

Prot. n. 26326 del 2023

Buongiorno con la presente in qualità di tecnico incaricato dal Sig.

[REDACTED] residente in Alessandria [REDACTED]
proprietario di un immobile sito in Alessandria [REDACTED]
facente parte di un complesso residenziale sono a comunicare quanto segue:

in data 16/09/2022 lo scrivente depositava presso lo sportello telematico
richiesta di cambio di destinazione d'uso da locale Studio a residenziale in
quanto la proprietà cessava l'attività di medico.

Si precisa che in origine l'immobile è nato come abitazione e il complesso
edilizio a Condominio posto all'interno della corte con accesso da Via
[REDACTED] è tutto residenziale.

La richiesta inoltrata veniva rigettata dal Comune con motivazione che,
RIGETTATA IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO E' IN CONTRASTO CON L'ART. 32
QUINQUIES (AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE) DEL P.R.G.C. 1990. IN
TALE AREA SONO DESTINATE LE SEGUENTI ATTREZZATURE: RELIGIOSE, ASSOCIATIVE,
RICREATIVE, SPORTIVE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, PER LA RESIDENZA DI
TIPO SOCIALE IN MISURA NON SUPERIORE AL 30% DELLA POTENZIALITA' DELL'AREA,
SANITARIE, AMMINISTRATIVE PER MERCATI E CENTRI COMMERCIALI PUBBLICI . (si
allega domanda)

L'immobile oggi necessita di questo cambio d'uso in quanto diversamente non
sarebbe fruibile e vendibile.

Si chiede dunque a codesto Comune la possibilità di questo cambio di
destinazione d'uso a residenziale in quanto la destinazione di Piano

Regolatore ad oggi contrasta con l attuale utilizzo di tutto lo stabile che,
contrastata con l attuale destinazione di Piano.

Si allega alla presente documentazione di richiesta del cambio e
documentazione necessaria .

In attesa di una Vostra si porgono cordiali saluti

In fede

