



CITTÀ DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 332 / 4010N - 528

OGGETTO: *Approvazione della ridefinizione della "Disciplina dei criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale di riserva per le emergenze abitative"*

Il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilatredici** alle ore 17:00 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **18 DICEMBRE 2013**.

Presiede l'adunanza **ROSSA Maria Rita**

Dei signori Membri della Giunta Comunale

			Presenti	Assenti
1.	<i>ROSSA Maria Rita</i>	<i>Sindaco</i>	X	
2.	<i>FALLETI Claudio</i>	<i>Assessore</i>		X
3.	<i>FERRALASCO Marcello</i>	<i>Assessore</i>	X	
4.	<i>FERRARIS Matteo Giovanni</i>	<i>Assessore</i>	X	
5.	<i>ONETO Vittoria</i>	<i>Assessore</i>	X	
6.	<i>CATTANEO Giancarlo</i>	<i>Assessore</i>	X	
7.	<i>CATTANEO Pier Mauro</i>	<i>Assessore</i>	X	
8.	<i>GOTTA Maria Teresa</i>	<i>Assessore</i>	X	
9.	<i>BARRERA Maria Enrica</i>	<i>Assessore</i>	X	
10.	<i>LOMBARDI Claudio</i>	<i>Assessore</i>	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale : Vice Segretario **LEGNAZZI Rosella**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 3 del 17/02/2010 e s.m. e i. i Comuni sono autorizzati ad assegnare una percentuale degli alloggi di edilizia sociale che si rendano disponibili nel corso dell'anno, al di fuori del bando pubblico, per far fronte a situazioni di emergenza abitativa;
- l'articolo 6 del Regolamento Regionale disposto in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della Legge Regione Piemonte n. 3/2010 ed approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 12/R, *individua come situazioni di emergenza abitativa quelle dei nuclei che:*
 - sono assoggettati a procedure esecutive di sfratto o a decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare e a rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge;
 - devono forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di ordinanza di sgombero o in conseguenza di eventi calamitosi che lo rendano inutilizzabile;
 - abitano un alloggio dichiarato, dalla competente azienda sanitaria locale, non idoneo all'abitazione, in relazione alle condizioni di salute di uno o più degli occupanti;
 - si trovano nella condizione di profughi o rifugiati;
 - risultano ospiti da almeno tre mesi di dormitori pubblici o di altra struttura alloggiativa procurata a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica.

DATO ATTO che con provvedimento n. 81 del 28/03/2013 la Giunta Comunale ha approvato la "Disciplina dei criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale di riserva per le emergenze abitative" con la quale sono stati stabiliti i criteri da utilizzare e i punteggi da assegnare per effettuare le assegnazioni nell'ambito della riserva citata;

CONSIDERATO che nell'applicazione della disciplina vigente sono emerse alcune criticità e si è rilevata la necessità di attenersi compiutamente alle prescrizioni regionali regolanti la materia e di attribuire punteggi oggettivi al fine di garantire uniformità nel trattamento delle istanze e procedure trasparenti, tenuto anche conto di quanto stabilisce la normativa nazionale in materia di anticorruzione (Legge 190/2012);

CONSIDERATO altresì l'opportunità di mantenere i punteggi oggettivi legati alle situazioni di nuclei particolarmente fragili dal punto di vista sociale e che necessitano di una particolare tutela (quali i nuclei monogenitoriali con prole, i nuclei con presenza di minori, anziani o invalidi) e di introdurre alcune modifiche e precisazioni nel restante articolato della Disciplina, quali la previsione di una graduatoria semestrale anziché annuale in modo da rispondere in termini più celeri ai bisogni dei cittadini, si è provveduto ad una ridefinizione della stessa regolamentazione come risulta nel documento posto agli atti ove sono evidenziate le modifiche apportate;

DATO ATTO che sulla base di tale Disciplina verrà predisposta una graduatoria riservata ai nuclei familiari che si trovano in una delle condizioni di emergenza abitativa del sopra citato Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 12/R, ordinata secondo l'ordine decrescente dei punteggi e, a parità di punti, sulla base dell'ordine d'arrivo delle domande;

PRESO ATTO del parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Parere di regolarità tecnica: Favorevole
Direttore
Arch. Pierfranco Robotti

CON VOTI UNANIMI,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, coerentemente con la L.R. 3/2010 ed il Regolamento Regionale n.12/R del 2011ad oggi vigenti, la ridefinizione della “Disciplina dei criteri per l’assegnazione degli alloggi di edilizia sociale di riserva per le emergenze abitative” allegata con effetti dal 1/01/2014 con contestuale revoca del provvedimento di G.C. n. 81 del 28/03/2013;
2. DI DARE MANDATO allo Sportello Casa della Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia Privata, Tutela dell’Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo Libero di compiere gli atti necessari per l’esecuzione del presente provvedimento.

Con successiva votazione unanime,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

ATTESTAZIONI E PARERI

SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO - IL DIRETTORE, Arch. ROBOTTI Pierfranco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 17 dicembre 2013

IL PRESIDENTE
ROSSA Maria Rita

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Vice Segretario LEGNAZZI Rosella

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 23 dicembre 2013 con pubblicazione numero 3293 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo

DIVENUTA ESECUTIVA

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

Alessandria li _____,

IL SEGRETARIO GENERALE