

## **CALCOLI PLANOVOLUMETRICI**

**PEC DENOMINATO "VERZETTI"**  
Sito in Villa del Foro via Rocca 54  
Proprietà Danila Verzetti



**MAGGIO 2024**

La Proprietà

Il Tecnico

## PARTE RESIDENZIALE

### 1) ELEMENTI IN RELAZIONE AL P.R.G.

1.a AREA COMPLESSIVA DI PROPRIETA' (cfr. tavola n.1 allegata):

Foglio 74, PARTE MAPPALE 18 **MQ 600**

AREA DA MONETIZZARE 40% di mq.1034 ..... **MQ. 240,00**

con successivo ed apposito provvedimento amministrativo, di  
comune accordo con l'Amm.ne Comunale.

Art.37 bis e art.48 ter NTA

SUP. FONDIARIA (MQ.600 - MQ 240 )..... **MQ. 360,00**

#### 1.b SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE PER IL LOTTO

SUP. FONDIARIA MAX. MQ 360 x indice 45% MQ/MQ ..... **MQ. 162,00**

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE Casa e deposito..... **MQ .157,11**  
(ml.5,95 x ml.10,3 =mq.61,28 casa + ml.9,7 x 9,88= mq.95,83 deposito)

#### 1.c VOLUMETRIA MASSIMA AMMISSIBILE PER IL LOTTO

MQ .600 x indice ( i. t. ) 0,8 MC/MQ ..... **MC 480,00**

MQ 360 x indice ( i. f. ) 1,5 MC/MQ ..... **MC 540,00**

VOLUMETRIA ESISTENTE ..... **MC.386,06 < MC. 480,00**  
(ml.5,95 x ml10,3 =mq.61,28 x h ml 6,30 = mc.386,06)

1.d ALTEZZA MASSIMA AMMISSIBILE ..... **M. 10,50**

***nota:** sono allegate Tabelle con schemi, nelle quali i calcoli analitici sono stati effettuati tenendo conto delle prescrizioni della Legge Regionale n° 13 del 28 maggio 2007 art. 8 comma 1, che prevedono spessori virtuali di solai e murature esterne.*

### 2) ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI

Altezza dell'edificio in progetto ..... m 9,80 < m 10,50

---

**PARTE AGRICOLA**

1) AREA COMPLESSIVA DI PROPRIETA'

Foglio 74, MAPPALE 18 = **MQ 1710**

CAPANNONI MQ. 737,42

CORTILI MQ . 972,58

*SUP. COPERTA AMMISSIBILE 60% di mq. 1710 = **MC.1026***

*SUP. COPERTA ESISTENTE **MQ.737,42** < di **MQ.1026***