

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

PEC DENOMINATO "VERZETTI"
Sito in Villa del Foro via Rocca 54
Proprietà Danila Verzetti



MAGGIO 2024

La Proprietà

Il Tecnico

PARTE RESIDENZIALE

1) ELEMENTI IN RELAZIONE AL P.R.G.

1.a AREA COMPLESSIVA DI PROPRIETA' (cfr. tavola n.1 allegata):

Foglio 74, PARTE MAPPALE 18 **MQ 600**

AREA DA MONETIZZARE 40% di mq.1034 **MQ. 240,00**

con successivo ed apposito provvedimento amministrativo, di
comune accordo con l'Amm.ne Comunale.

Art.37 bis e art.48 ter NTA

SUP. FONDIARIA (MQ.600 - MQ 240)..... **MQ. 360,00**

1.b SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE PER IL LOTTO

SUP. FONDIARIA MAX. MQ 360 x indice 45% MQ/MQ **MQ. 162,00**

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE Casa e deposito..... **MQ .157,11**
(ml.5,95 x ml.10,3 =mq.61,28 casa + ml.9,7 x 9,88= mq.95,83 deposito)

1.c VOLUMETRIA MASSIMA AMMISSIBILE PER IL LOTTO

MQ .600 x indice (i. t.) 0,8 MC/MQ **MC 480,00**

MQ 360 x indice (i. f.) 1,5 MC/MQ **MC 540,00**

VOLUMETRIA ESISTENTE **MC.386,06 < MC. 480,00**
(ml.5,95 x ml10,3 =mq.61,28 x h ml 6,30 = mc.386,06)

1.d ALTEZZA MASSIMA AMMISSIBILE **M. 10,50**

***nota:** sono allegate Tabelle con schemi, nelle quali i calcoli analitici sono stati effettuati tenendo conto delle prescrizioni della Legge Regionale n° 13 del 28 maggio 2007 art. 8 comma 1, che prevedono spessori virtuali di solai e murature esterne.*

2) ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI

Altezza dell'edificio in progetto m 9,80 < m 10,50

PARTE AGRICOLA

1) AREA COMPLESSIVA DI PROPRIETA'

Foglio 74, MAPPALE 18 = **MQ 1710**

CAPANNONI MQ. 737,42

CORTILI MQ . 972,58

*SUP. COPERTA AMMISSIBILE 60% di mq. 1710 = **MC.1026***

*SUP. COPERTA ESISTENTE **MQ.737,42** < di **MQ.1026***