



CITTA' DI ALESSANDRIA

SERVIZI DI PIANIFICAZIONE SVILUPPO TERRITORIALE ED ECONOMICO
SERVIZIO 4010N - U.O.A. FUNZIONI AMMINISTRATIVE DELL'AREA E POLITICHE
DELL'ABITARE

N° DETERMINAZIONE 2159
NUMERO PRATICA 9- Pratica N. 4010N

OGGETTO: INCARICO DI ASSISTENZA E CONSULENZA LEGALE SPECIALISTICA PER L'OPERAZIONE IMMOBILIARE RELATIVA ALLA CASERMA VALFRE' - SOC. ESSELUNGA.

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	10901045	+	2.934,40	2010	2048	0	2010	

DIVENUTA ESECUTIVA 29 ottobre 2010



CITTA' DI ALESSANDRIA

*SERVIZI DI PIANIFICAZIONE SVILUPPO TERRITORIALE ED ECONOMICO
SERVIZIO 4010N - U.O.A. FUNZIONI AMMINISTRATIVE DELL'AREA E POLITICHE
DELL'ABITARE*

Det. n. 2159 / Pratica N. 4010N - 9

OGGETTO: INCARICO DI ASSISTENZA E CONSULENZA LEGALE SPECIALISTICA PER L'OPERAZIONE IMMOBILIARE RELATIVA ALLA CASERMA VALFRE' - SOC. ESSELUNGA.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- In ragione della presenza di convergenti interessi è stata valutata e definita un'operazione immobiliare che prevede la cessione da parte del Comune di Alessandria alla società Esselunga (una volta acquisita la proprietà dal Demanio) della porzione dell'area Caserma Valfrè destinata a "residenziale" con contestuale cessione da parte della suindicata società al Comune dell'immobile da adibire a struttura universitaria;
- La procedura da attuarsi è particolarmente articolata, investe profili giuridici, urbanistici, finanziari e l'operazione prevede la stipulazione di contratto preliminare di permuta o misto con la previsione di tutta una serie di requisiti, condizioni e termini particolari.

CONSIDERATO CHE la complessità dell'operazione immobiliare richiede la presenza di un supporto giuridico-legale da parte di professionalità particolarmente esperte in materia, di comprovata specializzazione ed altamente qualificate.

CONSIDERATO altresì che tale supporto specialistico risulta essenziale per il corretto svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente e per il raggiungimento dei relativi obiettivi, salvaguardando il rispetto della regolarità giuridica e conformità alla normativa vigente.

VISTO il Regolamento per il conferimento degli incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione approvato con deliberazione della G.C. n. 28 del 27/01/2008, ai sensi dell'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244/2007, successivamente modificato ed integrato dalle Deliberazioni di Giunta Comunale n.152 del 28/05/2008, n.285 del 16/09/2009 e n. 402 del 9/12/2009.

RILEVATO che l'Avvocatura interna ha attestato, con nota prot. 311 del 7/10/2010, attraverso la procedura prevista dall'art. 38 del Regolamento predetto, la mancanza di specializzazione in diritto urbanistico.

RITENUTO necessario conferire un incarico professionale esterno per assistenza e consulenza legale specialistica per l'operazione immobiliare predetta, comprendente l'esame degli atti riguardanti la procedura, lo studio, l'assistenza, la redazione e la stipula del contratto preliminare e/o definitivo.

RICHIAMATI:

- l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 s.m.i. che prevede l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento per incarichi inferiori a € 20.000,00;
- il Regolamento concernente l'acquisizione di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia e, in particolare, l'art. 3 co. 1 punto cc) e l'art. 6 comma 4.

RICHIAMATO altresì l'art. 8 del Regolamento per il conferimento degli incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione che prevede l'affidamento diretto per incarichi aventi un valore inferiore a € 5.000,00.

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento dell'assistenza e della consulenza legale all'Avvocato Tommaso Monfeli del foro di Roma, con studio a Torino, in via G. B. Bricherasio n. 7 , professionista di particolare esperienza in materia giuridica, urbanistica e finanziaria, di comprovata specializzazione e altamente qualificato.

VISTO il preventivo, ns. prot. 71042/17702, e ritenuto congruo per le prestazioni da realizzare.

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale allegato.

DATO ATTO CHE ai sensi di quanto disposto dagli artt. 12 e 13 del "Regolamento per il conferimento degli incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione" la presente determinazione è stata preventivamente trasmessa al Collegio dei Revisori dei Conti che, in data 18/10/2010, ha attestato la regolarità della procedura.

VISTO l'art. 44 dello Statuto comunale;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- DI procedere all'affidamento dell'assistenza e della consulenza legale specialistica in oggetto all'Avvocato Tommaso Monfeli del foro di Roma, con studio a Torino, in via G. B. Bricherasio n. 7 , per un compenso pari ad € 2.800,00 oltre Iva e C.p.a. e così, in totale, € 2.934,40 risultante nell'offerta sopra specificata;
- DI IMPUTARE la spesa di € 2.934,40 al capitolo 10901045 del PEG 2010, che presenta la necessaria disponibilità;
- DI DARE ATTO che la somma verrà liquidata previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni effettuate e a seguito di presentazione di apposite note;
- DI APPROVARE l'allegato disciplinare di incarico;
- DI DARE ATTO che ai sensi di quanto disposto dagli artt. 12 e 13 del "Regolamento per il

conferimento degli incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione" la presente determinazione ad avvenuta esecutività sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Alessandria.

Alessandria, li 20/10/2010

Il Direttore
Arch. Enrico Pelizzone

IL DIRETTORE PELIZZONE ENRICO HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 20 ottobre 2010

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile della 4000N.00 - C/AREA SERVIZI DI PIANIFICAZIONE SVILUPPO TERRITORIALE ED ECONOMICO - IL DIRETTORE, Arch. Enrico PELIZZONE, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 20 ottobre 2010

Il Responsabile della 00A) 1420M.03 UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina PALMERI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 29 ottobre 2010

Il Responsabile della 00A) IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Antonello Paolo ZACCONE, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA con la seguente motivazione: Con autorizzazione del Sindaco in data 29/10/2010 in deroga alle disposizioni di rispetto del patto di stabilità 2010

ALESSANDRIA, lì 29 ottobre 2010

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio del Comune il 02 novembre 2010 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**