



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 14 DEL 26/01/2023

OGGETTO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO LE FONTANETTE: APPROVAZIONE.

:

Il giorno **26** del mese di **Gennaio** dell'anno **2023** alle ore **14.15** in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **26/01/2023**
Presiede l'adunanza BARRERA Maria Enrica
Dei signori Membri della Giunta Comunale

| Nominativo | | Presente |
|-------------------------|--------------|----------|
| ABONANTE Giorgio Angelo | Sindaco | NO |
| BARRERA Maria Enrica | Vice Sindaco | SI |
| BERRONE Giovanni | Assessore | SI |
| CORNARA Maria | Assessore | SI |
| FALLETI Claudio | Assessore | NO |
| LAGUZZI Giorgio | Assessore | SI |
| MAZZONI Enrico | Assessore | SI |
| ONETO Vittoria | Assessore | SI |
| PERRONE Antonella | Assessore | NO |
| SERRA Michelangelo | Assessore | NO |

Partecipa il Vice Segretario Generale: Dr. BOCCHIO Orietta.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

Su proposta n. 18 del 20/01/2023













OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO LE FONTANETTE: APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco Dott. Giorgio Angelo Abonante che in forza del Decreto Sindacale n.26 del 06/07/2022 ha mantenuto in capo a sé le competenze dell'Urbanistica;

Premesso che:

- Con istanza in data 15/06/2022 con nota ns. prot.54257 del 18/06/2022 è stato presentato il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Le Fontanette" sito in Valmadonna – Strada Fontanette proposto dal sig. Santagostino Guido SNTGDU59E27Z613O in qualità di rappresentante legale della Società BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA a r.l. C.F.: 02523700066, ed i Sigg. Bianchi Ilaria BNCLRI87D60L219T, Giordano Lorella GRDLLL63B44A182F, Zanon Luciano ZNNLCN60C28A182J, Prati Luigi PRTLGU56H25A182O, Dirutigliano Maria Luigia DRTMLG57E64I158G, Porretto Antonino PRRNN51L26H428Q e Strazza Natalina STRNLN56A51A182D,
- Contestualmente è stato proposto lo schema di convenzione da stipulare con il Comune;
- con D.G.R. n° 36-29308 del 07/02/2000 è stato approvato il P.R.G.C. di Alessandria, successivamente modificato con varianti ai sensi dell'art. 17 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;
- l'area d'intervento é individuata dal P.R.G.C. vigente dal P.R.G.C. vigente come "Aree residenziali dei sobborghi di terza classe" (art. 37bis delle NTA del PRGC vigente), interamente soggetta a Piano Esecutivo obbligatorio (articolo 64 delle NTA);
- detta area è stata individuata con tale destinazione a seguito dell'approvazione della Variante parziale al P.R.G.C. vigente, definitivamente approvata con deliberazione C.C. n.132 del 21/12/2021;
- la Variante parziale è stata sottoposta a fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D. Lgs. n° 152/2006 e s.m.i., della L.R. 14.12.1998 n° 40 e s.m.i. e della D.G.R. n° 12-8931 del 09.06.2008;
- con Determinazione Dirigenziale n°1429 del 09.10.2020 del Settore Sviluppo ECONOMICO, Marketing Territoriale, Sanità, Ambiente, Mobilità, Protezione Civile è stata conclusa la fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante parziale del P.R.G.C.. sopra citata, stabilendo l'esclusione della Variante in questione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- il soggetto proponente pertanto non ha depositato gli elaborati relativi al processo di VAS di cui all'articolo 39 comma 8bis) della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
- il progetto di PEC prevede il completamento dei due edifici residenziali in corso di costruzione, la costruzione di n.5 villette a schiera e una villetta composta da tre unità abitative;
- l'elaborazione del P.E.C. in oggetto, è stata redatta dall'arch. Maurizio Carozzi iscritto all'Ordine degli Architetti di Alessandria (pos. n. 1101), con studio in Bistagno (AL), via G.Saracco n.15;
- la documentazione progettuale del P.E.C. presentato consta di:
 - all. n. 01: Istanza di approvazione;
 - all. n. 02: Titoli di proprietà;
 - all. n. 03: Documentazione fotografica a colori;
 - all. n. 04: Relazione illustrativa;

- all. n. 05: Calcoli plano volumetrici;
- all. n. 06: Norme Tecniche di Attuazione;
- all. n. 07: Relazione geologica;
- all. n. 08: Schema di convenzione;
- all. n. 09a Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo COMPARTO 1;
- all. n. 09b Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo COMPARTO 2;
- all. n. 10: Relazione valutazione clima acustico;
- all. n. 11: Documento tecnico verifica assoggettabilità a V.A.S.;
- all. n. 12: Relazione di compatibilità ambientale;
- all. n. 13: Elaborati grafici costituiti da 12 tavole:
 -  TAV. 01 Planimetria generale di P.E.C. Estratto di P.R.G.C. e catastale
 -  TAV. 02 Planimetria di P.E.C. progetto aree
 -  TAV. 03 Planimetria generale di PEC Piano quotato e sezioni
 -  TAV. 04 Planimetria generale di PEC aree ad uso pubblico in cessione
 -  TAV. 05 a Tipologia edilizia A
 -  TAV. 05 b Tipologia edilizia B
 -  TAV. 06a Urbanizzazione primaria rete fognaria
 -  TAV. 06b Urbanizzazione primaria rete fognaria e viabilità
 -  TAV. 06c Urbanizzazione primaria rete idrica
 -  TAV. 06d Urbanizzazione primaria rete illuminazione pubblica
 -  TAV. 06e Urbanizzazione primaria rete Enel e Telecom
 -  TAV. 07 Viste prospettiche
- all. n. 14: Planimetria di progetto su formato A3 con individuazione del contorno di PEC;
- con precedente deliberazione n.303 in data 30/11/2022 veniva accolto il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto;
- in data 21/11/2022 il Dirigente del Settore Urbanistica e Patrimonio ha sottoscritto l'Avviso con il quale rende noto che presso il Settore Gabinetto del Sindaco, Segreterie Particolari, Soggetti Partecipati, Cerimoniale, Affari Generali e Disability Manager e sul sito informatico del Comune di Alessandria, nella Sezione Amministrazione Trasparente - Sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio, è depositato e pubblicato per la durata di quindici giorni consecutivi, affinché chiunque possa prenderne conoscenza, il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato "LE FONTANETTE" proposto dal sig. Santagostino Guido SNTGDU59E27Z6130 in qualità di rappresentante legale della Società BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA a r.l. C.F.: 02523700066 accolto con deliberazione della Giunta Comunale n.303 del 30/11/2022 e che nei successivi quindici giorni possono essere presentate osservazioni e proposte scritte, intestate al Sindaco ed indirizzate a Comune di Alessandria - Settore Gabinetto del Sindaco, Segreterie Particolari, Soggetti Partecipati, Cerimoniale, Affari Generali e Disability Manager – Servizio ufficio relazioni con il pubblico, coordinamento sportelli di front office, citando come riferimento nell'oggetto la dicitura: "P.E.C. LE FONTANETTE" – PROPONENTE: BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA a r.l. C.F.: 02523700066".
- il suddetto Avviso e' stato affisso all'Albo Pretorio dal 23/11/2022 al 08/12/2022 e pubblicato, completo degli elaborati di progetto, nonché dello schema di convenzione, sul sito informatico del comune per quindici giorni consecutivi e nei successivi quindici giorni non risultano essere pervenute osservazioni.

Tutto ciò premesso;

Ritenuto che

📄 Risulta necessario provvedere all'approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Le Fontanette" sito in Valmadonna – Strada Fontanette proposto dal sig. Santagostino Guido SNTGDU59E27Z6130 in qualità di rappresentante legale della Società BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA a r.l. C.F.: 02523700066, ed i Sigg. Bianchi Ilaria BNCLRI87D60L219T, Giordano Lorella GRDLLL63B44A182F, Zanon Luciano ZNNLCN60C28A182J, Prati Luigi PRTLGU56H25A182O, Dirutigliano Maria Luigia DRTMLG57E64I158G, Porretto Antonino PRRNNN51L26H428Q e Strazza Natalina STRNLN56A51A182D, costituito dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di convenzione, secondo quanto disposto dall'articolo 43, comma 5 della L.R.n.56/77 e s.m.i. alle particolari condizioni previste ai punti a) e b) della relazione del Settore Urbanistica e Patrimonio p.i. n.210185 del 20/10/2022.

Visti:

- La Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 "Tutela ed uso del suolo" e s.m.i;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, rubricato "Controllo di regolarità amministrativa contabile";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 in data 07/08/2019 ad oggetto "Art.243 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. Approvazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 17/05/2022 ad oggetto "Artt. 227 e seguenti del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. - Approvazione del rendiconto della gestione esercizio finanziario 2021";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 08.06.2022 avente per oggetto "Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 01.04.2021: art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e relativi allegati";
- lo Statuto comunale, da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 31 marzo 2015;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 in data 22 dicembre 2014;
- Condivisa la proposta presentata;
- 📄 la precedente deliberazione n.303 in data 30/11/2022 con la quale veniva accolto il Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto.

Considerato che

📄 non risultano oneri finanziari a carico del bilancio pur comportando dei riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente essendo prevista, nell'ambito dello schema di convenzione, la realizzazione di opere di urbanizzazione a scapito parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione dell'area.

Preso atto che, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni sono stati resi i pareri seguenti, espressi come segue:

- 📄 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione reso dal Dirigente *pro tempore* del Settore Urbanistica.
- 📄 parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione reso dal Dirigente *pro tempore* del Settore Risorse Finanziarie e Tributi.

DELIBERA

Per le motivazioni sopra riportate

E con votazione unanime espressa nelle forme di Legge e resa in forma palese

- 1. DI APPROVARE** il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato “Le Fontanette” sito in Valmadonna – Strada Fontanette proposto dal sig. Santagostino Guido SNTGDU59E27Z613O in qualità di rappresentante legale della Società BIO CALORE ENERGY SOCIETA’ AGRICOLA a r.l. C.F.: 02523700066, ed i Sigg. Bianchi Ilaria BNCLRI87D60L219T, Giordano Lorella GRDLLL63B44A182F, Zanon Luciano ZNNLCN60C28A182J, Prati Luigi PRTLGU56H25A182O, Dirutigliano Maria Luigia DRMLG57E64I158G, Porretto Antonino PRRNNN51L26H428Q e Strazza Natalina STRNLN56A51A182D, costituito dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di convenzione, alle particolari condizioni previste ai punti a) e b) della relazione del Settore Urbanistica e Patrimonio p.i. n.210185 del 20/10/2022.
- 2. DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore proponente di compiere tutti gli atti necessari per l’esecuzione dello stesso.

| ALLEGATI | POSTI AGLI ATTI |
|--|--|
| - Progetto Piano esecutivo Convenzionato “LE FONTANETTE” | - Istanza in data 15/06/2022 con nota ns. prot.54257 del 18/06/2022. - Relazione istruttoria PEC “LE FONTANETTE” del Settore Urbanistica e Patrimonio p.i. n.210185 del 20/10/2022. |



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 18**

Ufficio Proponente: **UFFICIO URBANISTICA**

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO LE FONTANETTE: APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO URBANISTICA)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/01/2023**

Il Responsabile di Settore

Robotti Pierfranco

Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/01/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonello Paolo Zaccone

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL VICE SINDACO
BARRERA MARIA ENRICA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BOCCHIO ORIETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

bocchio orietta in data 27/01/2023
MARIA ENRICA BARRERA in data 30/01/2023