



CITTA' DI ALESSANDRIA

1609000000 - Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture
SERVIZIO 1609040000 - SERVIZIO ATTIVITÀ PROPOSITIVA PER LA PIANIFICAZIONE E LA
PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

N° DETERMINAZIONE
1482
NUMERO PRATICA
80- Pratica N. 16090

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATO EX ZERBINO SITO NEI GIARDINI DELLA STAZIONE DI ALESSANDRIA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AL RECUPERO AMBIENTALE DELL'AREA URBANA ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA. Determina a contrarre, approvazione progetto e finanziamento spesa per euro 65.000,00 IVA compresa. - (CIG n. 70696961B3)

ASSUNZIONE DI IMPEGNO

E	S	Cap.	Importo		Anno/Numero		Sub. Impegno	Bilancio	Note
			±	Euro	Impe.	Acce.			
	S	201060205	-	63.881,50	2017	1249		2017	oo.uu.
	S	101060117	-	676,36	2017	1250		2017	
	S	101060116	-	160,95	2017	1251		2017	
	S	101060201	-	57,49	2017	1252		2017	oo.uu.
	S	201060202	-	223,70	2017	1253		2017	

DIVENUTA ESECUTIVA 15 maggio 2017



CITTA' DI ALESSANDRIA

1609000000 - Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture
SERVIZIO 1609040000 - SERVIZIO ATTIVITÀ PROPOSITIVA PER LA PIANIFICAZIONE E LA
PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

Det. n. 1482 / Pratica N. 16090 - 80

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATO EX ZERBINO SITO NEI GIARDINI DELLA STAZIONE DI ALESSANDRIA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE ED AL RECUPERO AMBIENTALE DELL'AREA URBANA ANTISTANTE LA STAZIONE FERROVIARIA.

Determina a contrarre, approvazione progetto e finanziamento spesa per euro 65.000,00 IVA compresa. - (CIG n. 70696961B3)

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alessandria intende procedere alla riqualificazione ed al recupero ambientale dell'area urbana antistante la Stazione Ferroviaria, sulla quale insistono, tra l'altro, i giardini pubblici e diversi immobili, tra i quali il teatro comunale (chiuso da anni), l'ex pista di pattinaggio, e gli immobili comunali denominati "Ex Bar Piccadilly", "Ex Bar Zerbino" ed "Ex Bar Cangiassi";
- tale intervento di riqualificazione riveste carattere di particolare urgenza, poiché trattasi di una zona centrale e strategica per la città, anche sotto il profilo dell'immagine, in quanto situata all'uscita della stazione ferroviaria, oltre che quotidianamente oggetto di transito pedonale e di flusso veicolare, della quale è quindi necessario garantire la vivibilità e la sicurezza;

CONSTATATO che il fabbricato in oggetto è da tempo inutilizzato, viene sistematicamente occupato abusivamente da persone che vi trovano un saltuario riparo con grave pregiudizio per la sicurezza e la salute pubblica;

PRESO ATTO che le attuali condizioni di manutenzioni sono tali da dare un senso di degrado a tutta la zona;

RILEVATO che non è economicamente conveniente eseguire opere di manutenzioni su tale edificio;

VISTA la nota prot. n° 2505 del 02-09-2016 (ns. prot. n° 0057856 del 05-09-2016) con la quale la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo ha confermato, tra l'altro, che detto immobile avendo meno di 70 anni non sarebbe sottoposto alla tutela *de iure* ai sensi del combinato disposto artt. 10-12 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47/89/143/16090 del 13/04/2017 con la quale si approvava la demolizione del fabbricato in oggetto;

VERIFICATO per tanto che è possibile procedere alla redazione del progetto di demolizione senza dover attendere ulteriori pareri;

VISTO il progetto esecutivo delle opere di cui al precedente punto datato 8 maggio 2017 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Alessandria;

PRESO ATTO che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale tecnico illustrativa e quadro economico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Cronoprogramma
- Elaborato fotografico
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Stima dei costi per la sicurezza
- N° 6 Tavole grafiche

PRESO ATTO che il quadro economico di spesa, così come riportato nella Relazione Tecnica del progetto, risulta essere il seguente:

A)- IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO		€ 55.925,01		
di cui per la sicurezza	€ <u>3.109,47</u>			
lavori a base d'asta	€ 52.815,54			
B)-	SOMME	A	DISPOSIZIONE	
DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1) – I.V.A. (10%) sull'importo dei lavori complessivo	€	5.592,50		
B2) – 2% di A) art. 113, D. Lgs. 50/16 e s.m.i.	€	1.118,50		
B3) – assicurazione del progettista	€	300,00		
B4) – incarico coordinatore sicurezza	€	2.000,00		
B5) – imprevisti arrotondamenti e pubblicità di gara	€	<u>63,99</u>		
Totale somme a disposizione			€	<u>9.074,99</u>
TOTALE COSTO DI INTERVENTO			€	<u>65.000,00</u>

PRESO ATTO che in data 8 maggio 2017 è stato redatto e firmato il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto”;

RITENUTO, pertanto, di approvare il progetto di demolizione del fabbricato in oggetto;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2), del il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del lavoro di demolizione del fabbricato in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;

ACCERTATO che l'affidamento indicato sommariamente in oggetto, risulta essere di interesse dell'Amministrazione, e finalizzato alla riqualificazione di tutta l'area dei giardini pubblici di Alessandria e motivato da obiettive esigenze;

PRESO ATTO CHE il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del minor prezzo ex art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

CONSTATATO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., il presente affidamento è contrassegnato dal CIG n° **70696961B3**;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 / 58 / 106 / 16060 del 30/03/2017 ad oggetto: Art. 174 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Approvazione del bilancio di previsione 2017 - 2019 e relativi allegati;

DATO ATTO che:

- il D.Lgs. n. 118/2011, al Titolo I, disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato "Armonizzazione contabile", avviato dall'art. 2 della L. n. 196/2009, per le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro Enti strumentali;
- il D. Lgs. N. 126/2014 – disposizioni integrative e correttive del D. Lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1, 2 della L.42/2009;

PRESO ATTO del nuovo regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 156/357/514, in data 22/12/2014, ad oggetto "D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvazione del nuovo Regolamento di Contabilità della Città di Alessandria";

VISTO l'art. 32 del citato Regolamento di Contabilità;

ATTESTATA, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del citato D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicita con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale;

RITENUTO di imputare ai sensi dell' art. 32 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 156/357/514 del 22/12/2014, la spesa complessiva di € **65.000,00** come di seguito riportato:

- **prenotare l'impegno di euro 63.881,50** per i lavori di cui all'oggetto e relativa IVA al 10% con imputazione al **cap. 201060205** dell'esercizio 2017 – OO. UU. - P.d.C. finanziario [U.2.02.01.09.999](#)
- **impegnare euro 1.118,50** quale incentivo lordo suddiviso nel modo seguente ai sensi dell'art.113 D.Lgs 50/2016:
 - a) € 676,36 al CAP **101060117** dell'esercizio 2017 incentivo lordo, programmazione 0106, macroaggregato 101 - codice Piano dei Conti: U.1.01.01.01.004
 - b) € 160,95 al CAP **101060116** dell'esercizio 2017 contributi previdenziali, programmazione 0106 macroaggregato 101 – codice Piano dei Conti: U.1.01.02.01.001

- c) € 57,49 al CAP **101060201** dell'esercizio 2017 i.r.a.p., programmazione 0106, macroaggregato 102 – codice Piano dei Conti: U.1.02.01.01.001
d) € 223,70 al CAP **201060202** dell'esercizio 2017 innovazione, programmazione 0106, macroaggregato 205 – codice Piano dei Conti: U.2.02.01.05.999.

RITENUTO di dover trasmettere la presente determina alla **Direzione Economato Gare e Acquisti** affinché provveda a costituire l'assicurazione dei progettisti prevista ai sensi di legge e dell'art. 15 del regolamento Comunale relativo al fondo interno incentivante la progettazione e la direzione lavori;

STABILITO che gli importi dei lavori effettivamente eseguiti, saranno liquidati con separato atto di liquidazione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 01/02/2016 di conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Politiche Territoriali e Infrastrutture all'Arch. Pierfranco Robotti;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **di approvare** il progetto relativo ai *“lavori di demolizione fabbricato “ex Zerbino” sito nei giardini della stazione di Alessandria finalizzati alla riqualificazione ed al recupero ambientale dell'area urbana antistante la stazione ferroviaria”*;
2. **di approvare** il quadro economico di spesa, così come riportato in premessa e che risulta essere il seguente:

A)- IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO		€ 55.925,01
di cui per la sicurezza	€ 3.109,47	
lavori a base d'asta	€ 52.815,54	
B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) – I.V.A. (10%) sull'importo dei lavori complessivo	€ 5.592,50	
B2) – 2% di A) art. 113, D. Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 1.118,50	
B3) – assicurazione del progettista	€ 300,00	
B4) – incarico coordinatore sicurezza	€ 2.000,00	
B5) – imprevisti arrotondamenti e pubblicità di gara	€ 63,99	
Totale somme a disposizione		€ <u>9.074,99</u>
TOTALE COSTO DI INTERVENTO		€ <u>65.000,00</u>

3. **di approvare** la procedura l'affidamento di cui al comma 2 lett. b), dell'art 36 del D.Lgs. 50/2016 per le ragioni sopra riportate, relativa ai *“lavori di demolizione fabbricato “ex Zerbino” sito nei giardini della stazione di Alessandria finalizzati alla riqualificazione ed al recupero ambientale dell'area urbana antistante la stazione ferroviaria”*;
4. **di imputare** ai sensi dell' art. 32 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 156/357/514 del 22/12/2014, la spesa complessiva di **€ 65.000,00** come di seguito riportato:

- **prenotare l'impegno di euro 63.881,50** per i lavori di cui all'oggetto e relativa IVA al 10% con imputazione al **cap. 201060205** dell'esercizio 2017 – OO. UU. - P.d.C. finanziario [U.2.02.01.09.999](#)

 - **impegnare euro 1.118,50** quale incentivo lordo suddiviso nel modo seguente ai sensi dell'art.113 D.Lgs 50/2016:
 - a) € 676,36 al CAP **101060117** dell'esercizio 2017 incentivo lordo, programmazione 0106, macroaggregato 101 - codice Piano dei Conti: U.1.01.01.01.004
 - b) € 160,95 al CAP **101060116** dell'esercizio 2017 contributi previdenziali, programmazione 0106 macroaggregato 101 – codice Piano dei Conti: U.1.01.02.01.001
 - c) € 57,49 al CAP **101060201** dell'esercizio 2017 i.r.a.p., programmazione 0106, macroaggregato 102 – codice Piano dei Conti: U.1.02.01.01.001
 - d) € 223,70 al CAP **201060202** dell'esercizio 2017 innovazione, programmazione 0106, macroaggregato 205 – codice Piano dei Conti: U.2.02.01.05.999.
- 5. DI TRASMETTERE** la presente determina alla **Direzione Economato Gare e Acquisti** affinché provveda a costituire l'assicurazione dei progettisti prevista ai sensi di legge e dell'art. 15 del regolamento Comunale relativo al fondo interno incentivante la progettazione e la direzione lavori;

Il Direttore
f.to Arch. Pierfranco Robotti

IL DIRETTORE ROBOTTI PIERFRANCO< HA APPOSTO LA FIRMA DIGITALE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i. IN DATA 11 maggio 2017

ATTESTAZIONI E VISTI
SOTTOSCRIZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 s.m.i.

Il Responsabile del 1609000000 - DIREZIONE POLITICHE TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE, Arch. Robotti Pierfranco, ha espresso, sulla presente determinazione, visto DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 11 maggio 2017

Il Responsabile del 00A) 1606100100 - UFFICIO GESTIONE DELLE USCITE E DEGLI IMPEGNI, Cristina PALMERI, ha espresso, sulla presente determinazione, visto CERTIFICAZIONE IMPEGNO FAVOREVOLE

ALESSANDRIA, lì 11 maggio 2017

Il Responsabile del 00A) 1606000000 - IL DIRETTORE CONTABILE, Dott. Zaccone Antonello Paolo, ha espresso, sulla presente determinazione, visto VISTO DI ESECUTIVITA' ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ALESSANDRIA, lì 15 maggio 2017

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'albo pretorio on line del Comune con pubblicazione numero 1630 il 15 maggio 2017 e per giorni 15

**p. IL DIRETTORE
Dott.ssa Daniela Boccardo**