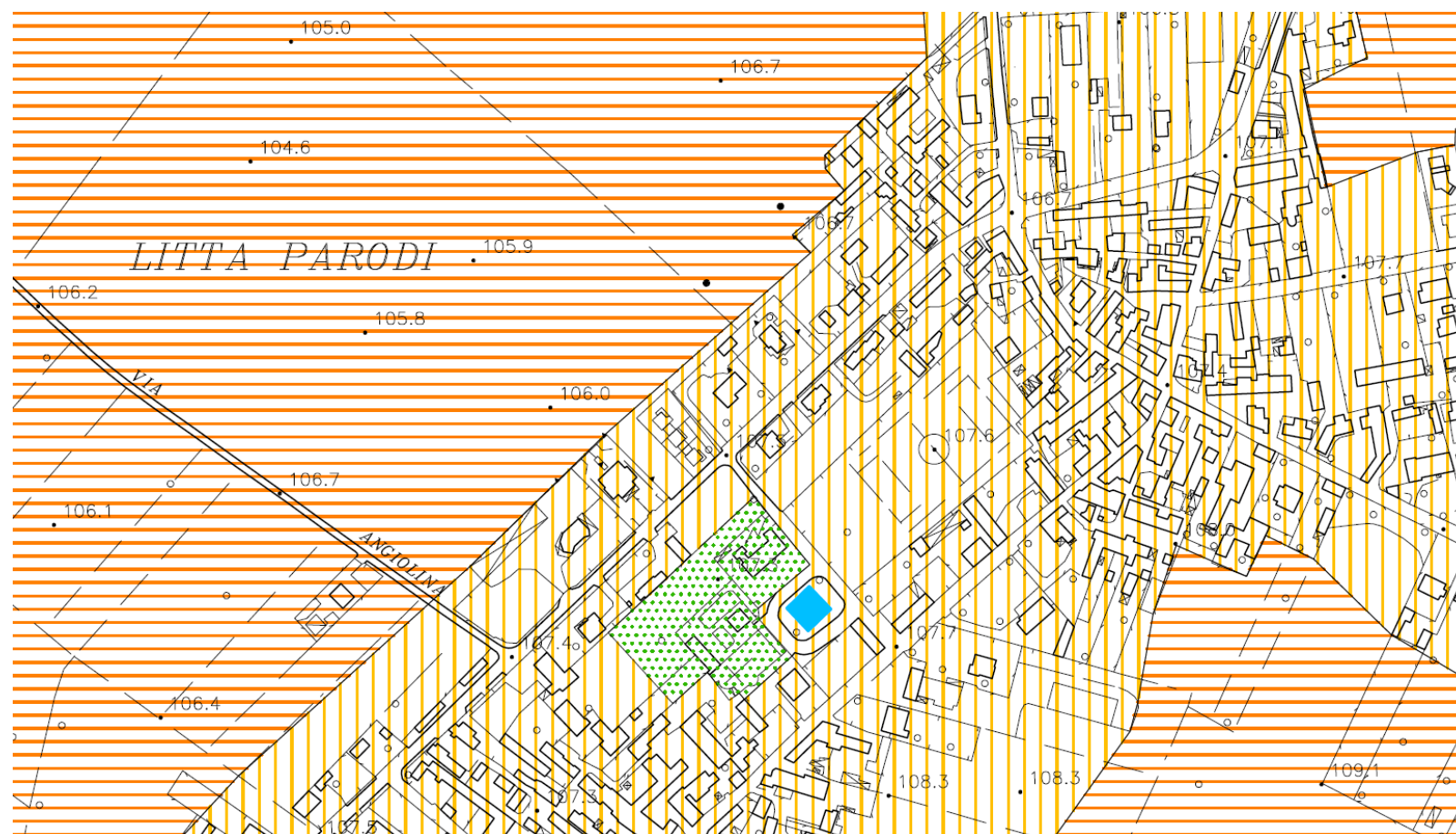
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica.

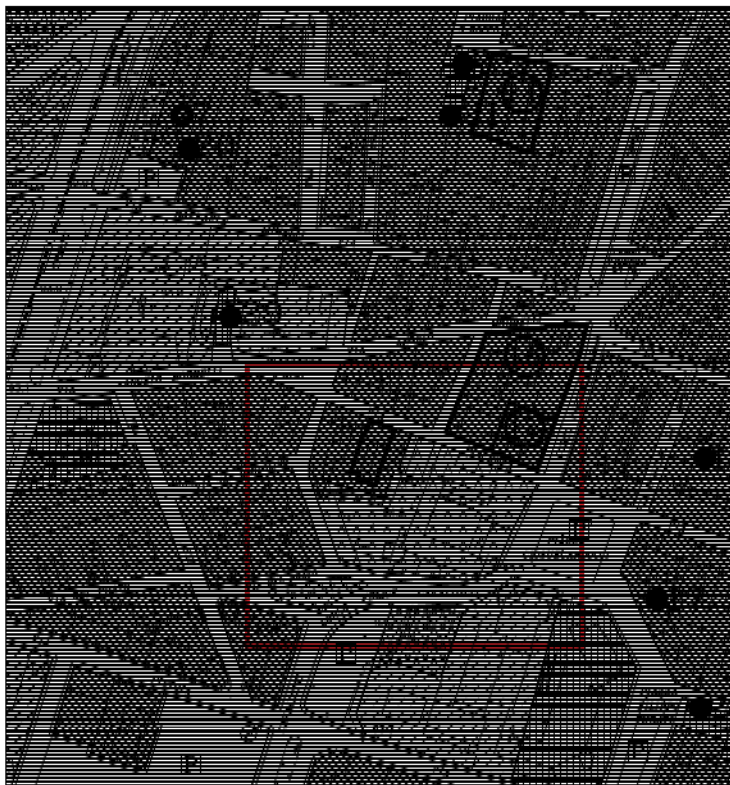


CITTÀ DI ALESSANDRIA

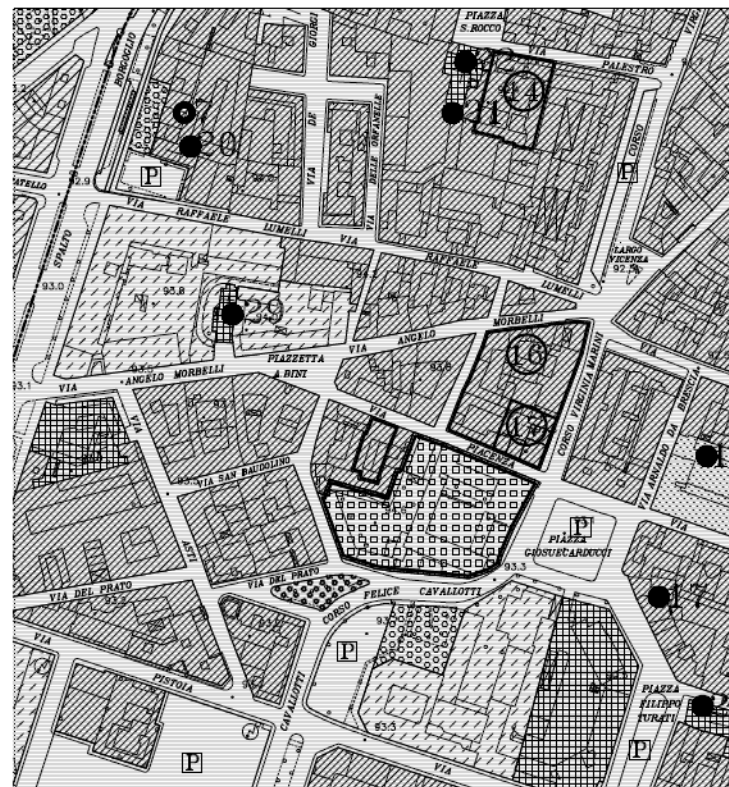
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N. 3 – OSSERVAZIONE N.27bis

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune ad area a destinazione direzionale (art. 44 NTA) (mq. 5.315).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

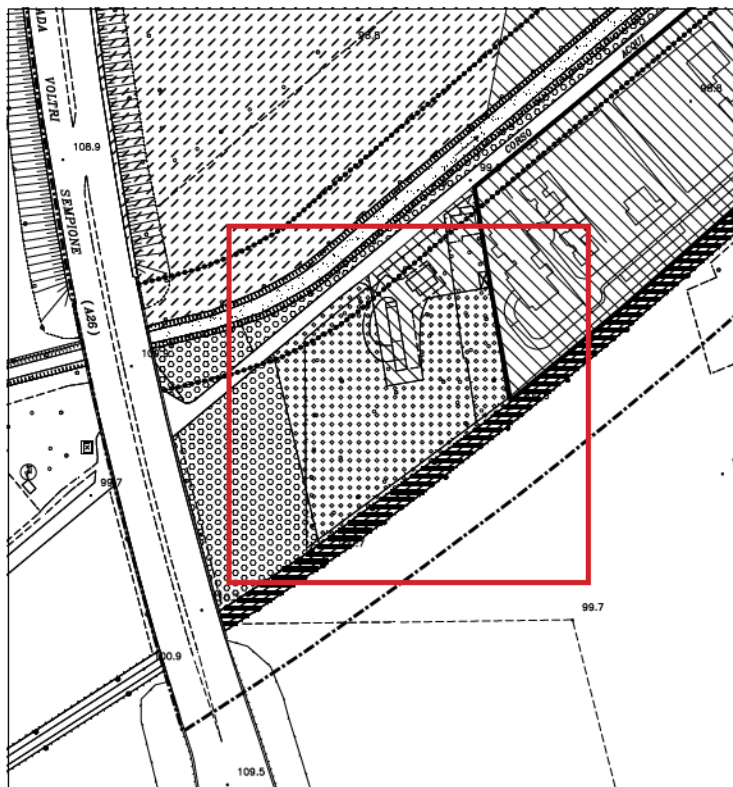
- ✓ Area di interesse comune.

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione direzionale.

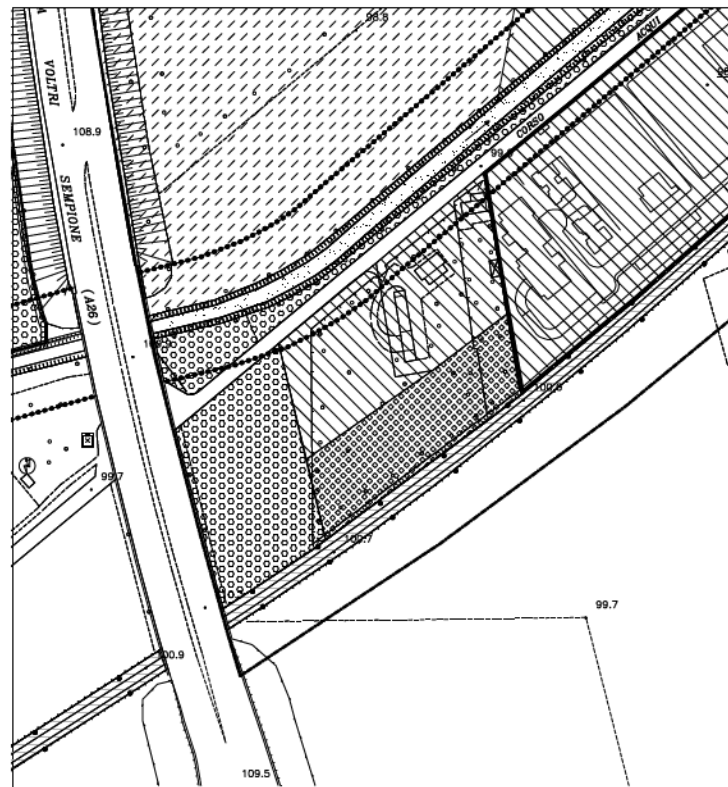
Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe IV di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.28

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde privato (ex art. 50 NTA) ad area residenziale dei sobborghi di III classe. (mq. 3.500).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde privato

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione residenziali

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

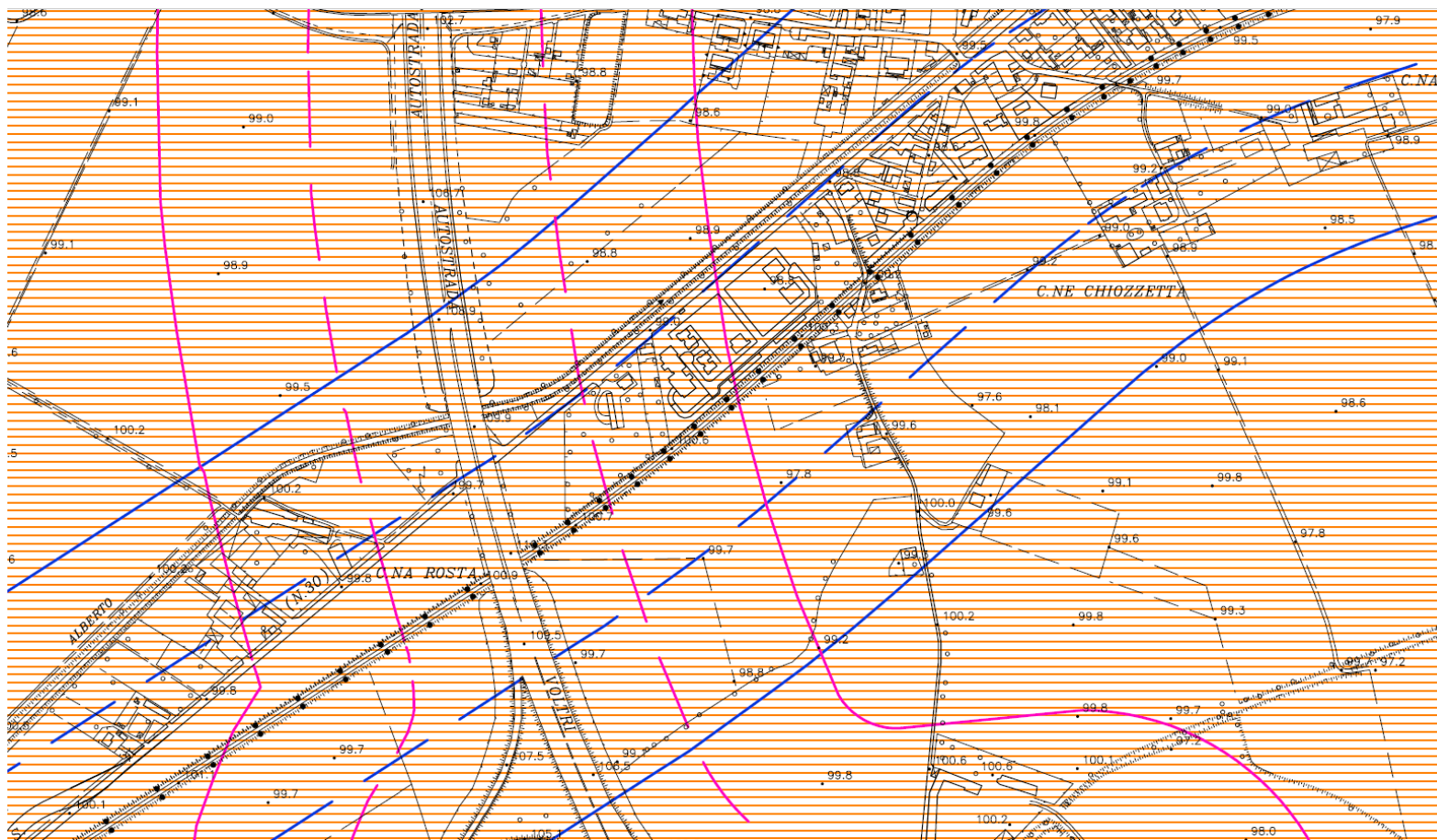
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area ricade all'interno delle fasce di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie e autostradali. Sarà necessario, in fase di rilascio dei titoli edilizi, verificare il clima acustico dell'area di studio. La progettazione degli edifici seguirà i dettami del DPCM 05/12/97 (Requisiti acustici passivi degli edifici).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

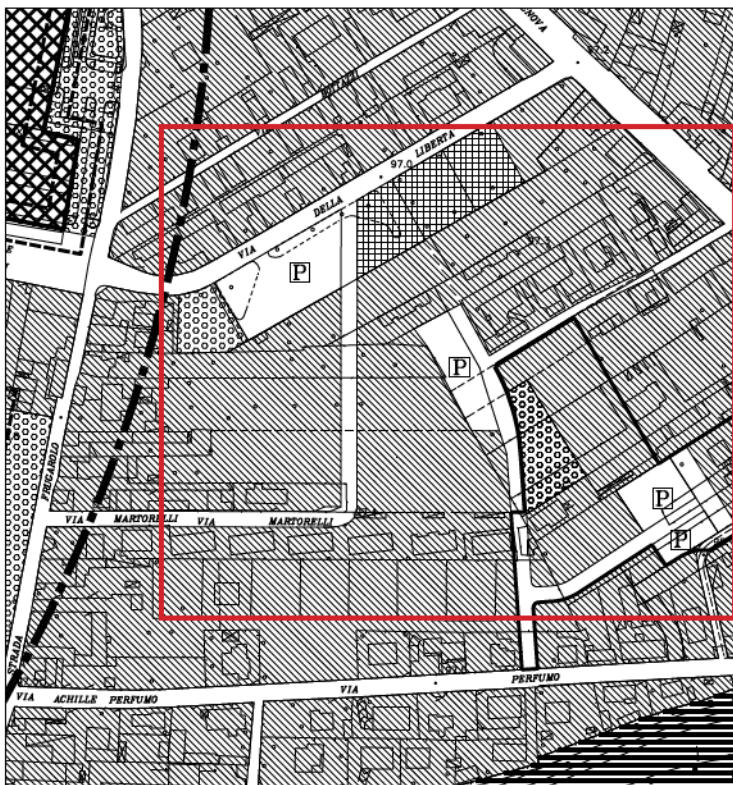


CITTÀ DI ALESSANDRIA

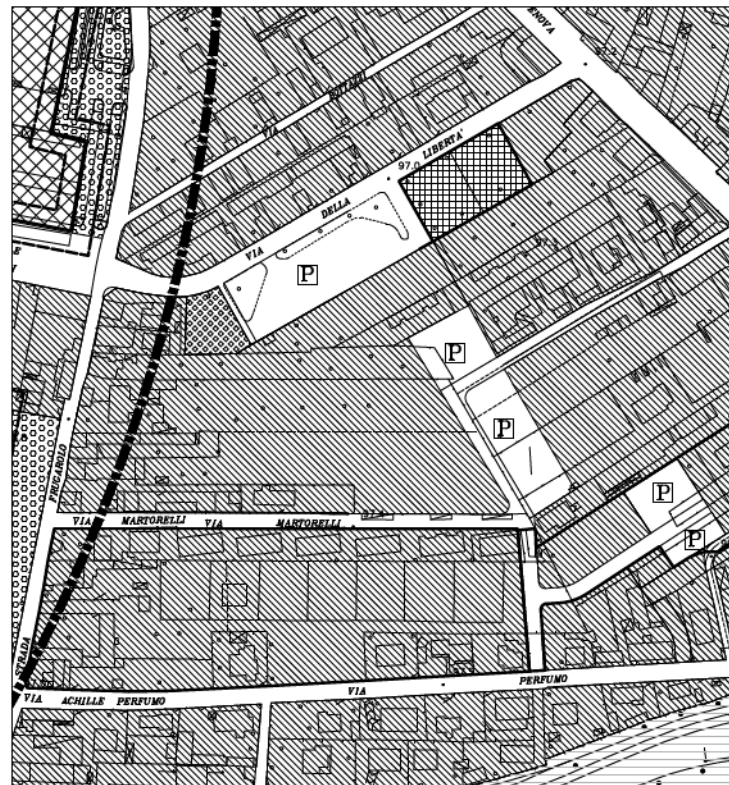
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.29

PROPOSTA: Modifica del perimetro dell' area soggetta a PEC eliminando la viabilità (mq. 1.100), la zona a verde pubblico (mq. 1.150) ed inserendo un' area a parcheggio, la viabilità (mq. 1.950) e una porzione di area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 200).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico;
- ✓ Area a viabilità

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione residenziale (parte), area a parcheggio (parte), area a viabilità.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

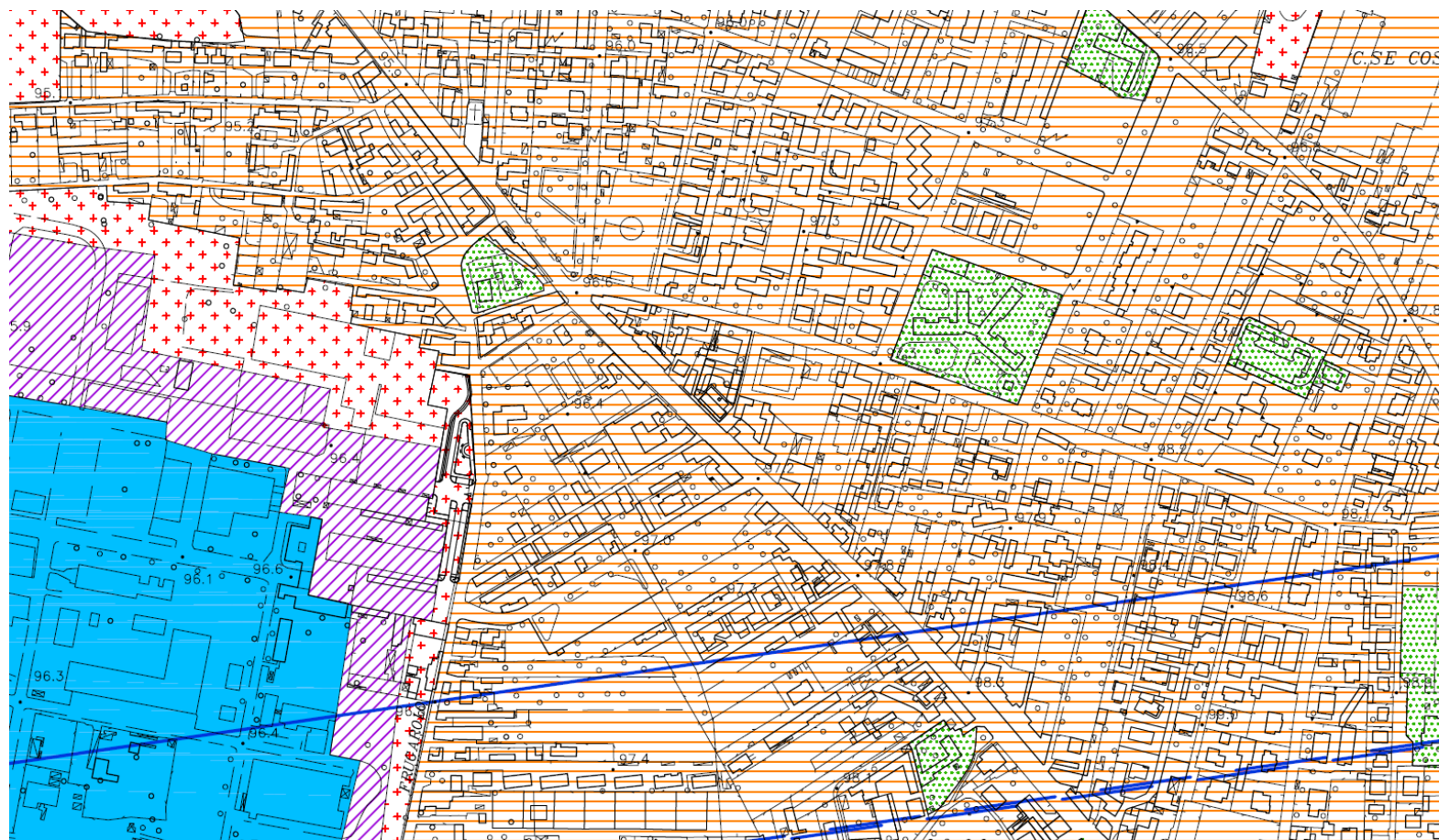
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

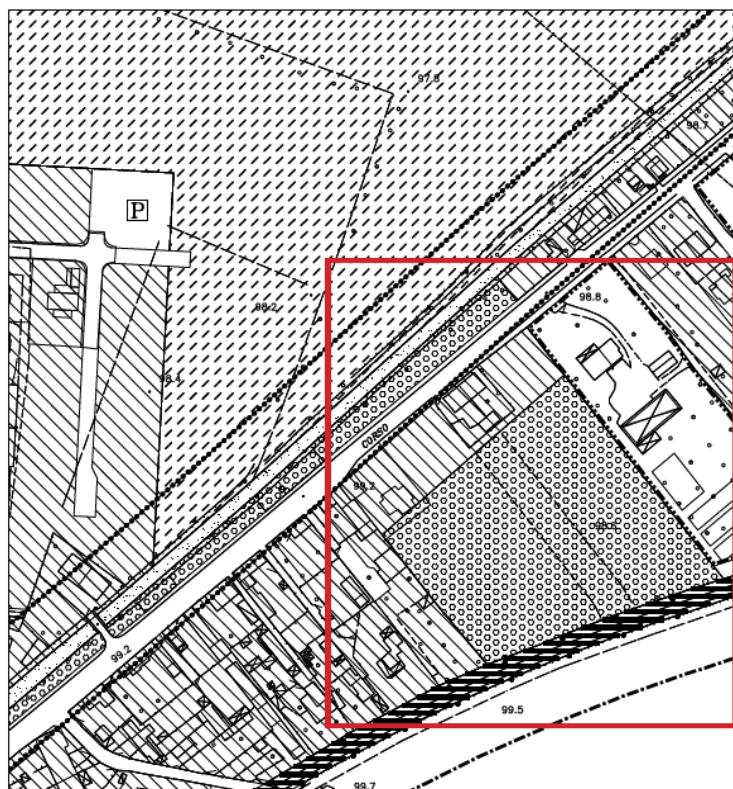


CITTÀ DI ALESSANDRIA

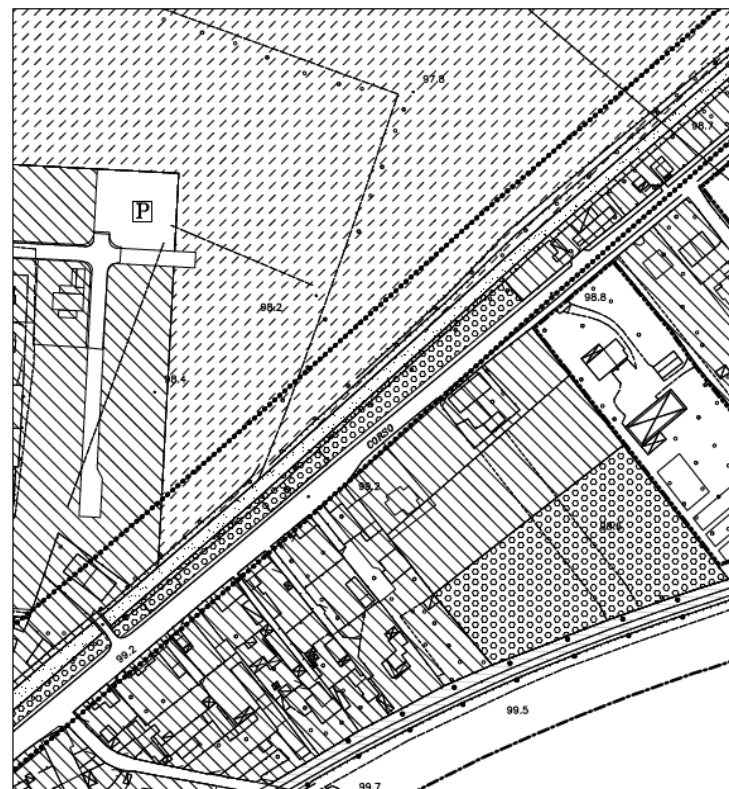
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.32

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 5.400).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

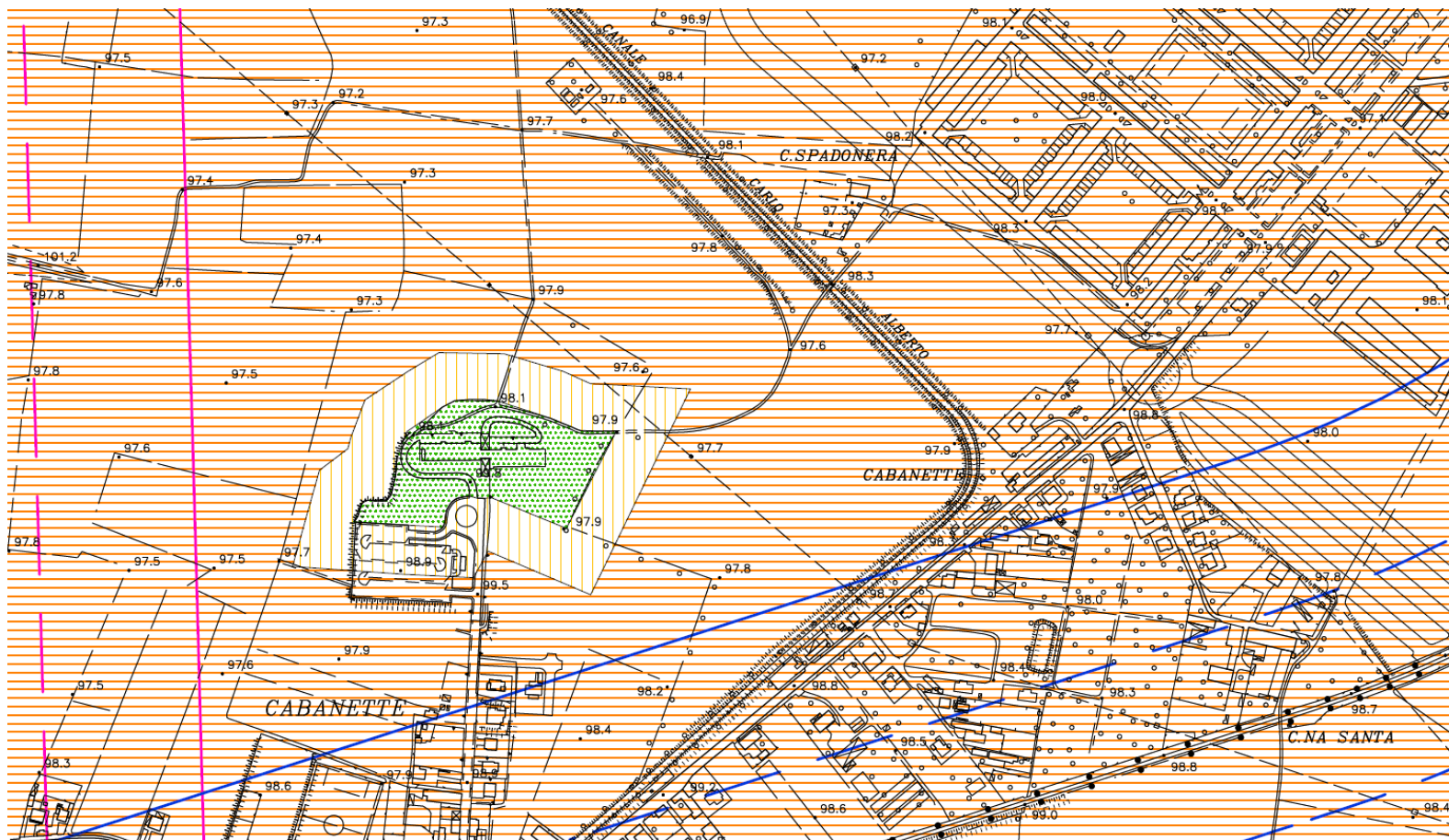
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area ricade all'interno delle fasce di pertinenza delle infrastrutture ferroviarie. Sarà necessario, in fase di rilascio dei titoli edilizi, verificare il clima acustico dell'area di studio. La progettazione degli edifici seguirà i dettami del DPCM 05/12/97 (Requisiti acustici passivi degli edifici).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

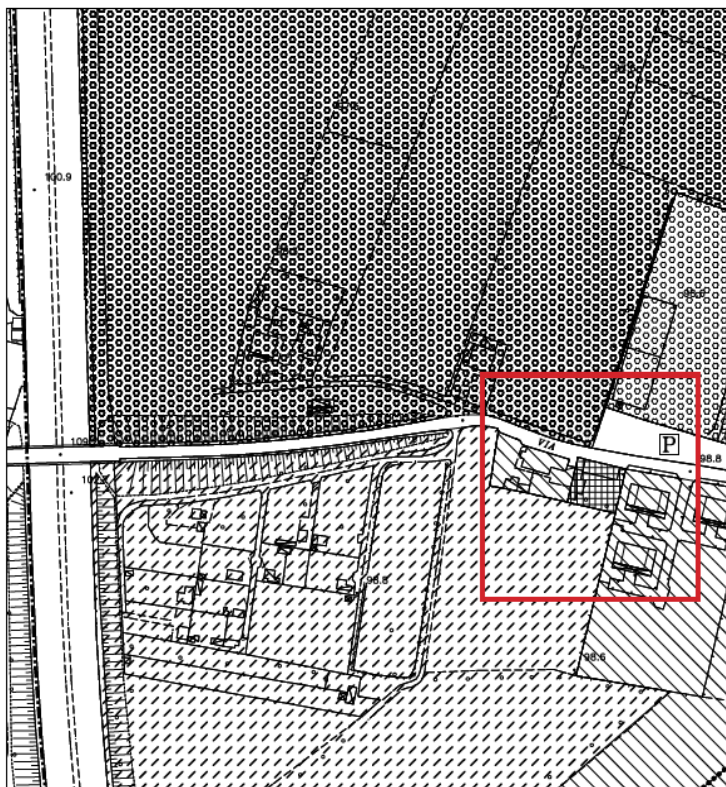
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

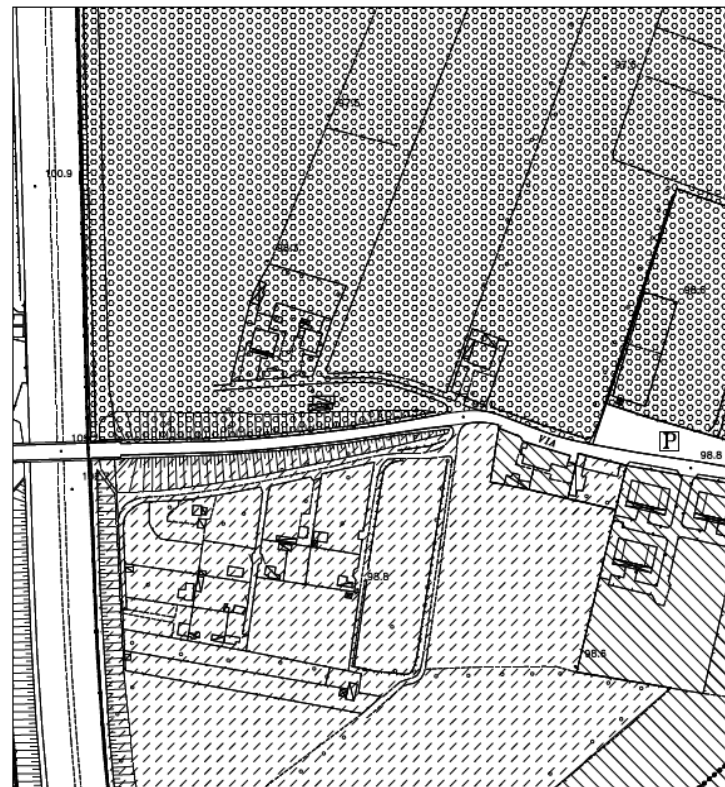


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.34

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso in continuità con le aree adiacenti: da attrezzature di interesse comune ad area per istruzione superiore (mq. 600).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per attrezzature di interesse comune.

La revisione in esame inserisce tale area come area per istruzione superiore.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad istruzione superiore si propone l'inserimento in classe I. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

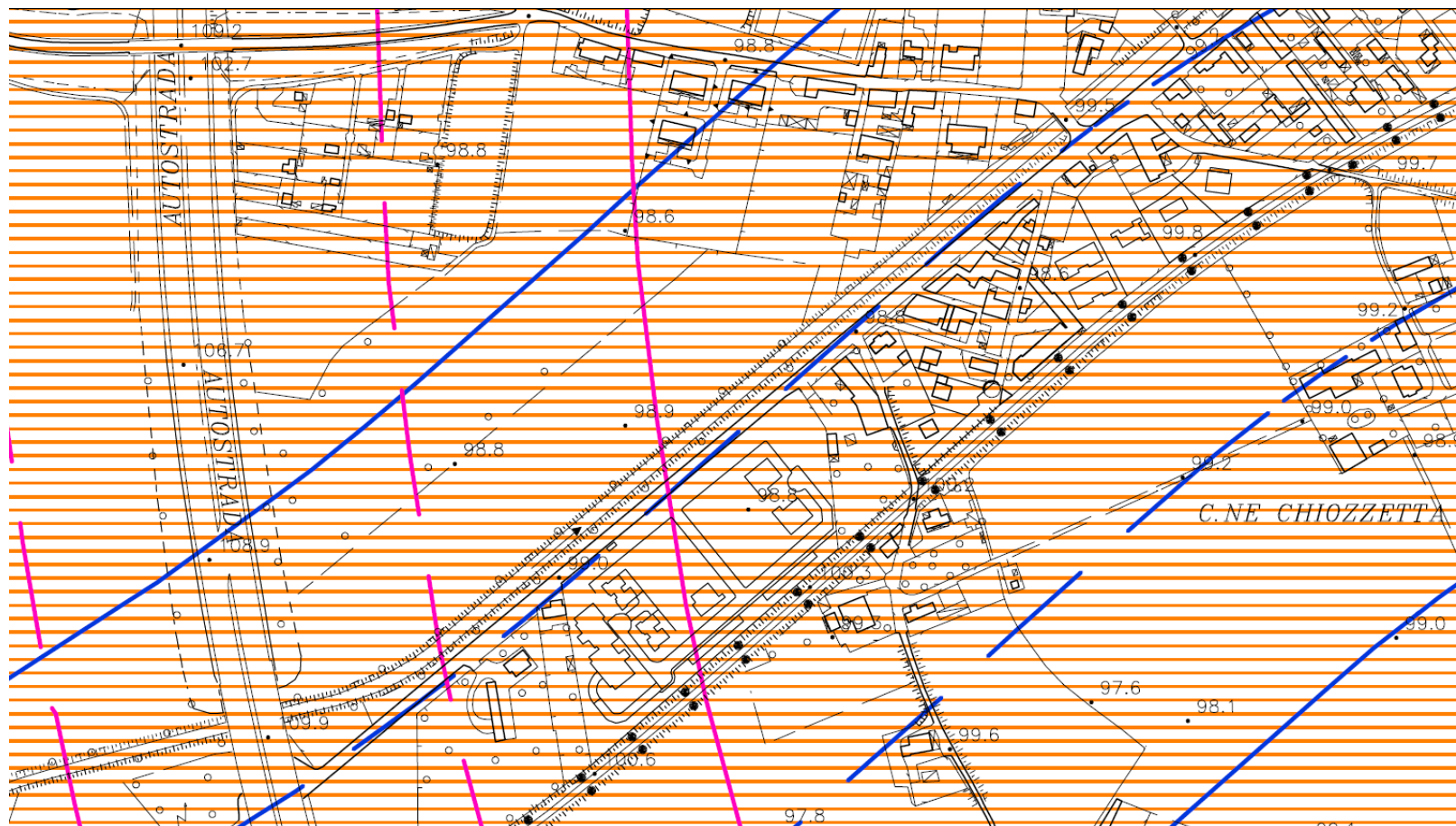
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica I per la nuova area destinata ad istruzione superiore; vi sono accostamenti critici ma trattandosi di area urbanizzata non è necessario ricorrere al posizionamento delle fasce cuscinetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

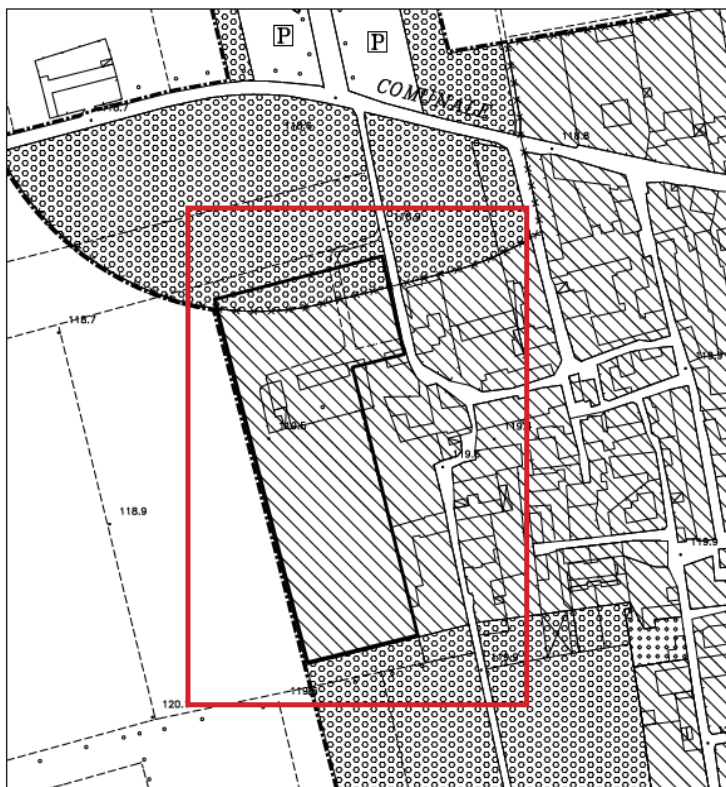


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.36

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso di parte dell'area residenziale dei sobborghi di III classe in area agricola (mq. 3.680).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale.

La revisione in esame inserisce tale area come area agricola.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area agricola si propone l'inserimento in classe III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

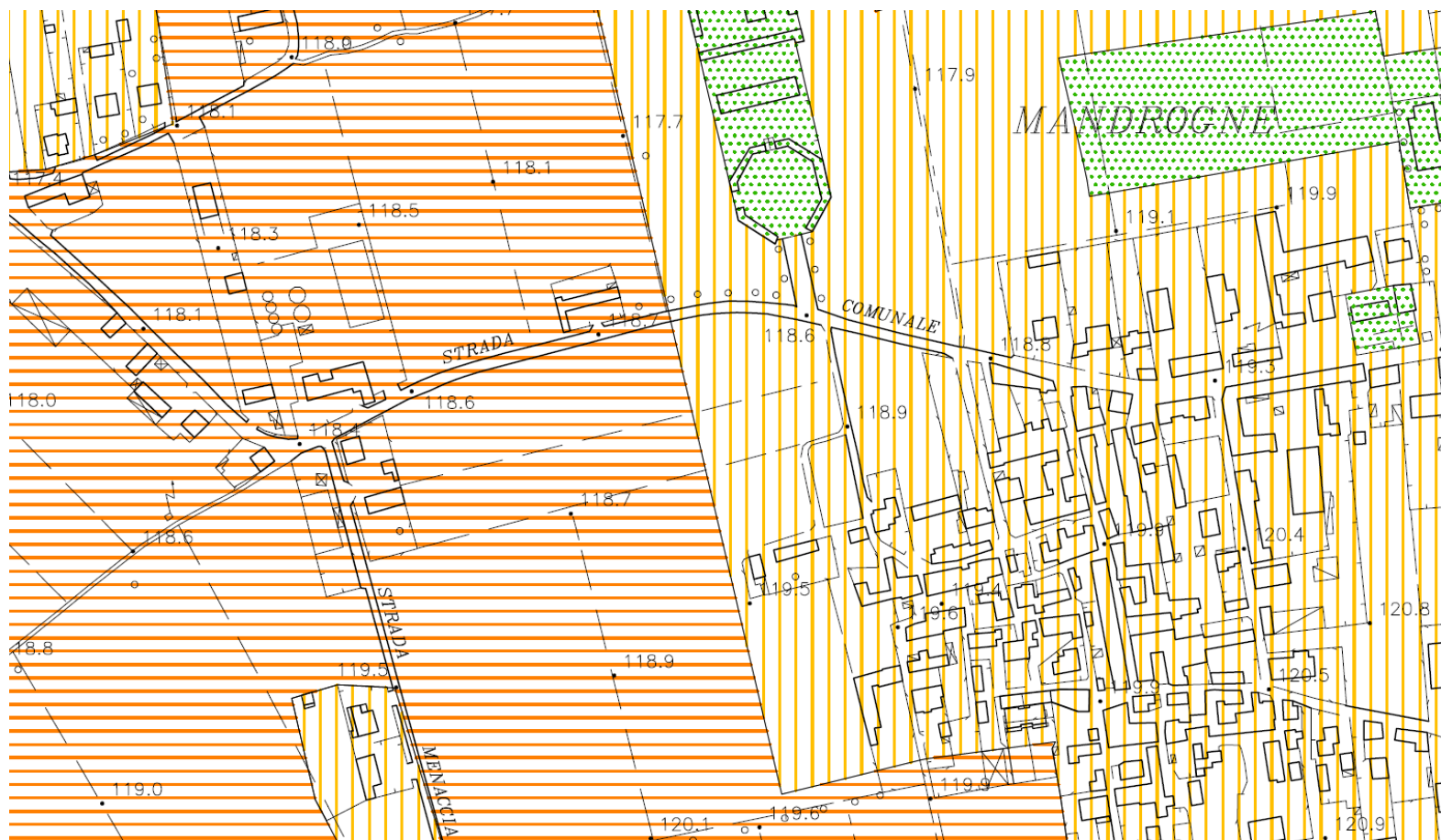
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova destinazione agricola.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.37

PROPOSTA: Modifica parziale della destinazione d'uso con riduzione dell'area residenziale per inserimento di una porzione di viabilità pubblica (mq. 300).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale.

La revisione in esame inserisce tale area come area per viabilità pubblica.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata a viabilità , si attribuiscono alla stessa i limiti di Classe IV per il solo rumore derivante da traffico veicolare, così come previsto dal DPR 142/2004 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019 . sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

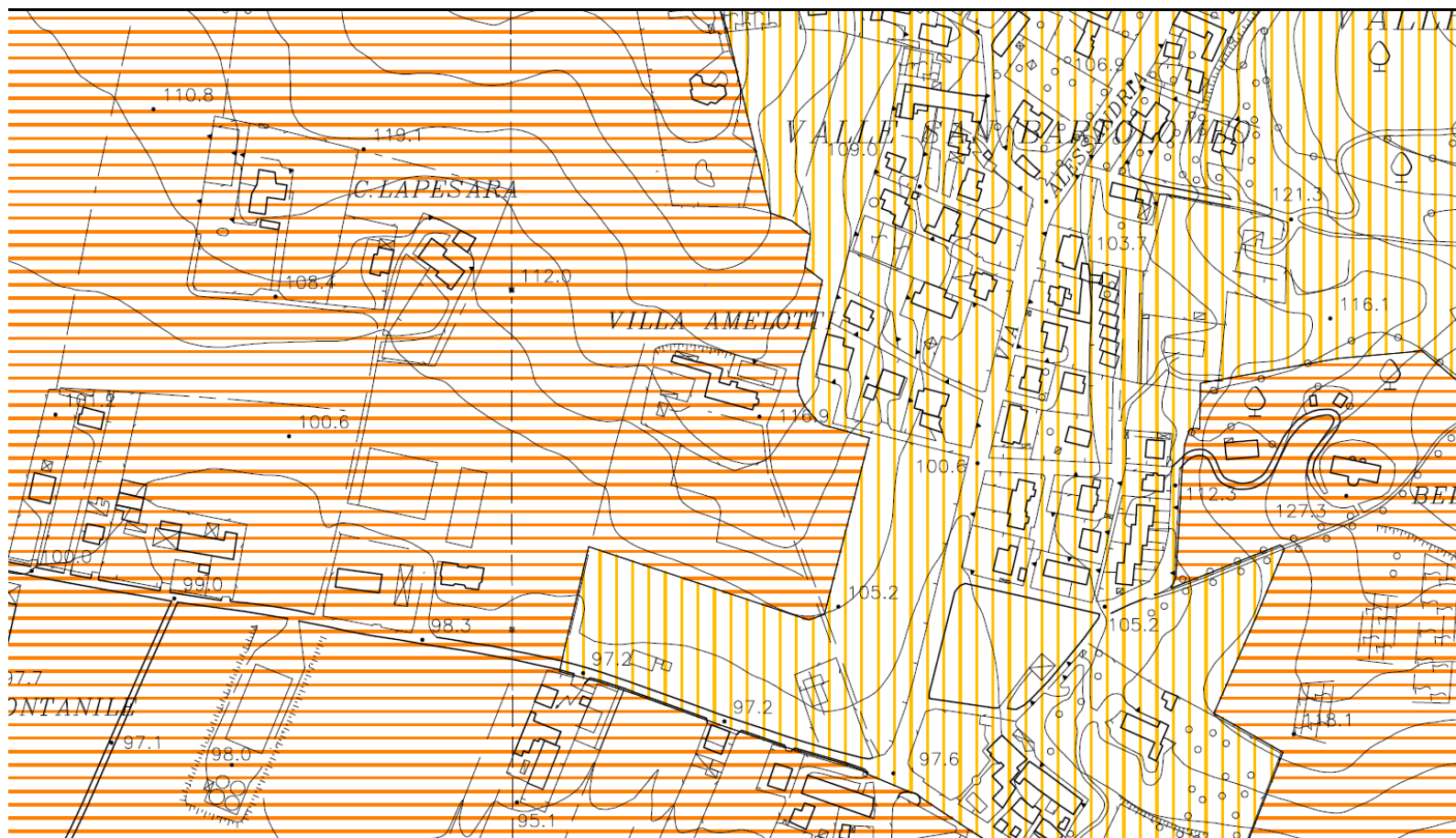
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. L'area sarà assoggettata ai limiti delle infrastrutture stradali fissati dal piano comunale di classificazione acustica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

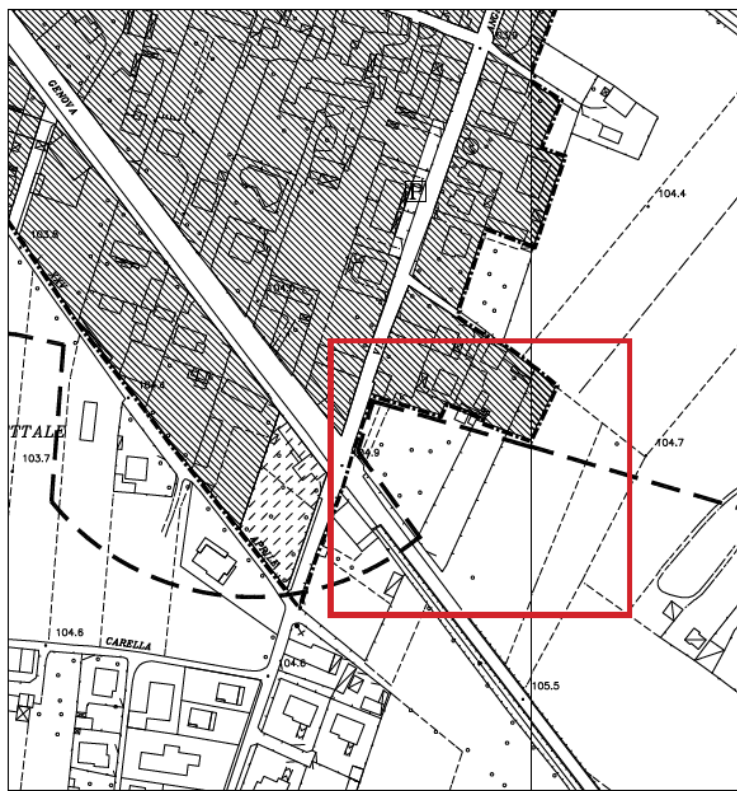
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.38

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola (ex art. 45 NTA) ad area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 3.950). Si prescrive la necessità di allineamento stradale e il rispetto delle condizioni teomorfo-logiche ed idrauliche prescritte per la vicinanza del Rio Lovassina.

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area a destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

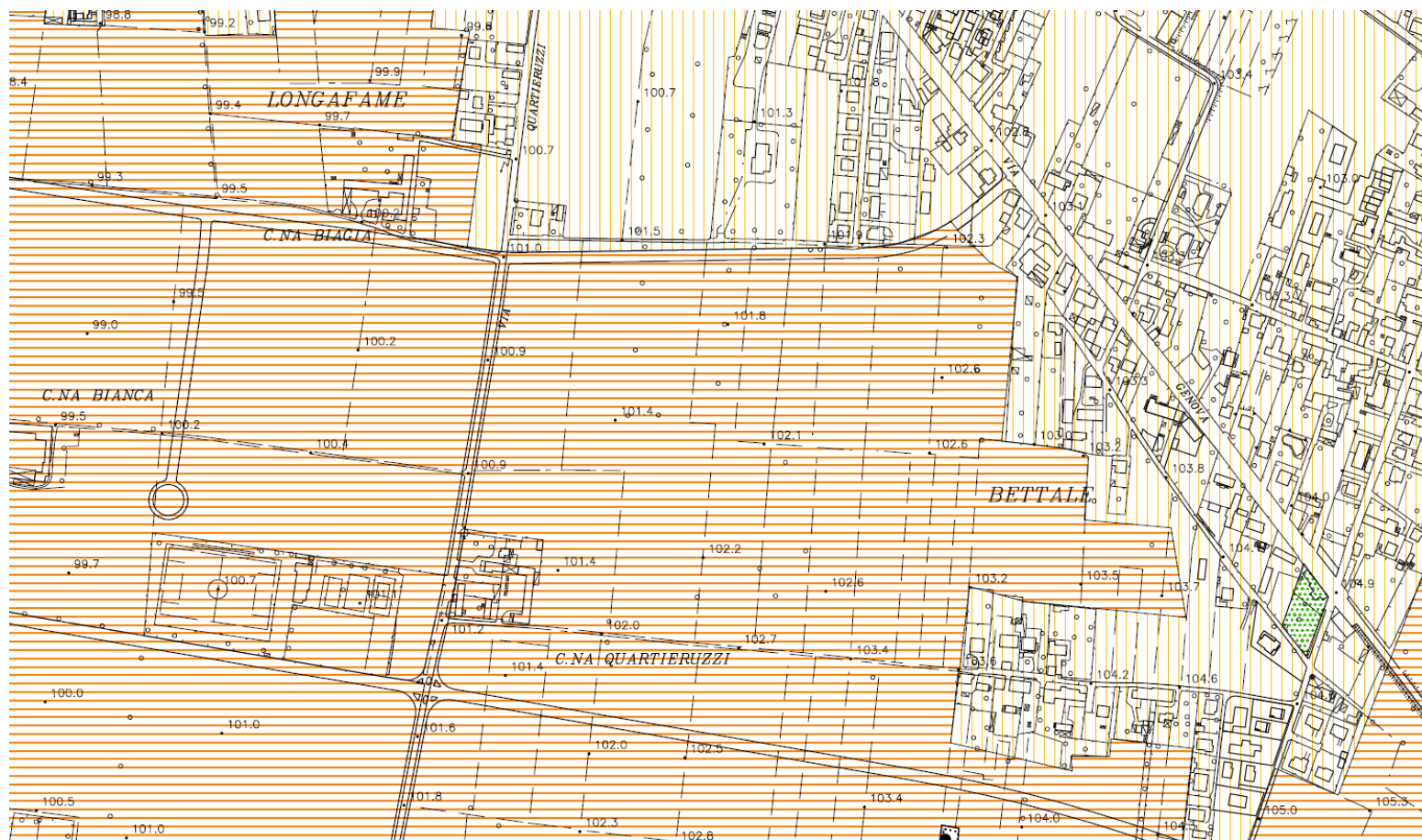
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

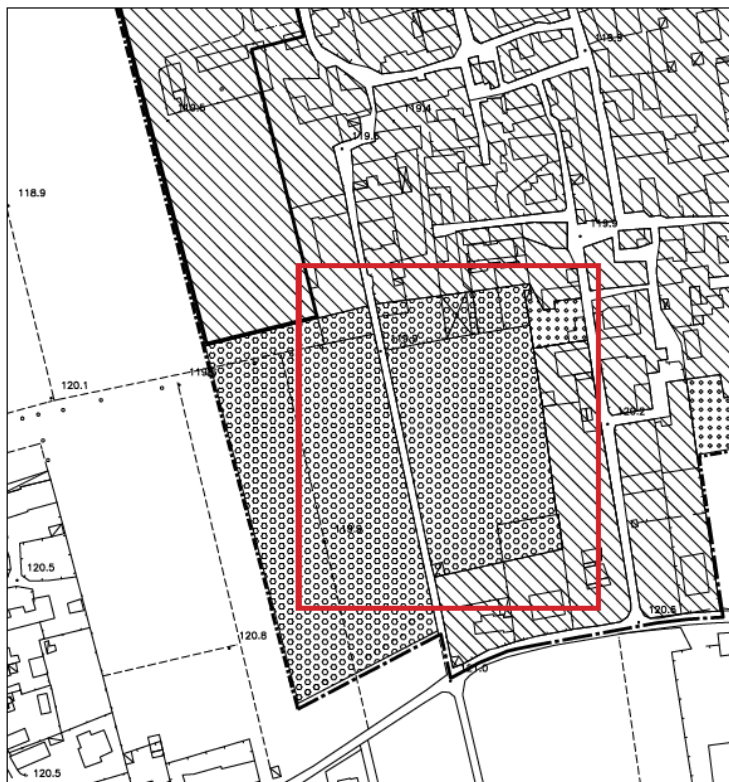


CITTÀ DI ALESSANDRIA

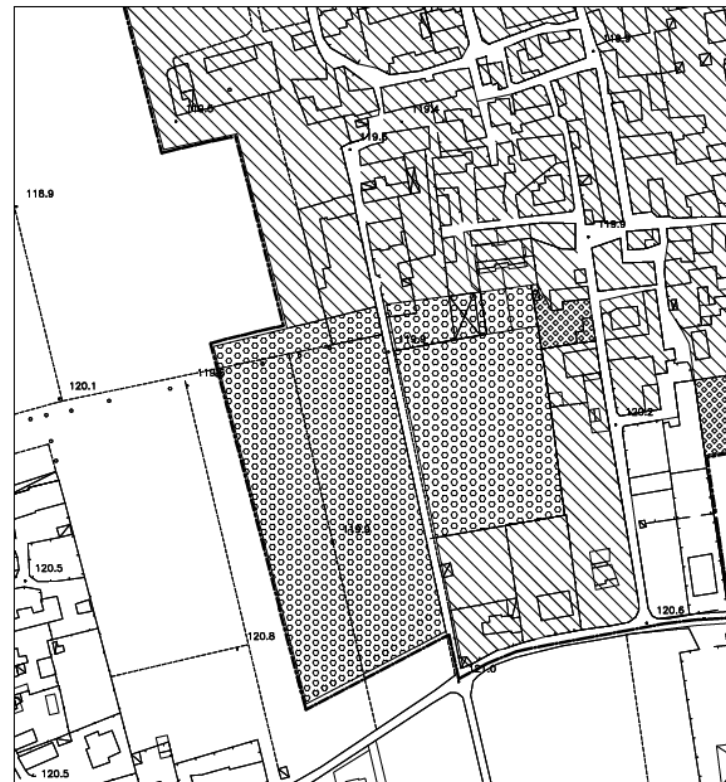
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.39

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1320 su due lotti).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in parte classe II, ed in parte in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area residenziale si propone l'inserimento in classe II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

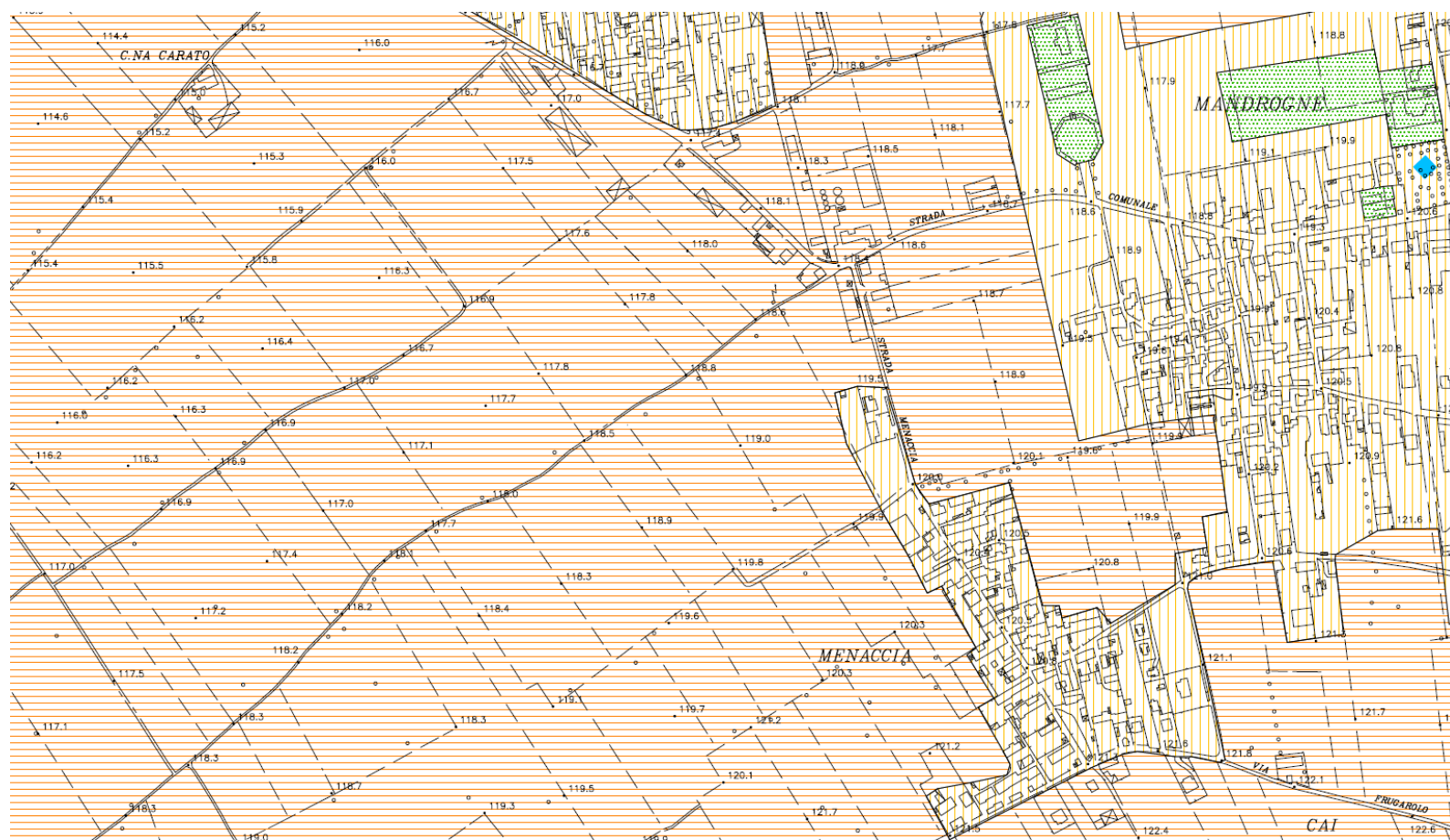
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova destinazione residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

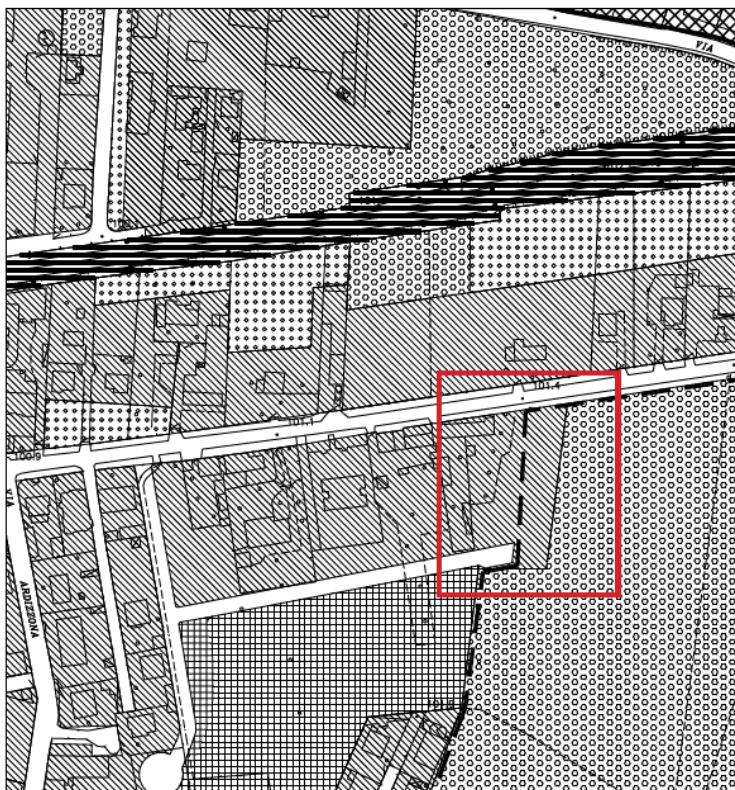


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.43

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area residenziale dei sobborghi di I classe ad area a verde pubblico (mq. 1.595).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale.

La revisione in esame inserisce tale area come area a verde pubblico.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe II di tutta l'area interessata. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

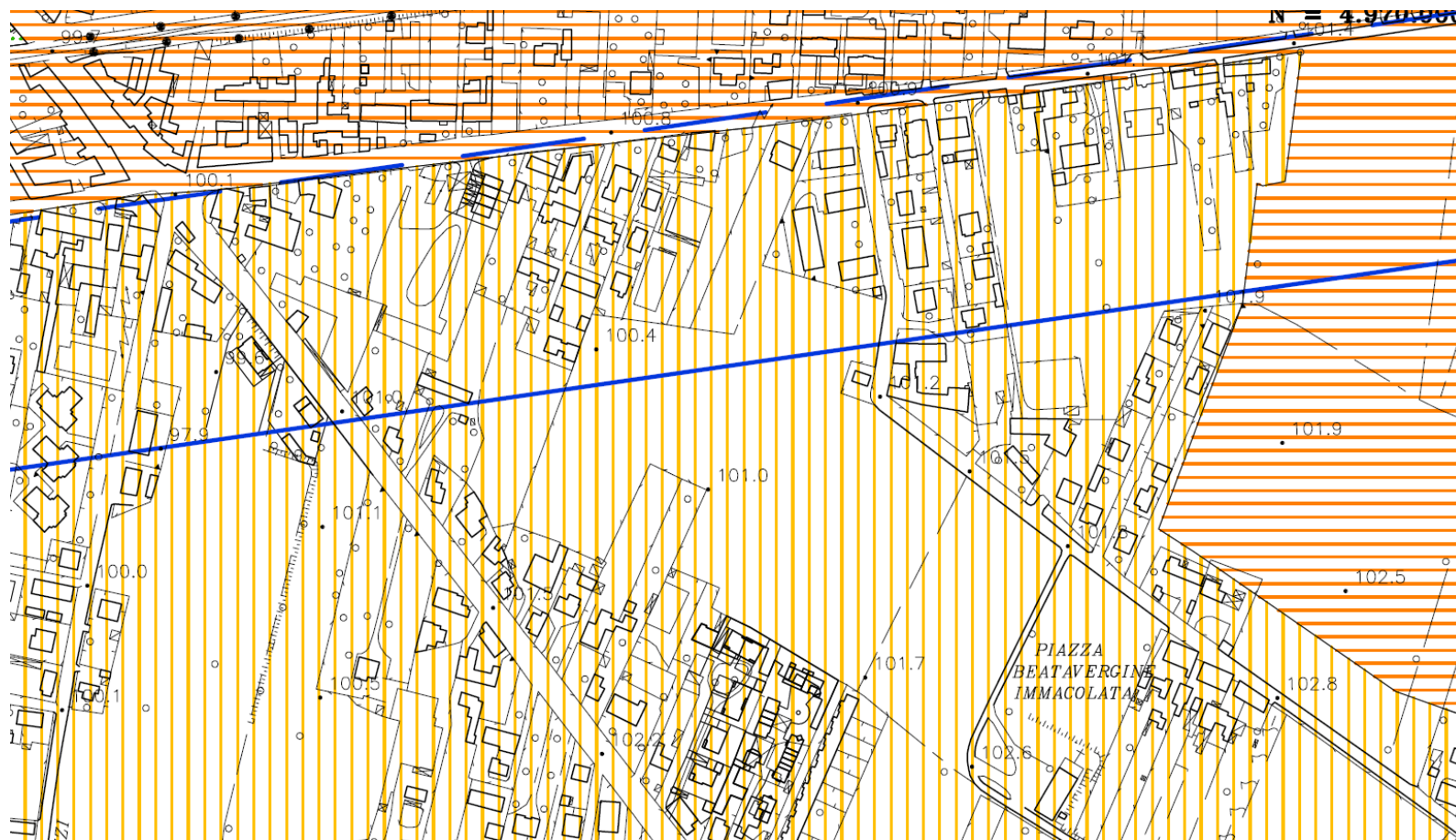
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

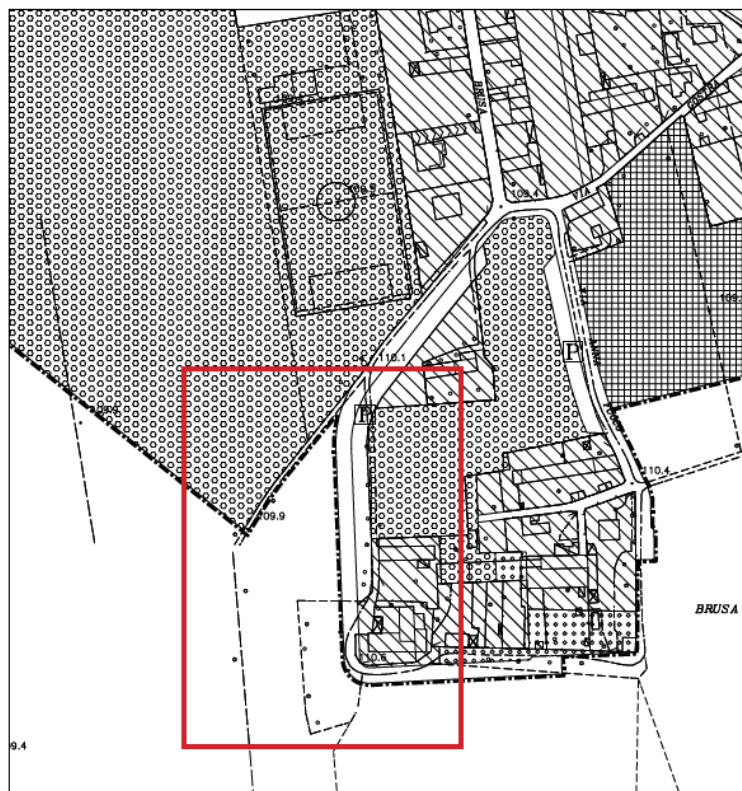


CITTÀ DI ALESSANDRIA

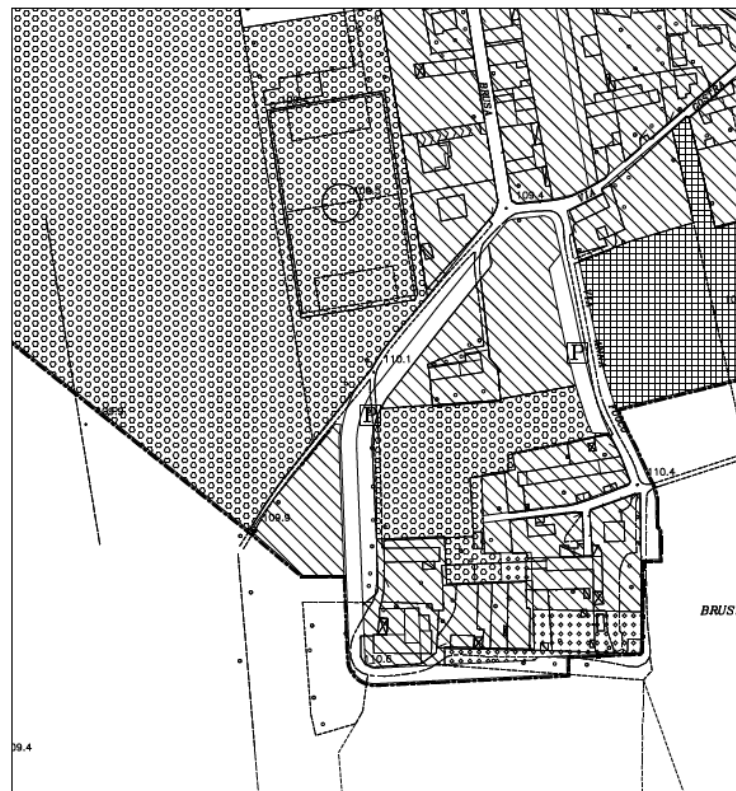
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.44

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 2.150).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene confermata la classificazione in classe III di tutta l'area interessata in quanto, qualora si inserisse la classe II per la nuova area residenziale, verrebbe comunque omogeneizzata in classe III (poligono inferiore a 12.000 mq). Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

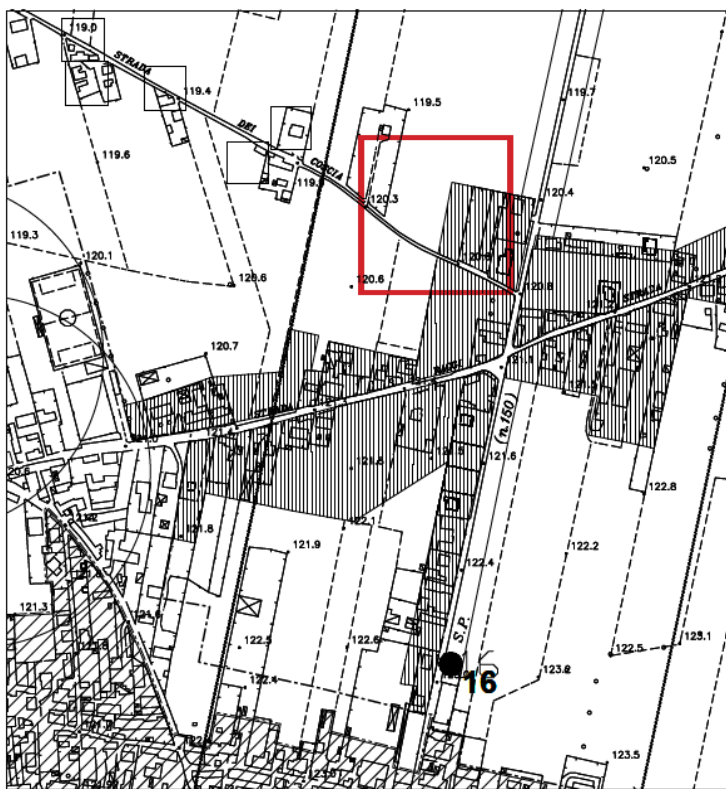


CITTÀ DI ALESSANDRIA

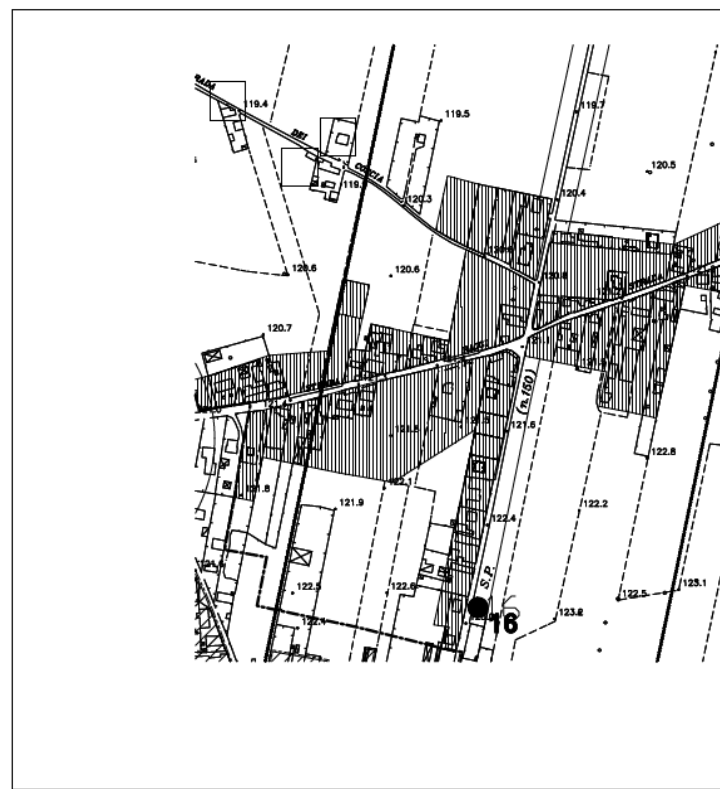
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.45

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale in nuclei residenziali in zona agricola (mq. 3.100).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area residenziale si propone l'inserimento in classe II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova destinazione residenziale.

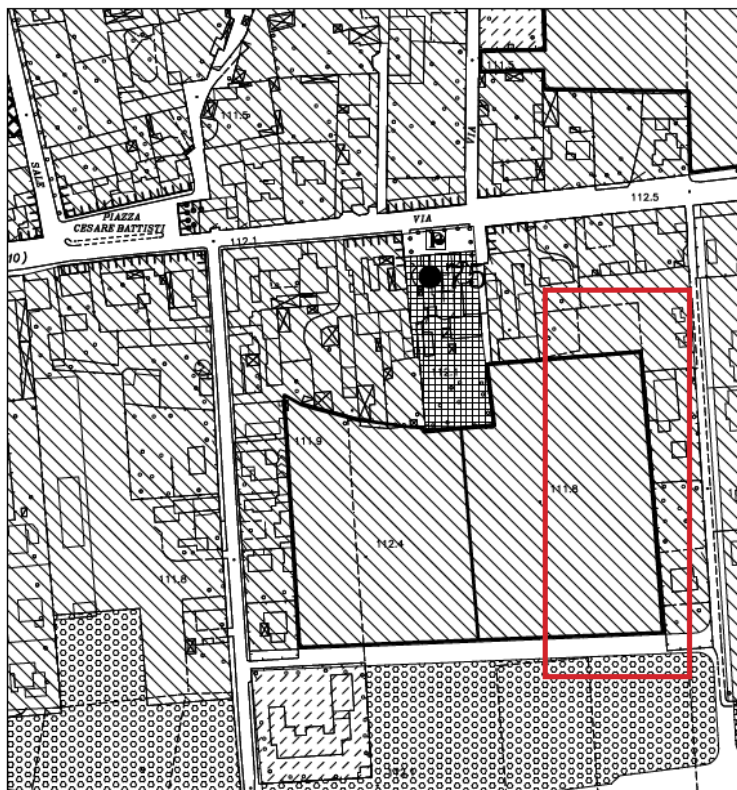


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.46

PROPOSTA: Riduzione del perimetro dell'area soggetta a PEC e trasformazione in area soggetta a PC (zona pertinenziale a edifici esistenti).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area soggetta a PEC

La revisione in esame inserisce tale area come area soggetta a PC.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area residenziale si propone il mantenimento della classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

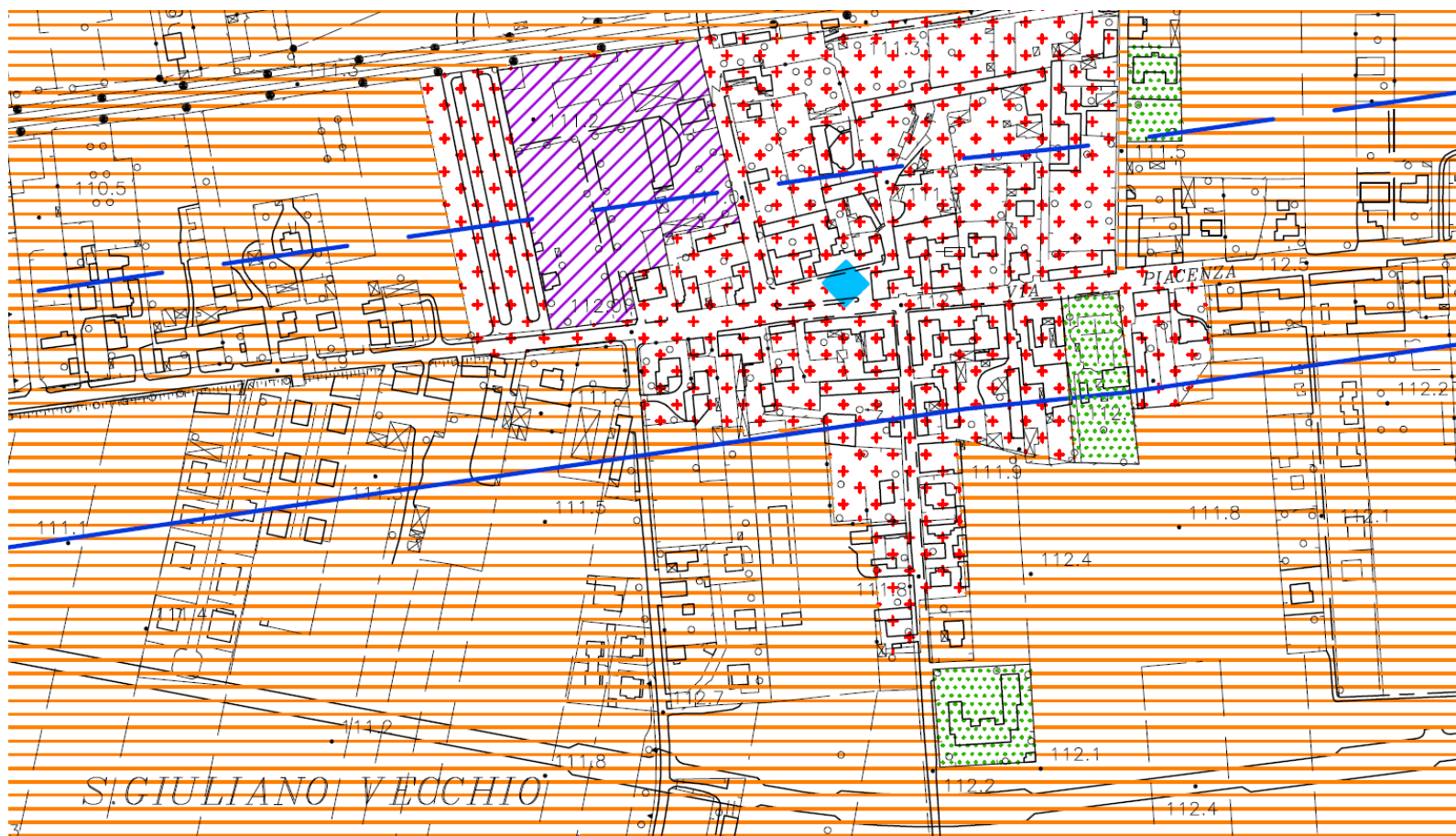
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

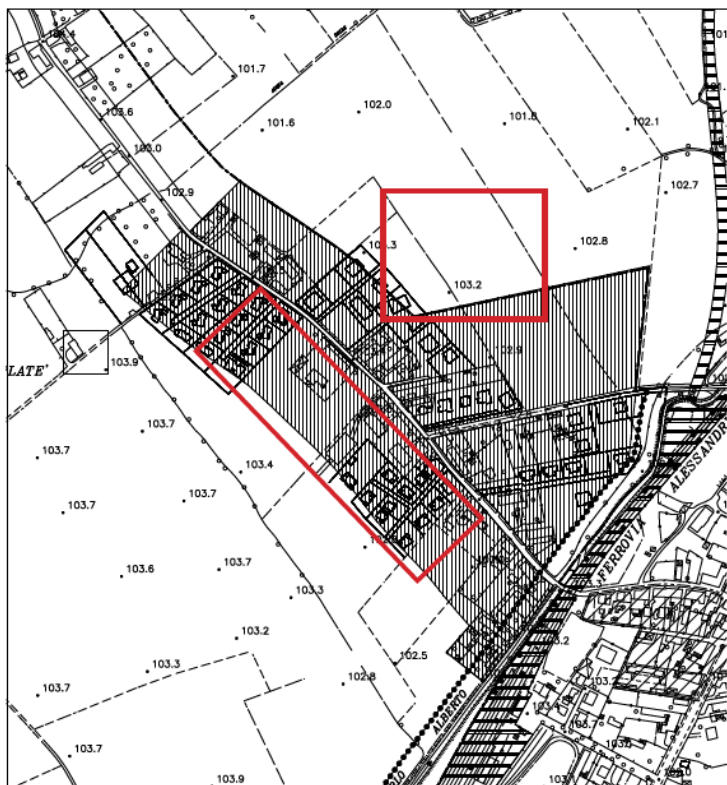


CITTÀ DI ALESSANDRIA

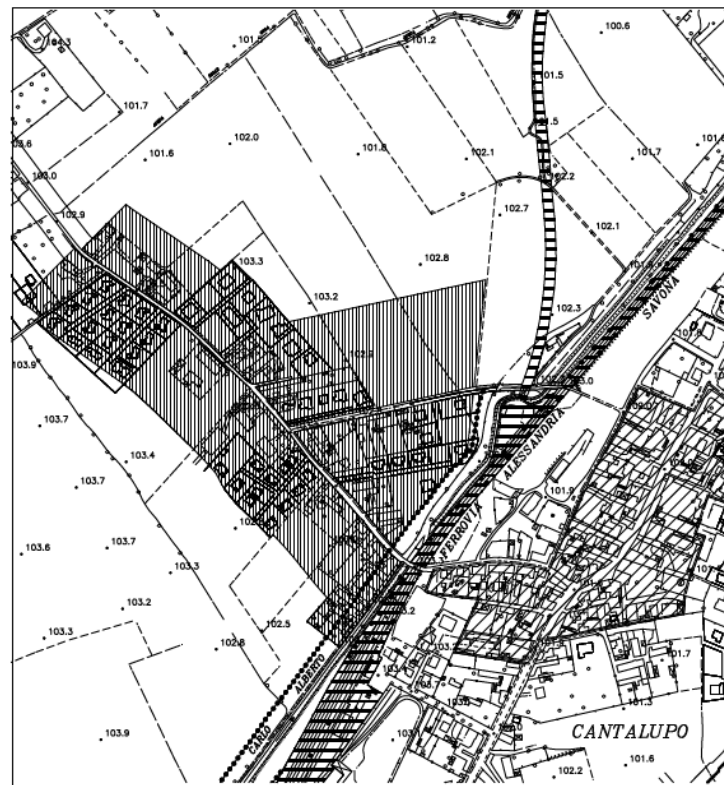
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.48

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola a nuclei residenziali in zona agricola per rettifiche dimensionamenti lotti esistenti (aggiornamento cartografico) (mq. 3.325).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area destinata ad area residenziale si propone il mantenimento della Classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

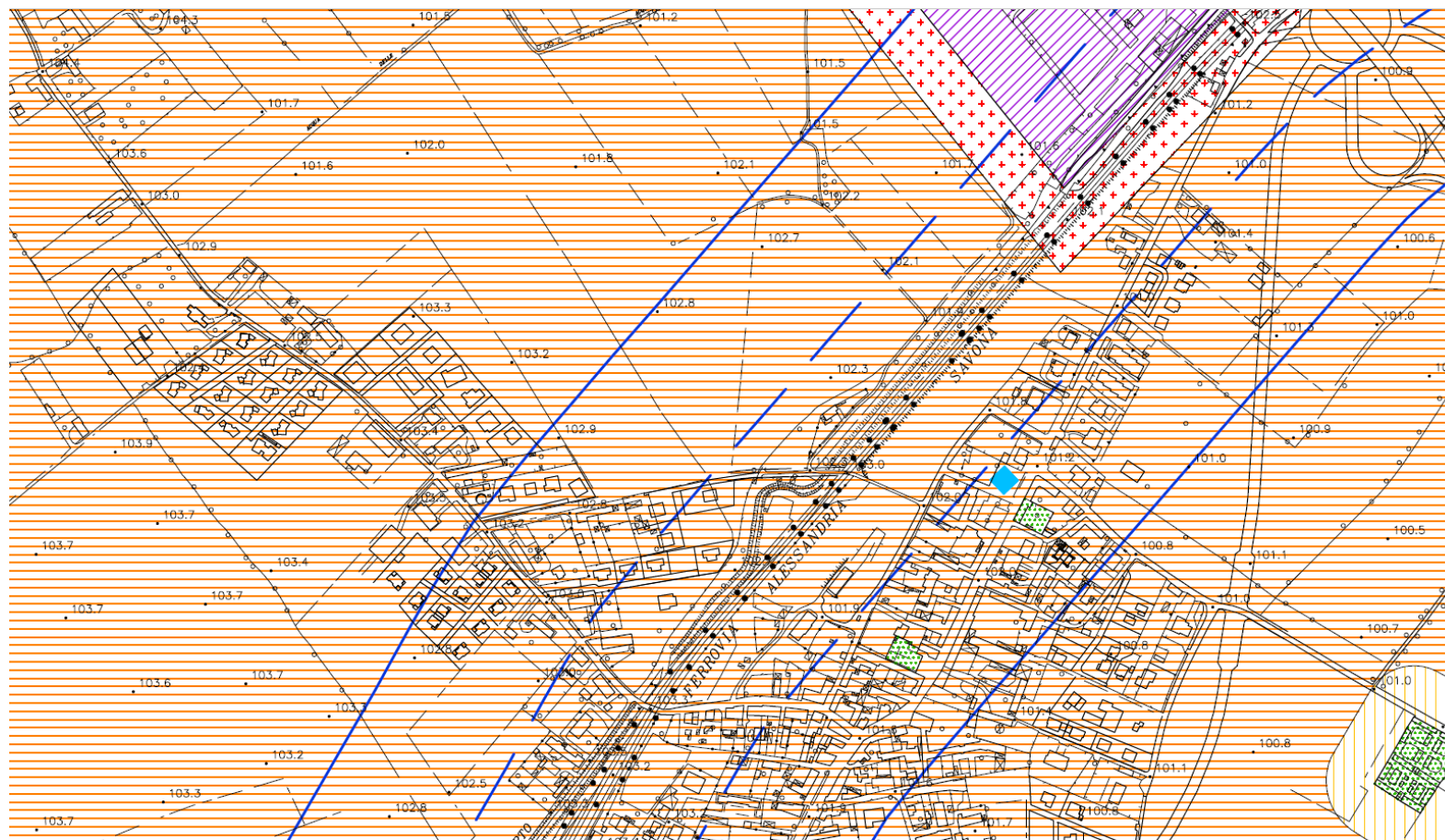
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

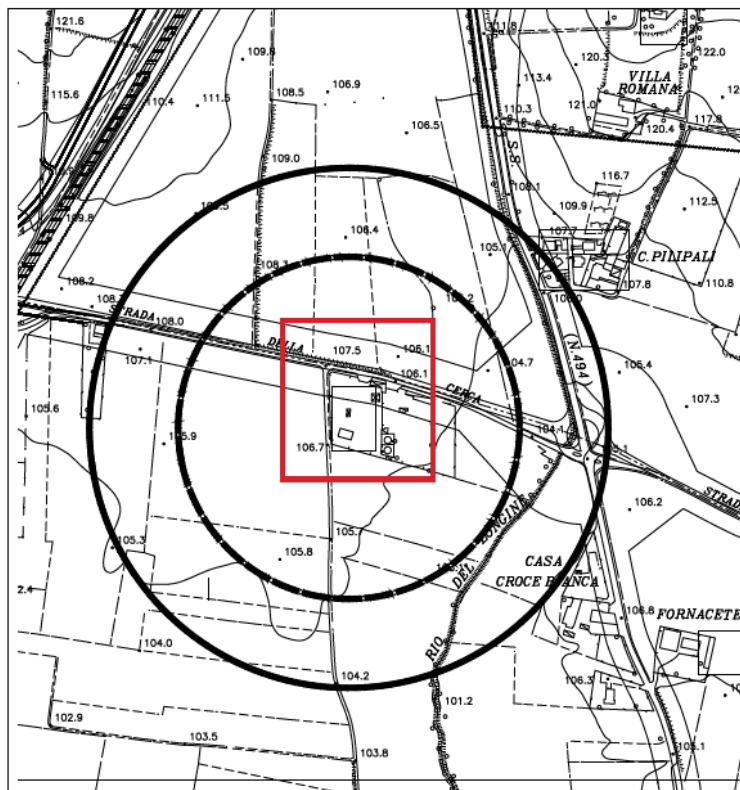


CITTÀ DI ALESSANDRIA

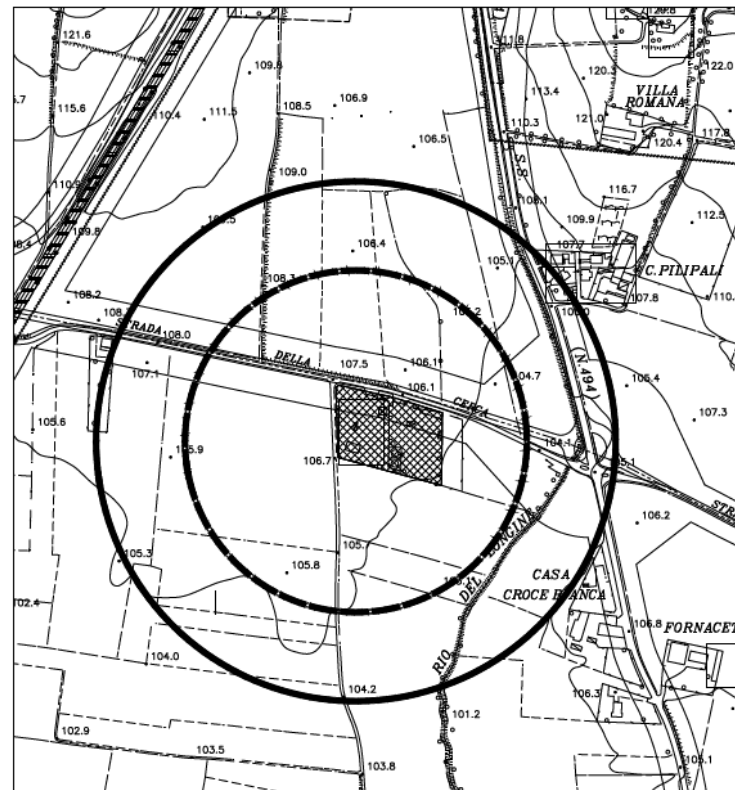
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.49

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area produttiva in zona esterna all'abitato. Fabbricati già esistenti - aggiornamento cartografico (mq. 10.000).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area produttiva

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe V. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

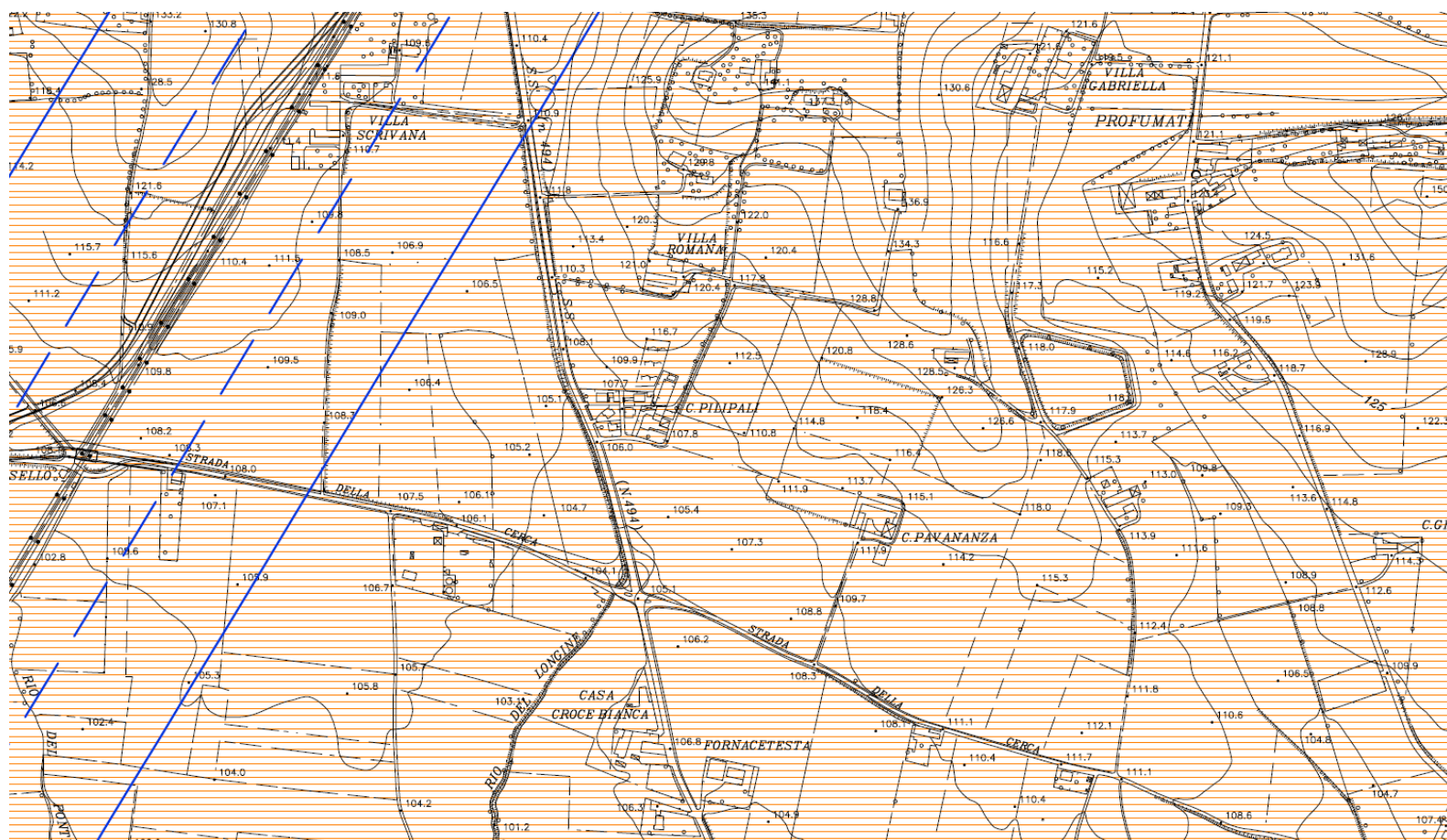
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica V per la nuova area produttiva. Trattandosi di un'area non urbanizzata sarà necessario provvedere all'inserimento di una fascia cuscinetto in classe IV necessaria per evitare l'accostamento critico.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

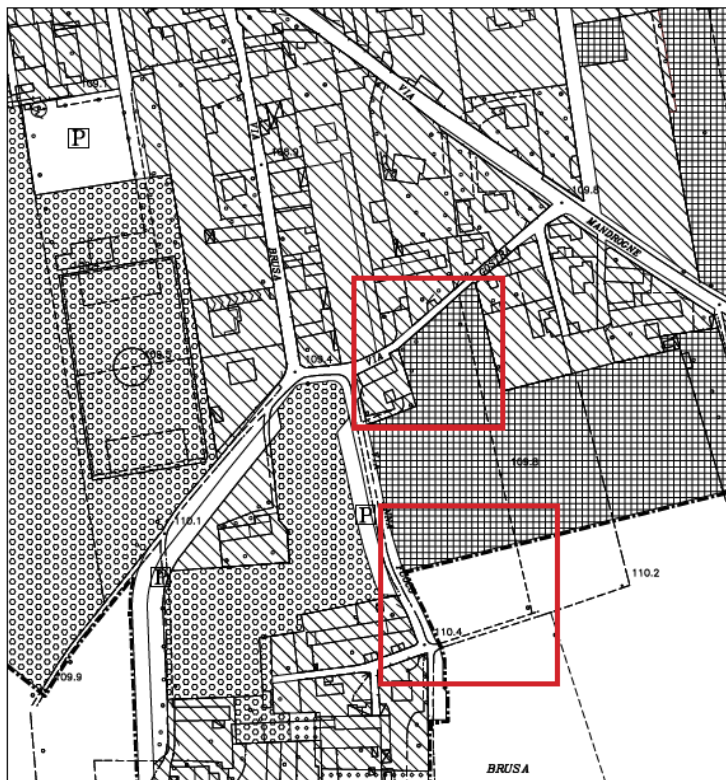
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

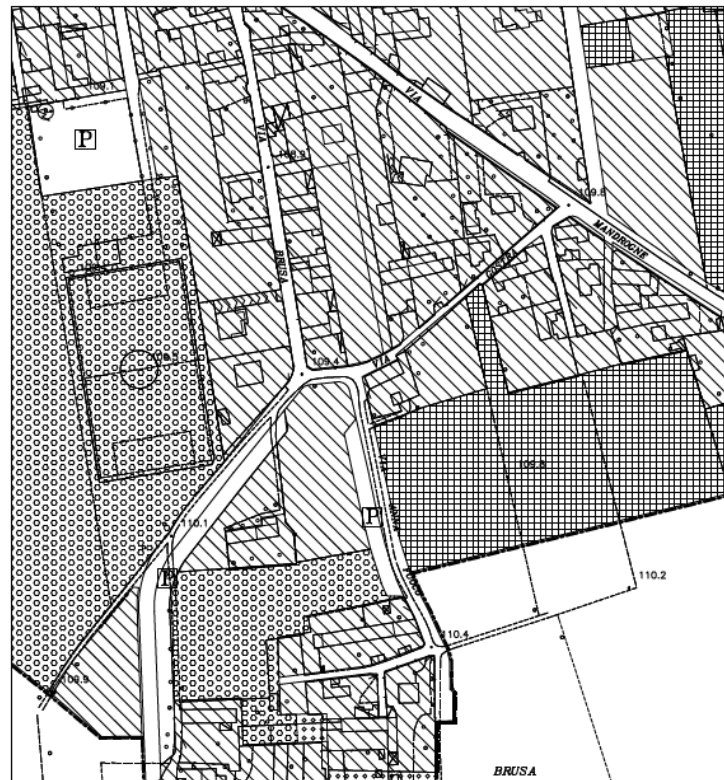


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.50

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per attrezzature di interesse comune ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.500).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per attrezzature di interesse comune

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

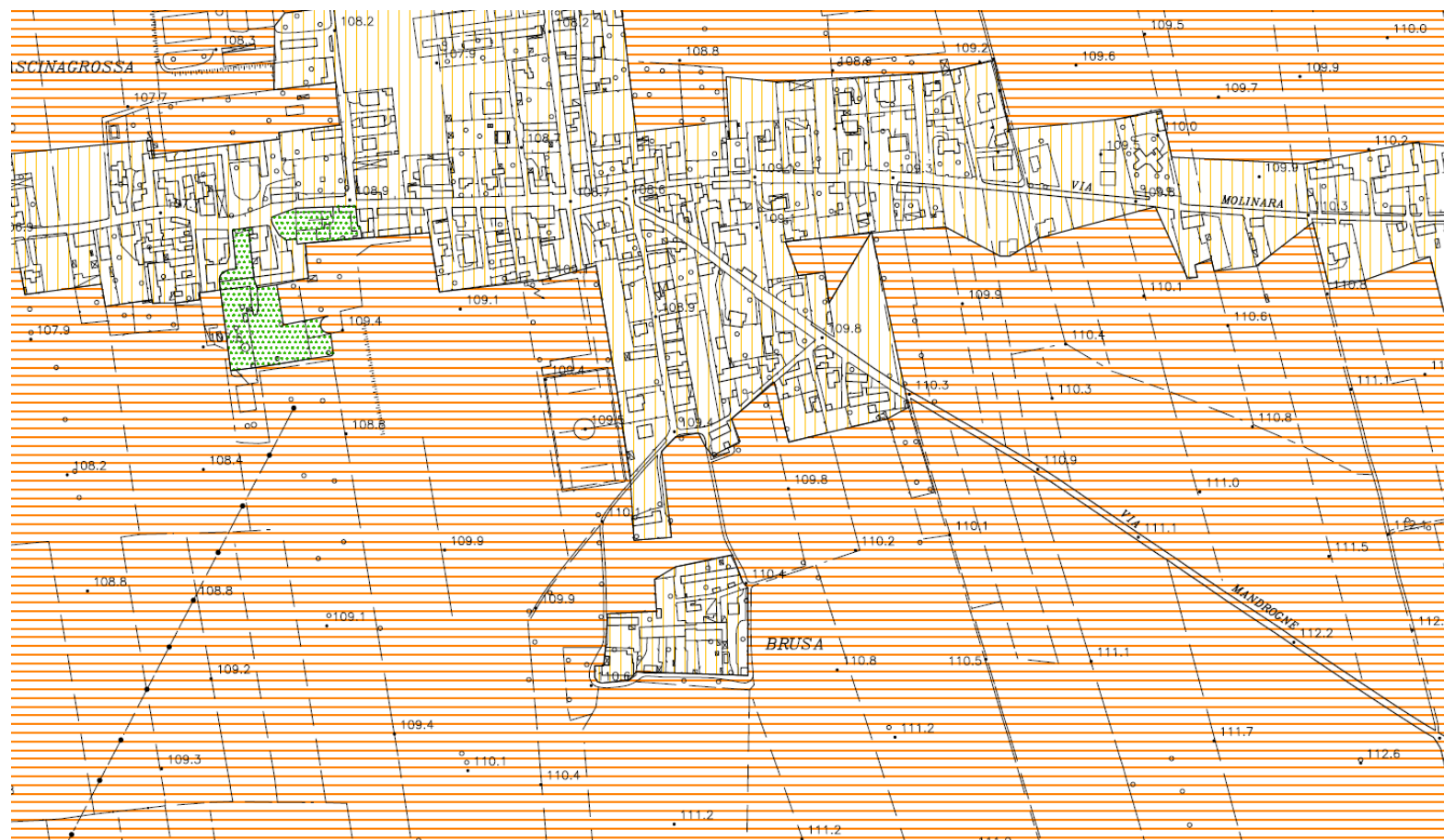
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

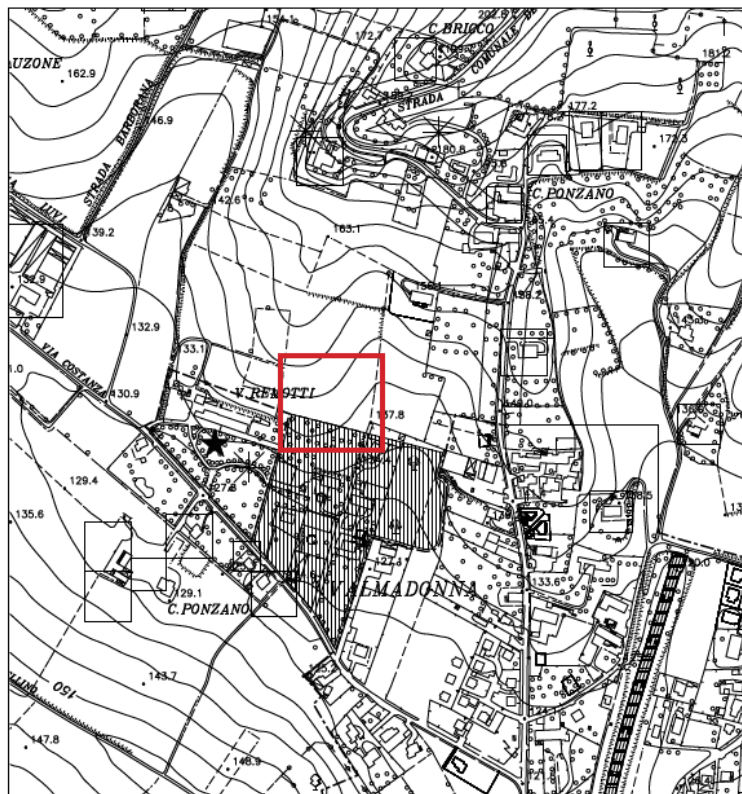


CITTÀ DI ALESSANDRIA

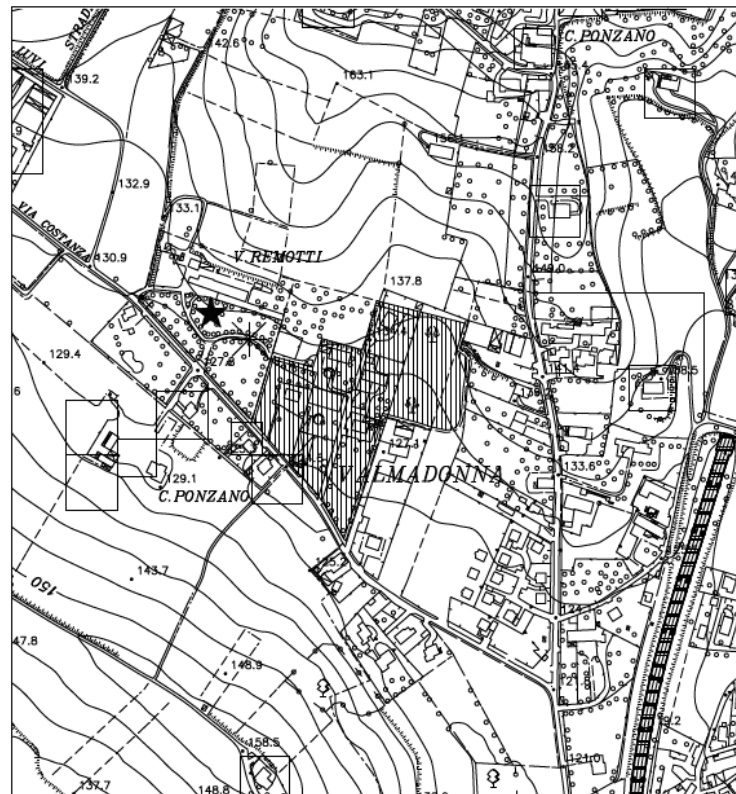
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.52

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area in nuclei residenziali in zona agricola ad area agricola (mq. 2.795).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area agricola.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe III. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

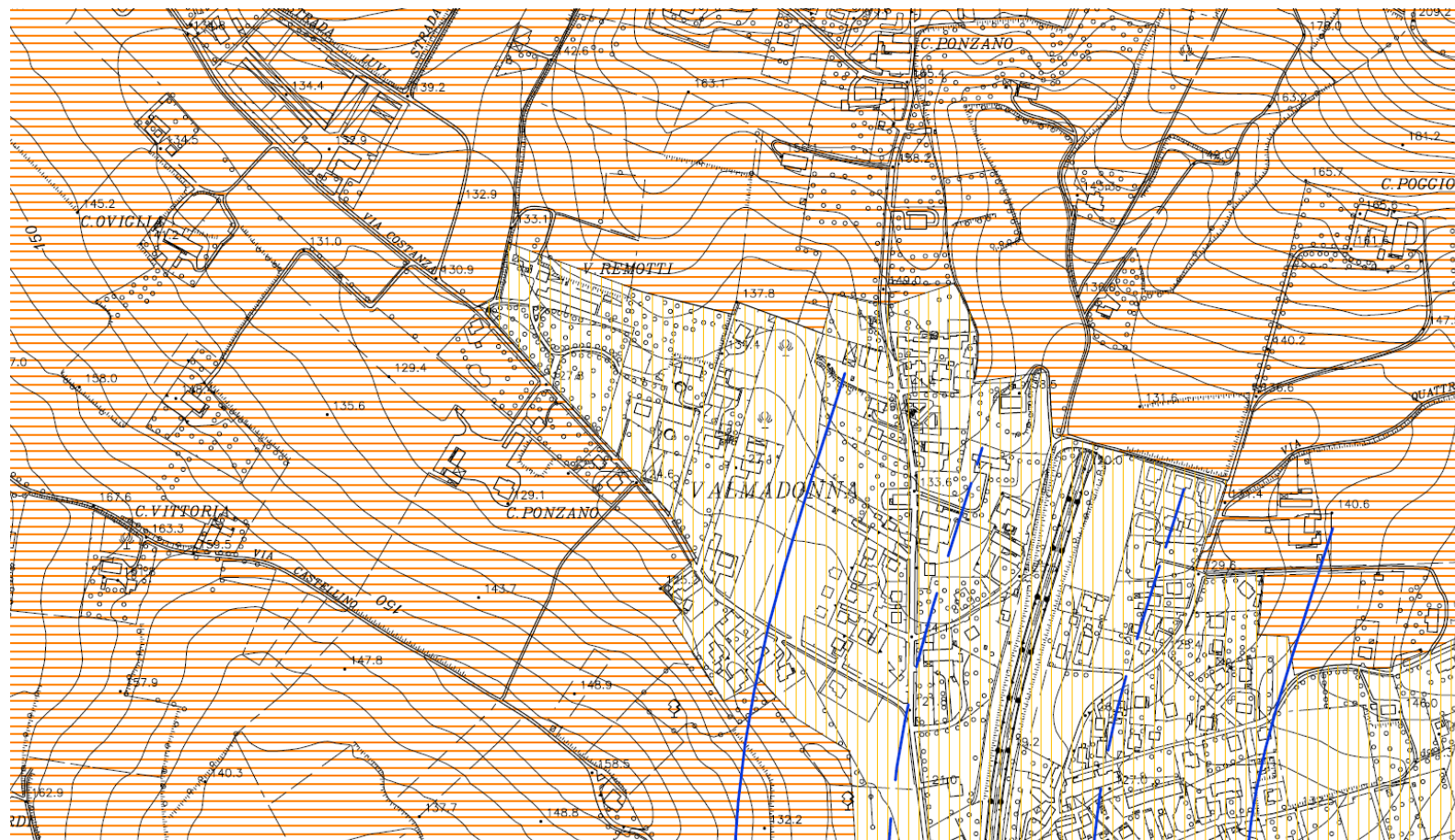
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova area agricola.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

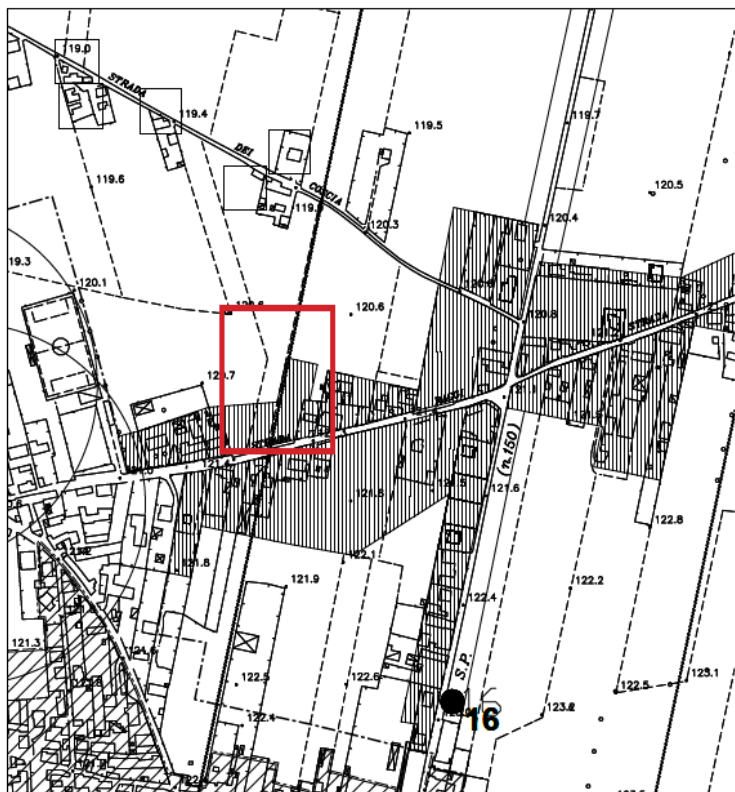


CITTÀ DI ALESSANDRIA

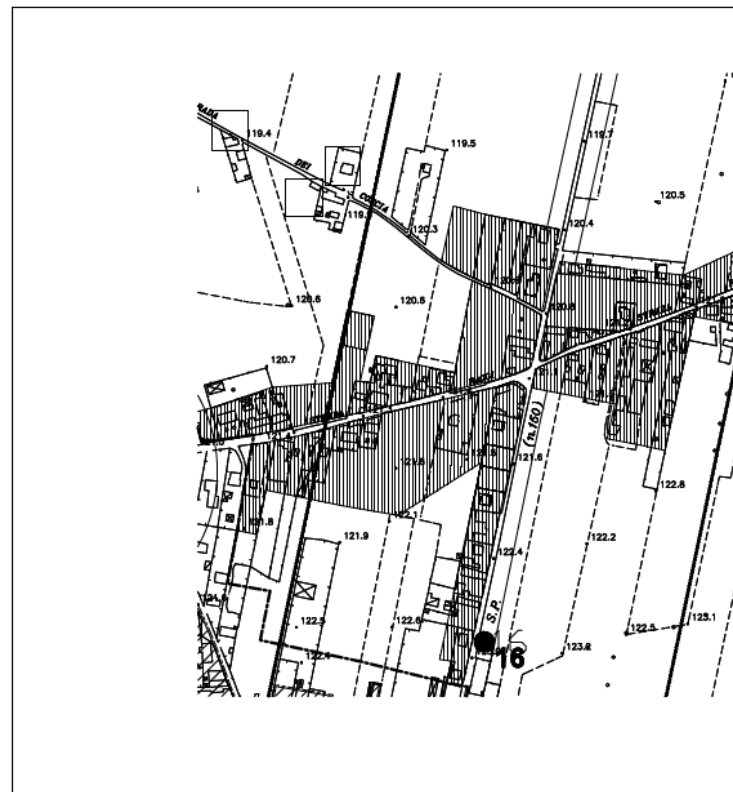
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.56

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area inserita all'interno di nuclei residenziali in zona agricola (mq. 2.100).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

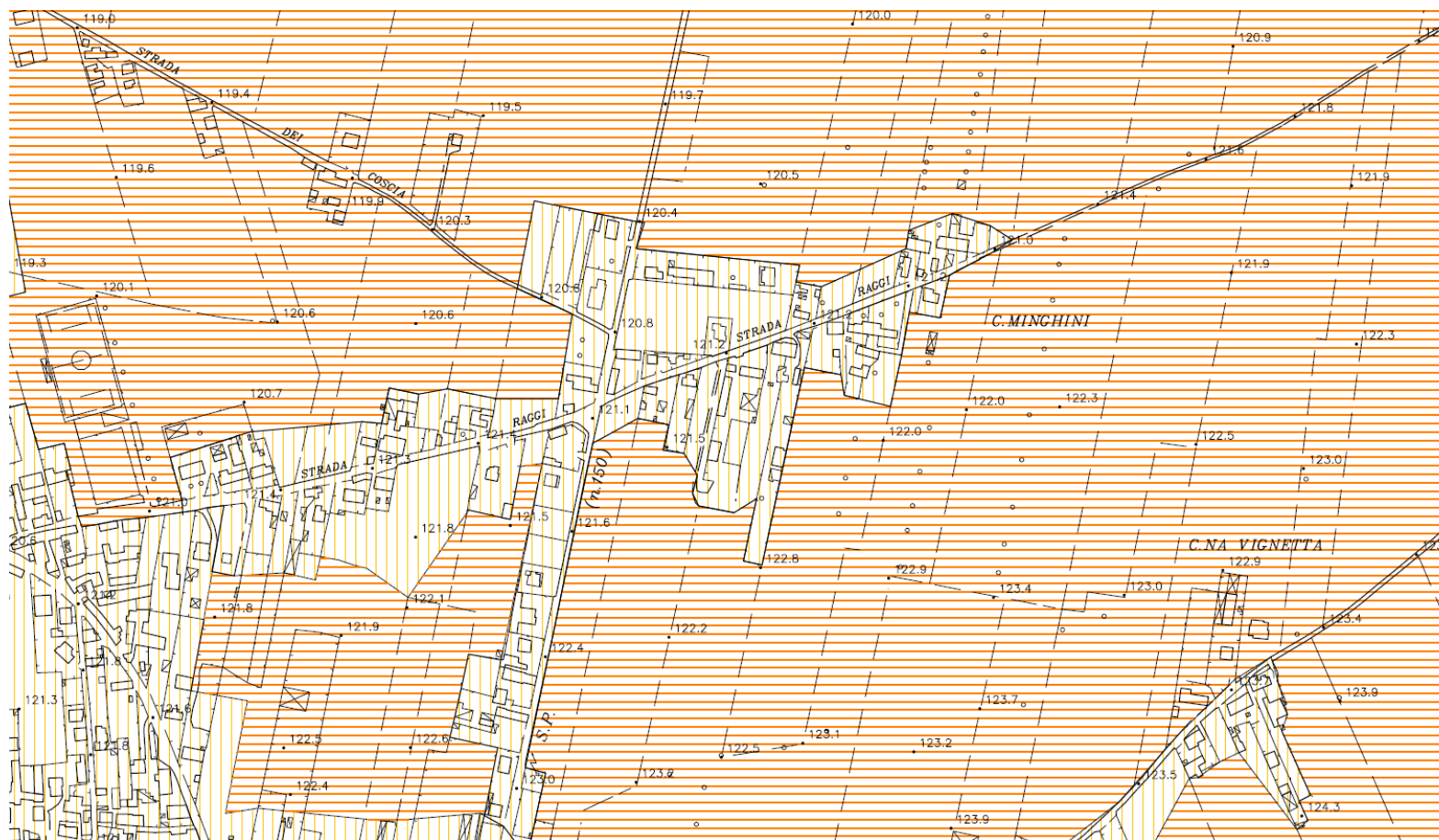
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



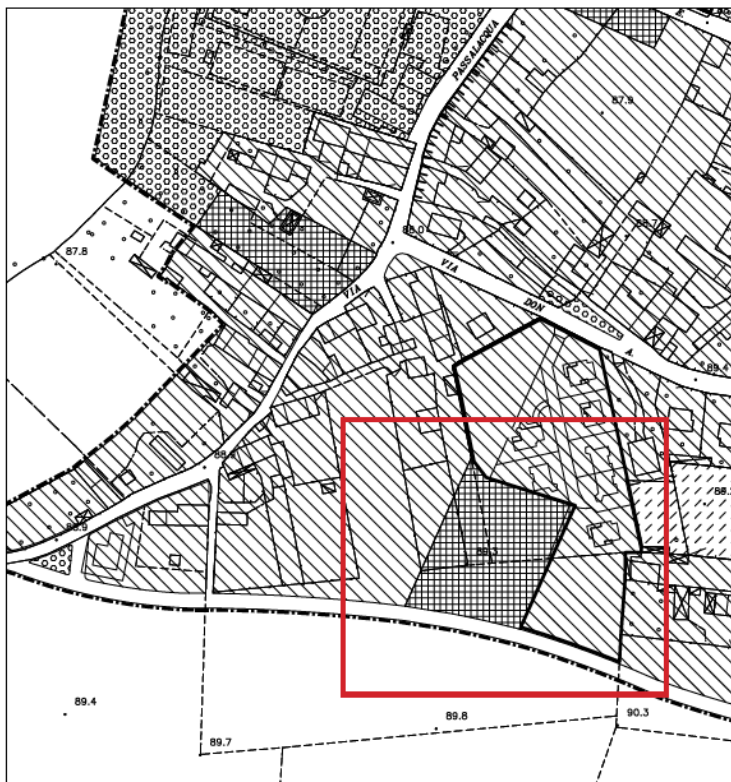
CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica

I. R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.59

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per standards di interesse comune ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 550).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per standards di interesse comune;
- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale (parte) e come area per standards di interesse comune.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

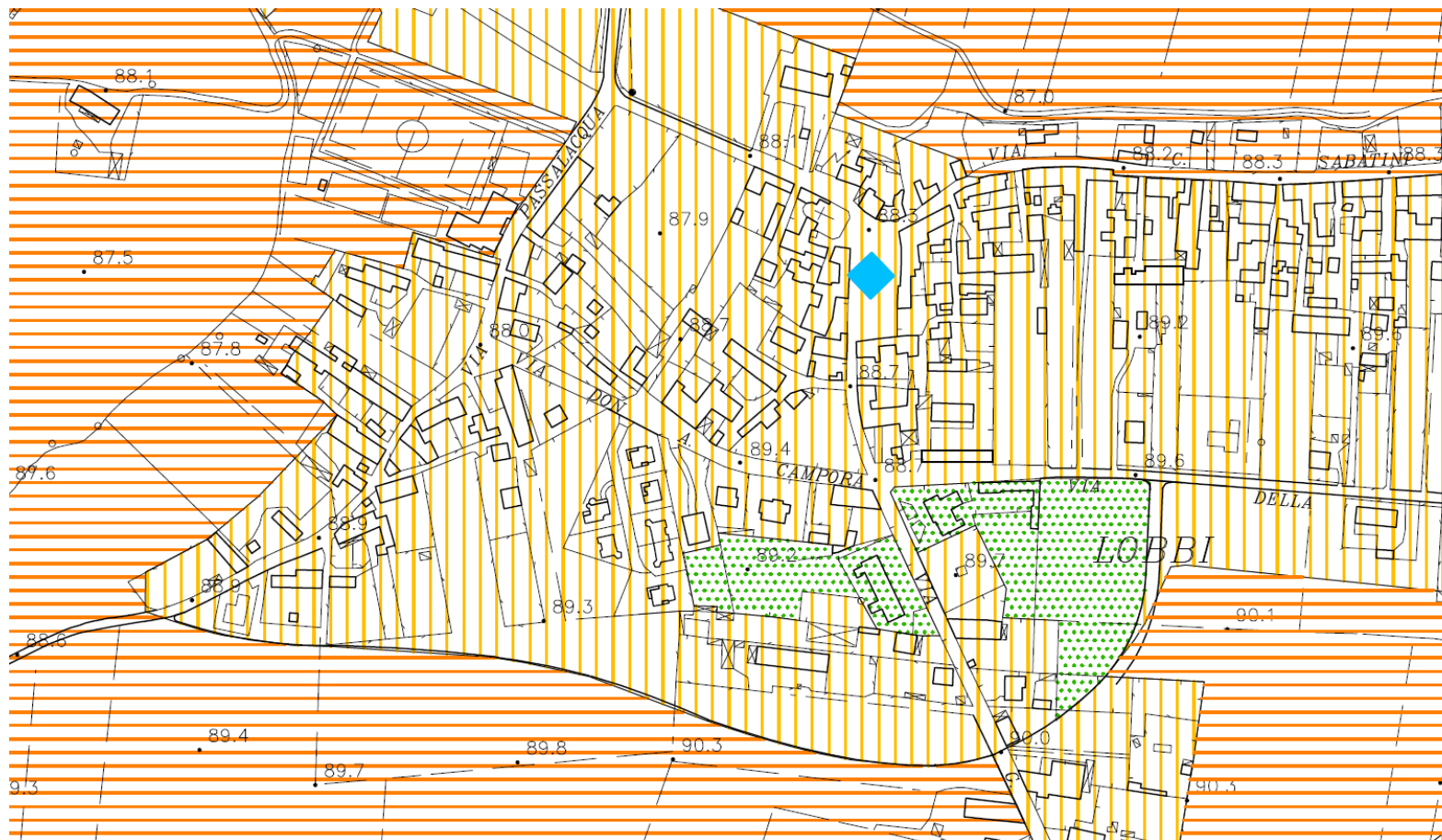
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.65

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per istruzione ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 470).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per istruzione

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

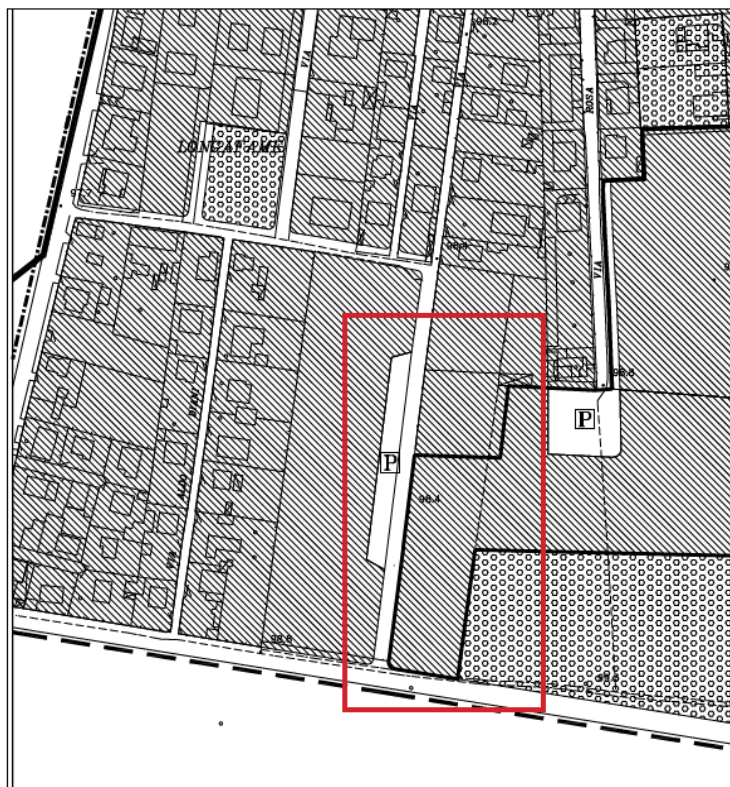
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.68

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso e di modalità attuativa di area a PEC (zona residenziale dei sobborghi di I classe) trasformandola in area a verde pubblico di cui all'art. 32 quinquies delle NTA (mq. 5.570).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area a verde pubblico.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe III dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

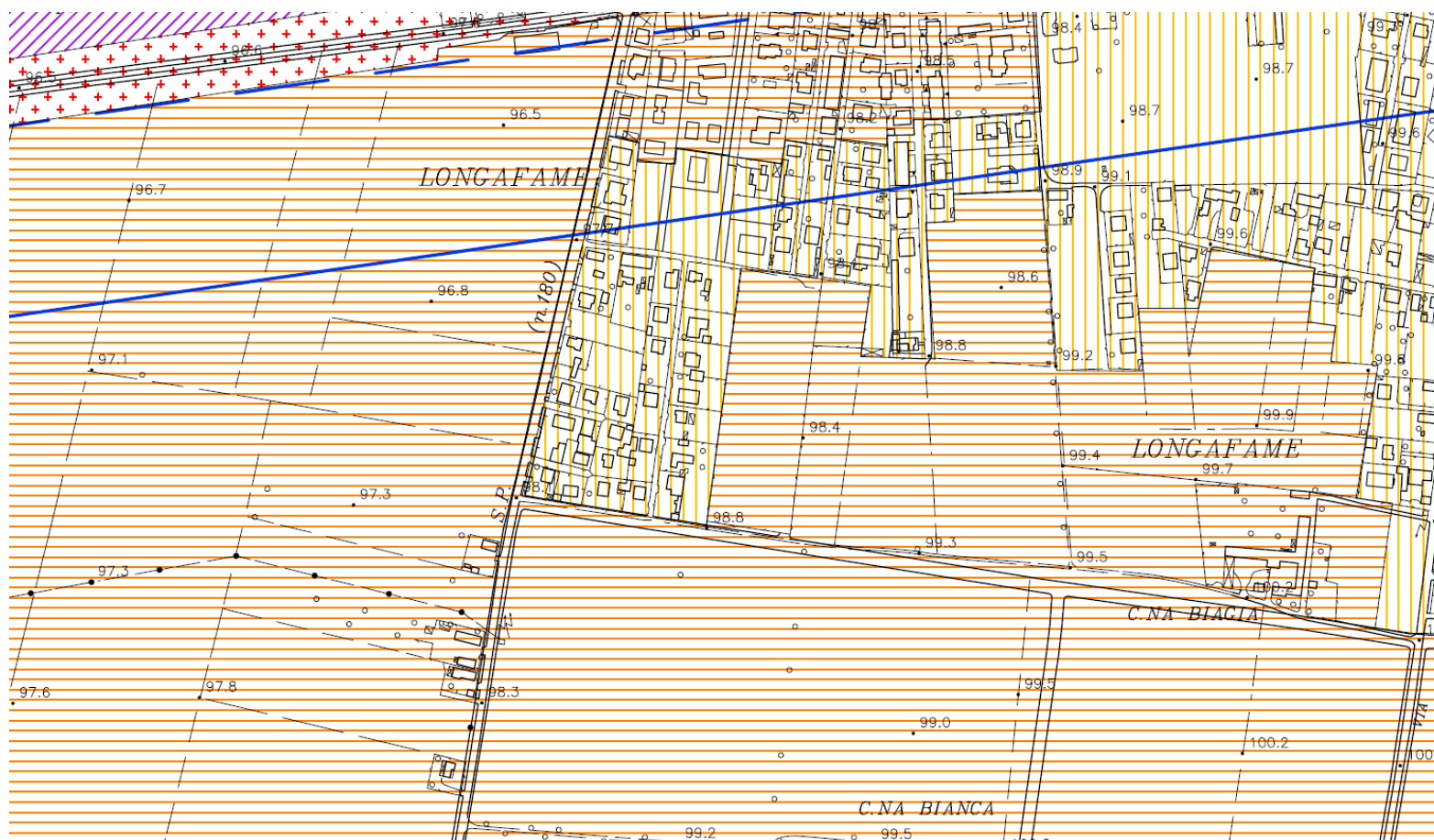
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

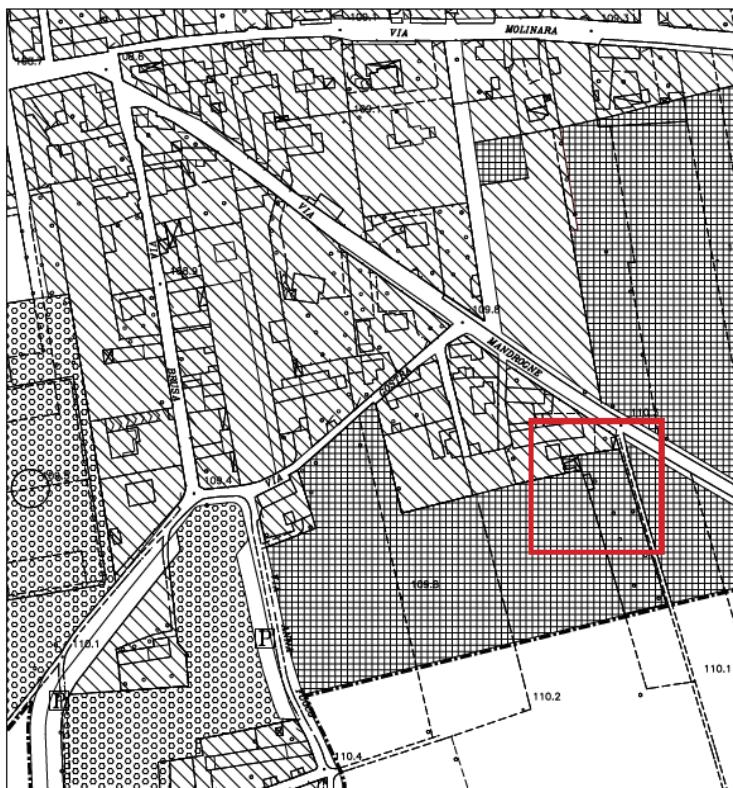


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.69

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune ad area residenziale dei sobborghi di terza classe (mq. 1.100).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area di interesse comune

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

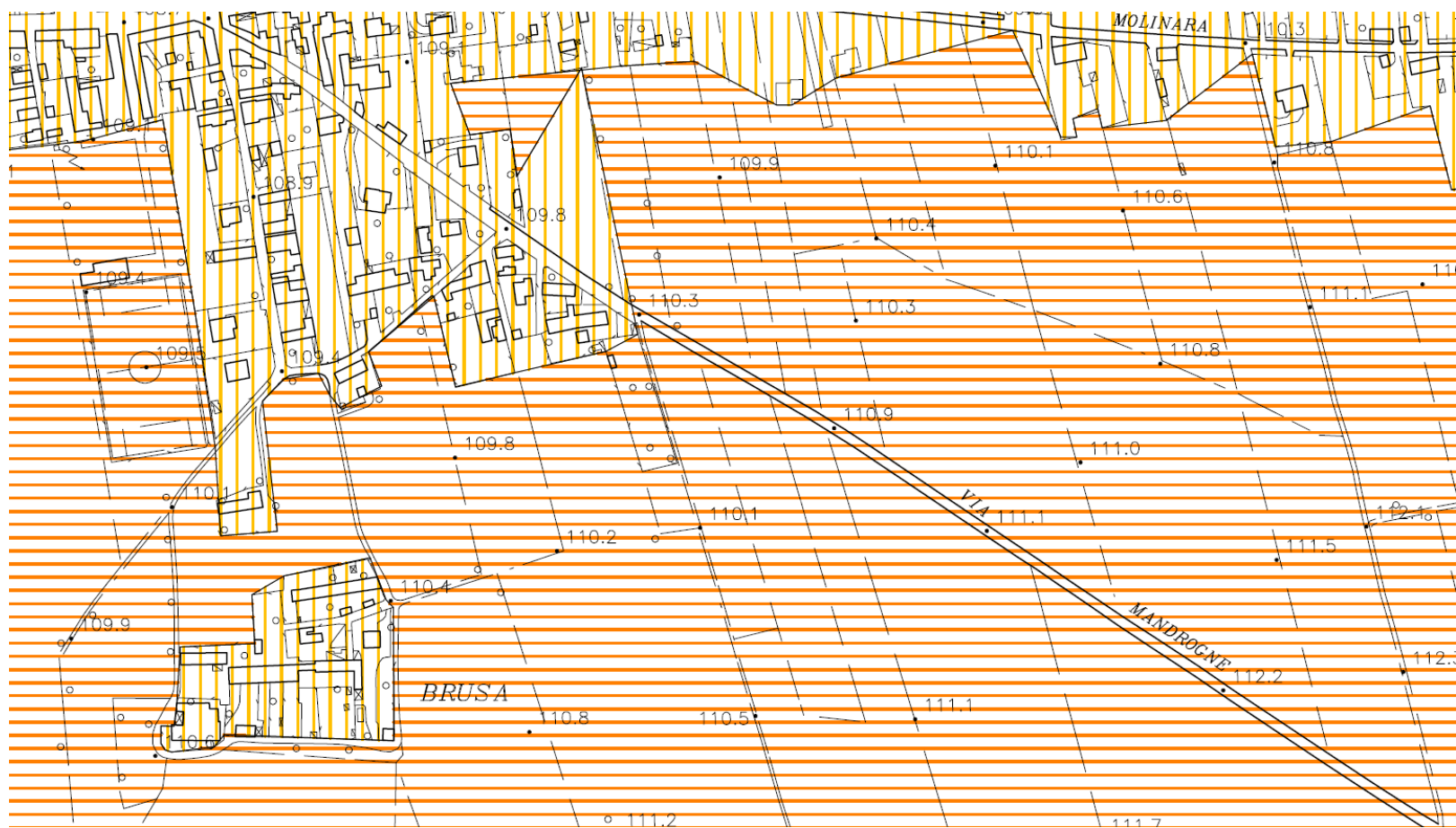
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

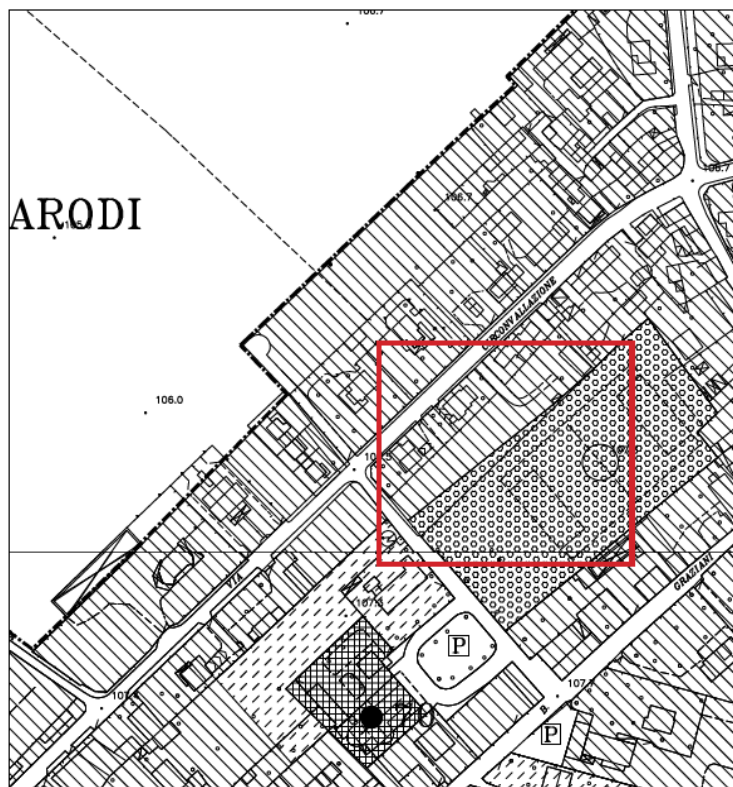


CITTÀ DI ALESSANDRIA

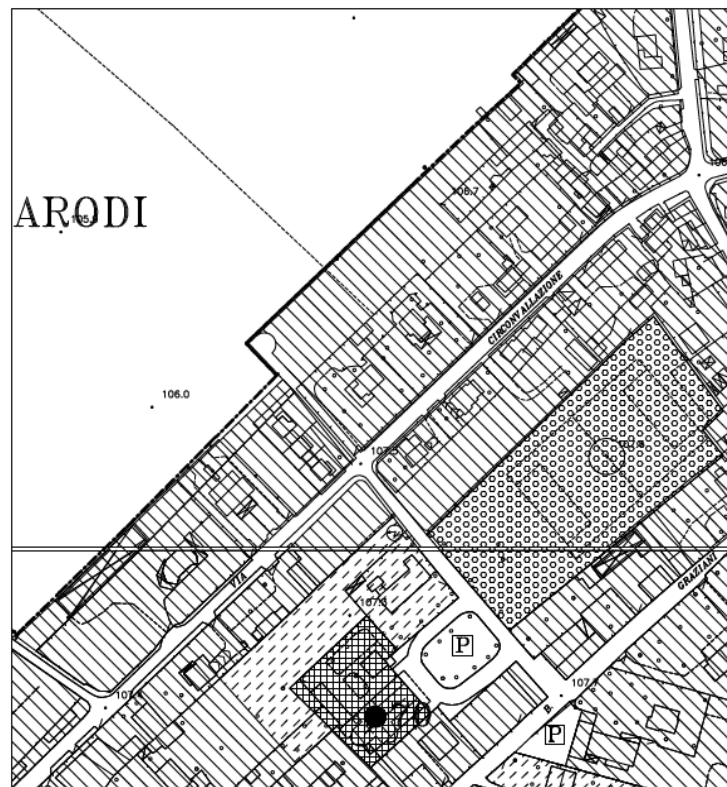
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.71

PROPOSTA: Modifica planimetria con variazione di destinazione d'uso da area a verde pubblico per il gioco e lo sport (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 610).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico per il gioco e lo sport.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

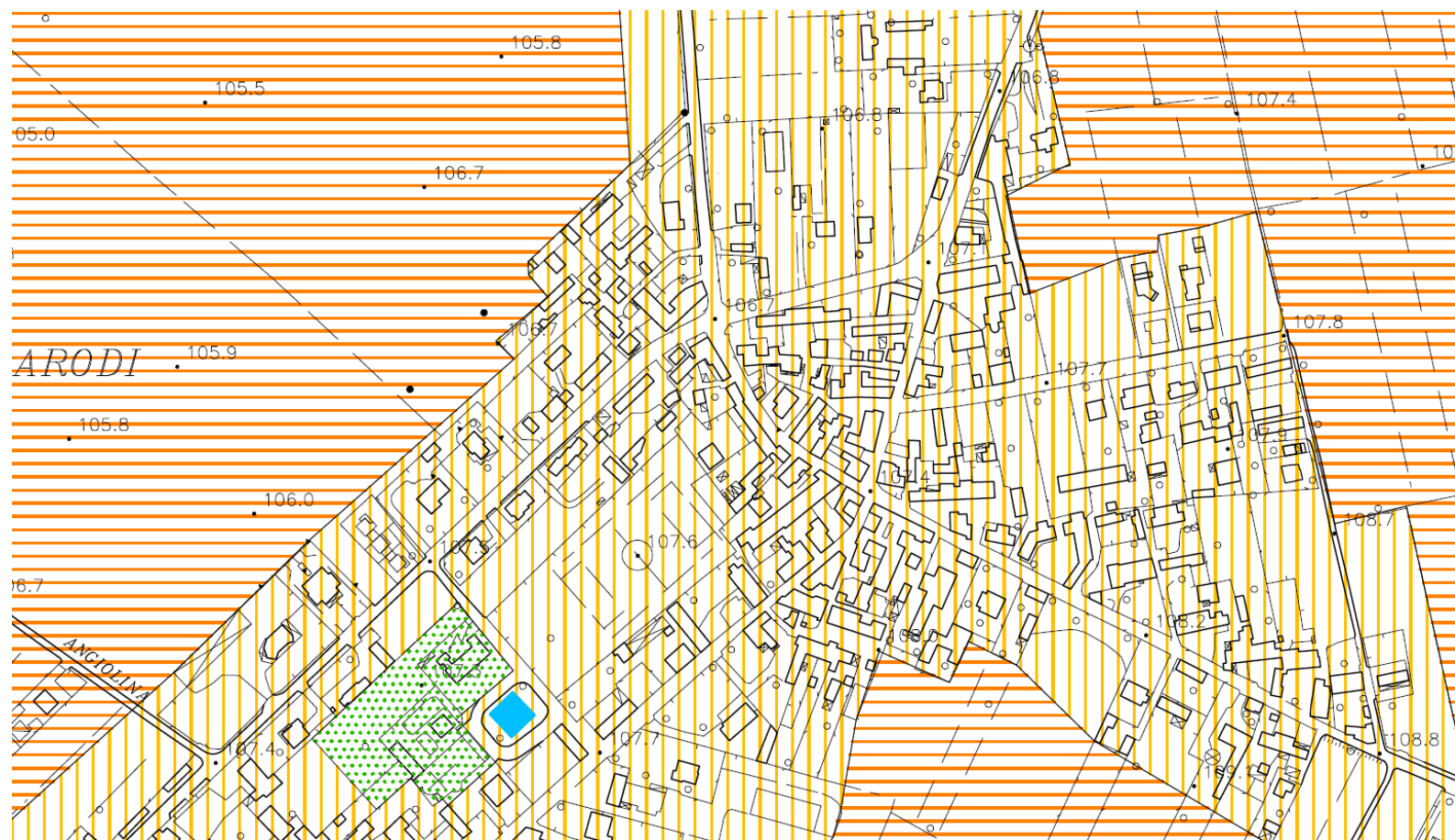
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

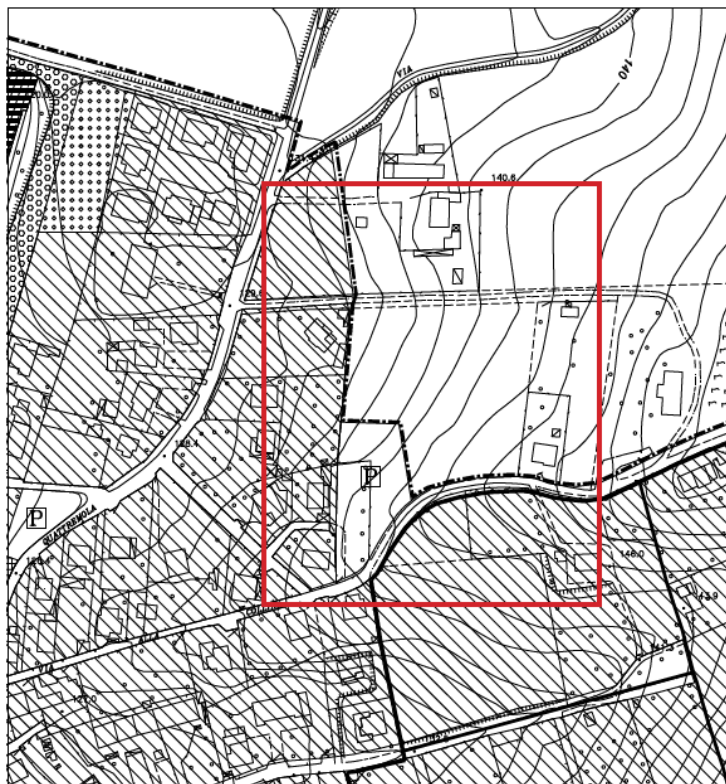


CITTÀ DI ALESSANDRIA

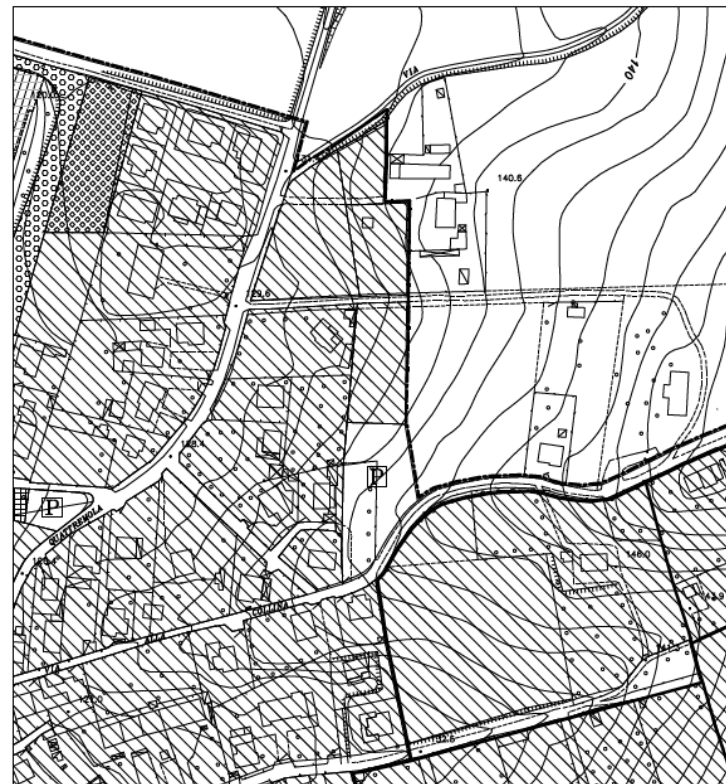
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.73

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola retrostante parcheggio ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.730).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

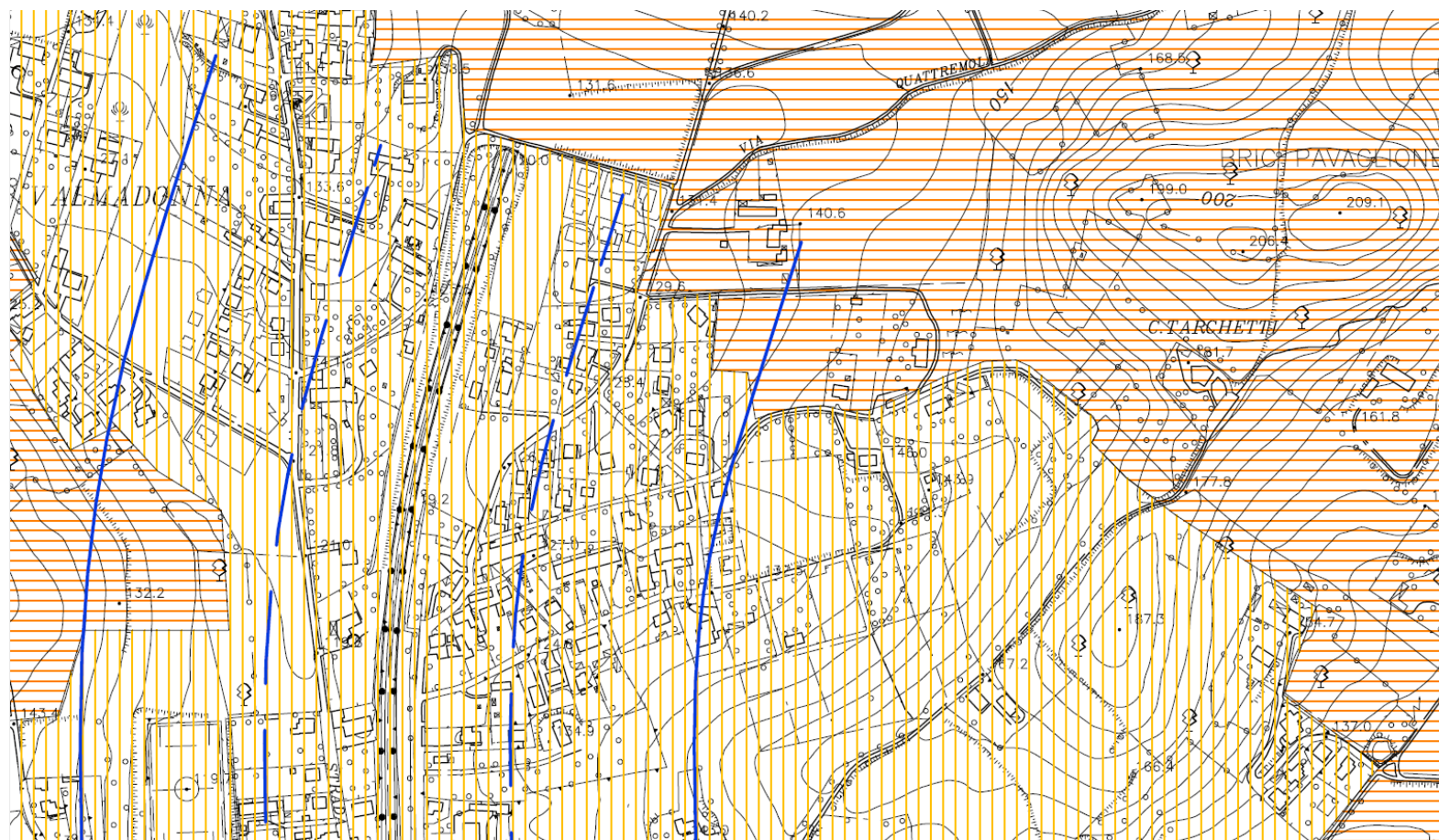
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

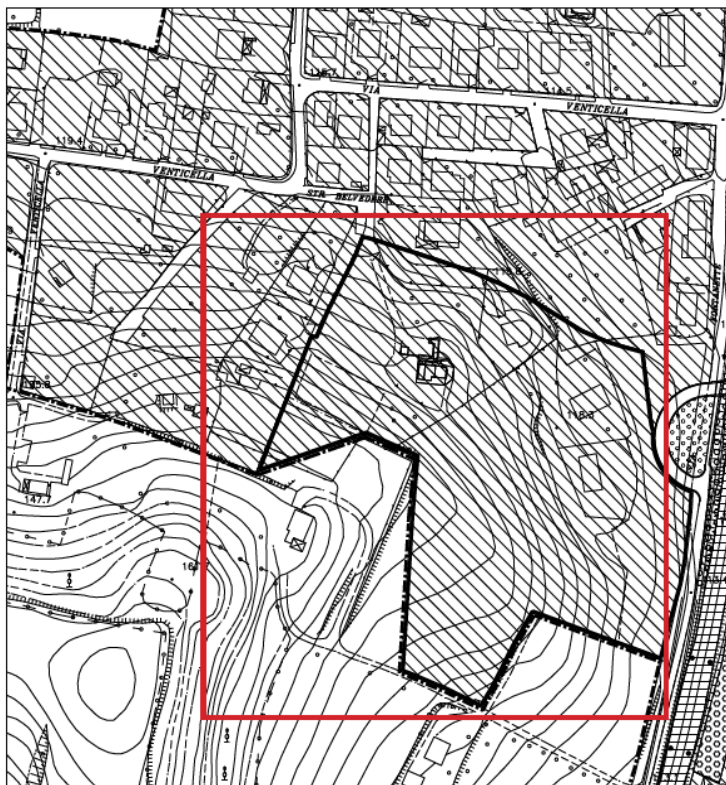


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.74

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso con inserimento di nuova viabilità di accesso ai lotti oltre a quanto già previsto nel PEC approvato;
riduzione di area edificabile dei sobborghi di III classe (mq. 4.700) trasformata in area agricola (mq. 4.100).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area agricola.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe III. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

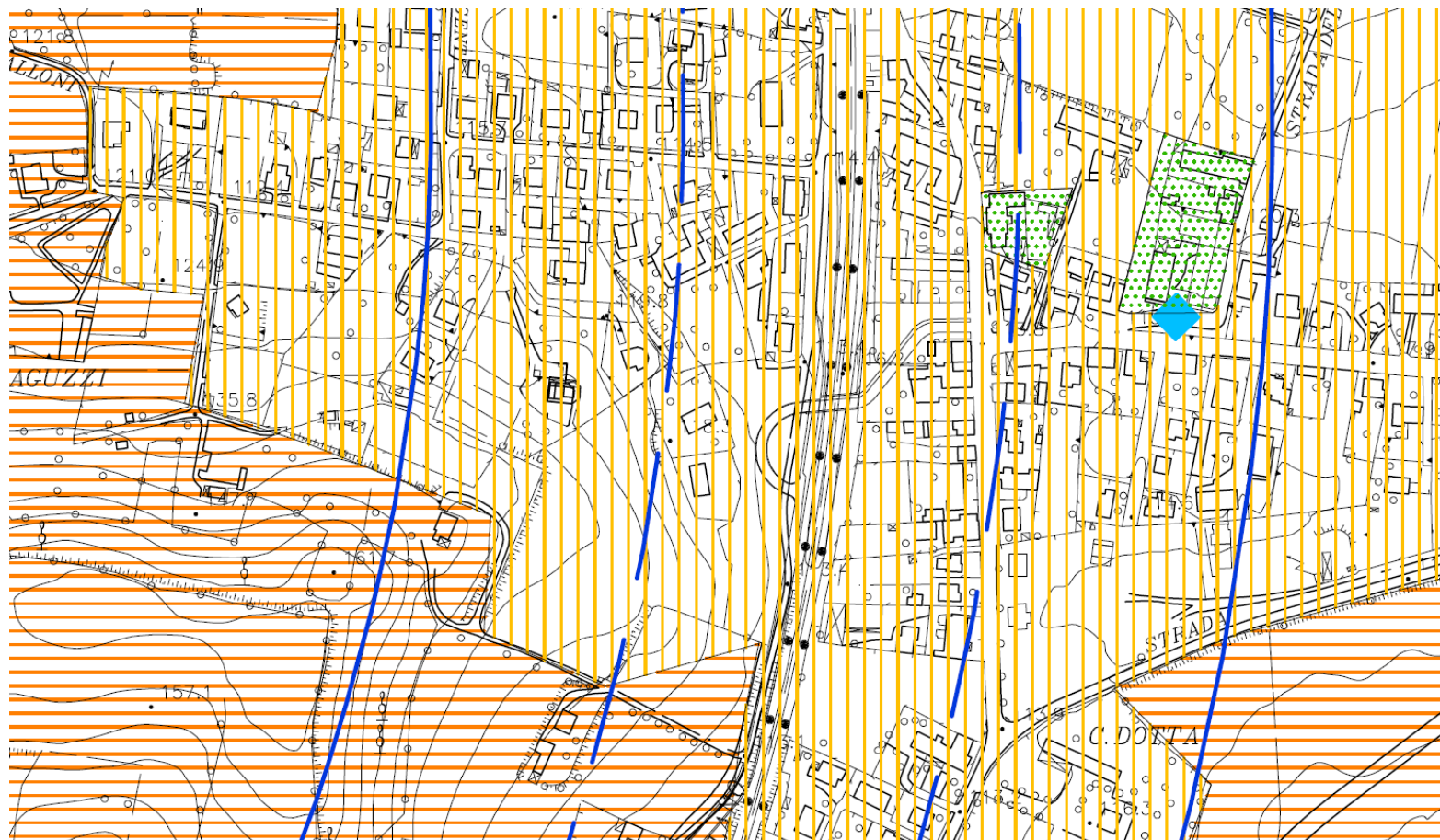
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per la nuova area agricola.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

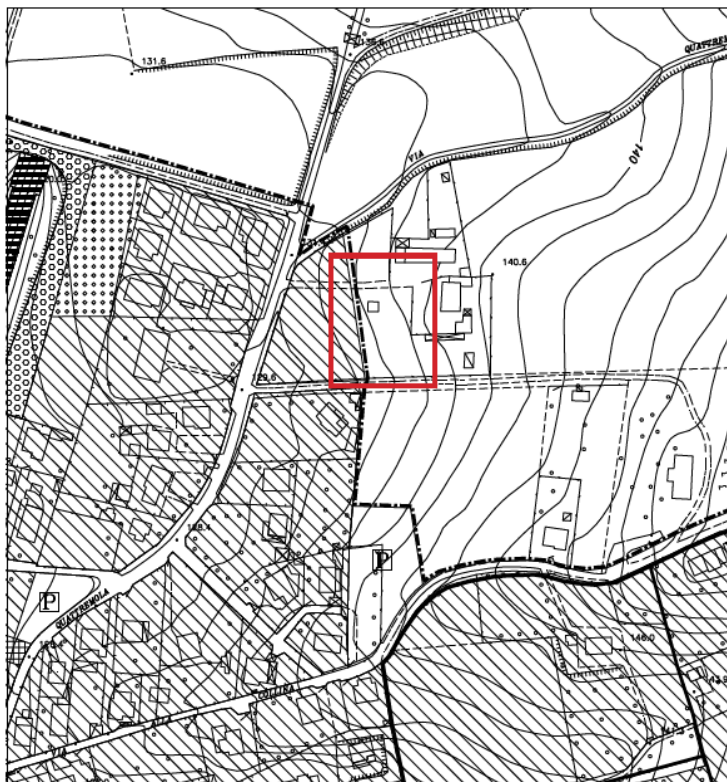


CITTÀ DI ALESSANDRIA

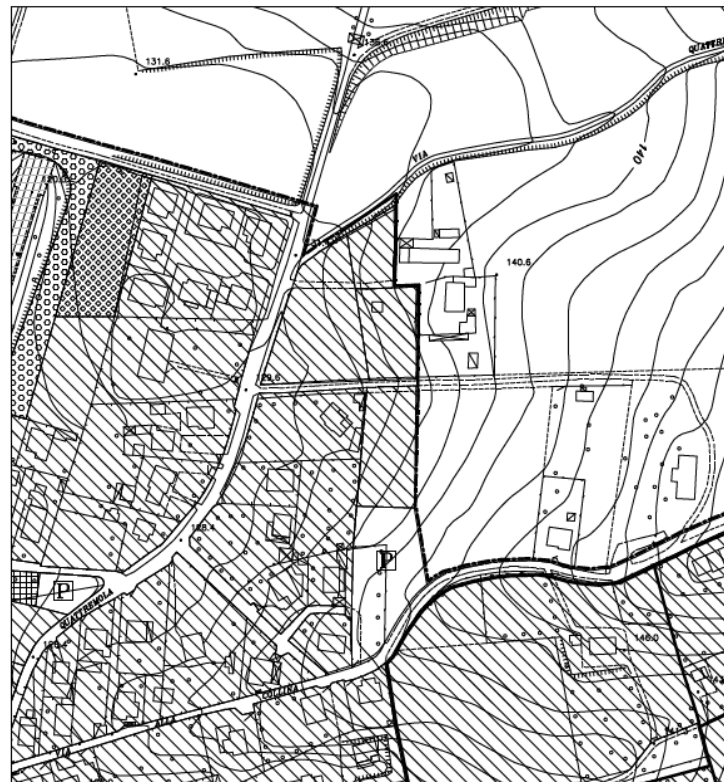
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.75

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1340).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

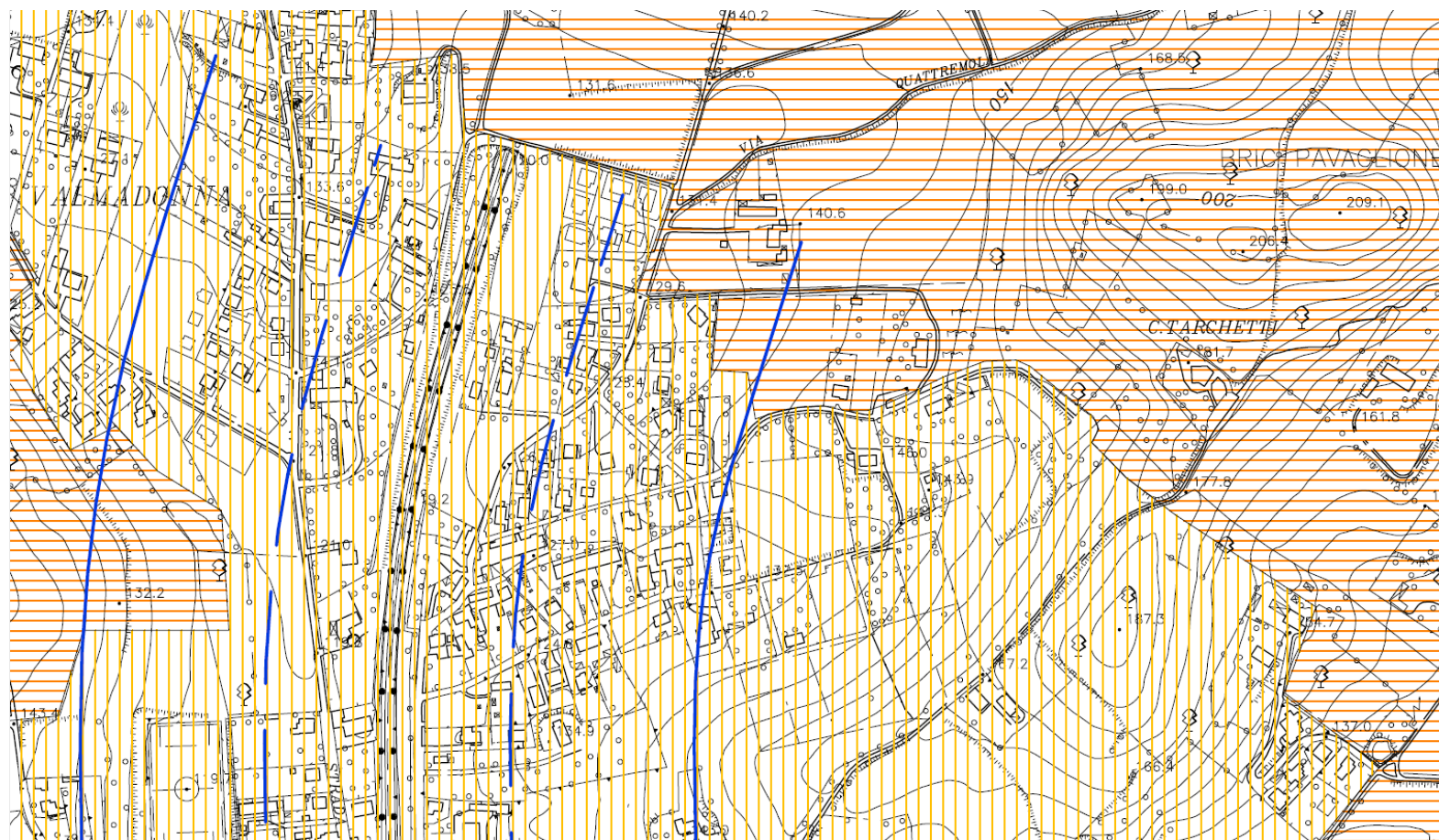
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

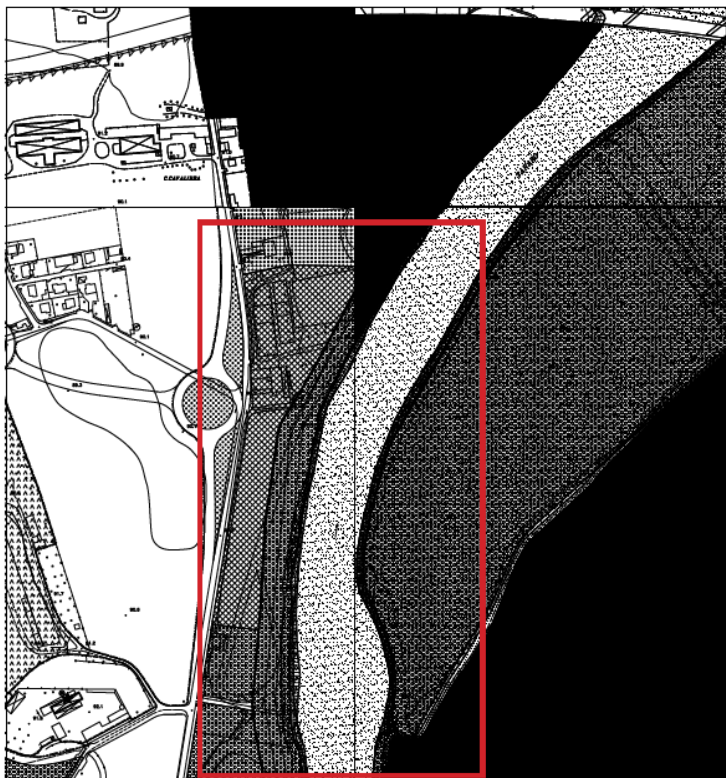


CITTÀ DI ALESSANDRIA

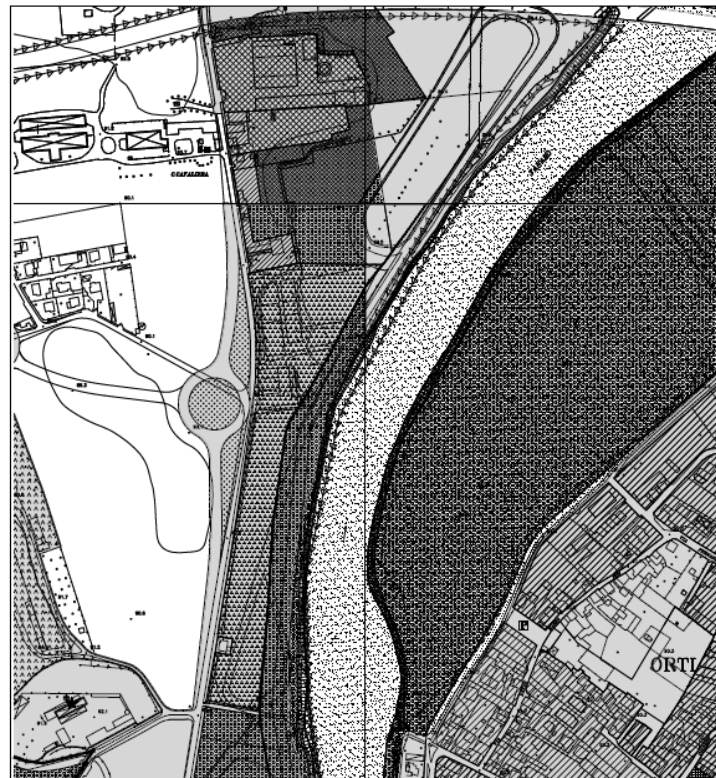
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.2 – OSSERVAZIONE N.76

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area artigianale produttiva (art. 41 NTA)(mq. 28.600) e verde pubblico - art. 32 quinquies (mq. 2.800) ad area turistico ricettiva (art. 44bis NTA) (mq. 33.500) - e da verde privato (mq. 10.140) a residenziale dei sobborghi di II classe (mq. 2.350) e da agricolo (mq. 2.310) a residenziale dei sobborghi di II classe (mq. 4.750).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area artigianale produttiva;
- ✓ verde pubblico;
- ✓ verde privato;
- ✓ agricolo.

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale (parte) e area turistico ricettiva.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III (parte) ed in classe IV (parte). In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

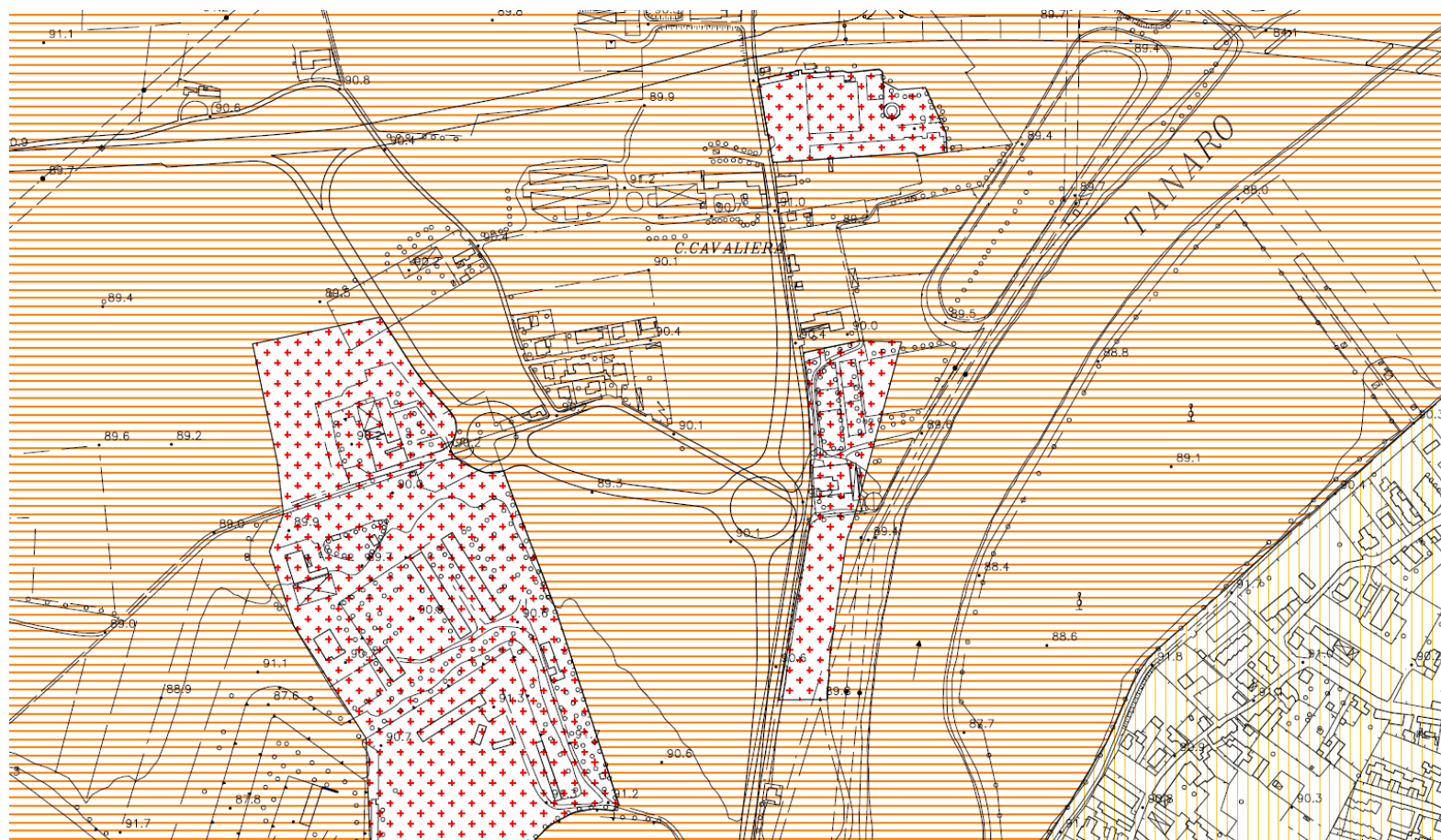
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica III per tutte le nuove aree.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

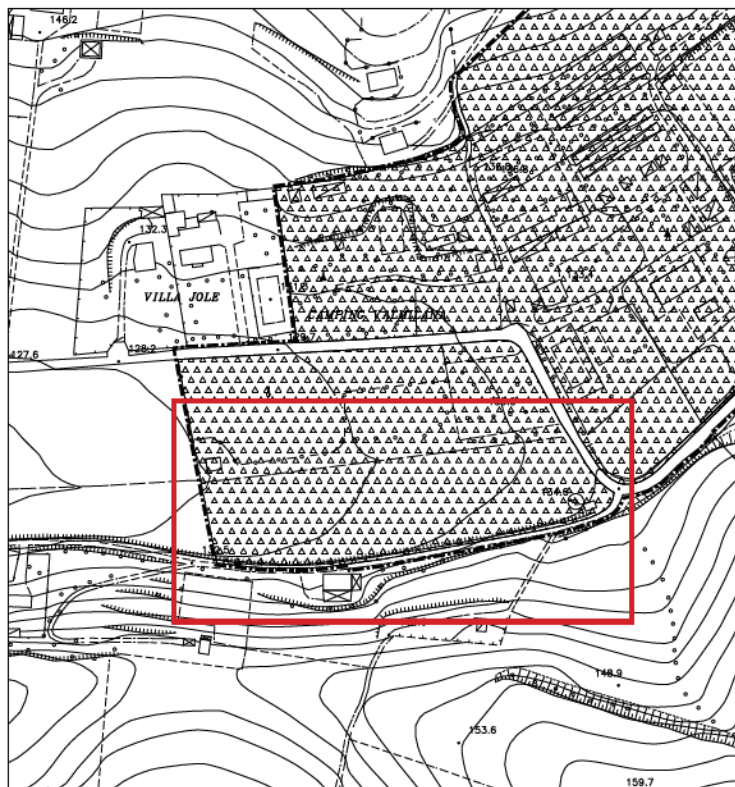


CITTÀ DI ALESSANDRIA

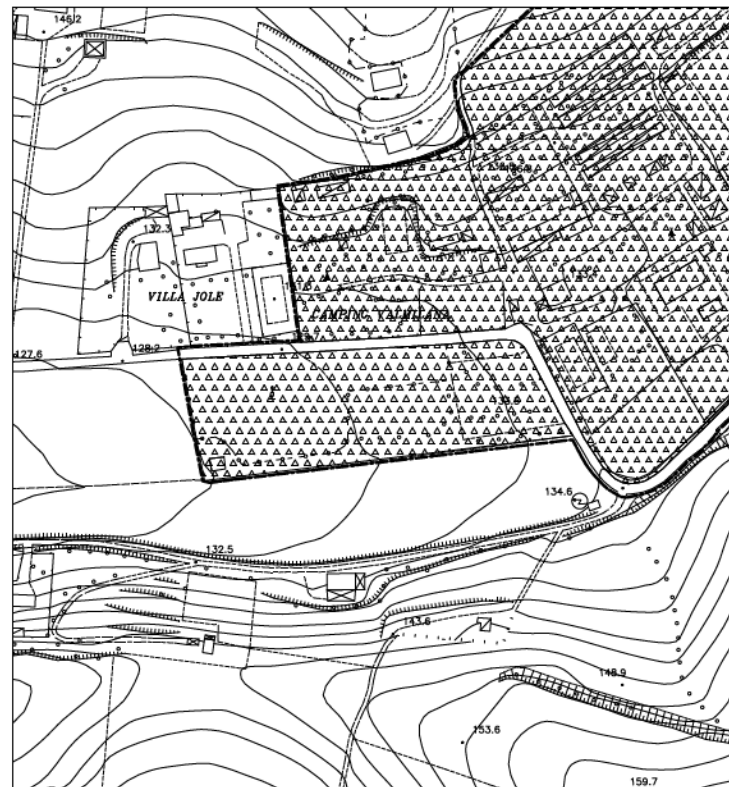
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.78

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area turistico ricettiva (campeggio) ad area agricola (mq. 10.600).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area turistico ricettiva (campeggio)

La revisione in esame inserisce tale area come area agricola

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe III dell'intera area. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

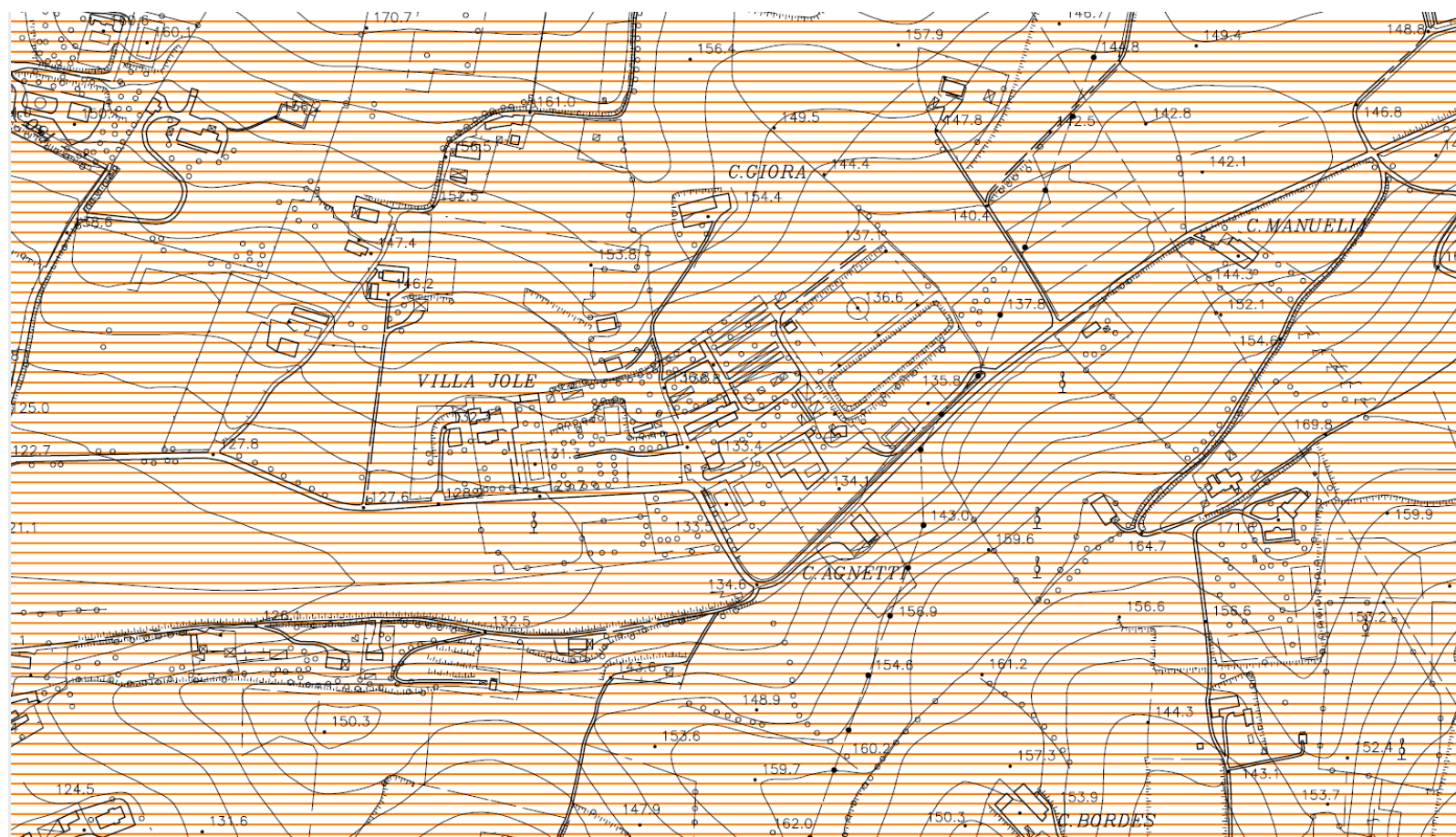
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

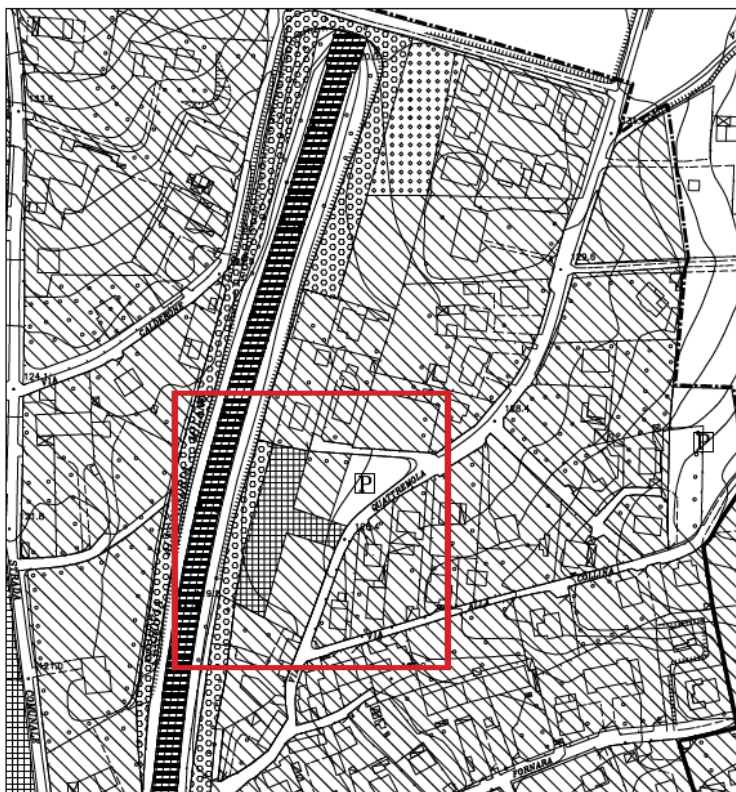


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.79

PROPOSTA: Ridefinizione dei perimetri, con mantenimento della superficie preesistente, delle aree a destinazione residenziale dei sobborghi di III classe, servizi e parcheggio pubblico.

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale;
- ✓ servizi;
- ✓ parcheggio pubblico

La revisione in esame mantiene le preesistenti destinazioni d'uso variando esclusivamente i perimetri.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in Classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

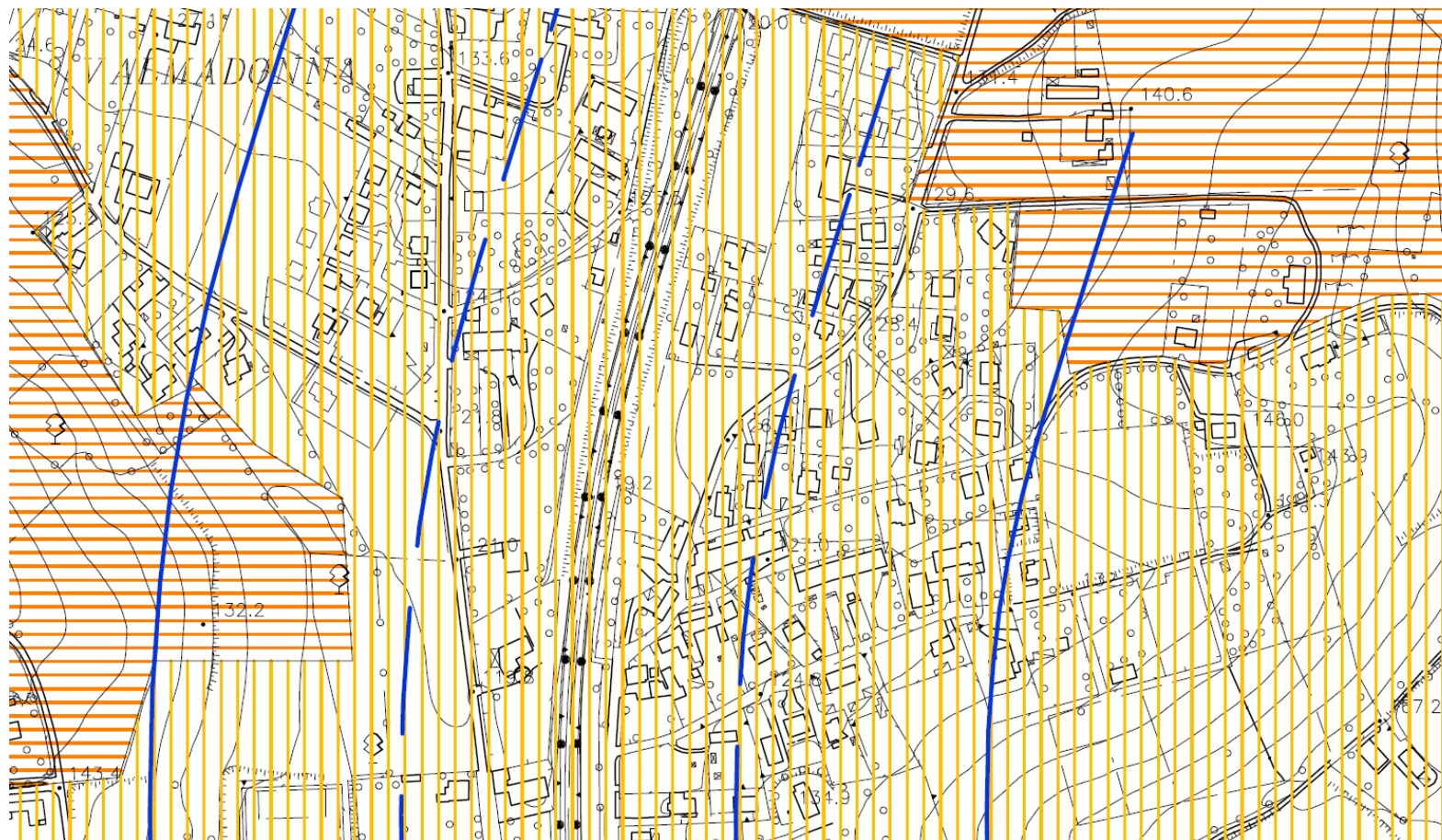
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

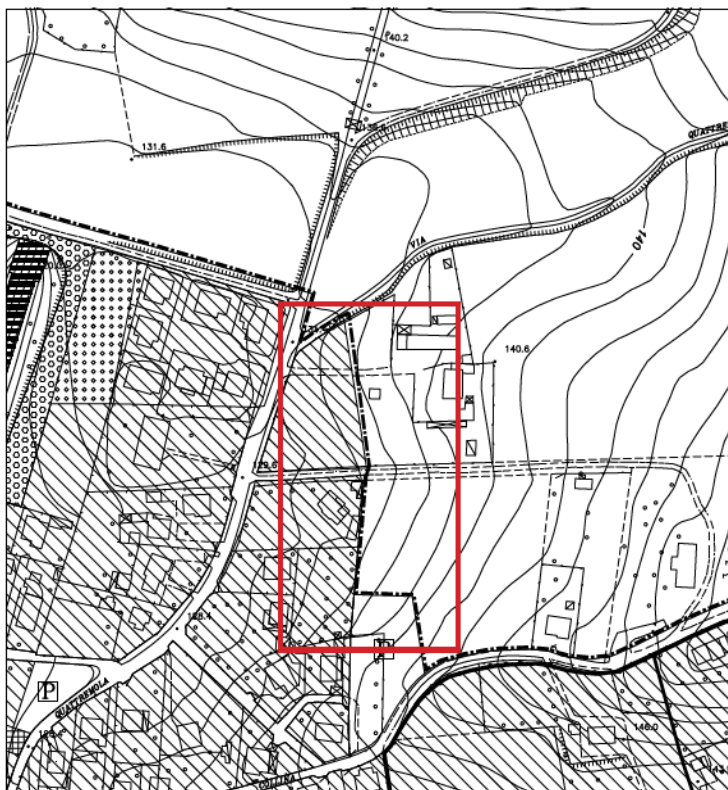


CITTÀ DI ALESSANDRIA

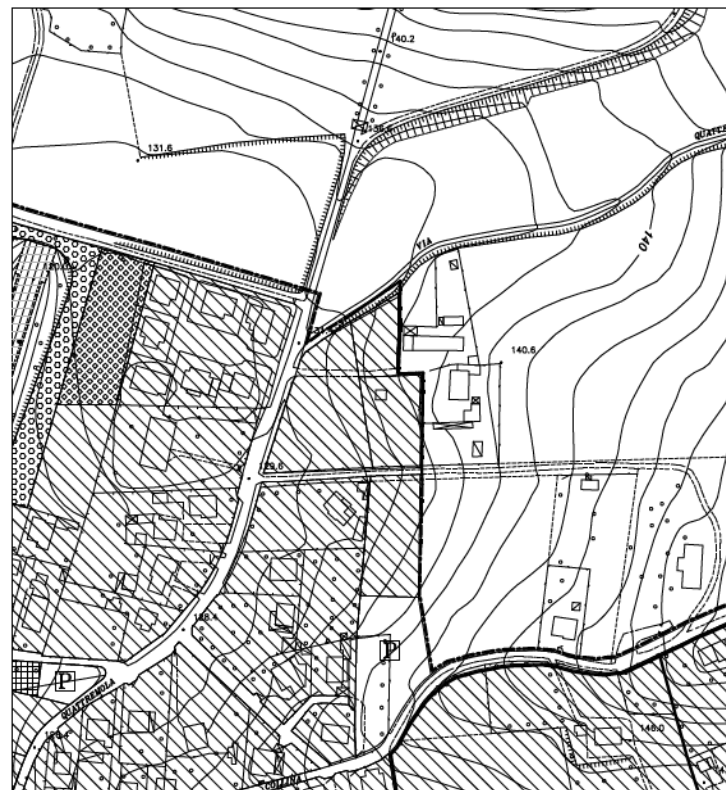
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.80

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 810).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

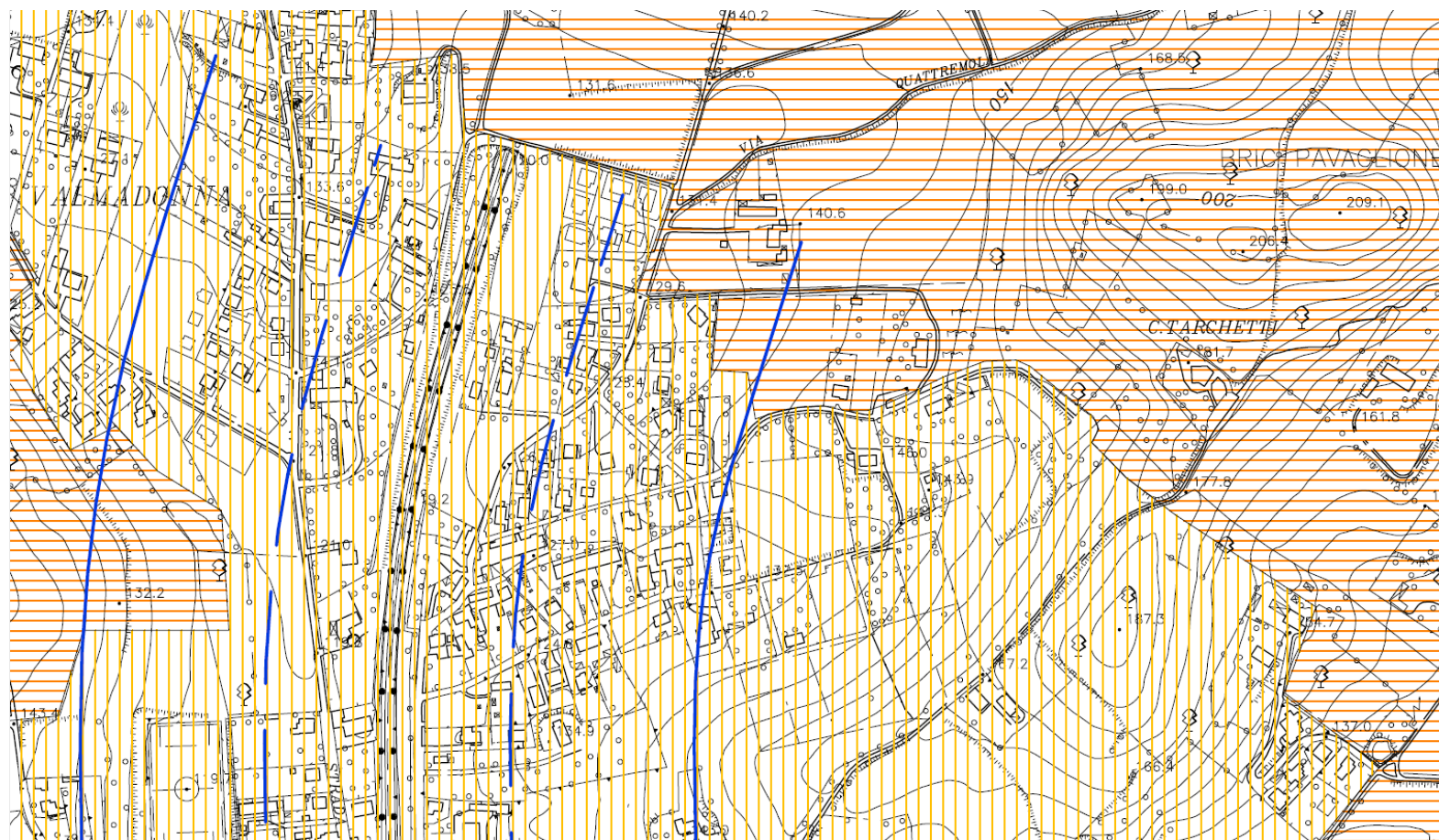
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

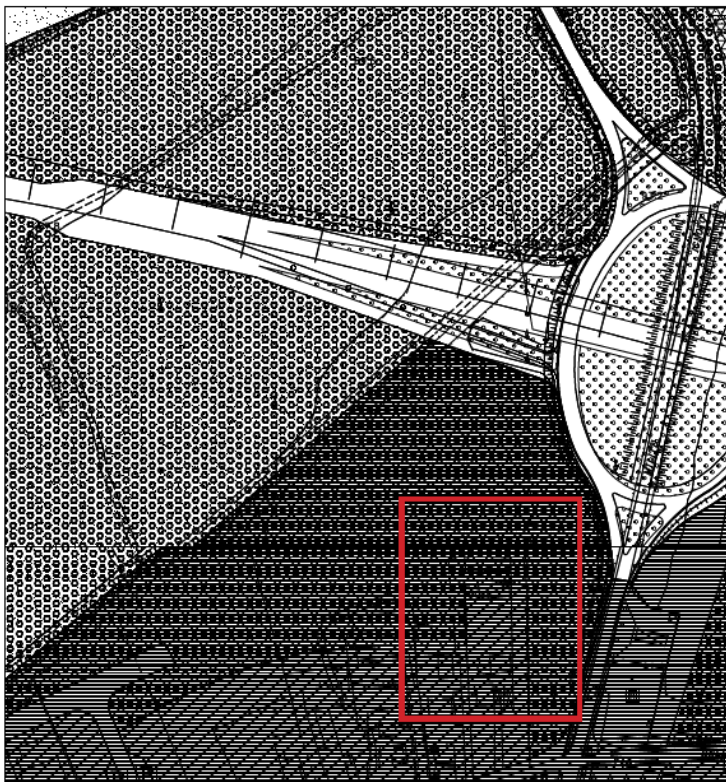
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

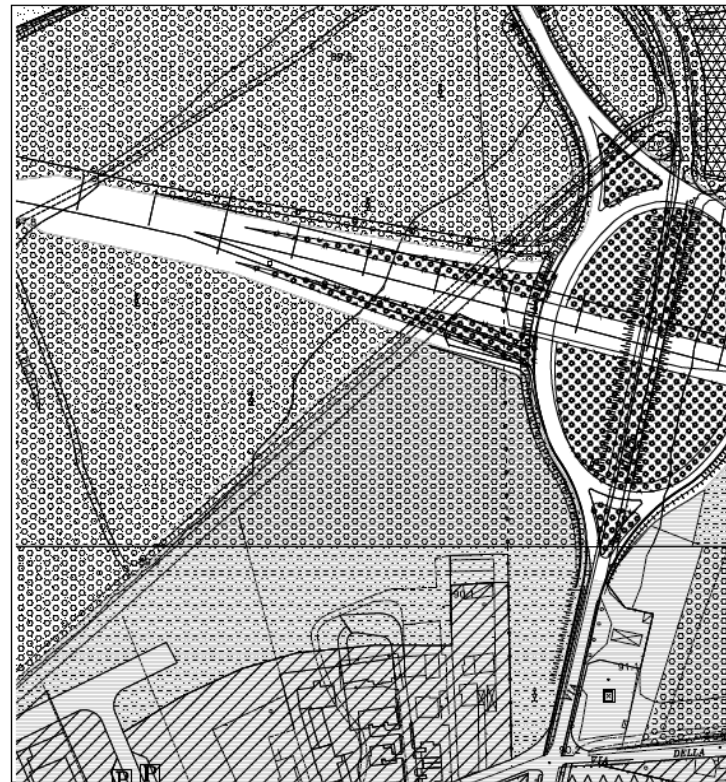


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.3 – OSSERVAZIONE N.81

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area residenziale della città di terza classe (orti) (mq. 500). Errore materiale in quanto sull'area verde esiste un fabbricato a carattere residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce l'area come residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe II dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

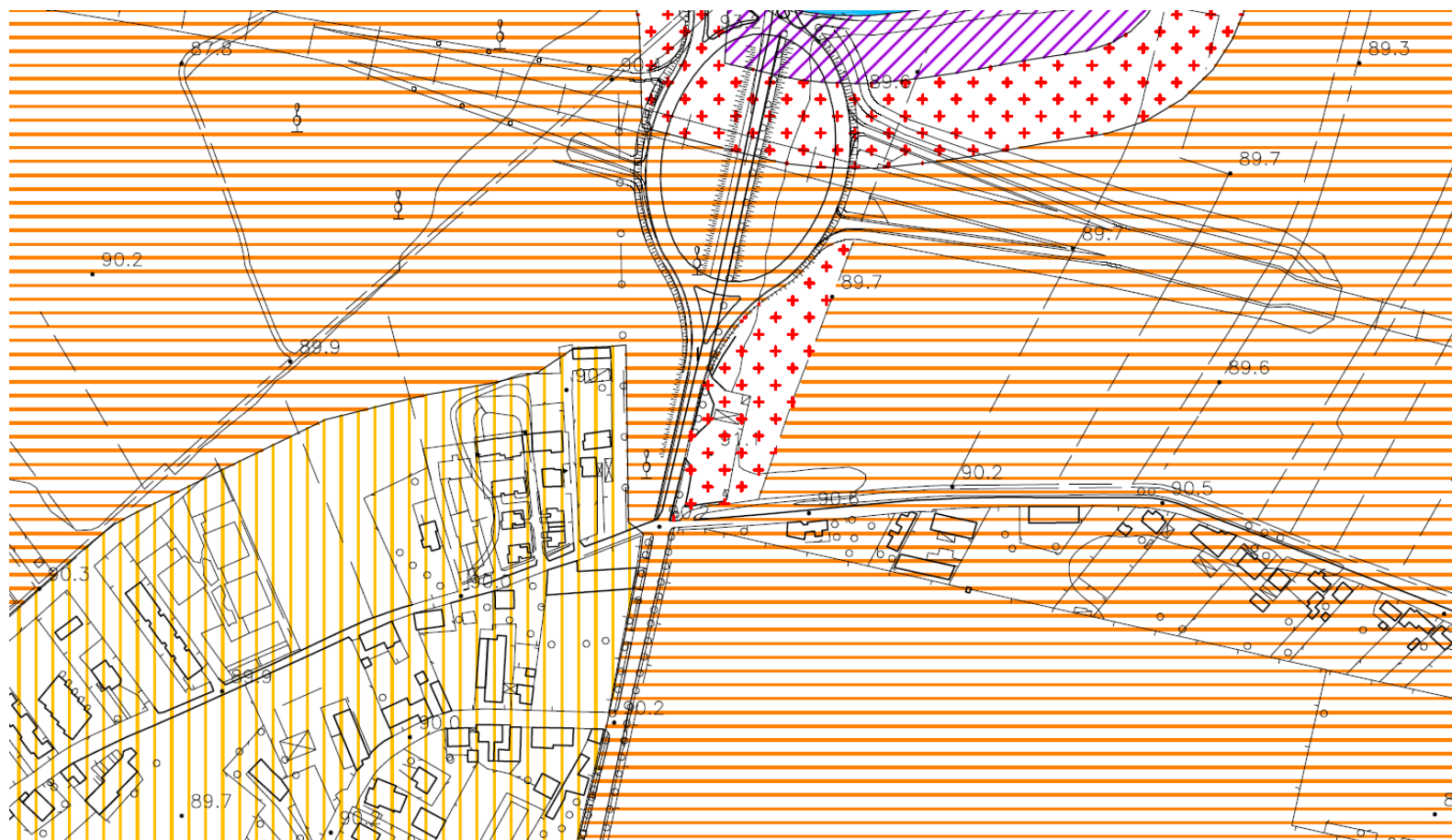
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

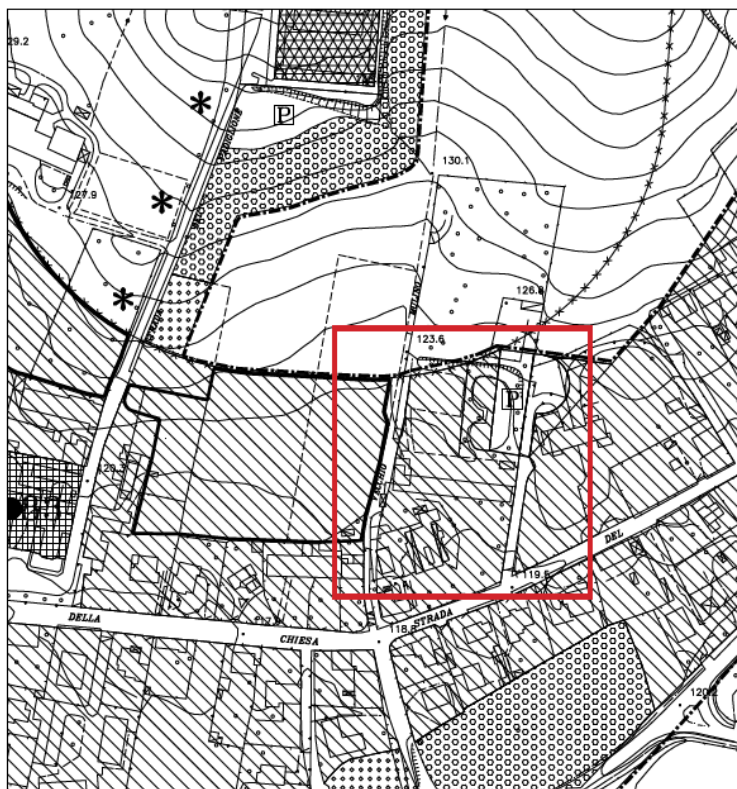


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.83

PROPOSTA: Cambio di destinazione d'uso da area residenziale dei sobborghi di III classe a viabilità per consentire l'accesso ai lotti (mq. 600).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area residenziale.

La revisione in esame introduce, per parte dell'area, la destinazione a viabilità (asservita al residenziale)

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si propone il mantenimento in classe II dell'intera area;

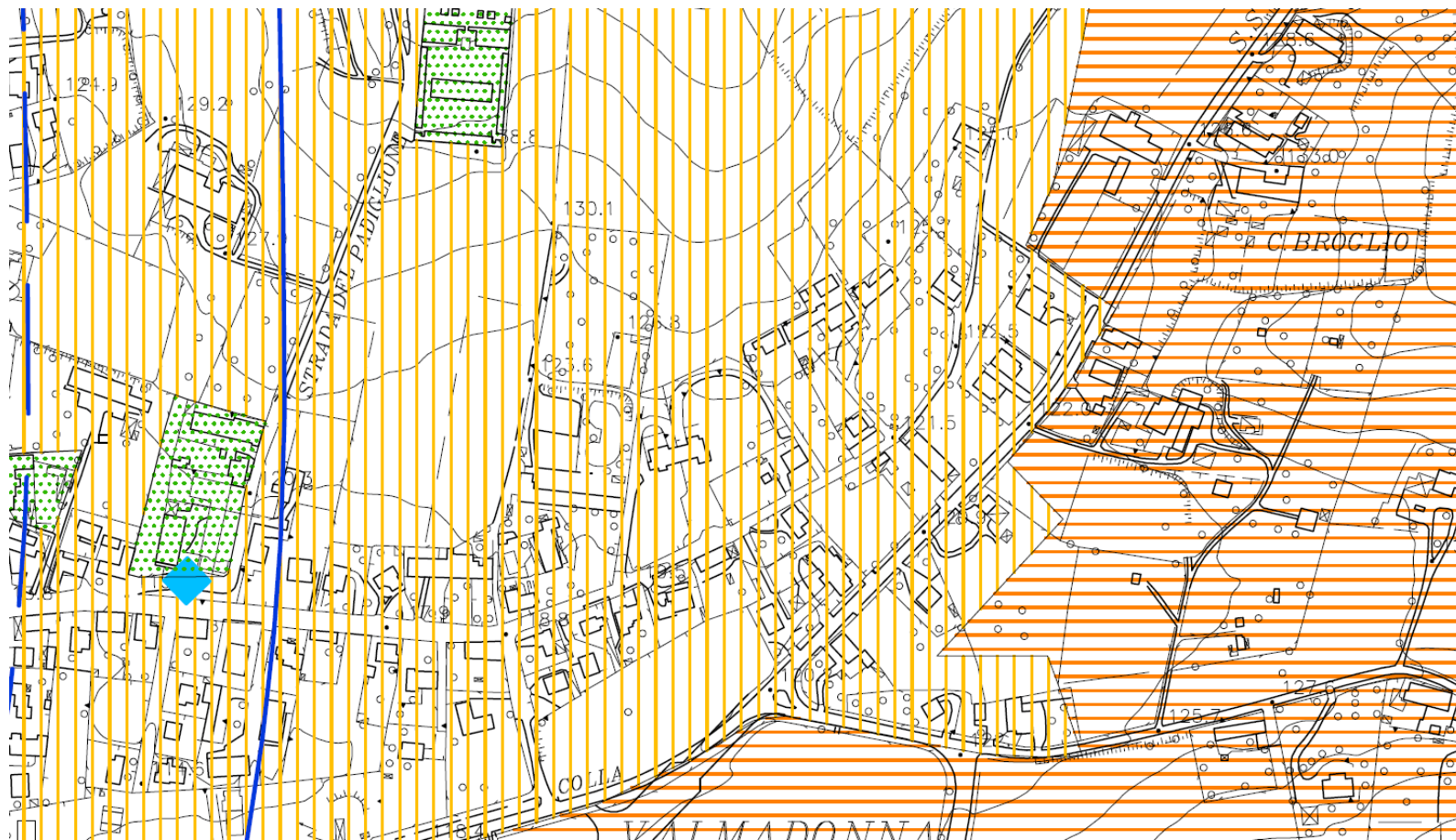
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica. La nuova viabilità in progetto, essendo asservita alle aree residenziali previste, si ritiene possa essere esclusa dai disposti dell'art. 8 legge 447/95 (impatto acustico). limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi, valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019)



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

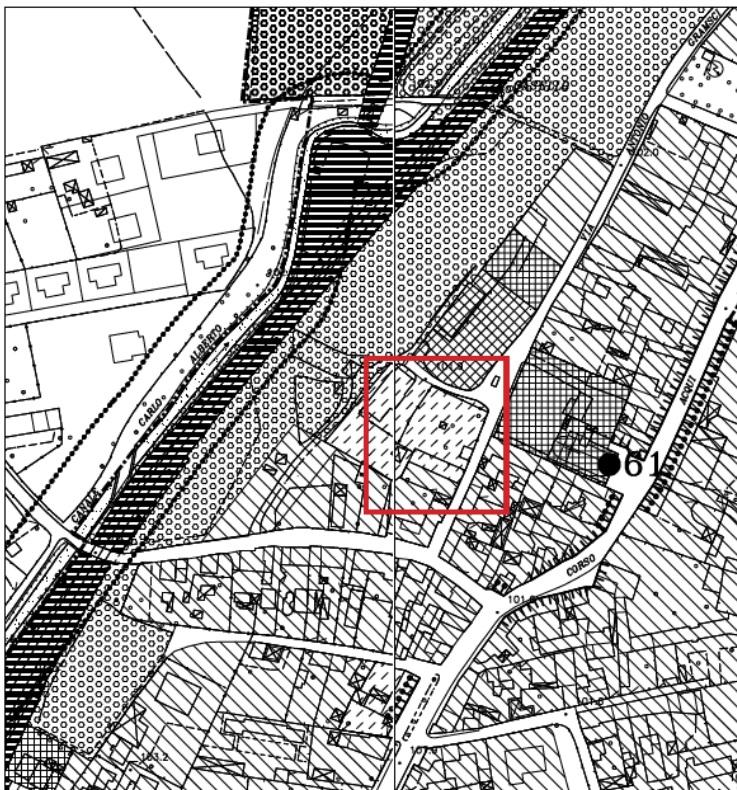


CITTÀ DI ALESSANDRIA

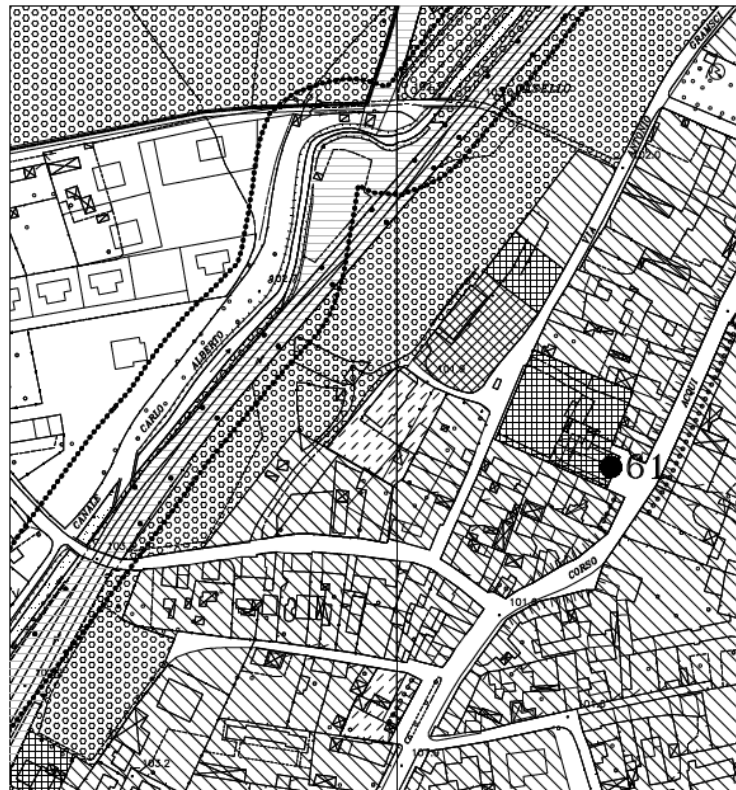
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.84

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per istruzione (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.090).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per istruzione

La revisione in esame inserisce l'area come residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe III dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

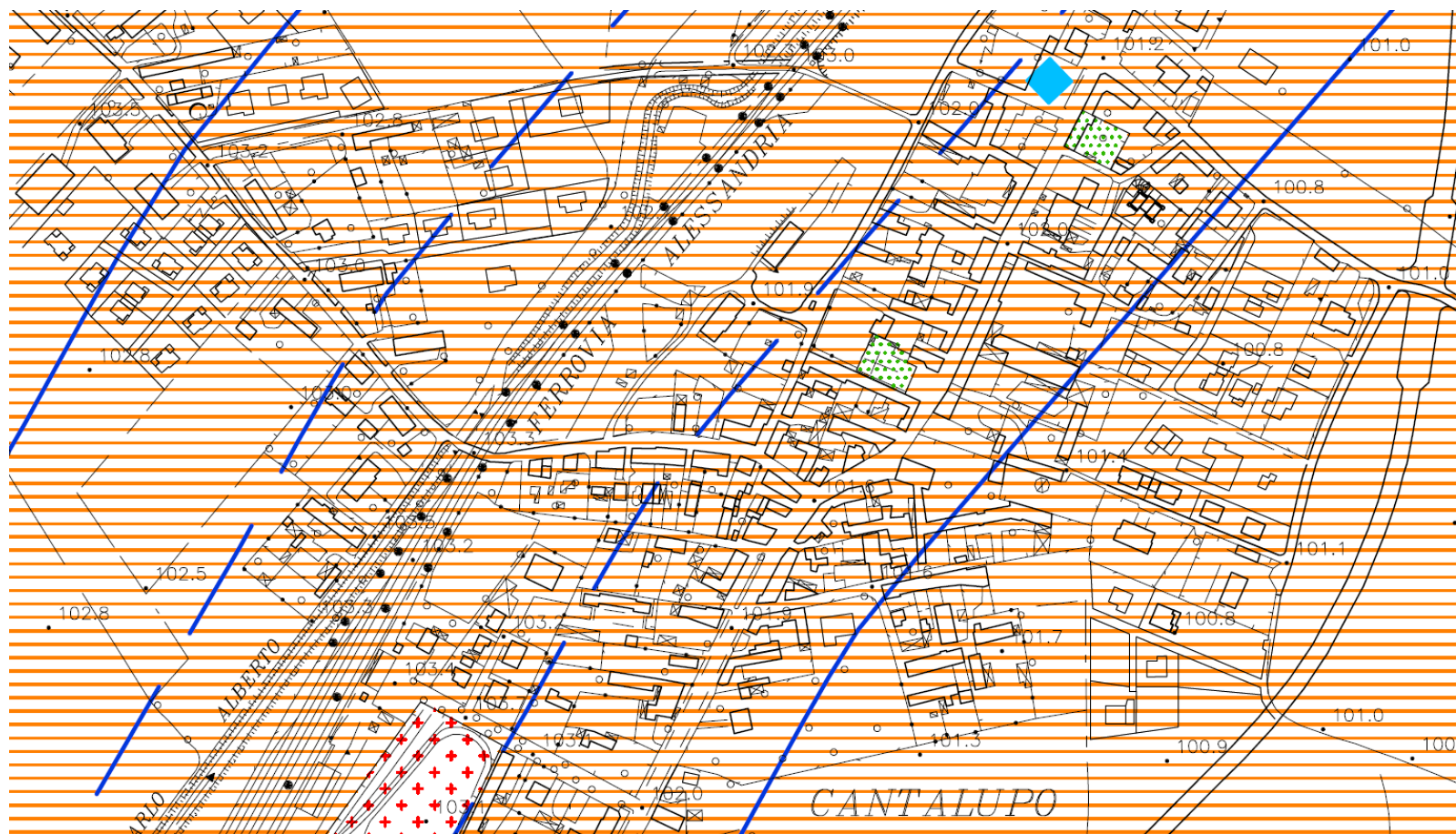
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.86

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area residenziale in nuclei urbani in zona agricola (vedere su 1:5000) (mq. 4.125).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe II. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

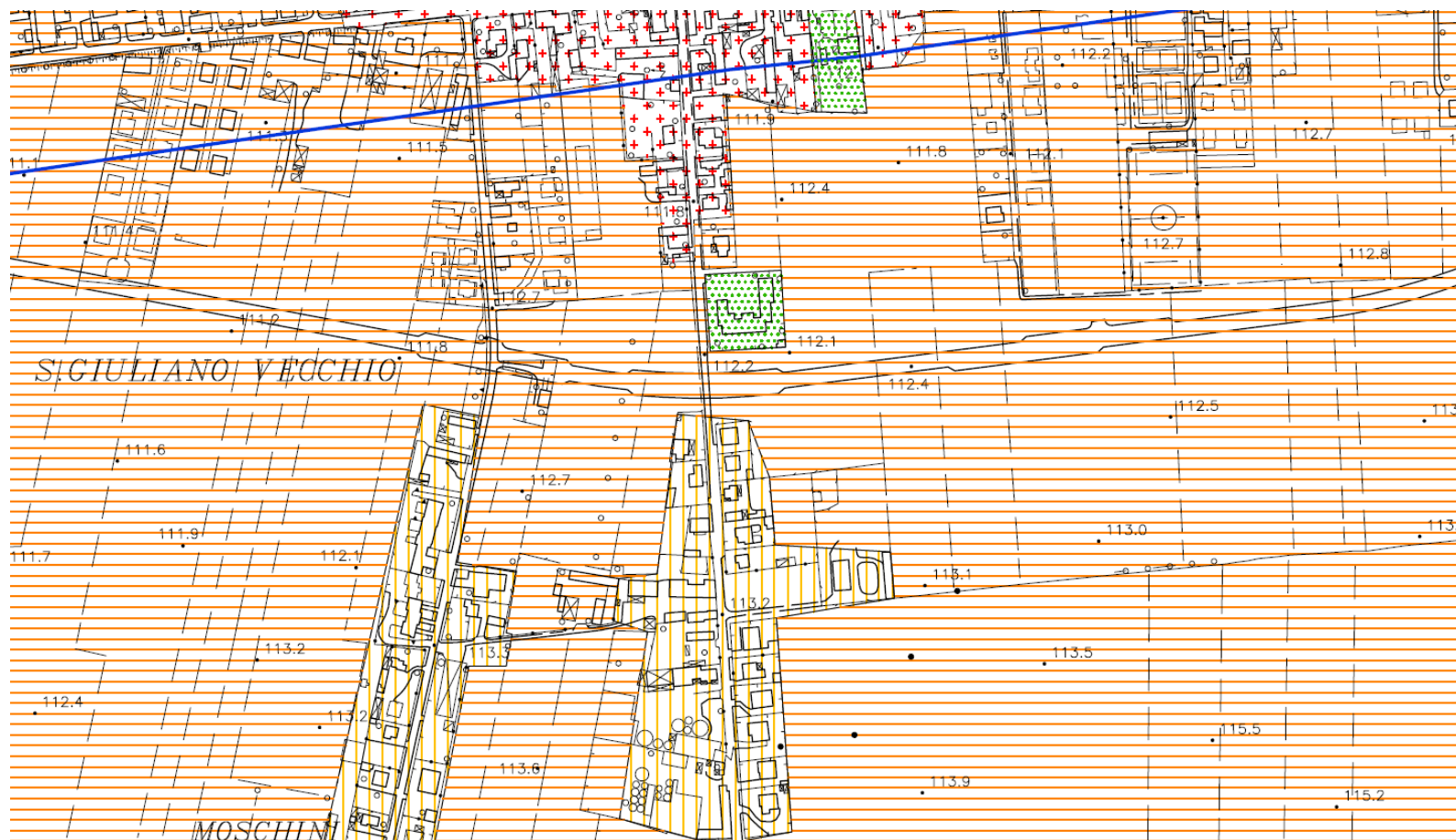
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

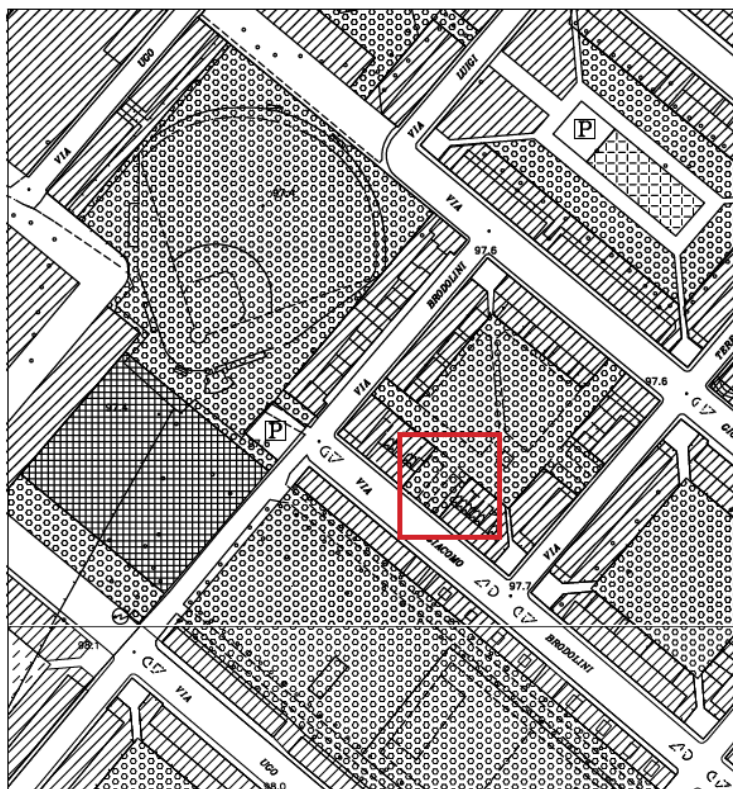


CITTÀ DI ALESSANDRIA

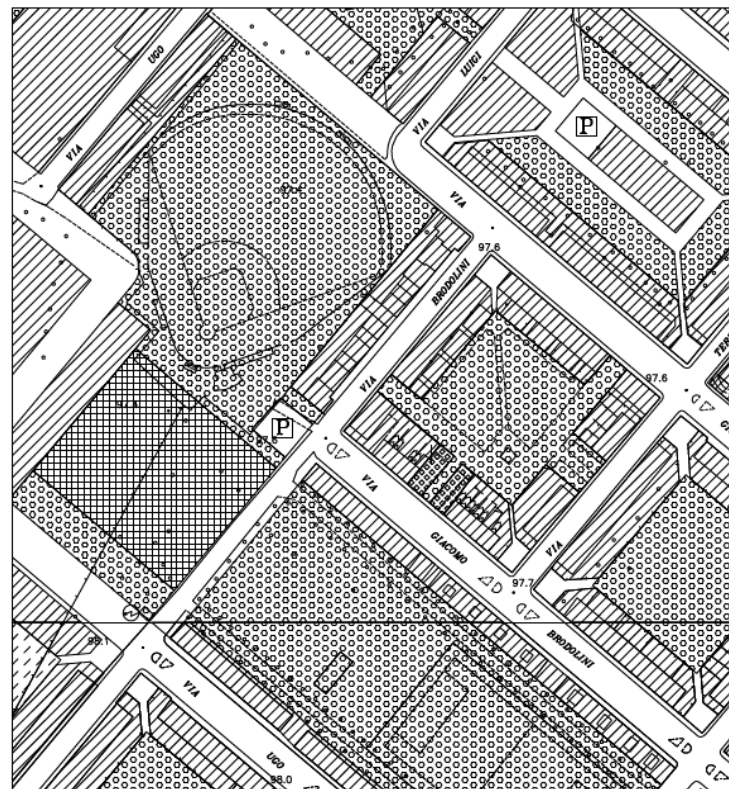
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.87b

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da verde pubblico a verde privato in via Brodolini (mq. 630).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per verde pubblico

La revisione in esame inserisce l'area come area per verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento in classe III dell'intera area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

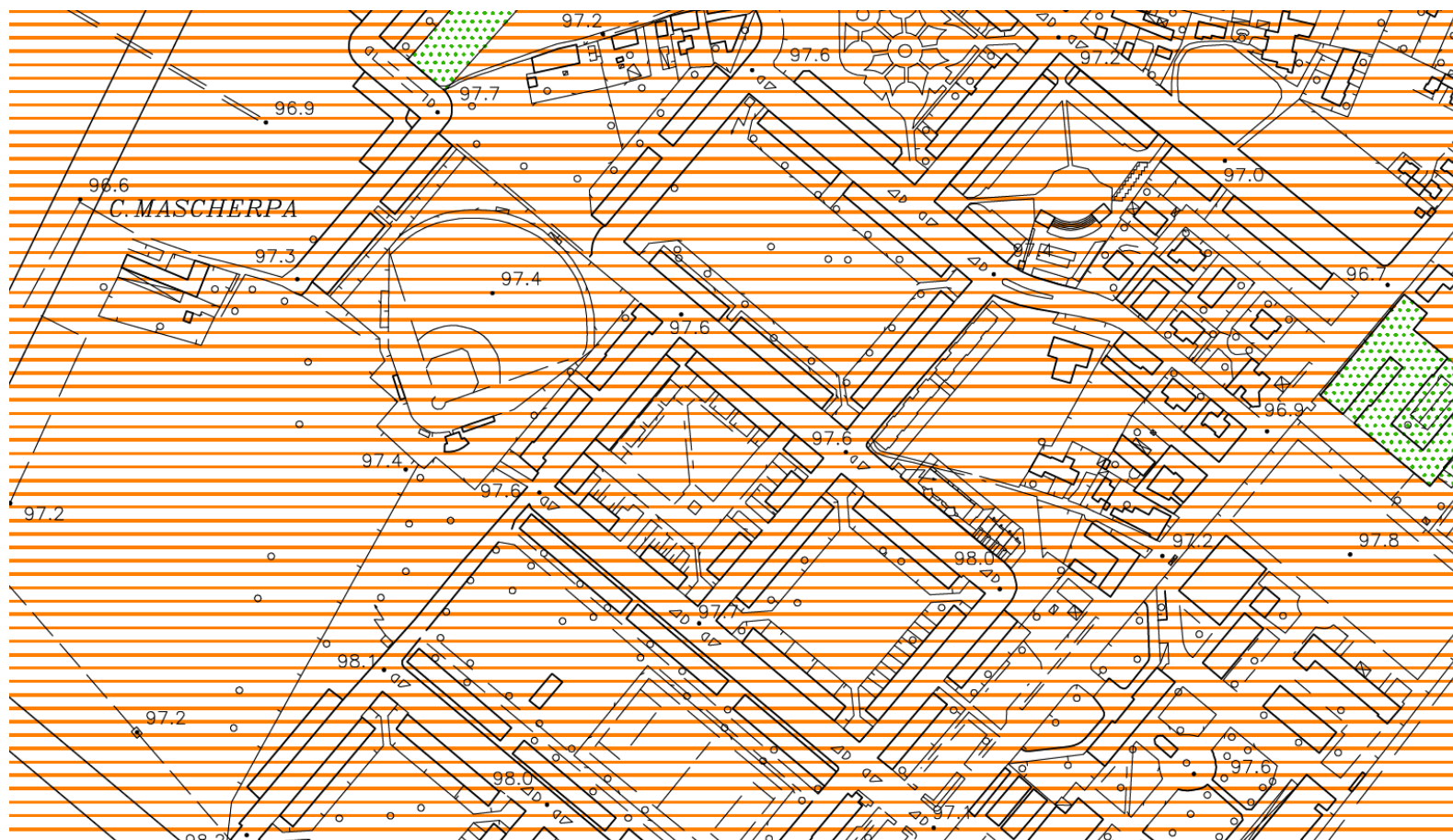
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

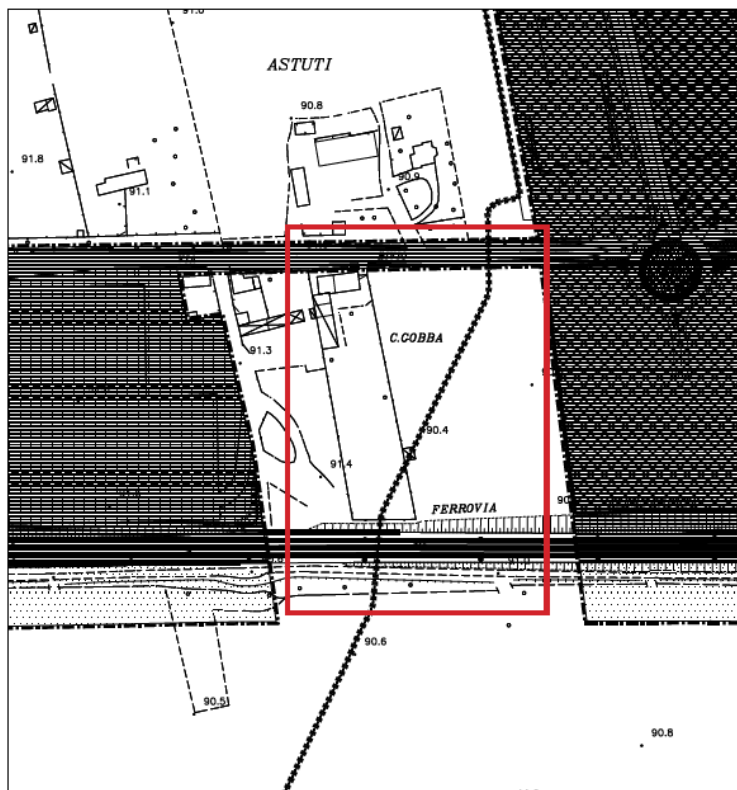


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.2 – OSSERVAZIONE N.88

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso a seguito di valutazione congiunta con l'addensamento A5. Cambio di destinazione d'uso da area agricola (mq. 35.410) ad area artigianale- produttiva (mq. 10.960), ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 6.850+12.200) e ad area per deposito mezzi di trasporto- parcheggio (mq. 5.400) (art. 32 seppie).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce l'area come area artigianale-produttiva (parte), area residenziale (parte) e area per deposito mezzi di trasporto-parcheggio (parte).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in parte in classe III ed in parte in classe IV. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone il mantenimento dell'attuale classificazione acustica. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

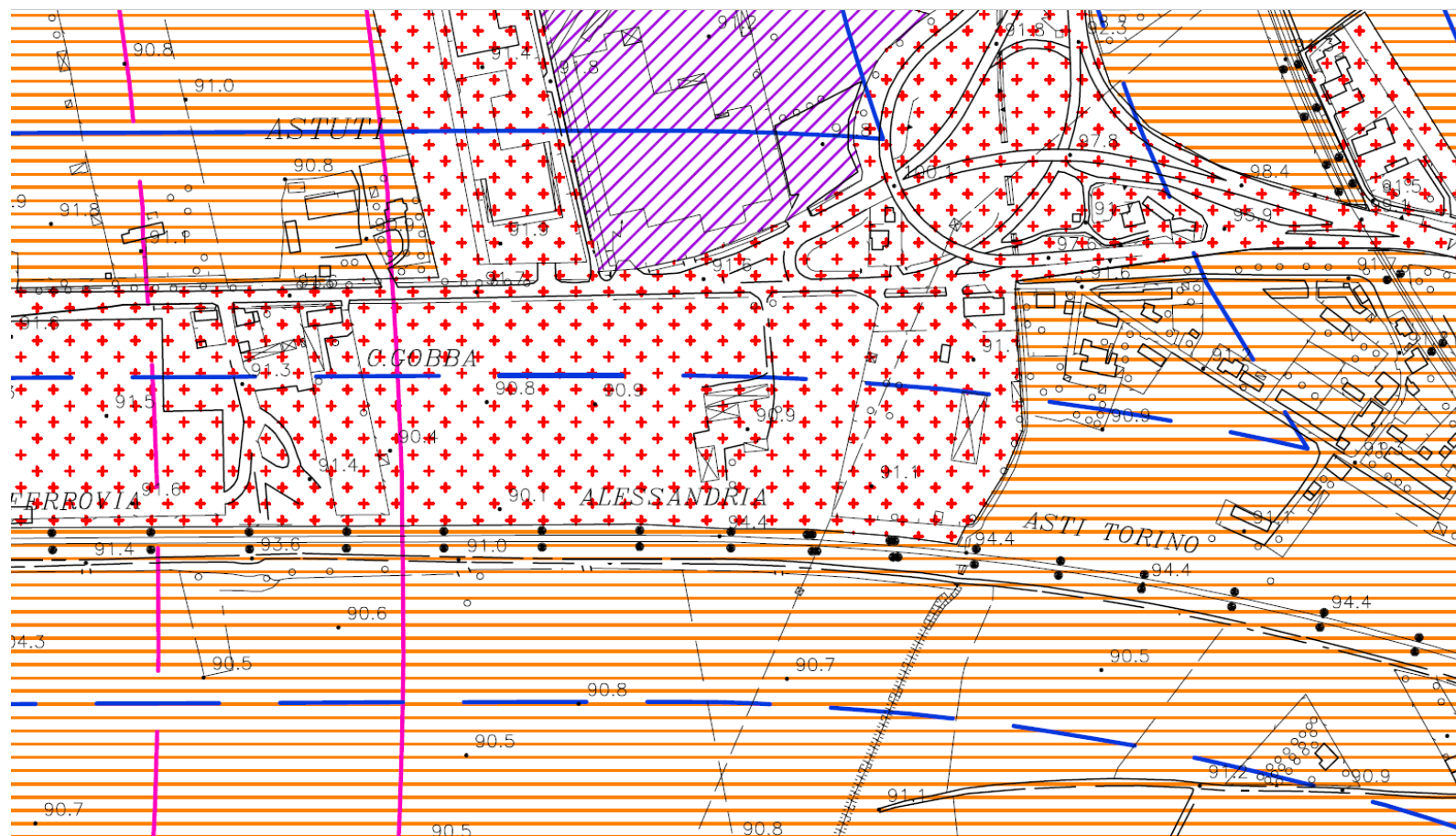
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

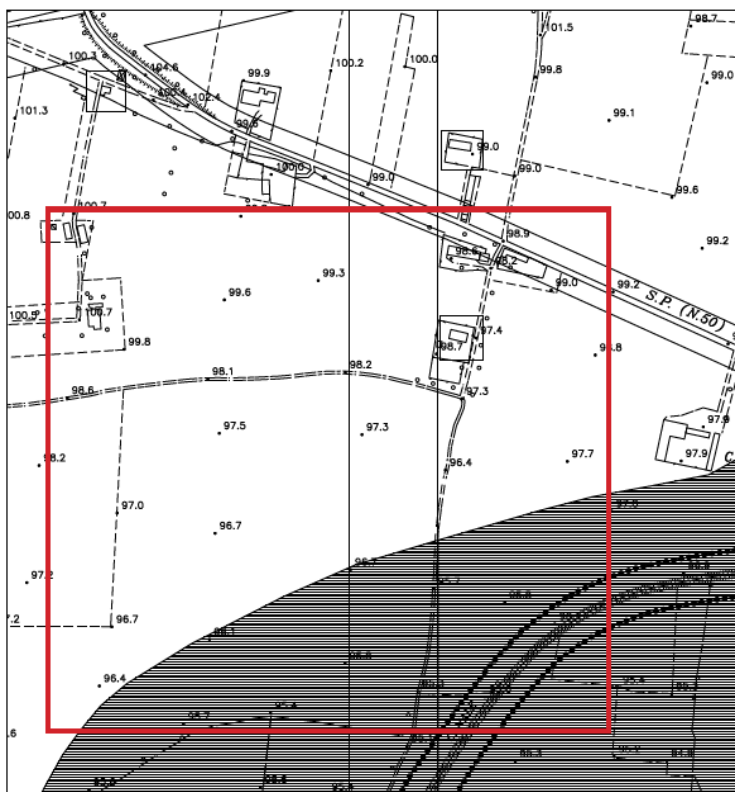


CITTÀ DI ALESSANDRIA

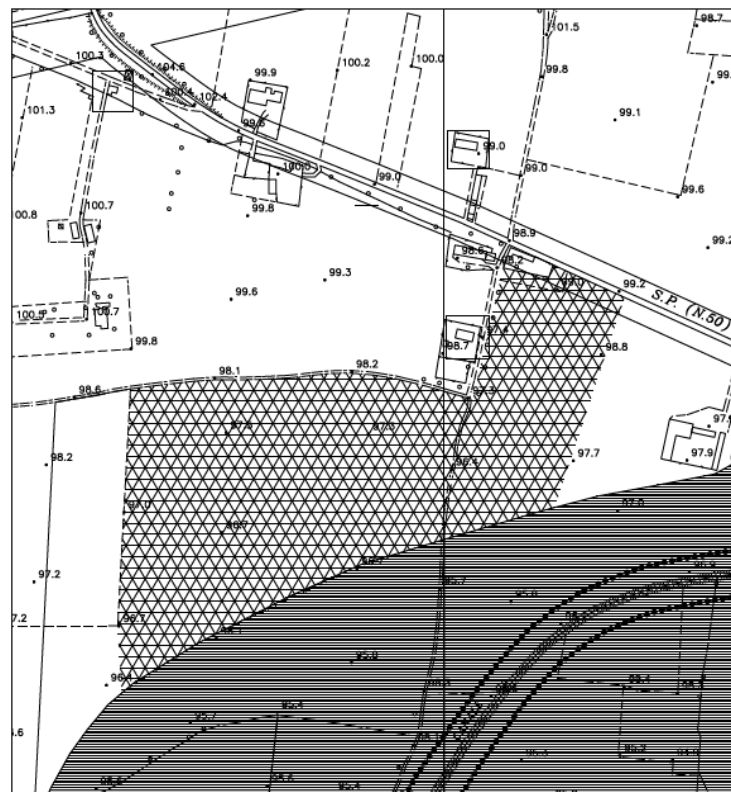
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.2 – OSSERVAZIONE N.89

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area agricola ad area per standards urbanistici ex art. 22 art. 32 septies (mq. 175.000).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame inserisce tale area come per standards urbanistici.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe IV sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

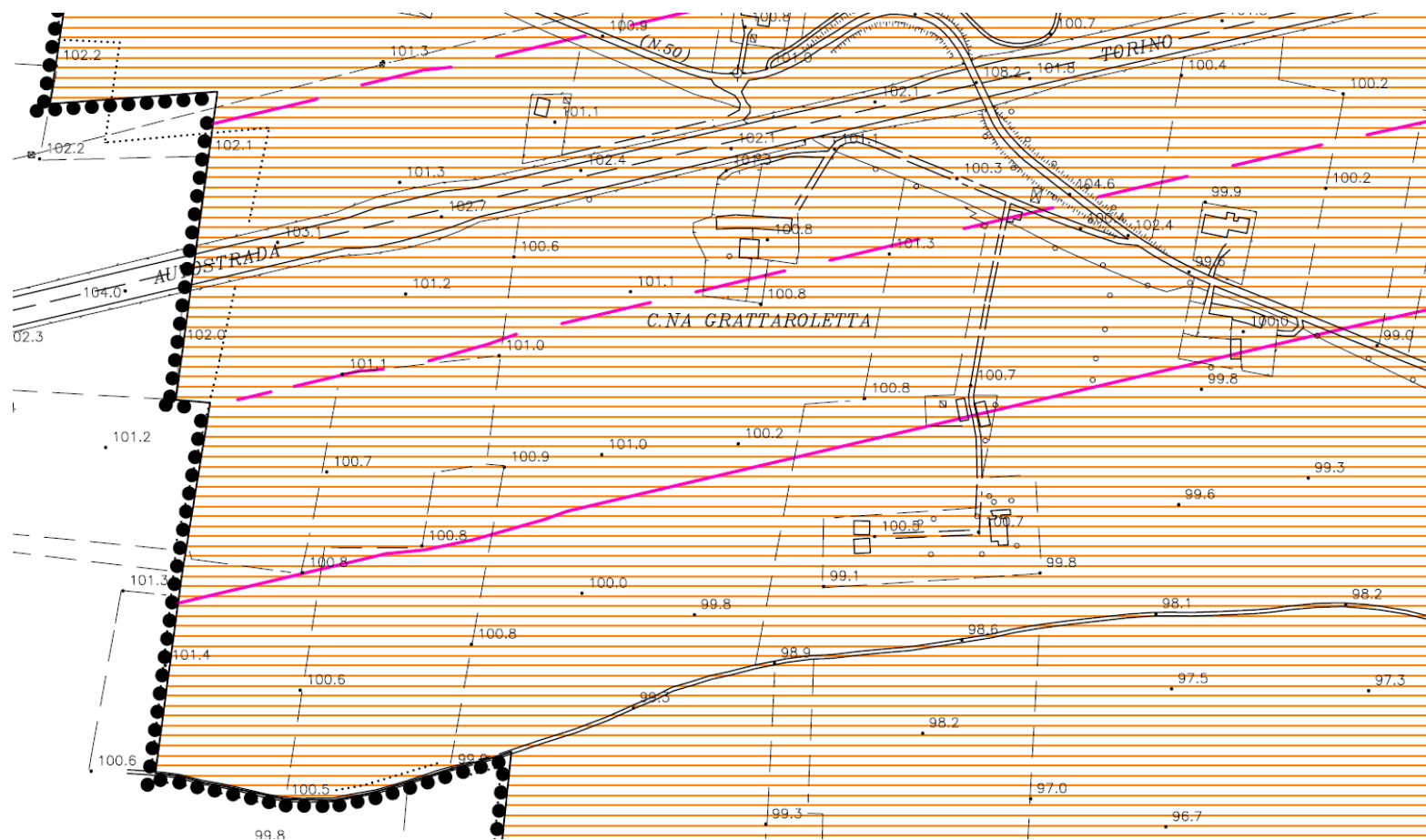
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica IV per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

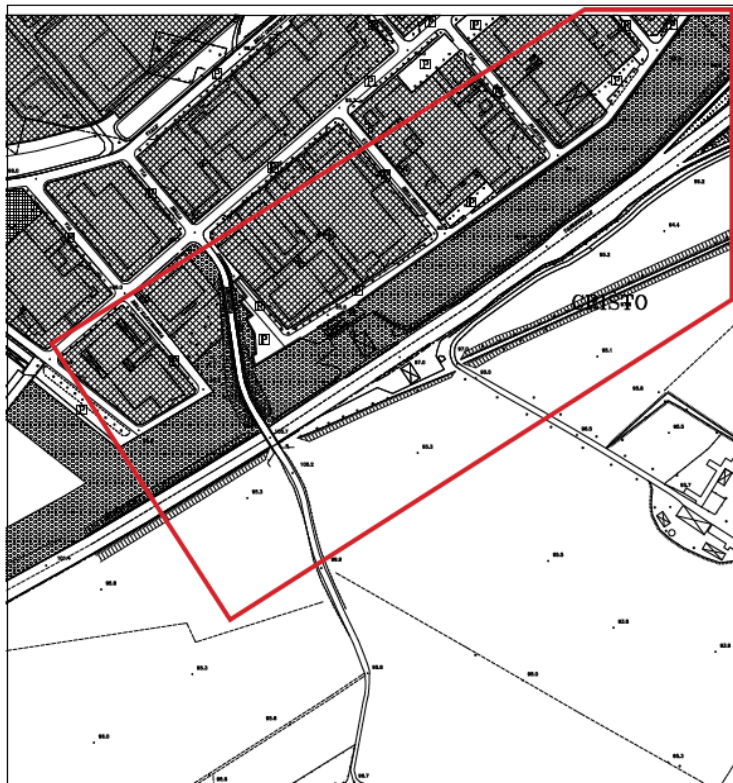


CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.90

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per standards urbanistici (ex art. 32 quinquies) (mq. 24.760) ad area artigianale produttiva (mq. 21.540) e area per parcheggio (mq. 3.220).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per standards urbanistici

La revisione in esame inserisce tale area come area artigianale produttiva (parte) e area per parcheggio (parte).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in parte in classe V, ed in parte in classe IV; tale classificazione deriva dall'inserimento delle fasce cuscinetto dell'area industriale. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area si propone l'inserimento in classe VI. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

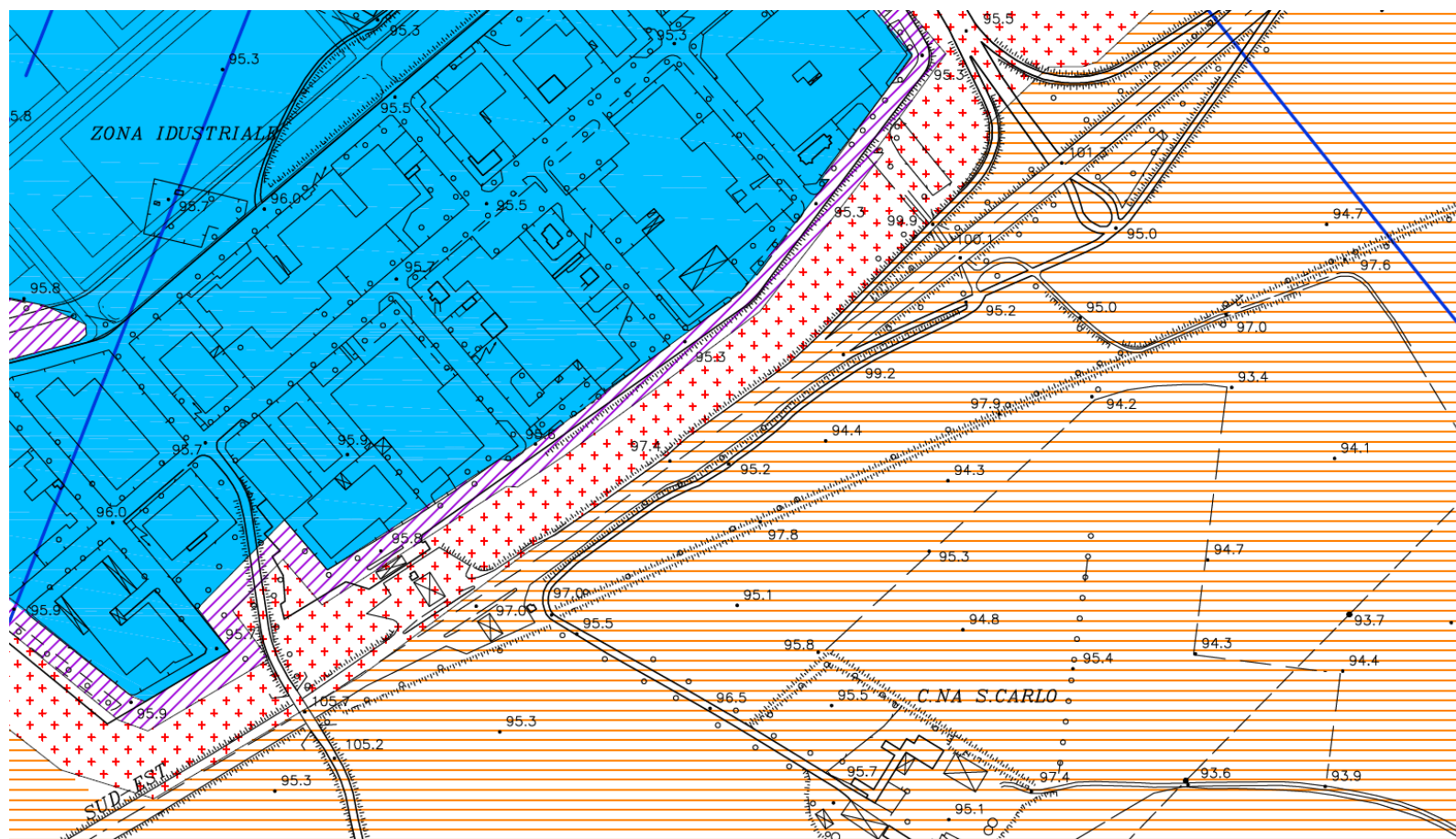
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica VI per le nuove aree; si ritiene inoltre che possano essere omesse le fasce cuscinetto verso la tangenziale che di fatto rappresenta una evidente discontinuità.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

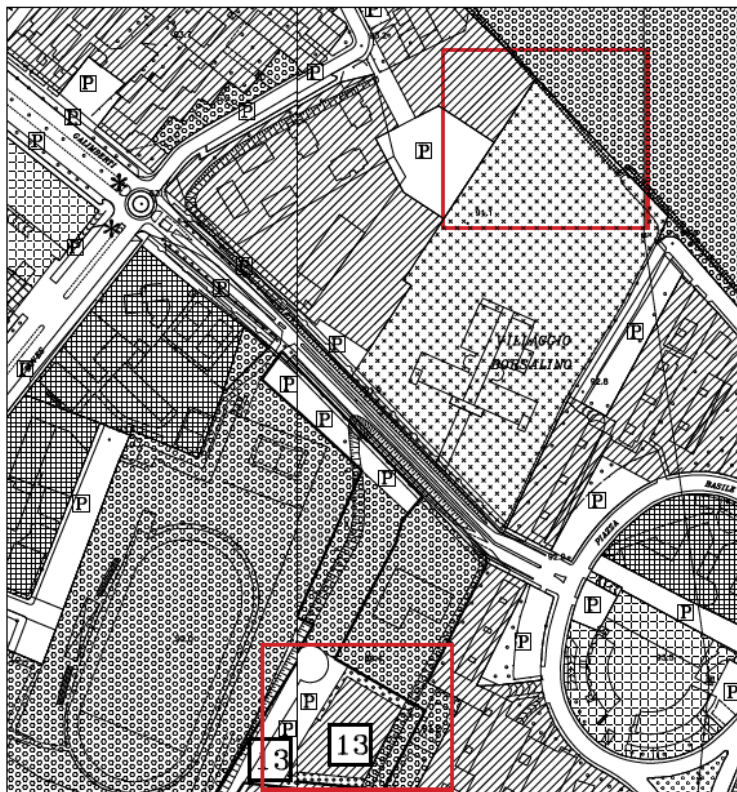


CITTÀ DI ALESSANDRIA

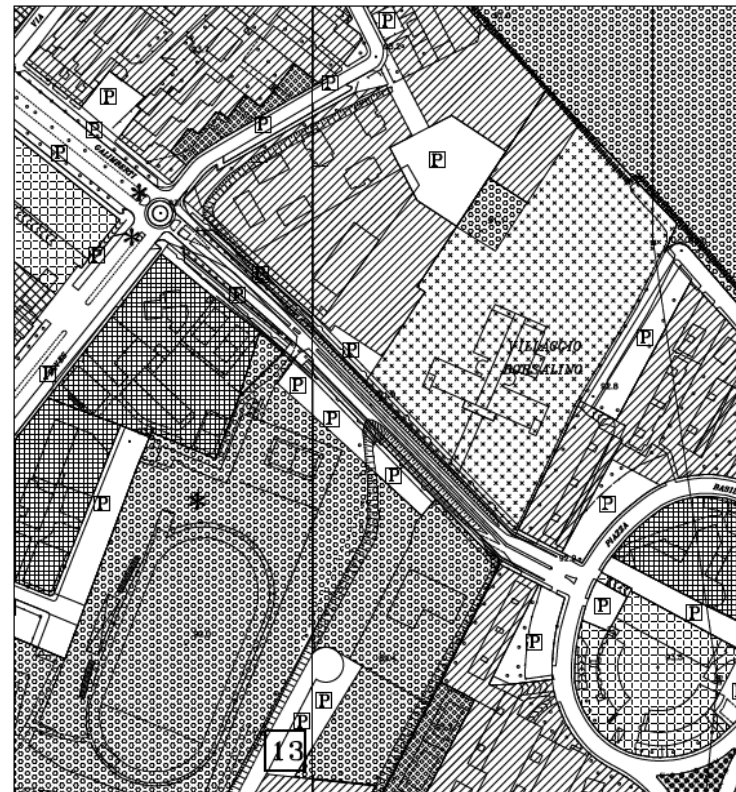
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.3 – OSSERVAZIONE N.91

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area destinata ad attrezzature sanitarie (art. 32 quinquies) (mq. 3.200) ad area residenziale di II classe (mq. 1.980) e ad area a verde pubblico (mq.1.220). Modifica di destinazione d'uso da area residenziale di II classe (mq. 2.750) ad area a verde pubblico (mq. 2.750).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina le aree evidenziate in :

- ✓ area destinata ad attrezzature sanitarie;
- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce l'area in esame in aree residenziali (parte) e ad aree a verde pubblico (parte).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree si propone il mantenimento dell'attuale classificazione acustica. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

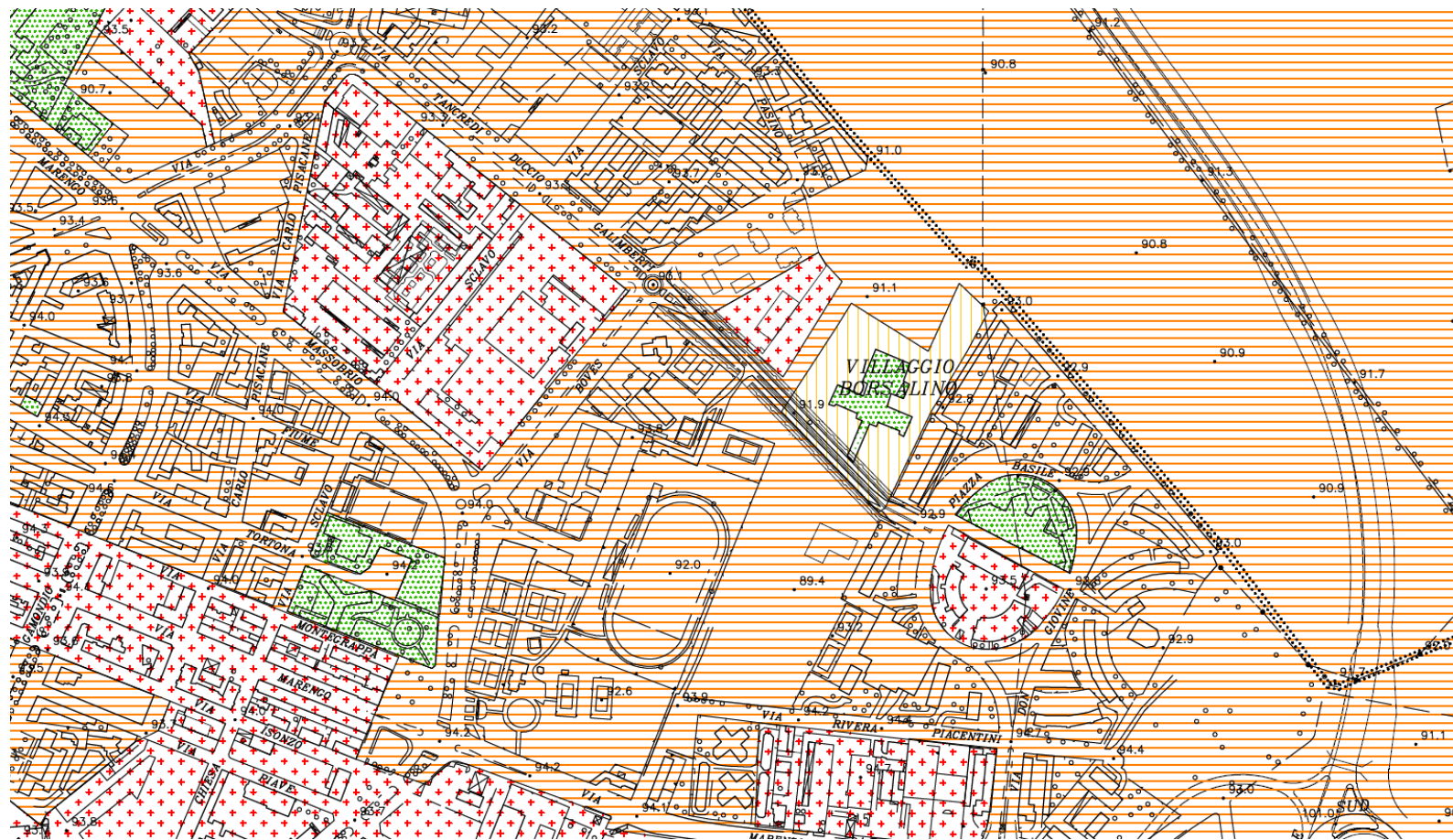
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

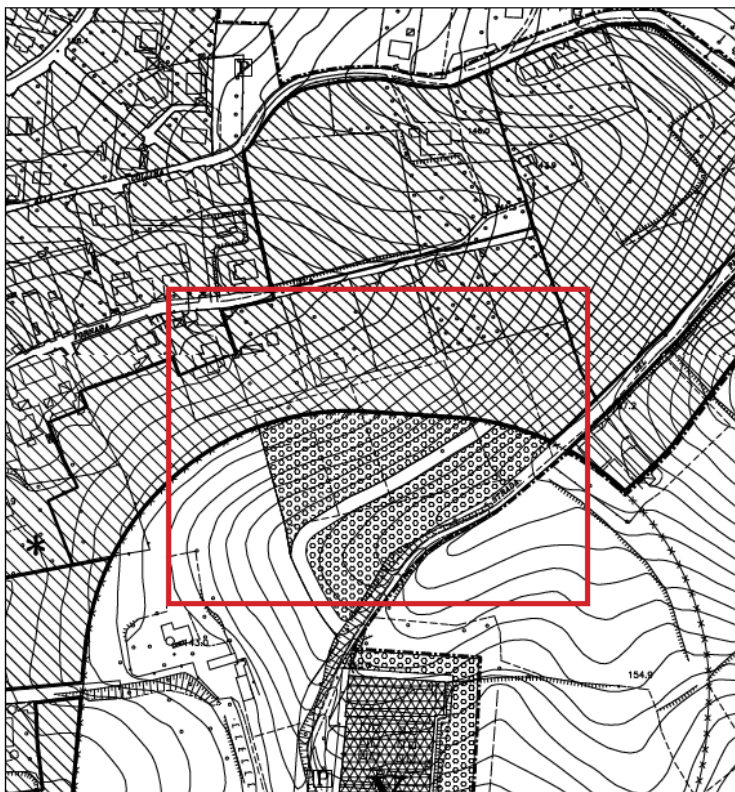
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

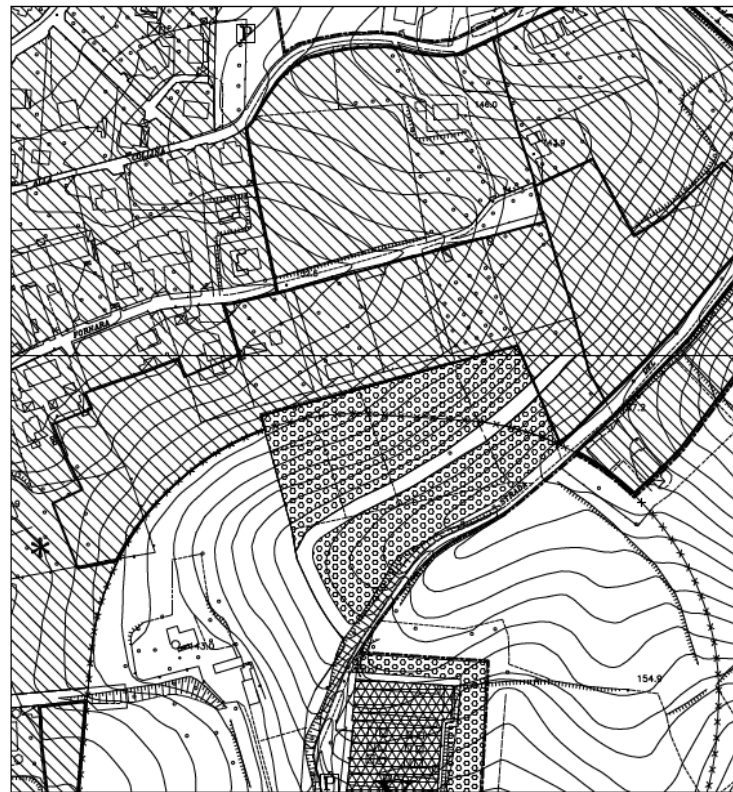


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.95

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3.700) a verde pubblico (mq. 3.300) e viabilità (mq. 400).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame inserisce tale area come area per viabilità (parte) e area a verde pubblico (parte).

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica II e si attribuisce alla nuova viabilità i limiti di classe IV per il solo rumore derivante da traffico veicolare, così come previsto dal DPR 142/2004 e dalla Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 10/10/2019 . sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

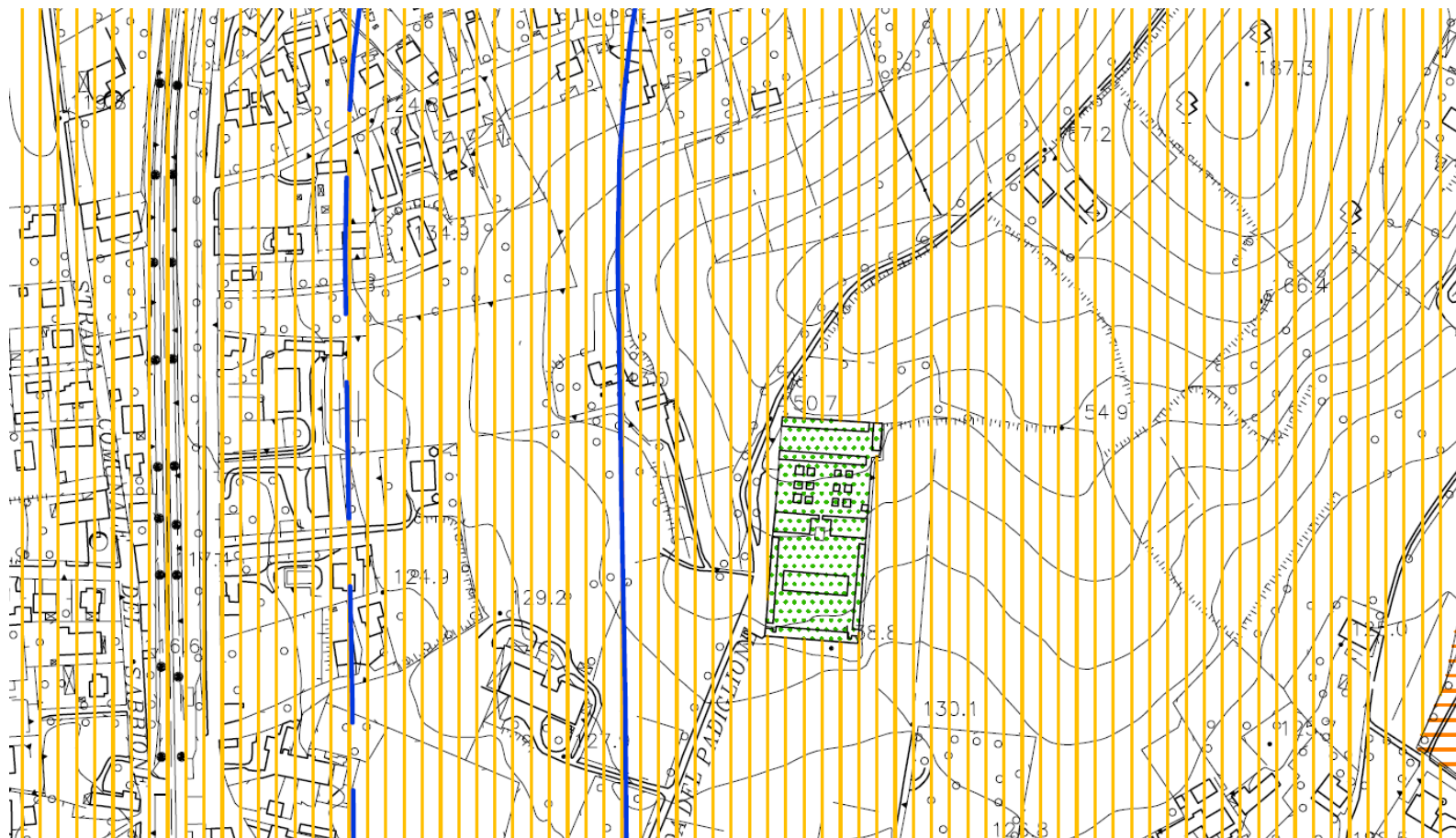
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.5 – OSSERVAZIONE N.96

PROPOSTA: Riorganizzazione planimetrica con estrapolazione di porzione area attestante la viabilità eliminando il PEC e assoggettandola a PC.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale

La revisione in esame mantiene la destinazione residenziale dei lotti.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

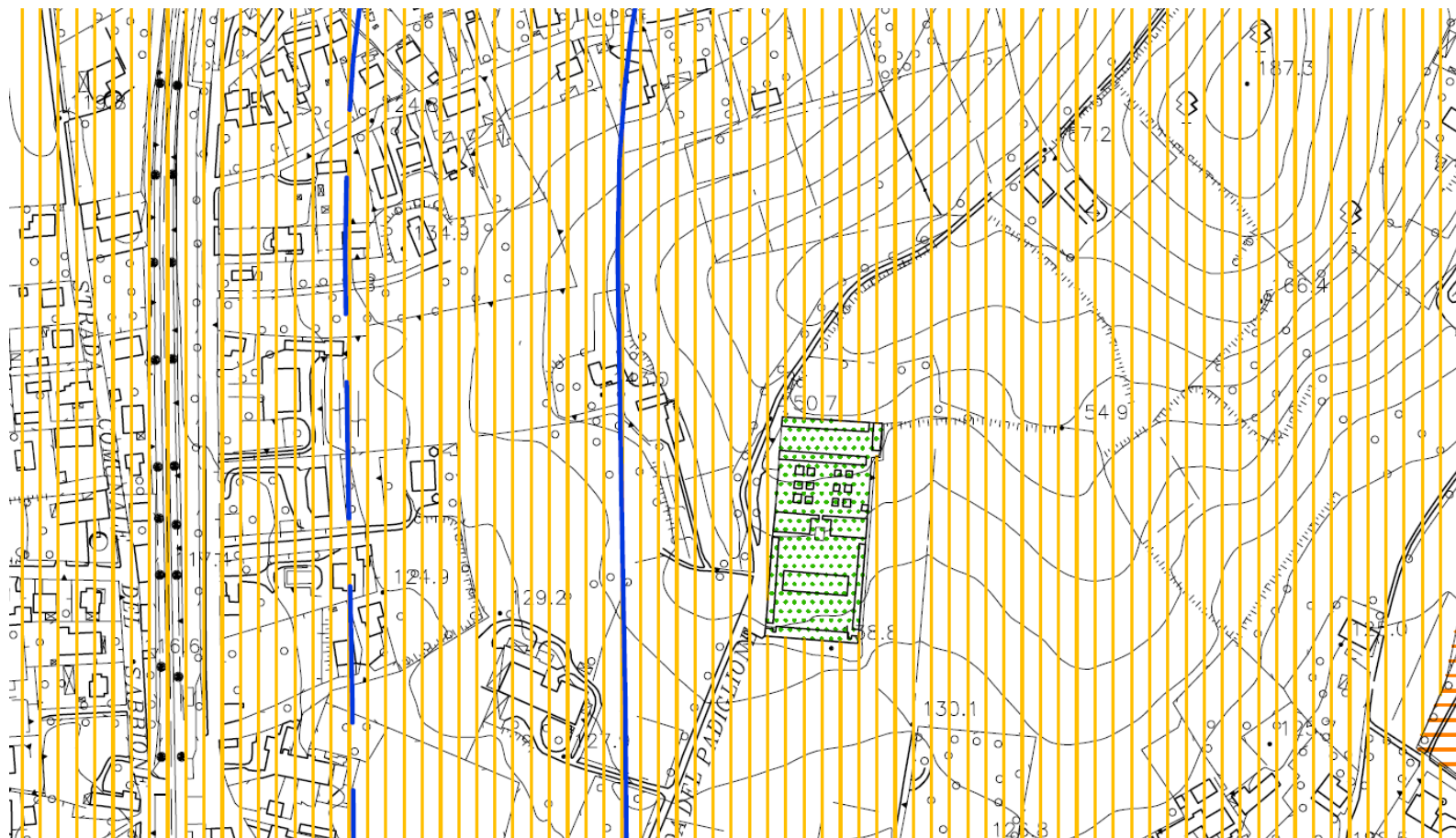
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

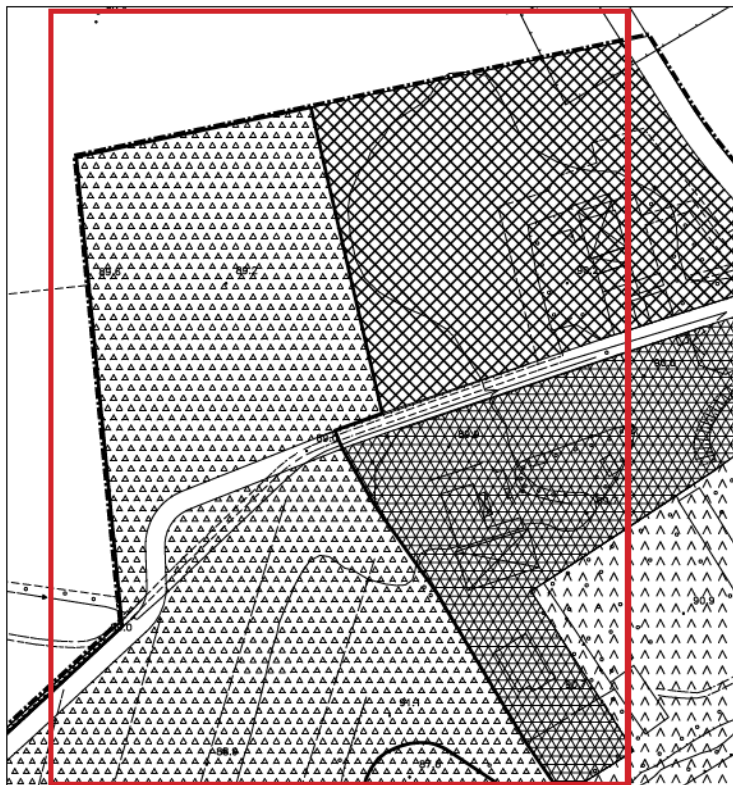
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

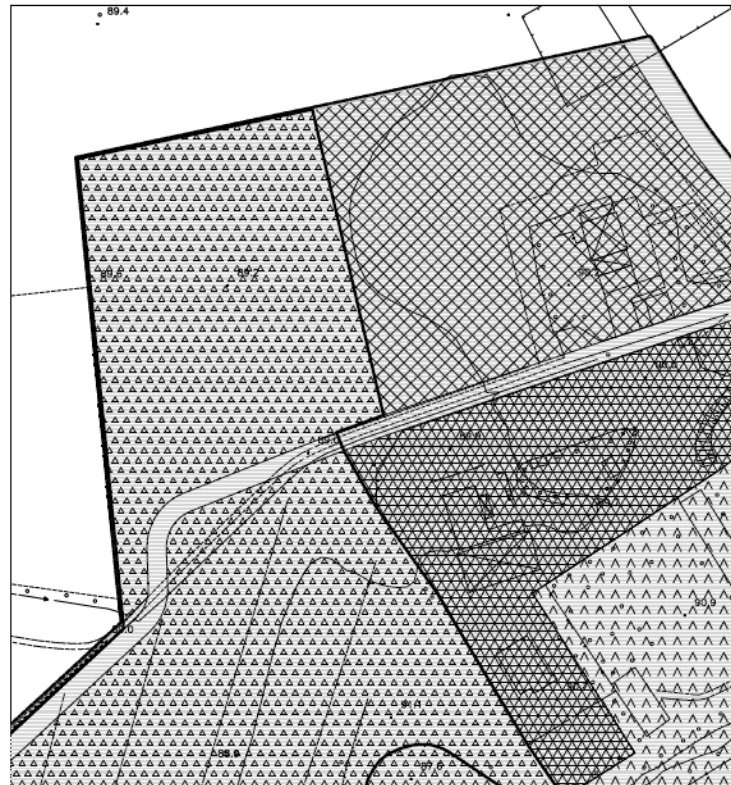


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.2 – OSSERVAZIONE N.99

PROPOSTA: Si prevede la modifica normativa dell' art. 44 bis inserendo, solo per quest'area, la possibilità anche di destinazione d'uso a carattere sanitario.

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area turistico/ricettivo

La revisione in esame inserisce in tale area la possibilità di interventi a carattere sanitario.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene necessario attribuire la Classe acustica I in presenza di strutture sanitarie. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

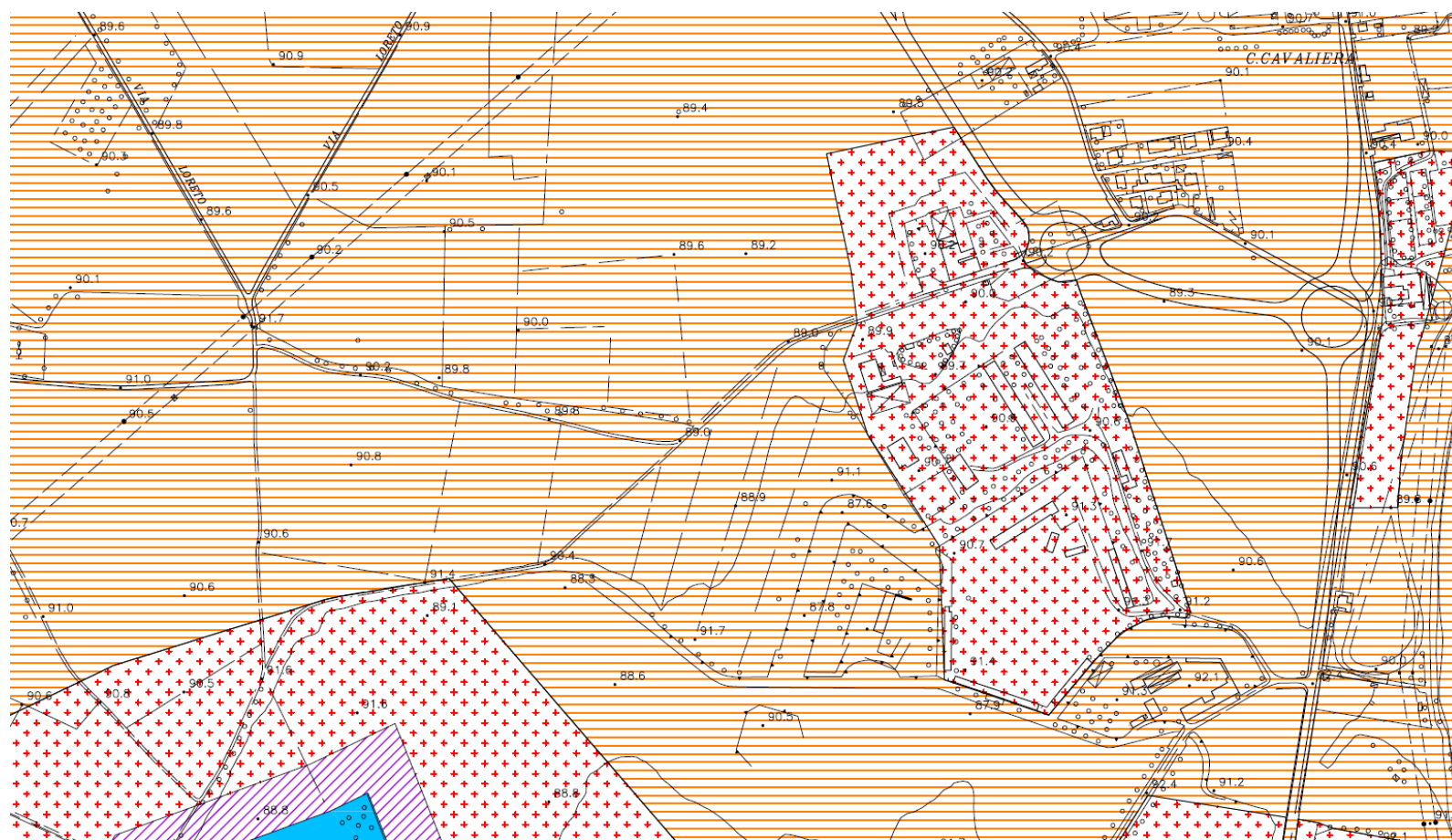
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. In caso di realizzazione di strutture sanitarie si procederà all'attribuzione della Classe acustica I, all'inserimento delle eventuali fasce cuscinetto (laddove possibile), alla verifica del clima acustico e alla progettazione secondo i dettami del DPCM 05/12/97 in materia di requisiti acustici passivi degli edifici.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

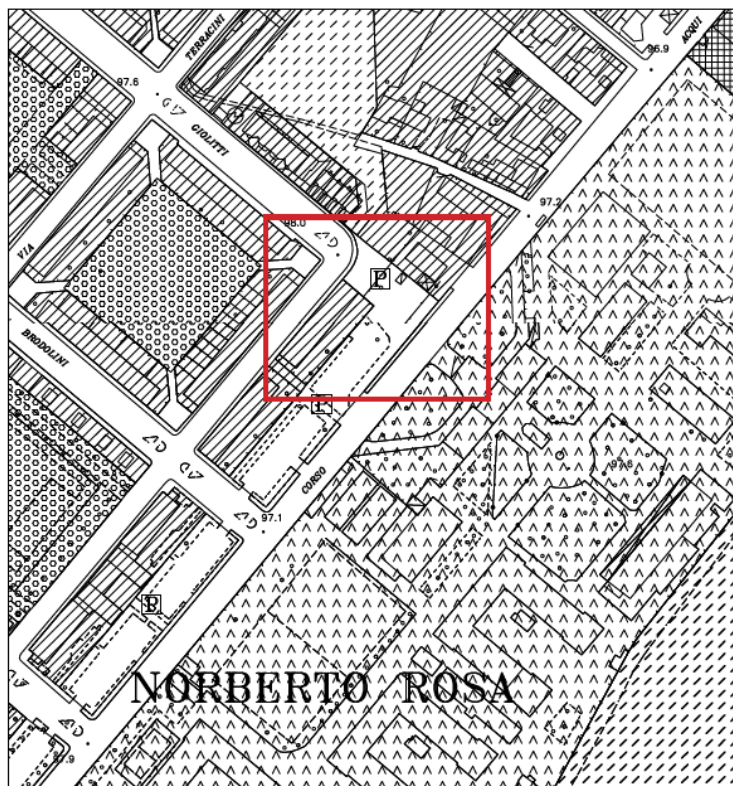


CITTÀ DI ALESSANDRIA

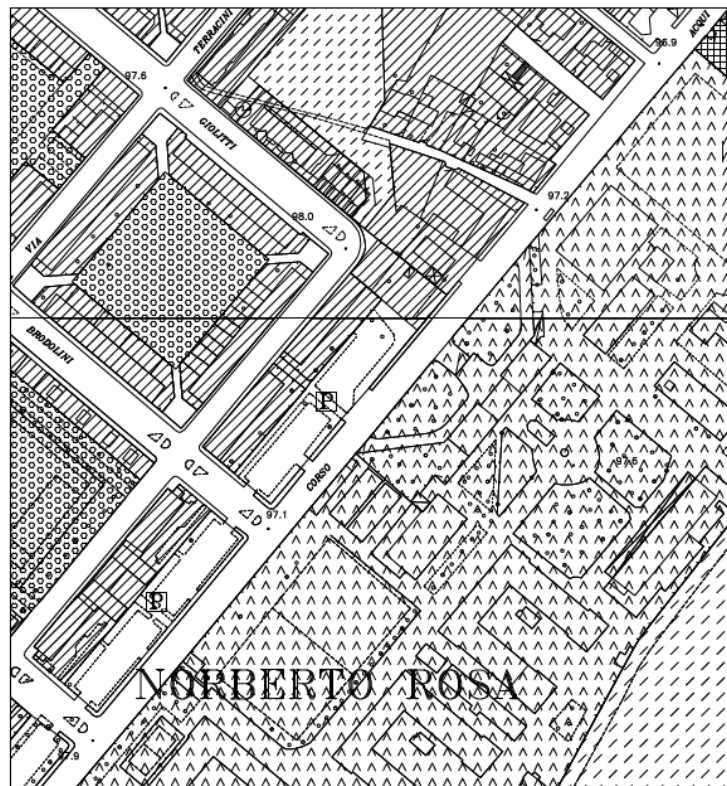
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.102

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a parcheggio ex art. 32 quinquies ad area residenziale della città di II classe.



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a parcheggio

La revisione in esame inserisce la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

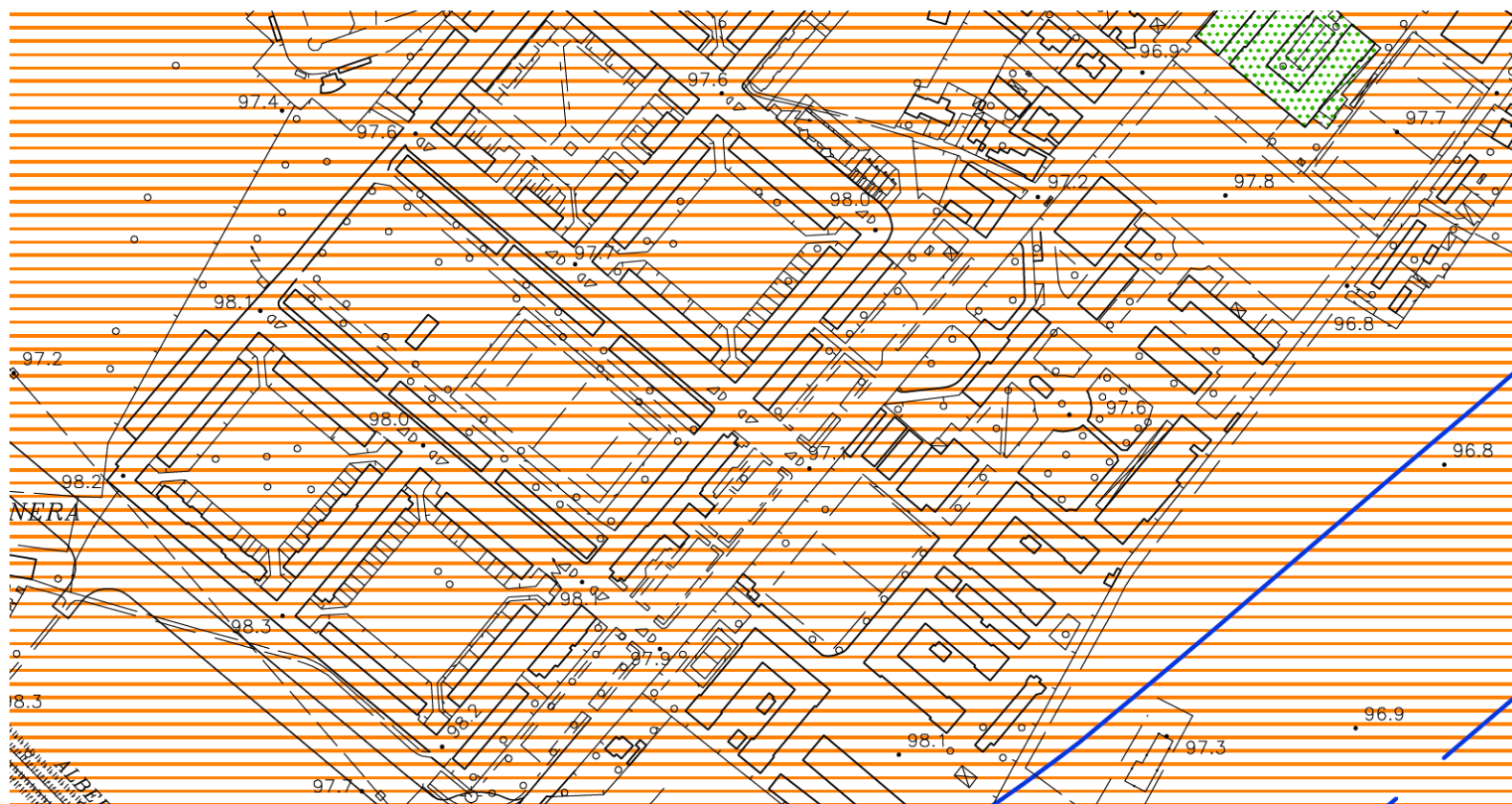
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

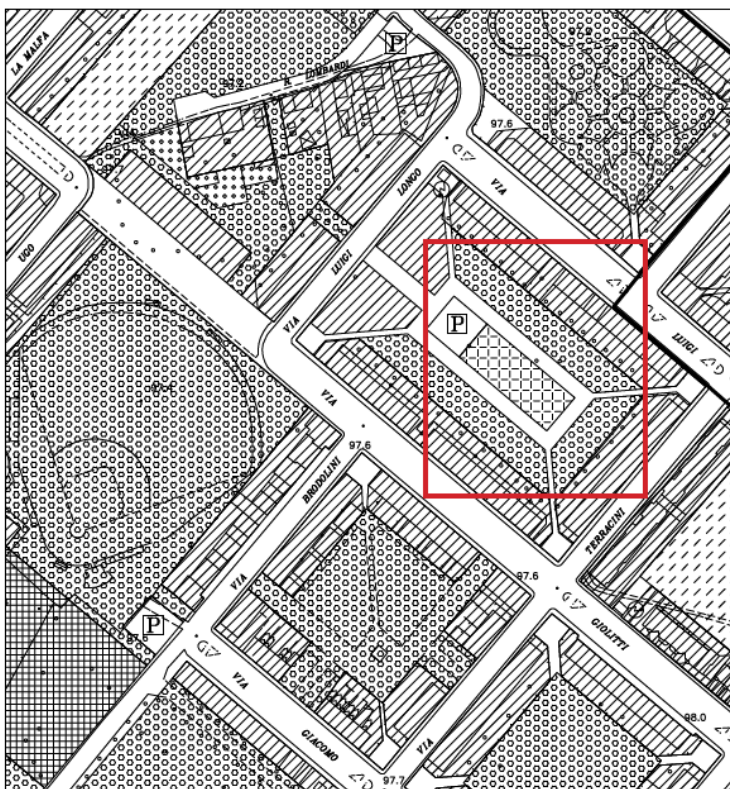


CITTÀ DI ALESSANDRIA

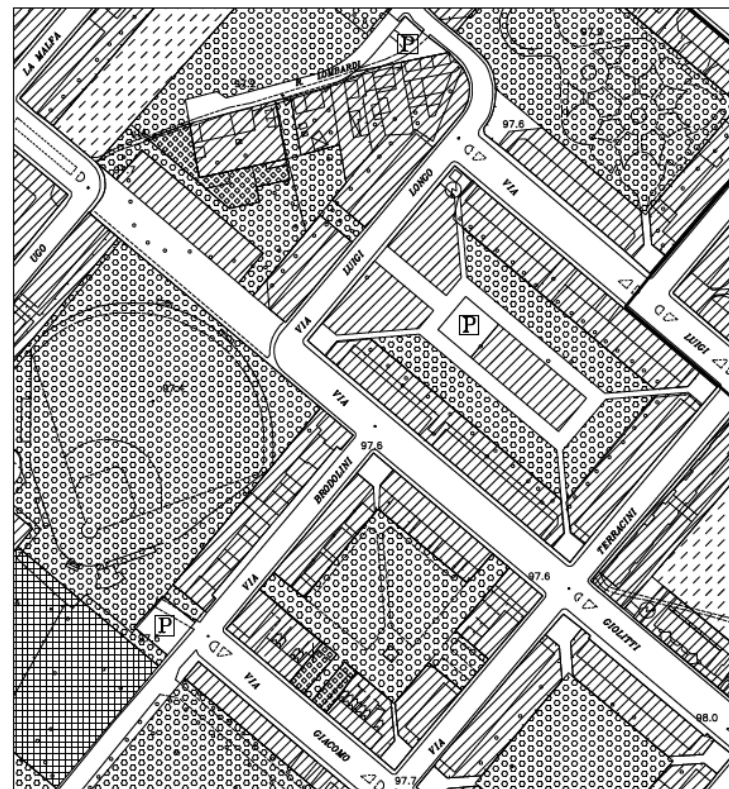
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.103

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area commerciale ad area residenziale della città di II classe (mq. 1.315).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a destinazione commerciale

La revisione in esame inserisce la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

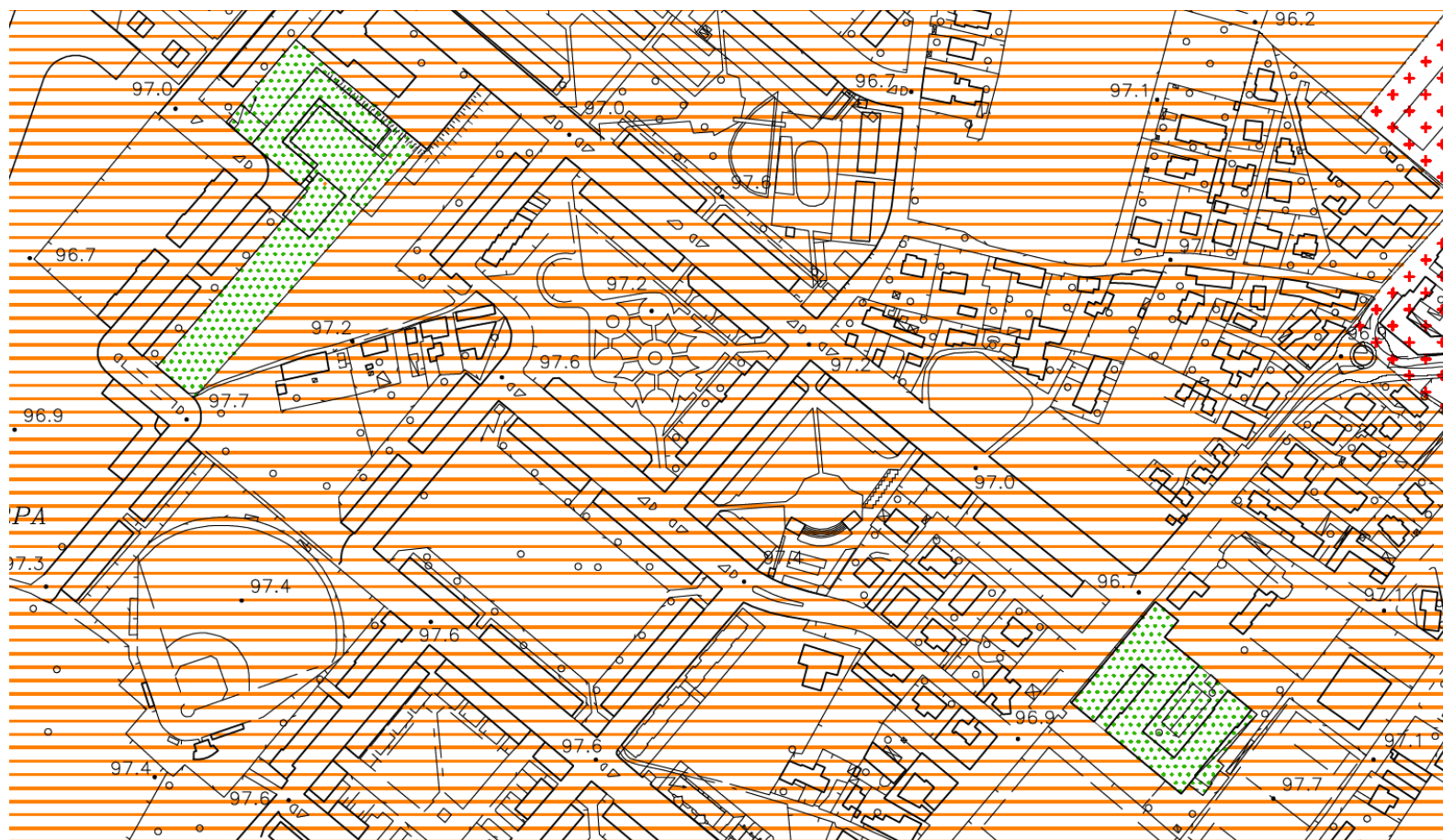
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

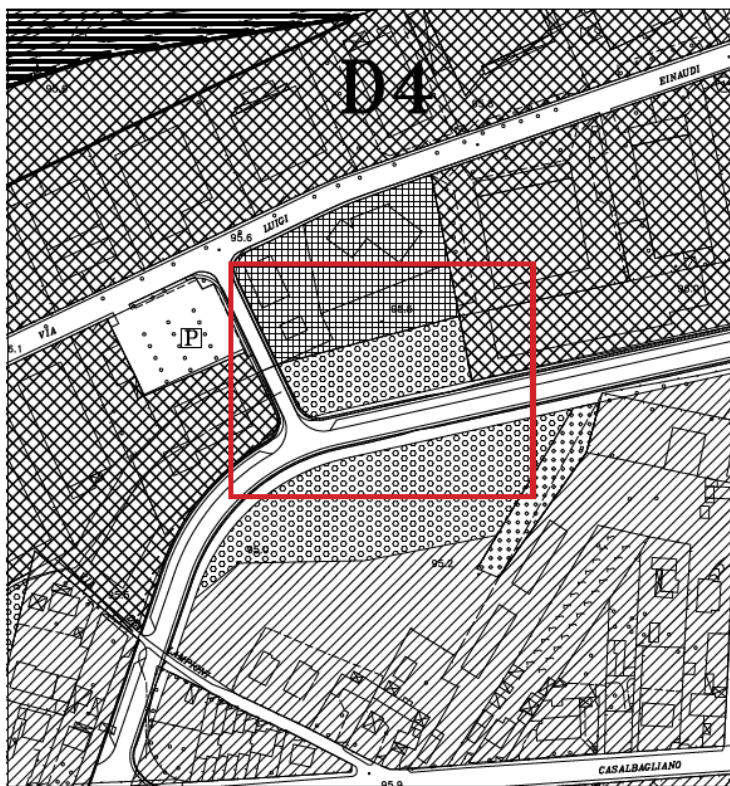
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

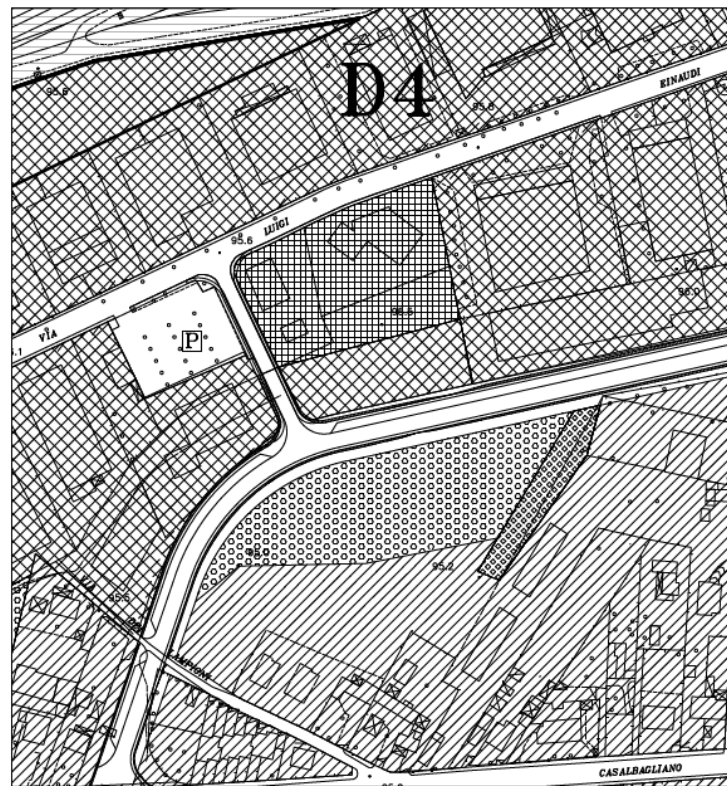


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.104

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 quinquies) ad area artigianale- produttiva (ex art. 41 NTA) (mq. 3.000).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area a verde pubblico

La revisione in esame inserisce la destinazione artigianale-produttiva.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV trattandosi di area ospitante fascia cuscinetto dell'area industriale limitrofa. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene necessario attribuire la classe acustica V a tutta l'area (compresa quella confinante), onde evitare un'eccessiva frammentazione della zonizzazione acustica ed evitare l'accostamento critico. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

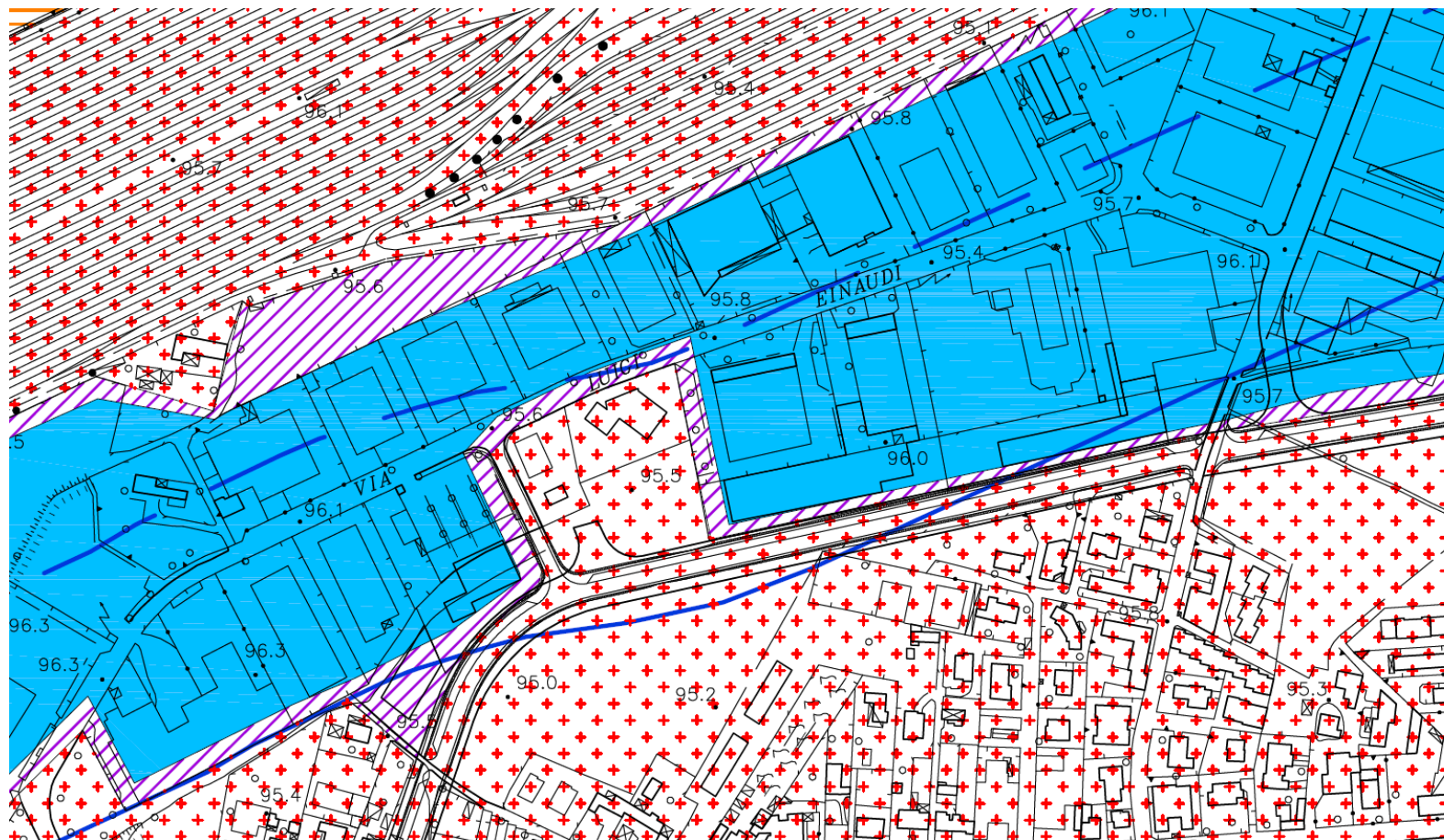
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si propone l'inserimento di tutta l'area (compresa quella confinante limitrofa) in classe acustica V.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

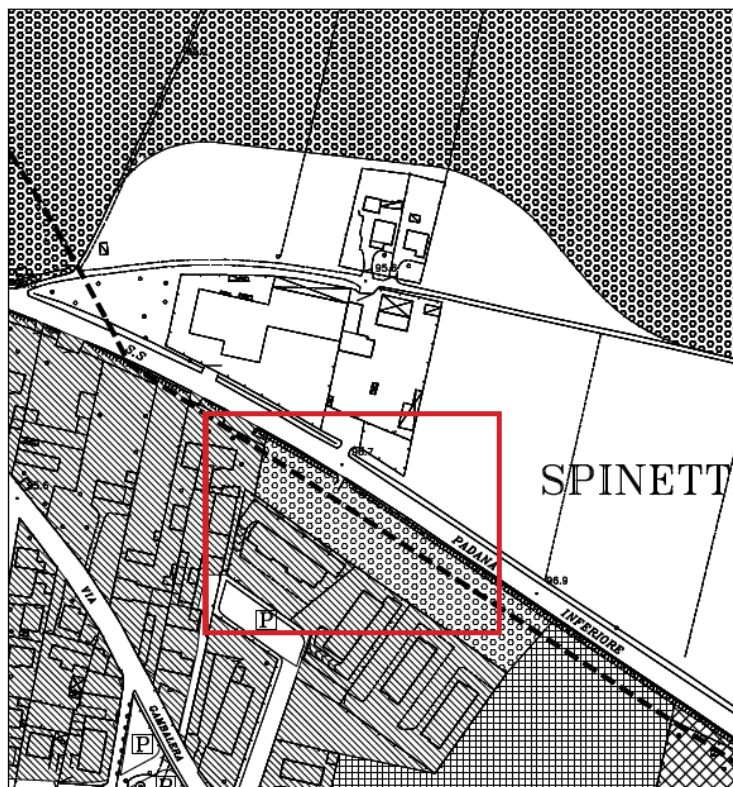
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

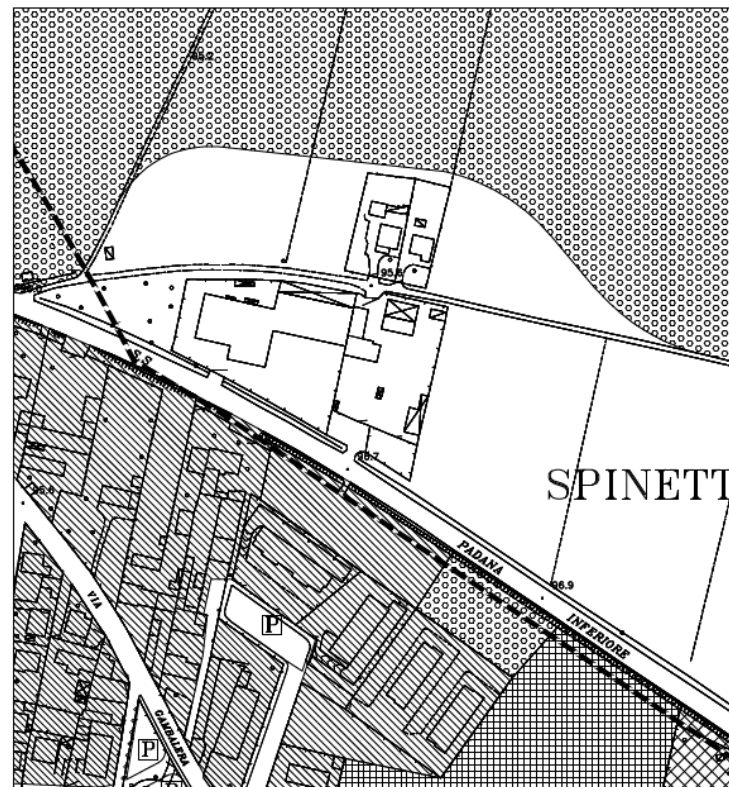


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.105

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di I classe (mq. 3.300).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame inserisce la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

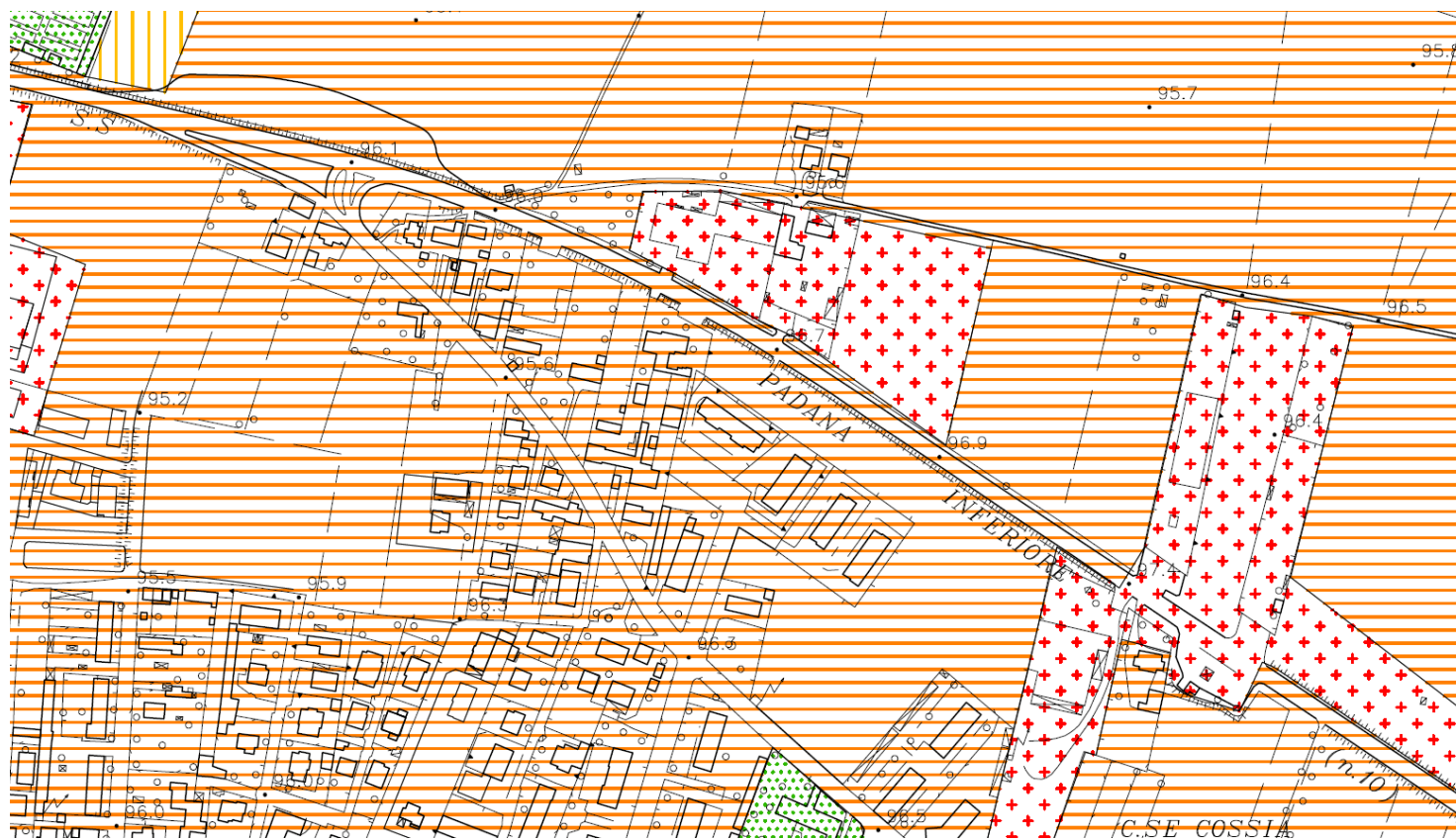
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

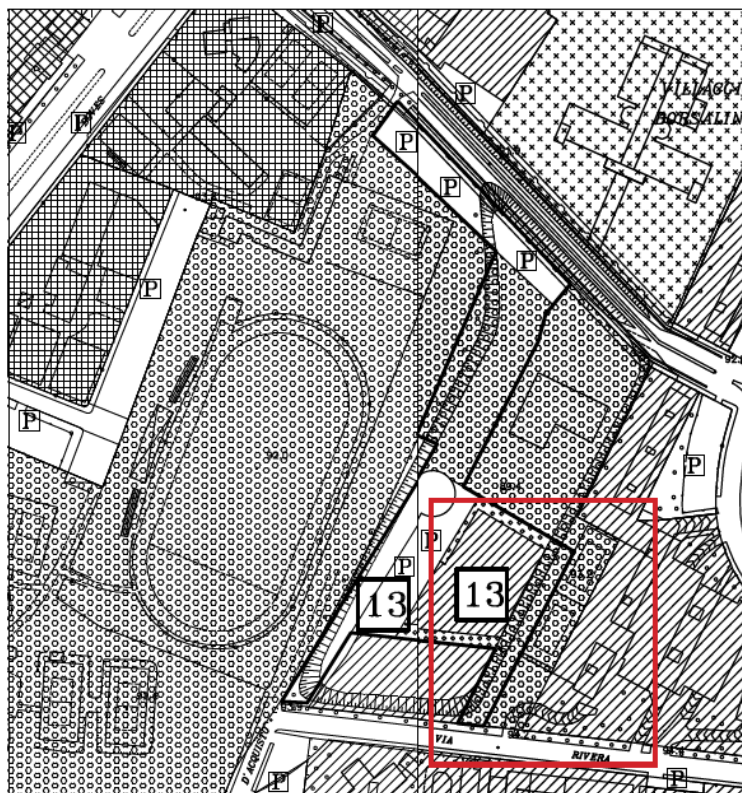
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

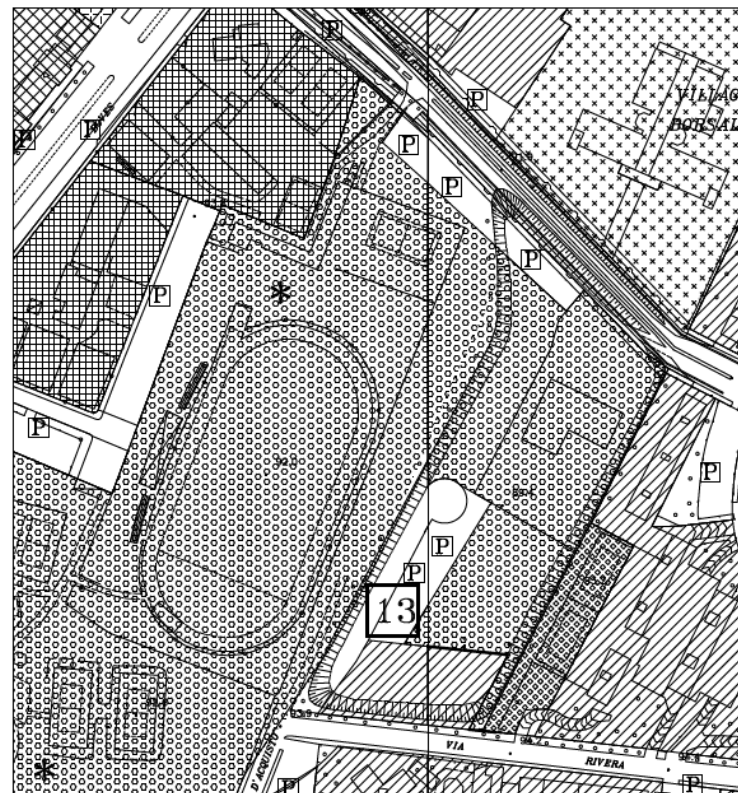


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.3 – OSSERVAZIONE N.106

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies NTA) ad area a verde privato (ex art. 50 NTA) (mq. 2.700).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico.

La revisione in esame prevede la destinazione a verde privato.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per le nuove aree, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

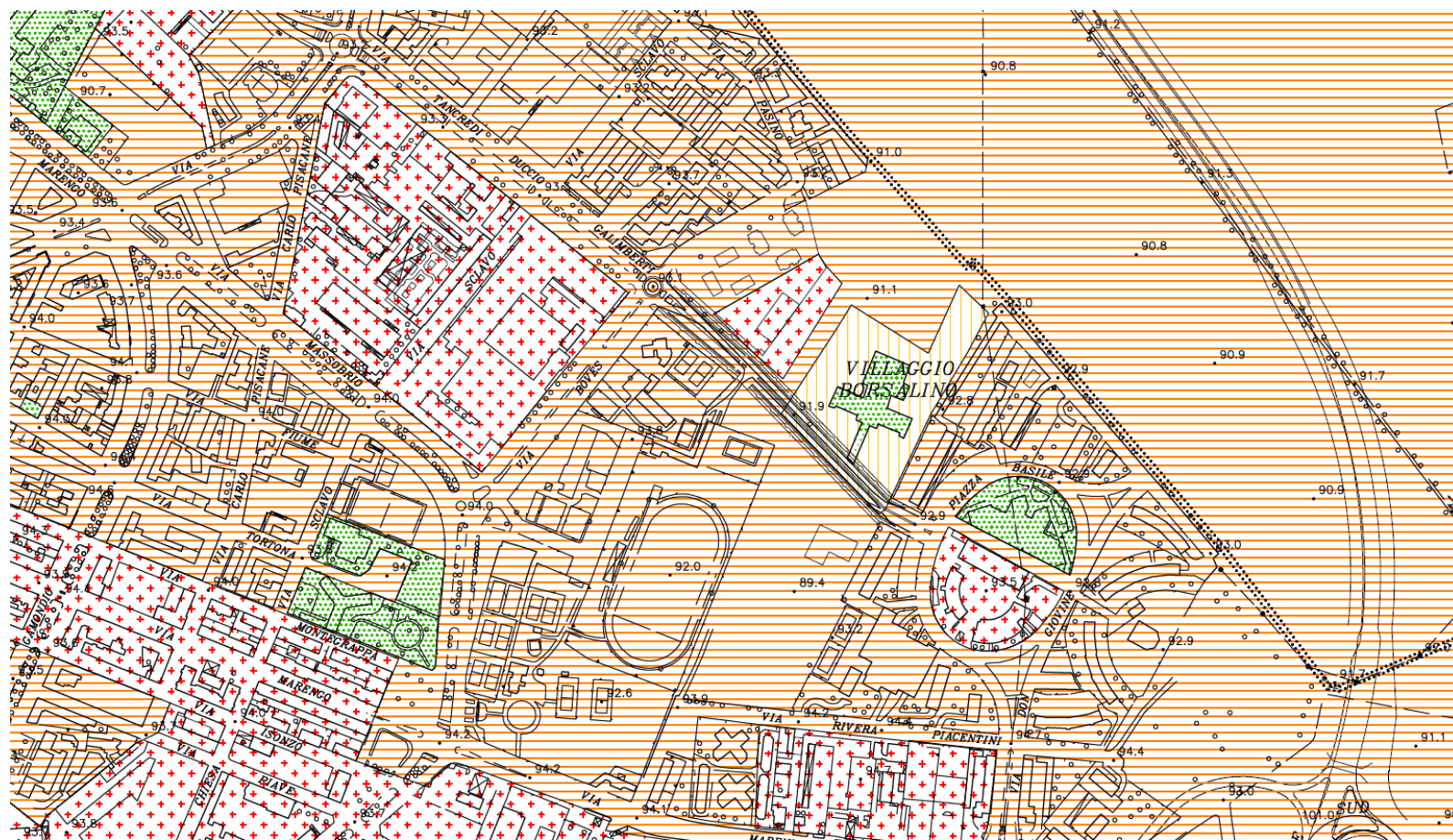
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

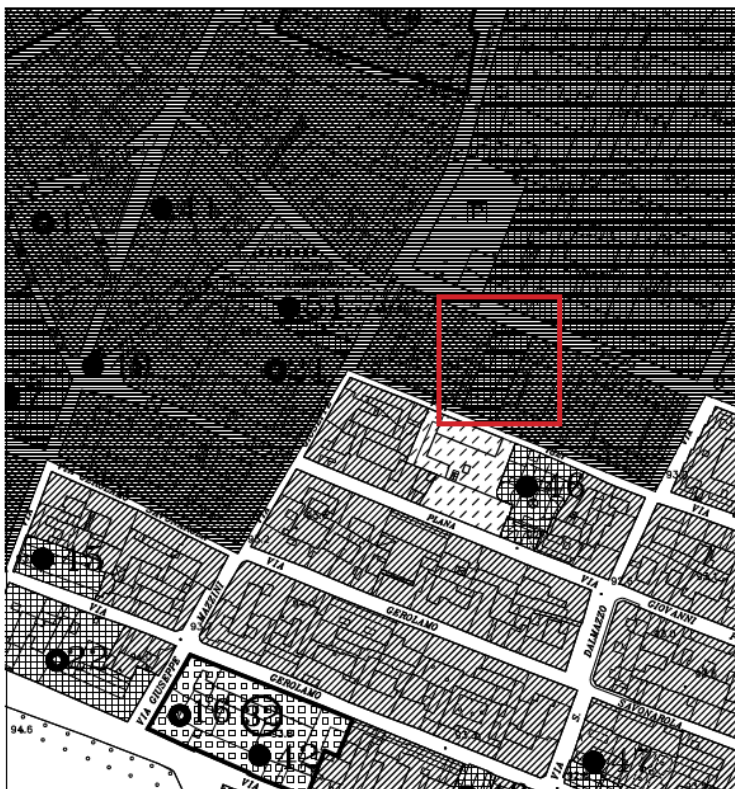


CITTÀ DI ALESSANDRIA

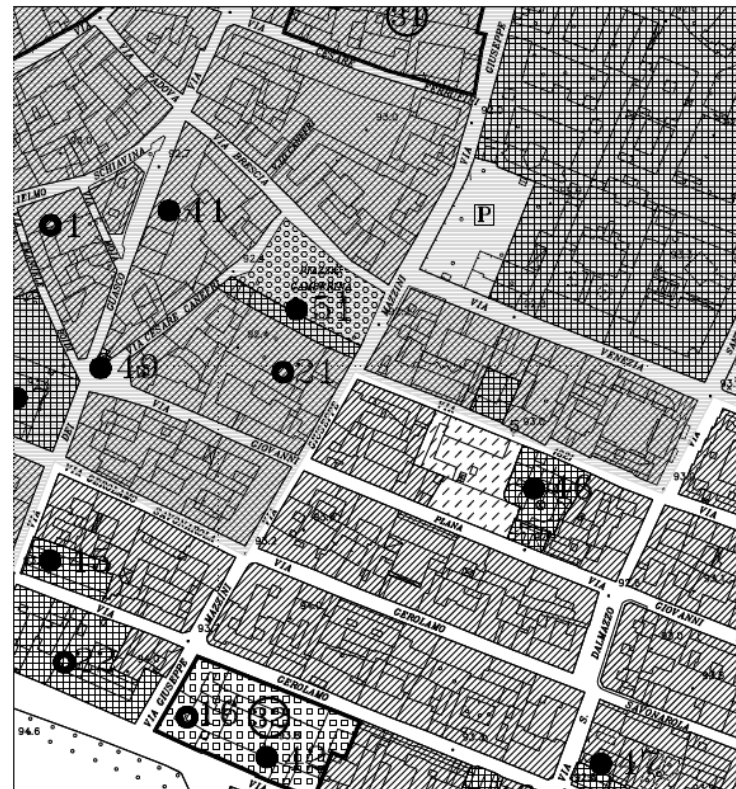
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.3 – OSSERVAZIONE N.107

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per interesse comune (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale della città di I classe (art. 34 NTA) (mq. 460).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per interesse comune

La revisione in esame prevede la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

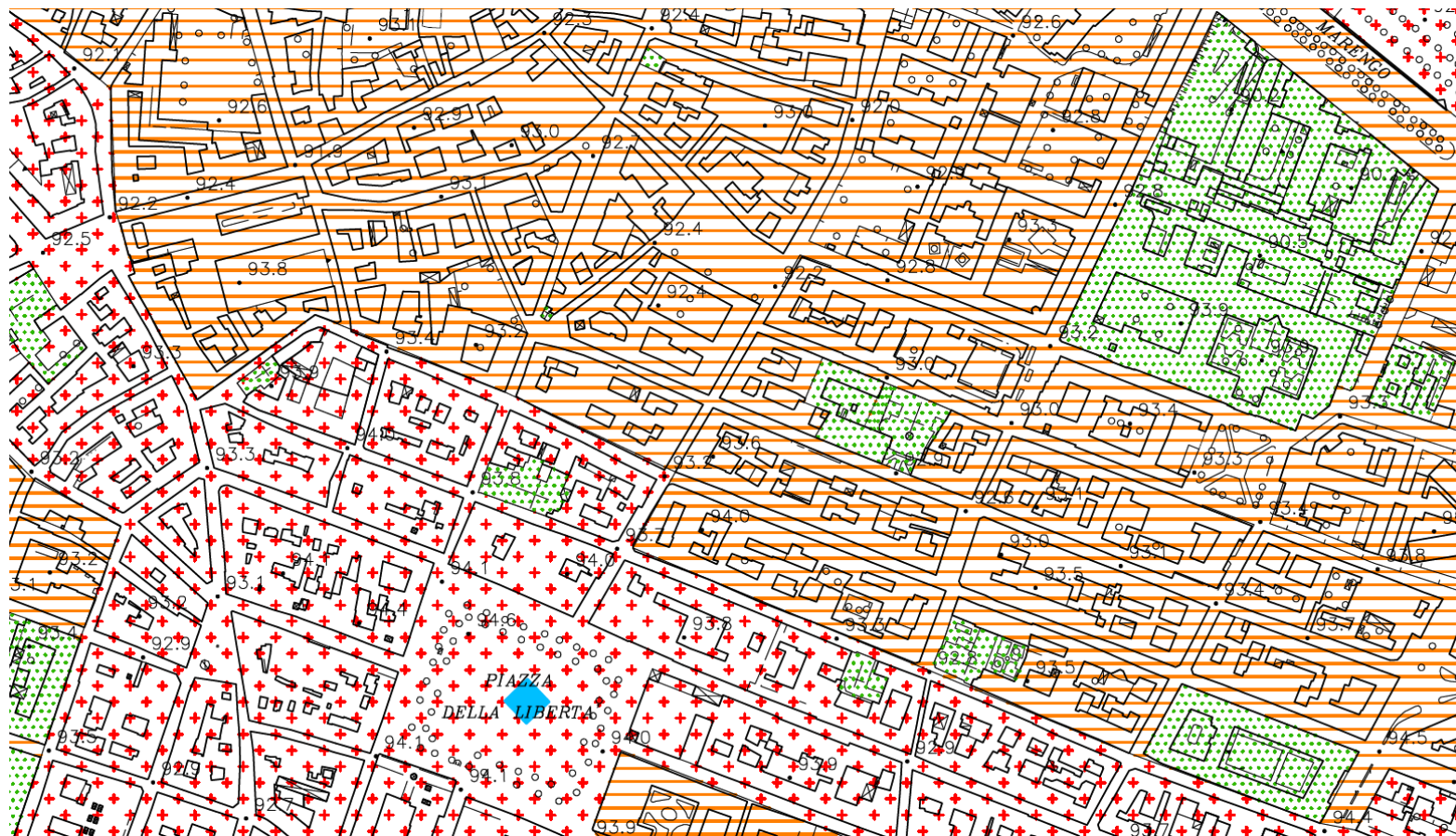
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

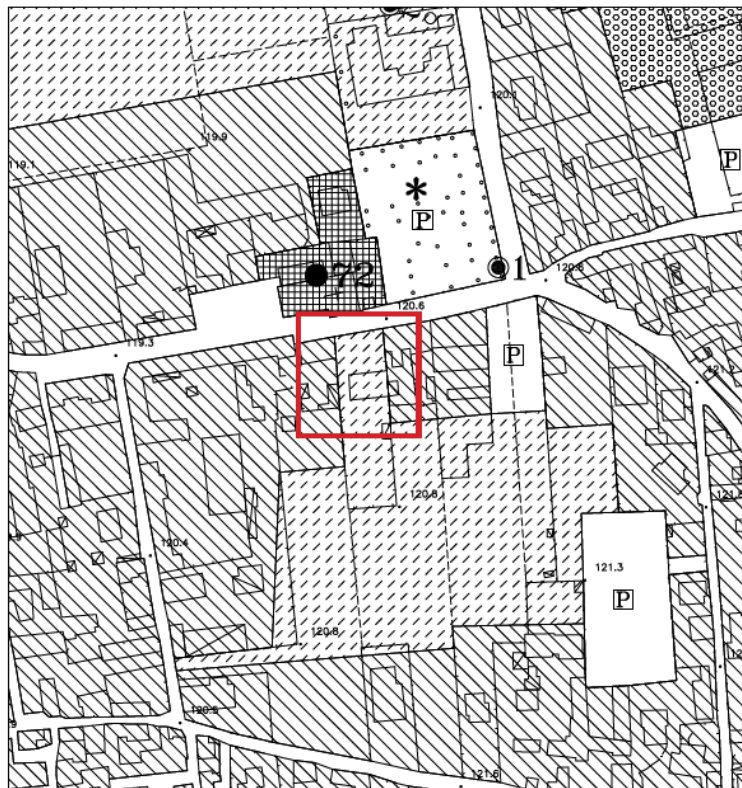
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

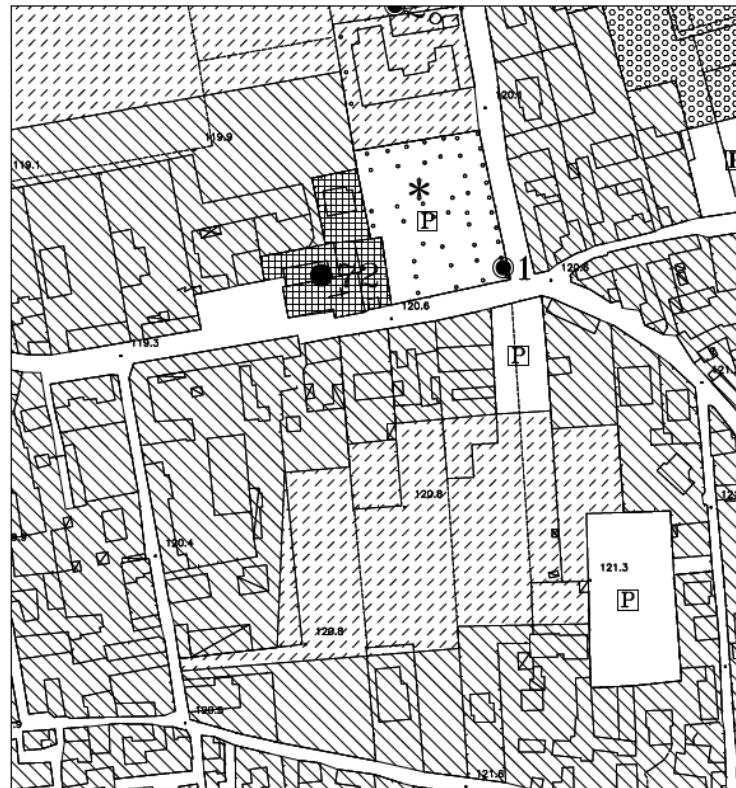


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.108

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per interesse comune (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale della città di I classe (art. 34 NTA) (mq. 460).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per interesse comune

La revisione in esame prevede la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

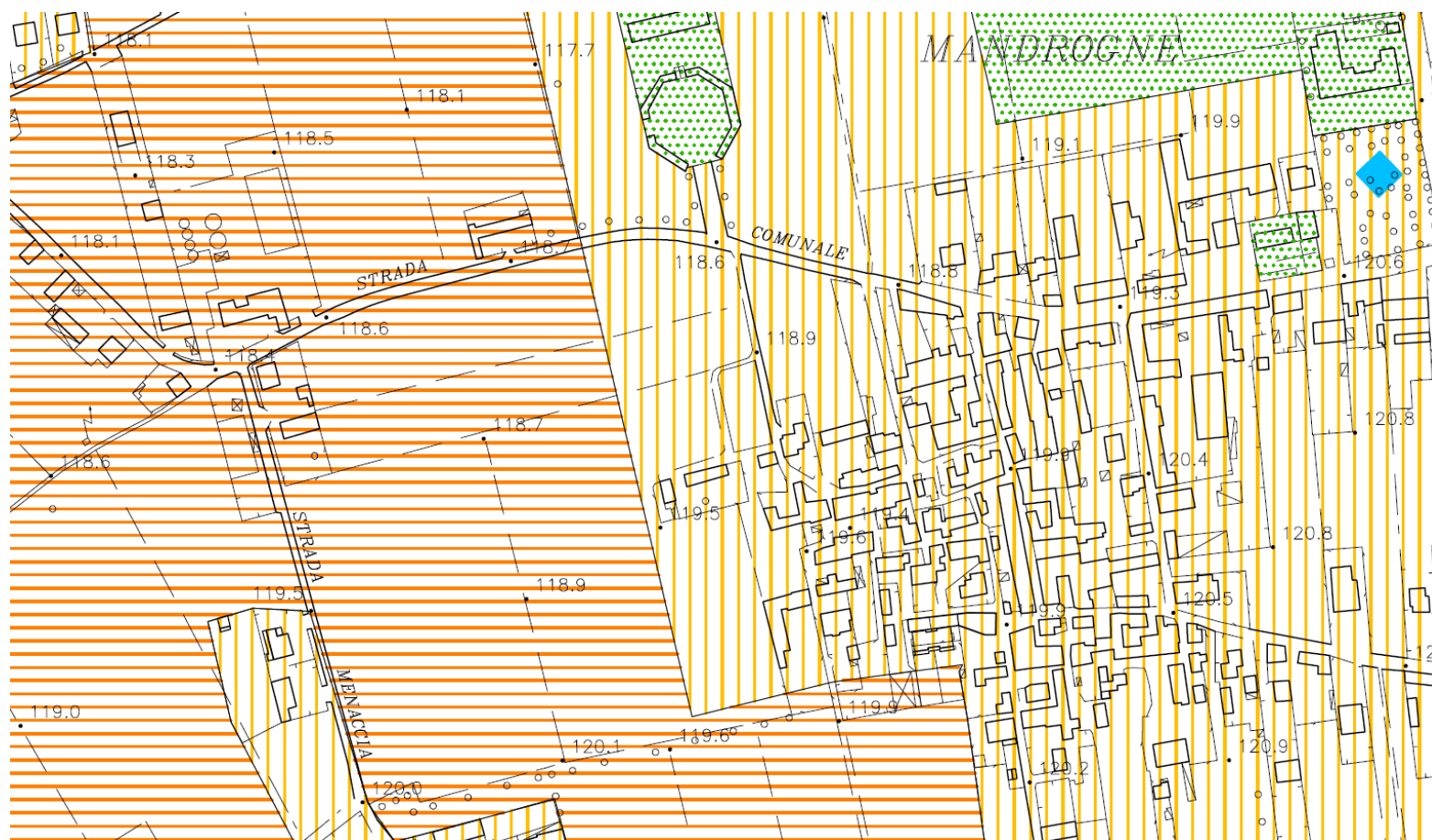
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

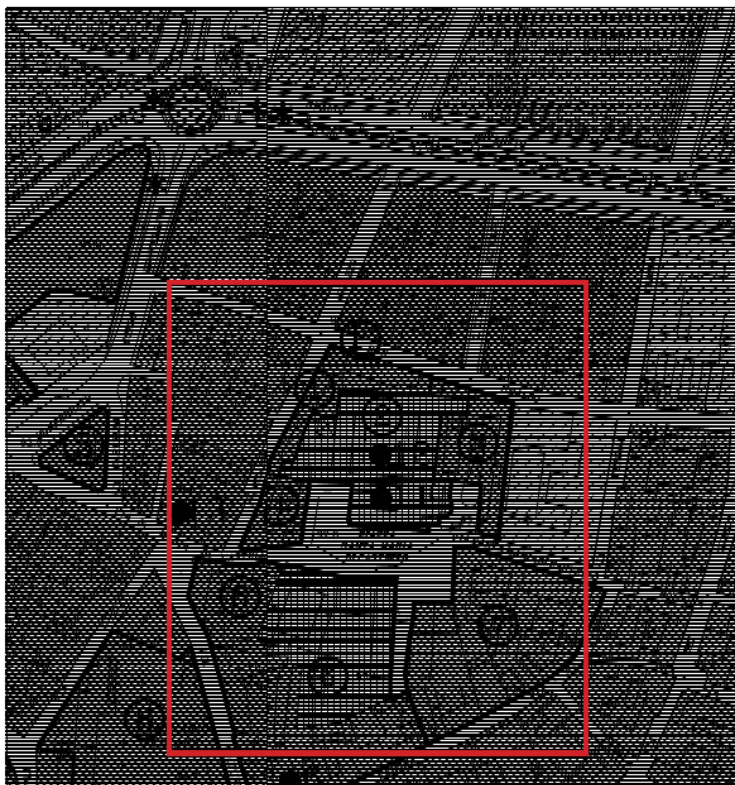


CITTÀ DI ALESSANDRIA

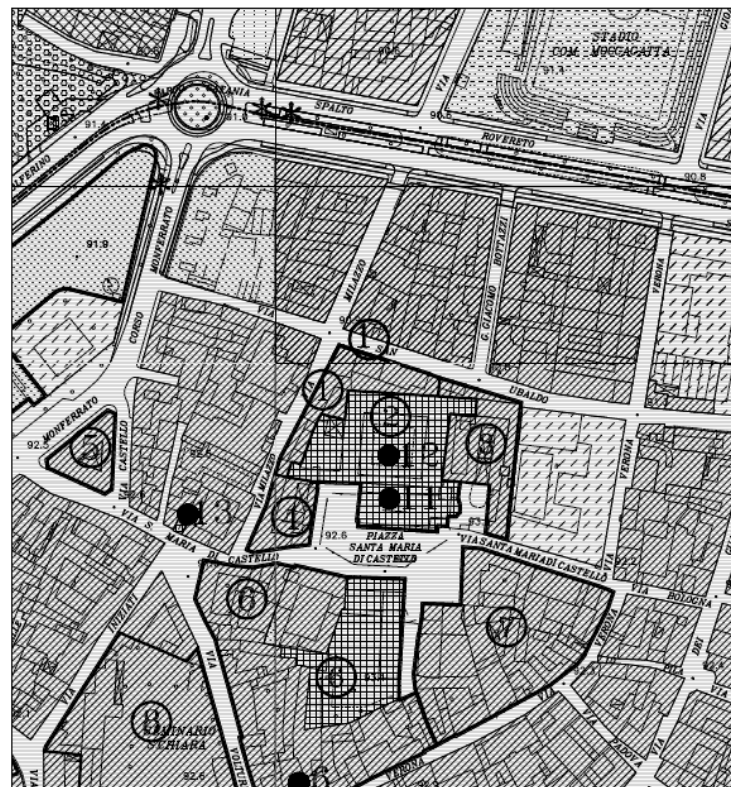
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.3 – OSSERVAZIONE N.109

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per interesse comune (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale della città di I classe (Art. 34 NTA) (mq. 1.300).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per interesse comune

La revisione in esame prevede la destinazione residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

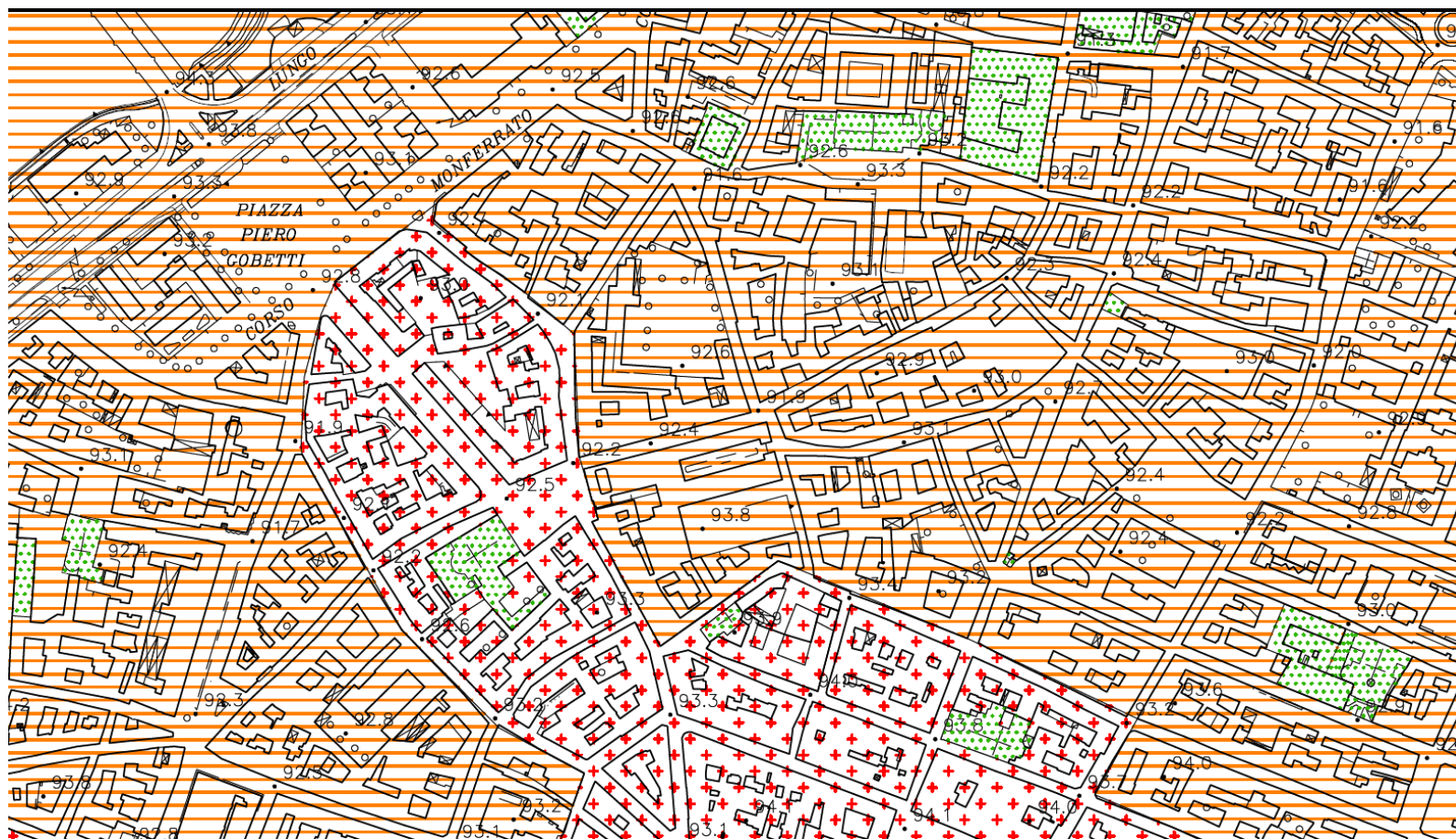
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

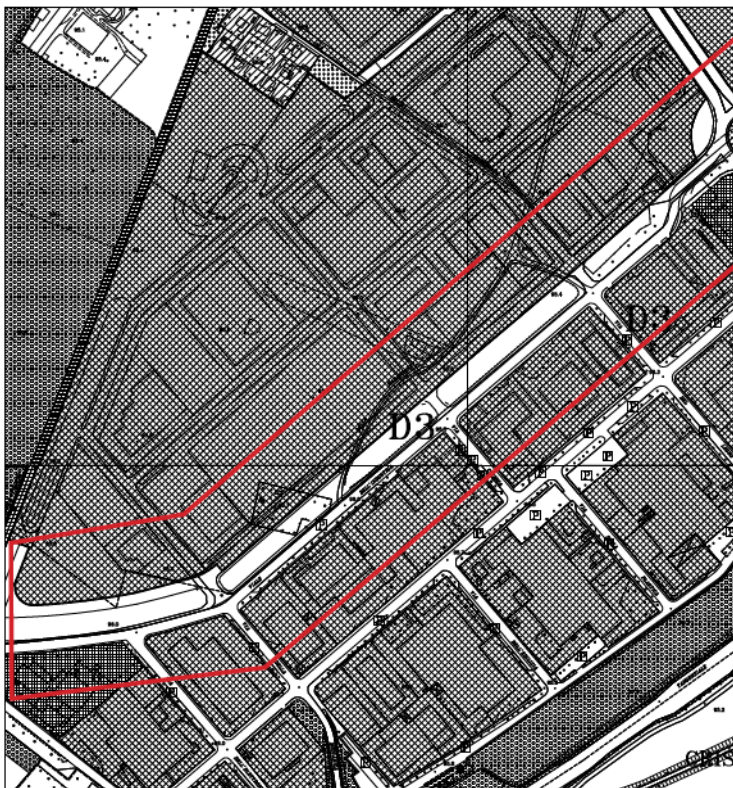


CITTÀ DI ALESSANDRIA

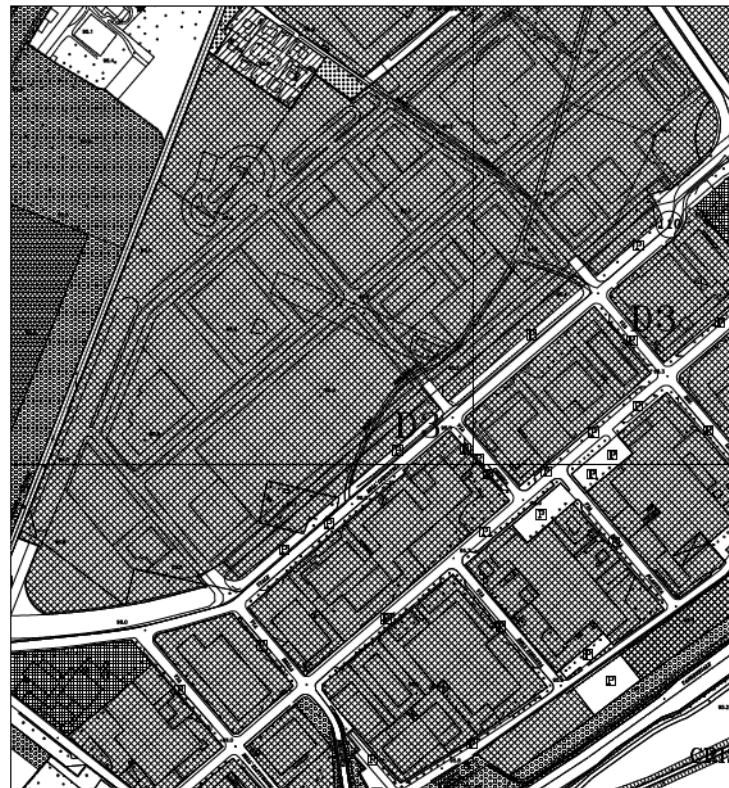
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1 – OSSERVAZIONE N.110

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per viabilità ad area artigianale a seguito della riorganizzazione dei lotti interni all'intera area (mq. 22.330).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per viabilità

La revisione in esame prevede la destinazione artigianale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe VI . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica VI. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

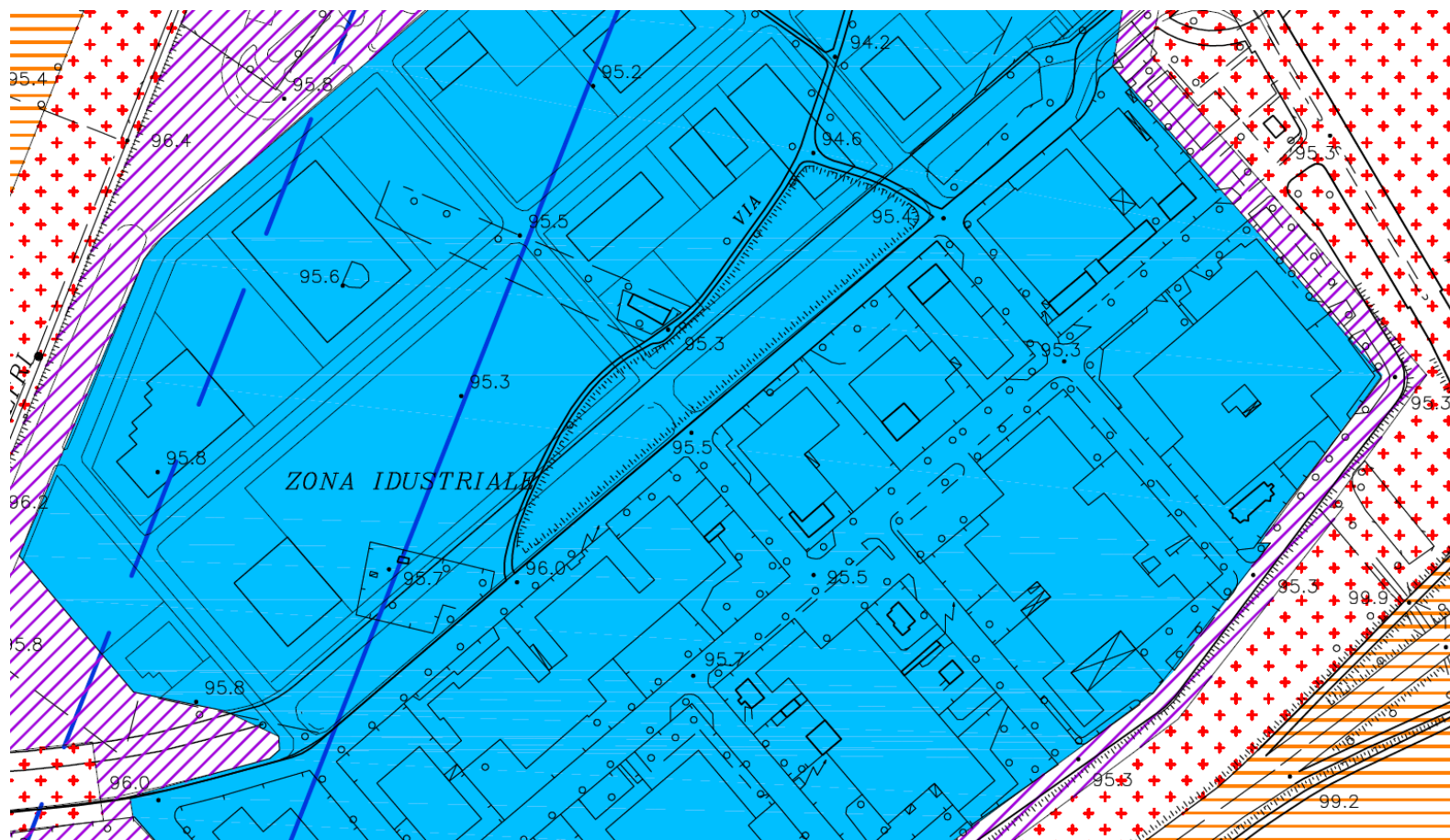
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6 – OSSERVAZIONE N.111

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area di interesse comune (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.700).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area di interesse comune

La revisione in esame prevede la destinazione residenziale

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe II . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica II. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

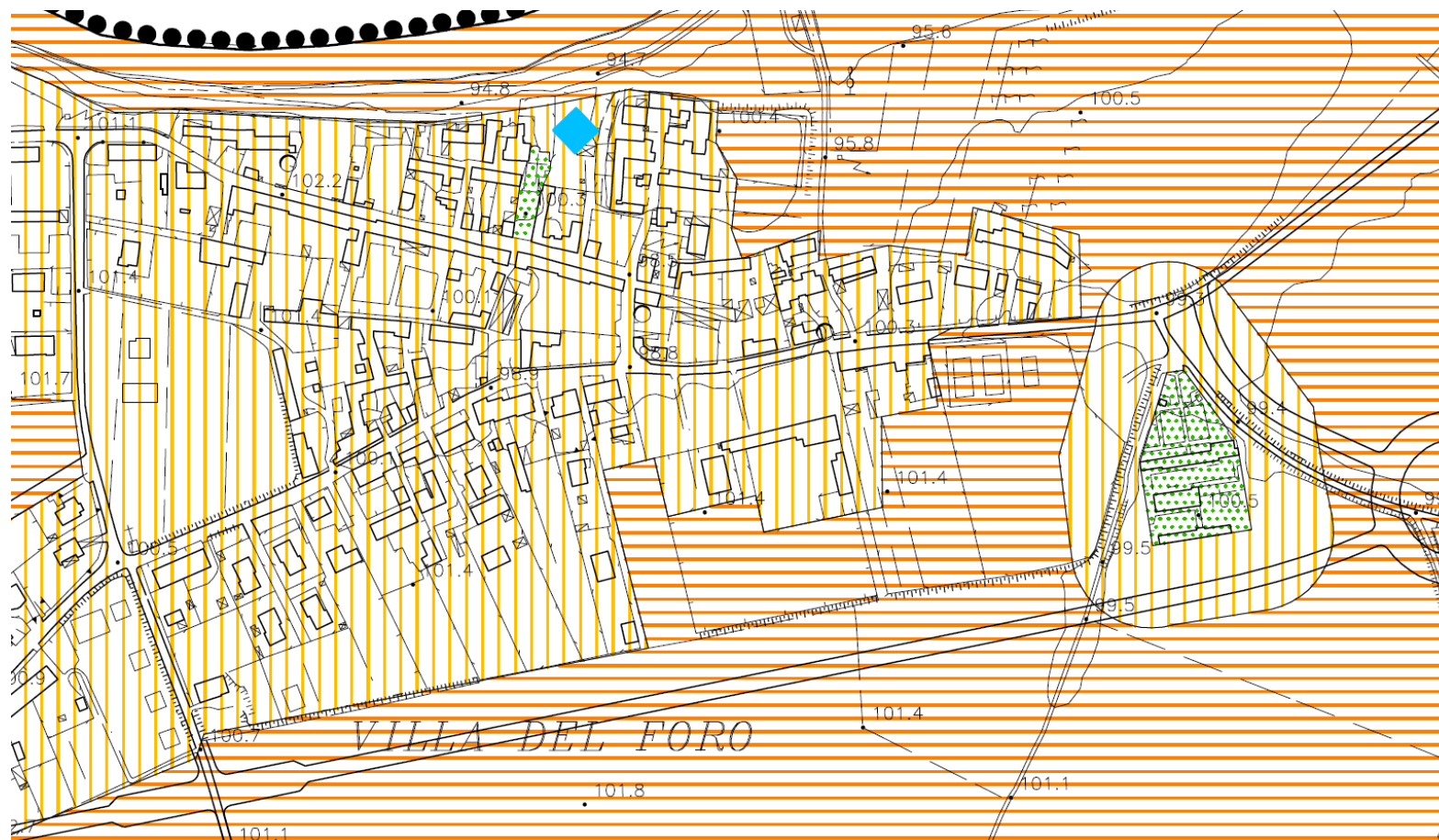
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

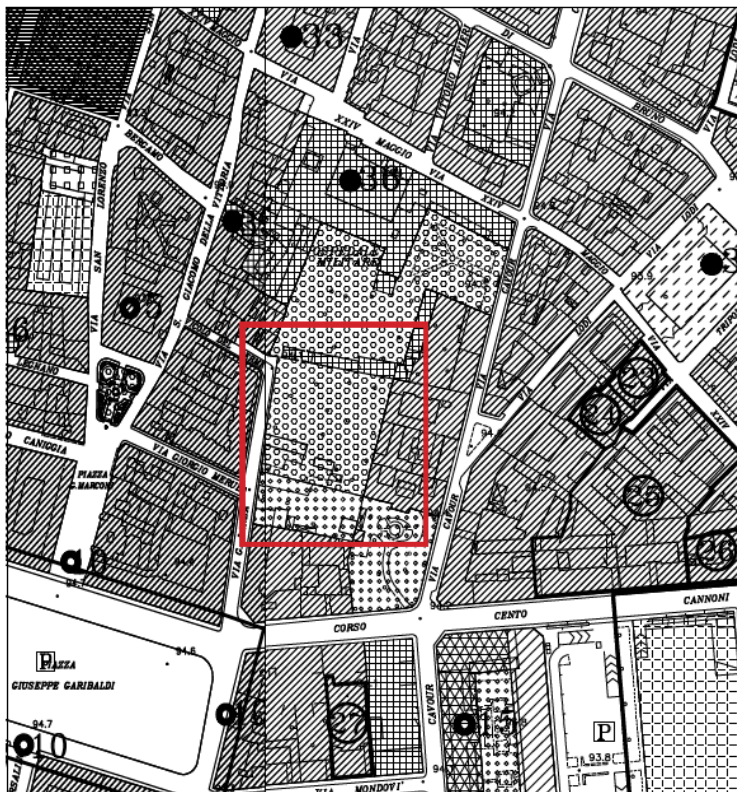
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

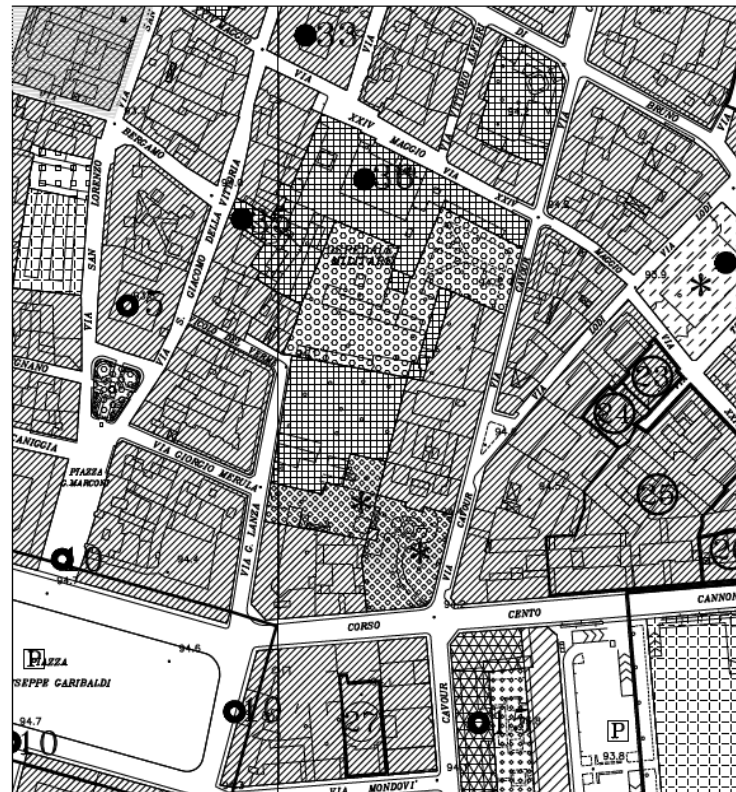


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.3 – OSSERVAZIONE N.112

PROPOSTA: Modifica di tipologia di standards (art. 32 quinquies) con inserimento di area di interesse comune(ex art. 32 quinquies) (mq. 3.655) in luogo di area a verde pubblico (mq. 3.330) e di area a verde privato ex art. 50 (mq. 325).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a verde pubblico;
- ✓ area a verde privato

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area di interesse comune.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

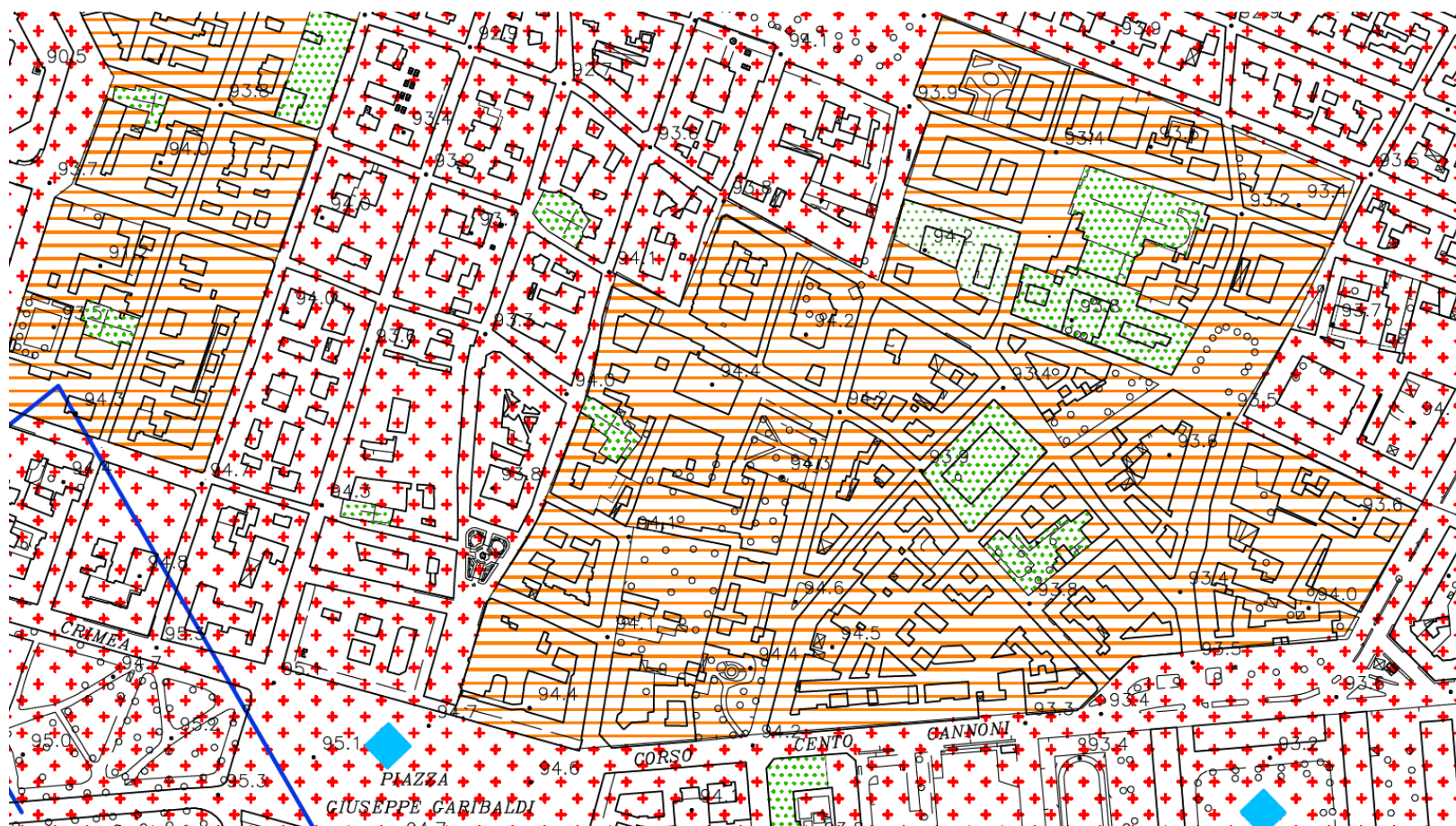
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

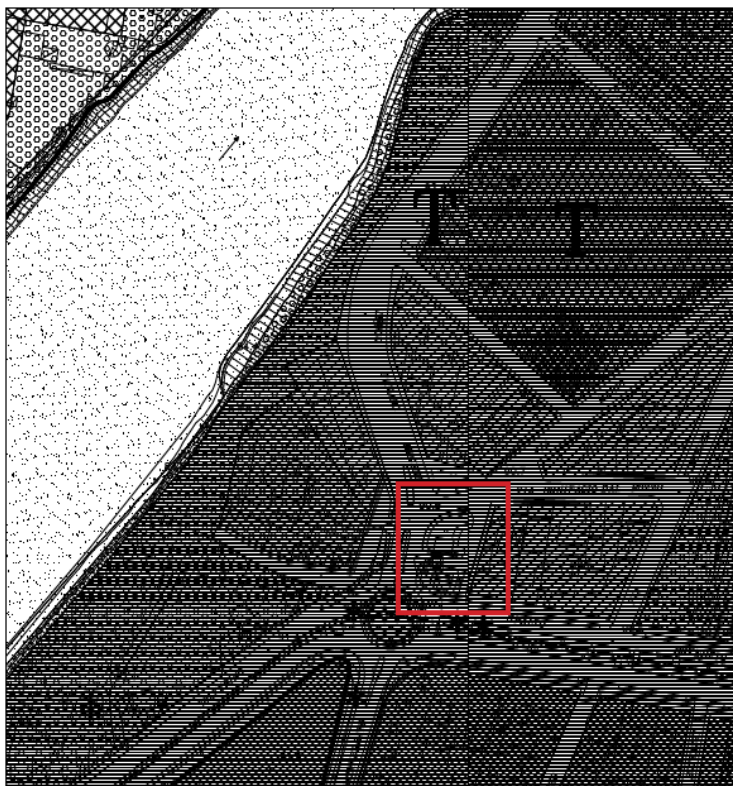
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

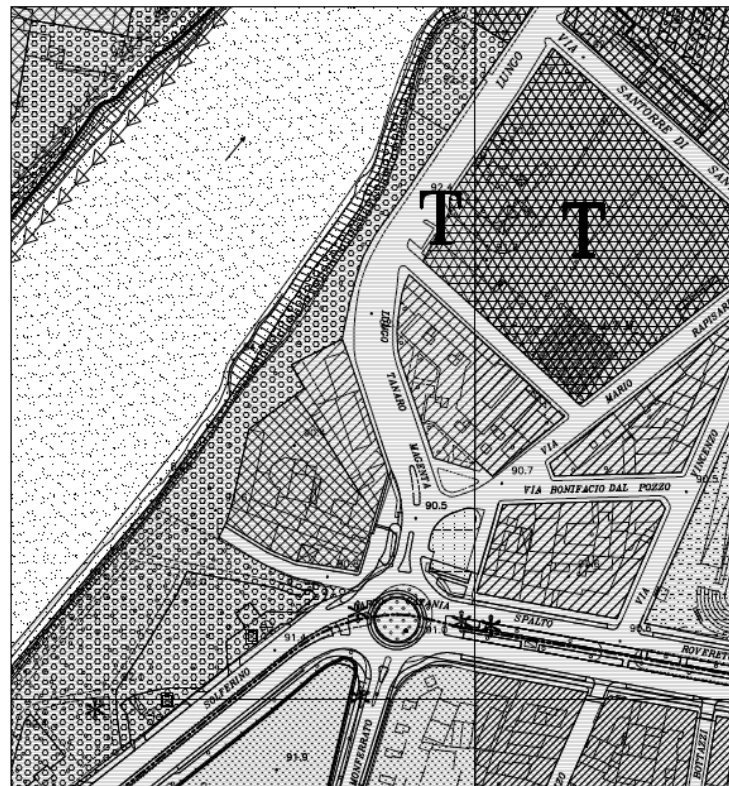


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.3 – OSSERVAZIONE N.113

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per viabilità (ex art. 32 bis) ad area commerciale (ex art. 43 NTA) (mq. 615). Presa d'atto di progetto.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per viabilità

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area commerciale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

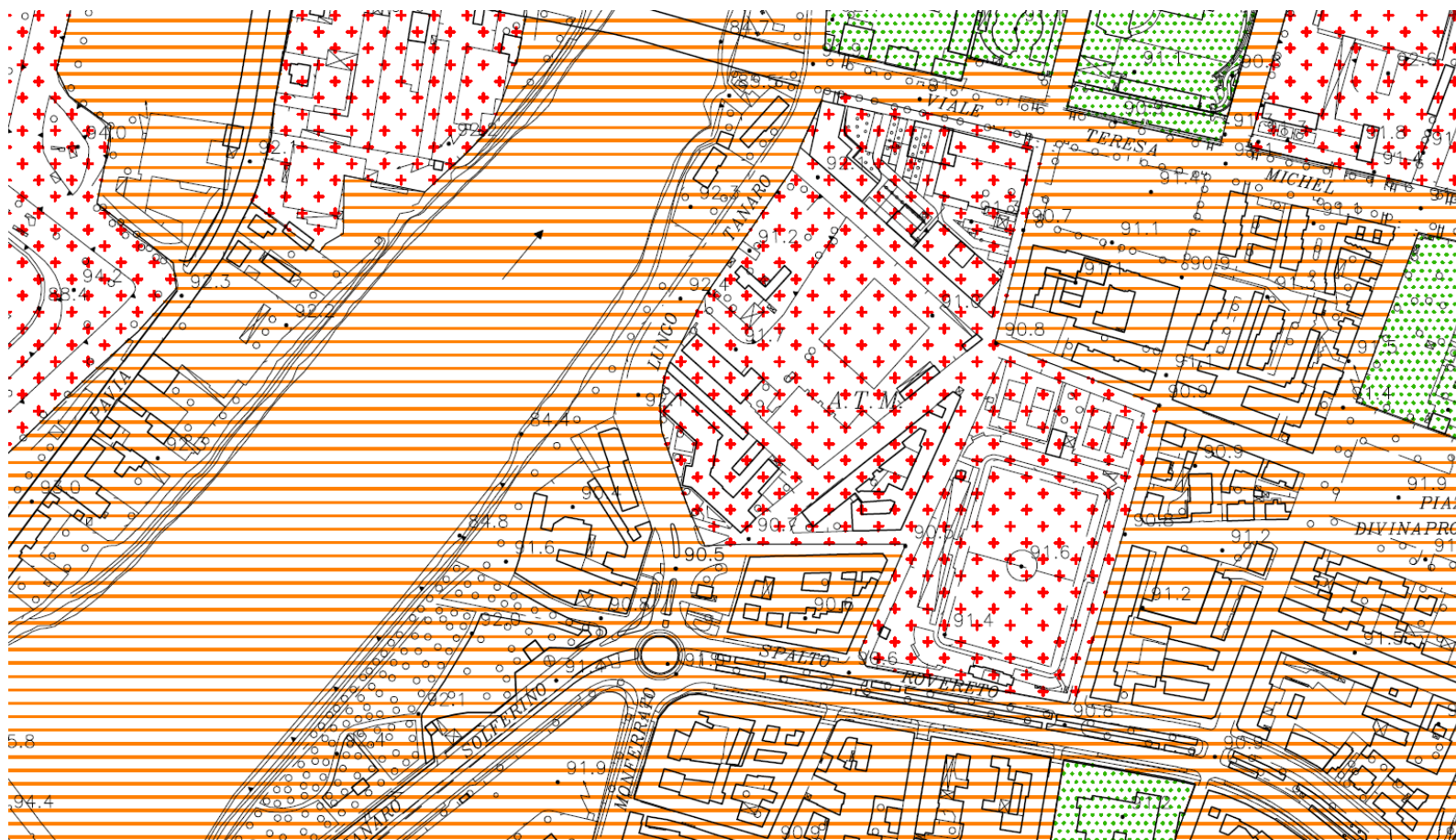
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

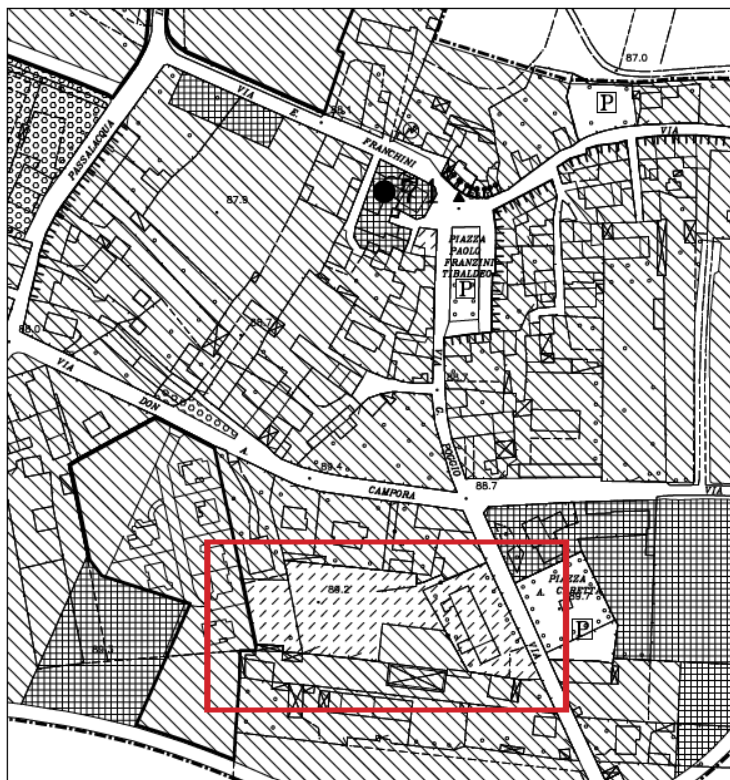


CITTÀ DI ALESSANDRIA

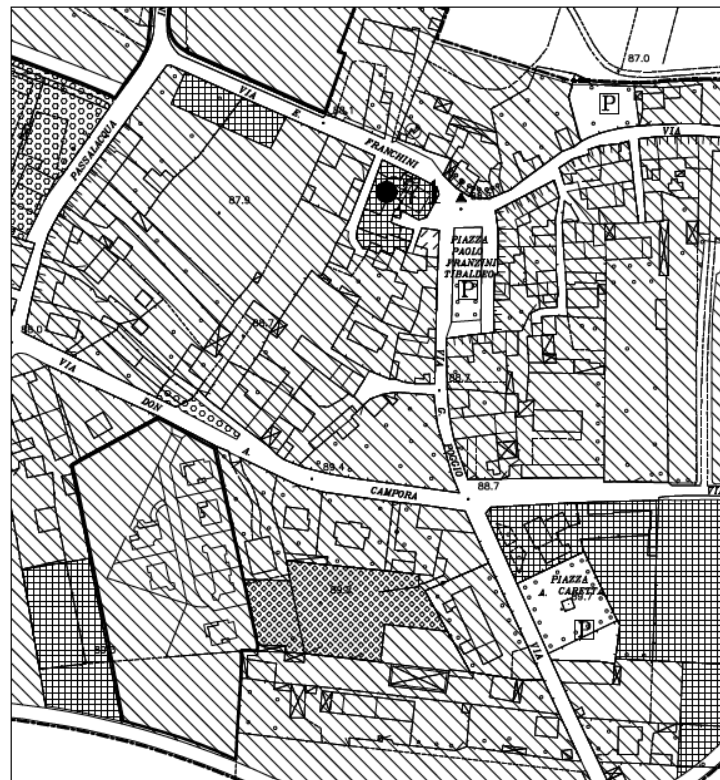
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6– OSSERVAZIONE N.114

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per istruzione (art. 32 quinquies punto a) (mq. 5.580) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (art. 37 bis) (mq. 1.980) e ad area a verde privato (mq. 3600).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area per istruzione

La revisione in esame inserisce la destinazione residenziale e verde privato

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe I trattandosi di area scolastica. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene necessario attribuire la Classe acustica II a tutta l'area. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

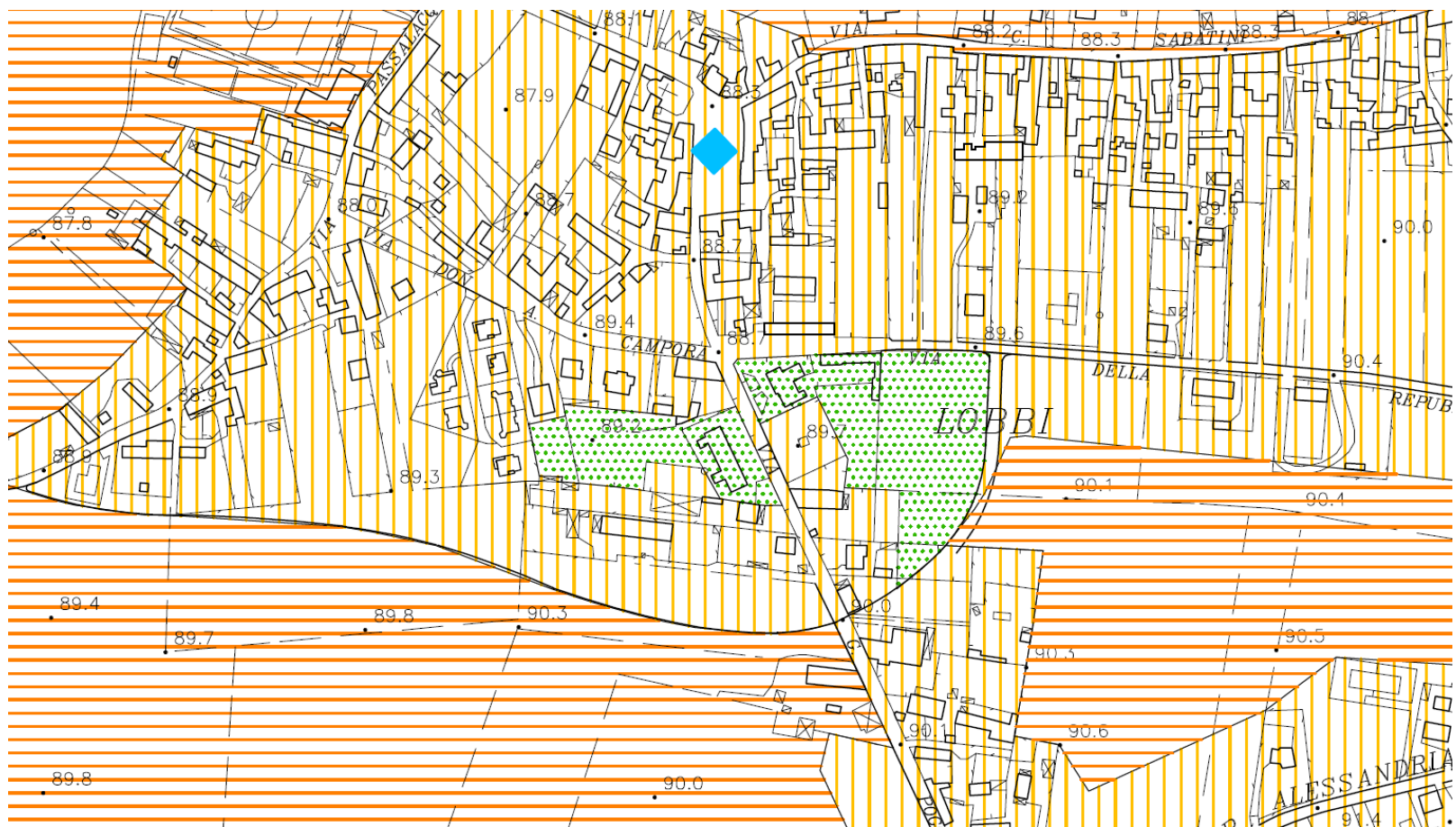
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si propone l'inserimento di tutta l'area (residenziale e verde) in classe acustica II.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

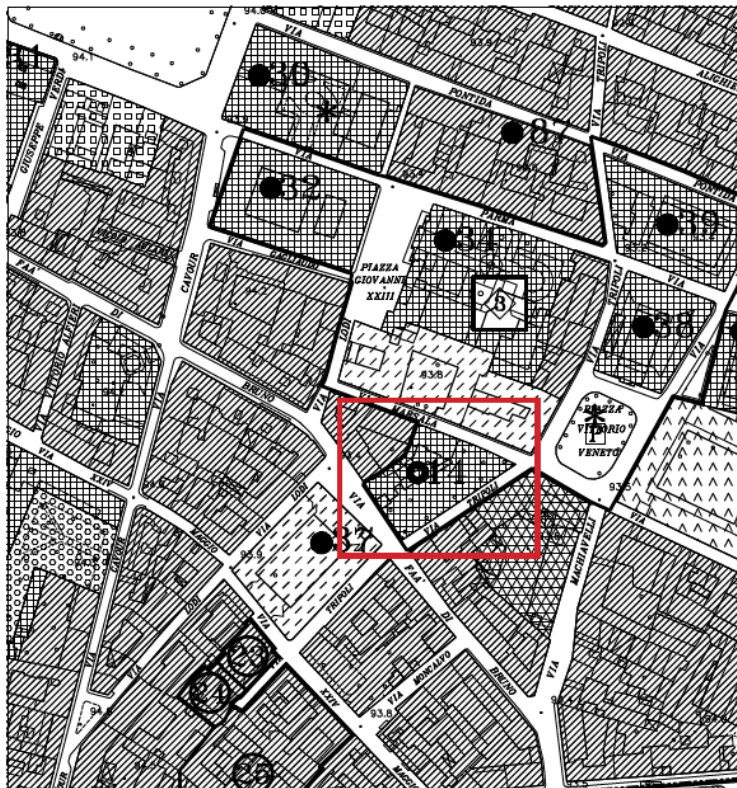


CITTÀ DI ALESSANDRIA

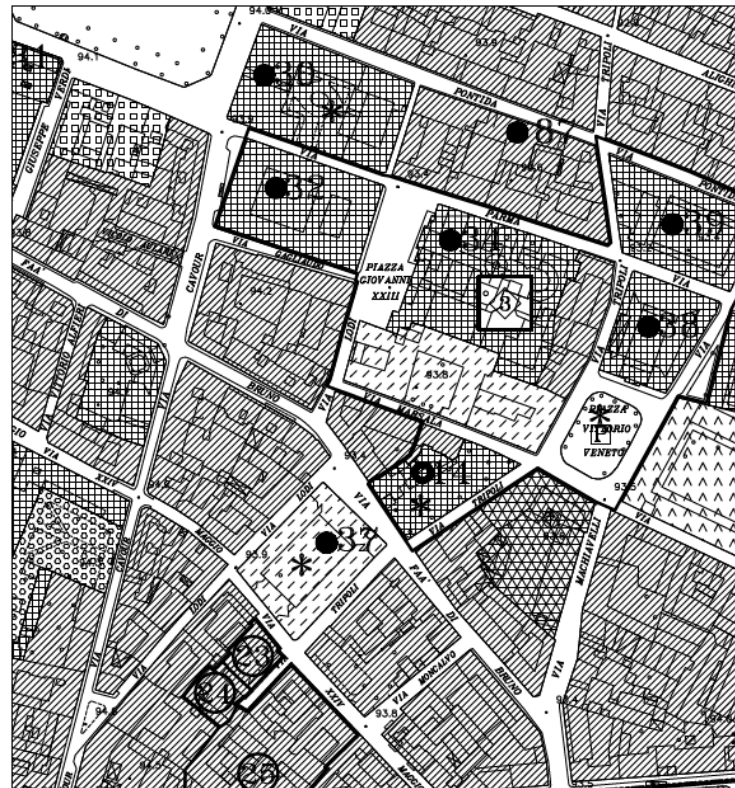
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.3– OSSERVAZIONE N.115

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area per attrezzature di interesse comune (art. 32 quinquies punto b) ad area residenziale della città di I classe (art. 34 NTA) (mq. 305).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per attrezzature di interesse comune

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

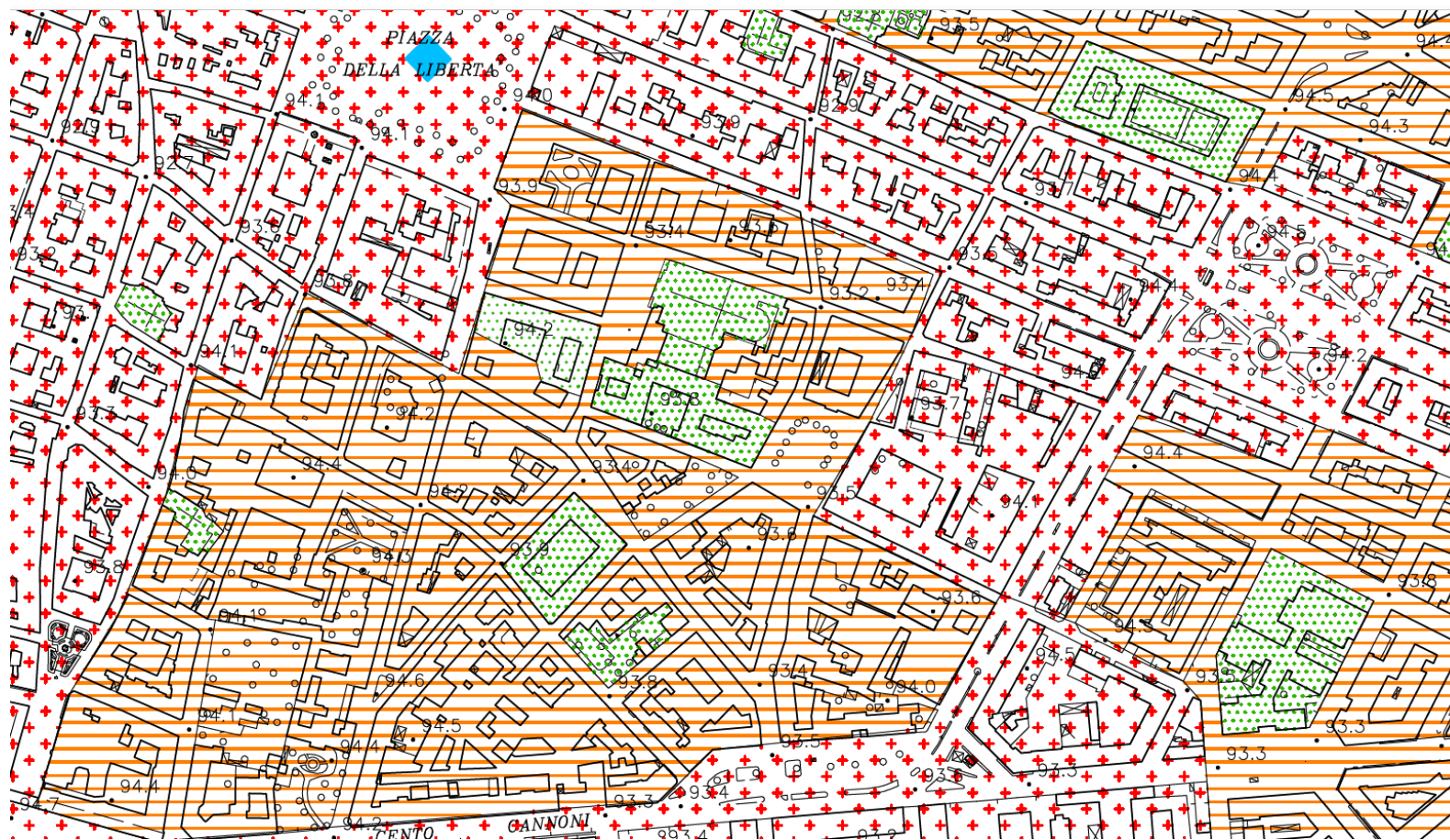
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

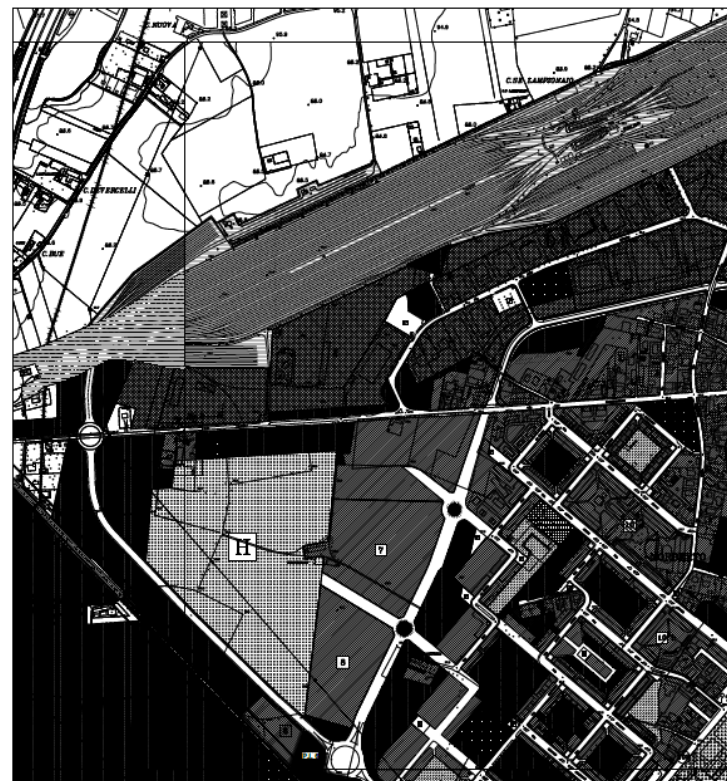
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1- OSSERVAZIONE N.116

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area produttiva industriale ad area agricola e da area agricola ad area produttiva (superficie già dedotte mq. 33.000).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ Area produttiva industriale;
- ✓ Area agricola

La revisione in esame inserisce la destinazione agricola per l'attuale area produttiva industriale e la destinazione produttiva per l'attuale area agricola. Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica inserisce entrambe le aree in classe III. In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per l'area in oggetto, si ritiene necessario attribuire la classe acustica IV alla nuova area produttiva e mantenere la classe III per la nuova area agricola. Sulla base di un'analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

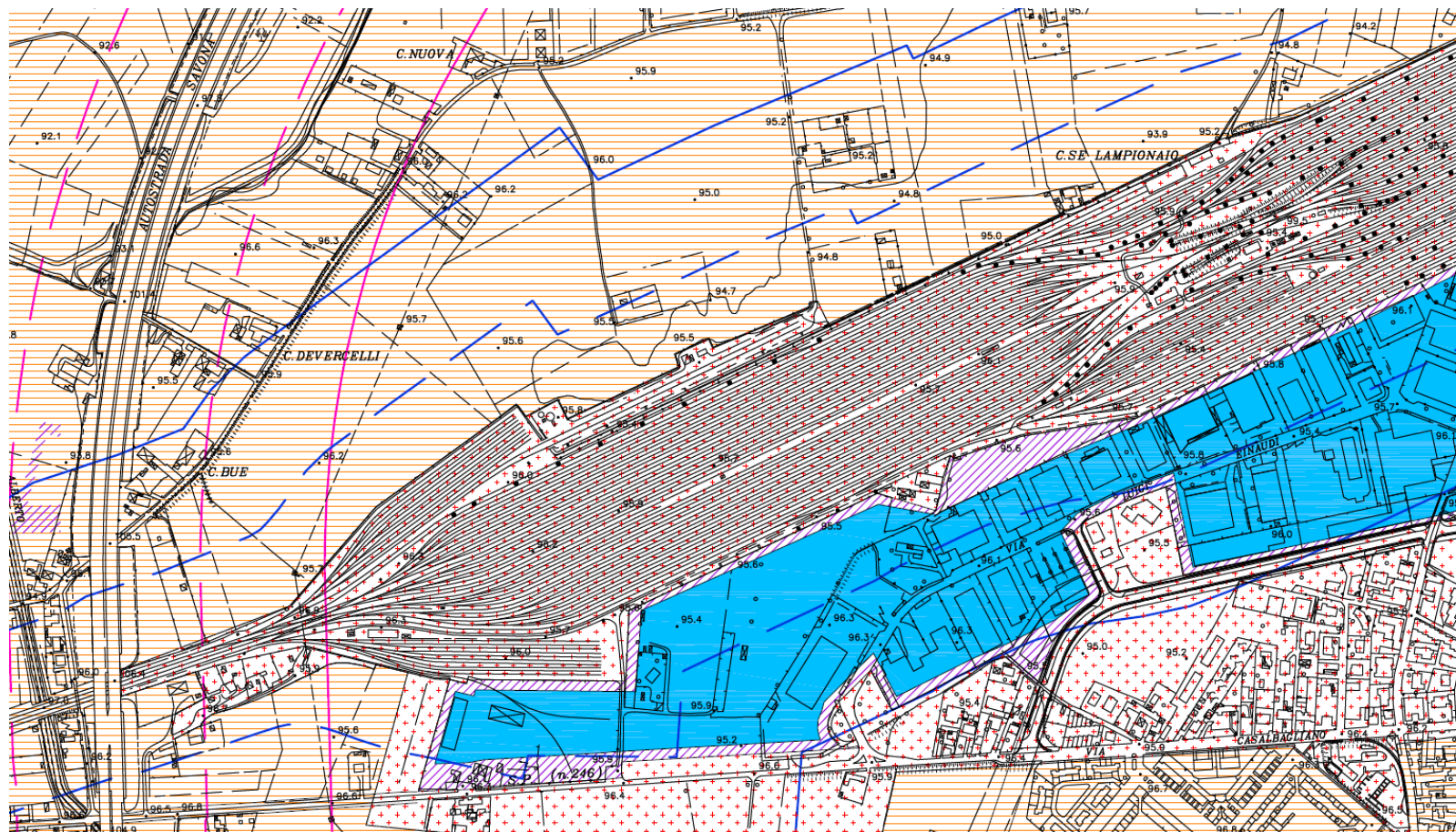
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si propone l'inserimento di tutta la nuova area produttiva in classe IV e contestualmente il mantenimento della classe III per la nuova area agricola.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

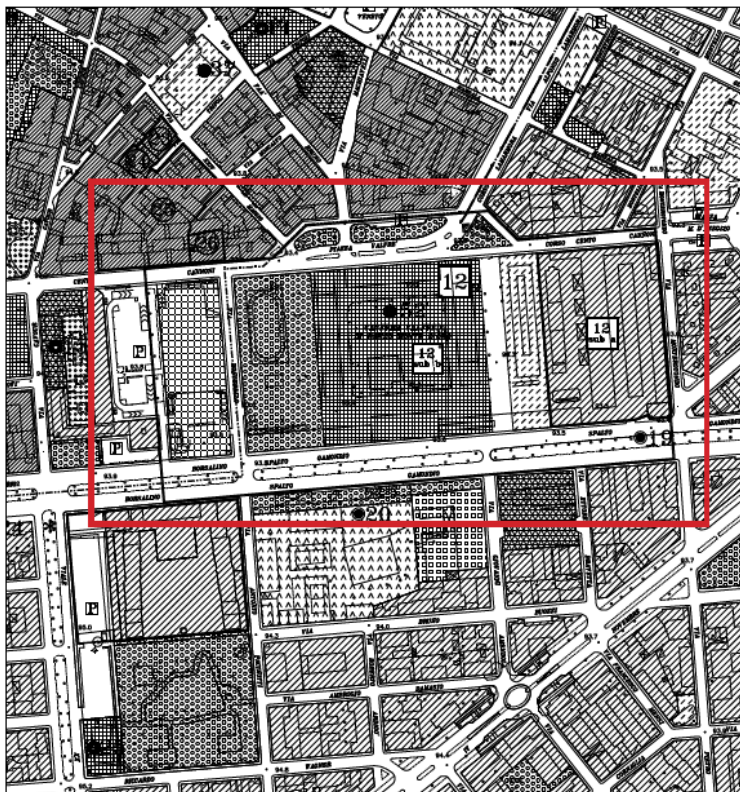


CITTÀ DI ALESSANDRIA

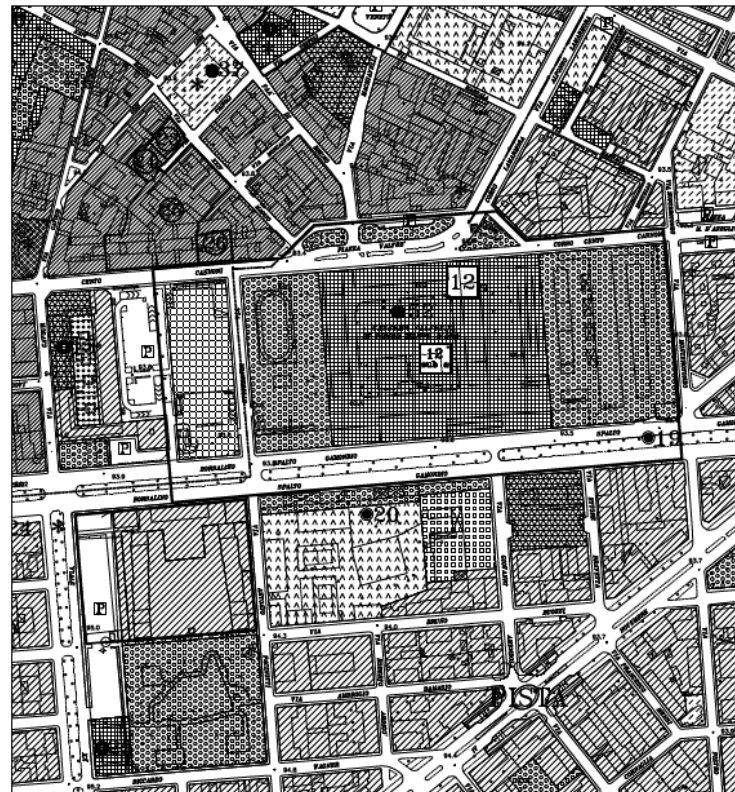
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.3- OSSERVAZIONE N.117

PROPOSTA: All'interno dell'area della caserma Valfrè di Bonzo si prevede modifica di destinazione d'uso da viabilità interna (mq. 2.700), area per istruzione superiore (32 sexes) (mq. 4.750) e area residenziale della città di II classe (mq. 15.500) ad area per attrezzature di interesse generale (art. 32 quinquies) (mq. 6.750) e area per verde pubblico (art. 32 quinquies) (mq. 16.200).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area per istruzione superiore
- ✓ viabilità interna
- ✓ area residenziale

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area per attrezzature di interesse generale e area per verde pubblico.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica IV. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

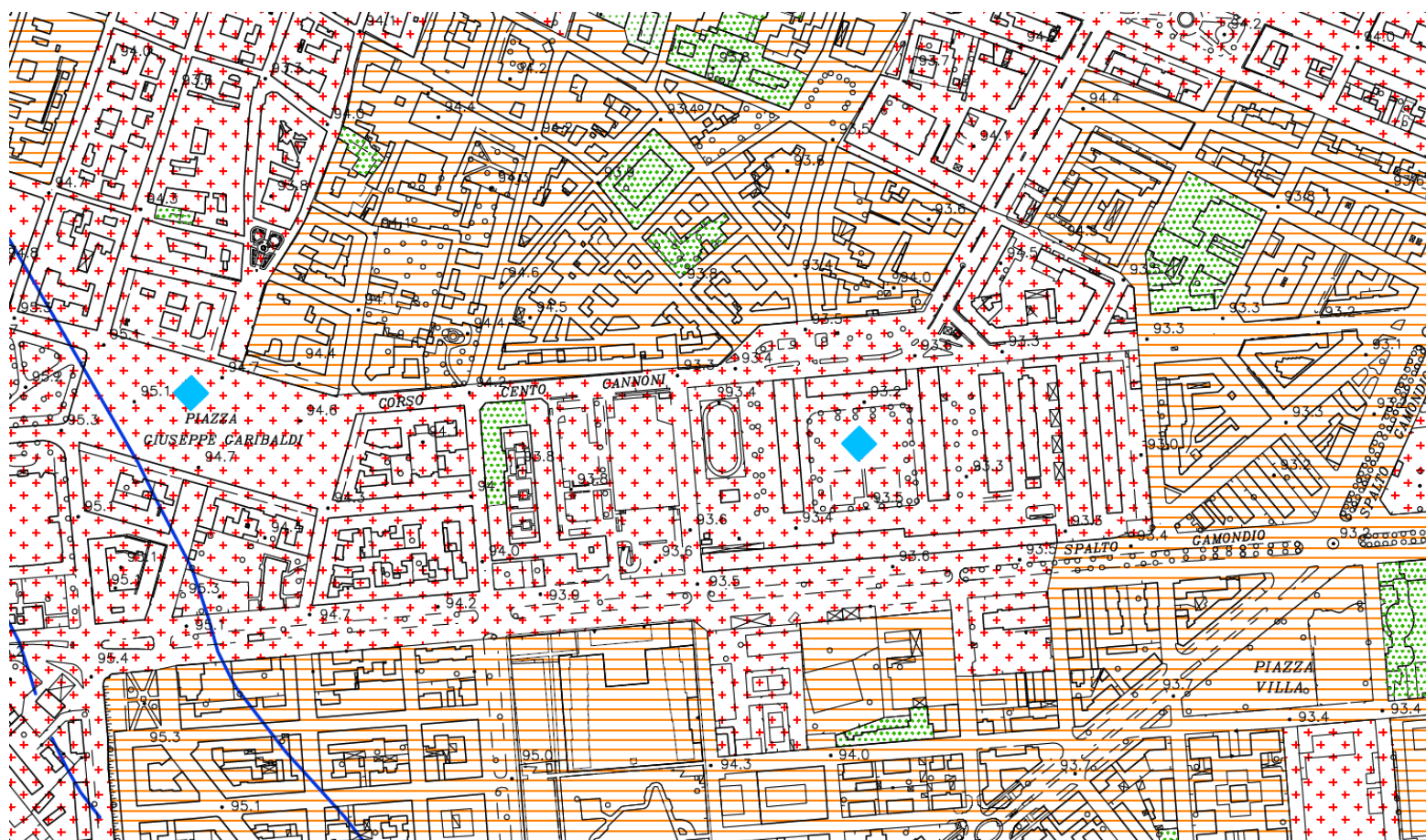
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

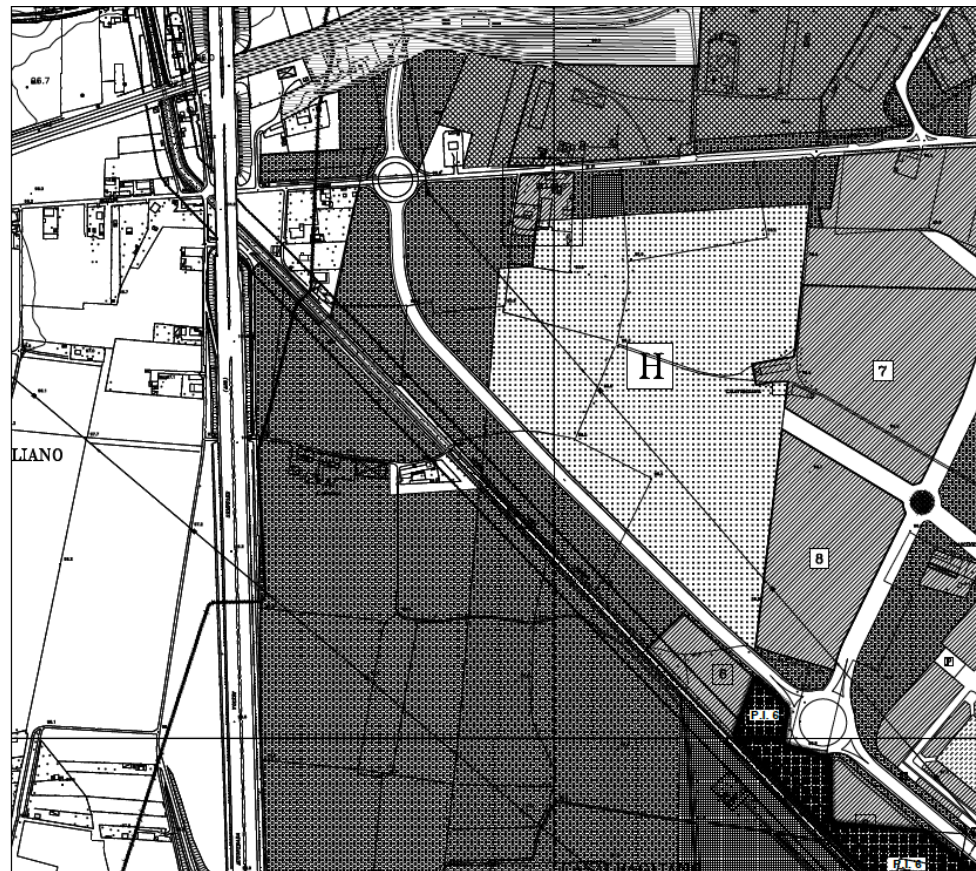


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1- OSSERVAZIONE N.118b

PROPOSTA: Riorganizzazione planimetrica a parco urbano (ex art. 32 sexies); sistemazione in fascia coordinata a protezione della sede autostradale in loc. Norberto Rosa (vedere TAVOLA A) (mq. 51.950+128.500+82.800).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a parco urbano.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

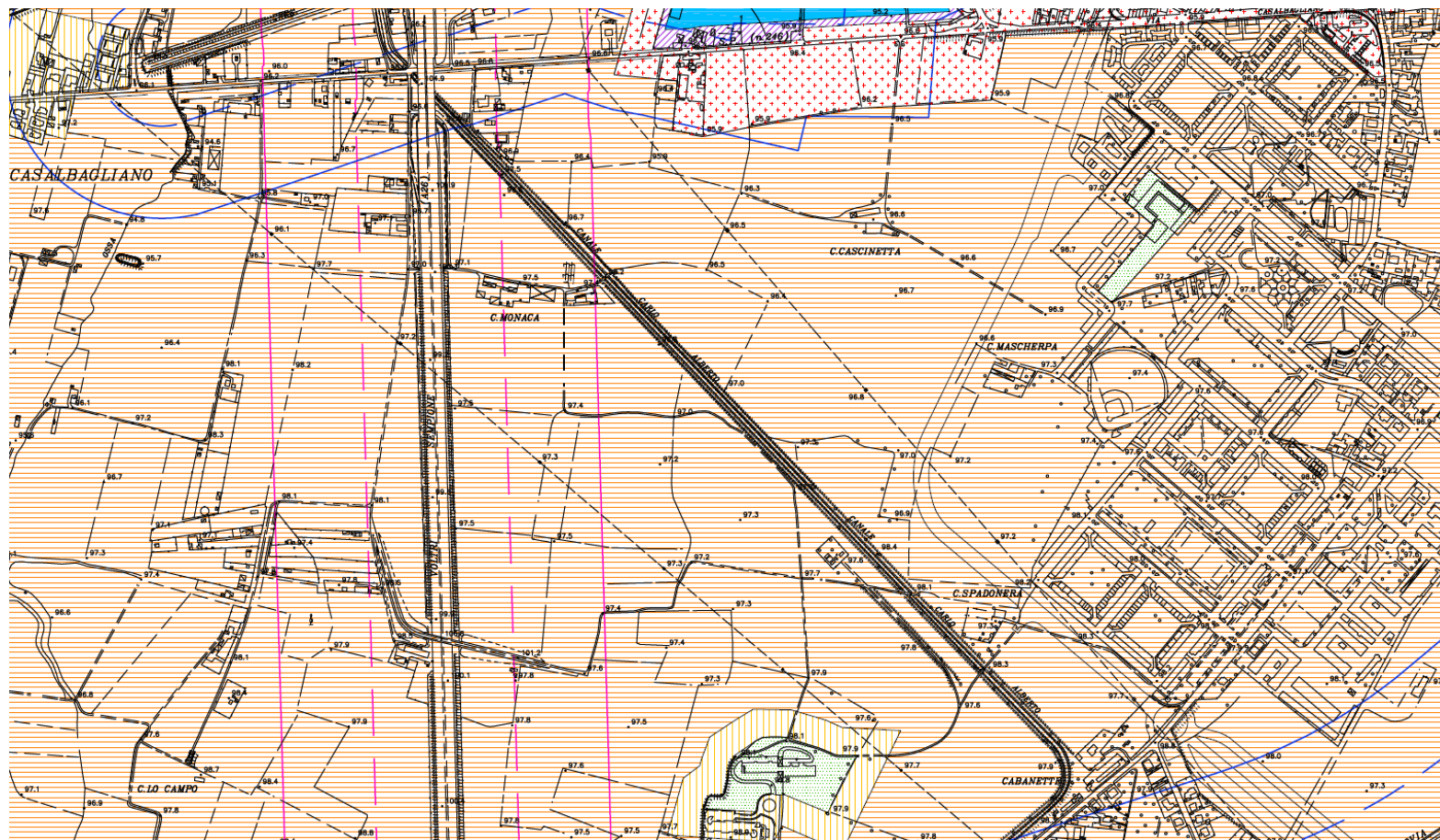
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1– OSSERVAZIONE N.119

PROPOSTA: Nuova arteria stradale di connessione con la zona scalo ferroviario. **STATO DI FATTO:** La strada (mq. 126.000) viene eliminata e riportata in zona agricola. **PROGETTO:** Nuova superficie viabilità (adeguamento + rettifica) (mq. 86.000) di cui mq. 25.000 prevedono la modifica da terreni agricoli a viabilità. Il resto è in sede propria.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

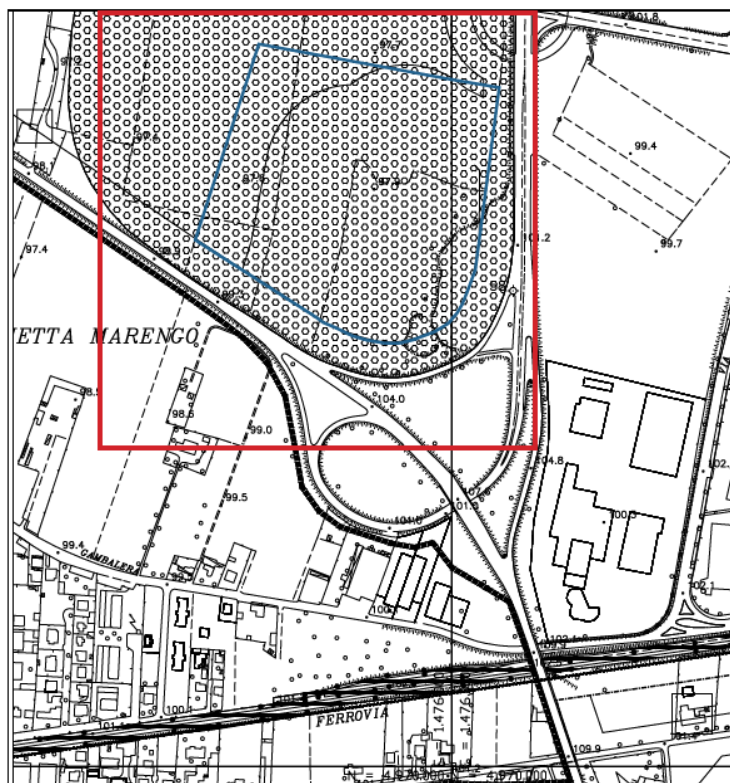
L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a viabilità. La nuova strada sarà soggetta a valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della legge 447/95 e smi. Per i limiti di rumore derivanti dal traffico veicolare si farà riferimento al DPR 142/2004 e alla delibera di Giunta Comunale del 10/10/2019 (introduzione dei limiti di Classe IV per le strade di tipo E e F). si ravvede inoltre la necessità di inserire la classe acustica I per l'area destinata ad ospedale essendo nel vigente piano di classificazione acustica ancora inserita in Classe III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** al rispetto delle prescrizioni sopra descritte.

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.4- OSSERVAZIONE N.120

PROPOSTA: Modifica di tipologia di standards da area a parco comprensoriale (ex art.32 sexies) ad area per impianti e servizi a carattere comprensoriale (art.32 septies) (mq. 99.200).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a parco comprensoriale

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area per impianti e servizi a carattere comprensoriale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

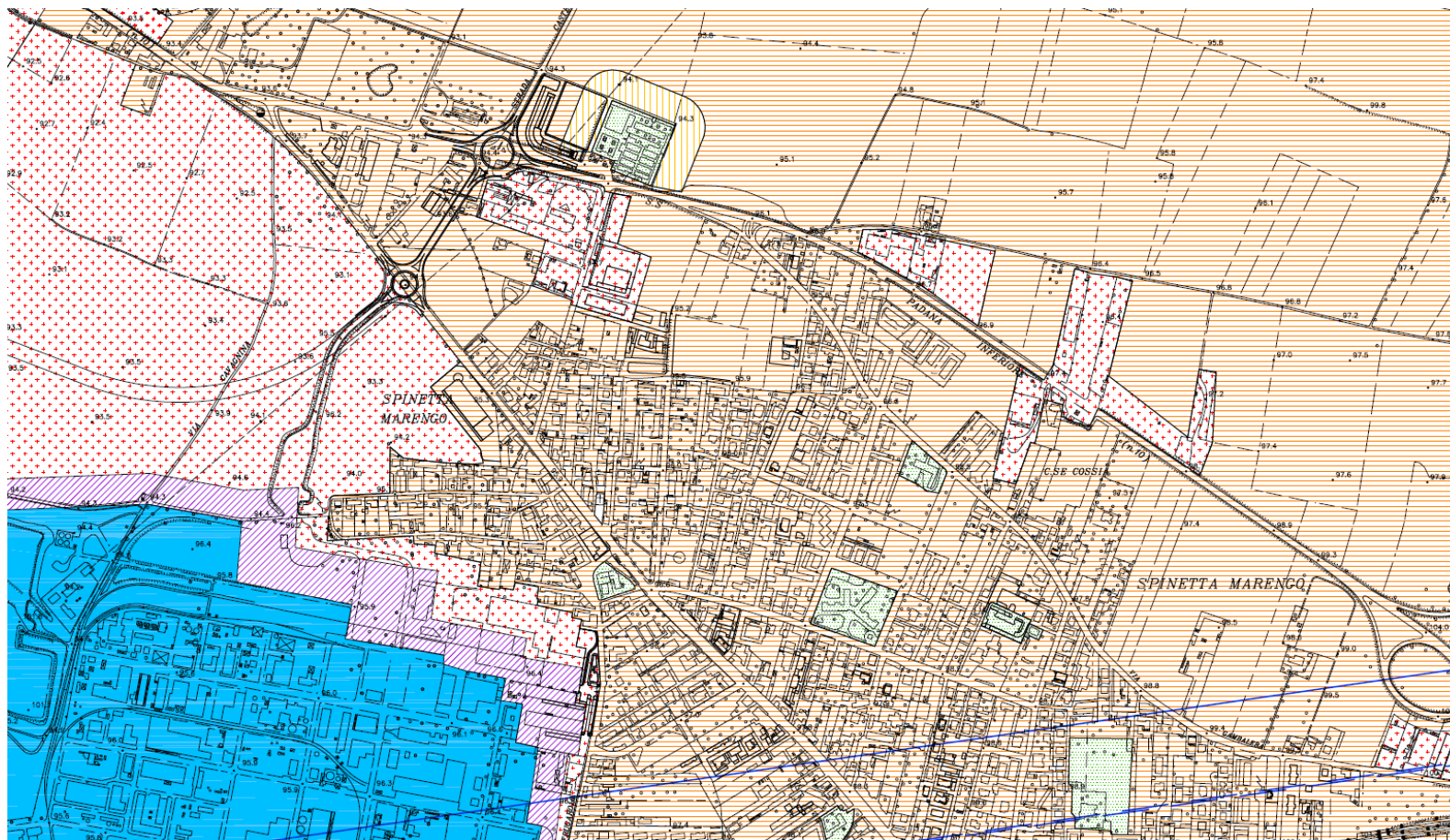
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

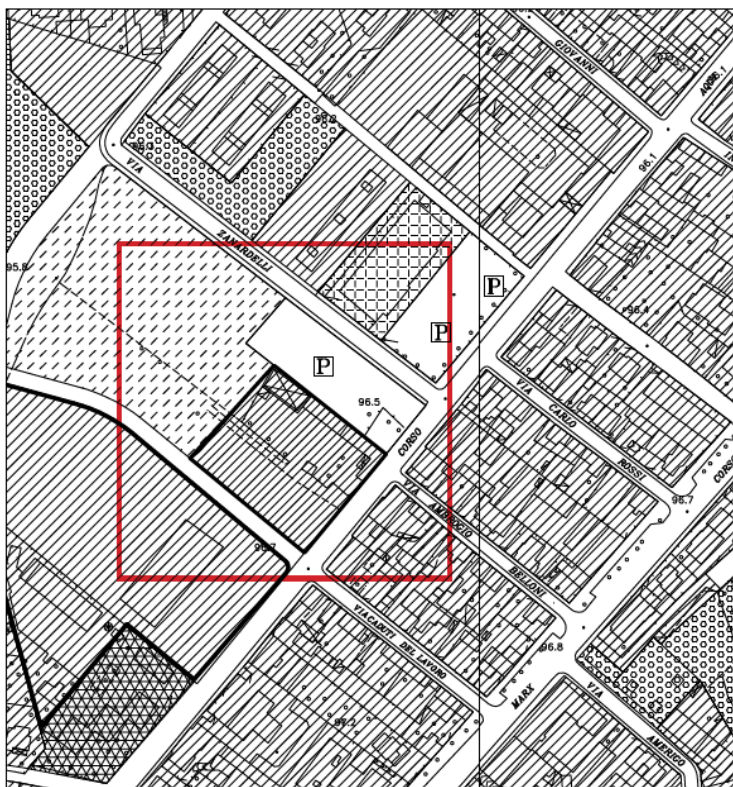
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1– OSSERVAZIONE N.121

PROPOSTA: Rimodulazione area soggetta a Piano esecutivo Convenzionato con parcheggio e area verde ricompresi nel PEC stesso. Riduzione di area per istruzione di mq. 3000 e di parcheggio (mq. 600) in luogo di area a verde pubblico di mq. 3.600.



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area a per istruzione

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a verde pubblico

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la Classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

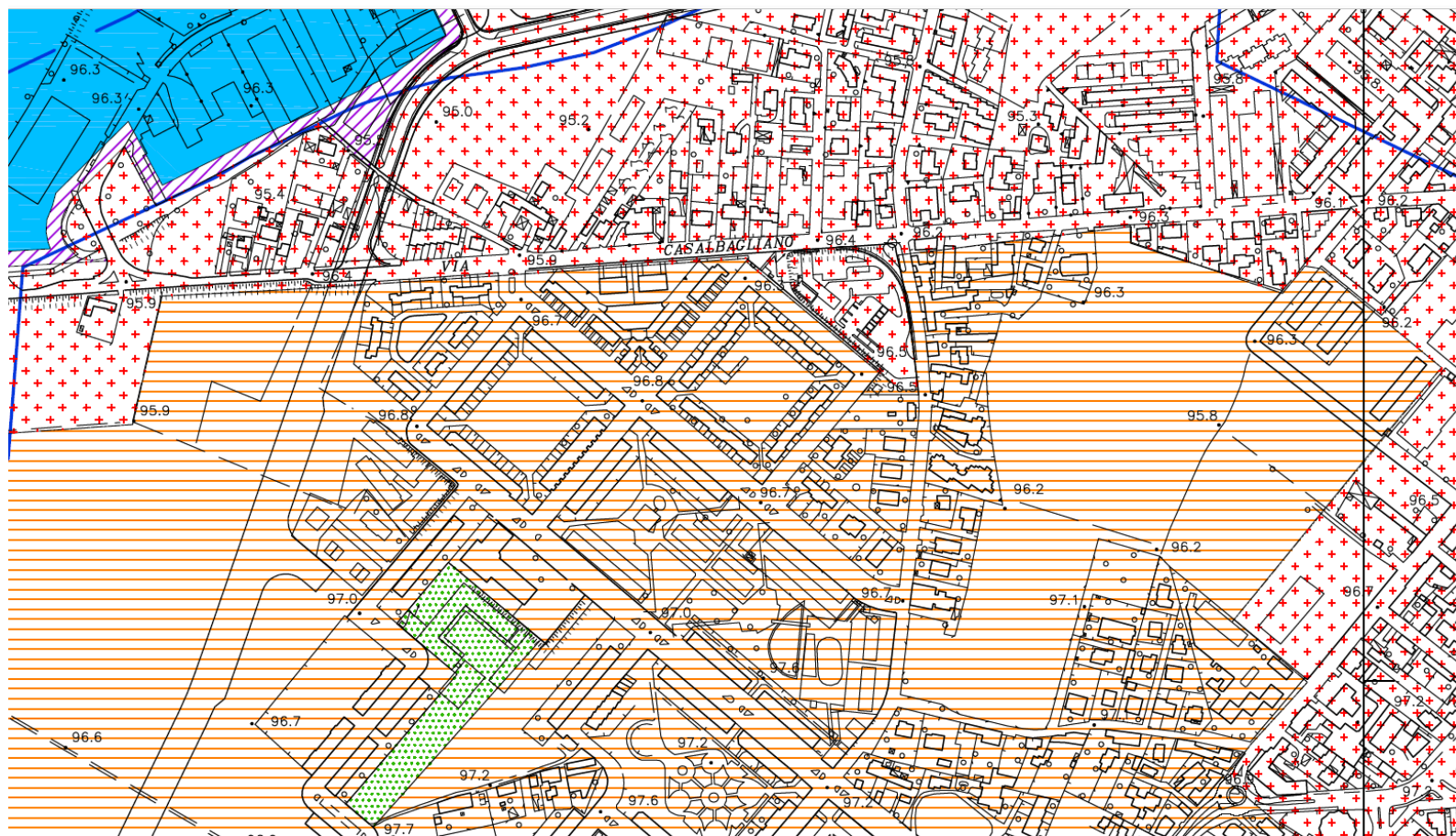
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

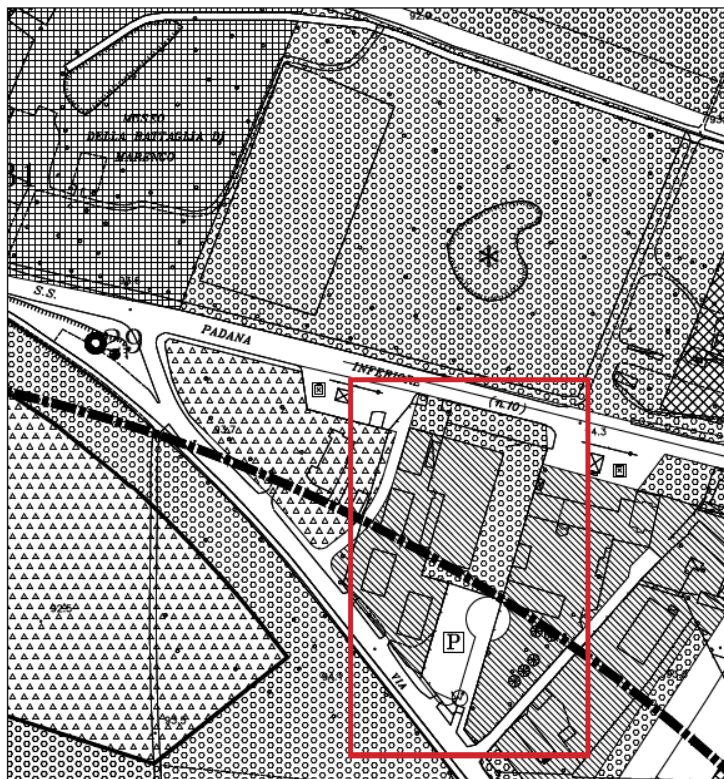
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

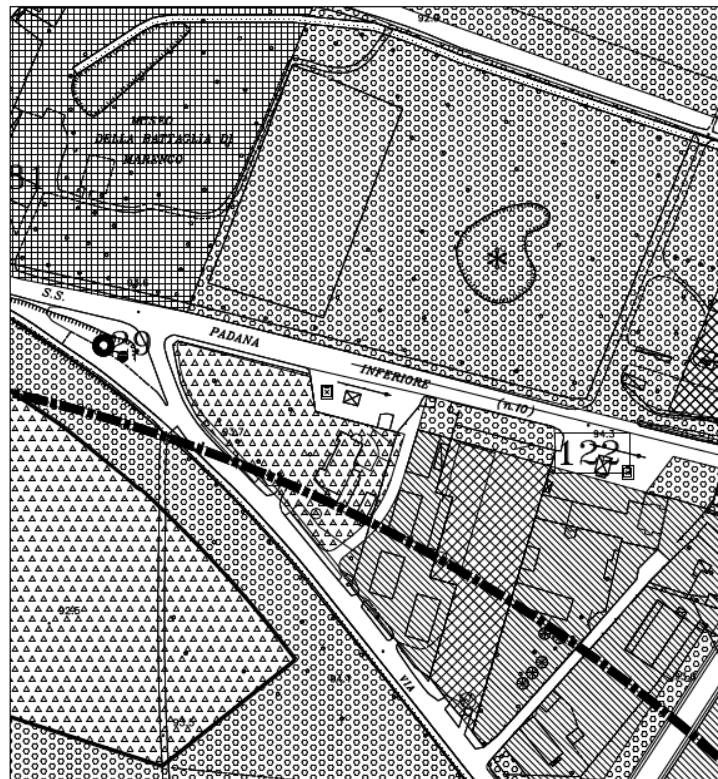


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6- OSSERVAZIONE N.122

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso con inserimento di area artigianale ex art. 41 NTA (mq. 5.245) in luogo di mq. 2.295 di area residenziale dei sobborghi di I classe, di mq. 1.550 di verde pubblico (art. 32 quinquies) e mq. 1.400 di parcheggio pubblico (art. 32 quinquies).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area residenziale;
- ✓ verde pubblico;
- ✓ parcheggio pubblico.

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area artigianale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'inserimento della stessa in classe IV. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

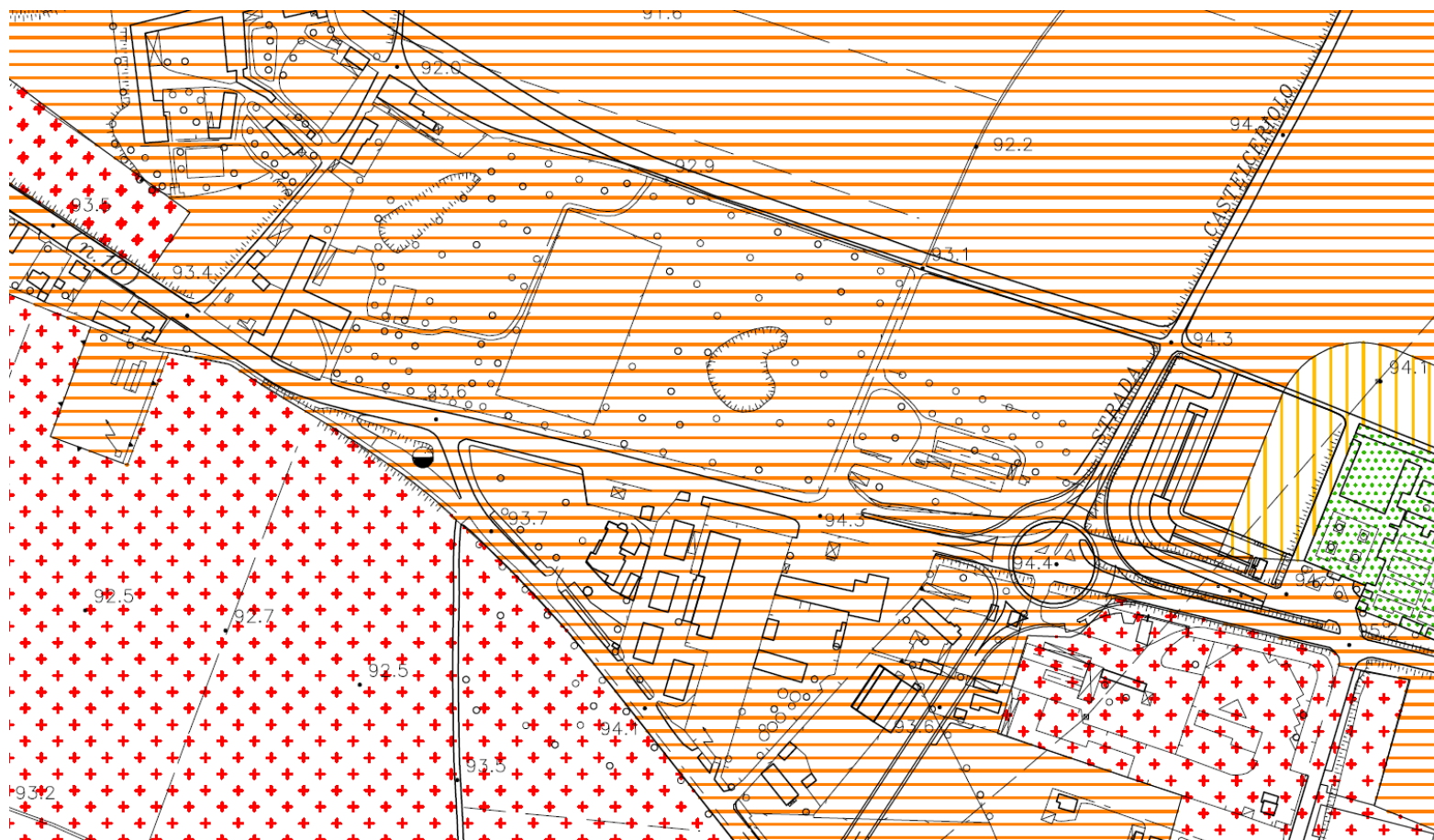
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. . Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica IV per la nuova area artigianale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

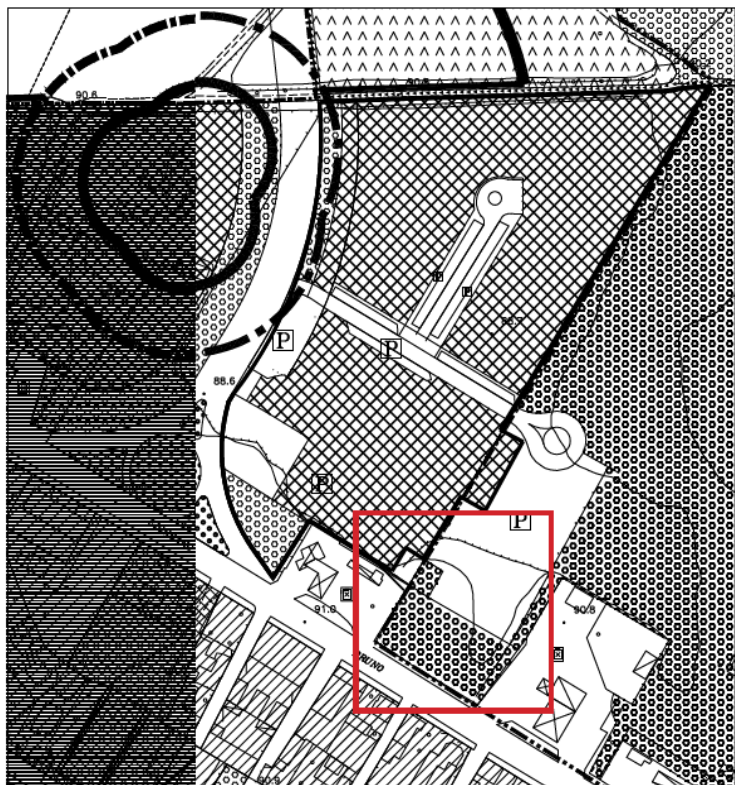
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

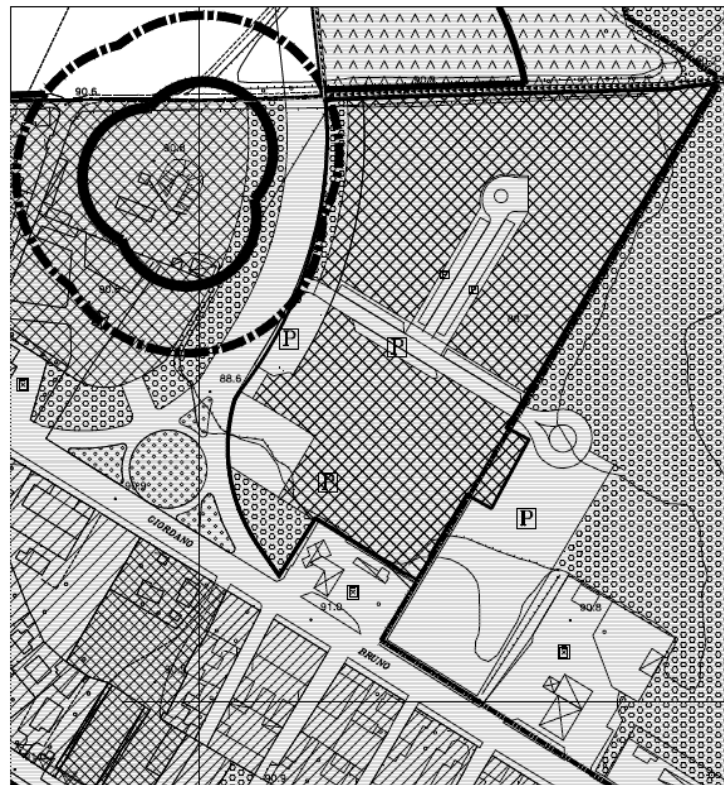


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.2– OSSERVAZIONE N.125

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 sexies) ad area a parcheggio (art. 41 NTA) (mq. 2.560). Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 sexies) ad area a parcheggio (art. 41 NTA) (mq. 2.560).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a parcheggio.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area (limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi), valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019). sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

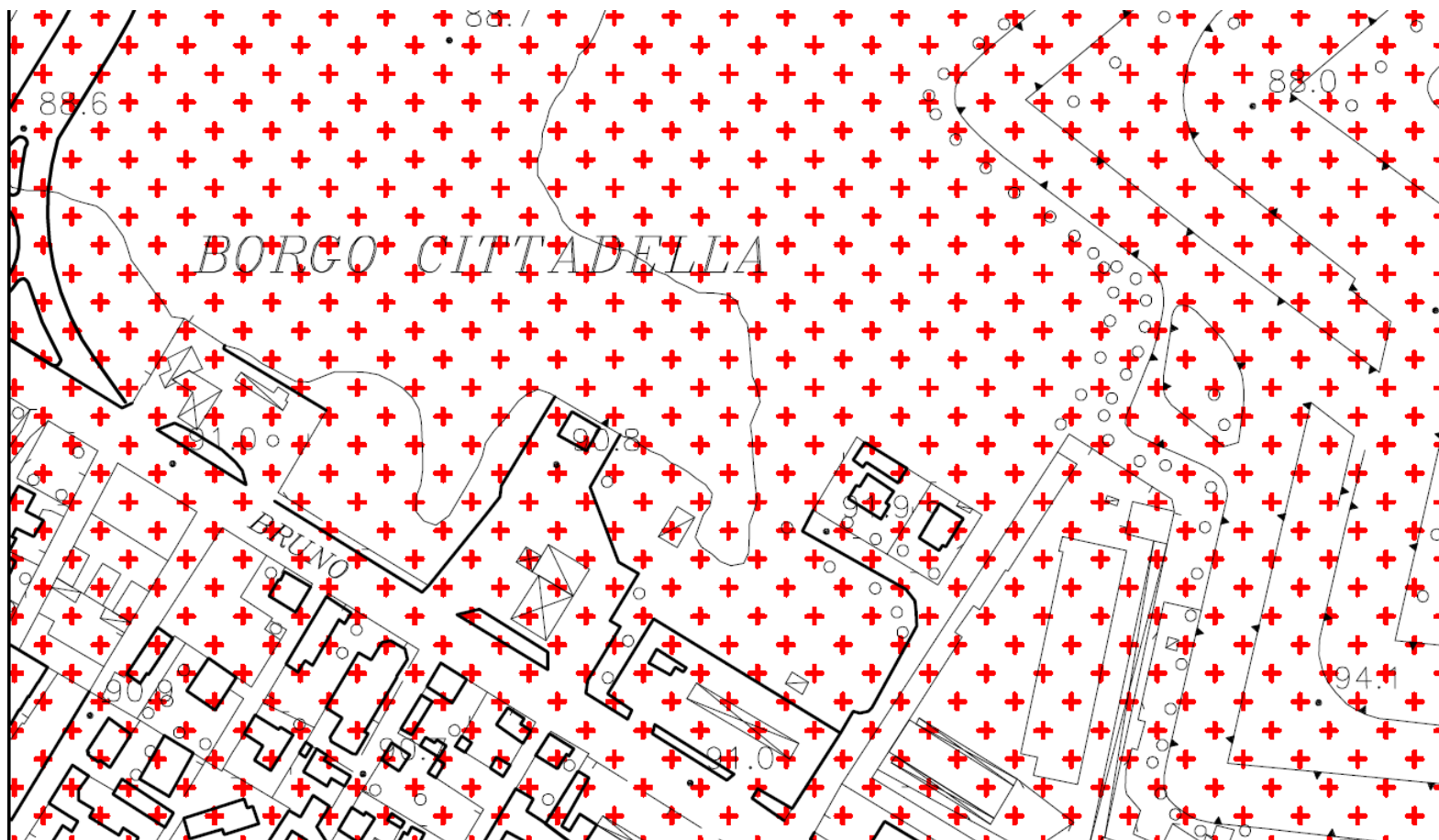
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

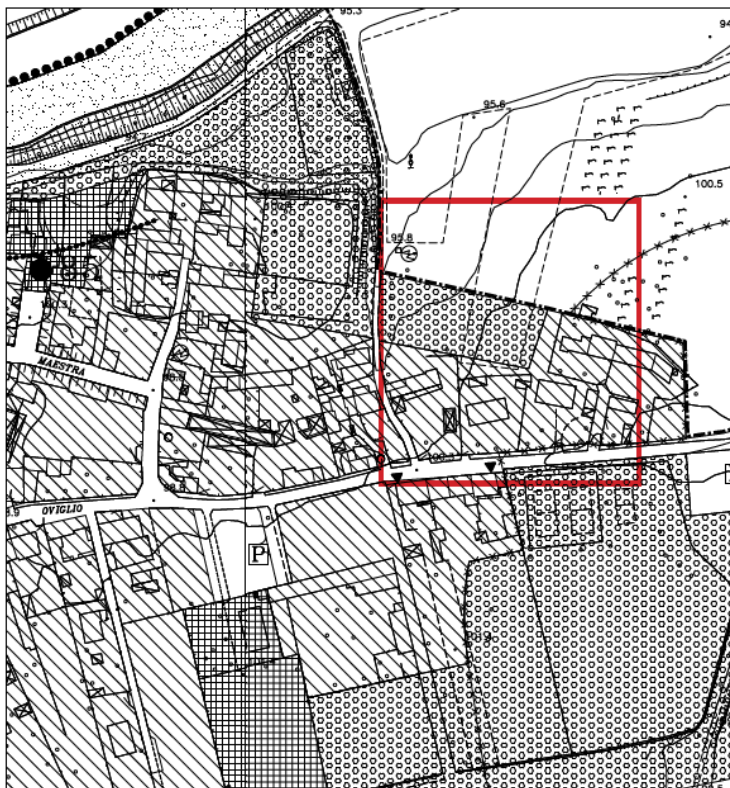
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6– OSSERVAZIONE N.126

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 1.350).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area residenziale, si propone l'inserimento della stessa in classe acustica II. Sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. . Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica Comunale inserendo la classe acustica II per la nuova area residenziale.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6- OSSERVAZIONE N.127

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso a seguito di rilevamento di errore materiale. Da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 6.200).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

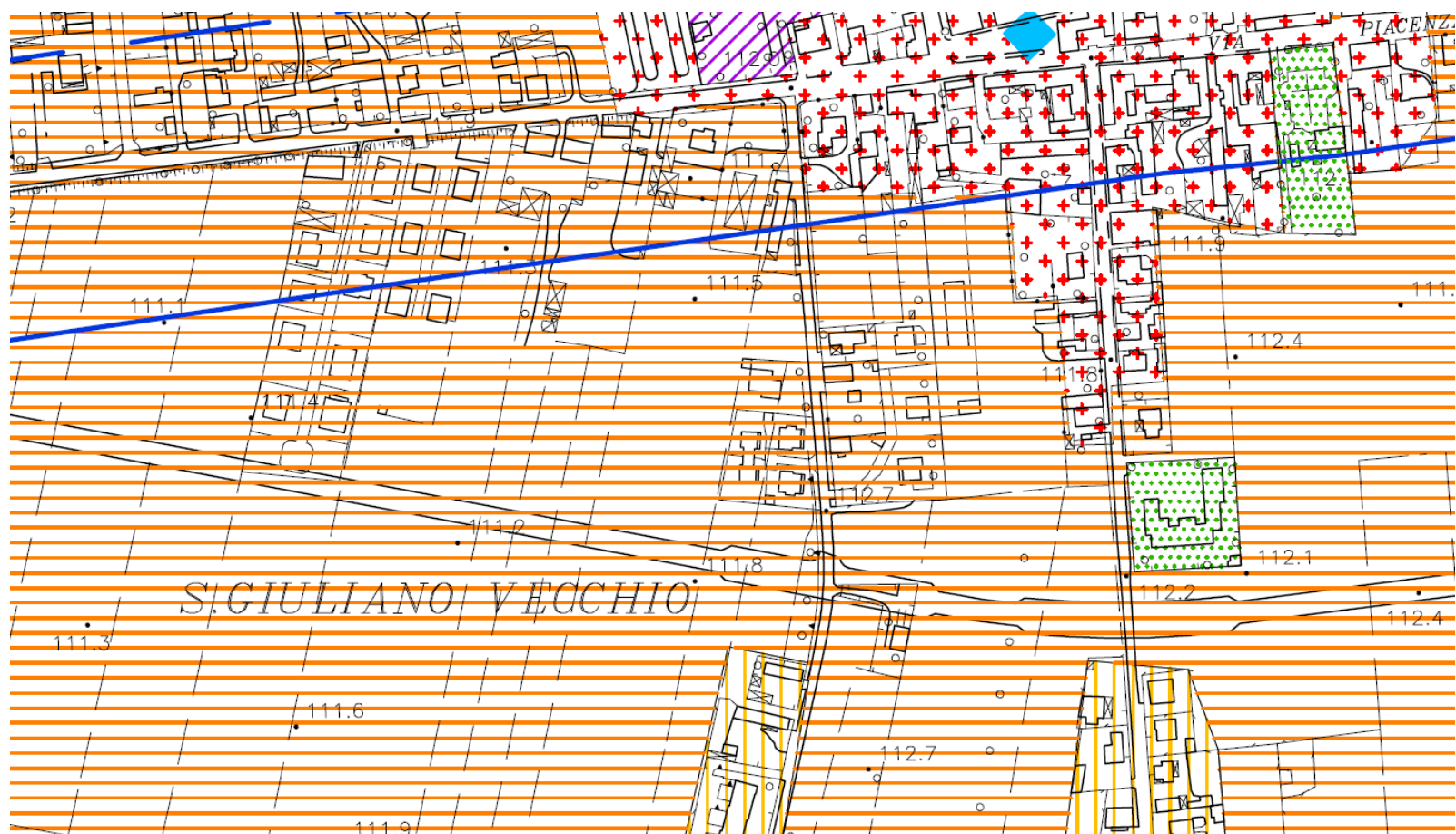
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.6– OSSERVAZIONE N.128

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso a seguito di rilevamento di errore materiale. Da area a verde pubblico (ex art. 32 quinquies) ad area residenziale dei sobborghi di III classe (mq. 3.800).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

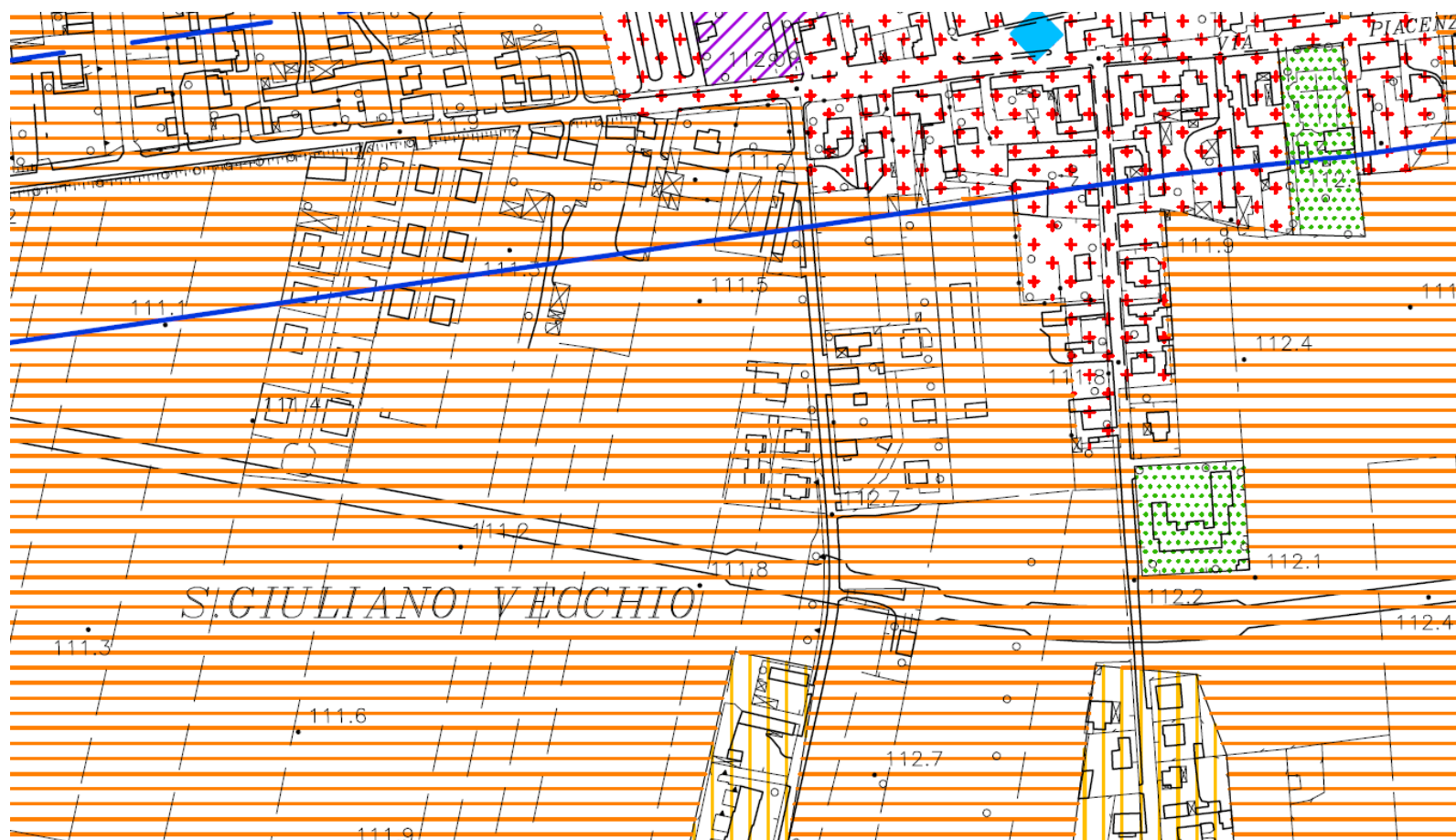
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

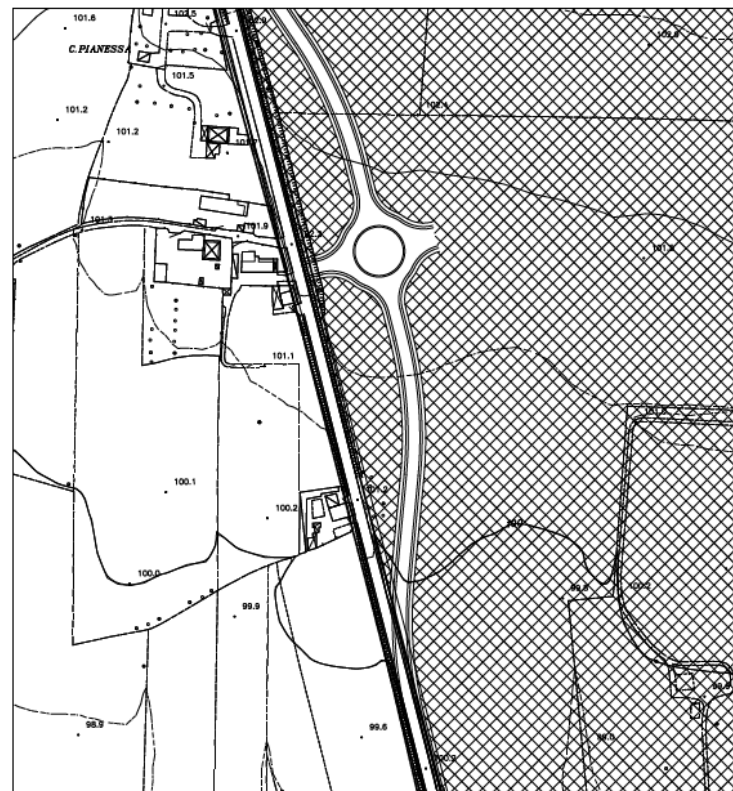
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.2- OSSERVAZIONE N.129

PROPOSTA: Cambio di destinazione d'uso da area produttiva a viabilità interna come da approvazione da parte della Provincia di Alessandria (mq. 9.400).

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area produttiva ;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a viabilità interna.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe V. Per i limiti di rumore derivanti dal traffico veicolare si farà riferimento al DPR 142/2004 e alla delibera di Giunta Comunale del 10/10/2019 (introduzione dei limiti di Classe IV per le strade di tipo E e F). sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

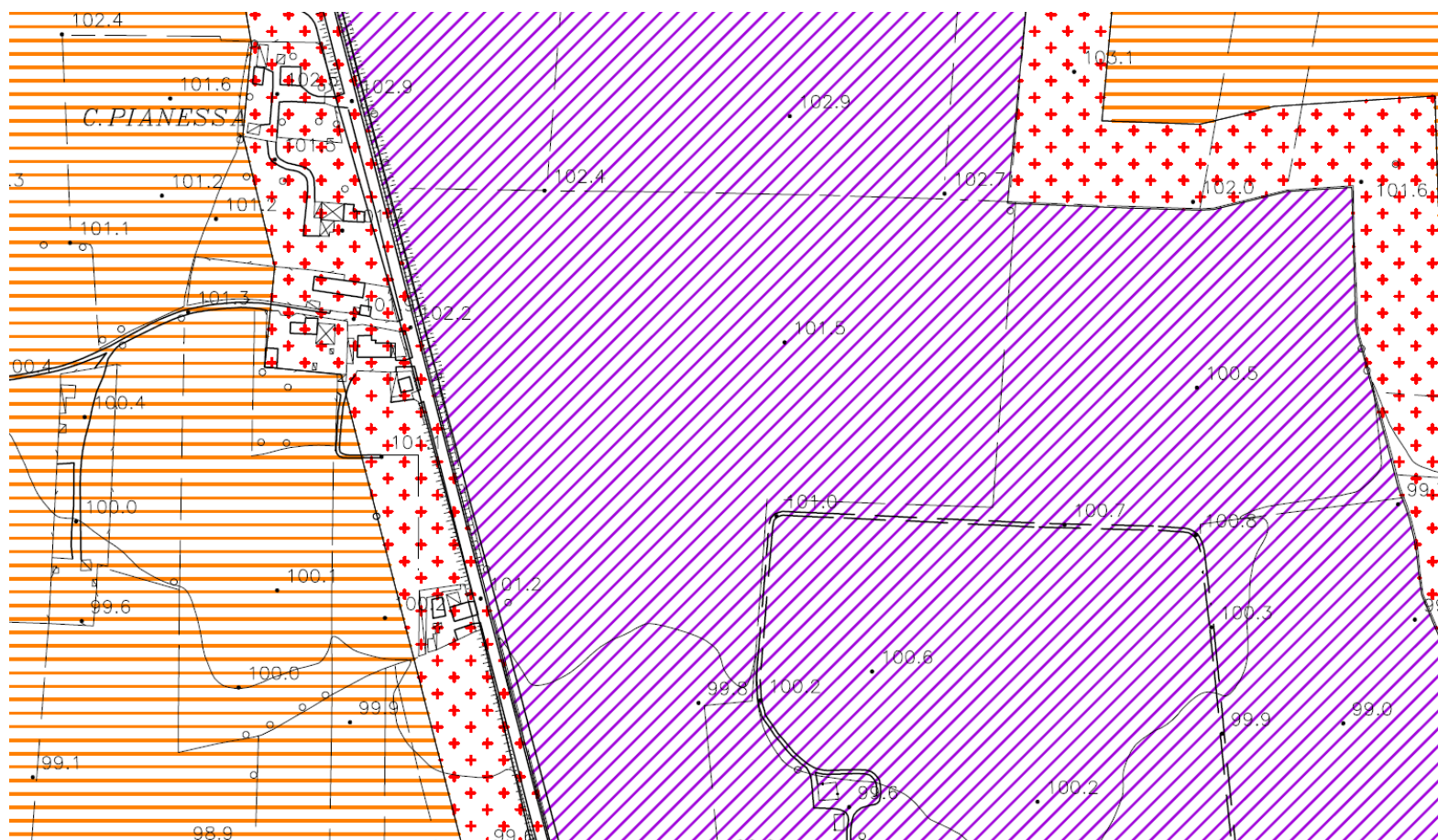
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

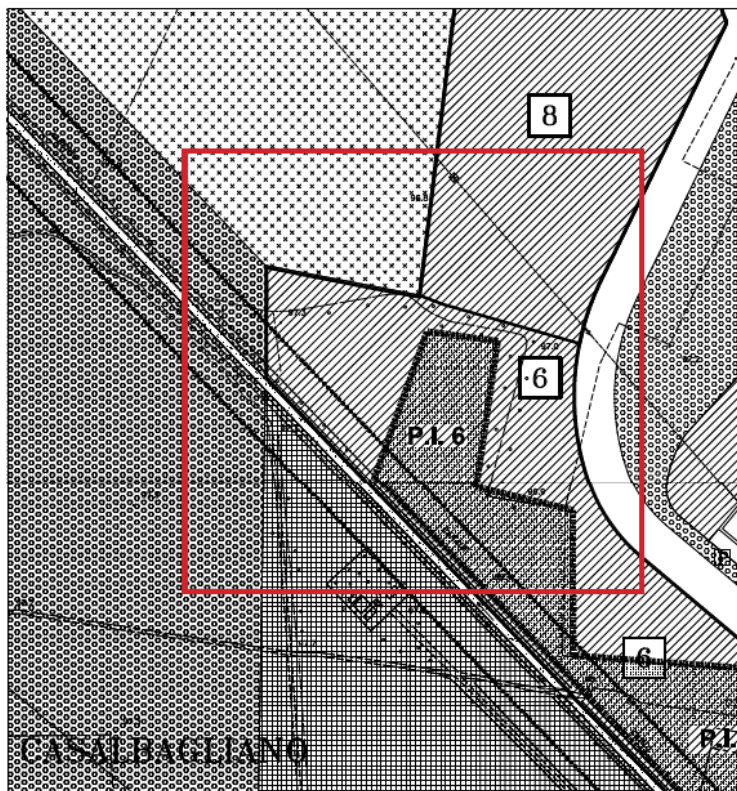
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

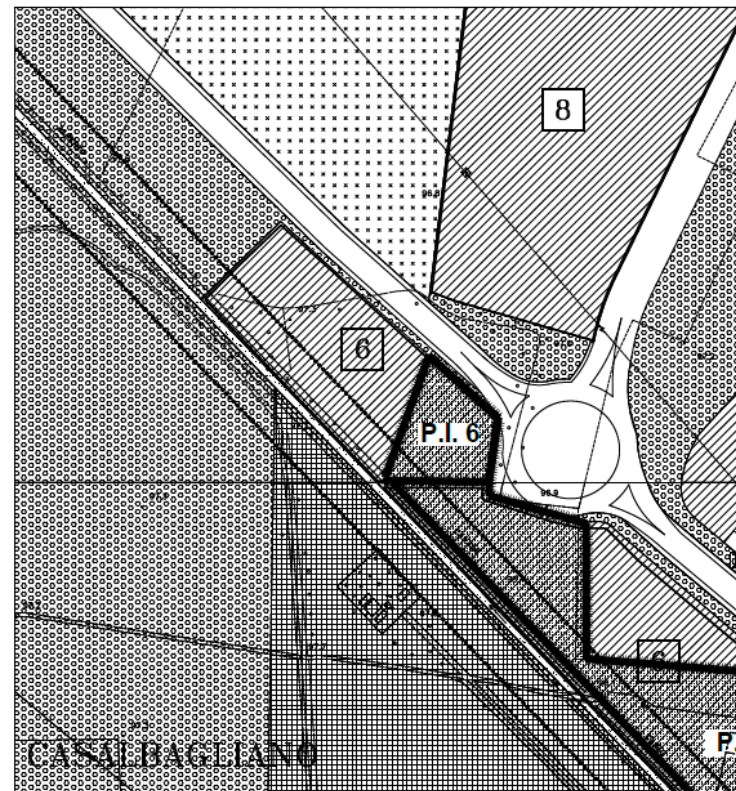


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1- OSSERVAZIONE N.130

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico (art. 32 sexies) ad area residenziale della città di III classe (mq. 4.100).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si mantiene la classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

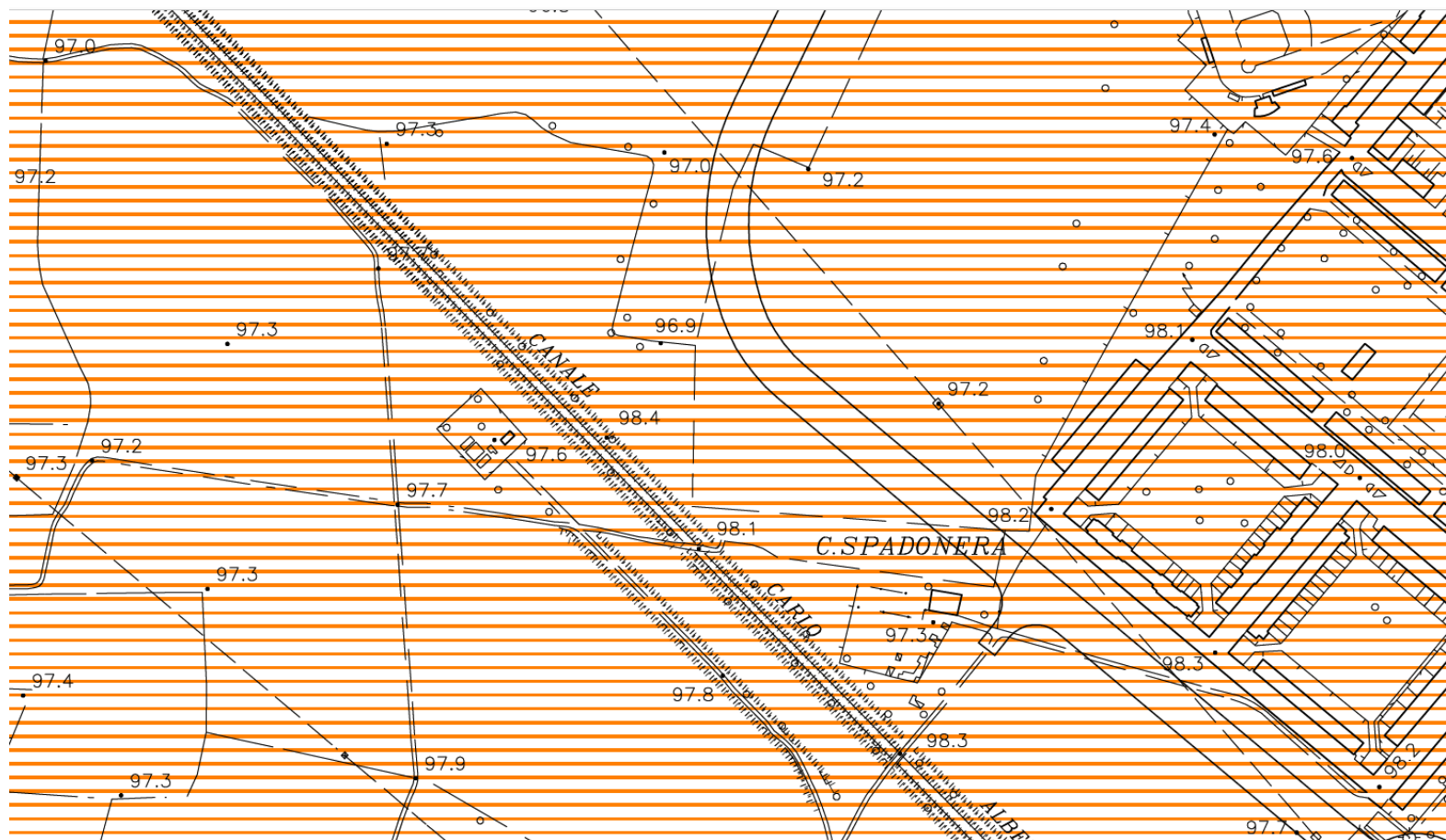
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

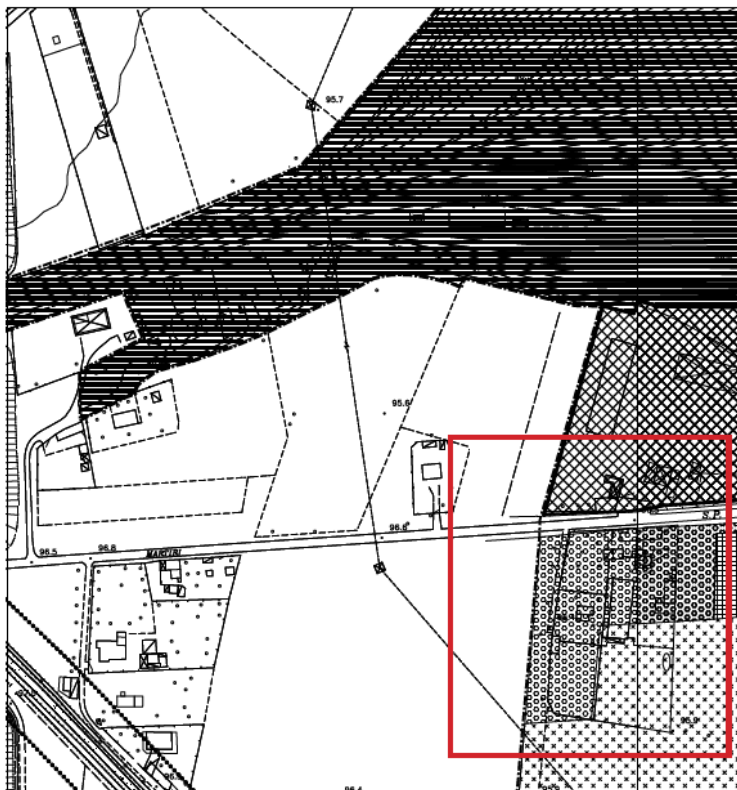
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

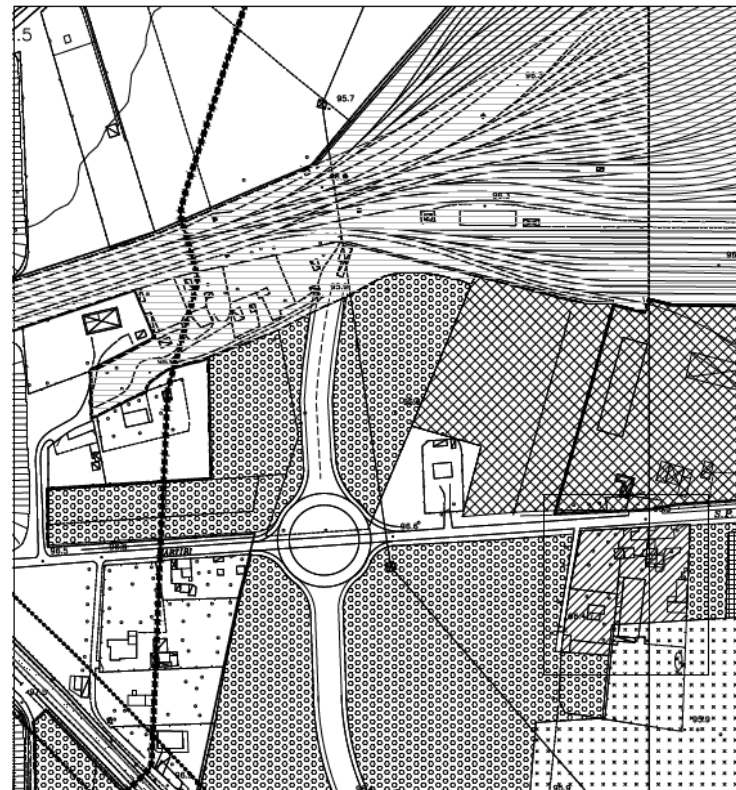


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.1- OSSERVAZIONE N.131

PROPOSTA: Modifica di destinazione da area a verde pubblico (ex art. 32 sexies) ad area residenziale della città di II classe - errore materiale (mq. 5.850).



ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area residenziale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III (parte) ed in parte in classe IV . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'inserimento per tutta l'area in Classe acustica III. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

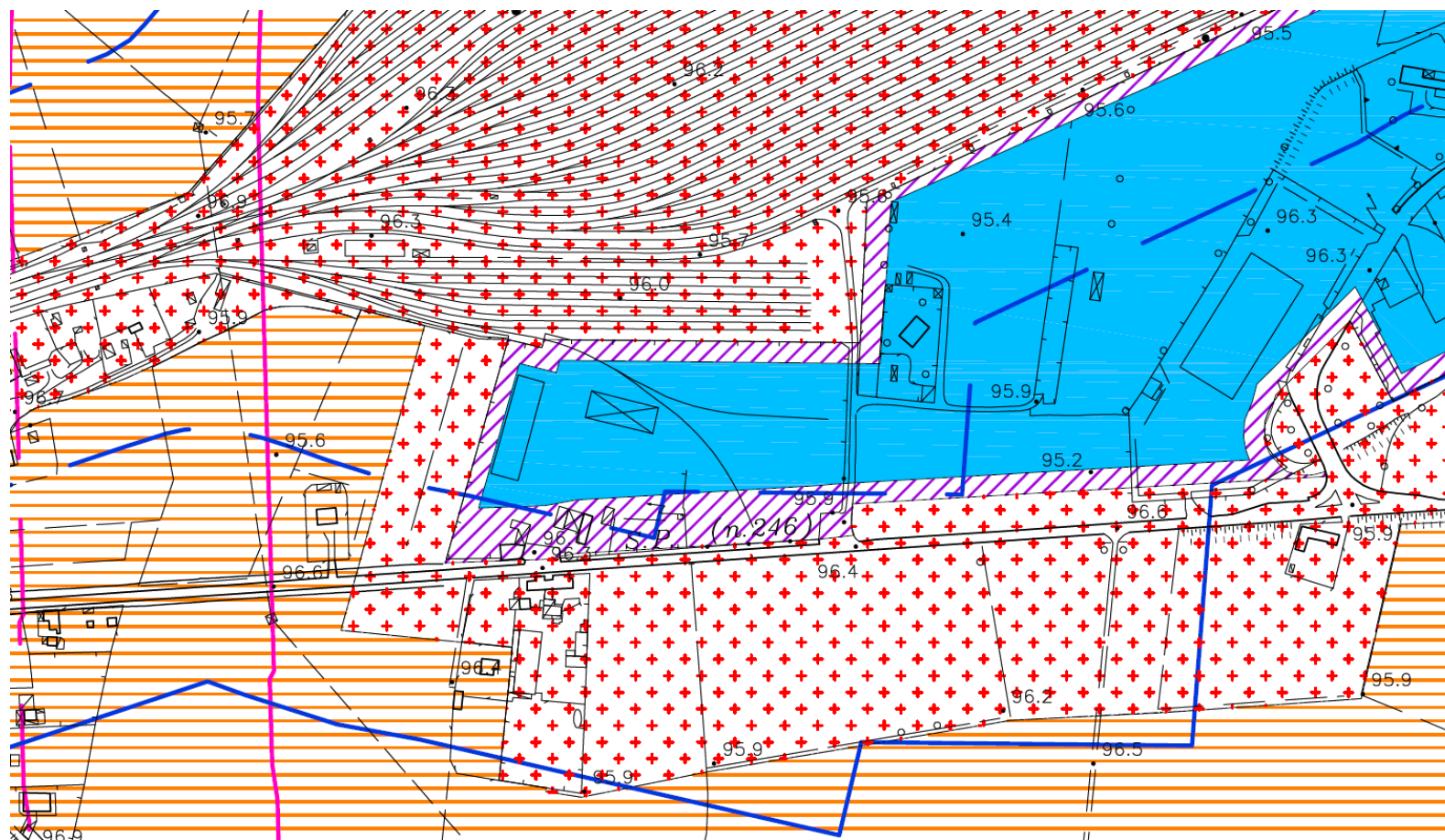
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica inserendo la classe acustica III per tutta l'area.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

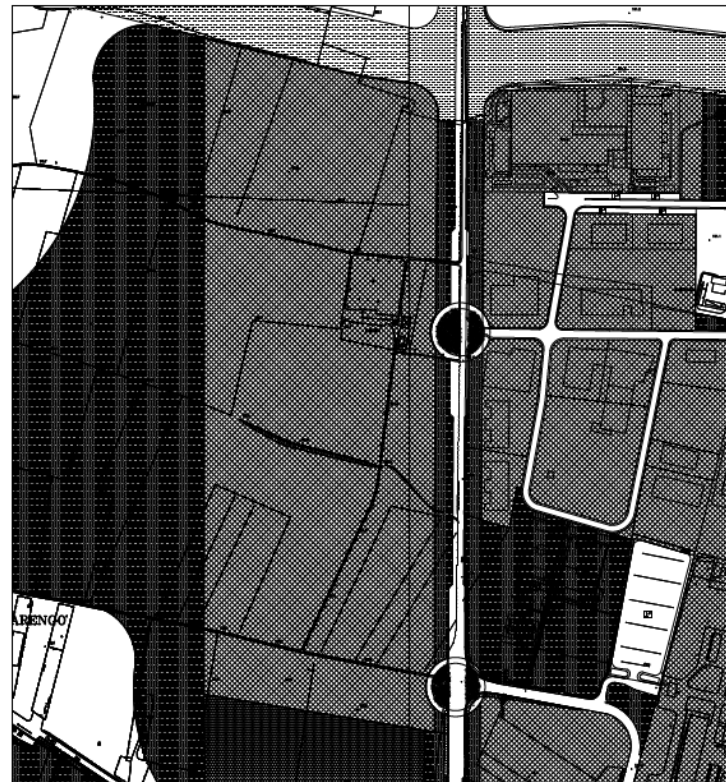


Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.4- OSSERVAZIONE N.133

PROPOSTA: Rimodulazione con ampliamento di nuova area produttiva (mq. 455.000) inserita lungo la SP Alessandria Sale in direzione casello autostradale AL EST con sistemazione delle aree adiacenti a parco urbano comprensoriale (riduzione di mq. 57.500) e a parco urbano (art. 32 quinquies - aumento mq. 48.720) - Riduzione aree destinate a suolo agricolo pari a mq. 263.220.

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ area agricola;
- ✓ verde pubblico

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area produttiva , di un'area a parco urbano e di un' area a parco urbano comprensoriale.

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe III (parte) ed in parte in classe V e IV (fasce cuscinetto area industriale adiacente) . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area, si propone l'attribuzione della classe acustica VI alla nuova area produttiva e l'inserimento delle fasce cuscinetto necessarie , ovvero in Classe V e in Classe VI; per le aree a parco urbano e parco urbano comprensoriali si mantiene la classe acustica III, fatta salva la possibilità di posizionamento all'interno delle stesse aree delle fasce cuscinetto dell'area produttiva. sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

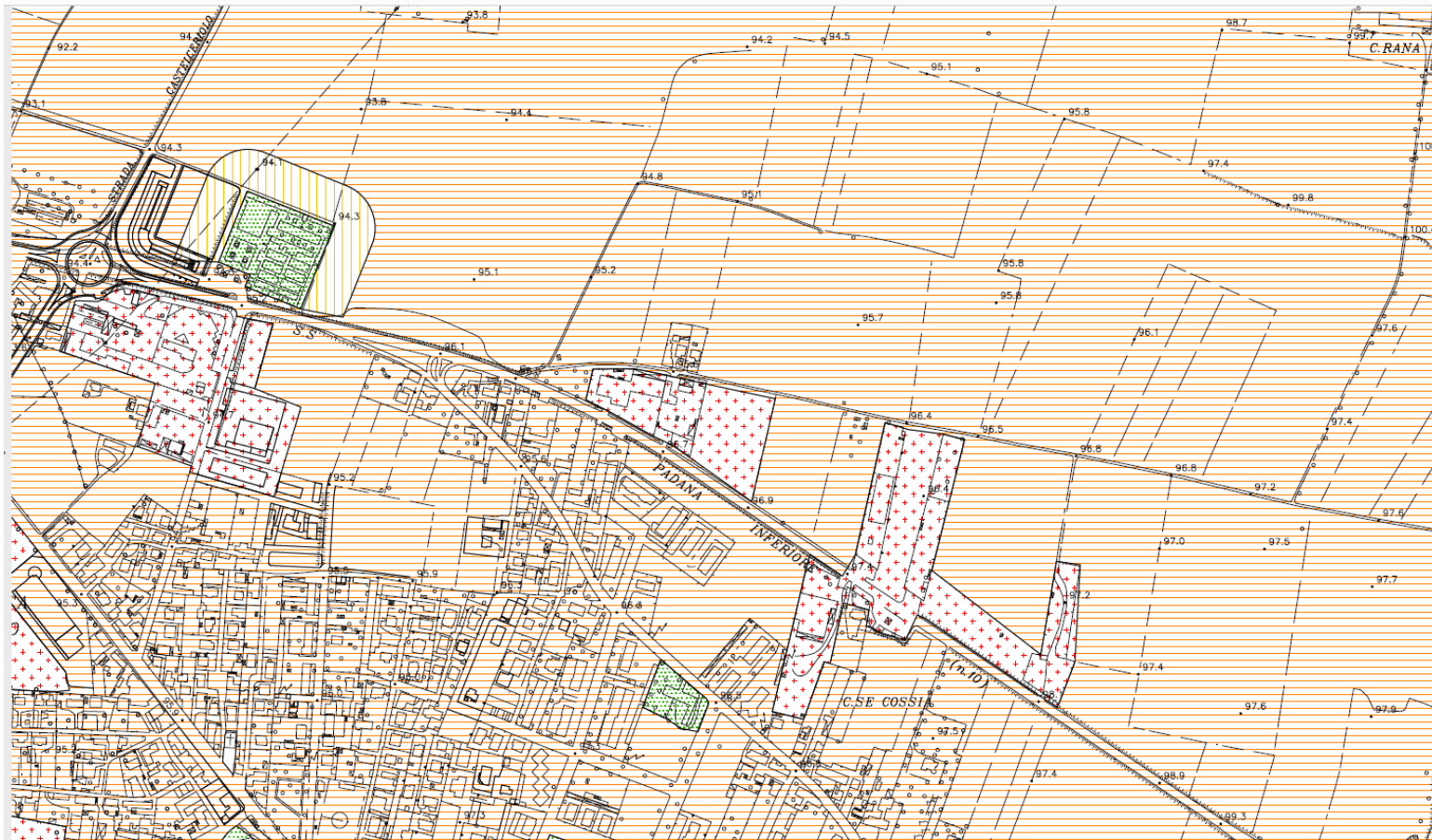
- ✓ **situazione di compatibilità condizionata** con la nuova destinazione urbanistica. Si rende necessario provvedere all'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica inserendo la classe acustica VI per la nuova area produttiva e la classe III per le nuove aree a parco (fatto salvo la possibilità di posizionamento delle fasce cuscinetto in classe V e classe IV all'interno delle aree stesse).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



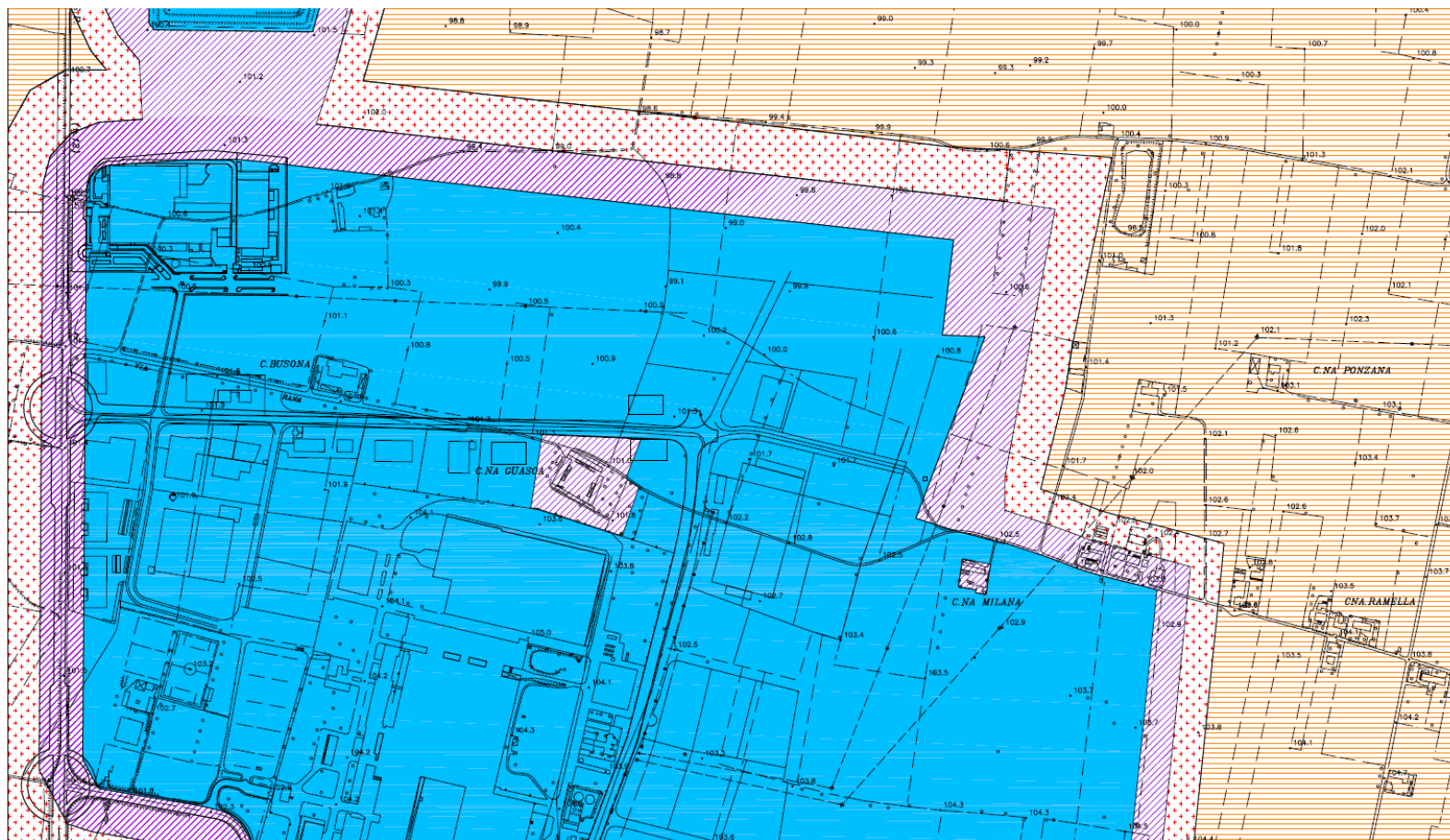
Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

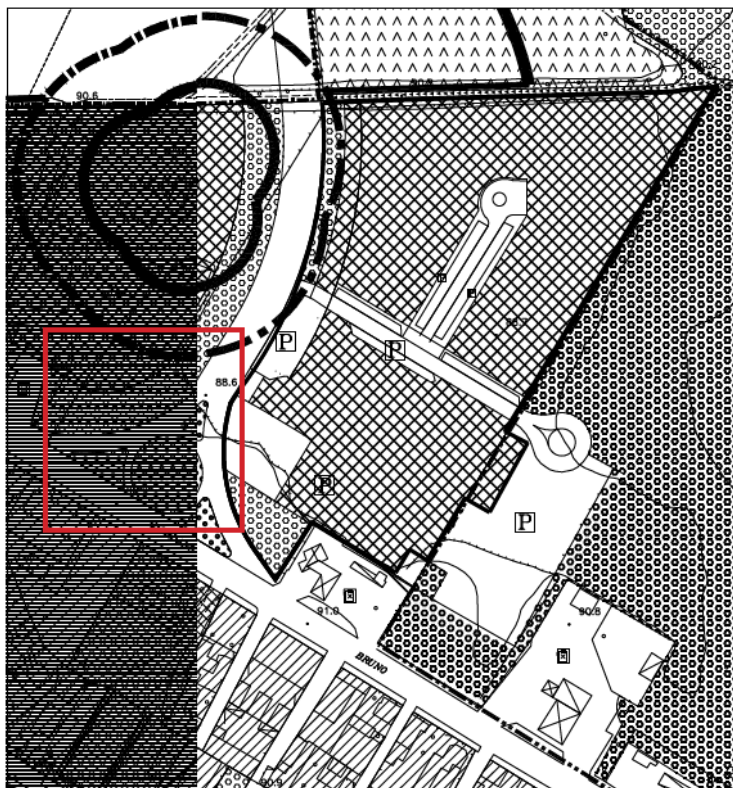


CITTÀ DI ALESSANDRIA

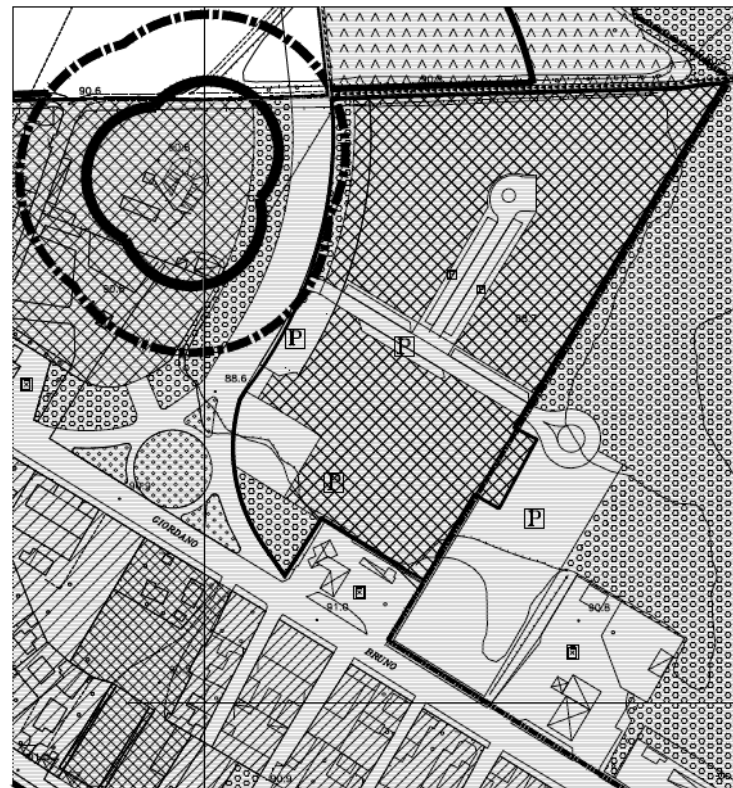
VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

PRGC VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



AMBITO DI INTERVENTO: N.2- OSSERVAZIONE N.134

PROPOSTA: Modifica di destinazione d'uso da area a verde pubblico ad area per viabilità per consentire l'accesso all'area artigianale in seguito alla realizzazione della rotatoria (mq. 260).



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000

ANALISI ACUSTICA PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

L'attuale strumento urbanistico destina l'area evidenziata in :

- ✓ verde pubblico;

La revisione in esame prevede l'inserimento di un'area a viabilità

Stante le sue caratteristiche e la sua collocazione territoriale, l'attuale Piano di Classificazione Acustica la inserisce in classe IV . In conformità al principio del mantenimento delle buone condizioni acustiche, laddove esistenti ed in particolare per la nuova area (limitatamente al rumore prodotto dal traffico veicolare generato dalle strade di accesso e dai parcheggi), valgono i limiti di Classe IV adottati con revisione del piano di classificazione acustica comunale (Delibera Giunta Comunale 10/10/2019). sulla base di un' analisi effettuata a fronte di un sopralluogo sulle aree oggetto di verifica, si ritiene che la nuova destinazione urbanistica generi la seguente situazione:

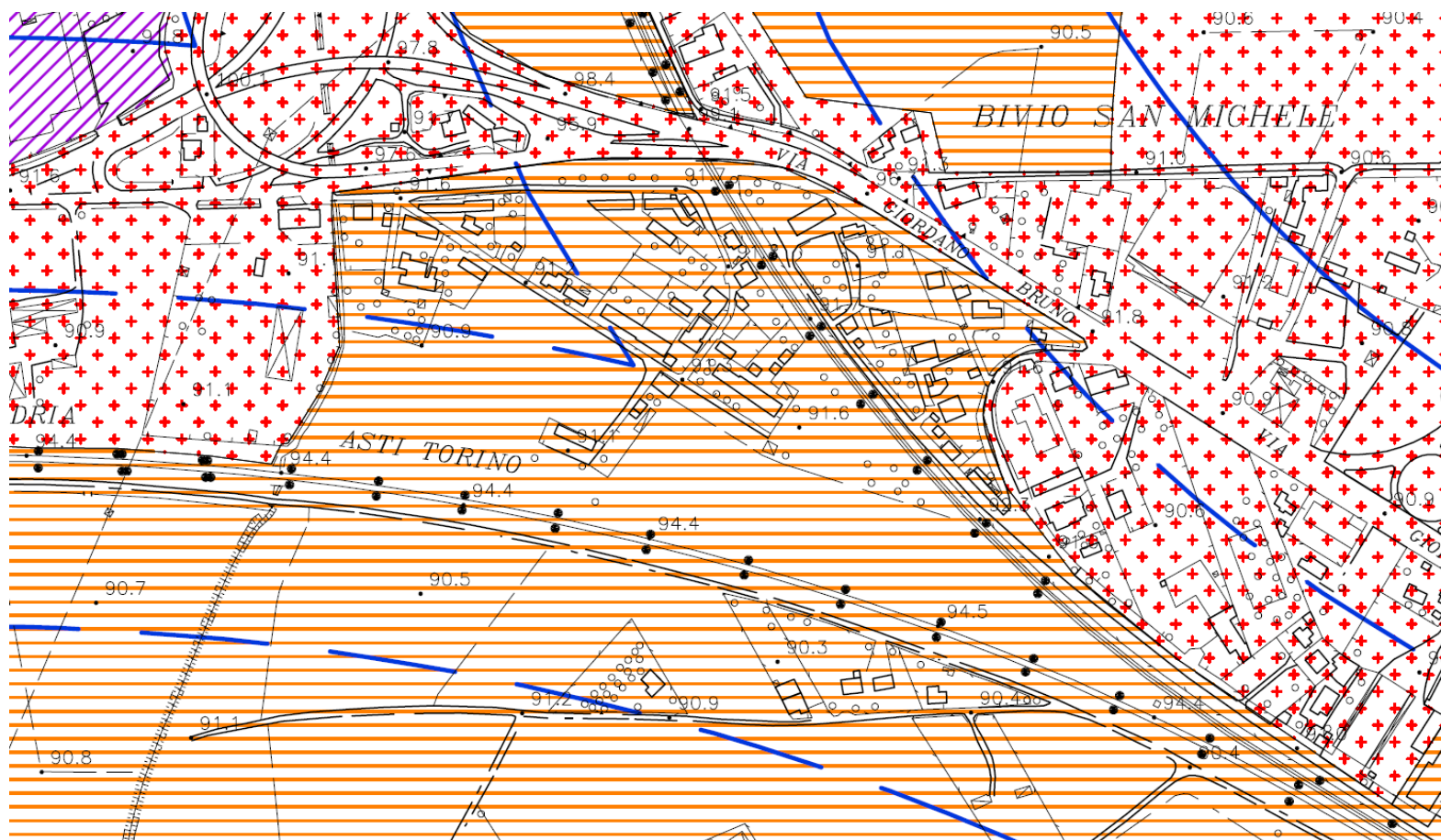
- ✓ **situazione di compatibilità** con la nuova destinazione urbanistica.



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



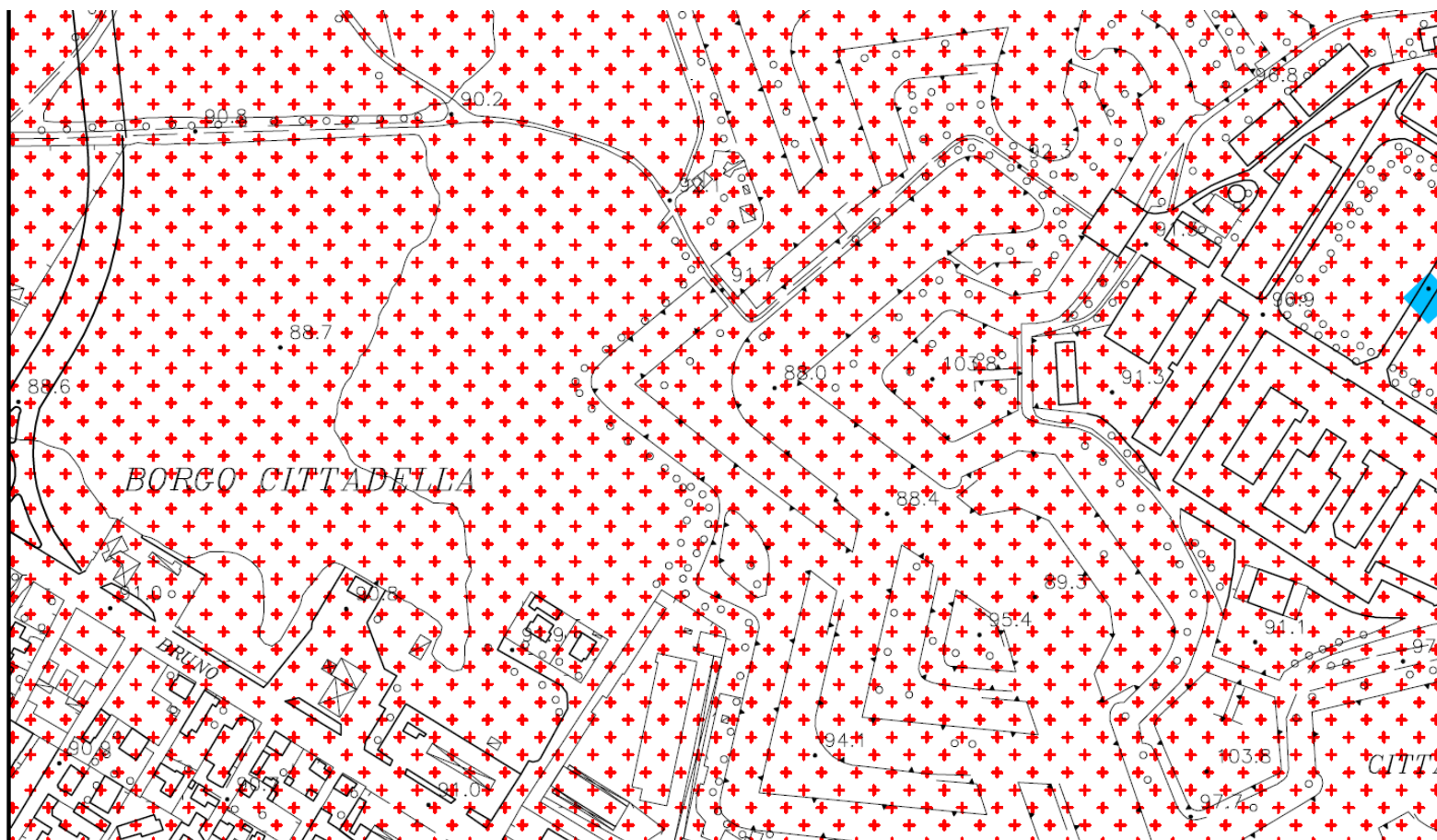
Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica



CITTÀ DI ALESSANDRIA

VARIANTE PARZIALE AL PRGC CITTA' DI ALESSANDRIA, AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

Verifica di Compatibilità Acustica
L.R. 52/2000



Stralcio del vigente piano di classificazione acustica del territorio comunale riportante l'area oggetto di modifica

Si ritiene opportuno richiamare la Classificazione del territorio Comunale:

CLASSE I - aree particolarmente protette: rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

CLASSE II - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale: rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali

CLASSE III - aree di tipo misto: rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici

CLASSE IV - aree di intensa attività umana: rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.

CLASSE V - aree prevalentemente industriali: rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

CLASSE VI - aree esclusivamente industriali: rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi

Limiti assoluti – Leq (dBA) previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997

Emissione

Classe Acustica	Periodo diurno (06:00–22:00)	Periodo notturno (22:00 – 06:00)
CLASSE I	45	35
CLASSE II	50	40
CLASSE III	55	45
CLASSE IV	60	50
CLASSE V	65	55
CLASSE VI	65	65

Immissione

Classe Acustica	Periodo diurno (06:00–22:00)	Periodo notturno (22:00 – 06:00)
CLASSE I	50	40
CLASSE II	55	45
CLASSE III	60	50
CLASSE IV	65	55
CLASSE V	70	60
CLASSE VI	70	70

In seguito a quanto esposto nella presente relazione, il Comune di ALESSANDRIA una volta avvenuta l'adozione della variante al PRGC, dovrà prevedere la redazione alla variante della Zonizzazione Acustica al fine di ottenere la compatibilità dei due strumenti urbanistici per la regolamentazione del territorio comunale.

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI RICONOSCIMENTO DI "TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE"

Lo scrivente è stato riconosciuto Tecnico Competente in Acustica Ambientale con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n° 300 del 30/04/2010, unitamente all'iscrizione con n° 4772 nell'elenco nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica del Ministero dell'Ambiente – piattaforma ENTECA.

Alessandria, 15/06/2020

Il tecnico competente in acustica
ambientale

