

---

**SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA  
SERVIZIO PATRIMONIO DEMANIO E CATASTO - UFFICIO ESPROPRI  
Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria  
Posta Certificata: [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)

Oggetto :

Programma Periferie di cui al DPCM 25/05/2016 – *Progetto Marengo Hub da periferia a comunità* .  
Progetto Lotto A Piste Ciclopedonali

**COMUNICAZIONE DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO  
PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' , URGENZA E INDIFFERIBILITA'  
DELL'OPERA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 16 COMMA 4 e 5  
DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 e s.m.i.  
Avviso pubblico ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTO** l'articolo 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 71/2017 di conferimento dell'incarico di Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio all'arch. Pierfranco Robotti ed il precedente Decreto sindacale n. 29 del 06/07/2016 con cui è stato affidato all'Architetto Pierfranco Robotti, Direttore della allora Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture, l'incarico di Responsabile del Procedimento in oggetto, fino alla conclusione del Programma stesso che comprende in particolare il Progetto Lotto A Piste Ciclopedonali che comporta necessità di attivare procedure espropriative e occupazioni di urgenza.

**CONSIDERATO** che è stato presentato per la sua approvazione il progetto definitivo del suddetti lotto (Lotto A - Piste Ciclopedonali - CUP I31B16000530001) redatto dall'aggiudicatario RTP: Studio Arch. CAMILLI, ECOSTudio di Ing. SANDRO TERUGGI, GEONOVA Studio ass., Ing. ILARIA BARBERI – comprendente tra i vari documenti l'Allegato *Elenco delle ditte da espropriare* con annessa la *Planimetria particellare di esproprio*;

**AVVERTE**

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera suindicata, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione;  
– che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno le aree o porzioni di aree di Vs. proprietà identificate come indicato nell'Allegato *Elenco delle ditte da espropriare* con annessa la *Planimetria particellare di esproprio*;

**RENDE NOTO**

1. che il progetto dell'opera con l'Elenco delle ditte da espropriare e il piano particellare di esproprio, e tutti gli elaborati del progetto definitivo (con relazioni e tavole), trovasi depositata presso lo scrivente ufficio (SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO, Palazzo comunale, piazza Libertà 1 Alessandria piano 4°), dove può essere presa in visione ed estratta copia, negli orari di apertura al pubblico (lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30);

2. che i proprietari delle aree e ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole all'ufficio scrivente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente sull'Albo Pretorio del Comune; tali osservazioni saranno valutate dall'autorità espropriante;

3. che ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

4. che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo, a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

*Si avvisa inoltre che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.*

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue:**

A) Oggetto del procedimento: Espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera in oggetto;

B) Responsabile del Procedimento espropriativo: Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio

D) Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO – Comune di Alessandria, Piazza della Libertà, 1 - 15121 Alessandria (tel. 0131515215 – 0131515222 – 0131515244 - 0131515811 telefax 0131 515368 - Posta Certificata: [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it) )

L'autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione è il **Comune di Alessandria**.

**Copia estratto del presente avviso è pubblicata sul BUR della Regione Piemonte.**

Il R.U.P.  
Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio  
Arch. Pierfranco Robotti

ALLEGATO : Elenco ditte da espropriare e Planimetria particellare di esproprio

COMUNE DI ALESSANDRIA  
Settore Urbanistica e Patrimonio  
Piazza Libertà, 1 – 15121 Alessandria  
Pec - Posta Elettronica Certificata: [comunedialessandria@legalmail.it](mailto:comunedialessandria@legalmail.it)  
Direttore Responsabile del Programma : arch. Pierfranco Robotti