



CITTA' DI ALESSANDRIA
SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
Servizio Impiantistica Sportiva

Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria

tel. 0131 515214; fax 0131 515359; email: ufficio.sport@comune.alessandria.it; PEC: comunedialessandria@legalmail.it

Allegato 1

**IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI CHE NECESSITANO DI INTERVENTI URGENTI
DI RIGENERAZIONE/RIQUALIFICAZIONE/AMMODERNAMENTO**

Relazione descrittiva

LOTTO N°1 - Impianto Sportivo di Cantalupo

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Oviglio n°9/10, ha superficie complessiva di mq. 9.800 circa, costituito da un sedime su cui insiste un campo da calcio in erba dotato di illuminazione, una zona verde, un bacino di raccolta acque piovane, un fabbricato spogliatoi inagibile con copertura in cemento-amianto.

Dati catastali: Catasto Terreni al Fg.81 Mappali 101, 102, 151, 222, 513, 514, 515 e Catasto Fabbricati al Foglio 81, Mappale 222.

Stato: in disuso.

INTERVENTI MINIMI:

- **Smaltimento copertura in cemento-amianto entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna, con successiva realizzazione di nuova copertura e ristrutturazione spogliatoi inagibili.**

Oppure:

- **Abbattimento fabbricato spogliatoi con smaltimento copertura in cemento-amianto entro 12 mesi dalla data del verbale di consegna e successiva nuova edificazione spogliatoi.**

- **Messa in sicurezza della porzione di area verde su cui insiste il bacino di raccolta acqua piovana mediante apposizione di recinzioni atte ad impedire l'accesso alle persone non autorizzate.**
- **Messa in sicurezza dei pali dell'impianto di illuminazione del Campo da calcio con eventuale rafforzamento degli stessi.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

LOTTO N°2 - Impianto Sportivo di Litta Parodi

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in via Cassano n°14 ed è costituito da un sedime della superficie di mq. 11.155 su cui insiste un campo da calcio con illuminazione, un'area attrezzata gioco bimbi, una piastra polifunzionale in cemento e un fabbricato con spogliatoi squadre e arbitro dotati di docce e servizi, locali caldaia, segreteria, magazzino.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati Foglio 222 Mappale 831.

Stato: in concessione temporanea fino al 30/06/2020.

INTERVENTI MINIMI:

- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Verifica della situazione catastale ed aggiornamenti del caso.**

LOTTO N°3 - Impianto Sportivo Comunale di San Giuliano Vecchio

- L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via Piacenza n°103 ed è costituito da un sedime della superficie di mq 11.513 circa, su cui insistono un campo da calcio e un campo da allenamento calcio in erba, un campo da tennis-polifunzionale, un'area a parcheggio, una porzione di fabbricato ad uso spogliatoi con locali docce, ufficio, locale arbitro, WC disabili.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 233, mappale 1034 sub 2.

Stato: in concessione temporanea fino al 30/06/2020.

INTERVENTI MINIMI:

- **Ripristino recinzione del campo da calcio.**
- **Resa autonoma degli impianti tecnologici rispetto alla parte ricreativa non compresa nel presente Avviso.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Variazioni catastali.**

LOTTO N°4 - Impianto Sportivo di San Michele

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Strada Vescovana n°10/12 ed è costituito da un sedime della superficie di mq 10.670 circa, su cui insiste un campo da calcio in erba dotato di illuminazione, un'area a parcheggio, un fabbricato spogliatoi con antistante tettoia ed un'area verde parzialmente utilizzata per servizi tecnici (vasca di dispersione a servizio del PEC "La piana del Galet")

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 60, Mappale 786 sub 2.

Stato: in disuso.

INTERVENTI MINIMI:

- **Operazioni di riconfinamento generale dell'area con frazionamento del mappale n°786 del Foglio 60, finalizzate a delimitazione delle aree di pertinenza dell'impianto sportivo rispetto alle aree del P.E.C. "La piana del Galet" (vasca di dispersione, sedi stradali, ecc.) e ad altra area per servizi (individuata sull'elaborato grafico).**
- **Variazioni catastali conseguenti.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**

LOTTO N°5 - Impianto Sportivo Comunale di Valmadonna

L'impianto, rappresentato nell'elaborato grafico di pari oggetto, è sito in Via del Castellino n°5 ed è costituito da un sedime della superficie di mq. 17.110 su cui insiste un campo da calcio, un campo da allenamento con illuminazione, fabbricato spogliatoi atleti e arbitro

con docce e servizi, un ricovero attrezzi in legno, un portico con pilastri in c.a., un box attrezzi in lamiera.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Foglio 7 Mappale 577.

Stato: in disuso.

INTERVENTI MINIMI:

- **Rifacimento copertura con smaltimento cemento-amianto secondo norma di legge entro 6 mesi dalla data del verbale consegna.**
- **Interventi (impiantistici e altri) necessari per rendere fruibile l'impianto ai termini della normativa vigente con consegna delle relative certificazioni di legge, manlevando la proprietà comunale da ogni responsabilità al riguardo.**
- **Verifica della situazione catastale ed aggiornamenti del caso.**