



CITTÀ DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 167 / Servi - 247

OGGETTO: *Attivazioni di diversi strumenti ed azioni per affrontare le problematiche abitative sul territorio comunale.*

Il giorno **dieci** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaquattordici** alle ore 17:00 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **10 GIUGNO 2014**.

Presiede l'adunanza **ROSSA Maria Rita**
 Dei signori Membri della Giunta Comunale

			Presenti	Assenti
1.	ROSSA Maria Rita	Sindaco	X	
2.	FALLETI Claudio	Assessore	X	
3.	FERRALASCO Marcello	Assessore	X	
4.	ONETO Vittoria	Assessore		X
5.	CATTANEO Giancarlo	Assessore	X	
6.	LOMBARDI Claudio	Assessore	X	
7.	CATTANEO Pier Mauro	Assessore	X	
8.	BARRERA Maria Enrica	Assessore	X	
9.	GOTTA Maria Teresa	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale : **BOCCHIO Orietta**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le problematiche abitative sul territorio negli ultimi tempi si sono riproposte in tutta la loro urgenza e gravità in rapporto all'acuirsi della crisi economica generale;
- in particolare, nella città di Alessandria, "Comune ad alta tensione abitativa", la questione abitativa presenta notevole criticità a causa degli elevati prezzi del mercato privato della locazione, di un'offerta di alloggi pubblici ancora inadeguata nonostante gli interventi messi in atto per ampliare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica, e della grave crisi economica generale che determinando difficoltà economiche e condizioni di disoccupazione per un'ampia fascia della popolazione comporta inevitabili ricadute anche per sostenere le spese dell'abitare, con un conseguente aumento delle procedure di sfratto (ad Alessandria nel 2013 ne sono stati eseguiti n. 289), soprattutto determinate da morosità.
- in questo quadro, è emersa l'esigenza di prevedere condizioni che permettano di favorire l'incontro tra le esigenze delle famiglie in disagio abitativo e i proprietari di unità abitative sfitte, per cercare soluzioni al "problema-casa" per le famiglie in difficoltà, prevedendo, altresì, per i proprietari che mettono a disposizione il proprio alloggio adeguate forme di garanzia tramite la costituzione di uno specifico "Fondo di garanzia";
- in tale prospettiva la Provincia, Assessorato al lavoro e Occupazione, sostenuta dalla locale Prefettura e su impulso delle parti sociali, ha inteso predisporre un'ipotesi di azione la quale – ponendo a sistema l'intervento delle pubbliche Istituzioni, degli attori sociali e la rete degli operatori privati del territorio – si configuri quale strumento idoneo ad affrontare, in logica strutturata, la problematica abitativa nell'accezione sopra segnalata;
- sulla scorta di ciò, è scaturito un tavolo di lavoro congiunto "Tavolo di crisi" che ha portato alla sottoscrizione in data 29 dicembre 2011 dell' *"Intesa sulle azioni a contrasto della problematica abitativa sul territorio"*, cui ha aderito il Comune di Alessandria insieme ad altri Comuni del territorio provinciale, agli attori sociali ed operatori privati interessati ed alle Fondazioni bancarie che hanno garantito una dotazione finanziaria al progetto;
- l'Amministrazione Comunale di Alessandria ha effettuato valutazioni approfondite sugli strumenti da utilizzare rispondendo alla richiesta di soluzioni urgenti per risolvere gravi problematiche di ordine sociale sollecitate, come indirizzo generale, durante i numerosi Tavoli tecnici che si sono tenuti nel corso dell'anno corrente con il coordinamento della Prefettura di Alessandria, che hanno visto la presenza di tutti gli Enti interessati a risolvere le questioni legate all'emergenza abitativa del territorio alessandrino;

CONSIDERATO CHE l'indirizzo assunto nel corso dei Tavoli tecnici indicati prevede l'attivazioni di diversi strumenti ed azioni per affrontare le problematiche abitative sul territorio attraverso il coinvolgimento delle Pubbliche Istituzioni, degli attori Sociali, della rete degli operatori privati del territorio, ciascuno per la parte di competenza, specificati come segue:

1. Attivazione di un Protocollo di intesa/accordo con Enti/Soggetti pubblici e Privati operanti nell'ambito sociale al fine di attuare interventi di sistemazione di alloggi pubblici comunali da destinare a fasce deboli della popolazione con problemi di emergenza abitativa;
2. Attivazione negli alloggi di edilizia sociale di via Viora n. 9 di un intervento complessivo sperimentale per la riappropriazione di alloggi occupati abusivamente, ristrutturazione e messa a disposizione di unità per l'assegnazione a famiglie in emergenza abitativa e procedure di cambi alloggio;
3. Attivazione di un Protocollo di intesa/accordo con Enti/Soggetti (quali Fondazioni, Associazioni di categoria, Operatori privati) al fine di ottenere risorse da destinare alla risistemazione di alloggi di edilizia sociale così da poter aumentare l'offerta abitativa;

4. Dare continuità alla già citata *"Intesa sulle azioni a contrasto della problematica abitativa sul territorio"* in attuazione della quale è stata stipulata la Convenzione tra la Provincia di Alessandria e l'Immobiliare Santalessandro spa in data 04/06/2013 per la stipula di contratti di affitto con famiglie in situazioni abitative emergenziali poste all'attenzione della Provincia di Alessandria

DATO ATTO CHE:

- in riferimento al punto 1. si sono già svolti incontri dedicati con le Associazioni operanti sul territorio;
- in riferimento al punto 2. si è proceduto già ad interventi di ripristino di due alloggi e all'attivazione di verifiche sugli occupanti abusivi da parte del CISSACA e della Polizia Municipale;
- in riferimento al punto 3. l'Amministrazione si sta attivando presso i Soggetti sopracitati;

DATO CHE, in particolare, in riferimento al punto 4. risulta nell'immediato all'attenzione degli Enti partecipanti ai tavoli tecnici le situazioni di alcuni nuclei familiari che presentano rilievi di grave problematicità, affittuari di alloggi messi a disposizione dall'Immobiliare Santalessandro spa, con sede a Spinetta M.go (AL) via Levata n. 8, che aveva dato la propria disponibilità ad aderire alle proposte del predetto tavolo di crisi legate all'emergenza "casa" fornendo la disponibilità di alloggi concessi in locazione a famiglie in difficoltà abitativa, ad alcune condizioni e garanzie e situati in Spinetta Marengo, via Romera n. 10 A/B e via San Francesco n. 9.

CONSIDERATO CHE tali famiglie, ove sono presenti minori, a causa della perdurante criticità delle condizioni economiche e di vita, sono sottoposte a sfratto per morosità in corso di esecuzione per la cui attuazione è già stato richiesto l'intervento delle Forze dell'Ordine e creano casi emergenziali di sicuro rilievo sociale ed allarme, richiedono di intervenire con tempestività mediante misure di sostegno immediate.

PRESO ATTO CHE la Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria ha assicurato per la finalità di cui sopra, nel corso dei suddetti Tavoli tecnici, la propria disponibilità per la messa a disposizione del Fondo di garanzia di una somma di € 20.000,00 circa.

RILEVATO CHE, allorché sarà assunto l'accertamento in entrata della predetta risorsa, si potrà procedere alla stipula della Convenzione tra il Comune e l'Immobiliare Santalessandro spa prevedendo misure di intervento a sostegno delle suindicate famiglie in grave emergenza con l'utilizzo delle somme introitate utili a costituire un Fondo di garanzia per coprire le morosità degli inquilini al fine di consentire ulteriori proroghe dell'esecuzione degli sfratti programmati.

PRESO atto del parere espresso come segue, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 s.m.i.:

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Il Direttore

Arch. Pierfranco Robotti

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA DI

- DARE ATTO di quanto già attivato in riferimento ai punti 1.2.3. come in premessa evidenziato, procedendo con la loro compiuta realizzazione;

- INTERVENIRE, in riferimento al punto 4., poiché risulta nell'immediato all'attenzione degli Enti partecipanti ai tavoli tecnici le situazioni di alcuni nuclei familiari che presentano rilievi di grave problematicità poiché sono sottoposti a sfratti per morosità in corso di esecuzione per la cui

attuazione è già stato richiesto l'intervento delle Forze dell'Ordine, affittuari di alloggi messi a disposizione dall'Immobiliare Santalessandro spa, situati in Spinetta Marengo, via Romera n. 10 A/B e via San Francesco n. 9, procedendo, allorché sarà assunto l'accertamento in entrata delle somme messe a disposizione dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria, alla stipula della Convenzione tra il Comune e l'Immobiliare Santalessandro stessa con l'utilizzo delle somme introitate utili a costituire un Fondo di garanzia per coprire le morosità al fine di consentire ulteriori proroghe dell'esecuzione degli sfratti programmati;

- DARE MANDATO agli uffici competenti di procedere per dare attuazione al presente provvedimento.

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma IV del D.Lgs. 267/00 s.m.i.

ATTESTAZIONI E PARERI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO - IL DIRETTORE, Arch. ROBOTTI Pierfranco, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 09 giugno 2014

IL PRESIDENTE
ROSSA Maria Rita

IL SEGRETARIO GENERALE
BOCCHIO Orietta

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 11 giugno 2014 con pubblicazione numero 1459 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo

DIVENUTA ESECUTIVA

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

Alessandria li _____,

IL SEGRETARIO GENERALE