



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA Giunta Comunale

N. 224 / 3 - 366

**OGGETTO:** **SCUOLA ELEMENTARE CARETTA DI SPINETTA MARENGO. MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA. Approvazione progetto esecutivo relativo alle opere di cui al Bando "Art. 18 comma 8-quater legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, DECRETO DEL FARE - CONTRIBUTI PER INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DI ENTE LOCALE SEDE DI SCUOLE STATALI DELL'INFANZIA, PRIMARIA, SECONDARIA DI I? e II? GRADO." Euro 510.000,00.**

Il giorno **undici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilatredici** alle ore 17:00 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **11/09/2013**.

Presiede l'adunanza **ROSSA Maria Rita**  
 Dei signori Membri della Giunta Comunale

**Presenti**      **Assenti**

1.	ROSSA Maria Rita	Sindaco	X
2.	BARRERA Maria Enrica	Assessore	X
3.	FALLETI Claudio	Assessore	X
4.	IVALDI Giovanni	Assessore	X
5.	FERRALASCO Marcello	Assessore	X
6.	TRIFOGLIO Oria	Assessore	X
7.	GOTTA Maria Teresa	Assessore	X
8.	LOMBARDI Claudio	Assessore	X
9.	ONETO Vittoria	Assessore	X
10.	FERRARIS Matteo Giovanni	Assessore	X

Partecipa il Segretario Generale: **FORMICHELLA Giuseppe**

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto  
 Delibera di giunta Comunale N. 224 DEL 11/09/2013

*sopra indicato.*

# LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il bando emesso dalla Direzione Istruzione, Formazione Professionale e Lavoro - Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola Della Regione Piemonte "Art. 18 comma 8-quater legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, DECRETO DEL FARE - CONTRIBUTI PER INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DI ENTE LOCALE SEDE DI SCUOLE STATALI DELL'INFANZIA, PRIMARIA, SECONDARIA DI I° e II° GRADO";

**PRESO ATTO** che il Comune di Alessandria è proprietario dell'edificio scolastico indicato in oggetto regolarmente censito nell'applicativo EDISCO (Anagrafe Edilizia Scolastica) alla data del 15/09/2013;

**RILEVATO** che l'edificio indicato in oggetto è adibito permanentemente ad uso scolastico sede di scuole primaria;

**RITENUTO** di partecipare al bando di cui all'oggetto per reperire parte dei fondi necessari alla MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE CARETTA DI SPINETTA MARENGO sita nella fraz. di Spinetta Marengo, Alessandria;

**PRESO ATTO** che lo studio di architettura e urbanistica arch. R. Voarino, ing. A. Cairo, ing. D. Voarino, corso Roma,66 – 15121 Alessandria - p. IVA: 00350960068 e il Geom. Maurizio Manfrin con studio in Alessandria, via Messina, 11 – c.f. MNFMRZ64L27A182O - p. IVA: 01621430063, nell'anno 2006 erano stati incaricati di redigere un progetto inerente la ristrutturazione della scuola elementare "Caretta" di Spinetta Marengo;

**CONTATTATI**, per ragioni di continuità operativa, lo Studio di architettura e urbanistica arch. R. Voarino, ing. A. Cairo, ing. D. Varino e il Geom. Maurizio Manfrin di far redigere un progetto esecutivo inerente le opere finanziabili col bando di cui all'oggetto;

**CONSTATATO** che lo Studio di architettura e urbanistica arch. R. Voarino, ing. A. Cairo, ing. D. Varino e il Geom. Maurizio Manfrin, hanno consegnato su supporto cartaceo il progetto esecutivo delle opere di cui all'oggetto, datato settembre 2013;

**PRESO ATTO** che il progetto di cui sopra redatto ai sensi della normativa vigente, (D.Lgs 163/2006 e s.m.i) e sottoscritto dal R.U.P. si compone dei seguenti elaborati:

- RTI - Relazione Tecnico Illustrativa
- QES - Quadro Economico di Spesa
- CME - Computo Metrico Estimativo
- CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
- EPU - Elenco Prezzi Unitari
- APU - Analisi Prezzi Unitari
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- CNG - Cronoprogramma e diagramma di Gantt
- DF - Documentazione fotografica
- Tav. 01 - Inquadramento territoriale
- Tav. 02 - Planimetria generale
- Tav. 03 - Progetto pianta piano seminterrato
- Tav. 04 - Progetto pianta piano rialzato
- Tav. 05 - Progetto pianta piano primo
- Tav. 06 - Progetto prospetti
- Tav. 07 - Progetto Sezione
- Tav. 08 – Particolari costruttivi

**PRESO ATTO** che il quadro economico di spesa di progetto, risulta essere il seguente:

## **LAVORI A CORPO**

Delibera di giunta Comunale N. 224 DEL 11/09/2013

TOTALE LORDO DEI LAVORI A CORPO	€	393.670,49
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	324.339,83
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO	€	69.330,60
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>393.670,49</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- Imprevisti ed economie	€	6.492,06
- Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€	56.000,00
- Contributo CNPAIA	€	2.240,00
- I.V.A. sui lavori 10%	€	39.367,05
- I.V.A. su spese tecniche 21%	€	12.230,40
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>116.329,51</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>510.000,00</b>

**RILEVATO** che gli interventi previsti nel progetto esecutivo di cui trattasi riguardano:

- lavori di messa in sicurezza ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici statali ospitanti scuole statali

- somme a disposizione

e pertanto risultano ammissibili ai sensi dell'art. 5 del bando nella misura massima di € 500.000,00;

**RILEVATO** che nel progetto esecutivo di cui trattasi non vi sono spese non ammissibili ai sensi dell'art. 6 del bando;

**VISTO** il modulo di domanda di cui al punto 9.1 del bando, sottoscritto con firma autografa dal legale rappresentante corredato dalla copia fotostatica della carta d'identità del sottoscrittore posto agli atti;

**PRESO ATTO** che il modulo di domanda dovrà essere presentato anche in formato .XLS;

**PRESO ATTO** che il modulo della domanda di cui sopra unitamente alla documentazione prevista al punto 9 del bando dovrà essere consegnato a mano entro le ore 12 di Venerdì 13 settembre 2013 presso Regione Piemonte, Via Meucci 1, Torino, 3° piano, ufficio protocollo;

**VERIFICATO** che gli interventi previsti nel progetto riguardano ai sensi dell'art. 11.2 del bando "criteri di attribuzione dei punteggi":

- interventi su edifici ammissibili ai sensi del "Bando 2011 Edilizia Scolastica" - 30 punti.

- interventi su edifici per cui è stata effettuata la verifica della vulnerabilità degli elementi non strutturali: "punteggio della vulnerabilità" di cui alla nota in data 16-4-12 prot 19213/DB15.14. (schede trasmesse alla Regione Piemonte con Raccomandata A/R ns. Prot. 22619 dell'11/04/212);

**RITENUTO**, alla luce della deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 12/07/2012 con la quale si è preso atto della sussistenza dei requisiti per la dichiarazione del dissesto finanziario della Città di Alessandria e della conseguente dichiarazione, di procedere comunque, alla imputazione delle somme di cui al presente atto in considerazione del vincolo di destinazione sul finanziamento;

**VISTO** il verbale di validazione del citato progetto posto agli atti;

**VISTI** i sotto estesi pareri favorevoli tecnico e contabili dei:

Direttore della Direzione LL. e OO. PP.: Ing. Marco NERI \_\_\_\_\_

Direttore della Direzione Economico Finanziaria: Dott. Antonello ZACCONE \_\_\_\_\_

**RITENUTO** di provvedere in merito;

Delibera di giunta Comunale N. 224 DEL 11/09/2013

CON VOTI UNANIMI

## DELIBERA

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto ai sensi della normativa vigente, (D.Lgs 163/2006 e s.m.i) sottoscritto dal R.U.P., datato settembre 2013, delle opere di MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE CARETTA DI SPINETTA MARENCO finanziabili col **Bando “Art. 18 comma 8-quater legge 9 agosto 2013, n. 98 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, DECRETO DEL FARE - CONTRIBUTI PER INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA’ DI ENTE LOCALE SEDE DI SCUOLE STATALI DELL’INFANZIA, PRIMARIA, SECONDARIA DI I° e II° GRADO”**, presentato su supporto cartaceo dallo Studio di architettura e urbanistica arch. R. Voarino, ing. A. Cairo, ing. D. Varino e dal Geom. Maurizio Manfrin, posto agli atti;

**DI DARE ATTO** che il modulo di domanda di cui al punto 9.1 del bando, sottoscritto con firma autografa dal legale rappresentante corredato dalla copia fotostatica della carta d’identità del sottoscrittore unitamente alla documentazione prevista al punto 9 del bando stesso dovrà essere consegnato (anche in formato .XLS) a mano entro le ore 12 di Venerdì 13 settembre 2013 presso Regione Piemonte, Via Meucci 1, Torino, 3° piano, ufficio protocollo;

**DI DARE ATTO** che gli interventi previsti nel progetto esecutivo di cui trattasi riguardano:

- lavori di messa in sicurezza ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici statali ospitanti scuole statali

- somme a disposizione

e pertanto risultano ammissibili ai sensi dell’art. 5 del bando nella misura massima di € 500.000,00;

**DI DARE ATTO** che nel progetto esecutivo di cui trattasi non vi sono spese non ammissibili ai sensi dell’art. 6 del bando;

**DI DARE ATTO** che gli interventi previsti nel progetto riguardano ai sensi dell’art. 11.2 del bando “criteri di attribuzione dei punteggi”:

- interventi su edifici ammissibili ai sensi del “Bando 2011 Edilizia Scolastica” - 30 punti.

- interventi su edifici per cui è stata effettuata la verifica della vulnerabilità degli elementi non strutturali: “punteggio della vulnerabilità” di cui alla nota in data 16-4-12 prot 19213/DB15.14. (schede trasmesse alla Regione Piemonte con Raccomandata A/R ns. Prot. 22619 dell’11/04/212);

**DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 510.000,00 del progetto esecutivo sarà finanziato con separato provvedimento in relazione all’eventuale assegnazione del contributo regionale.

**E CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME**

## DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

ATTESTAZIONI E PARERI

SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del SERVIZIO INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE - IL DIRETTORE, Ing. NERI Marco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 11 settembre 2013

Il Responsabile del 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Antonello Paolo ZACCONE, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE con la seguente motivazione: A condizione che la partecipazione al bando non sia subordinata alla preventiva disponibilità finanziaria di bilancio per la spesa non coperta dal contributo.

ALESSANDRIA, lì 11 settembre 2013

IL PRESIDENTE  
ROSSA Maria Rita

IL SEGRETARIO GENERALE  
FORMICHELLA Giuseppe

Pubblicata all'albo pretorio del Comune il 12 settembre 2013 e per giorni 15

IL DIRETTORE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE