



Città di Alessandria

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Il Comune di Alessandria emette l'avviso pubblico per l'attribuzione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, il cui fondo è stato istituito dall'articolo 6, comma 5, del DL n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 124 del 28 ottobre 2013, ed è stato regolamentato dal Decreto interministeriale 14 maggio 2014, dalla D.G. Regione Piemonte 29 settembre 2014 n. 16-362 e dalla D.D.R. 19 novembre 2014 n. 621, dalla Delibera G.C. n. 143 del 20/05/2015 e n. 211 del 31/07/2015.

Chi può presentare domanda:

Possono presentare la richiesta di contributo tutti conduttori di alloggi, residenti ad Alessandria, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida che si trovino in condizione di morosità incolpevole ovvero nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare (art. 2, comma 1, D.M. 14.05.2014).

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate;
- derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene i fenomeni di separazione o divorzio, donne sole con minori o situazioni di abbandono, attestati dai servizi sociali o sanitari quando il nucleo o la persona siano effettivamente in carico ai servizi stessi e abbiano avuto almeno un colloquio nell'ultimo semestre.

La situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone è accertata dal Comune e fermo restando le cause stabilite dal citato Decreto, può, in linea di principio, essere dichiarata quando la sopravvenuta riduzione comporta per la famiglia il possesso di un reddito residuo inferiore alla soglia di povertà assoluta indicata dall'Istat per l'anno 2013.

Requisiti per presentare la domanda:

Il richiedente, residente nel Comune di Alessandria, deve essere in possesso dei seguenti requisiti (art. 3 D.M. 14.05.2014) da accertarsi tramite la Commissione Comunale per la valutazione dell'emergenza abitativa:

- 1) trovarsi in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle cause come sopra specificate;
- 2) avere cittadinanza italiana, o di un paese dell'UE ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 3) avere un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a € 26.000,00;
- 4) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- 5) essere titolare di un contratto di locazione residenziale di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. Ai contratti di locazione regolarmente registrati sono assimilati i contratti di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa edilizia con esclusione di quelli con clausola di proprietà differita;

- 6) non titolarità del richiedente o di altri componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di Alessandria di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione dei contributi previsti la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente ultrasettantenne ovvero minore ovvero con invalidità accertata per almeno il 74 % ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali. Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

Modalità e termini di presentazione della domanda:

La domanda di partecipazione deve essere presentata a partire dal 16/11/2015 e l'avviso rimarrà aperto fino ad esaurimento fondi regionali e deve essere compilata esclusivamente sul modulo appositamente predisposto ed in distribuzione presso lo Sportello Casa del Comune di Alessandria o scaricabile dal sito www.comune.alessandria.it.

La domanda deve essere presentata presso il Comune di Alessandria (Piazza Libertà n°1 – Sportello Casa – tel. 0131/515161) secondo il seguente orario: martedì e mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata A/R al Comune di Alessandria – Piazza Libertà, n°1 – 15121 ALESSANDRIA, farà fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Documenti necessari per la partecipazione:

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione in copia:

- documento di riconoscimento del richiedente e, per i cittadini non appartenenti all'UE, regolare titolo di soggiorno;
- documenti comprovanti la perdita o la riduzione della capacità reddituale;
- dichiarazione sostitutiva unica dei redditi relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- atto di intimazione di sfratto e citazione per la convalida;
- dichiarazione del proprietario per la morosità incolpevole;
- ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale.

Il Comune effettuerà controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 (art. 71 e seguenti).

Contributi

I contributi concessi sono finalizzati:

- a) alla sottoscrizione con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto a canone concordato;
- b) al versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione che deve essere a canone concordato; in tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, previa disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

La Commissione comunale per la valutazione dell'emergenza abitativa espleta l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute, in ordine cronologico di presentazione, in relazione ai requisiti previsti, procede alla valutazione delle stesse e alla determinazione dell'entità del contributo erogabile ai beneficiari e alla sua finalizzazione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili attribuite dalla Regione Piemonte. Provvede ad elaborare con il richiedente un piano personalizzato che specifichi la destinazione del contributo e l'entità, in relazione alle caratteristiche specifiche della situazione e tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione.

L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI È SUBORDINATA AL TRASFERIMENTO nelle casse comunali DEL FINANZIAMENTO REGIONALE e avverrà fino ad esaurimento delle risorse disponibili attribuite dalla Regione stessa e tali contributi saranno trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

Alessandria, 12/11/2015

Il Direttore
Arch. Pierfranco Robotti
Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Patrimonio, Casa