



CITTA' DI ALESSANDRIA
Settore Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero
Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria
tel. 0131 515214 - fax 0131 515359 - Email: ufficio.sport@comune.alessandria.it -
PEC: protocollo@pec.comune.alessandria.it

AVVISO PUBBLICO
PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TELMA" SITO IN VIA BOVES N°3, AI SENSI DEL D.LGS N°38/2021

Il Comune di Alessandria

in adempimento della determinazione dirigenziale n°884 del 06/06/2024;

in qualità di Ente proprietario dell'**Impianto Sportivo Comunale sito in Alessandria, Via Boves n°3**, identificato negli elaborati grafici e descrittivi allegati;

CONSIDERATO che:

- l'impianto sportivo in oggetto necessita di interventi di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento, affinché possano essere ripristinate le sue caratteristiche intrinseche e la sua funzionalità;
- l'art. 5 del D.Lgs n°38 del 28/02/2021 prevede espressamente che: *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni."*;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale riattivare la funzionalità sportiva e ricreativa all'interno di detto impianto sportivo comunale, affidandone la gestione ad un soggetto concessionario;

RITENUTO quindi opportuno avvalersi della facoltà di valorizzazione del bene di proprietà comunale in aderenza con quanto disciplinato dal citato D.Lgs n°38/2021 e con il coinvolgimento di soggetti del mondo dello Sport, al fine di dare attuazione concreta al più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;

tutto ciò premesso e considerato

INVITA

Tutte le associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, a presentare proprie proposte progettuali al fine della riqualificazione e successiva gestione gratuita dell'Impianto Sportivo Comunale "TELMA" sito in Via Boves n°3, con applicazione del D.Lgs n°38/2021.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

Amministrazione precedente

- Comune di Alessandria - Piazza della Libertà n. 1 - 15121 Alessandria
- Settore Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero, Servizio Sport e Tempo Libero-Gestione Impianti Sportivi - Tel. 0131-515.214
- Partita IVA: 00429440068
- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Luca Galandra
- PEC: protocollo@pec.comune.alessandria.it
- E-mail: ufficio.sport@comune.alessandria.it

Il Comune di Alessandria si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura ed anche all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive e/o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese, o risarcimenti di sorta.

Oggetto e normativa di riferimento

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Telma", con la previsione di un utilizzo aperto a tutti e teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

L'impianto sportivo dispone anche di locali destinabili ad attività di somministrazione cibi e bevande che potrà essere esercitata solo durante gli orari di apertura dello stesso impianto

ed a supporto delle attività sportive in corso, in presenza di tutti i requisiti previsti dalla normativa in materia.

Il riferimento normativo è dato dal D.Lgs n°38 del 28/02/2021.

Durata e principali condizioni dell'affidamento

In virtù della citata normativa di riferimento, la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita dell'impianto è di 5 anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la presentazione del progetto di riqualificazione. La durata massima della concessione non può eccedere i 9 anni, fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e nel relativo Piano di Fattibilità economico-finanziaria. (A tal proposito si precisa che la complessità degli interventi è contestualizzata rispetto alla situazione dell'impianto e del soggetto proponente e comunque rapportata agli interventi previsti nella proposta progettuale con relativi costi). E' prevista, inoltre, la possibilità di collaborare con Enti del Terzo Settore per la gestione di attività sportive e ricreative ad esse collegate compatibili con la destinazione dei locali prevista nel progetto di riqualificazione presentato e per una durata pari o inferiore alla durata contrattuale, anche apportando eventuali migliorie/adequamenti dell'immobile, al fine di facilitare l'inclusione sociale e giovanile.

Modalità di finanziamento

Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente per la realizzazione del progetto presentato.

La gestione dell'impianto è concessa a titolo gratuito.

Soggetti ammessi a presentare proposte

Possono presentare una proposta progettuale di riqualificazione dell'impianto sportivo in oggetto le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro.

E' prevista la possibilità, per tali Associazioni e Società Sportive, di collaborare con Enti del Terzo Settore sia per l'organizzazione e la gestione di attività sportive e ricreative ad esse collegate, sia per la realizzazione di eventuali interventi di miglioria/adequamento dell'immobile al fine di favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.

Le Associazioni e Società sportive, già precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, utilizzi senza titolo o utenze pregresse.

Requisiti di partecipazione

I membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art.94 e seguenti del D.Lgs n°36/2023.

Formulazione e presentazione della proposta

Le proposte progettuali dovranno essere formulate tenendo conto degli "interventi minimi" obbligatori, specificati nella Relazione descrittiva allegata al presente Avviso e dovranno essere accompagnate da un Piano di Fattibilità economico-finanziaria.

E' possibile prendere visione ed estrarre la documentazione per la formulazione della proposta progettuale dal sito internet del Comune di Alessandria www.comune.alessandria.it - Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi e Bandi/Avvisi Pubblici.

Sopralluogo obbligatorio

Dovendo presentare un progetto di riqualificazione dell'impianto, è obbligatorio effettuare un sopralluogo concordandolo con il Comune.

Il termine per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è tassativo.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare **la richiesta entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 28 giugno 2024** al Settore Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero all'indirizzo email ufficio.sport@comune.alessandria.it, indicando i dati anagrafici delle persone fisiche incaricate di effettuarlo ed i riferimenti telefonici e anticipando tale richiesta per via telefonica a uno dei seguenti recapiti: 0131.515214 - 0131.515472 – 0131.515237.

Il sopralluogo avverrà nel giorno stabilito dall'Amministrazione, alla presenza di un incaricato del Settore Politiche di Sviluppo, Innovazione, Sport e Tempo Libero, Servizio Sport e Tempo Libero-Gestione Impianti Sportivi.

Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 giorni di anticipo all'indirizzo di posta elettronica indicato dal partecipante.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita dei poteri di rappresentanza del concorrente stesso (è richiesto un documento di identità in corso di validità) e, nel caso di persona incaricata, dovrà essere consegnata apposita delega scritta, firmata dal Legale Rappresentante del concorrente, accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del firmatario. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'Amministrazione, di cui viene rilasciata copia originale a conferma dell'effettuato sopralluogo, che attesta tale operazione e funge da ricevuta dell'adempimento.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.

Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo e-mail ufficio.sport@comune.alessandria.it **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 28 giugno 2024.**

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro i tre giorni lavorativi successivi alla ricezione delle richieste stesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet del Comune www.comune.alessandria.it - Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi e bandi/Avvisi Pubblici.

Modalità di presentazione della proposta

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta in un **PLICO** chiuso e sigillato con l'indicazione del mittente, sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“PROPOSTA PER RIQUALIFICARE L’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “TELMA”
sito in Via Boves n°3**

Il plico contenente la documentazione qui prevista **deve pervenire** al Comune di Alessandria **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno martedì 9 luglio 2024** al seguente recapito fisico del Comune di Alessandria:

Ente	Comune di Alessandria		Ufficio	Protocollo
Indirizzo	Piazza della Libertà		num.	1
CAP	15121	Località	ALESSANDRIA	
			Provincia	AL

con una delle seguenti modalità:

- con recapito fisico direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Alessandria;
- a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) titolare di licenza individuale o autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- nella forma di autoprestazione ai sensi dell'articolo 8 decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261 e s.m.i.

La consegna al recapito fisico sopra riportato, qualunque sia la modalità di invio, deve avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 (fatte salve eventuali variazioni di orario dell'Ufficio Protocollo da verificare sul sito istituzionale del Comune); fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo; eventuali modifiche ai predetti orari saranno pubblicate all'indirizzo internet <http://www.comune.alessandria.it>.

Il recapito tempestivo del plico entro il termine perentorio sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente e farà fede esclusivamente quanto risulterà, in merito, all'Ufficio Protocollo del Comune.

All'interno del plico dovranno essere inserite **DUE BUSTE** chiuse e precisamente:

BUSTA 1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta deve essere ben chiusa e recare la scritta **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**; nella stessa va inserita la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta su Modello allegato, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante;
- Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;

- Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- Certificato di attribuzione del C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- Attestato di iscrizione al Registro Nazionale delle attività sportive dilettantistiche rilasciato dal Dipartimento per lo Sport;
- Bozza di convenzione siglata su ogni pagina e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante, quale presa visione ed integrale accettazione delle disposizioni in essa contenute.

BUSTA 2) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

La busta deve essere ben chiusa e recare la scritta **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE**; nella stessa va inserita la seguente documentazione:

A) Progetto di riqualificazione sottoscritto sia dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società sportiva che dal tecnico incaricato, costituito da:

- **Relazione progettuale e gestionale** che definisca, in modo chiaro e distinto, i seguenti parametri tesi a garantire la massima attrattività dell'impianto e a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile:
 1. Innovatività nelle scelte gestionali con modalità di utilizzo degli spazi sportivi/ricreativi e gestione delle rispettive attività previste;
 2. caratteristiche e qualità del progetto tecnico per tipologie e modalità degli interventi;
 3. eventuale esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi;
- **Computo metrico estimativo** (sulla base dell'ultimo Prezzario della Regione Piemonte);
- **Elaborati grafici quotati** rappresentanti in modo chiaro e preciso gli interventi di riqualificazione proposti, in scala adeguata e con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali;
- **Cronoprogramma dei lavori** espresso in periodi (mesi/anni);
- **Quadro economico**;
- **Piano delle Manutenzioni** dell'intero impianto per tutta la durata prevista redatto sulla base del Modello posto in allegato al presente Avviso;
- **Piano di Fattibilità Economico Finanziaria** redatto, sottoscritto e timbrato da idonea figura professionale iscritta all'Albo dei Ragionieri, dei Dottori Commercialisti o dei Revisori Contabili sulla base degli interventi di riqualificazione proposti che riporti espressamente:

1. l'analisi della potenzialità dell'impianto da riqualificare, della sostenibilità degli investimenti in rapporto alla capacità economica del soggetto proponente, con l'individuazione delle fonti di finanziamento, al fine di generare ricavi/entrate tali da coprire i costi dell'investimento e della gestione;
2. la previsione della durata della concessione e l'importo complessivo dell'investimento proposto (come risultante dal Quadro economico);
3. lo sviluppo tabellare delle entrate e delle spese previste per ogni anno, su tutto il periodo concessorio richiesto;

B) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.) da presentarsi in caso di eventuale documentata esperienza nella gestione di impianti sportivi, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante, riportante:

- la denominazione e la descrizione degli impianti sportivi precedentemente gestiti e delle attività svolte all'interno degli stessi;
- l'anagrafica con i recapiti dei committenti/soggetti proprietari degli impianti;
- il periodo di gestione espresso in anni e/o mesi.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e sulla corretta gestione/conduzione degli impianti sportivi.

Valutazione delle proposte

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **mercoledì 10 luglio 2024 alle ore 9,00** presso il Palazzo comunale - Saletta LL.PP sita al terzo piano, in Piazza della Libertà n°1, Alessandria. Le operazioni potranno essere aggiornate ad altro luogo e ora o ai giorni successivi e di ciò verrà data comunicazione sul sito web del Comune almeno un giorno prima.

Nel luogo, giorno ed ora sopra stabiliti, il R.U.P. procederà in seduta pubblica:

- a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle buste 1) "Documentazione amministrativa" 2) "Progetto di riqualificazione" e, in caso negativo, ad escludere il partecipante;
- ad accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta 1) "Documentazione amministrativa", verificando l'ammissibilità dei partecipanti;
- ad aprire la busta 2) "Progetto di riqualificazione" al fine di accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione ivi contenuta.

Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste, anche di soggetti terzi, avente carattere essenziale, che debbano essere prodotte dai partecipanti in base alla legge o al presente Avviso, il Comune di Alessandria comunica agli stessi l'irregolarità rilevata e assegna un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Non saranno passibili di regolarizzazione le irregolarità strettamente connesse al contenuto dell'offerta o alla segretezza della stessa o quelle che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, sia ulteriori diverse irregolarità e mancanze in presenza delle quali non si ritiene possa essere ammessa alcuna integrazione e/o regolarizzazione postuma senza grave pregiudizio ai principi di parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell'offerta, segretezza circa il suo contenuto e certezza in ordine alla sua provenienza, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i partecipanti al momento della scadenza del termine per la partecipazione all'Avviso. Nel caso in cui tali fattispecie si verificano, il partecipante che vi ha dato causa sarà immediatamente escluso dalla procedura.

Nel caso in cui, per l'impianto sportivo in oggetto, pervengano più offerte, le proposte progettuali saranno valutate da una Commissione costituita da n°3 componenti, appositamente nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle offerte stesse, in una o più sedute riservate; la stessa Commissione procederà ad assegnare i relativi punteggi sulla base dei criteri qui sotto indicati e a redigere la graduatoria delle offerte. In successiva seduta pubblica – il cui luogo, data ed ora saranno comunicati sul sito web del Comune con un preavviso di almeno 1 (uno) giorno – il RUP procederà a dare lettura della graduatoria finale provvisoria delle proposte presentate. A parità di punteggio si procederà al sorteggio.

In presenza di un solo partecipante, venendo meno l'oggetto del giudizio di merito in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente e in oggettiva assenza di controinteressati, tutte le operazioni potranno essere svolte direttamente dal RUP, omettendo la nomina di una Commissione giudicatrice; il RUP quindi procederà alla verifica di ammissibilità e valutazione della proposta progettuale e alla sua compatibilità con le condizioni e le prescrizioni del presente Avviso.

Criteri di attribuzione dei punteggi

Qualità del progetto: punteggio massimo 40 punti assegnabili secondo i seguenti parametri:

1. innovatività nelle scelte gestionali, modalità di utilizzo degli spazi sportivi/ricreativi e di gestione delle attività, tali da garantire la massima attrattività dell'impianto e favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile (**max 10 punti**);
2. caratteristiche e qualità del progetto tecnico per tipologie e modalità degli interventi, con l'eventuale previsione di interventi di efficientamento energetico (**max 25 punti**);
3. esperienza nella gestione di impianti sportivi (**max 5 punti** - uno per ogni anno/stagione sportiva di gestione sino ad un massimo di cinque anni).

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 25 sui 40 punti assegnabili.

Verifiche e controlli

Il Comune effettuerà le verifiche di cui ai requisiti di partecipazione, nei confronti del soggetto che risulterà affidatario dell'impianto.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze, comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i.

PROCEDURE DI RICORSO

Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Tutela di dati personali e disposizioni finali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, l'informativa è contenuta nel Modello allegato al presente avviso, ove sono precisati i relativi dati.

Esito della procedura

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Alessandria www.comune.alessandria.it e comunicato a tutti i partecipanti.

Successivamente all'individuazione del soggetto concessionario come risultante dalla graduatoria finale provvisoria o dalla valutazione della proposta effettuata direttamente dal RUP, il progetto di riqualificazione presentato sarà sottoposto al competente Organo Politico, per il riconoscimento del suo interesse pubblico, così come previsto dal D.Lgs n°38/2021 e, a seguito di esito favorevole, si stabilirà l'aggiudicazione finale con apposito provvedimento dirigenziale.

Allegati al presente Avviso Pubblico:

- Allegato 1) Relazione descrittiva con relativi elaborati grafici;
- Allegato 2) Istanza di partecipazione;
- Allegato 3) Schema di Convenzione;
- Allegato 4) Modello di Piano delle manutenzioni;
- Allegato 5) Informativa sulla privacy.

Alessandria, lì 07/06/2024

IL RUP

Ing.Luca Galandra

Dirigente del Settore Politiche di Sviluppo,

Innovazione Sport e Tempo Libero

(sottoscritto in originale)