

campo area di osservazione;

campo danni irreversibili;

campo area di esclusione;

campo di letalità.

CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex officio" con deliberazione della Giunta Regionale 7 febbraio 2000, n.36-29308 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettificata con deliberazione della Giunta Regionale n.13-29915 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

Variazione parziale 1990/1991
ex art. 17, 5° comma della Legge Regionale n.° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

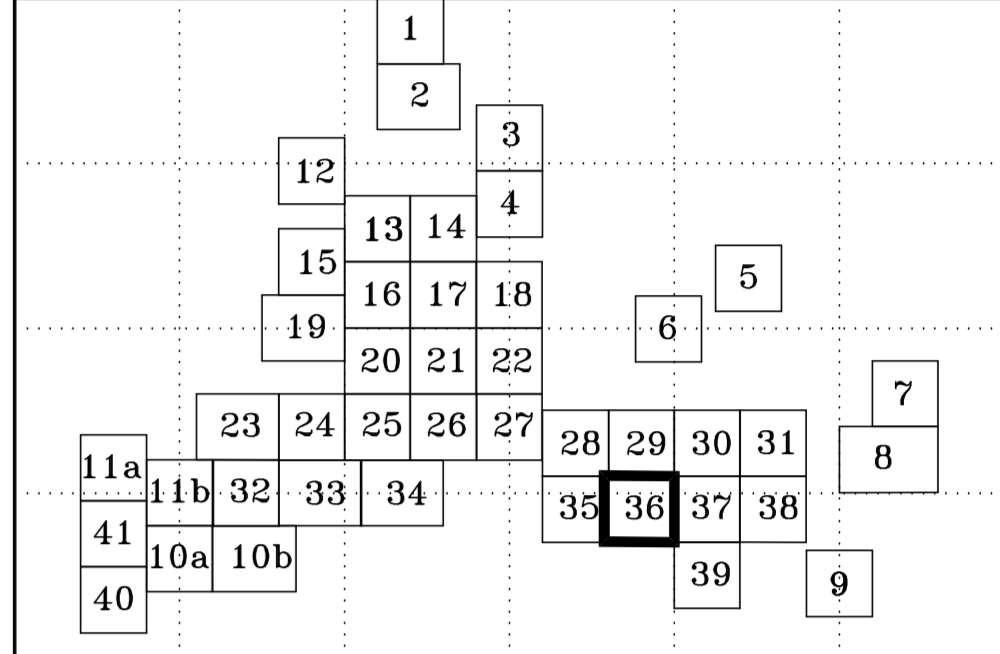
Il Sindaco

Tavola di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:2000

Il Segretario Generale



Il Responsabile del Servizio



INDIVIDUAZIONE DELLE VARIAZIONI

LEGENDA

- delimitazione del confine comunale;

delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;

delimitazione delle unità urbanistiche;
- Corsi e specchi d'acqua:

fiumi, torrenti (compresi le aree di deflusso della piena), canali, laghi artificiali e zone umide;

aree di esondazione della piena;

Aree ferroviarie;

Aree destinate alla viabilità;

Individuazione delle principali piste ciclabili;

Aree per attività agricole;

aree per attività agricole specializzate;

Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;

Aree militari;

Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:

attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;

attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere;

parchi pubblici urbani e comprensoriali;

Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:

aree per l'istruzione;

aree per attrezzature di interesse comune;

spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;

parcheggi pubblici;

Aree residenziali:

della città di 1° classe;

della città di 2° classe;

della città di 3° classe;

dei sobborghi di 1° classe;

dei sobborghi di 2° classe;

dei sobborghi di 3° classe;

Aree per attività produttive:

aree per insediamenti industriali;

aree per insediamenti artigianali e di deposito;

aree per attività produttive e depositi a destinazione temporanea;

Aree per attività terziarie:

aree per attività commerciali;

aree per attività direzionali;

aree per attività turistico ricettive;

Aree edificabili controllate:

aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;

aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);

delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;

edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;

Vincoli:

area a verde privato;

aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture varie;

delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;

delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (DD);

impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DR);

delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua;

delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio;

principali specificazioni: vedere elenco a piè tavola;

individuazione di aree ed edifici vincolati ex lege 1 giugno 1939, n. 1089;

delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex legge 1 giugno 1939, n. 1089;

individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497;

individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

vincolo di allineamento tipologico;

cortine edilizie da conservare e/o valorizzare;

presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare;

presenza di alterature da conservare e/o valorizzare;

arredo urbano, nuove alterature;

Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico;

Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica" allegata alle "Norme di Attuazione".
- Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; (impianti tecnici, acquedotti, impianti di depurazione, centrali del tifo, mercati, macelli, eccetera) e seguenti principali specificazioni:

A. autodromo

AP, attività polivalente

AV, aviazione

C, caserma dei carabinieri

CC, centro congressi

CZ, centrali elettriche e telefoniche

CR, croce rossa

CS, centro sportivo

E, eliocorsio

F, fiera

IR, istituti di ricerca

T, deposito mezzi di trasporto

U, università

VF, vigili del fuoco

X, cimitero

Y, carcere

P.I. N° Piano Integrato

delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni:

1 Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente individuato ex articolo 24 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Piano particolareggiato, piano esecutivo convenzionato obbligatorio ex articolo 40, 41 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Piano delle aree per insediamenti produttivi ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Piani tecnici esecutivi di opere pubbliche ex articolo 47 della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;