



CITTÀ DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 / Servi - 77

OGGETTO: **BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA. - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA PRIMARIA "A. FERRERO" DI VIA PARINI ALESSANDRIA. Approvazione progetto definitivo in linea tecnica - Euro 1.838.223,58.**

Il giorno **venti** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaquindici** alle ore 10:50 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **20 FEBBRAIO 2015**.

Presiede l'adunanza **CATTANEO Giancarlo**
 Dei signori Membri della Giunta Comunale

			Presenti	Assenti
1.	ROSSA Maria Rita	Sindaco		X
2.	CATTANEO Giancarlo	Vice Sindaco	X	
3.	ABONANTE Giorgio Angelo	Assessore	X	
4.	BARRERA Maria Enrica	Assessore		X
5.	CATTANEO Pier Mauro	Assessore	X	
6.	FALLETI Claudio	Assessore	X	
7.	FERRALASCO Marcello	Assessore		X
8.	GOTTA Maria Teresa	Assessore	X	
9.	LOMBARDI Claudio	Assessore	X	
10.	ONETO Vittoria	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale : **PROIETTI Fabrizio**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alessandria è proprietario dell'edificio scolastico sede della scuola dell'infanzia SABIN e della scuola primaria FERRERO censito nell'applicativo EDISCO (Anagrafe Edilizia Scolastica) alla data del 15/09/2013;
- la suddetta scuola, a suo tempo, è stata realizzata che con strutture prefabbricate il cui adeguamento risulterebbe essere antieconomico se non addirittura impossibile alla luce delle vigenti normative in materia di vulnerabilità sismica e di contenimento energetico;
- il plesso è oltremodo molto importante in quanto è sede del 5° circolo didattico di Alessandria dove si trovano quindi anche gli uffici che coordinano anche l'attività della scuola primaria Zanzi dislocata nella zona;
- in adiacenza a detta scuola vi è un area destinata a verde pubblico, dove potranno essere eretti ex novo due plessi in grado di accogliere un maggior numero di bambini, uno destinato a scuola primaria e l'altro a scuola dell'infanzia;
- la scelta di suddividere il plesso "SABIN-FERRERO" in due unità distinte è dettata dai diversi percorsi didattici che gli alunni, che frequentano scuole di diverso grado, sono chiamati a seguire e che si ripercuotono sull'esigenza di avere a disposizione ambienti strutturati diversamente e ben distinti così da eliminare le interferenze tra la scuola dell'infanzia e quella primaria.

VISTO il bando emesso dalla Direzione Coesione Sociale, Settore Edilizia Scolastica ed Osservatorio sull'Edilizia Scolastica e sulla Scuola della Regione Piemonte: "BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI";

PRESO ATTO che l'entità del contributo sarà calcolata sulla base del quadro economico dell'ultima fase progettuale approvata all'atto di presentazione della domanda d'intervento, finanziando il 100% dell'importo ammesso, fino al limite massimo di € 800.000,00;

RITENUTO di partecipare al bando di cui all'oggetto per reperire parte dei fondi necessari a realizzare la nuova scuola primaria "A. FERRERO";

RILEVATO che è stato incaricato ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11, del Codice e dell'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010 l'arch. Luciano Boschetto, Corso V. Marini 30 - 15121 Alessandria Cod. fisc. BSC LCN 55L04 A182S - P. IVA 00902220060 esperto nel settore per redigere un progetto definitivo inerente le opere di cui al punto precedente;

CONSTATATO che l'arch. Luciano Boschetto, Corso V. Marini 30 - 15121 Alessandria Cod. fisc. BSCLCN55L04A182S - P. IVA 00902220060 si è reso subito disponibile ad eseguire il progetto definitivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA PRIMARIA "A. FERRERO" DI VIA PARINI ALESSANDRIA;

CONSTATATO che l'arch. Luciano Boschetto, ha consegnato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, datato 04/02/2015 (prot. N° 1419 del 18/02/2015);

PRESO ATTO che il progetto di cui sopra redatto ai sensi della normativa vigente, (D.Lgs 163/2006 e s.m.i) e si compone dei seguenti elaborati posti agli atti:

- n.4 tavole grafiche (planimetria, piante p.terra, piante p.primo, prospetti e sezioni);
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Relazione descrittiva dell'intervento completa del quadro economico;

PRESO ATTO che il quadro economico di spesa di progetto, risulta essere il seguente:

A. LAVORI A BASE D'ASTA

per opere	€.	1.389.771,53	
per la sicurezza non assoggettabile a ribasso	€.	<u>42.982,62</u>	
TOTALE A BASE D'ASTA	€.	<u>1.432.754,15</u>	€. 1.432.754,15

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM. NE

I.V.A. sui lavori il 10%	€.	143.275,42	
S.T. progettazione esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza, contabilizzazione lavori (comprensivo di contributi previdenziali)	€.	208.913,12	
S.T. relazione geotecnica (compreso contrib. 2%)	€.	2.500,00	
S.T. collaudo statico (compreso contrib. 4%)	€.	3.500,00	
I.V.A. sulle S.T. il 22% di 214913,12	€.	<u>47.280,89</u>	
SOMMANO	€.	<u>405.469,43</u>	€. 405.469,43
TOTALE COMPLESSIVO			€. <u>1.838.223,58</u>

VISTO il verbale di validazione del citato progetto posto agli atti;

RITENUTO pertanto di provvedere all'approvazione del progetto definitivo di cui all'oggetto nell'intento di porre in essere il procedimento amministrativo per la realizzazione dell'intervento per il conseguimento dei benefici di pubblica utilità derivanti dall'opera;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N. 19 in data 01.03.2013 di conferimento all' Ing. Marco Neri dell'incarico di Direttore della Direzione Infrastrutture e Protezione Civile, istituzionalmente competente all'emissione del presente atto;

VISTO l' Art. 41 dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 50 in data 26.06.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il sotto esteso parere favorevole tecnico del Direttore della Direzione LL. e OO. PP.: Ing. Marco NERI _____

RITENUTO di provvedere in merito;

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto definitivo datato 04/02/2015, relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA "A. FERRERO" di via Parini, Alessandria redatto ai sensi della normativa vigente, (D.Lgs 163/2006 e s.m.i), presentato che l'arch. Luciano Boschetto, corso V. Marini 30 - 15121 Alessandria Cod. fisc. BSCLCN55L04A182S - P. IVA 00902220060,

finanziabili in parte col BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA formati dai seguenti elaborati:

- n.4 tavole grafiche (planimetria, piante p.terra, piante p.primo, prospetti e sezioni);
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Relazione descrittiva dell'intervento completa del quadro economico;

DI DARE ATTO mandato la Direzione Infrastrutture e Protezione Civile di provvedere ad inoltrare la domanda di partecipazione al BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA della Regione Piemonte per ottenere parte del finanziamento del progetto definitivo relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA "A. FERRERO";

DI PRENDERE ATTO che l'entità del contributo sarà calcolata sulla base del quadro economico dell'ultima fase progettuale approvata all'atto di presentazione della domanda d'intervento, finanziando il 100% dell'importo ammesso, fino al limite massimo di € 800.000,00;

DI APPROVARE il seguente quadro economico di spesa del progetto:

A. LAVORI A BASE D'ASTA			
per opere	€.	1.389.771,53	
per la sicurezza non assoggettabile a ribasso	€.	<u>42.982,62</u>	
TOTALE A BASE D'ASTA	€.	<u>1.432.754,15</u>	€. 1.432.754,15
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM. NE			
I.V.A. sui lavori il 10%	€.	143.275,42	
S.T. progettazione esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza, contabilizzazione lavori (comprensivo di contributi previdenziali)	€.	208.913,12	
S.T. relazione geotecnica (compreso contrib. 2%)	€.	2.500,00	
S.T. collaudo statico (compreso contrib. 4%)	€.	3.500,00	
I.V.A. sulle S.T. il 22% di 214913,12	€.	<u>47.280,89</u>	
	SOMMANO €.	<u>405.469,43</u>	€. 405.469,43
	TOTALE COMPLESSIVO		<u>€. 1.838.223,58</u>

DI IMPEGNARSI a finanziare la parte eccedente l'importo eventualmente assegnato col contributo regionale di cui al BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA.

E CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME, RESA IN FORMA PALESE,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

ATTESTAZIONI E PARERI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del DIREZIONE INFRASTRUTTURE E PROTEZIONE CIVILE - IL DIRETTORE,
Ing. Neri Marco Italo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA'
TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 20 febbraio 2015

IL PRESIDENTE
CATTANEO Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE
PROIETTI Fabrizio

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 20 febbraio 2015 con pubblicazione numero 310 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo

DIVENUTA ESECUTIVA

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

Alessandria li _____,

IL SEGRETARIO GENERALE