

CITTA' DI ALESSANDRIA**Direzione Servizi Finanziari, Organizzazione e Personale e Sistema ICT****Piazza Libertà, 1 15121 Alessandria**

AVVISO D'ASTA

VENDITA 10% DELLE QUOTE DEL CAPITALE SOCIALE DI ARGENT.AL. S.R.L..

In esecuzione della deliberazione del C.C. del 17/8/2015 n. 95 e della deliberazione della G.C. dell'11/11/2015 n. 301, esecutive;

SI RENDE NOTO

che il giorno 1 febbraio 2016, alle ore 9.00, in Alessandria, presso una sala del Palazzo Comunale, Piazza Libertà, 1, dinanzi al Direttore dei Servizi Finanziari, Organizzazione e Personale e Sistema ICT, abilitato ai sensi di Statuto, o a chi legalmente lo sostituisce, si procederà mediante pubblico incanto alla cessione al miglior offerente di una quota pari al 10% del capitale sociale di ARGENT.AL. S.R.L.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

L'asta si terrà ai sensi degli artt. 73, lett. c) , e 76 del R.D. 23/5/1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi col prezzo base stabilito in €. 1.033.001,00 (euro unmilionetrentatremilauno/00) con aggiudicazione ad unico incanto.

La vendita è esente Iva, ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del soggetto che avrà offerto il maggior prezzo che non dovrà comunque essere inferiore a quello base d'asta.

In presenza di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per

l'Amministrazione soltanto dopo la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

MODALITÀ'DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito specificate.

Non sono ammesse offerte per telegramma, né offerte pervenute dopo la scadenza del termine di presentazione di cui al presente avviso; saranno dichiarate nulle, seduta stante, dal Presidente della gara le offerte condizionate, ovvero quelle redatte in modo imperfetto o espresse in modo indeterminato, o non corredate della prescritta documentazione o le cui garanzie risultino effettuate in somma inferiore a quella richiesta.

I plichi, contenenti la documentazione, la garanzia e l'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mano o a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Alessandria entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/01/2016. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato

Decorso il termine di deposito, del plico di cui sopra, non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e, devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - la dicitura " ARGENT.AL. S.R.L. - Offerta per l'acquisto del 10% delle quote del capitale sociale".

I plichi devono contenere al loro interno tre buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto "ARGENT.AL. S.R.L. - Offerta per l'acquisto del 10% delle quote del capitale sociale" nonché la dicitura rispettivamente "A - Documentazione", "B - Garanzia" e "C - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione", deve essere contenuta a pena di esclusione:

- Istanza di partecipazione in bollo, redatta conformemente ai modelli I/A (persona fisica) o I/B (persona giuridica) allegati al presente avviso, sottoscritta dall'offerente unitamente a

fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore; nel caso di concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente.

Nella busta "B - Garanzia", deve essere contenuta a pena di esclusione :

- Ricevuta della locale Tesoreria comunale (Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l., Via Dante, 2 - Alessandria), comprovante il versamento della cauzione, che i partecipanti alla gara dovranno costituire a garanzia dell'offerta, per un importo di €. 103.300,00 (euro centotremilatrecento/00), pari al 10% del valore a base d'asta, colà effettuato in contanti o a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere del Comune di Alessandria ovvero fidejussione bancaria o polizza assicurativa, di pari importo, che preveda espressamente la rinuncia al beneficio dell'escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, e validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta .

Ai concorrenti non ammessi alla gara, esclusi o non aggiudicatari, saranno restituiti i depositi controfirmati per lo svincolo o svincolate le fidejussioni ad intervenuta aggiudicazione definitiva.

All'aggiudicatario sarà restituita la cauzione ovvero svincolata la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa presentata dopo il pagamento del prezzo di vendita.

Nella busta "C - Offerta Economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- Offerta debitamente sottoscritta dall'offerente, legale rappresentante o suo procuratore, in modo leggibile e per esteso, scritta in lingua italiana, in bollo ed incondizionata, secondo il modello II, contenente l'indicazione dell'aumento, in ogni caso non inferiore a €. 10.000,00 o suoi multipli, da specificare sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte. Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'aggiudicazione diventerà definitiva dopo l'approvazione della stessa con formale determinazione dirigenziale.

L'aggiudicatario, al momento della stipula dell'atto di cessione a semplice richiesta del Comune a mezzo raccomandata r.r. o pec, dovrà versare il prezzo definitivo di aggiudicazione in unica soluzione presso la Tesoreria comunale. In difetto del pagamento, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata dal Comune. Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo classificato.

Inoltre l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento di tutte le spese d'asta e dell'eventuale reincanto, nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto con il reincanto, oltre i relativi interessi dalla data dell'aggiudicazione a quella del pagamento, come pure è tenuto al risarcimento di qualunque danno fosse derivato al Comune dall'inadempienza.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme del R.D. 827/1924 e s.m.i., regolamento amministrazione e contabilità dello Stato e le altre norme vigenti in materia.

Il contratto di cessione delle quote sarà stipulato in forma pubblica dal Notaio designato dal Comune di Alessandria.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di cessione, nonché tutte le spese comunque inerenti alla cessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il Comune di Alessandria, in caso di mancata alienazione della partecipazione mediante procedura ad evidenza pubblica, riterrà la partecipazione stessa cessata ad ogni effetto, ai sensi ed in applicazione dell'art. 1, c. 569 della L. 147/2013.

Responsabile del procedimento: Dott. Antonello Paolo Zaccone, direttore della Direzione Economico Finanziaria, Organizzazione e Personale e Sistema ICT (tel. 0131-515270 fax 0131-515275, e-mail antonello.zaccone@comune.alessandria.it).

La documentazione e relativi allegati è disponibile e scaricabile dal sito del Comune di Alessandria www.comune.alessandria.it.

I dati personali dei partecipanti alla gara saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso TAR Piemonte, Corso Stati Uniti, 45 - 10129 Torino - tel/fax 011544935.

Allegati:

1. Modello I/A - dichiarazione persona fisica;
2. Modello I/B - dichiarazione persona giuridica;
3. Modello II - offerta;
4. Statuto ARGENT.AL. S.r.l.

Alessandria, 28 dicembre 2015

Il Direttore
Dr. Antonello Paolo Zaccone

(Originale firmato e posto agli atti)