

COMUNE DI ALESSANDRIA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "LE FONTANETTE" - VALMADONNA

ALLEGATO 11

Documento tecnico verifica assoggettabilità
a V.A.S

Committente:

BIO CALORE ENERGY SOCIETA' AGRICOLA A R.L.

Progettista: Arch. Maurizio Carozzi

Gennaio 2022

Analisi dei vincoli di tutela ambientale

Dall'analisi di cui alla tabella sottostante, emerge che non sussistono i requisiti di obbligatorietà di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

		LOCALIZZAZIONE PROPOSTA	Alessandria – PEC Le Fontanette
		Interventi soggetti a VIA	no
		Nuovi volumi fuori contesto edificato	no
CATEGORIE PER CUI E' PREVISTA LA VERIFICA DI VAS	Varizioni sistema tutele ambientali	Aree protette	no
		ZPS - SIC	no
		Presenza di reti ecologiche	no
		Presenza di corridoi ecologici	no
	Aree vincolate ex art. 136-142-157 D.Lgs 42/2004 (tutela paesaggistica)	Beni paesaggistici individuati per decreto/immobili ed aree di notevole interesse pubblico -art. 136 D.Lgs 42/03	no
		Fascia territori contermini ai laghi, ai fiumi, torrenti e corsi d'acqua - art.142 D.Lgs 42/04	no
		Aree boscate - art.142 D.Lgs 42/04	no
		Aree boscate di alto fusto - comma 5 art.30 LR 56/77	no
		Beni culturali individuati per decreto - art.157 D.Lgs 42/04	no
		Beni culturali di proprietà di Enti - art. 2 e 10 D.Lgs 42/04	no
		Aree ed edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario – art. 49 bis, ter. N.d.A. PRGC	no

Gli interventi sopra descritti, come indicato nello studio di impatto ambientale allegata all'ultima variante del PRGC del comune di Alessandria nella quale si esclude la verifica VAS, non appaiono in contraddizione con quanto previsto dalla pianificazione sovraordinata o locale.

Gli interventi proposti non gravano su aree sottoposte a vincoli presenti a Valmadonna. Non sono presenti aree protette e non interferiscono con ZPS o SIC.