



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA Giunta Comunale

N. 225 / 3 - 367

**OGGETTO: SCUOLA ELEMENTARE MORBELLI DI ALESSANDRIA. RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO SISMICO. Approvazione progetto esecutivo relativo alle opere di cui al Bando "Art. 18 comma 8-quater legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, DECRETO DEL FARE - CONTRIBUTI PER INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DI ENTE LOCALE SEDE DI SCUOLE STATALI DELL'INFANZIA, PRIMARIA, SECONDARIA DI I? e II? GRADO." Euro 492.000,00.**

Il giorno **undici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilatredici** alle ore 17:00 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **11/09/2013**.

Presiede l'adunanza **ROSSA Maria Rita**  
 Dei signori Membri della Giunta Comunale

**Presenti      Assenti**

1.	ROSSA Maria Rita	Sindaco	X
2.	BARRERA Maria Enrica	Assessore	X
3.	FALLETI Claudio	Assessore	X
4.	IVALDI Giovanni	Assessore	X
5.	FERRALASCO Marcello	Assessore	X
6.	TRIFOGLIO Oria	Assessore	X
7.	GOTTA Maria Teresa	Assessore	X
8.	LOMBARDI Claudio	Assessore	X
9.	ONETO Vittoria	Assessore	X
10.	FERRARIS Matteo Giovanni	Assessore	X

Partecipa il Segretario Generale: **FORMICHELLA Giuseppe**

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto  
 Delibera di giunta Comunale N. 225 DEL 11/09/2013

*sopra indicato.*

# LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il bando emesso dalla Direzione Istruzione, Formazione Professionale e Lavoro - Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola Della Regione Piemonte "Art. 18 comma 8-quater legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, DECRETO DEL FARE - CONTRIBUTI PER INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DI ENTE LOCALE SEDE DI SCUOLE STATALI DELL'INFANZIA, PRIMARIA, SECONDARIA DI I° e II° GRADO";

**PRESO ATTO** che il Comune di Alessandria è proprietario dell'edificio scolastico indicato in oggetto regolarmente censito nell'applicativo EDISCO (Anagrafe Edilizia Scolastica) alla data del 15/09/2013;

**RILEVATO** che l'edificio indicato in oggetto è adibito permanentemente ad uso scolastico sede di scuole primaria;

**PRESO ATTO** che in seguito a verifica della vulnerabilità sismica sono stati indicati una serie di interventi da eseguire per il miglioramento sismico delle attuali strutture della scuola in oggetto;

**RITENUTO** di partecipare al bando di cui all'oggetto per reperire parte dei fondi necessari alle opere di RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE MORBELLI sita in via Bensi n° 2, Alessandria;

**RILEVATO** che è stato incaricato ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11, del Codice e dell'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010 l'Ing. Giorgio Laganà, via Verdi n° 15, Alessandria c.f. LGNGRG69A06I139S esperto nel settore strutturale di far redigere un progetto esecutivo inerente le opere finanziabili col bando di cui all'oggetto;

**PRESO ATTO** che l'Ing. Giorgio Laganà, via Verdi n° 15, Alessandria c.f. LGNGRG69A06I139S possiede i requisiti previsti dalle vigenti norme di legge in materia e si è reso subito disponibile ad eseguire il progetto esecutivo;

**CONSTATATO** che l'Ing. Giorgio Laganà, via Verdi n° 15, Alessandria ha consegnato su supporto cartaceo il progetto esecutivo delle opere di cui all'oggetto, datato 10/09/2013;

**PRESO ATTO** che il progetto di cui sopra redatto ai sensi della normativa vigente, (D.Lgs 163/2006 e s.m.i) e sottoscritto dal R.U.P. si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa
2. Elenco Prezzi Unitari
3. Computo Metrico Estimativo
4. Calcolo incidenza della manodopera
5. Capitolato Speciale d'Appalto
6. indicazione qualitativa delle opere (computo per gara d'appalto)
7. Cronoprogramma lavori
8. Quadro Economico
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati:
  - 9.1 Computo metrico della sicurezza
  - 9.2 Planimetria di cantiere
  - 9.3 Diagramma di Gantt
  - 9.4 Fascicolo per la manutenzione
10. Relazione di verifica statica e sismica - stato attuale
11. Relazione di verifica statica e sismica - stato finale, riqualificato
12. Relazione di verifica fondazioni - stato attuale
13. Relazione di verifica fondazioni - stato finale
14. Relazione di verifica volta palestra - stato attuale e finale
15. Relazione di verifica solai - stato attuale

Delibera di giunta Comunale N. 225 DEL 11/09/2013

16. Relazione di verifica solai - stato finale
17. Piano di manutenzione della strutture
18. Elaborati grafici:
  - 18.1. Tav. 01 – Planimetria generale P.R.G.
  - 18.2. Tav. 02 – Pianta piano interrato - stato attuale
  - 18.3. Tav. 03 - Pianta piano terra - stato attuale
  - 18.4. Tav. 04 - Pianta piano primo - stato attuale
  - 18.5. Tav. 05 - Pianta copertura - stato attuale
  - 18.6. Tav. 06 – Pianta piano interrato - stato finale
  - 18.7. Tav. 07 - Pianta piano terra - stato finale
  - 18.8. Tav. 08 - Pianta piano primo - stato finale
  - 18.9. Tav. 09 - Pianta copertura - stato finale
  - 18.10. Tav. 10 - Particolari costruttivi – I - stato finale
  - 18.11. Tav. 11 - Particolari costruttivi – II - stato finale
  - 18.12. Tav. 12 – Particolari costruttivi – III - stato finale

**PRESO ATTO** che il quadro economico di spesa di progetto, risulta essere il seguente:

IMPORTO OPERE EDILI (soggette a ribasso d'asta)	€	323.660,66
OPERE PER LA SICUREZZA COME DA COMPUTO SPECIFICO (non soggette a ribasso d'asta)	€	41.700,00
<b>TOTALE PROGETTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>365.360,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- I.V.A. sui lavori 10%	€	36.536,07
- Oneri per la progettazione direzione lavori	€	39.500,00
- I.V.A. su spese tecniche progettazione direzione lavori 21%	€	8.295,00
- Oneri per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	16.000,00
- I.V.A. su spese tecniche il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione 21%	€	3.360,00
- COLLAUDI (strutturale e tecnico amministrativo)	€	12.000,00
- I.V.A. su spese tecniche collaudi 21%	€	2.520,00
Incentivi RUP, responsabile dei lavori ulteriori lavori previsti dall'amministrazione e arrotondamenti	€	8.428,27
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>126.639,34</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>492.000,00</b>

**RILEVATO** che gli interventi previsti nel progetto esecutivo di cui trattasi riguardano:

- lavori di bonifica dei manufatti contenenti amianto, lana di vetro o lana di roccia degli edifici scolastici ospitanti scuole statali;
  - lavori di messa in sicurezza ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici statali ospitanti scuole statali
  - somme a disposizione
- di importo inferiore a € 500.000,00 e pertanto risultano ammissibili ai sensi dell'art. 5 del bando;

**RILEVATO** che nel progetto esecutivo di cui trattasi non vi sono spese non ammissibili ai sensi dell'art. 6 del bando;

**VISTO** il modulo di domanda di cui al punto 9.1 del bando, sottoscritto con firma autografa dal legale rappresentante corredato dalla copia fotostatica della carta d'identità del sottoscrittore posto agli atti;

**PRESO ATTO** che il modulo di domanda dovrà essere presentato anche in formato .XLS;

**PRESO ATTO** che il modulo della domanda di cui sopra unitamente alla documentazione prevista al punto 9 del bando dovrà essere consegnato a mano entro le ore 12 di Venerdì 13 settembre 2013 presso Regione Piemonte, Via Meucci 1, Torino, 3° piano, ufficio protocollo;

Delibera di giunta Comunale N. 225 DEL 11/09/2013

**VERIFICATO** che gli interventi previsti nel progetto riguardano ai sensi dell'art. 11.2 del bando "criteri di attribuzione dei punteggi":

1. interventi di bonifica su edifici in cui sia stata censita la presenza di amianto - 15 punti
2. interventi su edifici ammissibili ai sensi del "Bando 2011 Edilizia Scolastica" - 30 punti.
3. interventi su edifici per cui è stata effettuata la verifica della vulnerabilità degli elementi non strutturali: "punteggio della vulnerabilità" di cui alla nota in data 16-4-12 prot 19213/DB15.14. (schede trasmesse alla Regione Piemonte con Raccomandata A/R ns. Prot. 22619 dell'11/04/212);

**RITENUTO**, alla luce della deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 12/07/2012 con la quale si è preso atto della sussistenza dei requisiti per la dichiarazione del dissesto finanziario della Città di Alessandria e della conseguente dichiarazione, di procedere comunque, alla imputazione delle somme di cui al presente atto in considerazione del vincolo di destinazione sul finanziamento;

**VISTO** il verbale di validazione del citato progetto posto agli atti;

**VISTI** i sotto estesi pareri favorevoli tecnico e contabili dei:

Direttore della Direzione LL. e OO. PP.: Ing. Marco NERI \_\_\_\_\_

Direttore della Direzione Economico Finanziaria: Dott. Antonello ZACCONE \_\_\_\_\_

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**CON VOTI UNANIMI**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto ai sensi della normativa vigente, (D.Lgs 163/2006 e s.m.i) sottoscritto dal R.U.P., datato 10/09/2013, delle opere di di RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE MORBELLI sita in via Bensi n° 2, Alessandria finanziabili col **Bando "Art. 18 comma 8-quater legge 9 agosto 2013, n. 98 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, DECRETO DEL FARE - CONTRIBUTI PER INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DI ENTE LOCALE SEDE DI SCUOLE STATALI DELL'INFANZIA, PRIMARIA, SECONDARIA DI I° e II° GRADO"**, presentato su supporto cartaceo dall'Ing. Giorgio Laganà, via Verdi n° 15, Alessandria, posto agli atti;

**DI DARE ATTO** che il modulo di domanda di cui al punto 9.1 del bando, sottoscritto con firma autografa dal legale rappresentante corredato dalla copia fotostatica della carta d'identità del sottoscrittore unitamente alla documentazione prevista al punto 9 del bando stesso dovrà essere consegnato (anche in formato .XLS) a mano entro le ore 12 di Venerdì 13 settembre 2013 presso Regione Piemonte, Via Meucci 1, Torino, 3° piano, ufficio protocollo;

**DI DARE ATTO** che gli interventi previsti nel progetto esecutivo di cui trattasi riguardano:

- lavori di bonifica dei manufatti contenenti amianto, lana di vetro o lana di roccia degli edifici scolastici ospitanti scuole statali;
  - lavori di messa in sicurezza ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici statali ospitanti scuole statali
  - somme a disposizione
- di importo inferiore a **€ 500.000,00** e pertanto risultano ammissibili ai sensi dell'art. 5 del bando;

**DI DARE ATTO** che nel progetto esecutivo di cui trattasi non vi sono spese non ammissibili ai sensi dell'art. 6 del bando;

**DI DARE ATTO** che gli interventi previsti nel progetto riguardano ai sensi dell'art. 11.2 del bando "criteri di attribuzione dei punteggi":

1. interventi di bonifica su edifici in cui sia stata censita la presenza di amianto - 15 punti

Delibera di giunta Comunale N. 225 DEL 11/09/2013

2. interventi su edifici ammissibili ai sensi del “Bando 2011 Edilizia Scolastica” - 30 punti.
3. interventi su edifici per cui è stata effettuata la verifica della vulnerabilità degli elementi non strutturali: “punteggio della vulnerabilità” di cui alla nota in data 16-4-12 prot 19213/DB15.14. (schede trasmesse alla Regione Piemonte con Raccomandata A/R ns. Prot. 22619 dell’11/04/212);

**DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 492.000,00 del progetto esecutivo sarà finanziato con separato provvedimento in relazione all’eventuale assegnazione del contributo regionale.

**E CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME**

**DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

ATTESTAZIONI E PARERI

SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del SERVIZIO INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE - IL DIRETTORE, Ing. NERI Marco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 11 settembre 2013

Il Responsabile del 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dr. Antonello Paolo ZACCONE, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE con la seguente motivazione: A condizione che la presentazione della candidatura al bando non sia subordinata alla preventiva disponibilità finanziaria per la parte di spesa non coperta dal contributo.

ALESSANDRIA, lì 11 settembre 2013

IL PRESIDENTE  
ROSSA Maria Rita

IL SEGRETARIO GENERALE  
FORMICHELLA Giuseppe

Pubblicata all'albo pretorio del Comune il 12 settembre 2013 e per giorni 15

IL DIRETTORE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE