



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO**

N. generale 569 del 03/04/2025

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO XLI VIA SAN GIACOMO DELLA VITTORIA SITO IN ALESSANDRIA VIA SAN GIACOMO DELLA VITTORIA PROPONENTE SOCIETÀ S.E. COSTRUZIONI S.R.L. - FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE CORREZIONE ED INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 514 DEL 25/03/2025

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 03/04/2025 al 18/04/2025.



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE II URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
UFFICIO URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO XLI VIA SAN GIACOMO DELLA VITTORIA SITO IN ALESSANDRIA VIA SAN GIACOMO DELLA VITTORIA PROPONENTE SOCIETÀ S.E. COSTRUZIONI S.R.L. - FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE CORREZIONE ED INTEGRAZIONE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 514 DEL 25/03/2025

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 514 del 25/03/2025, firmata digitalmente dal Dirigente dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. del Comune di Alessandria, è stato concluso il procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Recupero "XLI – Via San Giacomo della Vittoria" sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria, proponente società "S.E. Costruzioni S.r.l.", con l'esclusione dalla fase di Valutazione di V.A.S..

VISTO il parere di ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – S.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica – S.S. Ambiente e Salute pervenuto alla Città di Alessandria in data 10/02/2025 protocollo di acquisizione n. 14354 (allegato al presente provvedimento) che, per mero errore materiale, non è stato recepito all'interno del provvedimento sopra citato.

RITENUTO necessario annullare nelle premesse della Determinazione Dirigenziale n. 514 del 25/03/2025 la seguente considerazione preliminare:

"CONSIDERATO CHE non sono pervenuti pareri da parte di ASL AL e Provincia di Alessandria entro i termini di legge, per cui si considera acquisita l'assenza di osservazioni da parte dei suddetti Enti" sostituendola con:

"CONSIDERATO CHE non è pervenuto parere da parte della Provincia di Alessandria entro i termini di legge, per cui si considera acquisita l'assenza di osservazioni da parte del suddetto Ente".

RITENUTO opportuno confermare integralmente gli altri contenuti del precedente provvedimento Determinazione Dirigenziale n. 514 del 25/03/2025.

PRESO ATTO che nel sopra citato parere ASL AL – Servizio Igiene e Sanità Pubblica "*ritiene che il PdR denominato 'XLI – Via San Giacomo della Vittoria' oggetto di verifica possa essere escluso dalla valutazione Ambientale Strategica (VAS)*" "*fatti salvi tutti gli adeguamenti di legge alla vigente normativa in tema di contenimento dei consumi energetici*" e rimandando "*al rispetto del D. Lgs. 81/08 – Titolo IV – Capo I – art. 88 e sgg. circa le misure per la salute e la sicurezza nei cantieri temporanei, ed ad all'adozione, da parte della Ditta appaltante, di tutti gli accorgimenti necessari ad evitare la dispersione di polveri nell'ambiente circostante. A tale proposito si rammenta il rischio silice, agente cancerogeno, e agli adeguamenti del D. Lgs. 44/2020. La Ditta dovrà inoltre effettuare preventivamente le necessarie verifiche analitiche per accertare l'assoluta assenza di fibre di amianto e nel materiale da trattare*".

RITENUTO necessario acquisire nel presente provvedimento le indicazioni utili a migliorare la compatibilità ambientale dell'intervento in oggetto elencate nel parere di ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – S.C. Servizio igiene e Sanità Pubblica – S.S. Ambiente e Salute pervenuto alla Città di Alessandria in data 10/02/2025 protocollo di acquisizione n. 14354 (allegato al presente provvedimento), ad integrazione di quanto indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 514 del 25/03/2025 di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Recupero in oggetto, considerato che anche il parere di ASL AL concorda con l'esito finale del procedimento di esclusione dalla fase di Valutazione della V.A.S. già adottato nella Determinazione Dirigenziale n. 514 del 25/03/2025.

CONSIDERATO CHE l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. ha concluso la riunione in data 16/01/2025 ritenendo di elencare puntualmente le condizioni e richieste di integrazioni proposte dai Servizi / Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto, nonché pervenute da parte degli Enti esterni con competenza ambientale, affinché possano essere prese in considerazione dagli uffici comunali competenti nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano di Recupero e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi.

DATO ATTO che per la presente Determinazione Dirigenziale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e, con la sua sottoscrizione, il rilascio del parere di regolarità tecnica.

DATO ATTO che l'istruttore del procedimento in oggetto è la Dr.ssa Angela Ricci, che non ha alcun conflitto di interessi in merito allo stesso.

VISTI

- il Decreto Sindacale n. 49 del 29/12/2023, con il quale è stato conferito all'Arch. Claudio Delponte l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Benessere della persona;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto della Città di Alessandria.

VISTI

- il Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 19.07.2023 n. 13;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

DETERMINA

1. DI CORREGGERE ED INTEGRARE il precedente provvedimento a firma del Dirigente dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. del Comune di Alessandria Determinazione Dirigenziale n. 514 del 25/03/2025 relativo alla conclusione del procedimento relativo alla Fase di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., della L.R. 19.07.2023 n. 23 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, del Piano di Recupero "XLI – Via San Giacomo della Vittoria" sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria, proponente società S.E. Costruzioni S.r.l., con l'esclusione dalla Fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):

- a. prendendo atto del parere di ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – S.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica – S.S. Ambiente e Salute pervenuto alla Città di Alessandria in data 10/02/2025 protocollo di acquisizione n. 14354 (allegato al presente provvedimento) che, per mero errore materiale, non è stato recepito all'interno del provvedimento sopra citato;

- b. confermando la conclusione del procedimento relativo alla Fase di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Recupero "XLI – Via San Giacomo della Vittoria" sito in Alessandria Via San Giacomo della Vittoria con l'esclusione dalla Fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), considerato che anche ASL AL, nel proprio parere, concorda con l'esito finale del procedimento di esclusione dalla fase di Valutazione della V.A.S., al netto delle prescrizioni precisate per la realizzazione dell'intervento;
- c. correggendo la Determinazione Dirigenziale n. 514 del 25/03/2025 con l'annullamento nelle premesse del provvedimento della seguente considerazione preliminare:
- "CONSIDERATO CHE non sono pervenuti pareri da parte di ASL AL e Provincia di Alessandria entro i termini di legge, per cui si considera acquisita l'assenza di osservazioni da parte dei suddetti Enti"
- sostituendola con:
- "CONSIDERATO CHE non è pervenuto parere da parte della Provincia di Alessandria entro i termini di legge, per cui si considera acquisita l'assenza di osservazioni da parte del suddetto Ente".
2. DI INVIARE copia della presente Determinazione Dirigenziale e del relativo allegato (parere di ASL AL) all'autorità procedente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica della Città di Alessandria e al Servizio Sportello per l'Edilizia, affinché le condizioni e prescrizioni per la realizzazione dell'intervento proposte da ASL AL possano essere prese in considerazione e integrate nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano di Recupero e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, al fine di garantire la compatibilità ambientale degli interventi proposti e l'integrazione tra tutela dell'ambiente e proposta urbanistica nonché il corretto inserimento dell'intervento nello specifico contesto urbano.
3. DI STABILIRE CHE, come previsto dall'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, la conclusione del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica venga messa a disposizione del pubblico utilizzando la pubblicazione del presente provvedimento e dell'allegato parere di ASL AL nel sito Web della Città di Alessandria.

DI DISPORRE l'invio della presente Determinazione Dirigenziale ai seguenti soggetti con competenza ambientale:

- ASL AL;
- A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est;
- Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità 1.

DI DARE ATTO che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa e/o oneri a carico dell'Ente.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Alessandria per giorni 15.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., gli interessati e gli eventuali controinteressati possono proporre, entro il termine di 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/98 si dichiara che il documento è stato firmato da:

CLAUDIO DELPONTE in data 03/04/2025

Il Dirigente
Arch. Claudio Delponte