



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE STAFF ECONOMICO FINANZIARIA

SERVIZIO 1430M - SERVIZIO RAPPORTI ECONOMICI/AMMINISTRATIVI CON LE PARTECIPATE

N° DETERMINAZIONE 155
NUMERO PRATICA 2- Pratica N. 1430M

OGGETTO: INCARICO DI CONSULENZA PER LA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA RELATIVA ALLA VALUTAZIONE DEL RAMO D'AZIENDA "CASA DI RIPSO N. BASILE"

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	10103050	-	8736	2010	534	0	2010	

DIVENUTA ESECUTIVA 04 febbraio 2010



CITTA' DI ALESSANDRIA

DIREZIONE STAFF ECONOMICO FINANZIARIA

SERVIZIO 1430M - SERVIZIO RAPPORTI ECONOMICI/AMMINISTRATIVI CON LE PARTECIPATE

Det. n. 155 / Pratica N. 1430M - 2

INCARICO DI CONSULENZA PER LA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA RELATIVA ALLA VALUTAZIONE DEL RAMO D'AZIENDA "CASA DI RIPOSO N. BASILE"

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- Ai sensi dell'art.131 del D. Lgs. 112/1998, è stato trasferito agli Enti Locali l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi afferenti la gestione dei servizi pubblici intesi come "servizi sociali", tra i quali può essere ricompresa la gestione di strutture socio-assistenziali per anziani;
- Con deliberazione n.101/295/653 del 30/09/2005 il Consiglio Comunale approvava il trasferimento, a partire dal 01/10/2005, delle funzioni socio assistenziali relative alla Casa Comunale di Soggiorno per Anziani "Nicola Basile" e, conseguentemente, della gestione della stessa, al Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali dei Comuni dell'Alessandrino (C.I.S.S.A.C.A.);
- Con deliberazione n. 141/288/727/1430M del 02/10/2008 il Consiglio Comunale deliberava, in attuazione al dettato della L. 244/2007 art.27 c.3 e nell'ambito della razionalizzazione delle Società Partecipate, di procedere alla costituzione di una nuova Società per la gestione della Casa Comunale di Soggiorno per Anziani "Nicola Basile";
- Con deliberazione n. 84/224/568/1430M del 07/09/2009 il Consiglio Comunale approvava la costituzione della Società per la gestione della Casa Comunale di Soggiorno per Anziani "Nicola Basile" e la bozza del relativo statuto, denominandola ARGENT.AL S.r.l.;
- Il Comune di Alessandria intende chiedere al C.I.S.S.A.C.A. la restituzione delle suddette funzioni socio – assistenziali ed attribuirle alla Società ARGENT.AL S.r.l.;

DATO ATTO che il Comune di Alessandria intende procedere alla stima del valore economico del ramo d'azienda "Casa di Riposo", tramite redazione di perizia, al fine del trasferimento delle suddette funzioni alla Società ARGENT.AL S.r.l.;

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale con deliberazione n.23/26 del 20/03/2008 ha approvato il Programma degli incarichi esterni per collaborazioni e consulenze, studi e ricerche, ai sensi dell'art. 3 – comma 55 – della legge n. 244/2007 nel quale sono previsti, altresì, incarichi per la programmazione delle attività produttive (scheda n.36);

VISTO il Regolamento attuativo e di disciplina di detti incarichi approvato con deliberazione della G.C. n. 28 del 27/01/2008, ai sensi dell'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244/2007, successivamente modificato ed integrato dalle Deliberazioni di Giunta Comunale n.152 del 28/05/2008 e n.285 del 16/09/2009;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale, dopo aver effettuato una reale e concreta ricognizione all'interno delle Direzioni di Area e di Settore ed aver constatato attraverso la procedura prevista dall' art. 23 del Regolamento, l'insussistenza di figura professionale idonea a realizzare tale obiettivo, ritiene di doversi avvalere di idonea consulenza esterna, di documentata professionalità in materia di valutazione aziendale;

RITENUTO necessario conferire un incarico professionale esterno per la redazione di perizia di stima asseverata atta a valutare il ramo d'azienda "Casa di Riposo N. Basile", affidandola a professionista esterno di comprovata esperienza;

CONSIDERATO CHE l'offerta per la prestazione professionale in materia di valutazione aziendale presentata in data 29 gennaio 2010 (prot. n.7883) dal Dott. Matteo PANELLI, con studio in Valenza, Corso Matteotti n.2, espone un corrispettivo di € 7.000,00 (settemila/zero) al netto dell'IVA, ritenuto congruo, equo e proporzionale rispetto sia ai parametri correnti di mercato per analoghi incarichi, nonché per le complesse prestazioni da realizzare;

RITENUTO necessario ed urgente affidare al Dott. Matteo PANELLI con studio in Valenza, Corso Matteotti n.2, l'incarico per la redazione della perizia di stima asseverata atta a valutare il valore economico del ramo d'azienda "Casa di Riposo N. Basile", alle condizioni indicate nell'offerta prot. N.7883 da effettuarsi entro il mese di febbraio 2010;

DATO ATTO che ai sensi dell' art 3 commi 18 e 54 della L. n. 244/2007 e dell'art. 1, comma 173 della Legge n. 266/2005, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet del Comune di Alessandria e trasmessa alla competente sezione della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione;

VISTA la deliberazione Consiglio Comunale n.48 del 10/06/2009 "Bilancio di previsione 2009 – Relazione Previsionale e Programmatica 2009/2011 - Bilancio Pluriennale 2009/2011. Approvazione";

RILEVATO che all'intervento 1.01.03.03 (capitolo 10103050 "Spese per la Direzione economico-finanziaria -prestazioni di servizi") dell'esercizio provvisorio 2010 è contenuto lo stanziamento per far fronte alla spesa derivante dall'affidamento del sopra citato incarico;

RITENUTO di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa, esulando, in quanto connessa a realizzazione a seguito di procedimento di alienazione, dalla misura di 1/36 per ogni mese di esercizio provvisorio prevista della nota n.115 del 14/01/2010 della Direzione Staff Economico Finanziaria, delle somme previste nell'ultimo bilancio approvato, escluse le spese previste per legge e quelle non frazionabili;

VISTO l'art. 44 dello Statuto comunale;

VISTI gli articoli 107 e 163 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Determinazione Dirigenziale del 04 febbraio 2010 n. 155

DI AFFIDARE al professionista Dott. Matteo PANELLI l'incarico di redazione della perizia di stima asseverata ex art.2465 C.C. atta a valutare il ramo d'azienda "Casa di Riposo N. Basile", così come dettagliato in premessa, per un compenso pari ad € 7.000,00 (settemila/zero) oltre contributi previdenziali ed IVA, risultante nell'offerta sopra specificata;

DI IMPUTARE la somma complessiva di Euro 7.000,00 (settemila/zero), oltre a contributo previdenziale di Euro 280,00 (duecentottanta/zero), a IVA 20% pari a Euro 1.456,00 (millequattrocentocinquantasei/zero), così per complessivi **Euro 8.736,00** (ottomilasettecentotrentasei/zero), all'intervento **1.01.03.03** (capitolo **10103050** "Spese per la Direzione economico-finanziaria -prestazioni di servizi") dell'esercizio provvisorio 2010, che presenta la necessaria disponibilità;

DI DARE ATTO che la somma verrà liquidata dietro presentazione di apposita fatturazione giustificativa presentata secondo i tempi previsti nell'offerta;

DI DARE ATTO che ai sensi di quanto disposto dall' art 3 commi 18 e 54 della L. n. 244/2007 e dall'art. 1, comma 173 della Legge n. 266/2005, la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet del Comune di Alessandria e trasmessa alla competente Sezione della Corte dei Conti, corredata della valutazione del Collegio dei Revisori dei Conti, per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione.

IL DIRETTORE

Posti agli atti	Allegati
- offerta per redazione di perizia	

IL DIRETTORE ZACCONE ANTONELLO PAOLO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 03 febbraio 2010

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della DIREZIONE STAFF ECONOMICO FINANZIARIA, Dott. Antonello Paolo ZACCONE, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 03 febbraio 2010

Il Responsabile della 00A) 1420M.03 UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina PALMERI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, li 03 febbraio 2010

Il Responsabile della 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Antonello Paolo ZACCONE, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, li 04 febbraio 2010

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio del Comune il 04 febbraio 2010 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**