



CITTÀ DI ALESSANDRIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 321 / 16100 - 463

OGGETTO: *Convenzione tra il COMUNE di ALESSANDRIA e il CISSACA per la realizzazione delle attività previste nell'ambito dell'Agenzia Sociale per la Locazione. Approvazione.*

Il giorno **ventitre** del mese di **novembre** dell'anno **duemilasedici** alle ore 08:30 in Alessandria nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del **23 NOVEMBRE 2016**.

Presiede l'adunanza CATTANEO Giancarlo

Dei signori Membri della Giunta Comunale

			Presenti	Assenti
1.	ROSSA Maria Rita	Sindaco		X
2.	CATTANEO Giancarlo	Vice Sindaco	X	
3.	ABONANTE Giorgio Angelo	Assessore	X	
4.	BARRERA Maria Enrica	Assessore	X	
5.	CATTANEO Pier Mauro	Assessore	X	
6.	FALLETI Claudio	Assessore	X	
7.	FERRALASCO Marcello	Assessore		X
8.	GOTTA Maria Teresa	Assessore	X	
9.	LOMBARDI Claudio	Assessore		X
10.	ONETO Vittoria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale : BOCCHIO Orietta.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- Il Comune di Alessandria con D. G. C. n. 187 del 04/07/2016 ha dato avvio all'Agenzia Sociale per la Locazione secondo le linee guida previste dalla Regione Piemonte demandando alla Direzione politiche economiche, abitative e di protezione civile tutti gli atti amministrativi e contabili, nonché il coordinamento delle attività necessarie alla realizzazione;
- per l'annualità 2014 il Comune è stato ammesso al finanziamento regionale di euro 114.902,80 e ha cofinanziato il progetto "Agenzia sociale per la locazione" con l'importo di euro 10.500,00; per l'annualità 2015 è stato ammesso al finanziamento regionale di euro 69.597,08 e ha cofinanziato il progetto "Agenzia sociale per la locazione" con l'importo di euro 6.500,00;
- l'Agenzia Sociale per la Locazione prevede azioni finalizzate ad utilizzare le risorse per:
 - contributi a fondo perduto per i proprietari di importo variabile crescente in relazione alla durata del contratto, compreso tra un minimo di euro 1.500 ed un massimo di euro 3.000;
 - contributi a fondo perduto per i locatari di importo corrispondente a otto mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a 6.186 euro, sei mensilità del canone per beneficiari con ISEE inferiore a 10.310 euro, quattro mensilità del canone per beneficiari con ISEE fino a 26.000 euro;
 - fondo di garanzia in favore dei proprietari di immobili per la mancata corresponsione dei canoni in caso di sopraggiunta morosità incolpevole o delle spese legali per i provvedimenti di rilascio dell'immobile;

PRESO ATTO che l'Agenzia sociale per la locazione comprende un insieme complesso di attività cui:

- mediazione/facilitazione tra inquilino e proprietario, al fine di garantire un sostegno a chi è in cerca di un'abitazione e non è in grado senza aiuto di accedere al libero mercato della locazione e contemporaneamente assicurare il proprietario contro il rischio di eventuale morosità del conduttore;
- monitoraggio sulla regolarità dei pagamenti dei canoni di locazione;
- collaborazione e sostegno operativo al Comune di Alessandria nell'attività di promozione e pubblicizzazione, attraverso la divulgazione di materiale pubblicitario, la presentazione dell'Agenzia direttamente ai privati, alle associazioni di proprietari alle agenzie immobiliari alle cooperative edilizie in modo tale da reperire il maggior numero possibile di alloggi disponibili su libero mercato da locare attraverso lo strumento del contratto concordato;
- individuazione di potenziali beneficiari da inviare allo Sportello casa del Comune che segue l'istruttoria della domanda, predispone l'invio della stessa alla Commissione comunale per l'accertamento dei requisiti di ammissibilità e gli atti conseguenti e successivi alla concessione del contributo;

VALUTATO che per garantire l'erogazione dei contributi ai futuri beneficiari l'Amministrazione Comunale ritiene necessario avvalersi delle risorse del servizio sociale professionale per la valutazione dei bisogni espressi dai nuclei famigliari che vivono una situazione di disagio abitativo e il successivo reperimento delle risorse (abitative);

RITENUTO che le azioni di cui sopra, in particolare per quanto riguarda l'erogazione dei contributi economici sono già ricomprese nell'ambito della Convenzione con il CISSACA approvata con D.C.C. n.20 del 07/03/2013 per la gestione delle funzioni socio assistenziali per il comune di Alessandria;

RICHIAMATO l'art. 2 comma 5 della Convenzione "Al Consorzio è altresì possibile conferire, con formale provvedimento proposto da ciascun Comune e adottato dall'Assemblea consortile col voto favorevole di tanti enti consorziati che rappresentino almeno 850 millesimi delle quote capitarie, la gestione di ulteriori attività nel campo sociale, educativo, culturale e ricreativo, sulla base di specifici progetti che individuino e definiscano le risorse materiali e umane necessarie";

DATO ATTO che nel corso degli incontri intercorsi tra il Direttore Ing. Neri, il presidente Cissaca Mauro Buzzi e i funzionari nel gruppo di lavoro interservizi costituito allo scopo si è concordato di affidare la gestione in via sperimentale dell'Agenzia sociale per la locazione per la durata di due anni attraverso una specifica Convenzione, allegata al presente atto;

RITENUTO che per la gestione dell'Agenzia sociale per la locazione si propone di trasferire a favore del CISSACA la cifra complessiva € 40.000,00;

VERIFICATO CHE , gli oneri per l'espletamento delle funzioni delegate, trovano capienza al capitolo di spesa 112060404 " Spese da parte dell'ente per il sostegno alle locazioni" del bilancio 2016 che non necessita di ulteriori variazioni ;

Per tutto quanto sopra esposto e acquisito nel merito i pareri, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

- di regolarità tecnica: favorevole

Direttore
Direzione Politiche economiche, abitative e Protezione civile
Ing. Marco Italo Neri

CON VOTI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) DI APPROVARE la bozza di Convenzione tra il COMUNE di ALESSANDRIA e il CISSACA per la realizzazione delle attività previste nell'ambito dell'Agenzia Sociale per la Locazione allegata al presente provvedimento;

2) DI PROCEDERE alla stipula delle Convenzioni come da bozza approvata al precedente punto 1);

3) DI TRASFERIRE al CISSACA il finanziamento regionale e il cofinanziamento comunale per un totale di € 201.499,88 - annualità 2014 e 2015 - come indicato in premessa;

4) DI DARE ATTO che per gli adempimenti convenzionali, cui il trasferimento a favore del Cissaca della somma complessiva di € 40.000,00 sono a disposizione le somme stanziare nel bilancio di previsione 2016 -2018 cui la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/137/197 del 19/05/2016;

5) DI DEMANDARE alla Direzione politiche economiche, abitative e di protezione civile tutti gli atti amministrativi e contabili necessari per la piena realizzazione a quanto disposto nel presente atto;

Con successiva votazione unanime, espressa in forma palese,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 s.m.i.

ATTESTAZIONI E PARERI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1610000000 - DIREZIONE POLITICHE ECONOMICHE, ABITATIVE E PROTEZIONE CIVILE, Ing. Neri Marco Italo, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 25 novembre 2016

Il Responsabile del 1600020400 - ASSESSORATO INNOVAZIONE - COESIONE SOCIALE E RELAZIONALE CON I CITTADINI, Dr. Cattaneo Mauro, ha espresso, sulla presente deliberazione, parere VISTO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 25 novembre 2016

IL PRESIDENTE
CATTANEO Giancarlo

IL SEGRETARIO GENERALE
BOCCHIO Orietta

Pubblicata all'albo pretorio on line del Comune il 28 novembre 2016 con pubblicazione numero 3910 e per giorni 15

p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo

DIVENUTA ESECUTIVA

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all' art. 134 del D.Lgs 267 del 18/08/2000

Alessandria li _____,

IL SEGRETARIO GENERALE