



**CITTA' DI ALESSANDRIA**

## **SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO**

*Convenzione – tipo per P.E.C.*

CONVENZIONE EDILIZIA TRA LA CITTA' DI ALESSANDRIA E ..... RELATIVA  
ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "....."VIA.....

L'anno ..... ed allì ..... del mese di ..... in Alessandria, nei locali del  
Municipio in Piazza della Libertà 1.

Avanti me, Dottor ....., Notaio in .....

Iscritto al Collegio Notarile ....., senza l'assistenza dei testi per avervi i componenti  
rinunciato, fra loro d'accordo e con il mio consenso;

sono presenti:

- ....., nato a ..... il .....  
domiciliato per la carica in Alessandria presso il Comune di Alessandria, Piazza della Libertà 1, il  
quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di ..... in  
rappresentanza della " Città di Alessandria " Ente di diritto pubblico (in seguito per brevità  
denominato anche "Città"), con sede in Alessandria, Piazza della Libertà 1, codice fiscale e  
partita IVA 00429440068,
- ....., nato a ..... il .....  
....., (in seguito per brevità denominato anche "concessionario"), con sede  
in....., codice fiscale e partita IVA .....

PREMESSO

- che la Città di Alessandria dispone del Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con  
deliberazione della Giunta Regionale n. .... del ..... pubblicata per estratto sul B.U.R. n.  
..... del .....
- che l'intervento oggetto del presente atto è previsto dal P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione  
del Consiglio Comunale n. del ..... ed è compreso nell'area ..... con destinazione  
....., articolo .... delle Norme di Attuazione del suddetto P.R.G.C.
- che per l'utilizzazione edificatoria di detto terreno per la finalità di cui al capo verso precedente, è  
stata presentata in data ..... istanza di approvazione di un Piano Esecutivo convenzionato ai  
sensi dell'articolo 43 della Legge Regionale n.56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- che l'area oggetto della presente convenzione, è distinta al Catasto Terreni del Città di Alessandria al  
foglio .... mappale numero ....della superficie catastale complessiva di mq. .... (.....mq) posto  
alle seguenti coerenze: .....
- che il proponente è divenuto proprietario del terreno di cui sopra con atto rogito Notaio .....in  
data.....repertorio n. .... raccolta n. .... (oppure indicare altra eventuale  
modalità di acquisizione dell'immobile: donazione, permuta ecc.);
- che pertanto per l'edificazione dell'area sopra descritta, ai fini della realizzazione dell'intervento in  
oggetto risulta necessario stipulare la presente convenzione;
- che il concessionario ..... per il quale il componente Sig.....  
agisce, si impegna a corrispondere la quota di contributo di cui all'articolo 16 del T.U. sull'edilizia

approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

- che il concessionario, contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione cederà gratuitamente, in adempimento agli obblighi assunti nella medesima, al Comune di Alessandria, i terreni al netto della cubatura, come meglio descritti nell'art. "Cessione gratuita di aree";
- che in particolare sull'area suddetta dovranno essere realizzati gli interventi previsti nel progetto oggetto di Permesso di Costruire;
- che per la realizzazione degli interventi suddetti, la ..... per la quale il comparente Sig. .... agisce, da ora in avanti nominato nel presente atto anche come "proponente" intende assumere i relativi impegni con le prescrizioni, modalità e criteri risultanti dall'articolo 43 della legge regionale n.56 del 05.12.1977 e s.m.i , dalla convenzione-tipo approvata dal Consiglio Regionale del Piemonte il 21 Giugno 1984 n. 714-C.R.6794, dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... che adotta la convenzione-tipo e ne stabilisce i contenuti, dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 122/2019, che stabilisce l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 5 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 (ora Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.) e dalla deliberazione di G.C. n. 263 del 31/10/2024 con cui sono stati aggiornati gli oneri in relazione agli indici ufficiali ISTAT;
- che si richiama e si considera allegata al presente atto d'obbligo la seguente documentazione:
  - 1) Titolo/i di proprietà (atto notarile a dimostrazione della proprietà delle aree)
  - 2) Documentazione fotografica a colori (comprensiva di planimetria con punti di presa fotografica)
  - 3) Relazione illustrativa (illustrazione del progetto proposto con allegata scheda quantitativa dei dati del piano secondo il modello regionale *Sezione I – Allegato 4 alla Scheda C della Circolare regionale n.16/URE del 16.7.1989 pubblicata sul supplemento speciale del B.U.R. n.32 del 9.8.1989*)
  - 4) Calcoli plano-volumetrici (a verifica dei parametri di PRGC e standards urbanistici richiesti)
  - 5) Norme di attuazione
  - 6) Relazione geologica (secondo le indicazioni riportate dall'articolo 51 delle N.T.A. e tenuto conto che il Comune di Alessandria è stato riclassificato in zona sismica 3 e che evidenzi se ci sia nell'area interessata dal PEC la presenza naturale di amianto);
  - 7) Schema di convenzione (disponibile fac-simile fornito dall'Ufficio)
  - 8) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione a scomputo
  - 9) Relazione valutazione previsionale clima acustico
  - 10) Documento tecnico preliminare verifica assoggettabilità a V.A.S. (se richiesto vedi art. 43 comma

2 L.R. n.56/77 e s.m.i.) (vedi D.D.30.11.2022 n.701 Regione Piemonte BUR – 50 -15.12.2022) -  
Relazione di compatibilità ambientale (vedi articolo 39 comma 1 e articolo 14 comma 2 della  
L.R.n.56/77 e s.m.i. e articolo 20 della Legge Regionale n.40/98 e D.G.R. 29.02.16 n.25-2977”;

11) Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione

Elaborati grafici :

- Tav.1. estratti di PRGC e catastale (con e senza perimetrazione P.E.C. evidenziata) planimetria con inserimento del progetto di P.E.C. nel P.R.G.C. , estratto carta di sintesi pericolosità geomorfologica;
- Tav.2 planimetria di progetto area (dovrà: a) essere evidenziata la strada di accesso all’area a P.E.C. di dimensioni adeguate, secondo direttive della Direzione Lavori ed Opere Pubbliche, opportunamente quotata, b) essere completo di tutte le quotature necessarie, con evidenziate, in particolare, le distanze delle costruzioni dai confini esterni di piano - 5,00 ml o 10 ml da eventuale fabbricato esterno al P.E.C.– e fra i lotti a scelta del progettista; c) indicata la viabilità interna di dimensioni adeguate, secondo direttive della Direzione Lavori ed Opere Pubbliche, opportunamente quotata – articolo 32 bis NTA, se pubblica, dimensioni minime 10,50/8,50 ml; d) indicare e quotare i parcheggi – 5,00 x 2,50 e le aree verdi; ecc.);
- Tav. 3 – Piano quotato e sezioni con inserimento degli edifici;
- Tav. 4 – Aree in cessione;
- Tav. 5 – Tipologie edilizie (piante prospetti e sezioni debitamente quotate);
- Tav. 6 – Opere di urbanizzazione (viabilità, rete acqua, luce, gas e fognatura, illuminazione pubblica ) (planimetrie con indicazione dei tracciati e dei punti di allaccio alle reti esistenti);
- Tav. 7 – viste prospettiche a colori (rendering) inserite nel contesto dell’area interessata;
- Tav. 8 - Planimetria di progetto su formato A3 con individuazione del contorno di PEC;

TUTTO CIÒ PREMESSO

considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1 - RICHIAMO ALLE PREMESSE E OGGETTO DELLA CONVENZIONE.**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
2. Il Concessionario si impegna per sè ed eredi aventi causa, in conformità alle disposizioni contenute nella presente convenzione, a realizzare l'intervento di ..... menzionato in premessa nell'ambito della zona .....del P.R.G.C. ubicato in via .....

3. L'intervento in oggetto consiste nella costruzione di n..... alloggi, pari ad una S.l.p. di mq..... , n..... box e .....

## **ARTICOLO 2 - PRESCRIZIONI E MODALITÀ' DI CARATTERE GENERALE, INIZIO E TERMINE DEI LAVORI DELLE COSTRUZIONI.**

1. Il proponente, si obbliga per sé eredi o per gli aventi causa a qualunque titolo, a rispettare integralmente l'utilizzazione urbanistica-edilizia dell'area di sua proprietà riguardante gli interventi, secondo quanto indicato nel progetto di piano predisposto.
2. Gli interventi edilizi dovranno essere realizzati, rispettando la forma, l'ubicazione, la volumetria e l'altezza massima previsti dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente e dalle Norme di Attuazione del Piano.
3. I permessi di costruire di ogni singolo lotto del Piano costituito da atti disgiunti dalla presente convenzione, sono assoggettati alle procedure e norma vigenti.
4. I termini per l'inizio e ultimazione delle costruzioni sono quelli prescritti dalla normativa vigente.
5. Il Concessionario dovrà dare comunicazione dell'inizio dei lavori ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.-
6. Il Comune potrà, su richiesta del Concessionario, accordare proroghe ai termini per l'ultimazione dei lavori, unicamente qualora siano sopravvenuti durante la loro esecuzione fatti rilevanti ed estranei alla volontà del Concessionario.
7. Mutamenti di destinazione e di modalità di utilizzazione, qualora possibili, potranno essere apportati solo dietro espresso consenso del Comune ed eventuale variante al Piano con conseguente adeguamento della presente convenzione.
8. Nessuna variante sostanziale potrà essere apportata alla dimensione, forma e ubicazione delle aree dismesse per spazi e pubblici servizi, se non attraverso specifica variante al Piano Esecutivo Convenzionato. Lievi modifiche alle dimensioni, forma ed ubicazione delle aree destinate e dismesse per spazi e pubblici servizi, ferme restando le relative superfici totali, non costituiranno varianti al P.E.C, nei limiti definiti dalle norme di legge vigenti. Dette modifiche dovranno essere oggetto di presa d'atto con atto deliberativo corredato dai relativi elaborati grafici e dai tipi di frazionamento, ove necessari.

## **ARTICOLO 3 - ATTUAZIONE DEL PIANO**

1. Il piano esecutivo ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili di proprietà del proponente siti nel Comune, nel lotto compreso tra Via \_\_\_\_\_ e via \_\_\_\_\_, per una superficie territoriale complessiva pari a mq\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), meglio descritti in premessa, secondo le modalità previste dal Piano Esecutivo Convenzionato, in conformità alle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente, alle norme Tecniche del Piano, nonché secondo gli elaborati del Piano Esecutivo stesso, i quali elaborati costituiscono semplice precisazione delle prescrizioni del P.R.G.C.

2. Si premette che tutte le superfici e/o volumetrie di seguito dettagliate sono da intendersi **come** limiti massimi previsti dal P.E.C.
3. La superficie territoriale di mq. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) verrà utilizzata per il conteggio dei parametri urbanistici e deriva dall'utilizzo delle superfici catastali.
4. L'utilizzazione urbanistica dell'area prevede la realizzazione di \_\_\_\_\_ edifici residenziali e di \_\_\_\_\_ edifici commerciale, come meglio descritti nelle Tav. n. \_\_\_\_\_ del P.E.C. , nel rispetto dei seguenti parametri e secondo le seguenti superfici e volumi.

PARAMETRI URBANISTICI:

- Superficie territoriale (S.t.) : mq. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );
- indice territoriale (i.t.): mc/mq \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );
- Volume complessivo in progetto: mc. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );
- Volume residenziale in progetto: mc. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );
- Slp residenziale in progetto: mq. \_\_\_\_\_ ;
- Volume commerciale in progetto: mc. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );
- Slp commerciale in progetto: mq. \_\_\_\_\_ ;
- altezza massima edifici: mt. \_\_\_\_\_ ;
- Superficie coperta in progetto: mq. \_\_\_\_\_ ;
- Numero abitanti insediabili: n. \_\_\_\_\_ ;
- 

STANDARD PUBBLICI:

- Superficie a standard in progetto mq. \_\_\_\_\_
  - di cui Sup. a verde (art. 21 L.R.56/77): mq \_\_\_\_\_
  - di cui Sup. a parcheggio in progetto (art.21 L.R. 56/77): mq. \_\_\_\_\_
  - di cui Sup. a parcheggio pubblico (commerciale): mq. \_\_\_\_\_ ;
- (eventuale) Sup. a parcheggio pubblico asservito ( \_\_\_\_\_ ): mq. \_\_\_\_\_ ;

5. Le destinazioni d'uso anzidette non potranno essere modificate, anche dopo la scadenza della presente convenzione, salvo espresso consenso dell'organo comunale competente in materia urbanistica e purché la modifica stessa consenta la migliore attuazione delle future previsioni urbanistiche della zona.
6. Il proponente si impegna, anche per gli aventi diritto, alla manutenzione delle aree asservite, affinché tali aree siano effettivamente utilizzabili per gli usi previsti.
7. La disposizione planimetrica degli edifici, i profili regolatori, e le caratteristiche tipologiche sono indicate di massima nelle tavole di progetto di piano.
8. Il progetto di piano degli edifici contenuti nelle tavole predette ha titolo esemplificativo del prodotto urbanistico ed edilizio che si vuole conseguire, sarà ulteriormente precisato negli atti tecnici a corredo della domanda del permesso di costruire e potrà eventualmente subire modifiche, con

esclusione della tipologia edilizia, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi del P.E.C. senza che ciò costituisca variante.

#### **ARTICOLO 4 - CESSIONE GRATUITA DI AREE.**

1. Il Proponente, in relazione ai disposti dell'art. 21 della legge regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni ed ai disposti delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente, con la stipula della presente convenzione, cede gratuitamente alla Città, che in persona del costituito suo legale rappresentante accetta, le aree necessarie al soddisfacimento degli standards di legge per l'attuazione dei propri programmi edilizi e complessivamente dismettono mq. .... così individuati catastalmente:
  - Catasto Terreni al F. .... mappale n. .... di mq. .... con destinazione (Parcheggio/ Verde o viabilità pubblica)
  - Catasto Terreni al F. .... mappale n. .... di mq. .... con destinazione (Parcheggio/ Verde o viabilità pubblica)
  - Catasto Terreni al F. .... mappale n. .... di mq. .... con destinazione (Parcheggio/ Verde o viabilità pubblica)
2. Le aree di cui sopra come specificato, si trovano rappresentate negli elaborati di PEC e risultano catastalmente individuate nella apposita planimetria, e nel tipo di frazionamento n. ...., redatto dal ....., approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Alessandria in data ....., quali documenti che, previa visione e sottoscrizione delle Parti e di me Notaio, vengono allegati al presente atto sotto la lettera "....".
9. Le aree di cui al comma 1 vengono cedute nello stato di fatto in cui si trovano, libere da persone e cose, nonché da prescrizioni pregiudizievoli, trascrizioni ipotecarie e privilegi di sorta.

#### **ARTICOLO 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, COSTO DI COSTRUZIONE.**

1. Il contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, fissato in base alle delibere comunali e alle leggi vigenti in materia, è così determinato:

Importi unitari

	€/mc.
OO.UU. primaria	
OO.UU. secondaria	
Totale	

Importo totale stimato

	€
OO.UU. primaria	
OO.UU. secondaria	
Totale	

2. L'importo totale degli oneri di urbanizzazione di € ..... è riferito ad una volumetria stimata in ..... mc. In sede di rilascio del permesso di costruire saranno determinati esattamente gli oneri di urbanizzazione in base alla cubatura effettiva in progetto. L'importo effettivo risultante, escluso l'importo derivante dalle opere da eseguire a scomputo, sarà coperto da fidejussione, rateizzato e corrisposto al Comune alle scadenze stabilite dal Permesso di costruire.
3. Per quanto riguarda il Costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 gli importi derivanti dagli interventi edilizi saranno corrisposti dal Proponente al Comune con le modalità e quantità stabilite nel Permesso di costruire

#### **ARTICOLO 6 - GARANZIA PER GLI OBBLIGHI ASSUNTI DAI PROPONENTI.**

1. A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, il Concessionario si obbliga a rilasciare a favore del Comune, fidejussione bancaria/assicurativa (o polizza fidejussoria), polizza numero \_\_\_\_\_ Repertorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ di importo di Euro \_\_\_\_\_, , tacitamente rinnovabile di anno in anno sino a liberatoria da parte del Comune, .
2. La garanzia sopra indicata, emessa da primari Istituti Assicurativi o Bancari, ai sensi dell'art. 13 della Legge 10 giugno 1982 n. 349 e s.m.i., dovrà essere accettata dal Comune, sia per quanto attiene al contenuto, sia in ordine alla idoneità della garanzia medesima. Detta fidejussione viene rilasciata contestualmente alla stipula del presente atto.
3. In caso di inadempienza contrattuale, il concessionario autorizza il Comune ad introitare le garanzie suddette **a prima richiesta** in qualunque momento, indipendentemente dal pagamento del premio annuale, **con rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione** e ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata, e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per il prelievo che il Comune riterrà di effettuare.
4. Il pagamento dovrà avvenire a semplice richiesta, senza bisogno di preventivo consenso da parte del Proponente (che nulla potrà eccepire in merito, al pagamento stesso) e senza possibilità per il fideiussore di opporre eccezione alcuna, in deroga, occorrendo, a quanto previsto dall'articolo 1945 codice civile.
5. Il Proponente rinuncia inoltre ad avvalersi di quanto previsto dall'articolo 1957 codice civile e si obbliga, a semplice richiesta del Comune, a reintegrare la fideiussione, qualora essa venisse utilizzata in tutto o in parte, a seguito di inadempienze o sanzioni.  
Da tali riduzioni rimangono escluse le somme relative alle sanzioni eventualmente applicate dal Comune, ai sensi della presente convenzione.



## **ARTICOLO 7 - TRASFERIMENTO DELLE CONCESSIONI CONVENZIONATE.**

1. Nel caso di trasferimento delle concessioni a successori o aventi causa del Proponente o prima dell'ultimazione dell'intervento privato e delle opere di urbanizzazione, il nuovo Proponente subentra nella posizione giuridica del precedente relativamente a tutti i diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla presente convenzione, a garanzia del cui rispetto deve prestare a favore della Città le fidejussioni di cui all'art. 9.
2. Il titolo o il contratto che consente il trasferimento della concessione prima dell'ultimazione dei lavori, deve essere inoltrato al Comune unitamente ad una dichiarazione unilaterale d'obbligo con la quale il subentrante nella convenzione si impegna al rispetto integrale di tutte le clausole.
3. La dichiarazione unilaterale di obbligo dovrà essere accompagnata dalle garanzie fidejussorie sostitutive di quelle citate al comma 1.
4. il Comune provvederà a trasferire la concessione ed a trascrivere la dichiarazione unilaterale d'obbligo, rilasciata dal Proponente subentrante, con le modalità di cui al seguente art. 15.
5. A trascrizione effettuata, il Comune restituirà le garanzie prestate dal precedente Proponente.
6. In ogni caso i concessionari dovranno dare notizia al Comune di ogni trasferimento effettuato entro trenta giorni dall'atto del trasferimento.

## **ARTICOLO 8 - DURATA DELLA CONVENZIONE.**

1. La presente convenzione ha durata di anni dieci, decorrenti dalla data di approvazione del presente PEC e vincola il Proponente e i loro aventi causa al rispetto degli obblighi della stessa per tale periodo.
2. In caso di annullamento o decadenza delle concessioni convenzione, la presente convenzione, che ha per presupposto le concessioni predette, è risolta di diritto e priva di effetti, salvo che per il pagamento delle sanzioni che eventualmente facessero carico del Proponente.

## **ARTICOLO 9 - TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE.**

1. La convenzione e le sue eventuali successive integrazioni o modifiche vengono trascritte nei Registri Immobiliari a cura e a spese del Proponente .
2. Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, saranno a totale carico del Proponente.
3. Le spese di trascrizione devono essere versate dal Proponente contestualmente alla stipula della convenzione o a quella degli atti integrativi o modificativi.
4. Le Parti, in relazione agli immobili, oggetto dei presenti interventi, dichiarano e garantiscono:
  - che tali immobili hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune in data ..... che si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "...";
  - che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali immobili;
  - che fino ad oggi non risulta trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

## **ARTICOLO 10 - SANZIONI.**

1. Oltre alle sanzioni amministrative previste dal D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i. e dalla Legge regionale n. 56/77, le parti convengono di stabilire le seguenti sanzioni contrattuali:
  - a) in caso di inosservanza delle caratteristiche tipologiche previste dal progetto allegato al presente

atto, qualora le stesse non siano state preventivamente autorizzate dal Comune: versamento a titolo di penale di una somma non superiore al doppio del contributo di cui all'art. 16 commi 3 e 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i. , e non inferiore al 50% del contributo predetto, nella misura che verrà determinata dal Comune, secondo la gravità dell'inosservanza;

- b) in caso di inosservanza delle caratteristiche costruttive previste dalla Relazione Tecnico-Illustrativa allegata al presente atto, qualora le stesse non siano state preventivamente autorizzate dalla Città: versamento del 10% del contributo di cui all'art. 16 commi 3 e 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i., attribuibile alle unità immobiliari interessate dall'inosservanza, in proporzione alla loro superficie utile abitabile;
- c) in caso di inosservanza delle destinazioni d'uso fissate dal progetto dell'edificio e dal PEC: versamento del 20% del contributo di cui all'art. 16 commi 3 e 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i., attribuibile alle unità immobiliari interessate dall' inosservanza, in proporzione alla loro superficie utile abitabile;
- d) in caso di inosservanza dei termini di inizio e fine lavori relativi alle abitazioni e alle urbanizzazioni, qualora ciò non comporti la decadenza della concessione: versamento del 1% (inosservanza inizio lavori) e del 5% (inosservanza fine lavori) del contributo di cui all'art. 16 commi 3 e 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i. , per ogni mese o frazione di mese di ritardo;
- e) in caso di ritardo nel reintegro della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 9 della presente convenzione, o di ritardato versamento delle sanzioni di cui al presente articolo: versamento dell'interesse calcolato sull'importo dell'integrazione o della sanzione ad un tasso uguale a quello ufficiale di sconto, per il periodo di ritardo, decorsi 30 giorni dalla richiesta della Città.

- 2. Ai fini della quantificazione della penalità convenzionali, il Comune deve far riferimento ai provvedimento regionale di cui all'art. 16 commi 3 e 9 del D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i. (già art. 6 della legge n. 10/77), vigenti al momento della contestazione della violazione. Il Comune contesta le violazioni previste dal presente articolo a mezzo atto contenente la quantificazione della relativa penalità notificato, a norma degli artt. 137 e seguenti del Codice di Procedura Civile, al Proponente o suoi aventi causa, il quale, entro i successivi 30 giorni, devono formulare le eventuali controdeduzioni o corrispondere l'importo della sanzione.

#### **ARTICOLO 11 - RINUNCIA AD IPOTECA LEGALE.**

- 1. Il Proponente o dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione d'ipoteca legale nei Registri Immobiliari che potesse eventualmente competere in dipendenza della presente convenzione.

#### **ARTICOLO 12 - RINVIO A NORME DI LEGGE.**

- 1. Per quanto non contenuto nella presente convenzione, si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti vigenti in materia, nonché alla legge regionale n. 56/77 e per analogia alle norme di legge e regolamentari vigenti in materia di opere pubbliche.