

TABELLA SINTETICA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (art. 16 D.P.R. 380/01)

IMPORTI AGGIORNATI di cui alle deliberazioni C.C. n. 1224/17467 del 27.5.1982, n. 30/65/140 del 22.3.2004 e n. 70/215/332/0500G del 09/08/2012, n. 271/414N/412 del 31/10/2013 e C.C. n. 360/222/122 del 23/10/2019 - valori in €/mq

N.B.: la tariffa relativa all'urbanizzazione primaria va integrata con il calcolo della **monetizzazione dei parcheggi** ex art. 32 quinquies delle N.T.A. P.R.G. 90 (€ 56,16 per ogni mq di parcheggio competente all'intervento). - Deliberazione G.C. n. 298 del 24/11/2010

RESIDENZA	URB. 1ª	URB. 2ª	Totale	COSTO COSTR.
Nuove costruzioni in zone con: IF <= 1 mc/mq IF > 2 mc/mq	(CITTA' -nuove costruzioni ed ampliamenti-: Centro, Pista, Galimberti, parte Cittadella, parte Orti, Villaggio Europa, Cristo – SOBBORGHI -nuove costruzioni -: Litta Parodi, Cascinagrossa, S.Giuliano V. e N., Mandrogne, Lobbi, Castelceriolo, Villa del Foro, Cantalupo, Valmadonna, Valle S.Bartolomeo)			-nel caso delle nuove costruzioni, con riferimento alla tabella ex art. 6 legge 10/77 (con tariffa base "Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata" pari ad €/mq 480,86 approvata con Det. Dir. n. 2587/2023) -nel caso delle ristrutturazioni e degli ampliamenti di modesta entità applicando la percentuale del 5% ad un terzo del computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 45,76 per opere di finitura e di €/mc 38,12 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico).
	23,43	54,22	77,65	
Nuove costruzioni in zone con: 1mc/mq <IF<= 2mc/mq	(CITTA' -nuove costruzioni ed ampliamenti-: parte Cittadella, Orti, parte Cristo – SOBBORGHI -nuove costruzioni -: Spinetta Marengo, S.Michele, Caslabagliano, CITTA' e SOBBORGHI – ristrutturazione -)			
	18,75	43,36	62,11	
CITTA' e SOBBORGHI – ristrutturazione -	18,75	43,36	62,11	
Interventi di modesta entità nelle zone residenziali dei sobborghi	12,78	17,76	30,54	
Interventi di realizzazione locali destinati a box auto	9,24	21,42	30,66	
ARTIGIANALE - INDUSTRIALE	URB. 1ª	URB. 2ª	INDOTTO	Totale
tessuto ed. esistente 40 mq/add.	9,27	3,25	4,42	16,94
tessuto ed. esistente da 40 a 70 mq/add.	6,50	2,28	3,11	11,89
tessuto ed. esistente da 70 a 150 mq/add.	4,64	1,89	2,21	8,74
tessuto ed. esistente oltre 150 mq/add.	2,31	1,15	1,10	4,56
zona industriale 40 mq/add.	11,59	4,05	4,42	20,06
zona industriale da 40 a 70 mq/add.	8,11	2,84	3,11	14,06
zona industriale da 70 a 150 mq/add.	5,80	2,37	2,21	10,38
zona industriale oltre 150 mq/add.	2,90	1,45	1,10	5,45

AGRICOLO	URB. 1 ^a e 2 ^a			
fabbricati chiusi su almeno 3 lati fino a 2000 mq ricoveri animali e attr. Sport.	4,73			
fabbricati chiusi su almeno 3 lati oltre 2000 mq ricoveri animali e attr. Sport.	4,73 €/mq + 2,37 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq			
tettoie aperte o silos per prodotti agricoli fino a 2000 mq	1,88			
tettoie aperte o silos per prodotti agricoli oltre 2000 mq	1,88 €/mq + 0,96 €/mq per la parte eccedente 2.000 mq			
INT. NON EDIFICATORI	URB. 1 ^a e 2 ^a			
pert. Edifici residenziali (piscine, campi tennis, ecc.)	2,84 €/mq			
depositi materiali inerti	0,96 €/mq			
COMMERCIALE	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	Totale	COSTO COSTR.
nuovi interventi:				<p>il contributo commisurato al costo di costruzione viene calcolato applicando la percentuale del 5 % al computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 45,76 per opere di finitura e di €/mc 38,12 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico)</p>
Fino a 200 mq	34,78	14,93	49,71	
Da 200 a 2000 mq	41,74	14,94	56,68	
Oltre 2000 mq	52,18	14,94	67,12	
ristrutturazione:				
Fino a 200 mq	16,72	7,18	23,90	
Da 200 a 2000 mq	20,07	7,18	27,25	
Oltre 2000 mq	25,09	7,18	32,27	
Magazzini commerciali	25,77	7,37	33,14	
Attività commerciali, assimilabili ad opere di urbanizzazione non rientranti nei casi di cui all'art. 17, c. 3, lett. c, del D.P.R. 380/01	25,77	7,37	33,14	
DIREZIONALE	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	Totale	COSTO COSTR.
nuovi interventi:	52,18	14,94	67,12	<p>il contributo commisurato al costo di costruzione viene calcolato applicando la percentuale del 10% al computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 45,76 per opere di finitura e di €/mc 38,12 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico)</p>
ristrutturazione:	26,09	7,47	33,56	

TURISTICO-RICETTIVO	URB. 1 ^a	URB. 2 ^a	<i>Totale</i>	COSTO COSTR.
nuovi interventi:	10,48	17,35	27,83	<p>il contributo commisurato al costo di costruzione viene calcolato applicando una percentuale del 5% al computo metrico relativo all'intervento (calcolato su Prezzario della Regione Piemonte - ultimo aggiornamento - e con un costo di €/mc 45,76 per opere di finitura e di €/mc 38,12 per impianti elettrico, termo-sanitario ed idraulico)</p>
ristrutturazione:	8,69	14,46	23,15	
Nuovi interventi campeggi o villaggi turistici (bungalow e similari chiusi su 4 lati)	5,18	8,56	13,74	