

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DEL COMUNE DI ALESSANDRIA

**PROGETTO E PIANO DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA per la
rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento dell'area sportiva comunale
"Ex campo baseball" per renderla idonea al gioco del calcio e affidamento
all'A.S.D. Alessandria Lions 2014**



INDICE

PAG.

PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA

3

ASPETTI TECNICO – PROGETTUALI

4

**PRESENTAZIONE DELLA ASSOCIAZIONE
SPORTIVA DILETTANTISTICA "ALESSANDRIA LIONS 2014"**

6

PIANO PREVISIONALE DEGLI INVESTIMENTI

9

FONTI FINANZIARIE DELL'INVESTIMENTO

10

PIANO DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

12

CONCLUSIONI

15

PRESENTAZIONE DELL'INIZIATIVA

L'iniziativa che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Alessandria Lions 2014, con sede in Alessandria, Via della Maranzana n. 9, codice fiscale e partita iva 02448090064, intende proporre consiste in un nuovo centro sportivo per il gioco del calcio da realizzarsi nel comune di Alessandria mediante la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento dell'area sportiva comunale "Ex campo baseball" collocata in Via Brodolini n. 48 nel quartiere Cristo di Alessandria.

L'impianto sportivo, di proprietà del Comune di Alessandria, a seguito delle informazioni acquisite e degli approfondimenti esperiti, a valere sull'art. 15, comma 6 del d.l. 25/11/2015 n. 185 convertito dalla l. 22/01/2016 n. 9 ovvero sulla scorta di altra normativa, può essere affidato gratuitamente in gestione per un periodo di tempo da definirsi in sede di convenzione; la scrivente associazione sportiva dilettantistica, con il presente progetto intende richiederne l'affidamento, impegnandosi a realizzare, come meglio accennato in seguito, le strutture e gli impianti necessari alla creazione di un impianto funzionale alla pratica dello sport del calcio recuperando per quanto possibile le strutture esistenti.

Secondo le ipotesi progettuali attualmente sviluppate (si veda "Tavola planimetria interventi" e "Relazione tecnico illustrativa" a cura del Geom. Manfrin Maurizio), l'intervento proposto prevede essenzialmente la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del calcio costituito da un campo da 11 giocatori in erba, regolare ed omologato fino alla categoria "Eccellenza" nonché da un'area a disposizione dei fruitori come spazio polifunzionale e campo di allenamento.

L'intento è quello di creare un complesso capace di attrarre, per mezzo dello sport, un flusso di "utenza" funzionale (non solo parenti e amici dei bambini impegnati nel gioco del calcio per il tramite della ASD in parola ma anche semplici "simpatizzanti") a rivitalizzare una zona (mantenendola ordinata e pulita) che allo stato attuale soffre le conseguenze di una certa marginalità oltre al fatto di non essere più utilizzata da qualche anno, ma che grazie alla sua posizione geografica, ai favorevoli collegamenti viari e al bacino di utenza potenziale possiede tutte le credenziali per il successo dell'iniziativa.



La A.S.D. Alessandria Lions 2014, si prefigge lo scopo di creare una possibilità, qualitativamente elevata, di educazione, formazione e preparazione al gioco, inserita in un ambiente dotato di buon livello e di professionalità qualificate (sebbene mosse solo dalla passione per il gioco del calcio e per l'insegnamento del medesimo) al servizio dei piccoli aspiranti calciatori.

Una volta realizzata la struttura, l'obiettivo è di renderla disponibile, sebbene in via subordinata, anche per i praticanti adulti che abbiano ambizioni di migliorare le proprie capacità tecniche, desiderio di benessere e di forma fisica, in un contesto che ha tra i primi obiettivi quello di coniugare passione, socializzazione, professionalità e impianti di buon livello con una gestione mirata ad offrire ai fruitori un ambiente accogliente e familiare, condividendo con gli amici la passione per questo sport. In quest'ottica il progetto prevede che l'impianto offra possibilità di aggregazione e di permanenza, come valore aggiunto alla semplice pratica del calcio, includendo spazi, a disposizione degli accompagnatori dimensionati e attrezzati per favorire momenti di incontro. Elemento sicuramente non secondario è poi il fatto che la zona offra buone possibilità di parcheggio delle autovetture senza arrecare disagio ai residenti.

ASPETTI TECNICO – PROGETTUALI

Si richiama qui testualmente la Relazione tecnico illustrativa resa dal professionista incaricato Geom. Maurizio Manfrin del Collegio Geometri di Alessandria (presentata unitamente al presente piano di fattibilità economico-finanziaria, oltre all'elaborato planimetrico e al computo metrico degli interventi – costituenti tutti insieme detti elaborati tecnici, in sostanza, il Progetto preliminare dell'iniziativa):

“Premessa

La finalità del presente progetto, è quello di valorizzare e potenziare un'area comunale utilizzata in passato per il gioco del baseball ma ormai da qualche anno dismessa e abbandonata, sita in Via Brodolini e identificata al C.T. al F. 110 mapp. 1265, mapp. 1250 e mapp. 225 (parte) al fine di

realizzare un centro sportivo nel quale insediare un campo da calcio a 11 regolamentare e uno spazio destinato a campo di allenamento e polifunzionale.

Oltre agli interventi sui campi da gioco, si prevede l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del blocco spogliatoio e delle varie strutture già presenti.

Situazione

L'area oggetto di intervento è posta nel comune di Alessandria, quartiere Cristo in Via Brodolini, zona periferica della città, all'interno di intersezioni di strade principali e secondarie e molto vicino alle abitazioni.

Attualmente l'area è composta da un campo da baseball, da un edificio composto al suo interno da due locali spogliatoio atleti con servizi igienici e locale docce annessi, da un ufficio, da un locale caldaia e da servizi igienici accessibili dall'esterno. Inoltre all'interno dell'area sono presenti tre ricoveri attrezzi in muratura e in legno, due tribune per il pubblico, un ripostiglio in lamiera e quattro "dog-out" (panchine per giocatori di baseball) in materiale plastico.

Opere da eseguire

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo campo da calcio a 11 regolamentare per la disputa degli incontri fino alla categoria di Eccellenza. Il terreno di gioco avrà dimensioni di mt. 100,00 x mt. 58,00 con opportune vie di fughe sui lati. Per tale realizzazione sarà necessario rimuovere la recinzione con muretto esistente utilizzata per la delimitazione del campo da baseball esistente. Verranno installate nuove panchine per gli atleti e recinzioni di altezza non inferiore a mt. 2,20 come da prescrizioni del C.O.N.I. Lo spazio che verrà riservato al pubblico sarà opportunamente separato mediante recinzioni in maniera tale che non ci si possa essere interazione con gli atleti. A tal riguardo sarà utilizzato per il pubblico esclusivamente

l'ingresso retrostante posto su Via Giolitti in modo da farlo separatamente, mentre l'ingresso principale sarà utilizzato dagli atleti, dirigenti e arbitri. A fianco al nuovo campo regolamentare, lo spazio rimanente sarà destinato alla realizzazione di un'area polivalente, da utilizzare come allenamento, anch'essa opportunamente recintata e delimitata.

All'interno del blocco spogliatoi esistenti si interverrà esclusivamente con il controllo generale e per l'ordinaria manutenzione degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento oltre a piccoli interventi edili ove fossero necessari. Inoltre sarà rifatto parzialmente l'intonaco all'interno degli spogliatoi e ripristinate tutte le tinteggiature interne ed esterne.

Saranno mantenuti tutti e tre i ricoveri attrezzi esistenti sia in muratura che il legno, tranne nel caso in cui nel corso del tempo non si evidenziasse cedimenti strutturali che ne possano pregiudicare la generale sicurezza.

Le strutture identificate come "dog-out 1 e dog-out 2 saranno per il momento mantenute e trasformate da panchine adatte al gioco del baseball a semplici piattaforme coperte, utilizzabili in diverse modalità.

Il "dog-out 3", il "dog-out 4" e le due tribune esistenti invece saranno dismesse per motivi di spazio."

PRESENTAZIONE DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ALESSANDRIA LIONS 2014

Il soggetto promotore dell'iniziativa è l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Alessandria Lions 2014", ente senza scopo di lucro, nato con l'obiettivo precipuo dell'organizzazione e dell'esercizio di attività sportive dilettantistiche, la formazione e la preparazione di squadre nella disciplina sportiva del gioco del calcio, compresa l'attività didattica per l'avvio, l'aggiornamento, il perfezionamento della medesima attività sportiva sulla base delle norme e delle direttive emanate dal Coni e dalla Federazione Italiana Giuoco Calcio.

La compagine sociale è attualmente composta da 5 soci fondatori e circa numero 20 bambini (rappresentati dai relativi genitori) che abitualmente frequentano l'associazione, si allenano e giocano.



Le persone coinvolte nel sodalizio in qualità di soci fondatori sono legate al mondo dello sport e, pur avendo profili molto diversi, apportano diverse esperienze utili alla crescita dell'associazione e delle sue iniziative; in particolare si tratta di:

- Falletti Manuela, partecipazione con ottimi risultati a vari tornei internazionali in Italia (vincendone circa 50), 5 titoli italiani, campionessa mondiale over 35, 10 anni in serie A, istruttrice professionista di tennis;
- Lunghi Adolfo, ha svolto per 4 anni l'attività di arbitro di calcio FIGC;
- Lunghi Roberto, Presidente del sodalizio fin dalla sua costituzione, ha organizzato vari tornei e dirige tutta l'attività sportiva;
- Virgillito Giuseppe, allenatore della squadra fin dall'inizio dell'attività;

Sono poi coinvolti a livello di collaborazione anche Maurizio Timbaldi in qualità di allenatore dei portieri e Nicolò Ribecca, che porta la sua pluriennale esperienza di direttore sportivo nel settore calcistico giovanile, Carmela Paola Bonfiglio, laureata in farmacia, esperta di alimentazione e di naturopatia scientifica.

L'attività sportiva finora svolta si è concretizzata in:

- partecipazione al campionato 2014/2015 nella categoria "Pulcini" (con squadre a 7 giocatori);
- partecipazione al campionato 2015/2016 nella categoria "Esordienti" 1° anno (con squadre a 9 giocatori);
- partecipazione a numero 21 tornei negli anni 2014 e 2015 classificandosi primi in 4 di questi tornei (per il dettaglio si veda l'Allegato 1).

I bambini finora coinvolti sono circa 20, ma i progetti dell'associazione basati sull'affidamento permanente di un centro sportivo quale quello in oggetto, prevedono di coinvolgere fino a circa 50 bambini nel 2017 e circa 60/70 dal 2018. In dettaglio l'attività sportiva che si intende sviluppare negli anni a venire prevede quanto di seguito:

- Squadra dei "Piccoli amici" – Scuola calcio (squadre di 5 bambini come minimo per le annate 2009 e 2010);
- Squadra "Pulcini" 1°-2°-3° anno (per le annate 2006-2007-2008 con 3 squadre da 6+1 bambini);
- Squadra "Esordienti" 1° e 2° anno (annate 2005 e 2004 con squadre rispettivamente da 9 e da 11 bambini);
- Giovanissimi 1° anno (annata 2003 con un minimo di 18 bambini; questa categoria potrebbe subire un iter più lungo ad avere tempi di implementazione maggiormente dilazionati).

La forma giuridica prescelta di Associazione Sportiva Dilettantistica, risponde appieno all'intenzione dei soci di attuare una gestione societaria che sarà svolta in forma congiunta, in relazione alle predisposizioni e competenze di ciascun socio, e dove un buon numero dei soci dell'associazione, presteranno la propria attività di collaborazione attraverso la presenza e l'operatività in prima persona nel Centro Sportivo.

L'associazione basa le sue entrate fondamentalmente su:

- quote associative annue e quote di iscrizione dei soci;
- contributi ordinari o straordinari dei soci;
- eventuali contributi ricevuti da enti pubblici ovvero sportivi o di altro genere a titolo di donazioni/ erogazioni liberali;
- sponsorizzazioni da parte di soggetti sostenitori;
- eventuali introiti derivanti da manifestazioni sportive e attività sociali;
- affitto del campo di calcio a terzi per svolgervi i propri allenamenti (in particolare a squadre impegnate in categorie superiori riservate agli adulti che necessitano di un campo di allenamento (che verrebbe concesso in utilizzo in orari tali da non sovrapporsi alle attività dei bambini, tutte svolte in orari diurni; gli orari di utilizzo da parte di adulti dovrà comunque essere compatibile con il fatto che il campo non è dotato di illuminazione per l'utilizzo di sera/notte).

L'attività caratteristica dell'associazione sportiva dilettantistica, sarà svolta in modo più intenso nel periodo relativo allo svolgimento del campionato di calcio delle categorie prescelte (quindi da fine agosto a fine giugno con sospensione a gennaio e febbraio) ma continuerà anche mediante allenamenti ed iniziative varie di aggregazione per l'intero anno solare.

L'affidamento dell'area per la quale si inoltra formale istanza con il presente documento e la gestione dell'impianto sportivo, consentirà di implementare il potenziamento della scuola calcio già esistente estendendola ad un maggior numero di fasce di età, nell'organizzazione di tornei sociali interni ed esterni e ogni altra attività connessa con lo sport del calcio, non ultime le feste sociali estese anche a tutti i soci non attivi.

L'attuale gestione finora svolta dall'associazione consente ed ha finora consentito il pieno equilibrio tra entrate ed uscite ed anzi un piccolo avanzo positivo registrato nei rendiconti annuali.

PIANO PREVISIONALE DEGLI INVESTIMENTI

Il piano previsionale degli investimenti, è strettamente correlato alle esigenze progettuali, finalizzate alla rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento di un impianto sportivo, realizzato nel rispetto dei criteri previsti dalle vigenti normative in riferimento all'impiantistica sportiva, al fine di ottenere un campo omologato e riconosciuto dalle autorità e dagli enti preposti per la pratica dello sport del calcio.

Prudenzialmente, si considera quale periodo necessario alla realizzazione complessiva degli investimenti un periodo di 4 anni (presupponendo che l'anno 1 sia il 2016). Parte non trascurabile degli investimenti previsti (e dettagliatamente descritti nel Computo metrico estimativo a cura del Geom. Manfrin) dovrebbero essere effettuati nell'anno 1 in modo da poter nel più breve tempo possibile avere a disposizione il campo di calcio nel quale poter svolgere l'attività sportiva ed ampliare le categorie alle quali iscrivere i bambini oltre ad aumentare il numero degli iscritti.

Negli anni successivi (anno2, anno 3, anno 4) saranno effettuati tutti gli altri investimenti a completamento di quanto previsto: il totale degli investimenti preventivi, comprensivi di iva e di spese di progettazione e direzione lavori ecc assommano alla cifra complessiva di € 105.957,06.

Per la distribuzione temporale degli investimenti si veda la successiva **Tabella 1 "Distribuzione degli investimenti relativi a campo e struttura per anno"**.

Tabella 1

DISTRIBUZIONE DEGLI INVESTIMENTI RELATIVI A CAMPO E STRUTTURA PER ANNO

Anno di realizzazione	Anno 1 (*)				Anno 2		Anno 3		Anno 4	
	2016 (presunto)	2017 (presunto)	2018 (presunto)	2019 (presunto)	2016 (presunto)	2017 (presunto)	2018 (presunto)	2019 (presunto)	2016 (presunto)	2019 (presunto)
Valore degli investimenti realizzati per ciascun anno (IVA 22% compresa)	69.115,64	16.838,21	6.799,10	6.799,12						
Spese di progettazione, direzione lavori e sicurezza (IVA 22% compresa)	6.405,00	-	-	-						
Totale per anno	75.520,64	16.838,21	6.799,10	6.799,12						
Totale complessivo al termine dell'intervento	105.957,06									

Note:

(*) Si assume che l'Anno 1 sia il 2016

FONDI FINANZIARIE DELL'INVESTIMENTO

Le fonti finanziarie, necessarie per la realizzazione del progetto di investimento oggetto della presente relazione, sono descritte sinteticamente nella Tabella n.2 "Investimenti nella struttura e fonti di copertura" di seguito esposta:

Tabella 2

INVESTIMENTI NELLA STRUTTURA E FONDI DI COPERTURA	
IMPIEGHI (importi IVA compresa)	FONDI
Totale investimenti nella struttura	Totale fonti copertura investimenti nella struttura
	105.957,06
di cui: Parte investimenti con acquisto materiali e manodopera (*)	di cui: Parte fonti per copertura investimenti con acquisto di materiali e manodopera (*)
> (20% circa dei costi per realizzazione nuovo campo da calcio e spazio allenamento)	> Finanziamento bancario a 60 mesi
> (profilati in ferro per recinzione)	> Quote straordinarie contribuzione soci
> (rete elettrosaldata per recinzione)	> Donazioni/ erogazioni liberali (in quota parte)
> (porte regolamentari per gioco del calcio)	
> (reti per porte di calcio)	
> (panchine per allenatori, riserve ecc.)	
> (nolo di trabattello elettrico)	
> (spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza)	
> (consulenze)	
	Sub-totale
	34.293,16
di cui: Parte investimento realizzata con contributo diretto dei soci	di cui: Parte fonti per copertura investimenti realizzati
	> Contributo dei soci
	Sub-totale
	71.663,90

Note:

(*) Si suppone, a titolo prudenziale, che tutti gli investimenti realizzati acquistando materiali da terzi e utilizzando il lavoro di terzi siano realizzati nel 1° anno di attività (si presume il 2016). Analogamente tutte le relative fonti di copertura della suddetta porzione di investimenti saranno rese disponibili nel 1° anno di attività (si presume il 2016).

In particolare una parte degli investimenti, qualificati nella tabella come "impieghi" dovranno essere realizzati acquistando i materiali e le necessarie opere da fornitori terzi specializzati. Detta porzione degli investimenti per un valore complessivo di € 34.293,16 è costituito soprattutto da quei beni che dovranno necessariamente essere acquistati all'esterno (circa il 20% dei costi di realizzazione del campo di calcio a 11 e dello spazio di allenamento, profilati in ferro per recinzione, rete elettrosaldata per recinzione, porte regolamentari e rete per gioco calcio, panchine, nolo di trabattello, spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza e consulenze di professionisti). Il resto degli investimenti per € 71.663,90 saranno realizzati con il contributo dei soci e dei sostenitori sfruttando le competenze e l'opera da ciascuno messa a disposizione.

Pertanto, osservando la tabella, nella sezione in cui vengono evidenziate le "fonti" a copertura degli investimenti, al di là della porzione costituita dal contributo dei soci, si evidenziano le seguenti categorie:

- un finanziamento bancario della durata di 5 anni (60 mesi) per la somma complessiva di € 20.000;
- quote straordinarie per € 10.500 poste a carico dei soci a titolo di contributo straordinario per la realizzazione degli investimenti e in particolare per sostenere gli esborsi monetari (estranei alla gestione operativa corrente dell'associazione sportiva dilettantistica in parola) a favore di terzi fornitori;
- donazioni ed erogazioni liberali da parte dei soci ovvero di altri soggetti a favore dell'ASD (previsti a seguito delle informazioni in possesso del direttivo) per la somma di € 3.793,16.

Dalla **Tabella 3 "Finanziamento bancario (caratteristiche)"** si possono agevolmente desumere i tratti salienti del finanziamento chirografario previsto a parziale copertura degli investimenti e in particolare il tasso di interesse fisso al 5% annuo, la rata costante mensile per € 377,42 e quant'altro.

Tabella 3

Finanziamento bancario (caratteristiche) (*)

Capitale	20.000,00
Durata periodi in mesi	60
Tasso interesse (5% annuo mensilizzato)	0,00417
Calcolo rata costante	€ 377,42
Esborso finanziario annuo	€ 4.529,10

Nota: (*) l'ammortamento considerato è quello a rata costante o "francese"
e il tasso fisso.

PIANO DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

La Tabella 4 - Lavori di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'area sportiva comunale "ex campo baseball" di via Brodolini - Alessandria - Piano di fattibilità economico-finanziaria dell'A.S.D. Lions Alessandria 2014 - espone lo sviluppo dell'attività dell'associazione prendendo in esame un orizzonte di 13 anni, prevedendo che tutti gli investimenti nella struttura realizzati da fornitori esterni specializzati si concentreranno nell'anno 1 come del resto dovrà avvenire per poter rendere l'impianto subito fruibile anche non molto tempo dopo dall'inizio dei lavori. Il resto delle opere di investimento sarà completato nei successivi anni fino all'anno 4, mentre l'anno 5 è considerato l'anno di entrata "a regime" di tutti gli investimenti.

Tabella 4

**LAVORI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO DELL'AREA SPORTIVA COMUNALE "EX CAMPO BASEBALL" DI VIA
BRODOLINI - ALESSANDRIA**
PIANO DI FATTIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' A.S.D. LIONS ALESSANDRIA 2014

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5 (anno a regime)	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Anno 11	Anno 12	Anno 13
ENTRATE FINANZIARIE													
Quote associative + Quote di iscrizione	7.750	8.600	9.450	10300	11850	12443	13064,625	13200	13200	13300	14000	14500	14500
Sponsorizzazioni	5.000	5.500	6.000	6.000	7.000	7.350	8.600	8.000	7.500	7.500	8.500	8.500	8.500
Quote straordinarie contribuzione soci	10.500	1.500	1.500	1.500	1.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Donazioni/ erogazioni liberali	8.793	3.000	1.000	1000	500	500	500	-	-	-	-	-	-
Finanziamenti bancari	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manifestazioni	300	500	600	800	900	1.000	1.000	1.000	1.100	1.200	1.300	1.300	1.300
Affitto campo a terzi	500	800	2.500	3000	3500	3800	3.800	4.000	4.000	4.100	4.200	4.300	4.400
Totale	52.843	19.900	21.050	22.600	24.750	25.093	26.965	26.200	25.800	26.100	28.000	28.600	28.700

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5 (anno a regime)	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Anno 11	Anno 12	Anno 13
USCITE FINANZIARIE													
Tesseramento/ iscrizioni tornei/assicurazioni	1200	1500	1600	1800	2000	2100	2100	2200	2200	2300	2400	2400	2400
Imposte e tasse (tassa rifiuti, pubblicità ecc.)	800	800	800	900	1000	1000	1000	1200	1300	1400	1500	1500	1500
Acquisto materiale per attività sportiva	3500	4000	4300	4400	4500	5000	5000	4500	4700	4800	4900	5000	5000

PROPOSTA DI GESTIONE AREA SPORTIVA COMUNALE "EX CAMPO BASEBALL"
in comune di Alessandria, Via Brodolini n. 48

Iscrizione FIGC+affiliazione	75	450	525	525	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	700	700	700	700
Attrezzature varie	800	500	600	600	700	700	900	1000	1100	1200	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300
Gadgets, pubblicità, varie	500	500	500	600	600	600	700	700	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
Trasferte	600	700	800	900	1000	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Utenze energetiche (energia elettrica e gas)	1500	1600	1700	1800	1900	1900	1900	2000	2100	2100	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200
Acqua	1000	1300	1400	1500	1600	1600	1600	1700	1800	1800	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900	1900
Telefoniche (telefonia e dati)	900	1000	1000	1000	1100	1100	1100	1200	1200	1200	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300
Spese professionali	800	800	800	800	900	900	900	900	1000	1000	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
Manutenzioni ordinarie (campi e impianto)	1500	1800	1800	1900	2000	2000	2000	2200	2300	2300	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400
Manutenzioni straordinarie	0	0	0	0	500	500	3000	1800	3000	3500	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
Spese e servizi vari	200	300	400	500	500	500	900	900	900	1000	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
Rimborso rate finanziamento	4.529	4.529	4.529	4.529	4.529	4.529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagamento investimenti nella struttura (materiali e attività acquistati da terzi)	34.293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	52.197	19.779	20.754	21.754	23.429	22.300	22.800	22.100	24.300	25.400	27.100	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200	27.200

Differenza (+Avanzo/-Disavanzo)	645,90	120,90	295,90	845,90	1.320,90	2.792,50	4.164,63	4.100,00	1.500,00	700,00	900,00	1.400,00	1.500,00
Fondo cassa	645,90	766,81	1.062,71	1.908,62	3.229,52	6.022,02	10.186,64	14.286,64	15.786,64	16.486,64	17.386,64	18.786,64	20.286,64

La tabella evidenzia dal punto di vista economico-finanziario (pur tenendo conto delle peculiarità che connotano la gestione delle associazioni e le differenze non secondarie rispetto alle caratteristiche ad esempio di una impresa commerciale) l'andamento delle entrate e delle uscite finanziarie mostrando l'impatto che l'investimento ha (nel primo anno in particolare) rispetto alla gestione corrente operativa della A.S.D.

Si osserva lo sviluppo delle voci di entrata e di uscita nei vari anni in modo parallelo rispetto allo sviluppo dell'attività del sodalizio.

In particolare si osserva che i soci sono sempre disponibili a intervenire a favore dell'associazione per fornire sostegno materiale e finanziario qualora altre risorse finanziarie venissero meno ovvero non fossero correttamente dimensionate. Si osserva inoltre una equilibrata composizione delle entrate rispetto alle uscite finanziarie.

Le associazioni sportive dilettantistiche non perseguono lo scopo del lucro pertanto non possono essere destinatarie del profitto inteso in senso lato: nella maggior parte dei casi non generano apprezzabili avanzi di cassa. Tuttavia una corretta gestione economico-finanziaria, quale quella qui progettata, rende sostenibili gli investimenti senza mettere per nulla in crisi la gestione corrente finalizzata allo sviluppo delle ordinarie attività associative. In particolare si nota come fin dai primi anni si prevede di generare un piccolo Avanzo di cassa destinato a consolidare un Fondo cassa che si prevede negli anni potrà crescere grazie agli incrementi annuali pervenendo, alla fine del 13esimo anno, ad avere una consistenza di circa € 20.000. In sostanza dall'anno 13 si consegue il risultato di avere recuperato buona parte dei circa € 34.000 di investimenti effettuati mediante esborso finanziario. Detta gestione consente pertanto di ottenere nuova disponibilità finanziaria da autofinanziamento funzionale, nell'auspicata ipotesi di prolungamento dell'affidamento dell'impianto sportivo alla Alessandria Lions 2014, all'effettuazione di manutenzioni straordinarie più consistenti e/o a nuovi investimenti finalizzati all'ulteriore miglioramento e sviluppo del centro sportivo.

Si ritiene pertanto che la rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento a seguito dell'investimento (complessivamente considerato facendo riferimento anche alla porzione di contributo dei soci) per la sua entità e per il valore dell'intervento realizzato (anche a valere sull'art. 15 comma 6 del d.l. 185/2015) debba comportare un periodo di affidamento di anni 13 rinnovabile alla scadenza.

CONCLUSIONI

Con la presente Relazione e il correlato progetto descrittivo ed economico-finanziario, i soci della associazione sportiva dilettantistica, nella persona del loro Presidente, intendono manifestare agli organi amministrativi del Comune di Alessandria, l'intento di realizzare il progetto di investimento, attraverso una compartecipazione tra la sfera privata rappresentata da un soggetto giuridico senza fine di lucro e l'intervento pubblico costituito dall'affidamento della gestione a titolo gratuito concessa dal Comune di Alessandria, valorizzando dal punto di vista sportivo, sociale ed economico

un'area dello stesso Comune e, al contempo, con l'ambizione di creare un centro sportivo idoneo a essere un punto di riferimento e di aggregazione per l'intera collettività.

In sintesi, a valere sull'art. 15 comma 6 del D.L. 25 novembre 2015 n. 185 (convertito dalla Legge 22/01/2016 n. 9) ovvero su altra idonea normativa che la Vostra Spettabile Amministrazione comunale vorrà considerare, l'Associazione Sportiva Dilettantistica Alessandria Lions 2014,

richiede:

- l'affidamento a titolo gratuito della gestione dell'area sportiva comunale cosiddetta "Ex campo baseball" sita in Alessandria, Via Brodolini n. 48 per la sua rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento (il tutto come sopra meglio descritto);
- che l'affidamento abbia una durata non inferiore ad anni 13 (tredici) ovvero, in alternativa, una durata di anni 9 (nove) purchè alla scadenza sia già previsto il rinnovo per egual periodo riconoscendo priorità alle proposte provenienti dal gestore primo affidatario nonché il pieno riconoscimento e valorizzazione, anche economica, di tutti gli investimenti e le spese sostenute per l'implementazione dell'area sportiva e per il suo miglioramento.

Alessandria, li 05/07/2016

In fede

Il Presidente dell'A.S.D. Alessandria Lions 2014

Roberto Lunghi



Allegati:

- Allegato 1 Tornei disputati 2014/2015
- Allegato 2 Statuto dell'A. S. D.
- Allegato 3 Certificato di attribuzione del codice fiscale e della partita IVA
- Allegato 4 Lettera di richiesta assegnazione centro sportivo del 17/02/2016