

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE VENTENNALE, RELATIVO AD IMMOBILE COMUNALE SITO IN LUNGO TANARO S. MARTINO N° 16 DENOMINATO “PISCINA COMUNALE SCOPERTA”.

Si rende noto che il Comune di Alessandria, in adempimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 29/01/2019 e della Determinazione Dirigenziale del 19 marzo 2019 n. 1002, intende concedere il diritto di superficie ventennale sull'immobile di cui sopra mediante trattativa privata, previa gara ufficiosa e secondo le indicazioni e le modalità di seguito esplicitate

PARTE I

Art. 1 – ENTE PROCEDENTE E RUP

Comune di Alessandria con sede in Piazza della Libertà n. 1 - 15121 Alessandria
P.IVA/C.P. 00429440068 – Tel (+39) 0131 515.111 – PEC:
comunedialessandria@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio - Arch. Pierfranco Robotti - domiciliato presso il Palazzo Municipale in Alessandria, Piazza Libertà n. 1 – CAP 15121, Tel. (+39) 0131 515214, FAX (+39) 0131 515359, PEC: comunedialessandria@legalmail.it

La documentazione di gara comprende, oltre al presente Avviso:

- a) Elaborati grafici dell'immobile - (allegato A1);
- b) Modello di dichiarazione - (allegato A2);
- c) Modello offerta economica - (allegato A3);
- d) Schema di contratto - (allegato A4)

Il Comune di Alessandria si riserva in ogni momento di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

La presente procedura avente natura di costituzione e di cessione di diritto di superficie è disciplinata dal presente avviso e dalla documentazione in esso richiamata nonché in quanto compatibili dalle disposizioni di cui al R.D. 2440/1923 , al R.D. 827/1924, dal “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare” del Comune di Alessandria in particolare art. 5 e 8 e dal D.lgs n. 50 del 18/04/2016 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i per le parti richiamate e compatibili .

Art. 2 - OGGETTO, INTERVENTI E DURATA

Oggetto della cessione del diritto di superficie è l'immobile comunale denominato “Piscina Comunale Scoperta” sito in L.go Tanaro San Martino n° 16 catastalmente ad oggi individuato al Catasto fabbricati al Fg.117 Particella n° 190 sub 6 cat. D/6 e al Catasto Terreni al Fg.117 Particella n° 190 Ente Urbano di mq. 10.700 con destinazione sportiva e ricreativa, da sottoporre, a cura dell'aggiudicatario, ad interventi di riqualificazione ed adeguamento impiantistico con il vincolo di mantenere la destinazione ricreativa e sportiva attualmente prevalente e atta allo svolgimento sia della disciplina del nuoto, anche a livello

agonistico se compatibile con la struttura, che di attività ludico-ricreative.

L'impianto oggetto del diritto di superficie verrà messo a disposizione nello stato di fatto in cui si trova e l'aggiudicatario si assumerà l'onere e ogni responsabilità riguardo a permessi, autorizzazioni e quant'altro necessario sotto il profilo amministrativo, sanitario e tecnico per il funzionamento e l'apertura al pubblico dell'impianto stesso.

Le opere di riqualificazione ed adeguamento impiantistico, risultanti dal progetto tecnico da allegare all'offerta, dovranno essere realizzate a totale cura e spesa dell'aggiudicatario ed in conformità al progetto stesso.

Costituisce obbligo inderogabile ed imprescindibile per l'affidamento l'esecuzione delle opere ed interventi necessari a consentire la regolare apertura al pubblico degli impianti piscina (vasca grande e vasca bambini) con relativi servizi accessori (locali spogliatoi con servizi igienici e servizio bar) per la stagione estiva 2020, ad avvenuto conseguimento di tutte le autorizzazioni di legge in materia, compresa l'agibilità al pubblico.

L'immobile è rappresentato nell'Allegato A1 al presente avviso, che riporta la planimetria catastale, lo stralcio planimetrico catastale in scala 1:1000.

L'area in cui è compreso l'impianto sportivo è destinata dal PRGC a spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport (art. 32 quinquies comma 2 lett. C delle Norme Tecniche di Attuazione).

Nell'immobile come sopra individuato e rappresentato potrà essere svolta oltre all'attività sportiva e ricreativa anche :

1) L'attività di somministrazione cibi e bevande .

Tale attività potrà essere esercitata nei locali già posti a servizio dell'impianto sportivo, nel rispetto dell'art. 8 comma 6 lett. i) L.R. 38/2006, ovvero somministrazione svolta "....all'interno di sale cinematografiche, musei, teatri, sale da concerto, complessi sportivi e simili, limitatamente ai fruitori delle attività stesse" che esula dai criteri della programmazione di comparto in quanto riveste carattere accessorio all'attività principale di impianto sportivo, è subordinata ad un'attività principale e pertanto non può funzionare autonomamente.

E' ammessa l'apertura di un esercizio di somministrazione al pubblico indistinto (bar, ristorante, tavola calda) inteso come pubblico esercizio, soggetta a S.C.I.A. amministrativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. 38/2006 e a notifica sanitaria ai sensi dell'art. 6 reg. Ce 852/2004; in questo caso il locale dovrà avere apposita destinazione commerciale e rispettare tutti i criteri regionali per l'insediamento dell'attività, come previsto dall'art. 8 della L.R. 38/2006 e nello specifico dalla D.G.R. n. 85-13268 dell'8/2/2010, oltre alle disposizioni in materia di sorvegliabilità dei locali adibiti a pubblici esercizi contenute nel D.M. 564/92.

2) L'attività di rivendita di articoli sportivi e ludico-ricreativo correlati con le attività praticate.

Tale attività potrà essere esercitata, decorsi trenta giorni da apposita comunicazione inviata al Comune competente per territorio, alle condizioni previste dalle norme in materia, in locali idonei non aperti al pubblico, che non abbiano accesso alla pubblica via.

Su tutti gli spazi interni ed esterni vige il divieto di installazione ed utilizzo di apparecchi per il gioco di cui all'art.110 commi 6 e 7 del R.D.773/1931 nel rispetto delle norme ed in particolare dall' art.5 della L.R. 9/2016 e Circolare e dal D P.R. n° 923 del 17/01/2018 .

Per le condizioni e gli obblighi a carico del soggetto aggiudicatario vale anche quanto riportato nello schema di contratto allegato al presente avviso.

La durata del diritto di superficie viene stabilita in anni 20 (venti) con decorrenza dalla data

di stipulazione dell'atto di cessione, fatta salva la possibilità di consegna anticipata del possesso dell'immobile per l'urgenza sia delle operazioni propedeutiche all'avvio delle istruttorie autorizzative presso gli Organi Competenti sia degli interventi ed opere necessarie finalizzate al rispetto dell'obbligo di apertura al pubblico della Piscina e servizi accessori per la stagione estiva 2020.

Art. 3 – IMPORTO A BASE DI GARA E PAGAMENTO

L'importo a base di gara, sul quale il concorrente potrà proporre la propria offerta economica migliorativa al rialzo, è determinato come segue:

- corrispettivo a base di gara per la cessione e costituzione del diritto di superficie ventennale: € **133.500,00**

Il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- 1) pagamento in unica soluzione all'atto della stipula del contratto
o
- 2) eventuale pagamento dilazionato, solo in caso di offerta in rialzo a quella a base di gara, da concordare al momento dell'aggiudicazione compatibilmente con le esigenze del Bilancio secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 3 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" del Comune di Alessandria (rateazione non superiore a quattro rate annuali garantita con adeguata fidejussione)

In caso di mancata stipulazione dell'atto di cessione per cause imputabili al soggetto aggiudicatario il Comune di Alessandria tratterrà la garanzia provvisoria.

Tutte le imposte di legge inerenti l'atto saranno a carico del soggetto aggiudicatario.

La cessione in oggetto è assoggettata ad IVA ad aliquota ordinaria.

Art. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara con i requisiti di cui all'art. 5 :

1. Società Sportive Dilettantistiche costituite anche nella forma di cooperativa o società di capitali senza finalità di lucro (di cui all'art. 90, c. 17, Legge 289/2002)
2. Società sportive dilettantistiche lucrative previste dalla Legge 27 dicembre 2017, n. 205;
3. Associazioni Sportive Dilettantistiche;
4. Discipline sportive associate;
5. Enti di Promozione Sportiva;
6. Federazioni Sportive Nazionali;
7. Società Sportive Professionistiche in possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della legge 91/81;
8. Operatori economici con idoneità individuale : soggetti privati, imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili;
9. Operatori economici con idoneità plurisoggettiva: raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, gruppo europeo di interesse economico, oppure da operatori che intendono riunirsi o consorziarsi;
10. Operatori economici stranieri

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano ove applicabili le

cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n° 50/2016 e in ogni caso tutte quelle condizioni di incapacità che non consentono di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art.120 e seguenti della L. 689/1981).

Agli operatori economici è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete);
Ai consorziati indicati per l'esecuzione di un consorzio è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Art. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti generali e speciali di seguito indicati:

Requisiti di ordine generale

- a) iscrizione al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria Agricoltura e Artigianato (per le imprese)
- b) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative (per le cooperative e i loro consorzi)
- c) riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal C.O.N.I. ovvero essere affiliati ad una Federazione sportiva o Ente di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I. (per le Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva o Federazioni Sportive di cui all'art. 90 della Legge n. 289 del 2002 e s.m.i.);
- d) insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.lgs n° 50/2016
- e) regolarità contributiva per quanto riguarda le posizioni INPS e INAIL, la Cassa di Previdenza di riferimento ed il Contratto Collettivo Nazionale applicato;
- f) applicazione a favore dei propri lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai vigenti contratti lavoro (CCNL) e dagli accordi locali integrativi degli stessi applicabili ,alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge la fornitura con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione,di rispettare tutte le condizioni per tutta la durata del contratto;
- g) inesistenza di alcun rapporto di controllo di cui all'art 2359 del C.C. con altri concorrenti.

Requisiti speciali:

- a) essere in grado di fornire almeno una referenza bancaria intesa quale idonea dichiarazione di almeno un Istituto di Credito/Intermediario, a pena di esclusione, operante negli Stati membri della UE, autorizzati ai sensi della Legge 01.09.1993 n. 385, in grado di attestare l'idoneità finanziaria del partecipante;
- b) esperienza di gestione di un impianto sportivo simile per un periodo di almeno due anni.

I requisiti generali e speciali devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (stabilito nel presente avviso) e giustificati con opportune documentazioni/dichiarazioni espresse nell'istanza di partecipazione alla gara e/o allegate alla stessa.

Nel caso di raggruppamento:

- i requisiti generali devono essere posseduti da tutti i soggetti che partecipano;

- i requisiti speciali di cui al punto 5.2 lett b) devono essere soddisfatti dal raggruppamento nel suo complesso e deve essere posseduto da almeno un soggetto facente parte del raggruppamento;
- il requisito speciale di cui alla lettera a) deve essere presentato da ognuno dei soggetti.

Art. 6 - DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.alessandria.it>- Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Avvisi Pubblici.

Sarà possibile prendere visione della documentazione ed estrarre la documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso il sito <http://www.comune.alessandria.it> Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Avvisi Pubblici del Comune di Alessandria.

E' obbligatorio il sopralluogo dell'immobile in oggetto.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare al Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Alessandria all'indirizzo PEC comunedialessandria@legalmail.it, con anticipo via email a ufficio.sport@comune.alessandria.it, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone fisiche incaricate di effettuarlo ed i riferimenti telefonici.

Il sopralluogo avverrà, nel giorno stabilito, alla presenza di un incaricato del Settore Urbanistica e Patrimonio – Servizio Impiantistica Sportiva del Comune di Alessandria.

Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 1 giorno di anticipo.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita dei poteri di rappresentanza del concorrente stesso (è richiesto un documento di identità in corso di validità) e nel caso di persona incaricata dovrà essere consegnata apposita delega scritta, firmata dal Legale Rappresentante del concorrente, accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del firmatario. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il relativo verbale, di cui viene rilasciata copia originale a conferma dell'effettuato sopralluogo che attesta tale operazione e che funge da ricevuta degli adempimenti.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, o ATI sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti i soggetti raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore lavori.

Il sopralluogo obbligatorio potrà essere effettuato sino al giorno 17/04/2019.

Art. 7 - CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC comunedialessandria@legalmail.it, ed anticipato via e-mail all'indirizzo ufficio.sport@comune.alessandria.it, **entro il 17/04/2019.**

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro 3 giorni lavorativi

successivi alla richiesta.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet del Comune <http://www.comune.alessandria.it> - Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Avvisi Pubblici.

Art. 8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla procedura dovranno presentare apposita istanza corredata dalla documentazione attenendosi al modello di cui all'Allegato A2 del presente Avviso, con le seguenti modalità:

a) pluralità di soggetti :

- l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, ovvero da uno munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da allegarsi nella busta contenente i documenti:
 - a1) l'affidamento avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari,
 - a2) l'istanza succitata dovrà contenere l'impegno a costituire esclusivamente tra i medesimi, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto che otterrà l'affido ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente avviso. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti dell'Amministrazione alienante. In tale ipotesi, l'eventuale società dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese almeno 20 giorni prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

b) persona giuridica privata :

- l'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante che comprova detto suo diritto allegando copia conforme all'originale della delibera del competente organo o altro documento comprovante la volontà del rappresentato di voler acquisire il diritto di superficie dell'immobile in oggetto per cui è indetta la gara e il conferimento dei poteri di rappresentanza al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

c) ente/associazione privato/a:

- l'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante che comprova detto suo diritto allegando copia conforme dell'atto costitutivo, dei patti sociali ed eventuali modifiche nonché copia conforme all'originale dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

d) persona giuridica pubblica:

- l'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante che comprova detto suo diritto allegando copia conforme all'originale dell'atto recante l'autorizzazione a rappresentare l'ente nella presentazione dell'offerta.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura devono:

- essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente);
- essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

La documentazione da produrre, ove non richiesta specificatamente in originale, potrà essere prodotta in copia ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione .

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte del Comune di Alessandria.

Art. 9 - COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Comune di Alessandria e i soggetti partecipanti si intendono validamente ed efficientemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato o a mezzo Fax.

Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei ATI, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti i soggetti raggruppati, aggregati o consorziati.

Art. 10 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

E' facoltà del Comune di Alessandria di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto .

L'offerta nel suo complesso dovrà avere validità e vincolerà il concorrente per un periodo minimo di 365 giorni solari consecutivi dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione, salvo congrue proroghe richieste dal Comune di Alessandria.

Qualora le operazioni di gara si dovessero protrarre oltre tale termine, il concorrente dovrà confermare la validità dell'offerta, entro i termini che saranno comunicati dal RUP, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle stesse.

L'aggiudicatario dovrà richiedere la voltura di tutti contratti relativi alle utenze entro 10 gg dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, trasmettendo tempestivamente copia dell'attestato dell'avvenuta variazione al Comune. Qualora ciò non avvenisse nei termini sopra riportati tutte le relative spese sostenute dal Comune verranno allo stesso imputate con gli interessi.

Il concessionario è obbligato a stipulare idonee polizze di assicurazione come previsto nello schema di contratto.

PARTE II

Art. 11 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico di invio contenente la documentazione qui prevista deve pervenire al Comune di Alessandria:

- **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 26/04/2019.**
- all'indirizzo sottoindicato

--- con una delle modalità sotto indicate

a) Il recapito fisico del Comune di Alessandria è il seguente:

Ente	Comune di Alessandria		Ufficio	Protocollo		
Indirizzo	Piazza della Libertà		num.	1		
CAP	15121	Località	ALESSANDRIA		Provincia	AL

b) il plico deve pervenire al Comune con una delle seguenti modalità:

--- a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell'articolo 3 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;

--- mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) titolare di licenza individuale o autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;

--- nella forma di autoprestazione ai sensi dell'articolo 8 decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;

--- direttamente senza le formalità;

c) la consegna all'indirizzo di cui alla lettera b), qualunque sia la modalità di invio, deve avvenire nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,00; in tal caso fanno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo; eventuali modifiche ai predetti orari sono pubblicate all'indirizzo internet <http://www.comune.alessandria.it>.

Il plico perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve essere indirizzato a:

Comune di Alessandria
Settore Urbanistica e Patrimonio
Servizio Impiantistica Sportiva
Piazza Libertà 1 - 15121 Alessandria

e recante la dicitura: *"OFFERTA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PISCINA COMUNALE SCOPERTA"*

e con l'indicazione del mittente, ossia dei propri dati: nominativo, ragione sociale, indirizzo, recapito telefonico (fisso e/o mobile) numero fax, indirizzo di posta elettronica (e-mail), indirizzo PEC.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti alla gara ove per qualsiasi motivo lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, tre buste contraddistinte con le seguenti denominazioni:

1. BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
2. BUSTA B "PROGETTO TECNICO";
3. BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA";

perfettamente integre, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ognuna i dati (nominativo, ragione sociale ecc.), indirizzo, recapito telefonico (fisso/mobile), numero fax, indirizzo di posta elettronica (e-mail), indirizzo PEC del concorrente e la dicitura *"OFFERTA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PISCINA COMUNALE SCOPERTA."*

BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà essere contenuta la seguente documentazione sottoscritta dal concorrente, secondo le modalità di cui sopra:

1. **Modello di dichiarazione**, allegato A2 al presente Avviso, comprensivo di dichiarazione sostitutiva di notorietà per la certificazione relativa al possesso dei requisiti richiesti, resa ai sensi dell'artt 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, di documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale il concorrente:
 - a) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - b) attesta di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016, ove applicabili e, in ogni caso, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c) attesta di aver ricevuto l'informativa, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), recanti disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto l'Ente, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
 - d) accetta le condizioni contrattuali prescritte nel presente Avviso e nello schema di contratto allegato.

A tale istanza dovrà essere allegata la documentazione che attesta il possesso dei requisiti speciali di cui sopra.

2. **Fotocopia non autenticata di valido documento di identità** (fronte/retro) od equipollente ai sensi dell'art. 35 DPR 28.12.200 n. 445 di chi sottoscrive la richiesta di partecipazione alla gara e le altre dichiarazioni;

3. **Copia atto costitutivo e/o statuto del soggetto partecipante e visura camerale completa;**

4. **Garanzie e referenze richieste:**

4.1. **Dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno** a rilasciare al Comune di Alessandria, prima della stipulazione del contratto di cessione, una Fideiussione a garanzia definitiva:

- a) del corrispettivo per la cessione e costituzione del diritto di superficie ventennale
- b) dell'importo pari al costo previsto nel quadro economico del Progetto tecnico dell'immobile in oggetto

per un totale degli importi di cui ai precedenti punti a), b);

La Fideiussione per la quale il Fideiussore, che dovrà essere primario ed idoneo Istituto di Credito o Assicurativo, rilascerà la succitata dichiarazione, dovrà contenere le inderogabili clausole come da punti I°, II°, III°, IV° e V° e VI° sotto indicati.

La garanzia fidejussoria deve essere mantenuta fino all'avvenuto saldo del pagamento e adempimento delle obbligazioni di cui al Progetto tecnico e sarà svincolata su richiesta del Superficiario dopo che il Comune avrà accertato l'avvenuta esecuzione di tutte le obbligazioni assunte. Il Comune potrà autorizzare la riduzione di detta garanzia a seguito dell'avvenuto riscontro di esecuzione delle obbligazioni.

4.2 **Garanzia provvisoria in originale pari ad € 13.350,00** a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con la partecipazione alla procedura e del

risarcimento dei danni che possono derivare al Comune di Alessandria dall'inadempimento. In caso di mancata stipulazione dell'atto, per cause non imputabili al Comune sarà trattenuta la garanzia provvisoria.

La garanzia dovrà essere valida fino alla data di stipula dell'atto e potrà essere prestata in uno dei seguenti modi:

- a. fidejussione bancaria;
- b. fidejussione assicurativa

In caso di fideiussione, al pari di quella definitiva, si precisa che dovrà essere rilasciata da Primario Istituto Bancario o Assicurativo e dovrà contenere le seguenti inderogabili condizioni:

I° operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune;

II° rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

III° rinuncia ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata;

IV° esonero del Comune stesso da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che lo stesso Comune intendesse fare;

V° mantenimento della sua validità sino alla sua estinzione da parte del Comune con apposito provvedimento amministrativo, previo accertamento del compiuto ed esatto soddisfacimento di tutte le obbligazioni.

VI° obbligo, a semplice richiesta del Comune ad integrare, nel termine di trenta giorni, il valore della garanzia rispetto all'entità attuale, qualora venisse utilizzata in tutto o in parte a seguito di accertata inadempienza.

In caso di raggruppamento la garanzia potrà essere intestata ad uno solo dei soggetti indicati all'art. 4 facenti parte del raggruppamento.

4.3 Referenza bancaria riferita all'affidabilità/solvibilità economica dell'offerente intesa quale idonea dichiarazione di almeno un Istituto di Credito/Intermediario, a pena di esclusione, operante negli Stati membri della UE, autorizzati ai sensi della Legge 01.09.1993 n. 385, in grado di attestare l'idoneità finanziaria del partecipante;

5 - Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Comune (in fotocopia);

6 - Schema di contratto debitamente firmato e sottoscritto in ogni pagina per accettazione;

7- (se del caso) Atto di impegno sottoscritto da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento a costituire il nuovo soggetto giuridico per la stipula del contratto.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare le dichiarazioni formulate con la citata autocertificazione.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare le condizioni dichiarate in sede di istanza di ammissione alla gara presentando la relativa documentazione ove questa non sia acquisibile d'ufficio.

BUSTA B "PROGETTO TECNICO"

Nella Busta B "PROGETTO TECNICO" perfettamente integra, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante i dati del soggetto partecipante dovrà essere contenuta la seguente documentazione di progetto redatto secondo quanto assentito all'art.3 comma 1 punti a), b), c), d) del DPR n°380/2001 e s.m.i., per l'immobile in oggetto, firmato da tecnico abilitato e dal legale rappresentante dell'offerente, composto da:

a) Relazione tecnico – illustrativa che consenta la miglior comprensione dell'intervento che

si propone con la precisazione, da appalesarsi in modo evidente, del termine di realizzazione dell'intervento;

b) Elaborati stato di fatto (piante, prospetti, sezioni in scala 1:200, documentazione fotografica ecc.);

c) Elaborati eventuali modificazioni proposte (piante, prospetti, sezioni in scala 1:200 con evidenziati in colorazione gialla gli abbattimenti ed in colorazione rossa le ricostruzioni;

d) Elaborati stato finale di progetto (piante, prospetti, sezioni in scala 1:200) con eventuali particolari costruttivi significativi in scala 1:20, viste prospettiche di inserimento ambientale a mezzo di fotocomposizione, rendering, ecc.);

e) Computo metrico estimativo dei lavori su base dell'ultimo Prezziario Regionale;

f) Quadro tecnico – economico comprensivo di spese tecniche, oneri finanziari e non, imprevidi, somme a disposizione, ecc..

g) Piano delle Manutenzioni dell'immobile per tutto il periodo contrattuale, con Relazione tecnico – illustrativa che consenta la miglior comprensione delle manutenzioni che si propongono e cronoprogramma delle manutenzioni.

BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta C “OFFERTA ECONOMICA” perfettamente integra, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura recante i dati del soggetto partecipante dovrà essere contenuta l'offerta migliorativa rispetto a quella posta a base di gara e dovrà recare l'indicazione del corrispettivo offerto per il diritto di superficie in oggetto, espresso sia in cifre che in lettere, maggiore di quello posto a base di gara, pari a € 133.500,00.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più favorevole per l'Amministrazione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere debitamente sottoscritta con le modalità di cui all'art.8 e risultare resa in carta legale o su carta resa legale mediante l'apposizione di marca da bollo del valore di Euro 16,00.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative.

N.B.: il mancato o insufficiente pagamento dell'imposta di bollo sarà assoggettato alla procedura di regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del Decreto Presidente della Repubblica 26.10.1972 n. 642 con ogni onere e aggravio di spese a carico del concorrente inadempiente.

Art. 12 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della valutazione degli elementi tecnico - qualitativi e del prezzo dell'offerta.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti.

I punteggi verranno assegnati tenendo conto dei seguenti criteri e sub criteri, nonché dei relativi pesi/punteggi massimi attribuibili, come di seguito specificati, sulla base della descrizione tecnica fornita dal concorrente e dell'offerta economica presentata.

L'offerta di progetto e l'offerta economica sono tra loro strettamente correlate.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato su un totale di 100 punti complessivamente da attribuire, così suddivisi:

A) Proposta progettuale (progetto tecnico): punti 70, di cui :

- A) valore tecnico e qualitativo delle opere ed interventi necessari a consentire

la regolare apertura al pubblico degli impianti piscina (vasca grande e vasca bambini) con relativi servizi accessori (locali spogliatoi con servizi igienici e servizio bar) per la stagione estiva 2020 finalizzate all'ottenimento dell'agibilità al pubblico (max punti 18);

- B) interventi migliorativi agli impianti sportivi e locale bar quali sostituzione telo vasca grande con segnatura corsie, sostituzione telo vasca bambini, ristrutturazione vasca lattanti (max punti 15)
- C) adozione di specifiche soluzioni con ausili tecnici per la discesa in acqua e per l'utilizzo degli spogliatoi da parte di persone con disabilità (max punti 5);
- D) realizzazione di nuovi impianti tecnologici con impiego di tecnologie pulite, ad alto risparmio energetico e a basso impatto ambientale (max punti 6);
- E) ristrutturazione e/o consolidamento di strutture pertinenziali esistenti (area solarium, ex-alloggio di custodia, bar-ristoro con destinazione di pubblico esercizio) (max punti 15);
- F) realizzazione di campo polivalente e/o parcheggio auto interno, con i limiti dalle norme urbanistiche vigenti (max punti 11);

CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE
A) max punti 18	Punti 0: Assente/irrelevante (nessuna proposta o di valore irrilevante) Punti 4,5 : Modesto (appena percepibile o appena sufficiente) Punti 9: Discreto (aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio) Punti 13,5: buono (aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali) Punti 18: Ottimo (aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative)
B) max punti 15	Punti 7 : sostituzione telo vasca grande con segnatura corsie Punti 5: sostituzione telo vasca bambini Punti 3: ristrutturazione vasca lattanti
C) max punti 5	Punti 0: Assente/irrelevante (nessuna proposta o di valore irrilevante) Punti 2 : Modesto (dotazione di attrezzatura per la discesa in acqua con ausili) Punti 5: Ottimo (dotazione di impianto fisso di discesa in acqua con imbragatura certificata e carrozzina doccia con spogliatoio attrezzato dotato di ausili specifici).
D) max punti 6	Punti 4: realizzazione di impianto

	fotovoltaico Punti 2: installazione di pannelli solari per acqua calda
E) max 15 punti	Punti 3: rifacimento area solarium Punti 2: ristrutturazione ex-alloggio di custodia Punti 10: ristrutturazione e adeguamento locali bar-ristoro con destinazione di pubblico esercizio
F) max 11 punti	Punti 5 : rifacimento campo polivalente con struttura pressostatica o geodetica o in alluminio per utilizzo anche invernale Punti 6 : realizzazione di parcheggio auto interno con almeno 15 posti

B) Offerta Economica: punti 30.

Verranno attribuiti 30 punti all'offerta più alta e proporzionalmente punteggi inferiori alle altre offerte secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{corrispettivo offerto} \times 30}{\text{miglior corrispettivo offerto}}$$

Ogni proposta, dichiarata dal concorrente in sede di offerta costituirà obbligazione contrattuale nel caso in cui il concorrente risulti affidatario.

Non determineranno l'assegnazione di punteggio alcuno le proposte contenenti elementi:

- non afferenti o riconducibili all'oggetto di affidamento;
- le cui caratteristiche economiche, tecniche e professionali non emergano dall'offerta e/o dalla eventuale documentazione fornita.

PARTE III

Art. 13. OPERAZIONI DI GARA

La **prima seduta pubblica** avrà luogo il **giorno 2/05/2019** alle ore 9,30 presso l'ufficio del Direttore Arch. Pierfranco Robotti sito al piano quarto del Palazzo comunale, in Piazza della Libertà n. 1, Alessandria. Le operazioni potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e di ciò verrà data comunicazione sul sito web del Comune almeno un giorno prima.

Nel luogo, giorno ed ora sopra stabiliti, il R.U.P. procederà in seduta pubblica:

- a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle buste "A – Documentazione amministrativa", "B – Progetto tecnico" e "C – Offerta economica" ed in caso negativo ad escludere il concorrente;
- ad accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione amministrativa" verificando l'ammissibilità dei concorrenti;
- ad aprire la busta "B – Progetto tecnico" ed accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione ivi contenuta.

Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle

dichiarazioni sostitutive richieste, anche di soggetti terzi, avente carattere essenziale, che debbano essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o al presente Avviso, il Comune di Alessandria comunica ai concorrenti l'irregolarità rilevata e assegna a propria discrezione un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Non saranno passibili di regolarizzazione le irregolarità strettamente connesse al contenuto dell'offerta o alla segretezza della stessa o quelle che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, sia ulteriori diverse irregolarità e mancanze in presenza delle quali non si ritiene possa essere ammessa alcuna integrazione e/o regolarizzazione postuma senza grave pregiudizio ai principi di parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell'offerta, segretezza circa il suo contenuto e certezza in ordine alla sua provenienza, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara. Nel caso in cui tali fattispecie si verificano, il concorrente che vi ha dato causa sarà immediatamente escluso dalla procedura.

Successivamente la Commissione giudicatrice (appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte), in una o più sedute riservate, procederà a valutare le proposte tecniche presentate dai concorrenti e ad assegnare i relativi punteggi, sulla base dei criteri innanzi indicati ed a redigere la graduatoria delle offerte tecniche presentate dai concorrenti.

In successiva seduta pubblica – il cui luogo, data ed ora saranno comunicati sul sito web del Comune con un preavviso di almeno 1 (uno) giorno – si procederà:

- ad aprire le buste "C – Offerta economica" e, accertata l'esistenza e la regolarità della documentazione ivi contenuta, a dare lettura dei prezzi offerti;
- a redigere la graduatoria provvisoria delle offerte, tenuto conto del punteggio assegnato alle offerte tecniche presentate.

Secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare" del Comune di Alessandria all'art. 8 commi seguenti:

3. Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio, nel caso in cui siano pervenute più offerte, si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti che hanno presentato le due migliori offerte, di migliorare la propria offerta di acquisto".

4. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

5. Il Dirigente del Servizio competente, secondo le modalità di cui all'art. 7, comma 11 del presente Regolamento, aggiudica definitivamente il bene a chi ha offerto il prezzo più vantaggioso fissando un prezzo base che comunque non deve essere inferiore:

- al precedente fino al limite di 1/4 (in analogia a quanto previsto dall'art. 591 c.p.c.), nei casi di trattativa privata conseguente la diserzione di asta pubblica [art. 5, comma 1, lett. b1)]

- omissis...

6. Nel caso in cui il prezzo (presentazione di unica offerta valida) o il miglior prezzo (presentazione di più offerte valide) offerto sia inferiore a quelli previsti dal precedente comma 5 del presente articolo e comunque fino al limite della metà del prezzo base iniziale, la vendita sarà perfezionata a seguito di deliberazione di C.C. di approvazione della trattativa. L'Amministrazione Comunale si riserva comunque in ogni caso la facoltà di non procedere all'approvazione della trattativa di vendita."

All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché regolare e confacente alle esigenze del Comune medesimo.

A parità di punteggio si procederà al sorteggio.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Il Comune di Alessandria si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in ogni fase della procedura ed anche all'aggiudicazione

definitiva, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive e/o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese, o risarcimenti di sorta.

In presenza di un solo offerente venendo meno l'oggetto del giudizio di merito in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente e in oggettiva assenza di controinteressati, tutte le operazioni possono essere svolte direttamente dal RUP, omettendo la nomina della Commissione giudicatrice; il RUP quindi procederà alla verifica di ammissibilità e valutazione della offerta e alla compatibilità con le condizioni e le prescrizioni del presente Avviso.

Art. 14. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il concorrente aggiudicatario è tenuto a produrre tutta la documentazione che gli verrà richiesta a norma di legge, entro i successivi 15 giorni dalla comunicazione formale della succitata aggiudicazione.

L'aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono comunque subordinate al positivo esito dei controlli e delle procedure previste dalla normativa vigente in materia e, qualora questi risultassero negativi, si procederà all'incameramento della garanzia provvisoria come innanzi descritta, ferma restando ogni responsabilità prevista per legge per dichiarazioni mendaci e/o per falsità in atti.

Ai fini della stipulazione del contratto, il concorrente aggiudicatario dovrà inoltrare la documentazione comprovante la costituzione a favore del Comune di Alessandria di idonea fideiussione di cui sopra.

Qualora nel termine fissato dal Comune di Alessandria il soggetto risultato definitivamente affidatario non inoltri la documentazione richiesta e/o non si presenti alla stipulazione del contratto nei termini convenuti, si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva ed all'incameramento della garanzia provvisoria;

In conseguenza dell'avvenuta revoca dell'aggiudicazione al primo classificato, nei termini innanzi descritti, il Comune di Alessandria si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione al secondo soggetto in graduatoria, se presente.

Art. 15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Alessandria, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 12 e 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (CODICE), siamo qui a fornirLe in forma concisa, trasparente, intelligibile e facilmente accessibile, con un linguaggio semplice e chiaro, le seguenti informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali:

A) Identità e dati di contatto del titolare del trattamento e, ove applicabile, del suo rappresentante:

Il Titolare del Trattamento è: Comune di Alessandria, Piazza Libertà 1 - 15121 Alessandria (AL), tel. 0131/515111, PEC: comunedialessandria@legalmail.it, C.F. e P.IVA: 00429440068;

B) Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD-DPO):

Stante la tipologia di trattamento svolto dal titolare, a seguito altresì di un'attenta valutazione di accountability, si è determinato di procedere alla nomina del Dott. Daniele

Delfino, Servizio Autonomo Sistemi Informativi ed E-government del Comune di Alessandria – Piazza della Libertà 1 – 15121 Alessandria (AL), tel. 0131/515309, PEC: daniele.delfino@comunedialessandria.it quale Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO);

C) Finalità e la base giuridica (art. 6 del Regolamento UE 2016/679) del trattamento:

I dati saranno trattati esclusivamente al fine di adempiere a:

- 1) obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie, disposizioni impartite da autorità o organi a ciò autorizzati; la base giuridica del trattamento è quella prevista all'art. 6, comma 1, lett. c), Reg. UE 2016/679;
- 2) obblighi nei confronti dell'amministrazione finanziaria, della Pubblica Amministrazione in genere e degli enti connessi; la base giuridica del trattamento è quella prevista all'art. 6, comma 1, lett. c), Reg. UE 2016/679.
- 3) Partecipazione ad Avviso Pubblico per concessione del diritto di superficie ventennale sull'immobile in oggetto.

D) Gli eventuali destinatari o le eventuali categorie di destinatari dei dati personali:

I Suoi dati personali potranno essere comunicati:

- 1) a soggetti che possono accedere ai dati in forza di disposizioni di legge o di normativa secondaria o comunitaria;
- 2) a soggetti ai quali la comunicazione è prevista per legge. Possono inoltre accedere ai Suoi dati personali: il titolare, i responsabili interni e/o esterni, eventualmente nominati, e i collaboratori interni e/o dipendenti incaricati del trattamento.

E) Ove applicabile, l'intenzione del titolare del trattamento di trasferire dati personali a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale e l'esistenza o l'assenza di una decisione di adeguatezza della Commissione o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili:

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

F) Il periodo di conservazione dei dati personali oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo:

I Suoi dati personali saranno conservati per l'esecuzione delle prestazioni previste dalla legge.

G) l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati:

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- 1) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- 2) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- 3) ottenere la limitazione del trattamento;
- 4) opporsi al trattamento in qualsiasi momento;
- 5) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti.

H) il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo:

In ogni momento, Lei potrà proporre reclamo all'autorità di controllo competente (Garante per la Protezione dei Dati Personali), ai sensi dell'art. 77 del Regolamento, qualora ritenga

che il trattamento dei vostri dati sia contrario alla normativa in vigore.

I) se la comunicazione di dati personali è un obbligo legale o contrattuale oppure un requisito necessario per la conclusione di un contratto, e se l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali nonché le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati:

per le finalità di trattamento di cui alla lettera C) numeri 1) e 2) della presente informativa, il conferimento dei suoi dati è necessario al fine di dare esecuzione ai rapporti giuridici previsti dalla legge e ad altre attività connesse, in caso di mancato conferimento non sarà pertanto possibile svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione del servizio.

L) l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato:

Il software gestionale del Titolare provvederà al trattamento dei Suoi dati personali soltanto per le finalità indicate alla lettera C) di cui alla presente informativa; i Suoi dati non verranno trattati per finalità di profilazione.

Alessandria lì 25/03/2019

Il Direttore del Settore Urbanistica e Patrimonio
RUP
Arch. Pierfranco Robotti
(sottoscritto in originale)