



Città di Alessandria

Provincia di Alessandria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO**

N. generale 734 del 14/05/2024

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO VILLA DEL FORO SITO IN ALESSANDRIA FRAZIONE VILLA DEL FORO VIA ROCCA N. 54 PROPONENTE SIG.RA DANILA VERZETTI - FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ€ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), AI SENSI DEL D. LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. 19.07.2023 N. 13, DELLA D.G.R. N. 12-8931 DEL 09.06.2008 E DELLA D.G.R. N. 25-2977 DEL 29.02.2016 ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 15/05/2024 al 30/05/2024.



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO
UFFICIO URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO VILLA DEL FORO SITO IN ALESSANDRIA FRAZIONE VILLA DEL FORO VIA ROCCA N. 54 PROPONENTE SIG.RA DANILA VERZETTI - FASE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), AI SENSI DEL D. LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. 19.07.2023 N. 13, DELLA D.G.R. N. 12-8931 DEL 09.06.2008 E DELLA D.G.R. N. 25-2977 DEL 29.02.2016 ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE

con nota prot. n. 15088 del 15/02/2024 l'autorità procedente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica ha inviato all'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. la documentazione per l'avvio del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Esecutivo Convenzionato "Villa del Foro" sito in Alessandria frazione Villa del Foro Via Rocca n. 54, proponente Sig.ra Danila Verzetti;

con nota prot. n. 18499 del 26/02/2024 l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. ha comunicato l'avvio del procedimento ed ha richiesto a Provincia di Alessandria, ARPA e ASL AL il parere in qualità di soggetti con competenza ambientale, individuati ai sensi della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;

con nota prot. n. 24538 del 13/03/2024 è stata convocata la riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. in data 4 aprile 2024, al fine di approfondire la disamina dell'intervento in oggetto prima della conclusione del procedimento con l'esclusione o l'assoggettamento alla successiva fase di valutazione ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

la documentazione relativa alla verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto è stata pubblicata sul sito Web della Città di Alessandria ed è stato effettuato l'avviso di avvenuto deposito all'Albo Pretorio comunale per una durata di 30 giorni dal 26/02/2024 al 27/03/2024, al termine dei quali non risultano pervenute osservazioni da parte del pubblico.

il termine per la conclusione del procedimento è fissato entro il 15 maggio 2024 (90 giorni dall'avvio del medesimo, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.).

VISTA

la seguente documentazione predisposta dal tecnico incaricato dal proponente, adottata con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Economico n. 194 del 13/02/2024:

- Relazione tecnica VAS;
- Valutazione di clima austico.

CONSIDERATO CHE

il Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. definisce al Titolo II della Parte Seconda le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di determinati piani e programmi, la cui adozione ed approvazione è subordinata ad analisi di compatibilità ambientale, al fine di promuovere l'integrazione degli obiettivi di sostenibilità ambientale nelle politiche settoriali;

l'adeguamento dell'ordinamento della Regione Piemonte alle disposizioni nazionali è stato effettuato con Legge Regionale 19.07.2023 n. 13;

risultano ancora in vigore nell'ordinamento regionale i seguenti provvedimenti:

- D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 relativa a: *"Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi"*;
- D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 relativa a: *"Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)"*, che specifica gli indirizzi e i criteri per lo svolgimento integrato dei procedimenti di V.A.S. per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, delle varianti agli strumenti urbanistici e degli strumenti urbanistici esecutivi, il cui Allegato 1 sostituisce, integrandolo, l'Allegato II della suddetta D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.:

- definisce all'art. 3 bis i principi generali relativi all'integrazione della Valutazione Ambientale Strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- prevede all'art. 43, comma 2 che *"Il progetto di piano esecutivo comprende gli elaborati di cui all'articolo 39, è assoggettato alle procedure di cui all'art. 40, comma 7"*;
- prevede all'art. 40, comma 7) che siano sottoposti alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/1998 e che non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

il Piano Esecutivo Convenzionato in esame non risulta ricompreso in pianificazioni sovraordinate, già sottoposte al procedimento di V.A.S., che abbiano definito per l'area di intervento l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste, per cui ai sensi della normativa attualmente in vigore risulta assoggettato alla fase di verifica preventiva della V.A.S..

PRESO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 3 bis, comma 7, dalla L.R. 05.12.1977 n. 56, per gli strumenti di pianificazione sottoposti alla legge stessa, l'autorità competente alla V.A.S. è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente;

ai sensi dell'art. 5 della L. R. 13/2023, è istituito l'organo tecnico presso l'autorità competente alla VIA e alla VAS con i compiti di:

1. effettuare le valutazioni istruttorie;
2. assicurare unitarietà di indirizzo e di azione dell'autorità competente;

3. fungere da organo consultivo a supporto dell'autorità competente;

l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. è stato istituito dall'Amministrazione Comunale mediante D.G.C. n. 311 del 30.11.2012, con revisione della composizione e del funzionamento effettuata con D.D. n. 2970 del 03/10/2018.

VISTI

il verbale della seduta dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. che si è tenuta in data 4 aprile 2024 (allegato al presente provvedimento);

il parere ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica protocollo di acquisizione n. 99885 del 23/11/2021 (allegato al verbale), nel quale ASL dichiara di ritenere che l'intervento in oggetto possa essere escluso dalla fase di valutazione della V.A.S..

i pareri del Servizio Tutela dell'Ambiente, acquisiti dall'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. in data 09/04/2024 protocollo n. 74386 e in data 06/05/2024 protocollo n. 91173 (allegati al verbale).

CONSIDERATO

che non sono pervenuti pareri da parte di ARPA – Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est e Provincia di Alessandria, per cui si considera acquisita l'assenza di osservazioni da parte dei suddetti Enti.

PRESO ATTO CHE

l'art. 28 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021, elimina le prescrizioni o condizioni ambientali, poiché stabilisce che al comma 4 dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 le parole "e, se del caso, definendo le necessarie prescrizioni" sono soppresse;

pertanto, nell'emettere il provvedimento di verifica con cui si dispone l'assoggettamento o meno a V.A.S. del piano/programma, l'autorità competente non può, diversamente da quanto contemplato

dal testo previgente, definire alcuna prescrizione.

PRESO ATTO ALTRESÌ CHE

la riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S., di cui al sopra citato verbale - sulla scorta dei pareri acquisiti favorevoli all'esclusione dalla fase di valutazione e considerando che la modifica proposta dal PEC in oggetto riguarda la sola trasformazione da area produttiva ad area in parte residenziale ed in parte agricola – si conclude con la decisione unanime che il Piano Esecutivo Convenzionato "Villa del Foro" possa essere escluso dalla successiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. 19.07.2023 n. 13.

RITENUTO

non necessario sottoporre il Piano Esecutivo Convenzionato "Villa del Foro" sito in Alessandria frazione Villa del Foro via Rocca n. 54, proponente Sig.ra Danila Verzetti, alla fase di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., all'art. 2 della L.R. n. 13/2023, alla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, vista la vigente normativa, analizzati i contenuti della documentazione predisposta dal soggetto proponente, viste le conclusioni del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. e il parere pervenuto da ASL AL, nonché l'assenza di osservazioni da parte di ARPA e Provincia di Alessandria.

CONSIDERATO CHE

l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. ha concluso la riunione del 04/04/2024 ritenendo di elencare puntualmente le condizioni e richieste di integrazioni proposte dagli Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto, affinché possano essere prese in considerazione dagli uffici comunali competenti nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, in

particolare al fine di essere inserite in forma di prescrizioni in allegato alle norme tecniche del Piano Esecutivo Convenzionato.

DATO ATTO che per la presente Determinazione Dirigenziale è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, il controllo di regolarità amministrativa e, con la sua sottoscrizione, il rilascio del parere di regolarità tecnica.

VISTI

- il Decreto Sindacale n. 49 del 29/12/2023, con il quale è stato conferito all'Arch. Claudio Delponte l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Benessere della persona;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 41 dello Statuto della Città di Alessandria.

VISTI

- il Decreto Legislativo 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 19.07.2023 n. 13;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

DETERMINA

1. DI CONCLUDERE il procedimento relativo alla Fase di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del Titolo II della Parte Seconda del D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., della L.R. 19.07.2023 n. 23, della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, del Piano Esecutivo Convenzionato "Villa del Foro" sito in Alessandria frazione Villa del Foro via Rocca n. 54, proponente Sig.ra Danila Verzetti,, con l'esclusione dalla Fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per le motivazioni in premessa indicate.
2. DI INVIARE copia della presente Determinazione Dirigenziale e del verbale della seduta dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. e relativi allegati al settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica e Servizio Sportello per l'Edilizia, affinché le condizioni e richieste di ulteriori verifiche per la realizzazione dell'intervento proposte dai Servizi / Uffici interni coinvolti nel procedimento in oggetto possano essere presi in considerazione nelle successive fasi di accoglimento ed approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e di rilascio dei necessari permessi di costruire / titoli autorizzativi, al fine di favorire la sostenibilità ambientale degli interventi proposti e l'integrazione tra tutela dell'ambiente e proposta urbanistica.
3. DI STABILIRE CHE, come previsto dall'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, la conclusione del procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica venga messa a disposizione del pubblico utilizzando la pubblicazione del presente provvedimento, del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S. e dei relativi allegati nel sito Web della Città di Alessandria.
4. DI DISPORRE l'invio della presente Determinazione Dirigenziale all'autorità procedente Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Pianificazione attuativa ed Edilizia residenziale pubblica ed ai seguenti soggetti con competenza ambientale intervenuti nel procedimento:
 - ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Sud Est;
 - ASL AL – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

Determinazione N. 734 del 14/05/2024

– Provincia di Alessandria – Direzione Ambiente Viabilità 1 – Servizio V.I.A. – V.A.S. – A.I.A..

5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Alessandria per giorni 15.
6. DI INFORMARE che contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Il Responsabile
Arch. Claudio Delponte

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Alessandria. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CLAUDIO DELPONTE in data 14/05/2024