



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 216 / SERVI - 326

**OGGETTO:** *concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Gamalero dell'immobile sito in via De Amicis n. 2 a Cantalupo per l'a.s. 2015/2016.*

*Il giorno sei del mese di agosto dell'anno duemilaquindici alle ore 17:30 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del 06 AGOSTO 2015.*

*Presiede l'adunanza ROSSA Maria Rita  
Dei signori Membri della Giunta Comunale*

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1.	ROSSA Maria Rita	Sindaco	X	
2.	CATTANEO Giancarlo	Vice Sindaco		X
3.	ABONANTE Giorgio Angelo	Assessore	X	
4.	BARRERA Maria Enrica	Assessore	X	
5.	CATTANEO Pier Mauro	Assessore	X	
6.	FALLETI Claudio	Assessore		X
7.	FERRALASCO Marcello	Assessore	X	
8.	GOTTA Maria Teresa	Assessore	X	
9.	LOMBARDI Claudio	Assessore	X	
10.	ONETO Vittoria	Assessore	X	

*Partecipa il Segretario Generale : PROIETTI Fabrizio.*

*Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.*

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Gamalero, dovendo realizzare lavori di ristrutturazione presso la struttura della scuola dell'infanzia statale di Gamalero, nell'impossibilità di disporre di locali idonei ad accogliere n. 25 bambini iscritti, ha chiesto con nota prot. n. 46225 del 13 luglio 2015 di poter utilizzare l'immobile di proprietà del Comune di Alessandria sito in Via De Amicis n. 2 a Cantalupo (AL), ove attualmente è accolta una sezione di scuola dell'infanzia statale;
- con nota prot. n. 47094 del 15 luglio 2015 è stato richiesto all'ASL – Dipartimento di prevenzione Servizio di igiene e sanità pubblica – parere per l'utilizzo temporaneo della struttura sita in Via De Amicis n. 2, Cantalupo (AL) per la scuola d'infanzia statale di Gamalero;
- con nota prot. n. 63190 del 17 luglio 2015 è stato espresso parere favorevole da parte dell'ASL in merito alla possibilità di ospitare nell'edificio di proprietà comunale la sezione d'infanzia statale di Gamalero per l'a.s. 2015/2016, a condizione che gli spazi per le varie attività vengano utilizzati a rotazione e secondo turni prestabiliti in modo da consentire l'utilizzo più favorevole delle superfici a disposizione;

CONSIDERATO che:

- la soluzione proposta è ritenuta la più idonea in quanto le due scuole d'infanzia statali sono afferenti all'Istituto Comprensivo Straneo;
- il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Straneo con nota del 15 luglio 2015 ha comunicato che limitatamente all'a.s. 2015/2016 si farà carico degli aspetti organizzativi e gestionali connessi alla fusione temporanea dei due plessi in questione;

RICHIAMATA la L. 23/96 *“Norme per l'edilizia scolastica”*, art. 3 Competenze degli Enti Locali:

*“1. In attuazione dell'articolo 14, provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici: a) i comuni, per quelli da destinare a sede di scuole materni, elementari e medie; ...omissis...”*

*2. In relazione agli obblighi per essi stabiliti dal comma 1, i comuni e le provincie provvedono altresì alle spese varie di ufficio e per l'arredamento e a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento ed ai relativi impianti...omissis...”*;

DATO ATTO che la spesa per le utenze relativa all'a. s. 2013/2014 è stata complessivamente pari a Euro 19.104,15 (riscaldamento/gas Euro 15.969,16, acqua Euro 641,00, elettricità Euro 2.493,99) come da nota del Servizio Manutenzione Immobili e Impianti del 21 luglio 2015, si ritiene opportuno addebitare a carico del Comune di Gamalero il 40% delle spese calcolate in via forfettaria per Euro 8.000,00;

RITENUTO pertanto di concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile di proprietà comunale, nello stato di conservazione in cui si trova e per la durata dell'a.s. 2015/2016, stabilendo che le spese di ordinaria manutenzione saranno per il 50% a carico del Comune di Gamalero, e in deroga a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 1808 del Codice Civile saranno a carico del Comune di Gamalero anche tutte le spese di manutenzione straordinaria nonché quelle di miglioria e di addizione qualora fosse necessario un intervento specifico al fine di adeguare gli spazi che saranno utilizzati per ospitare la sezione di scuola dell'infanzia di Gamalero;

VISTO l'art. 48, comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in materia di competenza della Giunta Comunale;

PRESO ATTO dei pareri espressi come segue, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

parere di regolarità tecnica favorevole:

Il Direttore della Direzione Servizi alla Persona,  
Politiche Educative, Culturali e del Tempo Libero. Promozione Sportiva.  
Dott.ssa Angela Biscaldi

parere di regolarità contabile favorevole:

Il Direttore della Direzione Servizi Finanziari, Organizzazione e Personale  
e Sistema ICT  
Dott. Antonello Paolo Zaccone

a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. DI APPROVARE in favore del Comune di Gamalero la concessione in comodato d'uso gratuito per l'intero anno scolastico 2015/2016 dell'immobile sito in Via De Amicis n. 2, Cantalupo (AL), che accoglierà contestualmente la scuola d'infanzia statale di Cantalupo e quella di Gamalero, stabilendo al proposito quanto segue:
  - le spese per le utenze (acqua, riscaldamento, elettricità) calcolate in via forfettaria in Euro 8.000,00 – pari al 40% di quelle sostenute negli anni precedenti dal Comune di Alessandria – saranno addebitate al Comune di Gamalero;
  - le spese di ordinaria manutenzione saranno per il 50% a carico del Comune di Gamalero, e in deroga a quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 1808 del Codice Civile saranno a carico del Comune di Gamalero anche tutte le spese di manutenzione straordinaria nonché quelle di miglioria e di addizione qualora fosse necessario un intervento specifico al fine di adeguare gli spazi che saranno utilizzati per ospitare la sezione di scuola dell'infanzia di Gamalero;
2. Di DARE MANDATO alle Direzioni comunali competenti in materia di adottare gli atti necessari per il perfezionamento del comodato d'uso ivi definito;

e successivamente, al fine di conferire al presente iter procedimentale l'opportuna celerità in ragione di un rapido avvio delle attività scolastiche previste presso la struttura in parola,

con successiva votazione unanime, resa in forma palese,

## DELIBERA

di rendere il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo n. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

**ATTESTAZIONI E PARERI**  
**SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.**

Il Responsabile del DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE EDUCATIVE, CULTURALI E DEL TEMPO LIBERO. PROMOZIONE SPORTIVA - IL DIRETTORE, Dott.ssa Biscaldi Angela, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 06 agosto 2015

Il Responsabile del 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 06 agosto 2015

IL PRESIDENTE  
ROSSA Maria Rita

IL SEGRETARIO GENERALE  
PROIETTI Fabrizio

Publicata all'albo pretorio on line del Comune il 10 agosto 2015 con pubblicazione numero 2126 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE  
Sig.ra Manuela Tocco

**DIVENUTA ESECUTIVA**

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

*Alessandria* li \_\_\_\_\_,

IL SEGRETARIO GENERALE