



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE EDUCATIVE E CULTURALI
SERVIZIO SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE EDUCATIVE E CULTURALI - IL
DIRETTORE

N° DETERMINAZIONE 1941
NUMERO PRATICA 6- Pratica N. SERVI

OGGETTO: immobile di proprietà del Comune di Alessandria sito in Via De Amicis n. 2 a Cantalupo (Alessandria) e adibito a uso scolastico. Concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Gamalero per l'a.s. 2015/2016.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
		±	Euro	Impe.	Acce.			
	Cap.							

DIVENUTA ESECUTIVA 04 settembre 2015



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE EDUCATIVE E CULTURALI
SERVIZIO SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE EDUCATIVE E CULTURALI - IL
DIRETTORE

Det. n. 1941 / Pratica N. SERVI - 6

Oggetto: immobile di proprietà del Comune di Alessandria sito in Via De Amicis n. 2 a Cantalupo (Alessandria) e adibito a uso scolastico. Concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Gamalero per l'a.s. 2015/2016.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Alessandria è proprietario dell'immobile sito in via De Amicis n. 2 a Cantalupo (Alessandria), meglio identificato all'Agenzia del Territorio di Alessandria – Catasto Fabbricati al Foglio 92, mappale 806;
- il Comune di Gamalero, dovendo realizzare lavori di ristrutturazione presso la propria struttura ordinariamente adibita a Scuola d'Infanzia Statale di Gamalero facente parte dell'Istituto Comprensivo “*Straneo*”, nell'impossibilità di disporre di locali idonei ad accogliere i bambini iscritti ha richiesto (nota del 13.07.2015) di potere utilizzare il sopracitato immobile di proprietà del Comune di Alessandria e ove attualmente è accolta la Scuola d'Infanzia Statale di Cantalupo, anch'essa facente parte dell'Istituto Comprensivo “*Straneo*”;
- il Dirigente Scolastico dell'istituto Comprensivo “*Straneo*” – tenuto conto della nota dell'ASL AL n. 48126 del 20.07.2015, con la quale è stato espresso parere favorevole in merito alla possibilità di collocare nell'edificio di cui sopra e per l'a.s. 2015/2016 la sezione della Scuola d'Infanzia Statale di Gamalero a condizione che gli spazi per le varie attività vengano utilizzati a rotazione e secondo turni prestabiliti tra le due scuole – ha comunicato (nota del 15.07.2015) che limitatamente all'a.s. 2015/2016 si farà carico degli aspetti organizzativi e gestionali connessi alla fusione temporanea dei due plessi scolastici in questione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 06.08.2015, con la quale è stata approvata la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Gamalero per l'anno scolastico 2015/2016 del succitato immobile, affinché sia possibile ospitarvi la Scuola d'Infanzia Statale di Gamalero in concomitanza al mantenimento del normale funzionamento della Scuola d'Infanzia Statale di Cantalupo, afferenti ambedue le scuole all'Istituto Scolastico “*Straneo*”;

VISTO lo schema di contratto di comodato allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nel quale sono tra l'altro previste le seguenti condizioni:

- durata contrattuale con decorrenza dal 07 settembre 2015 al 31 agosto 2016, salvo non vi sia restituzione del predetto immobile ai sensi dell'art. 1809 del Codice Civile;
- facoltà per il comodante di revocare la concessione in qualsiasi momento per gravi inadempienze e inosservanza delle clausole contrattuali e/o per ragioni di pubblico interesse;
- gli interventi per la manutenzione ordinaria saranno a carico del comodatario e a carico del comodante in eguale misura;
- parte delle spese per le utenze, imposte e tasse gravanti sull'immobile, saranno a carico del comodatario nella misura fissa di Euro 8.000,00 per l'intero periodo di validità del comodato;

DATO inoltre ATTO che sulla base delle comunicazioni intercorse con il Comune di Gamalero (e-mail del 28.07.2015 e del 27.08.2015), il trasferimento della scuola d'Infanzia Statale di Gamalero presso il citato immobile non comporterà la realizzazione di alcuna azione manutentiva straordinaria;

RITENUTO di stipulare il contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 5 del Regolamento dei Contratti;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 17.08.2015 ad oggetto: *“Art. 162 e seguenti del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. - Approvazione Bilancio di Previsione anno 2015, Relazione Previsionale Programmatica 2015/2017, Bilancio Pluriennale 2015/2017 e relativi allegati. Rinvio all'esercizio 2016 della predisposizione e dell'approvazione del bilancio consolidato. Permanere delle condizioni di equilibrio economico finanziario”*;

VISTI gli artt. 107 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 31 gennaio 2015, con cui è stata assegnata alla Dott.ssa Maria Angela Biscaldi la Direzione Servizi alla Persona, Politiche Educative, Culturali e del Tempo libero. Promozione sportiva;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI CONCEDERE in comodato d'uso gratuito al Comune di Gamalero, in ottemperanza a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 06.08.2015 e alle condizioni previste dallo schema di contratto di cui al successivo punto 2, l'immobile di proprietà del Comune di Alessandria sito in via De Amicis n. 2 a Cantalupo (Alessandria) e denominato *“Scuola d'Infanzia Statale LAMA di Cantalupo”*, meglio identificato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Alessandria Territorio – Catasto Fabbricati, al Foglio 92, mappale 806, affinché sia ospitata per l'intero a.s. 2015/2016 la Scuola d'Infanzia Statale di Gamalero contestualmente alla Scuola d'Infanzia Statale di Cantalupo già presente nel medesimo fabbricato;
2. DI APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;
3. DI STIPULARE con il Comune di Gamalero il contratto di comodato d'uso gratuito alle condizioni previste nello schema di contratto di cui al punto 2) del presente dispositivo;
4. DI TRASMETTERE la presente determinazione alla Direzione Affari Generali – Servizio Rapporti Contrattuali per gli adempimenti necessari alla stipula contrattuale;

5. DI COMUNICARE la presente determinazione al Comune di Gamalero, avente sede in Piazza Passalacqua n. 2, 15010 Gamalero (Alessandria).

Il Direttore
Dott.ssa Maria Angela Biscaldi

IL DIRETTORE BISCALDI MARIA ANGELA HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 04 settembre 2015

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA, POLITICHE EDUCATIVE, CULTURALI E DEL TEMPO LIBERO. PROMOZIONE SPORTIVA - IL DIRETTORE, Dott.ssa Biscaldi Angela, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 04 settembre 2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 2270 il 04 settembre 2015 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**