



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

N° DETERMINAZIONE 2004
NUMERO PRATICA 12- Pratica N. Servi

OGGETTO: Servizio Sportello Casa . Alloggi di edilizia sociale di riserva comunale per le emergenze abitative - 30/11/2014. Approvazione graduatoria richiedenti ammessi ed esclusioni.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			

DIVENUTA ESECUTIVA 01 dicembre 2014



CITTA' DI ALESSANDRIA

**DIREZIONE PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE,
PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA**

Det. n. 2004 / Pratica N. Servi - 12

Oggetto: Servizio Sportello Casa . Alloggi di edilizia sociale di riserva comunale per le emergenze abitative - 30/11/2014. Approvazione graduatoria richiedenti ammessi ed esclusioni.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 17 febbraio 2010 n. 3 contenente norme in materia di edilizia sociale prevede all'art. 10 (titolato "Riserve") che: " I Comuni sono autorizzati ad assegnare un'aliquota non eccedente il 25 per cento, arrotondata all'unità superiore, degli alloggi che si rendono disponibili su base annua.... per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa previste con il regolamento di cui all'articolo 2, comma 5. I Comuni ad alta tensione abitativa sono autorizzati ad assegnare un'ulteriore aliquota non eccedente il 25 per cento degli alloggi che si rendono disponibili su base annua";
- il Regolamento Regionale attuativo n. 12/R del 4/10/2011, all'art. 6 ha definito quali sono i nuclei considerati in situazioni di emergenza abitativa ai fini dell'applicazione dell'art. 10 della L.R. 17 febbraio 2010 n. 3;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 17/06/2014 è stata approvata la ridefinizione della "Disciplina dei criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale di riserva per le emergenze abitative", in attuazione della Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 che norma l'accesso all'edilizia sociale e del relativo Regolamento regionale attuativo n. 12/R del 4/10/2011.

ACCERTATA la regolarità di istruttoria svolta sulle singole istanze presentate dai cittadini richiedenti, con la verifica della documentazione prodotta, l'espletamento di accertamenti anagrafici e reddituali, al fine di valutare il possesso dei requisiti necessari per l'ammissibilità;

RITENUTO, quindi, di definire, come previsto dagli articoli 12 e 13 della Disciplina comunale sopracitata, la graduatoria dei richiedenti al 30/11/2014 ammessi e degli esclusi, secondo le seguenti modalità:

- disporre l'esclusione dei nuclei familiari, di cui all'ALLEGATO A, per mancanza dei requisiti di ammissibilità previsti;
- definire la graduatoria dei richiedenti ammessi, di cui all'ALLEGATO B, secondo l'ordine decrescente dei singoli punteggi e, a parità di punti, sulla base dell'ordine di presentazione dell'istanza e tenendo conto della composizione del nucleo familiare di riferimento.

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 10 della L.R. citata e dall'art. 13 della Disciplina comunale predetta, l'assegnazione delle unità abitative avverrà, una volta comunicato da parte dell'A.T.C. la disponibilità di alloggi (numero e tipologia con relativa capacità abitativa) che si sono resi disponibili corrispondente alla riserva per il Comune di Alessandria, ai richiedenti utilmente collocati in graduatoria sulla base delle stesse disponibilità comunicate dal competente Ente gestore, tenendo conto di quanto previsto dal Regolamento regionale 12/R del 4/10/2011 in merito all'adeguatezza dell'alloggio alla composizione del nucleo familiare.

DATO ATTO che, ai sensi della normativa citata, l'assegnazione definitiva è subordinata all'accertamento della sussistenza dei requisiti generali per l'accesso all'edilizia sociale.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale 77 del 04/12/2013 con il quale venne conferito l'incarico di Direttore della Direzione Pianificazione Attuativa, Edilizia Privata, Tutela dell'Ambiente, Patrimonio, Sport e Tempo Libero all'Arch. Pierfranco Robotti;

VISTI l'art. 107, l'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
l'art. 41 dello Statuto

DETERMINA

1. di escludere dall'assegnazione degli alloggi di riserva di edilizia sociale i richiedenti elencati nell'ALLEGATO A, per mancanza dei requisiti di ammissibilità previsti, le cui motivazioni non vengono esplicitate nel presente documento e saranno comunicate direttamente agli interessati per la miglior salvaguardia della loro riservatezza;
2. di formare la graduatoria dei richiedenti, ammessi al 30/11/2014, di alloggi di edilizia sociale riservati per le emergenze abitative determinate dalle situazioni previste dall'art. 6 del Regolamento Regionale attuativo n. 12/R del 4/10/2011 citato, secondo l'ordine decrescente dei singoli punteggi previsti dalla Disciplina comunale citata, nonché a parità di punteggio, sulla base dell'ordine di presentazione dell'istanza e tenendo conto della composizione del nucleo familiare di riferimento, come rappresentato nell' ALLEGATO B;
3. di prevedere pertanto, come previsto dall'art. 10 della L.R. citata e dall'art. 13 della Disciplina comunale predetta, che l'assegnazione delle unità abitative avverrà, una volta comunicato da parte dell'A.T.C. la disponibilità di alloggi (numero e tipologia con relativa capacità abitativa) che si sono resi disponibili corrispondente alla

riserva per il Comune di Alessandria, ai richiedenti utilmente collocati in graduatoria sulla base delle stesse disponibilità comunicate dal competente Ente gestore, tenendo conto di quanto previsto dal Regolamento regionale 12/R del 4/10/2011 in merito all'adeguatezza dell'alloggio alla composizione del nucleo familiare;

4. di demandare:

- alla Commissione istituita presso l'A.T.C. di Alessandria l'espressione del parere per l'assegnazione dei suddetti alloggi e l'accertamento dei citati requisiti generali per l'accesso all'edilizia sociale dei beneficiari;
- all'A.T.C. stessa di provvedere, in caso di sussistenza dei requisiti citati, al perfezionamento delle assegnazioni definitive ovvero in mancanza di effettuare segnalazione al Servizio Sportello Casa, al fine di verificare la sussistenza dell'emergenza dei nuclei familiari in posizione utile per l'assegnazione.

Avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di pubblicazione ovvero entro 120 giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica.

Alessandria, 01/12/2014

Il Direttore
Arch. Pierfranco Robotti

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 01 dicembre 2014

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA, EDILIZIA PRIVATA, TUTELA DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO, SPORT E TEMPO LIBERO - IL DIRETTORE, Arch. ROBOTTI Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 01 dicembre 2014

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 3042 il 02 dicembre 2014 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Sig.ra Manuela Tocco**