

**COMUNE DI ALESSANDRIA - AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO PATTINODROMO SITO IN VIA REMONDINO N. 1 ALESSANDRIA**

Il Comune di Alessandria, in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 23.09.2014, e delle determinazioni dirigenziali n°105 del 10.02.2015 e n°932 del 20.05.2015 esecutive, essendo andata deserta l'Asta pubblica svoltasi il 16/06/2015 ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.5.1924 n°827, visti gli artt. 5, 7 e 8 commi 5 e 6 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, a seguito anche della Determinazione Dirigenziale n. 1582 di prot. del 22.07.2015, intende procedere, all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Pattinodromo" sito in via Remondino n. 1 Alessandria, con annessi spogliatoio, campo da calcio e area verde mediante trattativa privata previa gara ufficiosa.

**A. OGGETTO DELLA VENDITA E DESCRIZIONE IMMOBILE.** 1. Ubicazione. L'immobile è sito in Via Remondino n. 1 ad Alessandria; 2. Individuazione catastale. L'immobile è censito all'Agenzia delle Entrate, Provincia di Alessandria, Catasto Fabbricati (allegato 1) Foglio 121, mappale 1158, zona censuaria 1, piano T, Categoria E/9, Rendita Catastale € 6.096,00 e al Catasto Terreni al Foglio 121 mappale 1158, Ente Urbano di mq 12.778; 3. Situazione urbanistica - 4. Caratteristiche dell'immobile - 5. Modalità per accedere ed esaminare l'immobile descritti nel Disciplinare di Gara (pubblicato sul sito internet del Comune di Alessandria unitamente alla relativa Modulistica).

**B. PREZZO A BASE DELLA TRATTATIVA PRIVATA** - 1. La vendita avverrà in un unico lotto. 2. La trattativa privata sarà esperita ai sensi del Regolamento per l'alienazioni del Patrimonio Immobiliare del Comune di Alessandria. 3. Il prezzo a base d'asta è di €. 408.000,00 = (euro quattrocentoottomila/00) per incorrere nell'aggiudicazione di cui all'art. 8 comma 5 punto primo del citato Regolamento. Qualora venisse offerto un prezzo inferiore a quello di cui sopra, la trattativa dovrà avere la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale come previsto dall'art. 8 comma 6 del citato Regolamento - (vedi Disciplinare di Gara) Si precisa che la vendita è esente da IVA ai sensi dell'art. 10 n. 8 ter del D.P.R. 663 /72 sia che l'acquirente sia o non sia soggetto IVA. 4. La vendita dell'immobile sopra descritto avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti e possano legalmente competere. 5. La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo della trattativa privata, nell'indicazione della superficie, dei volumi, dei confini, numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere

l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

**C. DOCUMENTI DA PRESENTARE** - Per prendere parte della trattativa privata previa gara ufficiosa gli interessati dovranno far pervenire il plico all'Ufficio Protocollo del Comune di Alessandria, Piazza della Libertà n. 1 Alessandria, a pena di esclusione, entro i termini di cui al successivo punto D. Il plico dovrà contenere n. 2 buste:

BUSTA n. 1: recante la dicitura "DOCUMENTI PER TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE - PATTINODROMO - VIA REMONDINO ": dovrà essere debitamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente. Tale busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

con la quale il concorrente chiede di prendere parte alla Trattativa Privata previa gara ufficiosa in parola. Detta istanza dovrà essere compilata esclusivamente in lingua italiana, redatta in bollo (€16,00) conformemente ai "MODELLI I°/A e I°/B " allegati, secondo la casistica di cui al punto C. capoversi a), b), c), d), e), f) e g) del Disciplinare di Gara, sottoscritta dall'offerente e corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;

2 - DEPOSITO CAUZIONALE .

Il deposito cauzionale deve essere pari al 10% dell'importo offerto e potrà essere costituito in uno dei modi individuati dal Disciplinare di Gara;

BUSTA n. 2: recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE - PATTINODROMO - VIA REMONDINO " : dovrà essere debitamente sigillata controfirmata sui lembi di chiusura e riportare il nominativo del concorrente. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti ma solo l'offerta - Questa deve essere compilata esclusivamente in lingua italiana, redatta in bollo (€ 16.00), secondo " MODELLO II°" allegato validamente sottoscritta dal soggetto offerente e corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, dovrà contenere il prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere. In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta, come sopra formulata dovrà essere incondizionata, datata e sottoscritta, leggibile e per esteso, dall'offerente o da altro Soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal Legale rappresentante se trattasi di Società o Ente di qualsiasi tipo, secondo le prescrizioni indicate nel Disciplinare di trattativa privata previa gara ufficiosa. I concorrenti sottoscriveranno l'offerta secondo la loro specificità, a seconda della casistica di cui al punto C. capoversi a), b), c), d), e), f) e g) del Disciplinare citato .

E' vietata la presentazione di offerte riferite a persone in stato di interdizione legale ai sensi dell'art. 32 c.p. o comunque a persone riguardo alle quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto a contrarre con la pubblica amministrazione. E' inoltre vietata la presentazione di offerte riferite a soggetti che, nell'eseguire altra vendita immobiliare, si siano resi colpevoli di negligenza o malafede nei confronti dell'amministrazione venditrice. L'offerta così predisposta non potrà presentare abrasioni, né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente. Determina l'esclusione della trattativa privata previa gara ufficiosa la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o non sia inserita nell'apposita busta di cui innanzi e/o non sia stata espressa secondo le modalità di cui sopra.

**D. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE** - 1. Per partecipare alla Trattativa Privata tramite gara ufficiosa i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione contenuta in plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi sul quale verrà indicato: "OFFERTA PER TRATTATIVA PRIVATA TRAMITE GARA UFFICIOSA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE - PATTINODROMO - VIA REMONDINO". Detto plico dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Alessandria, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 15.09.2015. Detto plico dovrà contenere la Busta n.1 e la Busta n.2.- 2. Si avverte che oltre il termine prestabilito non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non darà luogo a trattativa privata previa gara ufficiosa di miglioria, né sarà consentita in sede di trattativa privata previa gara ufficiosa la presentazione di altra offerta.-3. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il mancato recapito del plico entro il termine innanzi fissato (giorno e ora) ovvero il recapito del plico stesso privo di una delle prescrizioni innanzi indicate comporta l'esclusione del concorrente. A margine del plico dovrà essere indicato il nominativo del mittente, pena la non apertura del plico.

**E. SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA** - 1. Il giorno 16.09.2015 alle ore 9,30, presso la sala del Consiglio Comunale sita nel Palazzo Municipale in Piazza Libertà 1, la Commissione nominata con apposito provvedimento del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Patrimonio, Casa procederà, in presenza del pubblico, all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica delle documentazioni presentate. Potranno presenziare alla trattativa privata previa gara ufficiosa i soggetti offerenti o loro rappresentanti e chiunque vi abbia interesse.-2. Modalità indicate nel Disciplinare di trattativa privata previa gara ufficiosa.

**F. ASPETTI ECONOMICI - PAGAMENTI, G. ALTRE CONDIZIONI DI TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA, H. ALTRE INFORMAZIONI** indicate nel Disciplinare succitato. Responsabile del procedimento è l'Arch. Pierfranco

Robotti Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Patrimonio, Casa del Comune di Alessandria. Ulteriori chiarimenti e informazioni riguardanti l'avviso di gara potranno essere richiesti alla anzidetta Direzione al numero telefonico 0131 515348 - e-mail salvatore.digregorio@comune.alessandria.it; La documentazione presentata dai concorrenti non verrà restituita. Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Alessandria li 30.07.2015.

Il RUP - Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Patrimonio, Casa Arch.

Pierfranco Robotti