

**COMUNE DI ALESSANDRIA**  
Provincia di Alessandria

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO  
AREA SPORTIVA COMUNALE "EX CAMPO  
BASEBALL" COLLOCATA IN VIA BRODOLINI 48

**COMMITTENTE:** A.S.D. ALESSANDRIA LIONS 2014

Alessandria, lì 06 maggio 2016



**IL TECNICO**  
Manfrin Geom. Maurizio





## **PREMESSA**

La finalità del presente progetto, è quello di valorizzare e potenziare un'area comunale utilizzata in passato per il gioco del baseball ma ormai da qualche anno dismessa e abbandonata, sita in Via Brodolini e identificata al C.T. al F. 110 mapp. 1265, mapp. 1250 e mapo. 225 (parte) al fine di realizzare un centro sportivo nel quale insediare un campo da calcio a 11 regolamentare e uno spazio destinato a campo di allenamento e polifunzionale.

Oltre agli interventi sui campi da gioco, si prevede l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del blocco spogliatoio e delle varie strutture già presenti.

## **SITUAZIONE**

L'area oggetto di intervento è posta nel comune di Alessandria, quartiere Cristo in Via Brodolini, zona periferica della città, all'interno di intersezioni di strade principali e secondarie e molto vicino alle abitazioni.

Attualmente l'area è composta da un campo da baseball, da un edificio composto al suo interno da due locali spogliatoio atleti con servizi igienici e locale docce annessi, da un ufficio, da un locale caldaia e da servizi igienici accessibili dall'esterno. Inoltre all'interno dell'area sono presenti tre ricoveri attrezzi in muratura e in legno, due tribune per il pubblico, un ripostiglio in lamiera e quattro "dog-out" (panchine per giocatori di baseball) in materiale plastico.

## **OPERE DA ESEGUIRE**

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo campo da calcio a 11 regolamentare per la disputa degli incontri fino alla categoria di Eccellenza. Il terreno di gioco avrà dimensioni di mt. 100,00 x mt. 58,00 con opportune vie di fughe sui lati. Per tale realizzazione sarà necessario rimuovere la recinzione con muretto esistente utilizzata per la delimitazione del campo da baseball esistente. Verranno installate nuove panchine per gli atleti e recinzioni di altezza non inferiore a mt. 2,20 come da prescrizioni del C.O.N.I. Lo spazio che verrà riservato al pubblico sarà opportunamente separato mediante recinzioni in maniera tale che non ci si possa essere interazione con gli atleti. A tal riguardo sarà utilizzato per il pubblico esclusivamente l'ingresso retrostante posto su Via Giolitti in modo da farlo separatamente, mentre l'ingresso principale sarà utilizzato dagli atleti, dirigenti e arbitri. A fianco al



nuovo campo regolamentare, lo spazio rimanente sarà destinato alla realizzazione di un'area polivalente, da utilizzare come allenamento, anch'essa opportunamente recintata e delimitata.

All'interno del blocco spogliatoi esistenti si interverrà esclusivamente con il controllo generale e per l'ordinaria manutenzione degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento oltre a piccoli interventi edili ove fossero necessari. Inoltre sarà rifatto parzialmente l'intonaco all'interno degli spogliatoi e ripristinate tutte le tinteggiature interne ed esterne.

Saranno mantenuti tutti e tre i ricoveri attrezzi esistenti sia in muratura che il legno, tranne nel caso in cui nel corso del tempo non si evidenziassero cedimenti strutturali che ne possano pregiudicare la generale sicurezza.

Le strutture identificate come "dog-out 1 e dog-out 2 saranno per il momento mantenute e trasformate da panchine adatte al gioco del baseball a semplici piattaforme coperte, utilizzabili in diverse modalità.

Il "dog-out 3" , il "dog-out 4" e le due tribune esistenti invece saranno dismesse per motivi di spazio.

Alessandria, li 06 maggio 2016

Il Tecnico

