



# CITTÀ DI ALESSANDRIA

---

## **DISCIPLINARE DI INCARICO**

### **Relativo alla progettazione definitiva/esecutiva di interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi degli edifici scolastici - CUP: I39C18000050004**

PREMESSO che:

- Il D.M. 12 maggio 2016 prevede piani per l'adeguamento delle scuole alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi.
- Per effetto del predetto DM le scuole, non in regola sul fronte antincendio, dovranno mettere in atto un piano di adeguamento.
- Terminati gli adeguamenti, va presentata la SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività), ANTINCENDIO, preceduta dalla valutazione di progetto presso il competente comando provinciale dei Vigili del fuoco in caso di attività ricadenti in categoria "B" (scuole con un numero di persone presenti compreso tra 150 e 300 persone) o "C" (scuole con oltre 300 persone presenti).
- I lavori di adeguamento, da effettuare prima della presentazione della SCIA al comando dei vigili del fuoco, richiedono lo svolgimento di gare d'appalto da svolgere sulla base di progetti definitivi/esecutivi;
- A causa della carenza in organico di personale tecnico specificatamente qualificato, nonché la difficoltà di rispettare i tempi imposti dalla vigente normativa, uniti alla speciale complessità dei lavori che si dovranno realizzare si rende necessario conferire l'incarico di redigere i progetti definitivi/esecutivi a tecnici esterni;
- In particolare dovranno essere oggetto di interventi di adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi i seguenti edifici scolastici: - omissis -
  
- Con Deliberazione n. 331 del 6/12/2018, reiterando quanto già in precedenza deliberato con DGM n.176 del 19 giugno 2017 ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAGLI INCENDI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEGLI ASILI NIDO DEL COMUNE DI ALESSANDRIA. ASSUNZIONE DELL'ANTICIPAZIONE (FONDO ROTATIVO PER LA PROGETTUALITÀ), la Giunta Comunale ha deciso di riproporre istanza alla Cassa DD.PP. per l'ottenimento del finanziamento quale anticipazione di euro 500.000,00 per far fronte agli oneri per la progettazione definitiva/esecutiva, relativi all'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi dei suddetti edifici scolastici del Comune di Alessandria:

Le scuole realizzate dopo l'entrata in vigore della regola tecnica del 1992 (Decreto del ministero dell'Interno del 26 agosto) dovranno attuare tutte le misure in essa previste.

Le scuole realizzate prima dell'entrata in vigore del Decreto del ministero per i Lavori pubblici del 18 dicembre 1975 dovranno attuare solo alcune delle misure previste nella regola tecnica del 1992.

Tra i requisiti da soddisfare c'è la resistenza al fuoco delle strutture che separano le attività scolastiche da altri locali a destinazione diversa. Da attuare anche tutte le prescrizioni che riguardano la reazione al fuoco, l'evacuazione in caso di emergenza, e dunque l'adeguamento del sistema di vie d'uscita, compresa la predisposizione di scale esterne, a prova di fumo o a prova di fumo interne, dove previste.

Da osservare anche gli obblighi per le zone a maggior rischio, come gli spazi per le esercitazioni, i depositi e le autorimesse. Dovranno risultare sicuri anche gli impianti di riscaldamento.

Obbligatorio, inoltre, dotarsi di impianto elettrico di sicurezza, della rete di idranti e infine di impianti di rivelazione e estinzione ad attivazione automatica, se previsti.

Oltre alle misure citate, le scuole realizzate dopo l'entrata in vigore del DM del 1975 ed entro la data di entrata in vigore del DM del 1992, dovranno anche soddisfare tutti i requisiti di resistenza al fuoco e prevedere la suddivisione in compartimenti, secondo quanto prescritto dalla regola tecnica del 1992.

Infine, dovranno possedere scale idonee per morfologia, tipologia, dimensioni e resistenza al fuoco, e adottare le misure di sicurezza per gli impianti di condizionamento e di ventilazione.

Ciò premesso, si rimanda alle prescrizioni della specifica normativa di settore, e si riporta nel seguito bozza del disciplinare di incarico.

#### Art.1 (Incarico)

Il Comune di Alessandria nella persona dell'ing. Gianpiero CERRUTI, Direttore del SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E DISABILITY MANAGER, che agisce anche in qualità di Responsabile del Procedimento affida per quanto indicato in premessa, a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ - p. IVA \_\_\_\_\_ iscritto negli elenchi di cui all'art. 16 del D.lgs. 139/2006, l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva finalizzata all'Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi degli edifici scolastici di seguito elencati:

Per quanto non specificatamente indicato nel presente disciplinare si farà riferimento alle norme vigenti in materia di prestazione professionale .

Con riferimento al D.P.R. 151 del 01/08/2011, le attività soggette a verifica di prevenzione incendi sono le seguenti:

attività 67 (scuole di ogni ordine e grado...)

attività 65 (locali di spettacolo o di trattenimento,... palestre,... )

è esclusa dal presente incarico l'attività 74 (impianti per la produzione di calore.... ) in quanto effettuata da soggetto specificamente incaricato dell'ordinaria manutenzione, richiedendo comunque che vengano segnalate eventuali criticità.

Gli edifici scolastici del Comune di Alessandria che richiedono adempimenti di prevenzione incendi sono raggruppati distinguendo le seguenti tipologie di intervento:

- Tipologia 1: SCUOLE DI TIPOLOGIA "A" PER LE QUALI DEVE ESSERE PRESENTATA DIRETTAMENTE LA PRATICA DI S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO
- Tipologia 2: SCUOLE DI TIPOLOGIA "B" e "C" PER LE QUALI E' RICHIESTA LA VALIDAZIONE PREVENTIVA DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO E LA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA DI S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO
- Tipologia 3: VALIDAZIONE PREVENTIVA DEL PROGETTO E LA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA DI S.C.I.A. ANTINCENDIO
- Tipologia 4: SCUOLE TIPOLOGIA "A", "B" e "C" PER LE QUALI E' STATO VALIDATO IL PROGETTO O PER LE QUALI, A SEGUITO DI VERIFICA, SONO DA REALIZZARE E/O VERIFICARE L'AVVENUTA ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO. PER QUESTE SCUOLE DEVE ESSERE PRESENTATA LA PRATICA DI S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO

- Tipologia 5: SCUOLE IN POSSESSO DI AUTORIZZAZIONE ANTINCENDIO SCADUTA CHE DEVE ESSERE RINNOVATA CON PRESENTAZIONE DI PRATICA DI S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO

Per quanto riguarda i distinti iter della prestazione professionale e della relativa documentazione da predisporre si rimanda alla normativa di riferimento .

Le soluzioni progettuali adottate e gli aspetti organizzativi di utilizzo del fabbricato dovranno essere debitamente analizzati e se del caso ridefiniti dal progettista in stretta e diretta collaborazione con il dirigente scolastico, al fine di assicurare i massimi livelli di sicurezza e di efficacia degli interventi. Spetta la progettista in accordo con il direttore didattico individuare le soluzioni migliori che permettano il regolare svolgimento delle lezioni durante l'esecuzione delle opere, e dovranno comunque essere computate e stimate dal professionista eventuali spese derivanti dai traslochi ed adeguamenti temporanei che si dovessero rendere necessari.

#### Art. 2 (Domicilio)

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono il proprio domicilio presso il Comune di Alessandria, piazza della Libertà, 1.

#### Art. 3 (Condizioni generali)

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dal Comune di Alessandria affidato e dal professionista accettato in solido.

Esso sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive del Comune di Alessandria.

Il professionista sopra indicato riceverà espressamente il mandato, a nome e per conto dal Comune di Alessandria di svolgere trattative, concludere accordi, ricevere disposizioni, per ottenere permessi e pareri, considerando per dato e fermo quanto essi faranno senza bisogno di ratificare, ma salvo, sempre ove occorra, la prescritta approvazione del Comune di Alessandria.

Il Professionista svolgerà l'incarico in stretta collaborazione con gli uffici comunali competenti ed in particolare col Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto, dal quale riceverà eventuali istruzioni circa l'esecuzione delle proprie mansioni e sarà soggetto all'applicazione di tutte le disposizioni normative in materia di lavori pubblici.

Per le mansioni di cui trattasi, il professionista dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed assumere la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti sia da detta normativa sia dalle specifiche normative nel settore della prevenzione incendi..

L'intera attività dovrà sottostare comunque a tutte le altre disposizioni che impartirà il Comune di Alessandria a mezzo del Responsabile del Procedimento, al quale dovranno pervenire tutte le comunicazioni che il professionista riterrà di inviare.

#### Art. 4 (Forma del contratto)

La formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante corrispondenza con modalità digitale ai sensi di legge.

#### Art. 5 (Consegna e forme degli elaborati progettuali)

Il professionista è tenuto a presentare al Comune di Alessandria il progetto e la relativa documentazione inerente il presente incarico completo in ogni sua parti per le relative approvazioni di rito:

- N. 3 copie cartacee di ogni allegato;
- N. 1 copia di ogni allegato su supporto informatico (disegni in formato DWG – allegati in formato compatibile con MS-OFFICE);

Gli elaborati, i documenti e il progetto dovrà essere redatto nelle forme e composto da tutti quelli elaborati previsti per legge e/o richieste dal Comune di Alessandria e/o dall'organo che finanzia l'opera e inoltre dovranno essere corredate da tutti i pareri previsti per legge in riferimento ai lavori ivi previsti.

#### Art. 6

(Adempimenti in materia di lavoro dipendente previdenza e assistenza)

Il tecnico incaricato deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

Il tecnico incaricato deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi del presente articolo il Comune di Alessandria effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del professionista per l'esecuzione delle prestazioni e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

#### Art. 7

(Consegna e penali per ritardo)

Gli elaborati, i documenti e il progetto inerenti il presente incarico deve essere consegnato entro e non oltre il \_\_\_\_\_. Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata per cause imputabili esclusivamente ai professionisti oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale, pari a un millesimo del relativo corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso in cui il ritardo ecceda i 30 giorni naturali e consecutivi il Comune di Alessandria si riserva la possibilità di recedere l'incarico e resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso di spese relative all'opera eventualmente svolta e non consegnata o consegnata in ritardo. Il Comune di Alessandria si riserva di agire presso le competenti sedi per il risarcimento di eventuali danni subiti.

#### Art. 8

(Polizza assicurativa del professionista)

Il professionista assume la responsabilità di danni a persone o cose sia per quanto riguarda i dipendenti, i materiali e i beni di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni e delle attività connesse sollevando il Comune di Alessandria da ogni responsabilità al riguardo. Il tecnico incaricato deve essere dotato di Polizza assicurativa professionale in corso di validità.

#### Art. 9

(Onorario spettante al progettista)

L'onorario per l'espletamento delle mansioni di cui trattasi viene individuato in €. \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/00) contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. esclusi.

L'incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile al Comune di Alessandria committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

Gli onorari per la prestazione professionale in oggetto verranno corrisposti in un'unica soluzione previa certificazione di regolare esecuzione delle prestazioni di cui al presente disciplinare.

#### Art.10

(Spese accessorie)

Tutte le spese relative alla mansioni professionali di cui trattasi, sono a carico del professionista e inglobate nell'onorario di cui all'art.9.

#### Art. 11

##### (Proprietà dei progetti)

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune di Alessandria la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempre che non vengano, in definitiva, modificati.

#### Art. 12

##### (Progettazione di parti specialistiche)

Il Comune di Alessandria potrà affidare la progettazione di parti specialistiche a professionista diverso da quello indicato con il presente disciplinare senza che il medesimo possa pretendere compensi aggiuntivi.

In tal caso il professionista incaricato del progetto generale assume il ruolo di "Progettista generale e coordinatore" ed a tal titolo ha il compito di mantenere i necessari contatti con gli altri professionisti incaricati rimanendo comunque il coordinatore in fase di progettazione per tutte le opere anche di quelle specialistiche.

#### Art. 13

##### (Supervisore)

Il Comune di Alessandria potrà affidare la supervisione di quanto redatto/progettato a professionista diverso da quello indicato con il presente disciplinare; il supervisore potrà chiedere di apportare modifiche a quanto redatto/progettato, nell'interesse del Comune di Alessandria, senza che il medesimo possa pretendere compensi aggiuntivi.

#### Art. 14

##### (Modifiche al progetto)

Il professionista è tenuto ad introdurre, nel progetto e nella relativa documentazione inerente il presente incarico, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche richieste per iscritto dall'Ente che siano giustificate da oggettive e riconoscibili esigenze tecniche e di normativa, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinati da nuove o diverse esigenze, ai progettisti spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti da quantificare con separato provvedimento.

Qualora la necessità di introdurre varianti od aggiunte al progetto originario dovesse dipendere da cause addebitabili ai professionisti nessun compenso è dovuto agli stessi per le necessarie prestazioni restando salve le derivanti responsabilità.

#### Art. 15

##### (Oneri contrattuali )

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e quelle consequenziali, nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

La registrazione del presente disciplinare avverrà esclusivamente in "caso d'uso" a richiesta di una delle parti. Le eventuali spese derivanti dall'approvazione e/o registrazione del presente disciplinare, ivi comprese quelle fiscali e di bollo, saranno a carico del Professionista.

Le eventuale spese inerenti il contratto, comprese quelle per l'eventuale registrazione, saranno a carico del professionista incaricato.

#### Art. 16

##### (Recesso dall'incarico)

Il recesso dell'incarico per volontà dell'incaricato comporta la perdita del diritto a qualsiasi

compenso per l'onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa del Comune di Alessandria per i danni provocati.

#### Art. 17

(Oneri a carico del committente)

Il Committente si incarica di fornire al Professionista tutte le documentazioni tecniche in suo possesso e occorrenti per l'espletamento dell'incarico.

Restano a carico del Comune di Alessandria tutte le spese relative ai versamenti e/o pagamenti da effettuarsi per ottenere autorizzazioni, pareri e certificati da parte degli Enti e Organismi preposti (con esclusione di quelle relative alla predisposizione dei documenti tecnici occorrenti), nonché quelle relative ai versamenti contributivi previdenziali e al rimborso dell'I.V.A. nella misura dovuta, inerenti la liquidazione delle parcelle professionali.

Il Comune di Alessandria è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

#### Art. 18

(Normativa di riferimento)

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore), al Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145/2000 e s.m.i. e al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. per la parte attinente ai "CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI"; alla normativa in vigore riguardante la prevenzione incendi (in particolare il Decreto del ministero dell'Interno del 26 agosto 1992) e alle relative normative tecniche.

#### Art. 19

(Controversie)

Fermo restando quanto sopra previsto, è facoltà del Comune di Alessandria committente risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La risoluzione di cui al comma precedente avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti, dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre mediante transazione o accordo bonario, ai sensi di legge, la definizione della stessa è devoluta all'autorità giudiziaria territorialmente competente. In tal caso è competente il Foro di Alessandria.

#### Art. 20

(Tracciabilità dei pagamenti)

Ferme ed invariate le altre pattuizioni, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n° 136 del 13/08/2010 e s.m.i. le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente disciplinare; è causa di risoluzione della presente il pagamento eseguito senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 136/2010 e s.m.i., il presente affidamento è contrassegnato dal CIG n° \_\_\_\_\_

#### Art. 21

(Esecutività del contratto)

Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per il Comune di Alessandria committente solo dopo l'intervenuta

esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Il Comune di Alessandria non riconosce al professionista particolari condizioni.

Si assume come data di inizio dell'incarico quella della firma del presente disciplinare.

Alessandria, li

**Il Professionista**

**Il Direttore**

---

## NOTE ESPLICATIVE

**Riguardanti il DISCIPLINARE DI INCARICO relativo alla progettazione definitiva/esecutiva di interventi finalizzati all'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione dagli incendi degli edifici scolastici - CUP: I39C18000050004**

### **Nota all'art. 1 (Incarico)**

Ad ulteriore specificazione dei contenuti dell'art. 1 del Disciplinare, richiamando le tipologie di intervento ivi indicate, si dettagliano nel seguito i distinti iter della prestazione professionale con esposizione della documentazione da predisporre.

Sono fatte salve eventuali ulteriori prestazioni di natura tecnica richieste dal Comando dei Vigili del Fuoco ai fini della validazione del progetto.

**TIPOLOGIA 1: SCUOLE DI TIPOLOGIA "A" PER LE QUALI DEVE ESSERE PRESENTATA DIRETTAMENTE LA PRATICA DI S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO**

**ATTI PRELIMINARI ALLA PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. ANTINCENDIO**

- a) Sopralluoghi e rilievi.
- b) Consulenza e assistenza tecnica per i lavori da realizzare.
- c) Elaborati grafici rielaborati/ modificati per lo scopo.
- d) Stesura della relazione tecnica.
- e) Indicazione degli interventi necessari con redazione dei relativi Computo metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi redatti sulla base del prezzario Regione Piemonte in vigore, preventivamente concordati sia con il comando dei Vigili del Fuoco sia con il Comune di Alessandria.
- f) Ottenimento di un parere formale positivo da parte del Comando Provinciale dei VV.F. in merito agli interventi necessari.
- g) Consegna al Committente della documentazione sopra indicata

**TIPOLOGIE 2 e 3 SCUOLE DI TIPOLOGIA "B" e "C" E ALTRE PER LE QUALI E' RICHIESTA LA VALIDAZIONE PREVENTIVA DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO E LA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA DI S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO**

**VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA**

- a) Sopralluoghi e rilievi.
- b) Indicazione degli interventi necessari con redazione dei relativi Computo metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi redatti sulla base del prezzario Regione Piemonte in vigore, preventivamente concordati sia con il comando dei Vigili del Fuoco sia con il Comune di Alessandria.
- c) Elaborati grafici di progetto rielaborati/modificati per lo scopo, su supporto informatico.
- d) Stesura della relazione tecnica di progetto.
- e) Calcolo del versamento alla Tesoreria dello Stato per la prestazione resa dai VV.F..
- f) Compilazione istanza di valutazione del progetto.
- g) Consegna al Comando e alla Committenza della documentazione.

- h) Consulenza e assistenza tecnica per i lavori da realizzare.

**TIPOLOGIA 4:** SCUOLE TIPOLOGIA "A", "B" e "C" PER LE QUALI E' STATO VALIDATO IL PROGETTO O PER LE QUALI, A SEGUITO DI VERIFICA, SONO DA REALIZZARE E/O VERIFICARE L'AVVENUTA ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO. PER QUESTE SCUOLE DEVE ESSERE PRESENTATA LA PRATICA DI S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO

**ATTI PRELIMINARI ALLA PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. ANTINCENDIO**

- a) Sopralluoghi per la verifica della avvenuta esecuzione dei lavori e/o delle prescrizioni formulate dal Comando.
- b) Indicazione degli interventi da realizzare.
- c) Consulenza e assistenza tecnica per i lavori da realizzare.

**TIPOLOGIA 5:** SCUOLE IN POSSESSO DI AUTORIZZAZIONE ANTINCENDIO SCADUTA CHE DEVE ESSERE RINNOVATA CON PRESENTAZIONE DI PRATICA DI S.C.I.A. AI FINI ANTINCENDIO

**ATTI PRELIMINARI ALLA PRESENTAZIONE DELLA S.C.I.A. ANTINCENDIO**

- a) Sopralluoghi per la verifica sul funzionamento degli apprestamenti antincendio (impianto ad idranti, illuminazione di sicurezza, impianto di rivelazione, estintori, segnaletica di sicurezza, ecc.)
- b) Indicazione degli interventi necessari con redazione dei relativi Computo metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Analisi Prezzi redatti sulla base del prezzario Regione Piemonte in vigore, preventivamente concordati sia con il comando dei Vigili del Fuoco sia con il Comune di Alessandria.

**LA COMMITTENZA** fornirà la seguente documentazione eventualmente in suo possesso riguardante:

- Elaborati grafici piante, sezioni, planimetria catastale (su base autocad).
- Eventuale documentazione pregressa presente al Comando Prov.le VV.F o altri Enti.
- Certificazioni e documentazione riferite alla sicurezza antincendio.
- Verbale di verifica triennale degli impianti elettrici.
- Quant'altro necessario affinché al termine dei lavori di adeguamento possa essere presentata la S.C.I.A. ANTINCENDIO.
- Quant'altro richiesto dai VV.F. avente carattere tecnico/progettuale.  
Qualora parte o tutta tale documentazione non sia disponibile, sarà dovere del professionista incaricato procurarsela e/o produrla senza che esso possa pretendere maggiori o nuovi compensi oltre a quelli indicati nel presente disciplinare.  
Restano ad esclusivo carico della Comune di Alessandria:
- Attestazione di versamento alla Tesoreria dello Stato (art.23 D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139) il cui importo sarà calcolato dal professionista al quale è stato conferito l'incarico;
- Ogni informazione utile per l'espletamento della pratica;
- Eventuali prove di laboratorio sui materiali o altre prove che si dovessero ritenere indispensabili per raggiungere il livello di conoscenza dello stato di fatto tale da poter completare le mansioni del presente disciplinare.

**LA DIREZIONE DELLA SCUOLA** fornirà:

- Copia del documento di Valutazione del rischio.
- Copia del Piano di emergenza.
- Copia dell'organigramma degli addetti alla lotta antincendio e alla gestione delle emergenze.
- Copia degli attestati di idoneità tecnica degli addetti alla lotta antincendio e alla gestione delle emergenze.
- Quant'altro richiesto dai VV.F. avente carattere gestionale



**II PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO** dovrà essere corredato della seguente documentazione, fatte salve diverse indicazioni e precisazioni dettate dal Responsabile di procedimento in relazione alla specificità dell'intervento considerato:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche riferite in particolare alla problematica della prevenzione e protezione dagli incendi;
- c) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- d) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- e) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- f) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- g) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- h) computo metrico estimativo e quadro economico;
- i) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- j) cronoprogramma;
- k) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- l) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti e istruzioni comportamentali in caso di incendio;
- m) piano particellare di esproprio;
- n) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;

## **PRESENTAZIONE DELLA SCIA**

La presentazione della SCIA a fini antiincendio rientra nel presente incarico solo qualora non vi siano rilevanti interventi necessari da eseguire. In tal caso andrà predisposta da documentazione indicata nella TIPOLOGIA 1, richiesta dal D.M. 7 agosto 2012 non acquisita precedentemente agli atti del Comando.

Negli altri casi, realizzati gli interventi di adeguamento alle norme di sicurezza antincendio verrà presentata ai VV.FF. la Segnalazione Certificata di Inizio Attività. In tale fase il professionista dovrà fornire ogni elaborato in suo possesso utile per la predisposizione della documentazione sotto elencata, nei formati che saranno specificati dal committente:

- Verifica della corretta realizzazione degli interventi previsti.
- Calcolo di versamento alla Tesoreria dello Stato.
- Compilazione istanza di SCIA corredata della documentazione prevista dal D.M. 7 agosto 2012.
- Compilazione della richiesta del verbale del sopralluogo di verifica.
- Elaborati grafici di progetto eventualmente integrativi o di variante rispetto a quelli originariamente redatti.
- Relazione tecnica di progetto eventualmente integrativa o di variante rispetto a quella originariamente redatta.
- Rilascio di asseverazione della conformità al progetto così come realizzato da progetto presentato, in cui il Professionista consapevole della sanzione penale prevista dall'art. 19 comma 6 della L. 241/90, dall'art. 20 comma 2 del D.Lgs. 139/06, nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti si assume la responsabilità penale.
- Certificazione sulla resistenza al fuoco delle strutture con indicazione grafica degli elementi certificati.
- Certificazione sulle caratteristiche di resistenza al fuoco degli elementi di chiusura (porte EI) con indicazione grafica degli elementi certificati.
- Certificazione sulle caratteristiche di reazione al fuoco degli elementi di arredo e di rivestimento (controsoffitti, pavimentazioni, tende, ecc.) con indicazione grafica degli elementi certificati.

- Dichiarazione certificata di corretto funzionamento dell'impianto antincendio ad idranti corredata dei risultati delle prove di portata e pressione rilevate e di eventuale dichiarazione di conformità dell'impianto.
- Dichiarazione certificata di corretto funzionamento dell'impianto elettrico, corredata della verifica triennale dell'impianto o della dichiarazione di conformità (allegati da fornire a cura del committente).
- Verifica di fulminazione dell'edificio eseguita in conformità alla CEI EN 62305 1/4.
- Presentazione all'Ufficio competente.

### **Nota all'art. 7 (Consegna e penali per ritardo)**

Gli elaborati, i documenti e il progetto esecutivo idoneo per l'affidamento dei lavori devono essere consegnati entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di incarico di cui all'art. 4. Dal conteggio vengono detratti i tempi necessari per l'acquisizione del parere/validazione del progetto da parte del Comando VV.FF.