



CITTÀ DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 77 / 136 / 199 / 3310P

OGGETTO: *concessione in comodato d'uso per la prosecuzione del Servizio di Ristorazione Sociale presso il Centro d'Incontro Comunale Orti con parziale rettifica dell'art. 5 lettera a. della Convenzione rep. n. 584/2013 registrata il 05/11/2013 n. 3856 serie 3.*

Il giorno ventinove del mese di maggio dell'anno duemilaquattordici alle ore 09:30 a seguito di apposita convocazione del Presidente, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

L'avviso di convocazione, con l'elenco degli oggetti da trattare è stato notificato in tempo utile a tutti i componenti il Consiglio Comunale ed affisso all' Albo Pretorio del Comune nei modi e forme di legge.

All'inizio della seduta consiliare i componenti del Consiglio Comunale risultano come in appresso indicato:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>			<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1.	ROSSA Maria Rita	X		18.	Fogliano Stefano Luigi Maria		X
2.	Abonante Giorgio Angelo	X		20.	Locci Emanuele	X	
3.	Artico Fabio		X	22.	Malagrino Diego		X
4.	Barone Erik	X		23.	Malerba Angelo	X	
5.	Barosini Giovanni		X	24.	Marchelli Paolo	X	
7.	Berta Paolo	X		25.	Massaro Roberto	X	
8.	Buzzi Langhi Davide Mario		X	26.	MAZZONI Enrico	X	
9.	Camillo Fabio	X		27.	Miraglia Vincenzo Cesare	X	
10.	Cammalleri Andrea		X	28.	Raica Gheorghe		X
13.	Coloris Daniele	X		29.	Sarti Roberto	X	
14.	Curino Teresa		X	30.	Savi Nicola	X	
15.	Di Filippo Domenico	X		31.	Scaiola Silvana		X
16.	Fabbio Piercarlo	X		32.	Zaio Filippo	X	
17.	Fiorentino Ciro	X		35.	Procopio Maria Rosa	X	
				36.	Di Salvo Francesco	X	
				37.	Penna Renzo	X	
				39.	Sciaudone Maurizio		X
				40.	Annaratone Simone	X	
				41.	Maino Maria Luigia	X	

Presenti n. 23 Assenti n. 10

Sono presenti gli Assessori:

GOTTA Maria Teresa, FERRALASCO Marcello.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. MAZZONI Enrico nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza del Vice Segretario Generale LEGNAZZI Rosella ed invita i presenti a trattare la sopra estesa proposta Giunta Comunale 136 del 15/05/2014

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- presso il Centro d'Incontro Comunale Orti, in strutture di proprietà dell'Asl-AI – a disposizione del Comune di Alessandria, in virtù del contratto di comodato rep. n. 484 del 18/01/1999 registrato in data 28/01/1999 al n. 1915 serie 3, successivamente modificato con atto rep. asl n. 1199 del 27/04/2001, registrato in Alessandria in pari data al n. 2343 serie 3 –, è operante il servizio di Ristorazione sociale avviato, come da Patto Locale Sicurezza Integrata "BUSSOLA per luoghi di Benessere Urbano e di Sicurezza Sociale Orientati al Lavoro e all'Aggregazione", approvato dalla regione Piemonte.
- tale Servizio di Ristorazione Sociale - i cui parametri gestionali sono stati definiti in specifica Convenzione repertoriata al n. 6715, registrata il 15/11/11 n. 5820 serie 3 fra Comune di Alessandria, Cooperativa Coompany &-Società Cooperativa Sociale e Associazione Orti in Città –correttamente avviato e regolarmente gestito è tuttora in corso e adeguatamente funzionante;

VALUTATA, alla scadenza naturale della Convenzione repertoriata al n. 6715, sopra richiamata, la necessità di continuare a dare corso a tale servizio sia per gli obiettivi individuati in sede progettuale e pienamente raggiunti, sia perché il dare autosostenibilità e continuità all'attività al termine del periodo oggetto di finanziamento regionale, è stato oggetto di impegno fra i partner e con la Regione Piemonte stessa;

VISTA l'istanza, Prot. Comunale n. 21599/2014, ai sensi dell'art. 18 e nel rispetto dell'art. 4 del Regolamento comunale per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati presentata dal Cooperativa Coompany & e sottoscritta altresì dall'Associazione Orti in Città, operante presso il Centro d'Incontro Comunale Orti;

CONSIDERATO l'art. 1, comma 4 della L. 8 novembre 2000, n. 328, che prevede che gli Enti Locali, le Regioni e lo Stato, nell'ambito delle rispettive competenze riconoscono e agevolano il ruolo degli organismi non lucrativi di utilità sociale, degli organismi della cooperazione, delle associazioni e degli enti di promozione sociale, delle fondazioni e degli enti di patronato, delle organizzazioni di volontariato, degli enti riconosciuti delle confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato patti, accordi o intese operanti nel settore nella programmazione, nella organizzazione e nella gestione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;

VALUTATO inoltre che l'istanza presentata dalla Cooperativa Coompany &, in collaborazione con l'Associazione orti in Città, risulta pienamente aderente al principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione;

VALUTATO pertanto di accogliere e di dare corso alla suddetta istanza;

RITENUTO conseguentemente

- di concedere in comodato d'uso l'immobile di cui al centro d'incontro Comunale Orti e identificato dall'Agenzia del territorio di Alessandria, catasto fabbricati al fg. 131 part. 404 per un periodo di anni sei ai fini della continuità del Servizio di Ristorazione Sociale e con un utilizzo disciplinato da specifica convenzione da stipularsi secondo lo schema allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante
- di provvedere, parimenti a rettificare quanto precedentemente stabilito nella convenzione rep. n. 584/2013 registrata il 05/11/2013 n. 3856 serie 3 fra Comune di Alessandria e Associazione orti in Città all'art. 5 lettera a. in merito all'assegnazione del fabbricato di cui al Catasto foglio 131 mapp. 404, in quanto in tale atto, l'immobile appena citato - di fatto già in disponibilità ed utilizzo alla ristorazione sociale sulla base della convenzione giunta a naturale scadenza- per mero errore materiale, veniva assegnato all'Associazione orti in Città;

PRECISATO che dal presente atto non derivano spese dirette a carico dell'Amministrazione, in quanto tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione, bolli e registrazione della convenzione relativa alla disciplina di quanto in oggetto sono a carico totale, opportunamente suddivise, dell'Associazione Orti in Città e della Cooperativa Coompany &- Società Cooperativa Sociale;

PRECISATO altresì che le spese di acqua, energia elettrica e gas permangono a carico dell'Amministrazione Comunale e sono soggette a specifico reintegro da parte dell'Associazione Orti in Città e della Cooperativa Coompany

secondo le modalità previste dall'art. 19, comma 2 del Regolamento Comunale dei Centri d'Incontro;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 103 del 10/04/2014 "Provvedimenti contabili 2014 a seguito dell'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2012 e 2013. Conferma dei vincoli di stanziamenti di spesa di competenza 2014 di cui alla precedente deliberazione di Giunta comunale n. 10/1410M - 6 in data 15 gennaio 2014";

PRESO ATTO dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 come segue:

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Il Direttore della Direzione Servizi alla persona,
Politiche educative e culturali
Dr.ssa Angela Biscaldi

Parere di regolarità contabile: favorevole

Il Direttore contabile
Dr. Antonello Paolo Zaccone

a voti unanimi

DECIDE

di PROPORRE al Consiglio Comunale

di approvare

- la rettifica all'art. 5 lettera a. della Convenzione rep. n. 584/2013 registrata il 05/11/2013 n. 3856 serie 3 fra Comune di Alessandria e Associazione orti in Città, in merito all'assegnazione del fabbricato di cui al Catasto foglio 131 mapp. 404 in quanto in tale atto, l'immobile appena citato di fatto in disponibilità ed utilizzo alla ristorazione sociale, per mero errore materiale, veniva assegnato all'Associazione orti in Città;

- la concessione in comodato d'uso dei locali di cui al Centro d'Incontro Comunale Orti e identificato dall'Agenzia del territorio di Alessandria, catasto fabbricati al foglio 131 part. 404 alla Cooperativa Coompany& ai fini della continuità del Servizio di Ristorazione Sociale per un periodo di anni sei a partire dall'08/02/2014;

- lo schema di convenzione allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante, sulla base del quale vengono definiti i rapporti e le modalità di utilizzo dei locali con la Cooperativa Coompany& e l'Associazione orti in Città, operanti presso il Centro d'incontro Comunale Orti.

CONVENZIONE PER COMODATO D'USO DI IMMOBILI FRA COMUNE DI ALESSANDRIA E COOPERATIVA COOMPANY & SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE E GESTIONE RAPPORTI CON ASSOCIAZIONE ORTI IN CITTÀ

L'anno _____, addì

FRA

Il COMUNE DI ALESSANDRIA, p.zza della Libertà, 1, rappresentato dalla dott.ssa ANGELA MARIA BISCALDI, nata a Sartirana Lomellina (PV) il 15/5/1956, residente in Alessandria, Direttore della Direzione servizi alla persona, politiche educative e culturali con poteri a quanto infra a sensi dello Statuto, debitamente autorizzato con deliberazione adottata dalla Giunta Comunale in data _____, e determinazione dirigenziale n. _____ del _____, entrambe esecutive ai sensi di legge;

E

La COOMPANY & SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, corrente in Alessandria, Via delle Orfanelle n. 25, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Sacco Renzo, nato in Alessandria (AL) il 07/08/1974 e residente ad Acqui Terme;

E

L'ASSOCIAZIONE "ORTI IN CITTÀ", corrente in Alessandria, Viale Milite Ignoto, 1/A, rappresentata dal Presidente Sig. Ugo Lombardo, nato _____, e residente in Alessandria, _____

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

- a) Il Comune di Alessandria concede l'immobile identificato dall'Agenzia del Territorio di Alessandria, Catasto Fabbricati, al foglio 131 part. 404 alla Cooperativa Coompany & Società Cooperativa Sociale per la prosecuzione del Servizio di Ristorazione sociale, avviato nell'ambito de Patto Locale Sicurezza Integrata "BUSSOLA per luoghi di Benessere Urbano e di Sicurezza Sociale Orientati al Lavoro e all'Aggregazione";
- b) Al fine di garantire il perfetto svolgimento dell'attività di Ristorazione Sociale si definisce l'utilizzo di detto immobile con modalità concordata fra le parti come segue:
 - la cucina di detto fabbricato viene utilizzata in maniera esclusiva dalla Cooperativa Coompany & Società Cooperativa Sociale che si assume la responsabilità per il buon utilizzo di tutti gli strumenti, siano essi di proprietà del Comune, dell'Associazione Orti in Città e messi dalla stessa a disposizione per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'Azione 1 del Patto Locale Sicurezza Integrata "BUSSOLA per luoghi di Benessere Urbano e di Sicurezza Sociale Orientati al Lavoro e all'Aggregazione", sia di nuova acquisizione;
 - I locali contrassegnati come bar al piano terra e come salone al primo piano, come pure il porticato vengono usati congiuntamente dalla Cooperativa Coompany & Società Cooperativa Sociale e dall'Associazione Orti in Città, in modo da garantire in via privilegiata e prioritaria l'attività di somministrazione pasti dal lunedì alla domenica dalle 10.00 alle 15.00 e, nei momenti in cui vengono organizzate, attività e manifestazioni collaterali alla Ristorazione Sociale, secondo un calendario da rendere noto all'Associazione Orti in Città e stilato di concerto con il Servizio Comunale di Solidarietà Sociale, con programmazione di norma mensile fatto salve, specifiche iniziative calendarizzate occasionalmente in tempi più ristretti. Nelle restanti fasce orarie, in assenza di attività specifiche di cui sopra, potranno essere utilizzati dai soci dell'Associazione Orti in Città per le consuete attività sociali, ricreative, culturali, assumendosi le abituali forme di responsabilità e garantendo copertura assicurativa per i propri soci e per i terzi che verranno autorizzati dall'Associazione ad utilizzare i locali.
 - I locali contrassegnati come Ufficio e come locale sgombero vengono utilizzati in via esclusiva dall'Associazione Orti in Città;
- c) Il locale definito Serra, viene assegnato all'Associazione secondo le condizioni di cui alla Convenzione rep. n. 584/2013 registrata il 05/11/2013 n. 3856 serie 3 fra Comune di Alessandria e Associazione orti in Città e sarà utilizzata in via prioritaria dall'Associazione Orti in Città, tuttavia la Cooperativa potrà servirsene per specifiche esigenze concordando tempi e iniziative con l'Associazione orti in Città stessa;

Art. 2

La Coompany & Società Cooperativa Sociale nel continuare la gestione del Servizio di Ristorazione Sociale si impegna a:

- organizzare, sotto la propria responsabilità, le attività inerenti l'approvvigionamento, la preparazione, nonché la somministrazione dei pasti. Si impegna a altresì a relazionare e a rendicontare semestralmente all'Amministrazione Comunale – Servizio Solidarietà Sociale. Eventuali utili verranno investiti in maniera concordata con il Comune di Alessandria, ascoltato il parere dell'Associazione Orti in Città, secondo lo spirito e le linee guida già individuate nel Patto approvato dalla Regione.
- garantire che l'attività di ristorazione sarà svolta nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro.
- manlevare sin d'ora il Comune di Alessandria da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni alle persone, cose e animali – compreso l'immobile oggetto del presente comodato – causati dai suoi dipendenti/soci/volontari nell'esercizio dell'attività.
- garantire altresì di essere in regolare possesso di tutte le autorizzazioni amministrative, commerciali e sanitarie previste dalla vigente normativa per il servizio di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande.
- a rendersi disponibile per concordare possibili iniziative gratuite per esigenze proprie e specifiche dell'Associazioni Orti in Città e dell'Amministrazione Comunale, previa preventiva comunicazione, almeno 10 giorni prima.

Art. 3

La presente convenzione ed il comodato d'uso dell'immobile hanno durata di anni sei ai fini della realizzazione del Servizio di Ristorazione Sociale, a partire dall'08.02.2014. Si precisa che, essendo operativa la Convenzione in atto fra Comune di Alessandria e Associazione Orti in Città qualora successivamente alla regolare scadenza della stessa o in altro precedente momento l'Associazione Orti in Città non sia più interessata o non risulti più assegnataria della gestione del Centro d'Incontro Comunale Orti la presente convenzione continuerà ad essere valida fino alla scadenza fra il Comune di Alessandria e la Cooperativa Coompany & Società Cooperativa Sociale ai fini della realizzazione del Servizio di Ristorazione Sociale e delle attività collaterali già previste nell'originario Patto Locale Sicurezza Integrata.

Art. 4

- a) Le spese telefoniche saranno a carico della Cooperativa Coompany & Società Cooperativa Sociale con possibilità di utilizzo della stessa linea da parte dell'Associazione Orti in Città.
- b) L'attivazione e il pagamento utenze per tassa ambientale specifiche per il Servizio di Ristorazione Sociale saranno interamente a carico della Coompany & Società Cooperativa Sociale.
- c) Per quanto attiene il reintegro delle spese di acqua, energia elettrica e gas, l'Associazione e la Cooperativa Coompany si impegnano a reintegrare le utenze, secondo le modalità previste dall'art. 19, comma 2 del Regolamento Comunale dei Centri d'Incontro, ripartita fra i due soggetti sulla base dell'effettivo utilizzo.
- d) La Cooperativa Coompany è altresì tenuta a farsi carico delle spese di ordinaria manutenzione, mentre quelle di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Alessandria.

Art. 5

Il Foro competente per le eventuali controversie insorgenti tra le parti della presente convenzione è il Foro di Alessandria.

Per quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione le parti rimandano a quanto previsto dagli art. 1803-1812 del codice civile.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione, bolli e registrazione della presente sono a carico totale, opportunamente suddivise, dell'Associazione Orti in Città e della Cooperativa Coompany & Società Cooperativa Sociale.

Le parti dichiarano di approvare specificamente l'art. 2, comma 3: "La Coompany & Società Cooperativa Sociale manleva sin d'ora il Comune di Alessandria da ogni responsabilità nei confronti di terzi per danni alle persone, cose e animali – compreso l'immobile oggetto del presente comodato – causati dai suoi dipendenti/soci/volontari nell'esercizio dell'attività.

Letto, Firmato e sottoscritto

Per il Comune di Alessandria _____

Per la Cooperativa Company & _____

Per l'Associazione Orti in Città _____

Il Presidente invita l'Assessore Gotta ad illustrare la sopra trascritta proposta sulla quale ha espresso parere favorevole la Commissione Consiliare Sviluppo del Territorio

(...omissis...)

Entrano i Sigg.Cons. Cammalleri, Malagrino ed escono i Sigg. Cons. Marchelli, Penna, Sarti (pres. 22)

Il Presidente indice la votazione sulla proposta sopra indicata e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 20 favorevoli, nessun contrario e 2 astenuti (Fabbio, Locci)

DELIBERA

Di approvarla.

ATTESTAZIONI E PARERI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE EDUCATIVE E CULTURALI - IL DIRETTORE, Dott.ssa BISCALDI Angela, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 06 maggio 2014

Il Responsabile della 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. ZACCONE Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 06 maggio 2014

IL PRESIDENTE
MAZZONI Enrico

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
LEGNAZZI Rosella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il 30 maggio 2014 con pubblicazione numero 1397 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo

DIVENUTA ESECUTIVA

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

Alessandria li _____,

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme

IL SEGRETARIO GENERALE