



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 220 DEL 30/09/2021

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL
COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M.
E I.. INDIVIDUAZIONE NUOVO POLO LOGISTICO. ADOZIONE DEL PROGETTO
PRELIMINARE**

Il giorno **30** del mese di **Settembre** dell'anno **2021** alle ore **11.00** in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **30/09/2021**

Presiede l'adunanza CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco

Dei signori Membri della Giunta Comunale

Nominativo		Presente
CUTTICA DI REVIGLIASCO Gianfranco	Sindaco	SI
TRUSSI Franco	Vice Sindaco	SI
BAROSINI Giovanni	Assessore	SI
BUZZI LANGHI Davide	Assessore	SI
CICCAGLIONI PierVittorio	Assessore	SI
FORMAIANO Monica	Assessore	SI
FTEITA FIRIAL Cherima	Assessore	SI
LUMIERA Cinzia	Assessore	SI
ROGGERO Mattia	Assessore	SI
STRANEO Silvia	Assessore	SI

Partecipa il Segretario Generale: Dr. Ganci Francesca.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

Su proposta n. 417 del 29/09/2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I.. INDIVIDUAZIONE NUOVO POLO LOGISTICO. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

sentito il Vicesindaco, Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica

PREMESSO che:

- il Comune di Alessandria è dotato di P.R.G.C.; denominato "PRGC '90", data della sua prima elaborazione, riformulato a seguito della alluvione del 1994, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 07/02/2000, rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 13 del 13/04/2000.
- nel corso della sua vigenza sono state apportate diverse variazioni entro i limiti fissati al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. (in ultimo con la Variante Parziale approvata in via definitiva con D.C.C. n. 71 del 21/05/2014), non incidenti sui principi fondatori del Piano e sul suo impianto portante, ad esclusione delle Varianti Strutturali, di cui al comma 4 del richiamato art. 17, approvate con D.G.R. n. 22-8758 del 12.05.08 e con D.C.C. n. 3 del 25/01/2011.
- ad oggi è in itinere un provvedimento di Variante Parziale allo strumento urbanistico in fase di approvazione definitiva, di cui alla DGC n. 186 del 03.08.2021.
- In ambito strategico di riforma delle scelte di politica territoriale sostanziate dall'Amministrazione comunale, volte ad un progressivo sviluppo sostenibile e di valorizzazione del territorio, si è prefigurata necessaria una ulteriore modifica dello strumento urbanistico.

CONSIDERATO che:

- al fine di promuovere l'iniziativa relativa alla realizzazione di un polo logistico con trasporto su gomma, è stata presentata presso il Settore competente, una richiesta di modifica di destinazione d'uso di una rilevante area lambente la Strada Provinciale SP 30, individuata tra la zona di nuova espansione commerciale ("*Alessandria 2000*") a nord, la centrale di teleriscaldamento a sud.
- la suddetta istanza di variazione urbanistica, nell'ambito dell'istruttoria delle osservazioni della succitata Variante parziale oggi in itinere, non ha potuto trovare accoglimento in ragione dei vincoli di salvaguardia sovraordinati, scaturenti dalla adozione del "Progetto di Variante al 'Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po (PAI): Fiume Bormida da Acqui Terme ad Alessandria" di cui al Decreto n. 441 del 30 dicembre 2019 del Segretario Generale dell'Autorità Distrettuale del Fiume Po.
- a seguito delle osservazioni proposte dall'Amministrazione Comunale al suddetto progetto di Variante al PAI, che hanno trovato accoglimento in via definitiva con il successivo Decreto n. 471 del 24 dicembre 2020 del succitato Segretario Generale dell'Autorità Distrettuale del Fiume Po, l'area su indicata ha superato le "criticità" idrogeologiche prospettate in ambito preliminare, risultando oggi completamente urbanizzabile.
- che al fine di intraprendere soluzioni procedurali coerenti e coordinate, ai sensi dall'art. 2, comma 203, Legge 23 dicembre 1996, n. 662, che prevede la regolamentazione concordata tra soggetti pubblici e privati per l'attuazione di interventi riferiti a precise finalità di sviluppo, con l'individuazione delle

rispettive azioni di competenza, si è stipulato l'Atto di Programmazione negoziata, registrato il 06/07/2021 N 8049 Serie IT. Rep. N 166492.

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Proponente con nota n. 78955 del 20.09.2021; elaborati così costituiti:

- **Relazione Illustrativa;**
- **Scheda dati quantitativi di Variante;**
- **Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS;**
- **Relazione Geologica;**
- **Relazione di compatibilità ambientale;**
- **Verifica di compatibilità acustica;**
- **Tavole di Piano :**
 - *Tav 4_26 Vigente*
 - *Tav 4_26 Individuazioni delle variazioni*
 - *Tav 4_26 Progetto Preliminare*
- **Tavole schema urbanizzazioni esistenti:**
 - *Rete acquedotto*
 - *Rete fognaria acque nere*
 - *Rete gas metano.*

RILEVATO che la presente proposta di Variante parziale non snatura gli obiettivi generali del PRGC né altera gli equilibri del piano stesso rientrando a tutti gli effetti, nella fattispecie delle Varianti parziali che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i, prevedono la puntuale elencazione nell'atto di adozione delle condizioni sotto riportate:

- non modifica l'impianto strutturale del PRG Vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0.5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- non aumenta la quantità globale delle aree per servizi per più di 0.5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive in misura superiore al 3% (misura in vigore sino al 31.12.2021, L.R. n. 13 del 29.05.2020);
- non incide su aree caratterizzate da dissesto attivo;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché le norme di tutela ad esso afferenti;

RILEVATO altresì che lo stesso citato comma 7 prevede un prospetto numerico di sintesi dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate da porre in allegato al presente provvedimento di adozione (Scheda dati quantitativi di Variante).

VISTI i commi 8 e 11 dell'art. 17 della Legge Regionale 5.12.1977 e s. m. e i., relativi alle procedure integrate di verifica di assoggettabilità alla VAS.

PRESO ATTO CHE

- si procederà ai sensi della DGR n.25-2977 del 29.02.2016, con “Procedimento integrato”, alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) in “maniera contestuale”.
- tutti gli elaborati costitutivi della presente Variante, verranno posti in pubblicazione per 30 giorni e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione sarà possibile presentare osservazioni in merito.
- la Direzione competente in materia ambientale attiverà la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS con la trasmissione della documentazione ai soggetti previsti dalla normativa vigente ai fini del recepimento dei rispettivi pareri.
- la fase di verifica di assoggettabilità si concluderà, entro il termine massimo di 90 giorni dall’invio della documentazione di cui al punto precedente, con l’emissione del provvedimento di verifica da parte dell’Autorità competente.

DATO ATTO che pur non essendo lo strumento urbanistico in vigore adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), tutte le variazioni operate nell’ambito del procedimento di Variante parziale sono in coerenza con i disposti del piano medesimo e del suo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019.

PROPONE DI DELIBERARE

1) DI ADOTTARE per le motivazioni di cui in narrativa il Progetto Preliminare di Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituito dagli elaborati sotto elencati e posti agli atti (in pubblicazione sul sito informatico del Comune sul portale “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 39 del D.lgs. 33/2013):

- **Relazione Illustrativa;**
- **Scheda dati quantitativi di Variante;**
- **Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS;**
- **Relazione Geologica;**
- **Relazione di compatibilità ambientale;**
- **Verifica di compatibilità acustica;**
- **Tavole di Piano:**
 - *Tav 4_26 Vigente*
 - *Tav 4_26 Individuazioni delle variazioni*
 - *Tav 4_26 Progetto Preliminare*

- **Tavole schema urbanizzazioni esistenti**
 - *Rete acquedotto*
 - *Rete fognaria acque nere*
 - *Rete gas metano.*

2) **DI DISPORRE** affinché si provveda agli adempimenti di legge conseguenti.

3) **DI DICHIARARE** il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'attivazione di un'adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

PRESO ATTO dei pareri, di seguito espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i. dai Dirigenti delle Direzioni interessate:

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio
Arch. Pierfranco Robotti

Parere di regolarità contabile: non dovuto
Il Direttore del Settore Risorse Finanziarie e Tributi
Dott. Stefano Specchia

CON VOTI UNANIMI resi in forma palese

DELIBERA DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) **DI ADOTTARE** per le motivazioni di cui in narrativa il Progetto Preliminare di Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituito dagli elaborati sotto elencati e posti agli atti (in pubblicazione sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013):

- **Relazione Illustrativa;**
- **Scheda dati quantitativi di Variante;**
- **Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS;**
- **Relazione Geologica;**
- **Relazione di compatibilità ambientale;**

- **Verifica di compatibilità acustica;**
- **Tavole di Piano:**
 - *Tav 4_26 Vigente*
 - *Tav 4_26 Individuazioni delle variazioni*
 - *Tav 4_26 Progetto Preliminare*
- **Tavole schema urbanizzazioni esistenti**
 - *Rete acquedotto*
 - *Rete fognaria acque nere*
 - *Rete gas metano.*

2) DI DISPORRE affinché si provveda agli adempimenti di legge conseguenti.

3) DI DICHIARARE il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. stante la necessità di procedere più celermente possibile all'attivazione di un'adeguata configurazione dello strumento urbanistico rispondente alle attuali esigenze dettate dal contesto territoriale.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1) DI ADOTTARE per le motivazioni di cui in narrativa il Progetto Preliminare di Variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, in conformità ai disposti della Legge Regionale n. 56/77 art. 17 comma 5, e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, costituito dagli elaborati sotto elencati e posti agli atti (in pubblicazione sul sito informatico del Comune sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013):

- **Relazione Illustrativa;**
- **Scheda dati quantitativi di Variante;**
- **Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità alla VAS;**
- **Relazione Geologica;**
- **Relazione di compatibilità ambientale;**
- **Verifica di compatibilità acustica;**
- **Tavole di Piano:**
 - *Tav 4_26 Vigente*
 - *Tav 4_26 Individuazioni delle variazioni*
 - *Tav 4_26 Progetto Preliminare*
- **Tavole schema urbanizzazioni esistenti**
 - *Rete acquedotto*
 - *Rete fognaria acque nere*
 - *Rete gas metano.*

2) DI DISPORRE affinché si provveda agli adempimenti di legge conseguenti.

POSTI AGLI ATTI

Relazione Illustrativa;

Scheda dati quantitativi di Variante;

**Documento Tecnico per la verifica
di assoggettabilità alla VAS;**

Relazione Geologica;

Relazione di compatibilità ambientale;

Verifica di compatibilità acustica;

Tavole di Piano:

- *Tav 4_26 Vigente*
- *Tav 4_26 Individuazioni delle variazioni*
- *Tav 4_26 Progetto Preliminare*

Tavole schema urbanizzazioni esistenti

- *Rete acquedotto*
- *Rete fognaria acque nere*
- *Rete gas metano.*



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 417**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Patrimonio**

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 E S. M. E I..
INDIVIDUAZIONE NUOVO POLO LOGISTICO. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Patrimonio)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/09/2021**

Il Responsabile di Settore

Robotti Pierfranco

Parere Contabile

In relazione alla regolarità tecnico - contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere ---
-----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario** poichè la proposta non comporta riflessi nè diretti né indiretti

Data **29/09/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Specchia Stefano

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
CUTTICA DI REVIGLIASCO GIANFRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE
GANCI FRANCESCA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CUTTICA DI REVIGLIASCO GIANFRANCO;1;18520887
GANCI FRANCESCA;2;19784403